



Havlíčková 139/25a, 602 00 Brno, IČO: 25 32 56 80, Tel./Fax: 543 236 081, e-mail: rybak@rybak.cz
ČSN EN ISO 9001, č. certifikátu QMS-018-2004

KONTROLOVAL : ING. VÍT RYBÁK

1



Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná
Technická zpráva

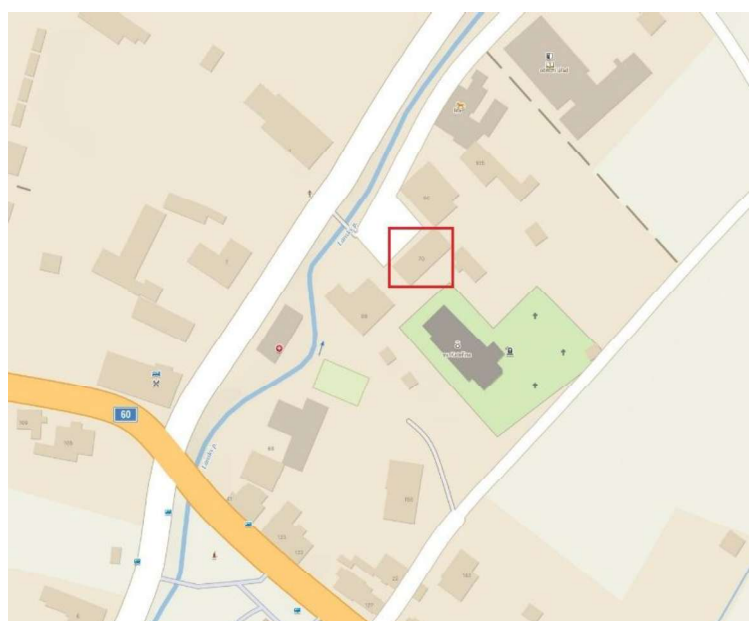
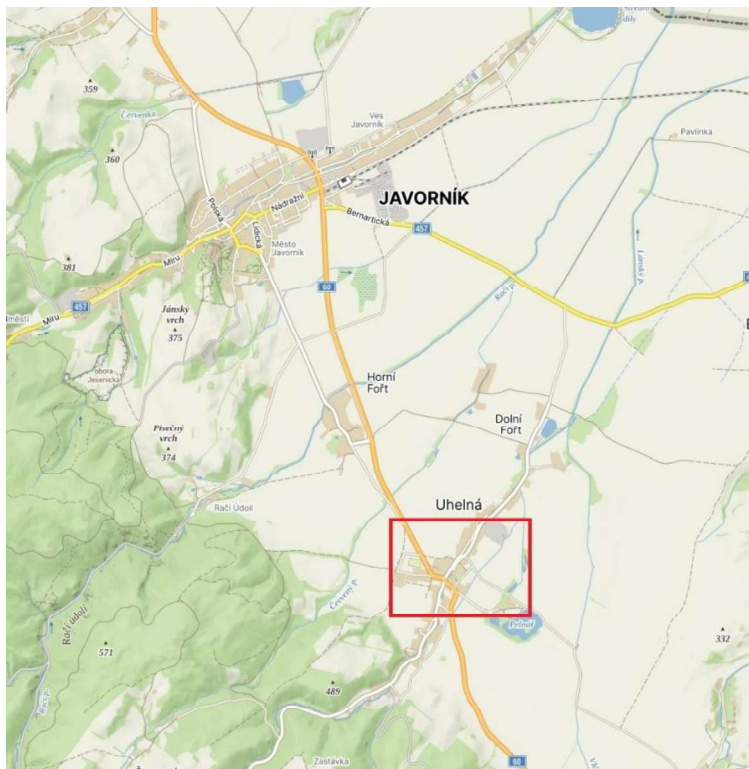
OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
2. ÚČEL TECHNICKÉ ZPRÁVY	3
3. JEDNODUCHÝ POPIS STAVBY	3
4. ZMĚNA OPROTI PŮVODNÍ DOKUMENTACI.....	3
4.1. KONSTRUKCE STŘECHY	3
4.2. VAZNÝ TRÁM KROVU	5
4.3. STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP	6
4.4. PODLAHA 1.NP	7
4.5. FASÁDA	8
5. ZÁVĚR.....	10

Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná
Technická zpráva

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Investor: Obec Uhelná, Uhelná 163, Uhelná 790 68
Zpracovatel zprávy: Rybák – Projektování staveb, spol. s r.o., Havlíčkova 139/25a, 602 00 Brno
Místo stavby: Uhelná č.p. 70
Kraj: Olomoucký kraj
Název akce: Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná



Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná
Technická zpráva

2. ÚČEL TECHNICKÉ ZPRÁVY

Účelem zprávy je návrh úprav částí stavby v důsledku zjištění skutečného havarijního stavu oproti původním předpokladům v projektové dokumentaci.

