DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo na realizaci stavby s názvem
„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“

číslo smlouvy objednatele: SD/00469/2025 **číslo smlouvy zhotovitele: 1/2025**

I.
Smluvní strany

1. Objednatel: **MĚSTO TÁBOR**

se sídlem: Žižkovo nám. čp. 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:

dozor investora:
(dále jen „**Objednatel**“)

2. Zhotovitel: **VAKU STAV s.r.o.**

se sídlem Zavadilská 3159, 390 02 Tábor
IČO: 24273554
DIČ: CZ24273554
obchodní rejstřík: vedený Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 24059

bankovní spojení: [redacted]

zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
stavbyvedoucí:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“ uzavírají tento dodatek č.1

II.
Předmět Dodatku

Smluvní Strany tímto prohlašují, že dne 25.4.2025 uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavebních prací na stavbě s názvem: „**Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor**“ (dále jen „Smlouva“).

Předmětem tohoto dodatku č.1 je změna ceny díla z důvodu víceprací a méněprací vyjádřených ve změnových listech č.1 až č.7, které jsou součástí tohoto dodatku.
Dále je předmětem tohoto dodatku:

- **prodloužení doby plnění o 80 kalendářních dnů.**
- **úprava financování a placení**

III.
Změna čl. V. Cena

Na základě článku II tohoto dodatku se tímto dodatkem č.1 mění část čl. V. CENA ze smlouvy o dílo a to takto:

5.1 Cena díla stanovená na základě výsledku předmětného zadávacího řízení a nabídky zhotovitele, je nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

Cena dle SOD	11 981 734,58 Kč bez DPH
	2 516 164,26 Kč DPH, tj. 21%
Cena celkem dle SOD	14 497 898,84 Kč vč. DPH
Změnový list č.1, méněpráce	-440 781,79 Kč bez DPH
vícepráce	1 196 413,97 Kč bez DPH
Změnový list č.2, méněpráce	- 268 323,22 Kč bez DPH
vícepráce	350 298,67 Kč bez DPH
Změnový list č.3, vícepráce	882 962,56 Kč bez DPH
Změnový list č.4, méněpráce	-447 647,94 Kč bez DPH
vícepráce	538 850,22 Kč bez DPH
Změnový list č.5, méněpráce	-44 416,13 Kč bez DPH
vícepráce	210 157,45 Kč bez DPH
Změnový list č.6, méněpráce	-8 366,05 Kč bez DPH
vícepráce	164 372,50 Kč bez DPH
Změnový list č.7, méněpráce	-1 338,56 Kč bez DPH
Cena dle dodatku č.1	**14 113 916,26 Kč bez DPH**
	2 963 922,41 Kč DPH, tj. 21 %
Cena celkem dle dodatku č.1	**17 077 838,67 Kč vč. DPH**

Změny uvedené ve změnových listech ZL č.4, č.5, č.6, č.7, které jsou součástí tohoto dodatku č.1 jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"). Jejich hodnota činí celkem 1 415 148,85 Kč bez DPH, což je 11,81 % původní hodnoty závazku ze smlouvy o dílo, na základě kterých se realizuje tato veřejná zakázka (nepřesahuje 15 % hodnoty závazku).

Změny uvedené ve změnovém listu ZL č.1 č.2, č.3, které jsou součástí tohoto dodatku č.1 jsou provedeny v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Tyto změny nemění povahu veřejné zakázky, nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a jejich potřeba vznikla na základě objektivní skutečností, které nebyly předvídatelné a vznikly v průběhu stavby.

Celkový cenový nárůst související se změnami podle odstavce § 222 odst. 6 zákona ve smyslu limitu dle § 222 odst. 9 zákona, činí 1 720 570,19 Kč (tj. 14,36 %) a nepřesáhl tak 30 % původní hodnoty závazku.

IV.
Změna čl. IV. Doba plnění

Z důvodu objektivních okolností vzešlých při realizaci díla, nemohl zhotovitel bez svého zavinění řádně pokračovat v provádění stavební prací, proto se smluvní strany dohodly na úpravě doby plnění. V průběhu provádění stavebních prací bylo z důvodu nevyhovujícího stavu vedení vytápění rozhodnuto o změně koncepce vedení a materiálů vytápění. Dále bylo v průběhu stavebních prací za účasti statika rozhodnuto o provedení sanace stěnových křemelinových panelů a zároveň bylo nutné vyřešit výškové rozdíly podlah. U nově navržených prací bylo nutné dodržet posloupnost, etapizaci a technologickou kázeň. Současně tento dodatek řeší vícepráce a méněpráce a doba plnění se tedy dále prodlužuje o dobu potřebnou pro realizaci víceprací dle tohoto dodatku, při zohlednění nerealizace méněprací. S ohledem na výše uvedené se doba plnění **prodlužuje o přiměřenou dobu v délce celkem 80 kalendářních dnů**.

V návaznosti na dohodu smluvních stran se část čl. IV, odst. 4.1 Smlouvy o dílo mění takto:

- **celková doba provádění stavební prací je stanovena maximálně do 260 kalendářních dnů ode dne zahájení prací do dne podpisu předávacího protokolu předání a převzetí díla.**

V.
Změna čl. VI. Financování a placení

V návaznosti na dohodu smluvních stran se část čl. VI, odst. 6.2 Smlouvy o dílo mění takto:

- **Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb potvrzeného objednatelem, tj. dozorem investora, do výše 100 % ceny díla. Objednatel na konci stavby pozastaví z ceny díla – částku ve výši 600 000 Kč (vč. DPH) a tuto pozastávku uvolní po odstranění případných vad a nedodělků vzešlých z přejímacího řízení.**

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí výše uvedené Smlouvy. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č.1 výslovně dotčena, zůstávají beze změny v platnosti a účinnosti. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou Stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č.1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č.1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí Objednatel.
4. Strany prohlašují, že je jim znám obsah tohoto Dodatku č.1 včetně jeho přílohy, že s jeho obsahem souhlasí, že považují obsah tohoto Dodatku č.1 za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č.1 rozhodující. Na důkaz připojují své podpisy.

5. Uzavření tohoto dodatku č.1 bylo schváleno usnesením RM Tábor č. 2800/64/2025 ze dne 10.11.2025.

6. Součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou následující přílohy:
   Změnový list č.1 až č.7 včetně položkových rozpočtů

V Táboře, dne 21 -11- 2025

Za Objednatele:

MĚSTO TÁBOR

[redacted]

Ing. Štěpán Pavlík,
starosta

Za Zhotovitele:

VAKU STAV s.r.o.
ZAVADILSKÁ 3195
TÁBOR 390
IČO: 242 73 5
DIČ: CZ24273

[redacted]

Vasyl Kuzevych
jednatel

[redacted]

Změnový list č.1:

Název akce: **„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“**

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00469/2025; 1/2025

Projektant: KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Stavební objekt/část stavby: 05 Vytápění

Technický popis změny stavby:
V původním projektu vytápění bylo navrženo vedení tras v původních topných kanálech pomocí svařovaných ocelových trubek. V průběhu realizace se však ukázalo, že tento způsob provedení není technicky proveditelný z důvodu nedostatečné přístupnosti kanálů pro manipulaci a svařování 6 m dlouhých trubek (reálný stav kanálů nebyl bez jejich odkrytí zřejmý). Z těchto důvodů bylo rozhodnuto o technicky vhodnějším řešení vedení potrubí a to po povrchu v měděných trubkách, které umožní snadnější montáž a údržbu, možnost vizuální kontroly a lepší přístupnost pro budoucí údržbu systému. Dále je předmětem změnového listu odpočet původních nerealizovaných položek.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 440 781,79 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 1 196 413,97 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	**+755 632,18 Kč bez DPH**

Vliv na plnění HMG:
Tato změna si vyžádala přepracování projektové dokumentace v délce 3 týdnů.

