

**Výzva k podání nabídek v JŘBU/Zadávací dokumentace
pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku s názvem**

„Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.“

Veřejná zakázka zadávaná podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“)

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Obec Chleby

se sídlem: Průběžná 100, 289 31 Chleby

IČ: 00876071

osoba oprávněná jednat za zadavatele: Filip Michl, starosta

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

se sídlem: Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk

IČ: 46357009

Zadavatel v souladu s § 67 ZZVZ touto výzvou k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) určenou 1 dodavateli oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku v tomto zadávacím řízení vybranému dodavateli.

3. PŘEDMĚT A POPIS VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Druh veřejné zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na dodávky

Druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění dle § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ

Cílem zadávacího řízení k této veřejné zakázce je uzavřít mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem smlouvu k plnění veřejné zakázky.

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodávka akcií dodavatele formou úpisu akcií.

Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace. Podrobná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Odůvodnění použití jednacích řízení bez uveřejnění:

Zadavatel ve své obci vybudoval, resp. rozšířil síť kanalizace/vodovodu. Dodavatel na území obce a přilehlé oblasti provozuje vodovodní a kanalizační řad.

Oblast vodovodů a kanalizací je odvětvím, kde vzhledem k existenci a povaze sítě existují lokální přirozené monopoly.

Zadavatel již je akcionářem dodavatele a má dlouhodobý záměr navýšit svou účast v dodavateli oproti nepeněžitému vkladu do základního kapitálu dodavatele spočívajícímu v předmětné infrastruktuře vybudované v obci.

Valná hromada dodavatele konaná dne 3. 6. 2021 schválila zvýšení základního kapitálu dodavatele až o částku 11.482.000,- Kč, nepeněžitými vklady s tím, že na zvýšení základního kapitálu bude upisováno celkem 11.482 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov dodavatele a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč, přičemž na zadavatele připadá účast na zvýšení takto:

- zadavatel je oprávněn upsat 4.209 kusů akcií;
- splacení emisního kursu akcií bude realizováno tímto nepeněžitým vkladem: 4.209.000,- Kč;
- místo pro vnesení každého z nepeněžitých vkladů je na adrese sídla dodavatele;

Vyvěšeno na úřední desce dne 6.8.2021



- lhůta pro vnesení vkladů činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém bude zadavateli doručen návrh smlouvy o upsání akcií s tím, že v této lhůtě je každý z předem určených zájemců povinen předat svůj nepeněžitý vklad dodavateli a doručit do místa pro vnesení vkladů též své písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nepeněžitého vkladu;
- pro úpis akcií a vnesení vkladů se dále uplatní pravidla schválená valnou hromadou.

Za pořízení akcií dodavatele tedy stojí investice do infrastruktury vodovodů a kanalizací v obci, kde pro zadavatele nebylo možné napojení na síť jiného provozovatele než právě na síť dodavatele. Záměrem vkladu majetku ve prospěch zadavatele oproti emisi akcií je dosáhnout úspor z rozsahu a profesionálního provozování předmětné infrastruktury v obci.

Zadavatel má zájem nabýt právě jen akcie dodavatele oproti vkladu předmětné infrastruktury, proto danou veřejnou zakázku nemůže splnit žádný jiný dodavatel.

Shora uvedené důvody odůvodňují použití JŘBU dle § 63 odst. 3 písm. b) ZZVZ.

4. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Plnění veřejné zakázky je požadováno za obchodních podmínek (včetně platebních podmínek) specifikovaných v návrhu smlouvy obsaženém v příloze č. 1 této zadávací dokumentace. Obchodní podmínky jsou vzhledem k použití JŘBU určeny k jednání a mohou doznat dílčích změn.

V návrhu smlouvy účastník vyplní požadované informace a takto vzniklý dokument vloží podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka do nabídky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci plnění, včetně všech nákladů souvisejících.

Zadavatel nebude poskytovat žádné zálohy. Překročení nabídkové ceny není možné.

5. DOBA A MÍSTO REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn řádným ukončením zadávacího řízení a podepsáním smlouvy.

Upisovací lhůta činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém bude zadavateli doručen návrh smlouvy o upsání akcií s náležitostmi alespoň v rozsahu stanoveném § 479 ZOK; upsání akcií bude považováno za účinné, pokud ve výše zmíněné lhůtě 30 (třiceti) dnů od doručení návrhu smlouvy o upsání akcií zadavatel smlouvu o upsání akcií v předepsané formě akceptuje a podepsanou smlouvu o upsání akcií v této lhůtě Společnosti doručí.

V této lhůtě je zadavatel povinen předat svůj nepeněžitý vklad dodavateli a doručit do místa pro vnesení vkladů též své písemné prohlášení s úředně ověřeným podpisem o vnesení nepeněžitého vkladu.