3. JEDNODUCHÝ POPIS STAVBY

Jedná se o dvoupodlažní budovu, která je částečně podsklepena. Stavba je zastřešena sedlovou střechou, která je tvořena kroevní soustavou se středovými vaznicemi. Budova je vyzděna z cihel plných. Střecha je sedlová s valbou. Krytina byla původně z eternitových šablon.

4. ZMĚNA OPROTI PŮVODNÍ DOKUMENTACI

Před zahájením prací byla zpracována projektová dokumentace s popisem plánovaných oprav. Při zahájení stavebních prací byl zjištěn nesoulad s předpokládaným stavem a skladbou stávajících konstrukcí oproti předpokladu a návrhu v projektové dokumentaci. Dále bylo zapotřebí řešit výrazně vlhké zdivo v 1.NP.

4.1. KONSTRUKCE STŘECHY

Na stavbě bylo zjištěno, že stávající střešní krytina není uložena na plošném dřevěném bednění ale na konstrukci dřevěného laťování, která je kotvena do stávajících dřevěných šindelů. Část dřeva byla již za hranou životnosti vlivem zatékání – převážně kolem okenních otvorů, komínů a v místech, kde byly eternitové šablony poškozeny a dříve vyměňovány. Z tohoto důvodu se přistoupilo na odstranění stávajícího šindele, vyrovnaní stávajících krokví a doplnění celoplošným bedněním do kterého byla nakonec kotvena krytina na pojistné hydroizolační folii. Z důvodu zajištění přesahů střech a tím ochrany fasády musely být odstraněny zvětralé části zděné římsy a přesahy námětků střech.



Pohled na klubovnu z ulice – krytina demontována

Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná
Technická zpráva



Pohled na střechu – severní strana.

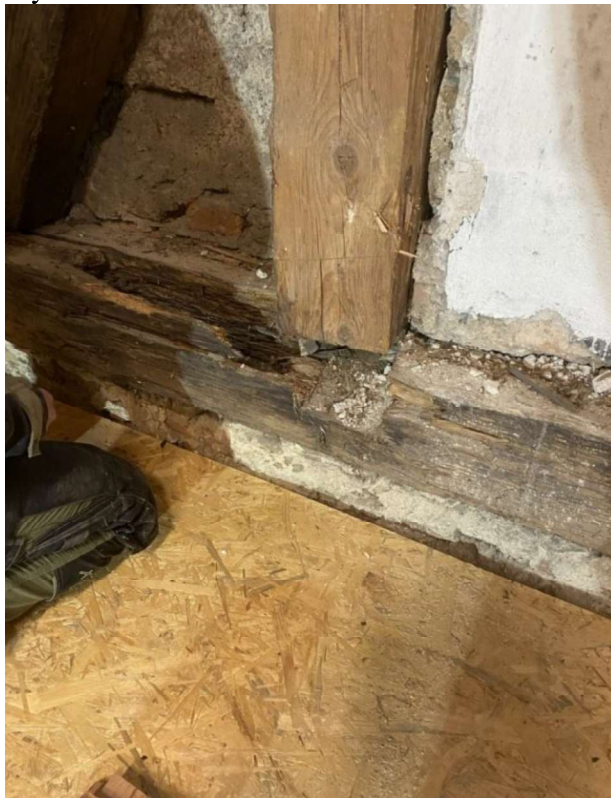


Detail poškozeného a degradovaného dřeva kolem otvorů.

Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná
Technická zpráva

4.2. VAZNÝ TRÁM KROVU

Stávající vazný trám u vnitřní nosné zdi byl kompletně poškozen hnilobou a zatékáním. Z tohoto důvodu byla navržena lokální výměna poškozené části trámu a zároveň odlehčení odstraněním trámové vestavby, ve které byla řešena místnost ve 2.NP.