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.
Vasyl Kuzevych 30 -10- 2025

[redacted]
KU STAV s.r.o.
AVADILSKÁ 3195
TÁBOR 390 02
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.
Se změnou souhlasím.
KOSTKA projekt s.r.o. 30 -10- 2025

KOSTKA projekt s.r.o.
PROJEKTY STAVEB V KOSTCE
info@kostkaprojekt.
+420 732 940 035
Kubatova 1240/6
Č. Budějovice 370 04
www.kostka

[redacted]

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.
Ladislav Bacil 30 -10- 2025

[redacted]

Schvalovací doložka objednatele:

30 -10- 2025

Vedoucí odboru investic a SF:
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DP

MĚSTO TÁBOR - 9 -

[redacted]

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:
Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DP

MĚSTO TÁBOR - 9 -

Člen Rady města Tábora
(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:
Změna byla schválena usnesením RM č.j. 2000/64/2025 **ze dne** 10. 11. 2025

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	05	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 900VD		**Ostatní konstrukce a práce**				**-36 141,12**	
1	230260013R00	Topná zkouška	h	-48,00000	501,96	-24 094,08	SOD 65
2	9001VD	Zednické výpomoci (drážky, průrazy včetně atd., potřebného materiálu)	h	-24,00000	501,96	-12 047,04	SOD 66
Díl: 997		**Doprava suti a vybouraných hmot**				**-1 218,36**	
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-3,23300	201,45	-651,29	SOD 63
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-64,66000	8,77	-567,07	SOD 64
Díl: 713		**Izolace tepelné**				**-50 672,51**	
5	Pol52	Návleková izolace ve standardu např. pipo als na potrubí ocel 1/2", tl 25 mm	m	-69,00000	53,54	-3 694,26	SOD 1
6	Pol53	Návleková izolace ve standardu např. pipo als na potrubí ocel 3/4", tl 30 mm	m	-109,00000	60,24	-6 566,16	SOD 2
7	Pol54	Návleková izolace ve standardu např. pipo als na potrubí ocel 1", tl 30 mm	m	-54,00000	66,93	-3 614,22	SOD 3
8	Pol55	Návleková izolace ve standardu např. pipo als na potrubí ocel 5/4", tl 40 mm	m	-36,00000	83,66	-3 011,76	SOD 4
9	28377236.A	Trubice izolační stabil na potrubí ocel 1/2", tl 13mm (potrubí v podlaze)	m	-51,00000	53,54	-2 730,54	SOD 5
10	283772373	Trubice izolačnína stabil potrubí ocel 3/4", tl 13mm (potrubí v podlaze)	m	-15,00000	66,93	-1 003,95	SOD 6
11	722182014RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé do DN 40	m	-334,00000	66,93	-22 354,62	SOD 7
12	722182094R00	Příplatek za montáž izolačních tvarovek do DN 40	kus	-150,00000	33,46	-5 019,00	SOD 8
13	Pol56	příplatek za montáž ve stísněných podmínkách (montáž v tepelném kanálu)	m	-200,00000	13,39	-2 678,00	SOD 9
Díl: 732		**Strojovny**				**-7 027,42**	
14	732429111R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 30	soubor	-1,00000	334,64	-334,64	SOD 10
15	732421311RM1	Čerpadlo oběhové ve standardu např. pico 30/ 1-8 (230V, 4-75W)	soubor	-1,00000	3 346,39	-3 346,39	SOD 11
16	Pol57	Úprava parametrizace zájmové topné větve (dílny) ve strojovně vytápění	ks	-1,00000	3 346,39	-3 346,39	SOD 12
Díl: 733		**Rozvod potrubí**				**-114 487,91**	
17	733111103R00	Potrubí závitové bezešvé běžné DN 15	m	-276,00000	167,32	-46 180,32	SOD 13
18	733111104R00	Potrubí závitové bezešvé běžné DN 20	m	-132,00000	184,05	-24 294,60	SOD 14
19	733111105R00	Potrubí závitové bezešvé běžné DN 25	m	-54,00000	200,78	-10 842,12	SOD 15
20	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné DN 32	m	-36,00000	217,52	-7 830,72	SOD 16
21	733190107R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 40	m	-498,00000	13,39	-6 668,22	SOD 17
22	Pol56	příplatek za montáž ve stísněných podmínkách (montáž v tepelném kanálu)	m	-200,00000	33,46	-6 692,00	SOD 18
23	Pol58	Systémové uložení potrubí (závěsy, držáky, konzoly, obímky...) + MTZ	soubor	-1,00000	3 346,39	-3 346,39	SOD 19
24	734294104R00	Růžice pro potrubí krycí	kus	-86,00000	100,39	-8 633,54	SOD 20
Díl: 734		**Armatury**				**-46 514,94**	
25	734226232R00	Ventil radiátorový ve standardu např. V-exact DT 15, (kv =0,049-0,67 při XP= 2)	kus	-33,00000	334,64	-11 043,12	SOD 21
26	734266222R00	Šroubení regulační s uzavíráním a vypouštěním DN 15, (kv=0,09-1,31)	kus	-33,00000	267,71	-8 834,43	SOD 22
27	734226232R00.1	Ventil radiátorový ve standardu např. Multilux DT 15, (kv =0,049-0,66 při XP= 2)	kus	-2,00000	334,64	-669,28	SOD 23
28	Pol59	Termostat. hlavice zabezpečený model pro veřejné prostory + MTZ	kus	-35,00000	267,71	-9 369,85	SOD 24
29	Pol60	Kulový kohout G 1/2"	kus	-1,00000	66,93	-66,93	SOD 25

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	05	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
30	722223131R00	Kulový kohout napouštěcí a vypouštěcí DN 1/2"	kus	-2,00000	100,39	-200,78	SOD 26
31	Pol61	Kulový kohout G 1"	kus	-4,00000	66,93	-267,72	SOD 27
32	734209115R00	Montaz armatur zavitovych do G 1	kus	-75,00000	66,93	-5 019,75	SOD 28
33	Pol62	Kulový kohout G 5/4"	kus	-4,00000	167,32	-669,28	SOD 29
34	Pol63	Regulátor průtoku se stupnicí - vyvažovací ventil, ve standardu např. setter Bypass 100 DN 5/4" (20-70 l/min, kvs=17)	soubor	-1,00000	6 692,76	-6 692,76	SOD 30
35	734209116T00	Montáž armatur závitových, G 5/4	kus	-5,00000	66,93	-334,65	SOD 31
36	Pol64	Regulátor dif. tlaku ve standardu DA 516 (5-30 kPa) DN 5/4", kvs 12 (potřebné montážní příslušenství,včetně kapiláry) + MTZ	soubor	-1,00000	3 346,39	-3 346,39	SOD 32
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**-136 364,85**	
37	or.cena	Otopná těleso koupelnové ve standardu KLMM-1820x600	kus	-2,00000	2 342,48	-4 684,96	SOD 33
38	735179110R00	El. topné těleso 400 W s integrovaným regulátorem teploty pro tělesa koupelnová, IP 44 + MTZ	kus	-1,00000	3 346,39	-3 346,39	SOD 34
39	735179110R00.1	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	-2,00000	501,96	-1 003,92	SOD 35
40	Pol65	Tlaková zkoužka otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	-2,00000	66,93	-133,86	SOD 36
41	Pol66	Otopná tělesa panelová typ klasik 10-060060	kus	-1,00000	2 007,84	-2 007,84	SOD 37
42	Pol67	Otopná tělesa panelová typ klasik 10-070060	kus	-2,00000	2 175,16	-4 350,32	SOD 38
43	Pol68	Otopná tělesa panelová typ klasik 10-090040	kus	-2,00000	2 342,48	-4 684,96	SOD 39
44	Pol69	Otopná tělesa panelová typ klasik 10-090050	kus	-1,00000	2 442,86	-2 442,86	SOD 40
45	Pol70	Otopná tělesa panelová typ klasik 11-090040	kus	-1,00000	2 509,79	-2 509,79	SOD 41
46	Pol71	Otopná tělesa panelová typ klasik 11-090070	kus	-1,00000	2 677,11	-2 677,11	SOD 42
47	Pol72	Otopná tělesa panelová typ klasik 20-060120	kus	-1,00000	2 844,43	-2 844,43	SOD 43
48	Pol73	Otopná tělesa panelová typ klasik 21-060120	kus	-1,00000	3 011,75	-3 011,75	SOD 44
49	Pol74	Otopná tělesa panelová typ klasik 21-060140	kus	-11,00000	3 179,01	-34 969,11	SOD 45
50	Pol75	Otopná tělesa panelová typ klasik 21-090060	kus	-1,00000	3 279,46	-3 279,46	SOD 46
51	Pol76	Otopná tělesa panelová typ klasik21-090070	kus	-1,00000	3 346,39	-3 346,39	SOD 47
52	735159111R00	Montáž panelových těles do délky 1600 mm	kus	-23,00000	501,96	-11 545,08	SOD 48
53	Pol77	Otopná tělesa panelová typ klasik 21-060160	kus	-9,00000	3 346,39	-30 117,51	SOD 49
54	Pol78	Otopná tělesa panelová typ klasik 22-060200	kus	-1,00000	3 346,39	-3 346,39	SOD 50
55	735159121R00	Montáž panelových těles nad délku 1600 mm	kus	-10,00000	501,96	-5 019,60	SOD 51
56	735158220R00	Tlakové zkoušky panelových těles	kus	-33,00000	334,64	-11 043,12	SOD 52
Díl: 783		**Nátěry**				**-48 354,68**	
57	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	-498,00000	83,66	-41 662,68	SOD 53
58	Pol56	příplatek za montáž ve stísněných podmínkách (montáž v tepelném kanálu)	m	-200,00000	33,46	-6 692,00	SOD 54
Celkem						**-440 781,79**	

