

SMLOUVA O DÍLO č. 10/2020

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo:

I.

Smluvní strany:

OBJEDNATEL : **Obec Lipůvka**
Lipůvka 146
679 22 Lipůvka

IČ: 00280569
DIČ: není plátce
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1361457369/0800

Zastoupení : Ing. Ivo Pospíšil – starosta obce

(dále jen „objednatel“)

ZHOTOVITEL : **SIBERA SYSTEM s.r.o.**
Obránců míru 1168
250 02 Stará Boleslav
Obchodní společnost zapsaná v Obchodního rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148184.
IČ : 28528735
DIČ : CZ28528735
Bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu : 437833339/0800

Zastoupení : Jaromír Sibera – jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

1.1. Na základě a za podmínek této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo a objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k tomu potřebnou součinnost a zaplatit cenu díla. Účelem této smlouvy je sjednání podmínek provedení díla.

II.

Předmět plnění:

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo: „**Rekonstrukce antukových kurtů - Lipůvka**“ dle cenové nabídky zhotovitele ze dne **3.12.2019 ve variantě s technologií patentní deska** (dále jen „**cenová nabídka**“ a „**dílo**“) pro objednatele. Cenová nabídka tvoří přílohu 1 této smlouvy.

2.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je v této smlouvě včetně jejích příloh dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci dodržet.

2.3. Jakékoliv případné změny díla nebo vícepráce týkající se díla objednatel zadá u zhotovitele; v opačném případě objednatel není oprávněn uplatňovat práva z vad díla a ze záruční odpovědnosti v rozsahu, v jakém mohly být důsledkem (mimo jiné) změny díla či víceprací provedených třetí osobou.

III.

Termíny plnění

3.1. Objednatel zajistí na místě celkovou stavební připravenost pro provedení díla do:

Varinta 1: do 15.5.2020

Varinta 2: do 15.6.2020

Podmínky pro stavební připravenost tvoří přílohu 2 této smlouvy. Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu prodlení se stavební připraveností.

3.2. Zhotovitel zahájí provádění díla v termínu: upřesníme

3.3. Zhotovitel předá celé (dokončené) dílo objednateli nejpozději do: **7.7.2020**

3.4. Objednatel je povinen převzít dokončené dílo i před termínem sjednaným v bodě 3.3. této smlouvy.

IV.

Cena díla

4.1. Cena díla je stanovena jako cena pevná v rozsahu dle cenové nabídky.

4.2. Výši sjednané ceny je možné překročit pouze v případě změny díla oproti položkám dle cenové nabídky.

4.3. Cena díla činí celkem částku ve výši **876.750,-Kč**. Tato cena představuje výši zdanitelného plnění, k němuž bude připočtena zákonná sazba DPH.

4.4. Sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době realizace díla.

V.

Platební podmínky

5.1. Při zahájení návozu škváry vystaví zhotovitel objednateli dílčí fakturu na dodávku následujících součástí díla: škvára, sadové obrubníky, odvodňovací žlaby, tenisové sloupky, antuka, umělé lajny ve výši 300.000,-Kč plus DPH.

5.2. Zhotovitel vystaví objednateli další dílčí fakturu po položení patentní desky ve výši : 400.000,-Kč + DPH

5.3. Konečné vyúčtování provede zhotovitel při či po předání díla formou daňového dokladu (konečné faktury). V daňovém dokladu (konečné faktuře) budou zúčtovány veškeré platby, které byly zhotoviteli poskytnuty v průběhu smluvního vztahu.

5.4. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) činí **14 kalendářní dnů** od vystavení daňového dokladu. V případě prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy objednatel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,08% z dlužné částky za každý den prodlení.

5.5. V případě, že objednatel je v prodlení s úhradou plateb podle této smlouvy, prodlužuje se o dobu takového prodlení termín pro dokončení díla a zhotovitel má právo provádění díla po tuto dobu pozastavit.

VI.

Kvalitativní a dodací podmínky

6.1. Zhotovitel je povinen postupovat při realizaci díla s odbornou péčí. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat tuto smlouvu, veškeré ČSN, bezpečnostní, hygienické a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění díla.

6.2. Zhotovitel díla může provedením dílčí části díla pověřit jinou osobu ve smyslu ustanovení § 2589 občanského zákoníku.