Poškozená část trámu – vnitřní zeď

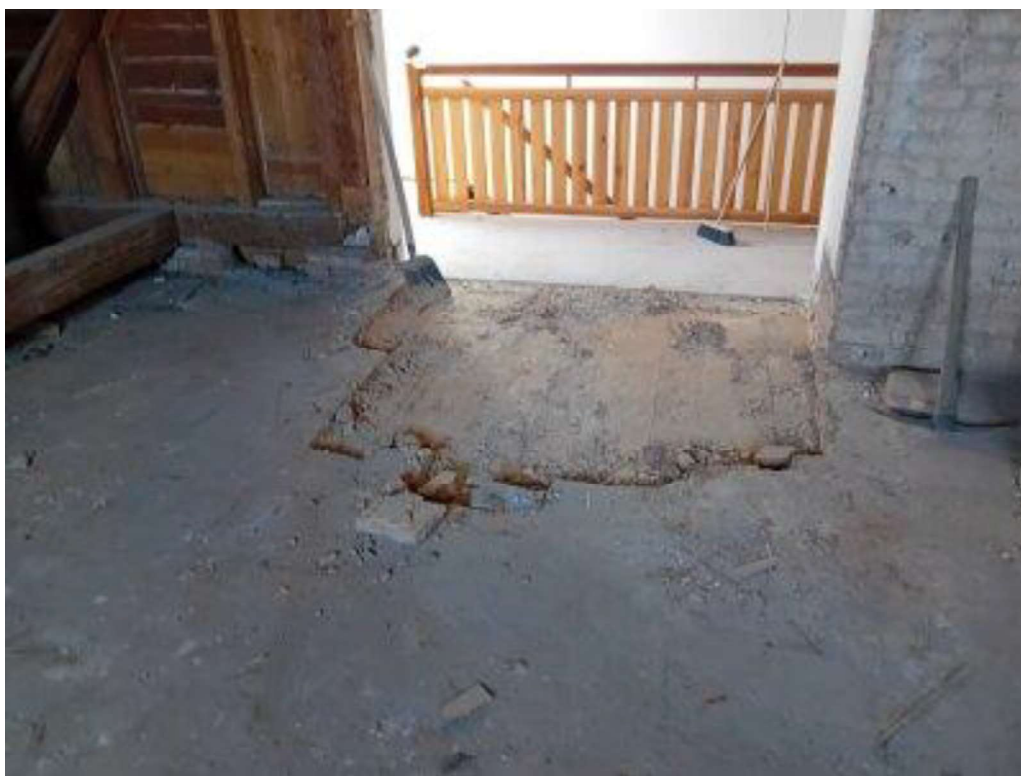


Poškozené konce trámů krovu

Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná
Technická zpráva

4.3. STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.NP

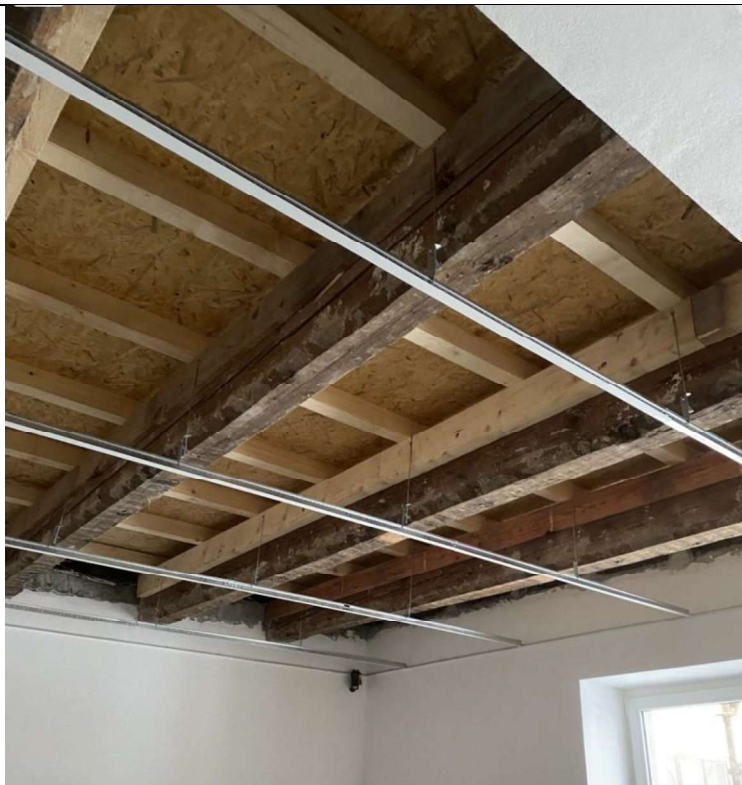
Stávající stropní konstrukce nad 1.NP je tvořena dřevěnými trámy s, které jsou uprostřed podepřeny ocelovým průvlakem z dvojice nosníků U. Tato konstrukce byla přitížena cihlami. V rámci návrhu došlo k odstranění tohoto nevyhovujícího povrchu a provedení kompletně nové skladby lehké podlahy. Na horní hranu stávajících trámů byl proveden trámový rošt, na který bylo kotveno OSB společně s kročejovou izolací a dalšími dvěma vrstvami OSB. Horní hrana stávajících trámů byla pomocí přílozek svedena do roviny. Na spodní hraně nosníků byl proveden nový lehký kazetový podhled. Původní těžký podhled byl demontován.