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	05	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 89		**Ostatní konstrukce na trubním vedení**				**40 060,00**	
1	73	Zhotovení prostupů zdivem(dle dispozice – viz výkresová část)	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
2	74	Drážky do podlah pro vedení potrubí	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
3	75	Zajistit přístupnost pro montáž, údržbu a servis	kpt	1,00000	3 500,00	3 500,00	Vlastní
4	76	Zakapotování / přizdívka rozvodů v místnostech s výskytem dětí	kpt	1,00000	19 560,00	19 560,00	Vlastní
5	77	Osazení armaturní skříně	kpt	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
6	78	Oprava povrchů po prostupech a drážkách	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
Díl: 9		**Ostatní konstrukce, bourání**				**2 500,00**	
7	80	Demontáž oběhového čerpadla – na uzlu pro pavilon družiny a jeho ekologická likvidace.	kpt	1,00000	500,00	500,00	Vlastní
8	81	Demontáž přírubových šoupat – na uzlu pro pavilon družiny a jejich ekologická likvidace. Výkaz výměr	kpt	4,00000	500,00	2 000,00	Vlastní
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**25 118,00**	
9	722181213	Izolace návleková tl. stěny 13 mm	m	170,00000	134,50	22 865,00	RTS 25/ II
		V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásky.					
10	722182004	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 40, samolepicí spoj samolepicí spoj a příčné stažení páskou	m	10,00000	91,30	913,00	RTS 25/ II
11	283772439Rpol	Trubice izolační z MVdi 40 mm, tl. 25 mm	m	10,00000	134,00	1 340,00	Vlastní
Díl: 732		**Strojovny**				**31 775,00**	
12	732431301	Montáž čerpadel oběhových závitových pro vytápění a chlazení	kus	1,00000	475,00	475,00	RTS 25/ II
13	426110034Rpol	Oběhové čerpadlo – pro pavilon družiny WILO STRATOS MAXO 25/0,5-6 Q=2,1 m3/h, Y=69 J/kg, 230 V, 135	kus	1,00000	25 800,00	25 800,00	Vlastní
		Elektronické cirkulační čerpadlo pro cirkulaci pitné vody					
14	4	Prověření funkčnosti trojcestného směšovacího ventilu pro pavilon družinyPřípadně nahradit novým	kpt	1,00000	500,00	500,00	Vlastní
15	5	Úpravy směšovacího uzlu pro pavilon družiny	kpt	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
16	6	Revize stávajícího potrubí a armatur ve strojovně směřující do pavilonu družiny	kpt	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
Díl: 733		**Rozvod potrubí**				**427 840,14**	
17	733163102	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 15 x 1,0 mm	m	174,31700	507,00	88 378,72	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
18	733163103	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 18 x 1,0 mm	m	111,71100	575,00	64 233,83	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
19	733163104	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 22 x 1,0 mm	m	124,93600	654,00	81 708,14	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
20	733163105	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 28 x 1,5 mm	m	35,35100	931,00	32 911,78	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
21	733163106	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 35 x 1,5 mm	m	5,75000	1 197,00	6 882,75	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
22	733163107	Potrubí pro vytápění a chlazení, měděné, spojované pájením, D 42 x 1,5 mm	m	24,61000	1 500,00	36 915,00	RTS 25/ II
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
23	733190307	Tlaková zkouška měděného potrubí do D 64 mm	m	476,67500	30,10	14 347,92	RTS 25/ II
		Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.					