6.3. V případě nemožnosti anebo podstatného omezení provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiné vyšší moci se po vzájemné dohodě mezi objednavatelem a zhotovitelem stanoví nový termín dokončení odpovídající nastalé překážce. Není-li objednateli taková překážka známa, oznámí mu ji zhotovitel bez prodlení, kdy se o ní dozví, zpravidla do 14 dnů. Zhotovitel není za své prodlení s prováděním díla způsobené vyšší mocí odpovědný. Vyšší moc zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně: a) válku, válečný stav nebo válečnické operace, invazi, zásah cizího nepřítelů a občanskou válku; b) povstání, revoluci, rebelii, vzpouru, uchvácení občanské nebo vojenské vlády, spiknutí, nepokoje, občanskou neposlušnost a teroristické činy; c) stávkou, karanténu, sabotáž, blokádu, embargo, dovozová omezení; d) nepříznivé klimatické podmínky, přírodní katastrofu nebo fyzickou pohromu; e) zákazy a jiná opatření příslušných orgánů veřejné moci v případě vyhlášení nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu nebo v jiné obdobné situaci.

6.4. Vlastníkem díla, v rozsahu v jakém představuje samostatnou věc, je po celou dobu jeho provádění zhotovitel. Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel jeho úplným zaplacením.

VII. Předání díla

7.1. Objednatel převezme dílo bez prodlení po jeho dokončení.

7.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že dílo vykazuje vady a nedodělky, které nebrání jeho užívání. O předání a převzetí díla strany sepiší předávací protokol, kde objednatel uvede, že dílo přebírá. Součástí předávacího protokolu bude soupis případných vad a nedodělků nebránících užívání a termín jejich odstranění zhotovitelem.

VIII. Skutečnosti vylučující odpovědnost

8.1. Případné okolnosti vylučující odpovědnost budou posuzovány podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

IX. Odstoupení od smlouvy

9.1. Od této smlouvy může kterákoliv ze smluvních stran odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou, a/nebo ze zákonných důvodů. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

9.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně objednatele více než čtrnáctidenní prodlení objednatele s úhradou některé částky, k jejíž úhradě je v souvislosti s touto smlouvou povinen a/nebo s poskytnutím součinnosti nutné pro provedení díla.

9.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně zhotovitele prodlení s předáním předmětu díla z důvodů stojících na straně zhotovitele dle této smlouvy o více jak 14 kalendářních dnů.

9.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů,
- b) zhotovitel je povinen do 14 dnů ode dne odstoupení vrátit objednateli veškeré peněžní částky, které z titulu této smlouvy obdržel, po odečtení nutně vynaložených finančních prostředků na realizaci díla do odstoupení od této smlouvy a ve stejné lhůtě provést soupis všech provedených prací, spotřebovaného materiálu a stavebních hmot a spotřebovaných věcí při realizaci díla a předat jej objednateli,
- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené, veškerou další škodu (včetně například ušlého zisku z nerealizované zakázky v případě porušení na straně objednatele) a smluvní pokutu (srov. odst. d) dále),

- d) strana po právu odstupující má za porušení této smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč, která je splatná do 15 dnů ode dne účinného odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn smluvní pokutu započíst na celkovou cenu díla dle této smlouvy. Sjednání smluvní pokuty nevylučuje a neomezuje právo na náhradu škody.

X. Záruční doba

10.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

10.2. Zhotovitel dále na provedené dílo poskytuje záruku, že dílo bude mít vlastnosti nutné pro jeho řádné použití k určenému účelu, která počíná běžet dnem předání díla objednateli, v délce **24 měsíců**.

10.3 Podmínkou záruky je, že objednatel bude užívat dílo k určeným účelům a v souladu s pokyny pro provoz a údržbu a o dílo bude řádně pečovat a udržovat jej. Záruka se nevztahuje na předměty běžné spotřeby.

XI. Změna smlouvy

11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně podepsaným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva se stává závaznou pro obě strany dnem jejího podpisu.

12.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude se smluvní vztah založený touto smlouvou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory v souvislosti s touto smlouvou rozhoduje soud místně příslušný pro sídlo zhotovitele.

12.3. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že všechna ujednání této smlouvy jsou výsledkem vzájemného svobodného vyjednávání obou smluvních stran. Z toho plyne, že:

12.4.1 nejde o adhezní (formulářovou) smlouvu,

12.4.2 žádné ujednání této smlouvy nebylo prosazeno jednou (silnější) smluvní stranou přes odpor druhé (slabší) smluvní strany,

12.4.3 žádné ujednání této smlouvy nemůže být pro druhou smluvní stranu překvapivé a

12.4.5 žádný pojem použitý v této smlouvě ani ujednání této smlouvy nemohou být vykládány v neprospěch jedné ze stran z důvodu, že je při jednání o uzavření smlouvy jako první použila.

12.5. Je-li v této smlouvě stanovena povinnost smluvní strany „zajistit“ dosažení určitého výsledku, zavazuje se tím smluvní strana k tomu, že ona nebo třetí osoba splní, co bylo ujednáno, a pokud

k tomu nedojde, nahradí taková smluvní strana škodu, která tímto porušením povinnosti vznikne druhé smluvní straně.