Pohled na odstraňovanou cihelnou podlahu

Vzhledem k typu konstrukce a jejímu konstrukčnímu uspořádání doporučuji provést statický přepočet stávající stropní konstrukce!

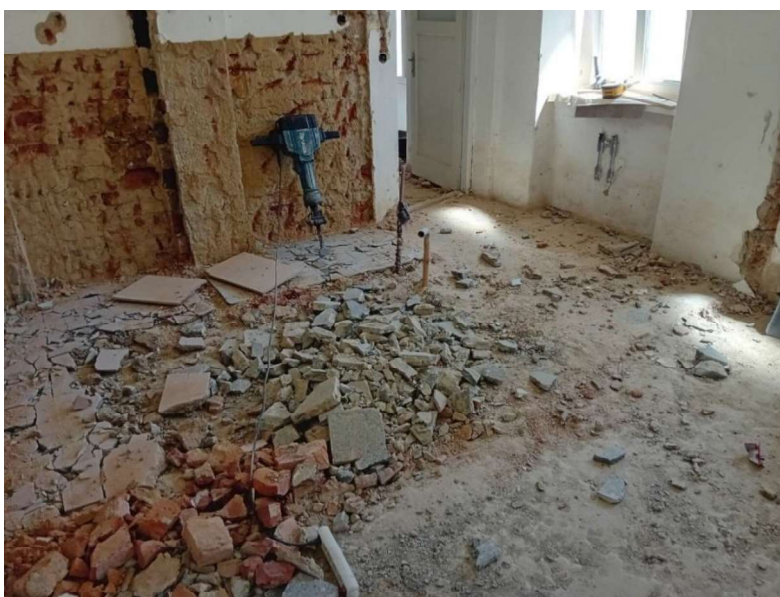
Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná Technická zpráva



Pohled na spodní hranu konstrukce

4.4. PODLAHA 1.NP

V rámci stavby bylo zjištěno, že po odstranění stávající dlažby na podlaze byla podkladní betonová mazanina v nevyhovujícím zvětralém stavu bez hydroizolace. Z tohoto důvodu se přistoupilo na provedení konstrukce betonové podlahy. Původní mazanina byla kompletně odstraněna, nahrazena novou podkladní betonovou deskou, hydroizolací v ploše a betonovou mazaninou.



Vybouraná část nevhodné betonové mazaniny.

Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná Technická zpráva



Konstrukce podlahy po odstranění poškozené mazaniny

4.5. FASÁDA

V rámci stavby bylo zjištěno, že fasáda je lokálně poškozena vlivem vztlínající vlhkosti a lokálním degradacím. Z důvodu zajištění jednotnosti povrchu je navrženo odstranění poškozeným a zavlhlých částí. Opatření konstrukce penetračním nátěrem, podhozem a jádrovou omítkou. Povrch bude sjednocen pomocí točené probarvené silikonové omítky, která bude provedena na vrstvě lepidla vyztužené celoplošně perlinkou.

Vzhledem k tomu, že stávající konstrukce není pravděpodobně zajištěna hydroizolací, dochází ke vztlínání vlhkosti. Z tohoto důvodu byla potřeba provést provětrávaný sokl fasády namísto jeho uzavření pod omítkovým souvrstvím. Na sokl bude přikotvena provětrávaná fasáda s obkladem z Fermacellu H20, natažený omítkou jako na fasádě.

Nově byly upraveny lapače střešních splavenin, doplněny a napojeny na dostupné vedení dešťové kanalizace, aby nedocházelo k zatékání srážkových vod pod základové konstrukce stavby



Vztlínající vlhkost v místě schodiště

Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná Technická zpráva

Stávající schodiště bylo v rohu místnosti odstraněno, jelikož odkapávající voda a hromaděný sníh na podestě přede dveřmi vedly k prostupu „výkvětů“ i na vnitřní stranu obvodových stěn.



Pohled na vztlínající vlhkost v rohu budovy v místě svodu směrem k příjezdu



Pohled na vztlínající vlhkost v rohu budovy v místě svody směrem do zahrady



Rekonstrukce budovy č.p. 70 v obci Uhelná
Technická zpráva

5. ZÁVĚR

Veškeré práce, které byly provedeny na stavbě byly vyvolány horším stavem konstrukce, než předpokládal původní projekt. Z tohoto důvodu byly v průběhu stavby navrženy sanační práce, které byly nad rámec původní projektové dokumentace, tak aby stavba plnila nejen statické, ale i ekonomické požadavky na provoz. Stavby stávajících konstrukcí byly konzultovány hned po jejich zjištění a námi navrženo ideální řešení oprav. Provedení těchto prací bylo nutné pro plnohodnotné, pohodlné a ekonomické užívání stavby.

Vypracoval

Ing. Ladislav Škůrek