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	05	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 24,61000		24,61000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 5,75000		5,75000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 35,35100		35,35100			
		Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 124,93600		124,93600			
		Odkaz na mn. položky pořadí 18 : 111,71100		111,71100			
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 174,31700		174,31700			
24	48	Kryty / přizdívka na rozvody potrubí – v místech s pobytem dětí	m	170,00000	558,60	94 962,00	Vlastní
25	49	Odborná montáž zakrytování potrubí	ks	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní
Díl: 734		**Armatury**				**137 056,00**	
26	734293312	Kohout kulový vypouštěcí, DN 15	kus	4,00000	216,00	864,00	RTS 25/ II
27	734113115	Kohout kulový uzavírací DN 40 s navařením přírub	kus	4,00000	6 150,00	24 600,00	RTS 25/ II
28	734266426	Šroubení uzavíratelné, dvoutrubkové s vypouštěním, rohové Heimer Vekolux DN15	kus	37,00000	1 087,00	40 219,00	RTS 25/ II
29	734224232	Ventil termostat axiální, vnitřní závit DN15 bez termostatické hlavice	kus	74,00000	753,00	55 722,00	RTS 25/ II
30	734221672	Hlavice ovládání ventilů termostatická Herz termostatická hlavice 1 7260 06	kus	37,00000	423,00	15 651,00	RTS 25/ II
Díl: 7341		**Armaturní skříň**				**22 590,00**	
31	7	Rozkrytí podlahy pro napojení na stávající rozvody vytápěníBude určen přívod a zpátečka	kpt	1,00000	1 000,00	1 000,00	Vlastní
32	8	Armaturní skříň cca 900×700×200 mm	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
33	9	vyvaž arma	ks	1,00000	2 330,00	2 330,00	Vlastní
34	10	Vyvažovací armatura IMI STAD DN 32	ks	1,00000	3 160,00	3 160,00	Vlastní
35	11	Zónový ventil – pro okruh dílna + družinaSiemens IVBZ1DN25Pohon: 2 – bodově, 230V AC, 20 sNapojený na prostorový přístroj	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
36	12	Prostorový přístroj k zónovému ventiluVčetně propojení	ks	1,00000	4 000,00	4 000,00	Vlastní
37	14	Automatický odvzdušňovací ventil (AO××) DN 10	ks	2,00000	250,00	500,00	Vlastní
38	15	Vypouštěcí kulový kohout (VK××) DN 15	ks	4,00000	250,00	1 000,00	Vlastní
39	16	Uzavírací kulový kohout (UK××) DN 10	ks	2,00000	250,00	500,00	Vlastní
40	17	Uzavírací kulový kohout (UK××) DN 20	ks	3,00000	400,00	1 200,00	Vlastní
41	18	Uzavírací kulový kohout (UK××) DN 32	ks	2,00000	450,00	900,00	Vlastní
42	19	Uzavírací kulový kohout (UK××) DN 40	ks	2,00000	500,00	1 000,00	Vlastní
43	20	Teploměr typ AFRISO BiTh bimetalový ručkovýD 80 mm, 0 - 120 °C, délka čidla 45 mm+ pouzdro do T kusu	ks	4,00000	500,00	2 000,00	Vlastní
Díl: 735		**Otopná tělesa**				**405 800,00**	
44	735151723	Otopné těleso panelové pravé VK 21, v. 400 mm, dl. 700 mm	kus	2,00000	8 555,00	17 110,00	RTS 25/ II
45	735151761	Otopné těleso panelové pravé VK 21, v. 600 mm, dl. 500 mm	kus	2,00000	8 610,00	17 220,00	RTS 25/ II
46	735151762	Otopné těleso panelové pravé VK 21, v. 600 mm, dl. 600 mm	kus	3,00000	8 885,00	26 655,00	RTS 25/ II
47	735151764	Otopné těleso panelové pravé VK 21, v. 600 mm, dl. 800 mm	kus	1,00000	9 425,00	9 425,00	RTS 25/ II
48	735151766	Otopné těleso panelové pravé VK 21, v. 600 mm, dl. 1000 mm	kus	1,00000	9 970,00	9 970,00	RTS 25/ II
49	735151782	Otopné těleso panelové pravé VK 21, v. 900 mm, dl. 600 mm	kus	1,00000	10 080,00	10 080,00	RTS 25/ II
50	735151783	Otopné těleso panelové pravé VK 21, v. 900 mm, dl. 700 mm	kus	1,00000	10 480,00	10 480,00	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	05	Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
51	735151828	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 400 mm, dl. 1000 mm	kus	1,00000	10 150,00	10 150,00	RTS 25/ II
52	735151830	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 400 mm, dl. 1200 mm	kus	7,00000	10 730,00	75 110,00	RTS 25/ II
53	735151833	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 400 mm, dl. 1400 mm	kus	6,00000	11 280,00	67 680,00	RTS 25/ II
54	735151835	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 400 mm, dl. 1800 mm	kus	3,00000	12 540,00	37 620,00	RTS 25/ II
55	735151866	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 500 mm, dl. 1000 mm	kus	1,00000	11 110,00	11 110,00	RTS 25/ II
56	735151868	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 600 mm, dl. 1200 mm	kus	1,00000	11 790,00	11 790,00	RTS 25/ II
57	735151869	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 600 mm, dl. 1400 mm	kus	4,00000	12 440,00	49 760,00	RTS 25/ II
58	735151871	Otopné těleso panelové pravé VK 22, v. 600 mm, dl. 1800 mm	kus	3,00000	13 880,00	41 640,00	RTS 25/ II
Díl: 783		**Nátěry**				**21 174,83**	
59	53	Kotvicí zařízení pro výše uvedené ocelové potrubí	kpt	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
60	54	Nátěry doplňkových konstrukcí dvojnásobné + základní Budou provedeny nátěry potrubí vedeného viditel	kpt	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
61	55	Cu15×1	m	132,64100	45,00	5 968,85	Vlastní
62	56	Cu18×1	m	82,63900	45,00	3 718,76	Vlastní
63	57	Cu22×1	m	91,74700	45,00	4 128,62	Vlastní
64	58	Cu28×1	m	35,35100	50,00	1 767,55	Vlastní
65	59	Cu35×1,5	m	5,75000	50,00	287,50	Vlastní
66	60	Cu42×1,5	m	14,61000	55,00	803,55	Vlastní
Díl: M36		**Montáže měřících a regulačních zařízení**				**1 500,00**	
67	62	Řízení okruhu dílna + družina pomocí zónového ventilu napojeného na prostorový přístroj Zónový venti	kpt	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
Díl: VN		**Vedlejší náklady**				**15 500,00**	
68	82	projektové práce, inženýring, apod.	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
69	83	zařízení staveniště	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00	Vlastní
70	84	bourací práce	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
71	85	doprava, přesuny hmot	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
72	86	ostatní náklady, režie, zkoušky, revize, atd.	kpl	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
Díl: ON		**Ostatní náklady**				**65 500,00**	
73	63	Vypuštění otopné soustavy systémů	kpt	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
74	64	Proplach potrubí	kpt	1,00000	3 000,00	3 000,00	Vlastní
75	65	Napouštění otopné soustavy objektu	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
76	66	Zkoušky dle ČSN 06 0310 včetně předání protokolů	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
77	67	Topná zkouška	h	48,00000	500,00	24 000,00	Vlastní
78	68	Hydronické vyregulování	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
79	69	Autorský dozor	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní
80	70	Realizační / dílenská projektová dokumentace	kpt	1,00000	10 000,00	10 000,00	Vlastní
81	71	Proškolení obsluhy	kpt	1,00000	2 000,00	2 000,00	Vlastní
82	72	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpt	1,00000	5 000,00	5 000,00	Vlastní

Celkem	**1 196 413,97**

Změnový list č.2:

Název akce: **„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“**

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00469/2025; 1/2025

Projektant: KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Stavební objekt/část stavby: 002 Stavební úpravy

Technický popis změny stavby:
V průběhu realizace stavebních prací byly provedeny sondy ve štítových křemelinových panelech. Na základě jejich technického stavu bylo za účasti statika rozhodnuto o ponechání stávajících panelů a provedení oprav trhlin a spár ve všech křemelinových panelech na objektu flexibilním vodotěsným tmelem vč. dalších technologických kroků daných výrobcem materiálů. Oproti původní projektové dokumentaci se rozsah úprav rozšířil i na parapetní panely.
Při demontáži dřevěných parket bylo zjištěno jejich velké plošné poškození a pevné přilepení k podkladu, které znemožnilo jejich zpětné použití. Z důvodu špatného technického stavu parket, bylo rozhodnuto o náhradě původní podlahové krytiny vinylovou podlahou.

Předmětem změnového listu je odpočet původních položek, které nebyly realizovány.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 268 323,22 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 350 298,67 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	**+81 975,45 Kč bez DPH**

Vliv na plnění HMG:
Výše uvedený proces trval 1 měsíc z důvodu pracovní vytíženosti statika, potřebného času na provedení sond, vyhodnocení a schválení návrhu změny statického návrhu a zajištění potřebného materiálu.

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.
Vasyl Kuzevych
[redacted]
AKU STAV s.r.o.
ZAVADILSKÁ 3195
TÁBOR 390 02
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554
30 -10- 2025

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.
Se změnou souhlasím.
KOSTKA projekt s.r.o.
PROJEKTY STAVEB V KOSTCE
732 940 035
www.kostkaprojekt.cz
[redacted]

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.
Ladislav Bacil
30 -10- 2025
[redacted]

Schvalovací doložka objednatele:

30 -10- 2025

Vedoucí odboru investic a SF:
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

MĚSTO TÁBOR
- 9 -

[redacted]

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:
Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DPH)

Člen Rady města Tábora
(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:
Změna byla schválena usnesením RM č.j. 1300/64/2025 **ze dne** 10. 11. 2025

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	01, 02	Bourací práce, Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 9		**Ostatní konstrukce, bourání**				**-2 596,89**	
1	R963012520.01	Demontáž křemelinového panelu	m3	-25,86800	100,39	-2 596,89	SOD 30
		-25,868		-25,86800			
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**-83 980,03**	
2	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	-13,58900	870,05	-11 823,25	SOD 31
3	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	-13,58898	201,45	-2 737,50	SOD 32
4	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	-271,77879	8,77	-2 383,50	SOD 33
5	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	-41,38880	1 619,66	-67 035,78	SOD 34
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 -41,38880		-41,38880			
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**-17 857,63**	
6	775521801	Demontáž parketových tabulí s lištami lepenými k dalšímu použití	m2	-141,93000	125,82	-17 857,63	SOD 58
		parkety se nečistily, byly poničené, rovnou se vyhodily					
		58,06+25,02+58,85"včetne pořízení					
		Podlahy povlakové					
		-141,93		-141,93000			
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**-33 463,54**	
1	R411121121.01	D+ M prefabrikovaných ŽB stropů z SZD panelů s předpřipravenými otvory, specifikace dle PD	kus	-2,00000	16 731,77	-33 463,54	SOD34
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**-114 846,89**	
25	775511411	Podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm š přes 40 do 50 mm dl přes 240 do 300 mm dub I	m2	-14,19300	1 780,26	-25 267,23	SOD 249
		F013*0,1					
		-14,193		-14,19300			
26	R775413320.01	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého připevněného vruty s přetmelením, včetně nátěru	m	-87,10000	66,93	-5 829,60	SOD 250
		32+22,9+32,2					
		-87,1		-87,10000			
27	61418155	lišta soklová dřevěná š 15,0 mm, h 50,0 mm	m	-94,06800	87,01	-8 184,86	SOD 251
		32+22,9+32,2					
		87,1*1,08 "Přepočtené koeficientem množství					
		-94,068		-94,06800			
28	R775511411.01	Montáž podlahy z vlysů lepených tl do 22 mm z demontovaného materiálu	m2	-127,73700	587,63	-75 062,09	SOD 252
		F013*0,9					
		-127,737		-127,73700			
29	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy skládané v objektech v přes 6 do 12 m	%	-1 143,43780	0,44	-503,11	SOD 253
		Podlahy povlakové					
Díl: 783		**Nátěry**				**-15 578,24**	
30	783918211	Lakovací dvojnásobný syntetický transparentní nátěr dřevěné podlahy	m2	-141,93000	109,76	-15 578,24	SOD 289
Celkem						**-268 323,22**	

