



Evropská unie
Evropský fond pro regionální rozvoj
Investice do vaší budoucnosti

**Odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.
o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen "zákon") a dle
vyhlášky č. 232/2012 Sb. a 231/2012 Sb.,**

Veřejná zakázka:

„Rodinný park Robinson“

Evidenční číslo zakázky:

359899 ve VVZ

Číslo formuláře v TEDu:

-

Druh veřejné zakázky:

podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Zadavatel:

DELON mode s.r.o., IČ: 64511049

Zastoupený:

Ing. Vladimírem Bílkem, jednatelem

Číslo projektu poskytovatele dotace z ROP Jihovýchod:

CZ.1.11/2.1.00/28.01395

Ing. Vladimír Bílek
jednatel společnosti
10.12.2013

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny.	Předmětem projektu je výstavba rodinného parku - atraktivního sportovně zábavního volnočasového zařízení, které návštěvníkům poskytne komplexní vyžití spojené s vysokým standardem poskytovaných služeb. RP Robinson se vzhledem k jedinečnosti a snadné dopravní dostupnosti stane vyhledávaným turistickým cílem i vítaným zpestřením návštěv kulturně historických památek regionu. RP nabídne programy pro školy mateřské školy, chybět nebudou ani speciální programy pro dospělé, zázemí pro cykloturisty a in line bruslaře a další specifické kulturní programy. Provoz RP není závislý na klimatických podmínkách ani ročním obdobím.
b) Popis předmětu veřejné zakázky.	Objekt je navržen jako dvoulodní hala s přístupovou komunikací a parkovištěm. Nejdůležitější částí projektu je specifické certifikované herní vybavení, kterému je přizpůsobené stavební a interiérové řešení s vysokým důrazem na bezpečnost provozu. Herní prostory jsou doplněné nezbytným sociálním zařízením a restaurací.
c) Vzájemný vztah předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Rodinný park Robinson se vzhledem k jedinečnosti a snadné dopravní dostupnosti stane vyhledávaným turistickým cílem i vítaným zpestřením návštěv kulturně historických památek regionu. RP nabídne programy pro školy mateřské školy, chybět nebudou ani speciální programy pro dospělé, zázemí pro cykloturisty a in line bruslaře a další specifické kulturní programy. Provoz RP není závislý na klimatických podmínkách ani ročním obdobím.
d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	02/2014 – 11/2014

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Neodůvodňuje se – Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či techn. útvarů.)	Neodůvodňuje se – Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	minimálně jeden autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby s min. 5 letou odbornou praxí na pozici vedoucí projektu, který realizoval min. 1 stavbu pozemního stavitelství s investičními náklady min. 30 mil. Kč bez DPH a Osvědčení o odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení realizace příslušných stavebních prací bude doloženo formou profesních životopisů
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Neodůvodňuje se – nebude požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Neodůvodňuje se – nebude požadováno

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky podle § 4 vyhl. č. 232/2012 Sb.

Zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na obchodní podmínky s ohledem na své potřeby s využitím postupu dle vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce Jedná se o zakázku na stavební práce, kde není stanovena povinnost odůvodnění podle § 4 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb	Zajištění závazků zhotovitele Zhotovitel se zavazuje předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 6 000 000 Kč za provedení díla s platností na celou dobu provádění díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel kteroukoliv svoji povinnost vyplývající z této smlouvy (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžitě částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy právo na zaplacení smluvní pokuty. Bankovní záruku podle předchozího bodu se zavazuje předložit zhotovitel objednateli v originále listiny v den uzavření této smlouvy o dílo. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude uvolněna (vrácena zpět zhotoviteli nebo bance, která vydala bankovní záruku) do 5 dnů po podpisu předávacího protokolu. K zajištění závazků Zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost (viz odstavec 10.1. této smlouvy) se zhotovitel zavazuje předat objednateli další bankovní záruku ve smyslu § 313 obchodního zákoníku ve výši 3 000 000 Kč s platností nejméně na dobu 60 kalendářních měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu znamenajícího převzetí díla objednatelem (viz oddíl 8 odst. 8.1 této smlouvy). Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné během záruční doby (a objednateli v souvislosti s takovým porušením vznikne právo na zaplacení peněžitě částky od zhotovitele) nebo v případě, kdy objednateli vznikne v souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruku podle předchozího bodu, vystavenou ve znění předem písemně odsouhlaseném Objednatelem a bankou předem odsouhlasenou Objednatelem, předloží zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději v den zahájení přejímání a předávacího řízení. Pokud zhotovitel tuto bankovní záruku ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, pak dílo není dokončeno a objednatel má právo odmítnout jeho převzetí.
---	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhl. č. 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Veřejná zakázka je zakázkou na stavební práce, která neobsahuje vymezení technických podmínek nad rozsah daný § 44 odst. 4 ZVZ. Technické podmínky jsou uvedeny v zadávací dokumentaci podle ustanovení § 44 ZVZ.	Uchazeč v nabídce uvede <u>konkrétní názvy nabízených výrobků herního vybavení</u>, přičemž provedení a vybavení herny musí být v souladu s požadavky normy ČSN 1176. Nabídka bude v části herního vybavení <u>obsahovat</u>: - specifikaci jednotlivých položek s uvedením rozměrů, materiálů, popisem a výkresovou dokumentací řešení detailů, kotvení, napojení, atd. - grafické vyobrazení (foto, vizualizace) nabízených prvků - certifikát k zasíťovaným herním sestavám, které bude uchazeč instalovat, doloží uchazeč v souladu s obchodními podmínkami

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnoticích kritérií podle § 6 vyhl. č. 232/2012 Sb.

Hodnoticí kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zvolené hodnoticí kritérium je nejvhodnější vzhledem k předmětu veřejné zakázky a definicím kvalifikačních parametrů.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
63 939 345 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota je stanovena na základě rozpočtu firmy Art projekt, spol. s r.o., Minoritské náměstí 11, 586 01 Jihlava