12.6. Objednatel je oprávněn své pohledávky z této smlouvy postoupit či započíst pouze s předchozím souhlasem zhotovitele.

12.7. Tato smlouva je jediným závazným právním jednáním smluvních stran ve vztahu k jejímu předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání a právní jednání smluvních stran ve vztahu k předmětu této smlouvy, zejména pak nejsou v právním vztahu mezi smluvními stranami dle této smlouvy závazné jakékoli nabídky či jejich potvrzení, které byly učiněny před uzavřením této smlouvy.

12.8 Strany připojují po řádném přečtení obsahu smlouvy svoje podpisy na důkaz bezvýhradného souhlasu s jejím obsahem.

12.9. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

12.10 Smlouva byla schválena na jednání zastupitelstva obce dne 16.4.2020 usnesením č. 11/18/2020.

Lipůvka dne : 23-04-2020



Za objednatele:
Ing. Ivo Pospíšil – starosta obce
Obec Lipůvka

OBEC LIPŮVKA
679 22 LIPŮVKA 146
IČO 280 569 ①

Stará Boleslav dne :



SIBERA SYSTEM s.r.o.
Obránců Míru 1168
250 02 Stará Boleslav
IČO: 28528735
DIČ: CZ300000000



Za zhotovitele:
Jaromír Sibera – jednatel společnosti
SIBERA SYSTEM s.r.o.



Antukové kurty s technologií – PATENTNÍ DESKA[®]

Výstavbu provádíme podle čs. patentu č. 100.041 (autor Sibera st.)

Originální způsob výstavby, který splňuje nejnáročnější kritéria pro profesionální tenis.

Jedná se o speciální směs škváry a cihlářské hlíny, která se ručně rozprostírá a zpracovává podobně jako beton.

Celý systém výstavby je založen na přesné ruční práci, která je neustále kontrolována křížovou nivelací, aby byl zajištěn trvalý odtok srážkové vody do vyspádovaných stran. Na podkladní vrstvy ručně vyrovnané a řádně zhutněné se za mokra pokládá patentní deska, na kterou se postupným milimetrovým vrstvičkováním natahuje antukový kryt.

Takto založený tenisový kurt je ihned po dokončení výstavby připraven k okamžitému provozu. Vyniká naprostou rovinatostí hrací plochy, soudržností antukového krytu a obrovskou sací schopností.

Hráčům všech kategorií nabízí vynikající herní pohodu na pevném a elastickém povrchu.

Cenová nabídka na rekonstrukci antukových kurtů - Lipůvka

Výměra : 48 x 37m

- celoplošnou drenáž ze škváry cca 10 až 15cm (podle nerovnosti podloží pro docílení požadované nivelity) – 1.776m² x 125,-Kč222.000,-Kč
- pokládka sadových obrubníků do betonu – 132bm x 320,-Kč42.240,-Kč
- osazení odvodňovacích žlábků do betonu – 38bm x 720,-Kč27.360,-Kč
- osazení tenisových sloupků – 3páry x 9.470,-Kč28.410,-Kč
- pokládka patentní vrstvy 6cm– 1.776m² x 150,-Kč266.400,-Kč
- zhotovení antukového krytu 12mm – 1.776m² x 140,-Kč248.640,-Kč
- montáž umělých lajn – 3kpl. x 13.900,-Kč41.700,-Kč

Celková cena dodávky : 876.750,-Kč + DPH

Podmínky stavební připravenosti jsou specifikovány v příloze č.2

Ve Staré Boleslavi dne 3.12.2019

S pozdravem
Jaromír Sibera



SIBERA SYSTEM s.r.o.
Obránců Míru 1168
250 02 Stará Boleslav

IČO: 28528735

DIČ: CZ28528735

Požadovaná stavební připravenost ze strany objednatele na akci :

„Rekonstrukce antukových kurtů – Lipůvka“

- Zajištění vjezdu pro nákladní vozidla na plochu tenisových kurtů /ideální šířka 5m/
- Odstranění antukového povrchu na podkladní hrubé kamenivo
- Odstranění stávajících umělých lajn a tenisových sloupků včetně betonového základu
- Možnost napojení se na funkční zdroj vody a 220V jen pro účely rekonstrukce
- Dopojení vyústění z odvodňovacích žlabů do kanalizace / vyvedeme pod žlabem KG koleno /
- Případné přizvednutí vstupní branky / to až bude známá výška nové antukové plochy /



SIBERA SYSTEM s.r.o.

Obránců Míru 1168

250 02 Stará Boleslav

IČO: 28528735

DIČ CZ0028735

Za objednatele:

Ing. Ivo Pospíšil – starosta obce

Obec Lipůvka

Za zhotovitele:

Jaromír Sibera – jednatel společnosti

SIBERA SYSTEM s.r.o.