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**113 721,50**	
8	624971112	Dodatečné vložení těsnění do spáry	m	50,00000	234,50	11 725,00	RTS 25/ II
9	23153100.A	Tmel MS bílý 600 ml	kus	296,00000	341,00	100 936,00	RTS 25/ II
10	23152410.A	Přípravek spojovací	kg	1,50000	707,00	1 060,50	RTS 25/ II
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**21 377,44**	
13	978023515	Odstranění výplně vnějších spár panel.stěn š.50 mm	m	123,56900	173,00	21 377,44	RTS 25/ II
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**11 713,50**	
32	963012520	Bourání stropů z panelů žb. sonda	m3	0,30000	4 035,00	1 210,50	RTS 25/ II
		sonda 1,00*1,000*0,3		0,30000			
33	968083031Rpol	Sonda v křemelinovém panelu ve štítě	m2	4,50000	2 334,00	10 503,00	Vlastní
		1,5*1,000*3		4,50000			
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**2 157,59**	
22	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	20,00000	44,31	886,20	SOD 86
23	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	140,00000	1,29	180,60	SOD 87
24	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	20,00000	27,04	540,80	SOD 88
25	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	9,00000	61,11	549,99	SOD 92
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**1 541,70**	
34	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,66000	8,77	111,03	SOD 108
		0,633*20		12,66000			
35	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	0,63300	539,44	341,47	SOD 106
36	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,63300	201,45	127,52	SOD 107
37	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,63300	1 519,24	961,68	SOD 109
		Přesun hmot					
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**2 493,65**	
14	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	8,64469	288,46	2 493,65	RTS 25/ II
Díl: 775		**Podlahy vlysové a parketové**				**15 257,48**	
12	775531800	Demontáž parketových tabulí lepených	m2	141,93000	107,50	15 257,48	RTS 25/ II
Díl: 776		**Podlahy a stěny povlakové**				**182 035,81**	
22	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	141,93000	136,53	19 377,70	SOD 255
		místo parket PVC 141,93		141,93000			
23	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	141,93000	180,71	25 648,17	SOD 256
		Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 141,93000		141,93000			
24	28411111	PVC vinyl LVT dílec zátěžový pro renovace na starý podklad tl 6mm, nášlapná vrstva 0,7mm, hořlavost Bfl-s1, smykové tření μ 0,5, třída zátěže 34/43, rozměrová stálost <=0,15	m2	156,12300	783,05	122 252,12	SOD 257
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 141,93000*1,1		156,12300			
25	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	88,00000	57,29	5 041,52	SOD 262
		u parket : 88,0		88,00000			
26	284R11008.01	lišta soklová PVC 16x60mm	m	96,80000	43,24	4 185,63	SOD 263
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 88,00000*1,1		96,80000			
27	776421711	Vložení nařezaných pásků z podlahoviny do lišt	m	88,00000	57,69	5 076,72	SOD 268
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 88,00000		88,00000			

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
28	998776212	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 815,81860	0,25	453,95	SOD 272

Celkem	350 298,67

Změnový list č.3:

Název akce: **„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“**

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00469/2025; 1/2025

Projektant: KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Stavební objekt/část stavby: 002 Stavební úpravy

Technický popis změny stavby:
V původním návrhu projektu bylo počítáno s vedením elektroinstalace v sekaných nebo frézovaných drážkách ve stropech. Po postavení lešení byly provedeny zkušební drážky, které ukázaly na tenkou vrstvu omítky, pevně spojenou s nosnou konstrukcí stropu. Tento stav neumožňoval potřebnou hloubku drážky pro uložení kabelů bez zásahu do nosné konstrukce stropu, což by bylo z hlediska statiky nežádoucí. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto oproti původní projektové dokumentaci o vedení elektroinstalace po povrchu a realizaci sádrokartonových podhledů, které zároveň umožnily zakrytí rozvodů vody, vytápění a vzduchotechniky.

V rámci provádění stavebních prací v bytě školníka a určitých místech na chodbách a stávajících WC, bylo zjištěno, že stávající betonové mazaniny mají výškové rozdíly až 7 cm a nevyhovující tloušťku. Z důvodu sjednocení úrovní podlah a zajištění dostatečné tloušťky betonové vrstvy byly stávající mazaniny vybourány a provedeny nové vč. řádné hydroizolace, tak aby bylo dosaženo homogenní a rovné podlahové vrstvy pod krytinu.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 0,00 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 882 962,56 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	**+882 962,56 Kč bez DPH**

Vliv na plnění HMG:
Práce, které jsou předmětem tohoto změnového listu, si vyžádaly čas v délce 2 týdny.

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.
Vasyl Kuzevych

[redacted]
VAKU STAV s.r.o.
ZAVADILSKÁ 3195
TÁBOR 390 02
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554

30 -10- 2025

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.
Se změnou souhlasím.
KOSTKA projekt s.r.o.

KOSTKA projekt
PROJEKTY STAVEB
info@kostkaprojekt.cz
+420 732 940 035
Kubatova 1240/6 IČO:
370 04 České Budějovice
www.kostkaprojekt.cz

[redacted]

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.
Ladislav Bacil

30 -10- 2025

[redacted]

Schvalovací doložka objednatele:

30 -10- 2025

MĚSTO TÁBOR - 9 -

Vedoucí odboru investic a SF:
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DP

[redacted]

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

MĚSTO TÁBOR - 9 -

Starosta města:
Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DP

[redacted]

Člen Rady města Tábora
(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:
Změna byla schválena usnesením RM č.j. 1100/64/2025 **ze dne** 10. 11. 2025

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	01, 02	Bourací práce, Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 416		**Podhledy a mezistropy montované lehké**				**577 364,95**	
5	416026128	Podhled sádrokartonový, ocel. křížový rošt CD, bez izolace, 1x opláštěný, RFI tl. 15 mm	m2	382,83000	1 327,00	508 015,41	RTS 25/ II
		s úpravou rohů, koutu a hran konstrukci, přebroušení a tmelení spár					
		1,01 : 5,87		5,87000			
		1,02 : 32,58		32,58000			
		1,09 : 68,36		68,36000			
		1,11 : 5,97		5,97000			
		1,12 : 2,73		2,73000			
		1,13 : 5,78		5,78000			
		1,14 : 2,27		2,27000			
		1,15 : 3,48		3,48000			
		1,16 : 4,53		4,53000			
		1,17 : 15,86		15,86000			
		1,18 : 13,22		13,22000			
		1,19 : 28,55		28,55000			
		1,20 : 13,68		13,68000			
		2,01 : 19,37		19,37000			
		2,08 : 58,06		58,06000			
		2,09 : 25,02		25,02000			
		2,10 : 58,85		58,85000			
		zaklopení schodiště, části chodby : 18,65		18,65000			
6	416091082	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 5 m2	m2	13,01000	308,50	4 013,59	RTS 25/ II
		1,12 : 2,73		2,73000			
		1,14 : 2,27		2,27000			
		1,15 : 3,48		3,48000			
		1,16 : 4,53		4,53000			
7	416091083	Příplatek k sádrokartonovému podhledu za plochu do 10 m2	m2	17,59000	201,00	3 535,59	RTS 25/ II
		1,10 : 5,84		5,84000			
		1,11 : 5,97		5,97000			
		1,13 : 5,78		5,78000			
8	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	75,75400	601,01	45 528,91	Vlastní
		"SDK truhlík pro zakrytí elektro instalace, rozvodu topení"					
		chodba a wc : 0,300*1,79*2		2,86400			
		1,2*6,00*2		14,40000			
		36*1,200		43,20000			
		1,10 : 5,84		5,84000			
		1,11 : 5,97		5,97000			
		1,4 : 3,48		3,48000			
9	416093144	Čelo podhledu ze sádrokartonu, výšky do 1250 mm, 1x ocelová konstr. CD, 1x opláštěná, RFI tl.12,5 mm	m2	3,00000	1 648,00	3 144,00	RTS 25/ II
		bez dodávky izolace					
10	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	461,58400	28,44	13 127,45	Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 75,754000		75,75400			
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 382,83000		382,83000			
		Odkaz na mn. položky pořadí 9 : 3,00000		3,00000			