Dodavatel následně emituje upsané a splacené akcie v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., zákonem o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, tj. bez zbytečného odkladu po zápisu zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Místem plnění je místo sídla dodavatele.

6. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná maximální hodnota veřejné zakázky 4.209.000,- Kč bez DPH. Jedná se o hodnotu kompletního plnění předmětu veřejné zakázky za celé plnění.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je maximálně přípustnou celkovou nabídkovou cenou.

7. KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY A ZPŮSOB JEJICH PROKÁZÁNÍ

V souladu s § 73 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 73 odst. 2 písm. a) ZZVZ zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) ZZVZ, a to způsobem dle § 75 odst. 1 ZZVZ.

Formální požadavky na doklady k prokázání splnění kvalifikace

a) Dodavatel může nahradit předložení dokladů k prokázání základní způsobilosti dle předchozího bodu tohoto článku **čestným prohlášením**. Vzor tohoto čestného prohlášení je součástí Výzvy/zadávací dokumentace.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů ke kvalifikaci.

b) Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

c) Doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů účastníka musí být v plném rozsahu zpracovány v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny překladem do českého jazyka.

Účastník je povinen před uzavřením smlouvy na výzvu zadavatele ve smyslu § 122 odst. 3 ZZVZ předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (základní způsobilosti), pokud tyto nebudou již součástí nabídky.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Veškeré informace, které uvádí účastník v nabídce a při jakékoli komunikaci se zadavatelem (zejména vysvětlení nabídky), musí odpovídat skutečnosti. V případě, že tento požadavek zadavatele nebude dodržen, bude nabídka, která tyto požadavky nesplňuje, vyřazena. Za tímto účelem si zadavatel vyhrazuje právo jakoukoli informaci uvedenou účastníkem v nabídce, popř. jeho dodatečným vysvětlením ověřit.

Nabídka bude předložena v českém jazyce, není-li některý doklad v českém jazyce, musí být předložen rovněž jeho překlad do českého jazyka.

Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

- Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v kapitole 7. této zadávací dokumentace.
- Návrh smlouvy včetně všech příloh.

Účastník je povinen ve své nabídce předložit návrh smlouvy v souladu s nabídkou a požadavky zadavatele, který je Přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

9. LHŮTA A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK

Nabídku lze podat do 20. 8. 2021 do 12 hod v sídle zadavatele osobně nebo doporučenou poštou.

Mimo úřední hodiny je možné předat nabídku osobně po telefonické dohodě. Nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené neprůhledné obálce označené nápisem:

Neotvírat – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – „Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.“

Obálka s nabídkou bude na zadní straně na uzavření obálky opatřena razítkem a podpisem odpovědného zástupce uchazeče.

10. JEDNÁNÍ S DODAVATELEM

Jednání s dodavatelem bude vedeno telefonicky či elektronicky písemnou formou prostřednictvím mailové adresy.

Případné změny textu smlouvy či jinou úpravu podmínek plnění je dodavatel oprávněn navrhnout v rámci jednání dle tohoto článku výzvy, a to nejpozději do výše uvedené lhůty.

Nabídka podaná v zadávacím řízení musí reflektovat případné oboustranně odsouhlasené změny či úpravy provedené v rámci jednání s dodavatelem.

11. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

Vzhledem k ustanovení § 122 odst. 2 ZZVZ a jelikož je osloven pouze jeden účastník zadávacího řízení, nebude hodnocení prováděno, a tedy zadavatel ani nestanoví hodnotící kritéria.

12. DALŠÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zadavatel nepřipouští varianty řešení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Účastník sám ponese veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají jako součást dokumentace k zadávacímu řízení.

13. SEZNAM PŘÍLOH

1. Návrh smlouvy včetně příloh
2. Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Za zadavatele:

Chleby dne 6. 8. 2021



Filip Michl
starosta

SMLOUVA O UPSÁNÍ AKCIÍ

uzavřená podle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZOK“),

MEZI

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

se sídlem Bobnická 712/2, 288 02 Nymburk, PO BOX 21, PSČ 288 21

IČO: 463 57 009

zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2381

(„Společnost“)

a

obec Chleby

se sídlem Průběžná 100, 289 31 Chleby

IČO: 008 76 071

(„Upisovatel“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) valná hromada Společnosti přijala dne 3. června 2021 usnesení, ve kterém mimo jiné rozhodla o zvýšení základního kapitálu Společnosti upsáním nových akcií o částku ve výši **11.482.000,- Kč** s tím, že:

- (i) nově upisované akcie budou splaceny nepeněžitými vklady předem určenými zájemci, přičemž jedním z nich je Upisovatel;
- (ii) na zvýšení základního kapitálu bude upisováno celkem 11.482 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každé z nich, jejichž převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti a jejichž emisní kurs se bude rovnat jejich jmenovité hodnotě, tj. rovněž částce 1.000,- Kč;
- (iii) s ohledem na způsob zvýšení základního kapitálu nepeněžitými vklady nepřipadá v souladu s § 484 odst. 1 ZOK v úvahu využití přednostního práva akcionářů na upisování akcií;
- (iv) upisovací lhůta činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byl jednotlivým předem určeným zájemcům doručen návrh smlouvy o upsání akcií s náležitostmi alespoň v rozsahu stanoveném § 479 ZOK;
- (v) místo pro vnesení každého z nepeněžitých vkladů je na adrese sídla Společnosti, tj. Bobnická 712, 288 02 Nymburk (sekretariát předsedy představenstva);
- (vi) lhůta pro vnesení každého z nepeněžitých vkladů činí 30 (třicet) dnů a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byl jednotlivým předem určeným zájemcům doručen návrh smlouvy o upsání akcií;
- (vii) v souvislosti s upsáním akcií Společnosti ze strany Upisovatele byl schválen předmět následujícího nepeněžitého vkladu Upisovatele:
 - Vodovodní řady (lokalita Chleby, Draho) umístěné v k.ú. Chleby, obec Chleby, okres Nymburk. Tento nepeněžitý vklad je specifikován a oceněn znaleckým posudkem č. 5/3620/2021, který je vypracován dle § 469 ZOK podle stavu ke



dni 25. 1. 2021. Znalecký posudek vypracoval Ing. Jan Fujáček, Dolínek 216, 250 70 Odolena Voda, znalec z oboru ekonomika, ve spolupráci se společností B.I.R.T. GROUP, a.s., se sídlem Praha 1, Dlouhá č.o.16, č.p.704, PSČ 110 00, IČO: 257 81 006, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6024. Ocenění tohoto nepeněžitého vkladu je znaleckým posudkem stanoveno ve výši 4.209.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě devět tisíc korun českých). Celková výše emisního kursu, která má být vnesením tohoto nepeněžitého vkladu splacena, činí 4.209.000,- Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě devět tisíc korun českých) („Nepeněžitý vklad“);

SJEDNÁVAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ

1. UPSÁNÍ AKCIÍ SPOLEČNOSTI

1.1 Upisovatel tímto upisuje akcie Společnosti, jejichž určení je následující:

- a) druh akcií: kmenové
- b) podoba akcií: listinná
- c) forma akcií: na jméno
- d) počet akcií: 4.209 kusů
- e) jmenovitá hodnota každé akcie: 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých)
- f) emisní kurs každé akcie: 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých),

s tím, že jejich převoditelnost bude omezena podle čl. 12 odst. 2 stanov Společnosti („Akcie“).

1.2 Emisní kurs Akcií v celkové výši **4.209.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě devět tisíc korun českých) bude splacen vnesením Nepeněžitého vkladu nejpozději do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy, resp. do 30 dnů ode dne, ve kterém byl Upisovateli doručen návrh této smlouvy o upsání akcií, a to podle toho, která z těchto lhůt skončí jako první.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.2 Tato smlouva a jakékoli mimosmluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí českým právem.
- 2.3 Nevyplývá-li z ustanovení této smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ZOK.
- 2.4 Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.
- 2.5 Pokud některé ustanovení této smlouvy bude nebo se stane zdánlivým, protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v takovémto případě uzavřou dodatek k této smlouvě, na základě kterého bude takové zdánlivé, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy nahrazeno ustanovením, které (i) nejlépe vede k dosažení původního obchodního záměru smluvních stran, a (ii) je zákonné, platné a vymahatelné.



- 2.6 Nevyplývá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně. Přípustnými formami jejich doručování podle této smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do deseti dnů od takového uložení.
- 2.7 Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit ani převést tuto smlouvu, jakoukoli její částí ani jednotlivá práva nebo povinnosti z ní vyplývající.
- 2.8 Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
- 2.9 Tato smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, přičemž Upisovatel obdrží jeden stejnopis a Společnost dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro příslušný soud vedoucí obchodní rejstřík.
- 2.10 Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že všechna ustanovení této smlouvy byla mezi nimi dohodnuta svobodně a vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____ 2021

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.
Ing. Miloš Petera
předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

obec Chleby
[•]
[•]
(úředně ověřený podpis)



ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA KVALIFIKACI

pro nadlimitní veřejnou zakázku na dodávku s názvem

„Úpis akcií – Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.“

Já, níže podepsaný, jako statutární zástupce společnosti

Firma:	
Sídlo:	
IČ:	
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	

(dále „účastník“)

tímto čestně prohlašuji, že účastník

- a) splňuje podmínky základní způsobilosti podle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce;
- b) splňuje podmínky profesní způsobilosti stanovené v zadávacích podmínkách k výše uvedené nadlimitní veřejné zakázce;

V

dne

razítko a podpis osoby oprávněné jednat jménem
účastníka

