

Smlouva o dílo

Uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení paragrafů
zákona č.513/1991 SB. (Obchodního zákoníku) ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název: Obec Zabuřany
Zabuřany 1, 417 71 Zabuřany
Zastoupený: Ing. Jaroslav Černý, starosta obce
IČO: 00266647
Bankovní spojení: 3726501/0100, Komerční banka Teplice
Telefon: 417 835 015
Email: ouzabrusany@volny.cz

1.2 Zhotovitel:

Název: Vladislav Novák
Písečná 5/2989, 415 01 Teplice
IČO: 75 845 270
Doručovací adresa: Jeníkov 138, 417 24 Oldřichov
Bankovní spojení:
Telefon: 739 376 029

Článek 2

Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je prohlídka místa – p.p.č. 606/5, 603/40, 611 a 428/12 k.ú. Všechlapy u Zabuřan.
- 2.2 Název stavby: „**Oprava chodníků Všechlapy**“
- 2.3 Místo stavby: Obec Zabuřany, p.p.č. 606/5, 603/40, 611 a 428/12 k.ú. Všechlapy u Zabuřan.
- 2.4 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dohodnutý předmět plnění dle článku 3 této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3

Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2 této smlouvy zavazuje provést zhotovení stavby v rozsahu předloženého nabídkového rozpočtu (příloha č. 1), objednávky (příloha č. 2) a zákresu místa stavby v katastrální mapce (příloha č. 3).

- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující §47 stavebního zákona č.50/1976 Sb. ve znění zákona č.103/1990 Sb., č.262/1992 Sb. a č. 43/1994 Sb. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými subdodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4

Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných subdodavatelů.
- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č.99/1989 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstranění na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi.
- 4.3 Zhotovitel přebírá zodpovědnost za případné porušení podzemních vedení inženýrských sítí (el. energie, plyn, voda, kanalizace) a za škody způsobené na majetku třetích osob.

Článek 5

Doba plnění

- 5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:
- Zahájení 25.4.2014**
- Dokončení 30.6.2014**
- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.

Článek 6

Cena

- 6.1 Cena za hotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 SB. o cenách ve znění pozdějších předpisů, je doložena nabídkovým rozpočtem – „Oprava chodníků Všechny“ (příloha smlouvy č. 1) a je stanovena ve výši:
- 606.411,37 Kč bez DPH -> 733.757,76 Kč s DPH 21%,**
- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu smlouvy a **je stanovena jako nejvýše přípustná včetně DPH 21%.** Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu nebo kvality provádění díla.

- 6.4 Veškeré možné změny v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Splatnost faktur je stanovena na min. **14** dní.
- 7.2 Jednotlivé platební doklady budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.3 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.2 této smlouvy, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednateli.
- 7.4 Daňové doklady k proplacení bude zhotovitel předkládat na adresu:
- Obec Zabrušany, Zabrušany 1, 417 71 Zabrušany, Ing. Jaroslav Černý – starosta**
- 7.5 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 5 dnů od splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednavatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek po dobu min. 24 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů dodavatele.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.
- 8.7 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran, vyšší mocí.

Článek 9

Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.

Článek 10

Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon č. 125/97 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní moci a státního odborného dozoru.
- 10.3 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a sjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Připomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení a bezpečnosti pracovníků v obci, bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatel v průběhu provádění prací nezbavuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí

zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.

- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případu odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů od předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel povede vlastní stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku.
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoli přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisu či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami formou protokolu o odevzdání a převzetí. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o odevzdání a převzetí.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně lhůt pro jejich odstranění.
- 14.4 Na základě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předat zejména:
 - doklady a atesty o použitém materiálu
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných

prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.

-doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí

- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokumentů.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právu, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpeční škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 200,-Kč za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajících z předmětu díla vůči konečnému termínu sjednanému v této smlouvě o dílo.
- 16.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bránily mu ve splnění závazku.
- 16.3 V případě ohrožení objednatele s placením, má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši dle obchodního zákoníku v platném znění a to ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Článek 17

Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránících dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neopravitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ní odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpoždění dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

Odstoupení od smlouvy

- 18.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 18.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná

citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 18.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- bezdůvodné neplnění sjednaných termínů
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku)
- 18.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech
- 18.5 V případě odstoupení objednavatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 18.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 18.7 Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními dle §345 a násl. Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 18.8 **Stavba bude zahájena až po výslovném souhlasu Obce Zabrušany a na základě písemného předání staveniště.** Veškeré práce, nákup materiálu nebo jiné činnosti spojené s realizací této stavby uskutečněné před písemným předáním staveniště a souhlasem obce nebudou obcí akceptovány a jdou k tíži zhotovitele.

Článek 19

Ostatní ujednání

- 19.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 19.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

Článek 20

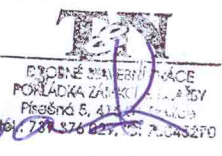
Závěrečná ustanovení

- 20.1 Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 20.2 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti (v souladu s §269 a následných ustanovení obchodního zákoníku) dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 20.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 20.4 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními obchodního a občanského zákoníku České republiky.

- 20.5 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručení druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.
- 20.6 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 20.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

V Zabušanech, dne 24.4.2014

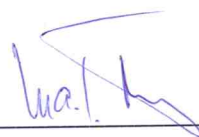
Zhotovitel:



OBECNÍ ÚŘAD
POŘÁDKA ZABUŠANY
Přesná 5, 417 71 Zabušany
tel. 729 326 029, fax 729 326 020

Vladislav Novák

V Zabušanech, dne 24.4.2014

Objednatel:



Ing. Jaroslav Černý, starosta