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	01, 02	Bourací práce, Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**178 733,81**	
15	631312621	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25	m3	9,72580	5 810,00	56 506,90	RTS 25/ II
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zapínění.					
		byt školníka :					
		1.15. komora - : 3,48*0,070		0,24360			
		1.14 WC - : 2,27*0,070		0,15890			
		1.12 spíž : 2,73*0,070		0,19110			
		1.17 chodba : 15,86*0,07		1,11020			
		1.18. - pokoj - : 13,22*0,070		0,92540			
		1.19 - obývací pokoj + KK - : 28,55*0,070		1,99850			
		1.20. pokoj - : 13,68*0,070		0,95760			
		1.16. zádveří - : 4,53*0,070		0,31710			
		1.13. koupelna : 5,78*0,070		0,40460			
		1.11 šatna : 5,97*0,070		0,41790			
		1.10 sklad : 5,84*0,070		0,40880			
		ostatní					
		2.02 chodba, WC 37,03*0,07		2,59210			
16	632411904	Penetrace savých podkladů 0,25 l/m2	m2	138,94000	116,50	16 186,51	RTS 25/ II
		byt školníka :					
		1.10 sklad : 5,84		5,84000			
		1.11 šatna : 5,97		5,97000			
		1.12 spíž : 2,73		2,73000			
		1.13. koupelna : 5,78		5,78000			
		1.14 WC - : 2,27		2,27000			
		1.15. komora - : 3,48		3,48000			
		1.16. zádveří - : 4,53		4,53000			
		1.17. chodba - : 15,86		15,86000			
		1.18. - pokoj - : 13,22		13,22000			
		1.19 - obývací pokoj + KK - : 28,55		28,55000			
		1.20. pokoj - : 13,68		13,68000			
		2.02 chodba, WC 37,03		37,03000			
17	631319161	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	9,72580	2 200,00	21 396,76	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 9,7258		9,72580			
18	631319171	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	9,72580	576,00	5 602,06	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 9,7258		9,72580			
19	R783932171.01	Celoplošné vyrovnání betonové podlahy samonivelační podlahovou hmotou	m2	138,94000	568,89	79 041,58	Vlastní
		Ostatní konstrukce a práce, bourání					
		byt školníka :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 138,94		138,94000			
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**25 279,47**	
39	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	101,91000	9,10	927,38	SOD 111
		byt školníka :					
		1.10 sklad : 5,84		5,84000			
		1.11 šatna : 5,97		5,97000			
		1.12 spíž : 2,73		2,73000			
		1.13. koupelna : 5,78		5,78000			
		1.14 WC - : 2,27		2,27000			
		1.15. komora - : 3,48		3,48000			

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	01, 02	Bourací práce, Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		1.17. chodba - : 15,86		15,86000			
		1.16. zádveří - : 4,53		4,53000			
		1.18. - pokoj - : 13,22		13,22000			
		1.19 - obývací pokoj + KK - : 28,55		28,55000			
		1.20. pokoj - : 13,68		13,68000			
40	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,02582	44 908,20	1 159,53	SOD 112
		Poznámka k položce:					
		Spotřeba 0.3-0.4kg/m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 86,06667*0,0003		0,02582			
41	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	86,05000	93,70	8 062,89	SOD 113
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 86,05000		86,05000			
42	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	100,29128	147,91	14 834,08	SOD 116
		Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 86,05000*1,1655		100,29128			
43	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	248,39340	1,19	295,59	SOD 122
		Povlakové krytiny					
Díl: 96		**Bourání konstrukcí**				**59 233,99**	
1	965042131	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, pl. 4 m2	m3	0,46640	5 660,00	2 639,82	RTS 25/ II
		byt školníka					
		1.15. komora - : 3,48*((0,07+0,040)/2)		0,19140			
		1.14 WC - : 2,27*((0,07+0,040)/2)		0,12485			
		1.12 spíž : 2,73*((0,07+0,040)/2)		0,15015			
2	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	4,53865	2 657,03	12 059,33	SOD 19
		1.18. - pokoj - : 13,22*((0,07+0,040)/2)		0,72710			
		1.19 - obývací pokoj + KK - : 28,55*((0,07+0,040)/2)		1,57025			
		1.20. pokoj - : 13,68*((0,07+0,040)/2)		0,75240			
		1.16. zádveří - : 4,53*((0,07+0,040)/2)		0,24915			
		1.17. chodba - : 15,86* ((0,07+0,040)/2)		0,87230			
		1.13. koupelna : 5,78*((0,07+0,040)/2)		0,31790			
		1.11 šatna : 5,97*((0,07+0,040)/2)		0,32835			
		1.10 sklad : 5,84*((0,07+0,040)/2)		0,32120			
3	965049112	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl přes 100 mm	m3	5,00505	1 244,85	6 230,54	SOD 21
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 0,46640		0,46640			
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 4,26635		4,53865			
4	977312113	Řezání stávajících betonových mazanin hl do 150 mm	m	122,29200	313,22	38 304,30	SOD 28
		1.10 sklad : 5,84*1,20		7,00800			
		1.11 šatna : 5,97*1,20		7,16400			
		1.12 spíž : 2,73*1,20		3,27600			
		1.13. koupelna : 5,78*1,20		6,93600			
		1.14 WC - : 2,27*1,20		2,72400			
		1.15. komora - : 3,48*1,20		4,17600			
		1.16. zádveří - : 4,53*1,20		5,43600			
		1.17. chodba - : 15,86*1,20		19,03200			

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	01, 02	Bourací práce, Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
		1,18. - pokoj - : 13,22*1,20		15,86400			
		1,19 - obývací pokoj - KK - : 28,55*1,20		34,26000			
		1,20. pokoj - : 13,68*1,20		16,41600			
Díl: 97		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**38 292,28**	
5	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	2,83860	1 720,04	4 882,51	SOD 39
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 12 : 2,83860		2,83860			
6	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m s omezením mechanizace	t	11,49585	870,06	10 002,08	SOD 31
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,13725		0,13725			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 1,02608		1,02608			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,94655		0,94655			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 9,38597		9,38597			
7	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,49585	201,45	2 315,84	SOD 32
		Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 11,49585		11,49585			
8	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,91700	8,77	2 016,37	SOD 33
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 11,49585*20		229,91700			
9	997013602	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	10,54930	1 619,66	17 086,28	SOD 34
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 1,02608		1,02608			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 0,13725		0,13725			
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 9,38597		9,38597			
10	997013645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	0,94655	2 101,53	1 989,20	SOD 37
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 11 : 0,94655		0,94655			
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**4 058,06**	
11	711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy vodorovné	m2	101,91000	39,82	4 058,06	SOD 42
		1,10 sklad : 5,84		5,84000			
		1,11 šatna : 5,97		5,97000			
		1,12 spíž : 2,73		2,73000			
		1,13. koupelna : 5,78		5,78000			
		1,14 WC - : 2,27		2,27000			
		1,15. komora - : 3,48		3,48000			
		1,17. chodba - : 15,86		15,86000			
		1,16. zádveří - : 4,53		4,53000			
		1,18. - pokoj - : 13,22		13,22000			
		1,19 - obývací pokoj - KK - : 28,55		28,55000			
		1,20. pokoj - : 13,68		13,68000			

Celkem	**882 962,56**

Změnový list č.4:

Název akce: **„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“**

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00469/2025; 1/2025

Projektant: KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Stavební objekt/část stavby: 002 Stavební úpravy

Technický popis změny stavby:
Oproti původně navrženému označení objektu na fasádu byly na fasádu provedeny barevné pruhy různých šířek.
Pro zvýšení tuhosti a pevnosti velkých okenních sestav byl do rámů oken doplněn ztužovací profil. Tato úprava vyvolala nutnost změny původně navrženého typu venkovních žaluzií z typu Z90 na Z70, aby žaluzie nevyčnívaly před fasádu. Současně byly na vybraná okna v 2. NP doplněny krycí plechy žaluzií.
Pro zlepšení hygienických podmínek a uživatelského komfortu byly původně navržené zásobníky na papírové ručníky nahrazeny elektrickými vysoušeči.
Na střeše objektu došlo k úpravě záchytného systému.
Linkrustaci na křemelinových panelech na chodbách nebylo možné odstranit, byla tedy provedena přizdívka porobetonovými tvárnicemi tl. 5 cm.
Došlo k záměně typu betonové dlažby v chodníku a parkovací ploše v okolí objektu.

Předmětem odpočtu jsou práce, které nebyly provedeny.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 447 647,94 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 538 850,22 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	**+91 202,28 Kč bez DPH**

Vliv na plnění HMG: beze změn

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.
Vasyl Kuzevych 30 -10- 2025

[redacted]
U STAV s.r.o.
ADILSKÁ 3195
BOR 390 02
O: 242 73 554
: CZ24273554

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.
Se změnou souhlasím.
KOSTKA projekt s.r.o.

KOSTKA projekt s.r.o.
PROJEKTY STAVEB V KOSTCE
info@kostkaprojekt.cz
+420 733 940 035
Kubatova 1240/6 IČO:
Č. Budějovice 370 04
www.kostkaproj

[redacted]

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.
Ladislav Bacil 30 -10- 2025

[redacted]

Schvalovací doložka objednatele:

Vedoucí odboru investic a SF: 30 -10- 2025
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

[redacted]

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:
Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DPH)

Člen Rady města Tábora
(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:
Změna byla schválena usnesením RM č.j. 2300/64/2025 **ze dne** 10. 11. 2025

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**-6 800,61**		
13	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	-4,00000	1 171,22	-4 684,88	SOD 144	Indiv
		specifikace dle PD - Výpis ostatních výrobku, ozn. OST.17*6						
		-4		-4,00000				
14	R725291621.4	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové dvojháček na ručníky	soubor	-7,00000	301,18	-2 108,26	SOD 150	Indiv
		specifikace dle PD - Výpis ostatních výrobku, ozn. OST.15*9						
		-7		-7,00000				
15	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	-67,93140	0,11	-7,47	SOD 155	Indiv
		Elektroinstalace - slaboproud						
Díl: 763		**Dřevostavby**				**-49 817,27**		
16	763121465	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xDFH2 12,5 s izolací EI 45	m2	-20,16200	870,06	-17 542,15	SOD 161	Indiv
		F007						
		-20,162		-20,16200				
17	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	-40,73200	25,10	-1 022,37	SOD 162	Indiv
		F006+F007						
		-40,732		-40,73200				
18	R763121483.01	SDK stěna předsazená akustická tl 115 mm, specifikace dle PD	m2	-20,57000	1 505,85	-30 975,33	SOD 165	Indiv
		F006						
		-20,57		-20,57000				
19	998763402	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 6 do 12 m	%	-495,39850	0,56	-277,42	SOD 166	Indiv
		Konstrukce klempířské						
Díl: 5		**Komunikace**				**-54 279,19**		
2	59245004	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 80mm barevná	m2	-93,11200	394,21	-36 705,68	SOD 48	Původní
		Úpravy povrchu, podlahy a osazování výplní						
		90,4*1,03 'Přepočtené koeficientem množství						
		-93,112		-93,11200				
3	59245263	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm barevná	m2	-50,98500	344,68	-17 573,51	SOD 46	Původní
		49,5*1,03 'Přepočtené koeficientem množství						
		-50,985		-50,98500				
Díl: 91		**Doplňující práce na komunikaci**				**-4 303,58**		
4	59217017	obrubník betonový chodníkový 1000x100x250mm	m	-32,64000	131,85	-4 303,58	SOD 85	Původní
		32*1,02 'Přepočtené koeficientem množství						
		-32*1,02		-32,64000				
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**-22 259,34**		
5	28376079	deska EPS grafitová fasádní ?=0,030-0,031 tl 150mm	m2	-69,89900	281,77	-19 695,44	SOD 64	Indiv
		'fasáda nad soklem'F024		-69,899				
				-69,89900				
6	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	-69,89900	38,68	-2 563,90	SOD 65	Indiv
		'fasáda nad soklem'F024		-69,899				
				-69,89900				
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**-432,34**		
7	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	-1,49879	288,46	-432,34	SOD 110	Indiv
Díl: 711		**Izolace proti vodě**				**-7 220,13**		
8	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	-43,20000	19,74	-852,77	SOD 113	Indiv
9	11163153	emulze asfaltová penetrační	litr	-0,01500	43,33	-0,65	SOD 114	Indiv
10	28323005	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopu 8mm	m2	-35,86800	27,57	-988,88	SOD 120	Indiv

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	02	**Stavební úpravy**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
11	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	-60,70000	84,33	-5 118,83	SOD 121	Indiv
12	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	%	-217,64705	1,19	-259,00	SOD 122	Indiv
		Povlakové krytiny						
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**-26 475,57**		
20	767881112	Montáž bodů záchytného systému do železobetonu chemickou kotvou	kus	-4,00000	1 017,30	-4 069,20	SOD 218	Indiv
21	70921328	kotvicí bod pro betonové konstrukce pomocí rozpěrné kotvy nebo chemické kotvy dl 400mm	kus	-4,00000	1 720,02	-6 880,08	SOD 219	Indiv
		Poznámka k položce:						
		beton min C20/25 roznášecí deska 150x150mm						
22	767881161	Montáž lana do nástavců v záchytném systému poddajného kotvícího vedení	kus	-4,00000	2 088,12	-8 352,48	SOD 220	Indiv
23	31452200	nerezové lano určené pro systémy s požadavkem na permanentní kotvicí vedení tl 6mm	m	-65,20000	109,76	-7 156,35	SOD 221	Indiv
24	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	-26,45800	0,66	-17,46	SOD 235	Indiv
		Podlahy z dlaždic						
Díl: 784		**Malby**				**-138 898,87**		
38	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	-27,00000	174,01	-4 698,27	SOD 294	Indiv
		F011 -27		-27,00000				
39	R784385011.01	Provedení estetického prvku na fasádě	kpl	-1,00000	10 039,07	-10 039,07	SOD 300	Indiv
		Dokončovací práce - čalounické úpravy						
40	R784321031.01	penetrace pro epoxydový nátěr stěn, tónovaný do 1,5m výšky	m2	-223,65000	177,02	-39 590,52	SOD 298	Indiv
		specifikace dle PD F011 :						
		-223,65		-223,65000				
41	R784321031.02	Epoxydový nátěr stěn, tónovaný do 1,5m výšky	m2	-223,65000	378,14	-84 571,01	SOD 299	Indiv
		specifikace dle PD F011 :						
		-223,65		-223,65000				
Díl: 786		**Zastiňující technika**				**-137 161,04**		
42	55342550	žaluzie Z-90 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 6,0m2	m2	34,56000	-3 968,76	-137 161,04	SOD 302	Indiv
		Poznámka k položce						
		příslušenství = krycí Al plech, vodicí Al profil včetně držáku						
		specifikace dle PD OST-07 2,4*2,4*6 :						
		34,56		34,56000				
Celkem						**-447 647,94**		

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	02	**Stavební úpravy**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**51 158,89**	
1	342255020	Příčky z desek pórobetonových tl. 50 mm desky 600 x 250 x 50 mm	m2	27,00000	731,00	19 737,00	RTS 25/ II
		industrializace : 27		27,00000			
2	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	40,73200	702,95	28 632,56	SOD 23
		Hodnota z bývalého odkazu. : 20,57		20,57000			
		Hodnota z bývalého odkazu. : 20,162		20,16200			
3	342941115	Připojení příček kotvou vloženou při zdění	m	32,58560	85,60	2 789,33	RTS 25/ II
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**50 381,53**	
4	602021142	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	54,23200	200,00	10 846,40	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 40,73200*2		81,46400			
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 27,00000		27,00000			
		Koeficient na [illegible] 0,5		-54,23200			
5	612481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny pórobeton, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	108,46400	364,50	39 535,13	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 40,73200*2		81,46400			
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 27,00000		27,00000			
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**73 093,38**	
6	631515054	Deska izolační MW, Isover S tl. 160 mm, podélná vlákna, střešní	m2	69,89900	987,00	68 990,31	RTS 25/ II
7	622391122	Příplatek za zapuštěné hmoždinky (STR) 8 ks/m2	m2	69,89900	58,70	4 103,07	RTS 25/ II
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**5 104,00**	
13	767990011Rpol	Demontáž, odstranění sušáku na prádlo vč. základů, odvoz, likvidace	ks	1,00000	2 680,00	2 680,00	RTS 25/ II
14	767990012Rpol	Demontáž,odstranění betonových základů, opětovná montáž vč. betonáže základů cedule naučná stezka	ks	1,00000	2 424,00	2 424,00	RTS 25/ II
Díl: 5		**Komunikace**				**80 394,23**	
31	59245266	Dlažba betonová 200 x 100 x 80 mm	m2	93,11200	591,00	55 029,19	RTS 25/ II
		90,4*1,03 Přepočtené koeficientem množství : 93,112		93,11200			
32	59245268	Dlažba betonová 200 x 100 x 60 mm	m2	50,98500	497,50	25 365,04	RTS 25/ II
		49,5*1,03 Přepočtené koeficientem množství : 50,985		50,98500			
Díl: 91		**Doplňující práce na komunikaci**				**3 541,44**	
33	59217335	Obrubník betonový v. 250 x 50 x 1000 mm šedý	kus	32,64000	108,50	3 541,44	RTS 25/ II
		32*1,02 Přepočtené koeficientem množství : 32*1,02		32,64000			
Díl: 93		**Dokončovací práce inženýrských staveb**				**3 088,91**	
11	931971113	Separace zdiva od podkladu asfaltovým pásem šířky do 300 mm	m	13,59830	105,50	1 434,62	SOD 11
12	931971121	Separace zdiva od nosných konstrukcí asfaltovým pásem šířky do 330 mm	m	16,29840	101,50	1 654,29	SOD 12
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**59 089,91**	
13	622401900Rpol	Příplatek za styk 2 odstínů tenkovrstvých omítek	m	469,34000	125,90	59 089,91	Vlastní
		10*45		450,00000			
		9,670*2		19,34000			
Díl: 725		**Zařizovací předměty**				**68 574,36**	

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
15	725299101	Montáž koupelnových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	4,00000	485,00	1 940,00	RTS 25/ II
16	55232000Rpol	Osoušeč rukou elektrický Sanela SLO typ 01S	kus	4,00000	16 640,00	66 560,00	Vlastní
17	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	676,04000	0,11	74,36	SOD 155
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**9 580,80**	
18	764816130Rpol	Oplechování oken na jižní fasádě (krycí plech) lak. pz, rš 330 mm, plech pro spodní zakrytí	m	10,32000	925,00	9 546,00	Vlastní
		4*2,4 +2,4*0,3		10,32000			
19	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	%	60,00000	0,58	34,80	SOD 168
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**5 918,81**	
20	767849142	Montážní lano 14 mm, délka 23 m	kus	1,00000	5 880,00	5 880,00	RTS 25/ II
21	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	%	58,80000	0,66	38,81	SOD 235
Díl: 784		**Malby**				**6 500,00**	
29	R784385011.02	Provedení písmena pavilonu na fasádě	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00	Vlastní
		Dokončovací práce - čalounické úpravy					
Díl: 786		**Zastiňující technika**				**122 423,96**	
30	55342560	žaluzie Z-70 fasádní ovládaná základním motorem příslušenství plochy do 6,0m2	m2	34,56000	3 542,36	122 423,96	Vlastní
		Poznámka k položce:					
		příslušenství = krycí Al plech, vodící Al profil včetně držáků					
		"specifikace dle PD OST/07"2,4*2,4*6 :					
		34,56		34,56000			
Celkem						**538 850,22**	

Změnový list č.5:

Název akce: **„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“**

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00469/2025; 1/2025

Projektant: KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Stavební objekt/část stavby: 02 Stavební úpravy - ostatní

Technický popis změny stavby:
Z důvodu zvýšení uživatelského komfortu byly na fasádu objektu osazeny 2 nezámrzné vodovodní ventily, 2 ks sítě proti hmyzu do oken.
Z důvodu špatného technického stavu byl žebřík na střechu v prostoru WC zcela odstraněn a bude nahrazen novým dvojdílným žebříkem.
SDK příčky na WC a koupelně byly zaměněny za zděné.
Pro zabránění přístupu k rozdělovači vytápění pod schodištěm byla instalována zámečnická konstrukce.
V okolí objektu byly provedeny terénní úpravy – ořez a kácení dřevin.

Předmětem odpočtu jsou práce, které nebyly provedeny.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 44 416,13 Kč bez DPH
	vícepráce:	+210 157,45 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	**+165 741,32 Kč bez DPH**

Vliv na plnění HMG:
Přerušení venkovních prací v délce 3 týdnů, z důvodu zajištění souhlasu s kácením stromů na daném místě.

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.
Vasyl Kuzevych

30 -10- 2025

VAKU STAV s.r.o.
ZAVADILSKÁ 3195
TÁBOR 390 02
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554

[redacted]

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.
Se změnou souhlasím.
KOSTKA projekt s.r.o.,

30 -10- 2025

KOSTKA PROJEKT
KOSTKA projekt
PROJEKTY STAVEB
info@kostkaprojekt.cz
+420 732 940 035
Kubatova 1240/6
C. Budějovice 370 04
www.kostkaprojekt.cz

[redacted]

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.
Ladislav Bacil

30 -10- 2025

[redacted]

Schvalovací doložka objednatele:

Vedoucí odboru investic a SF: 30 -10- 202[redacted]
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

MĚSTO TÁBOR

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:
Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DPH)

Člen Rady města Tábora
(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:

Změna byla schválena usnesením RM č.j. 2300/64/2025 **ze dne** 10. 11. 2025

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	02	Stavební úpravy - ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl 9: Ostatní konstrukce a práce, bourání						**-43 504,33**	
43	953941210	Osazování kovových poklopů s rámy pl do 1 m2	kus	5,000	-370,11	-1 850,55	SOD 95
44	194R25100.01	nerezový poklop do podlahy, specifikace dle PD OST/03	kus	4,000	-5 320,71	-21 282,84	SOD 96
45	194R25100.02	nerezový poklop do podlahy, specifikace dle PD OST/04	kus	1,000	-6 599,02	-6 599,02	SOD 97
46	953993325	Osazení bezpečnostní, orientační nebo informační tabulky přivrtáním na dřevěnou konstrukci	kus	8,000	-48,32	-386,56	SOD 98
47	735R34564.01	tabulka orientační, nerez, specifikace dle PD OST/10	kus	8,000	-1 673,17	-13 385,36	SOD 99
Díl: 783		**Nátěry**				**-911,80**	
31	783304100	Provedení základního jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	-2,40000	81,65	-195,96	SOD 281
		"žebřík , specifikace dle PD Z":0,4*3*2 : -0,4*3*2		-2,40000			
32	24623010	hmota nátěrová epoxidová základní na kovy	kg	-0,24000	184,72	-44,33	SOD 282
		Poznámka k položce:					
		Spotřeba: 0,11 kg/m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 28 : -2,40000*0,1		-0,24000			
33	783305100	Provedení jednonásobného mezinátěru zámečnických konstrukcí	m2	-2,40000	73,62	-176,69	SOD 283
		"žebřík , specifikace dle PD Z":0,4*3*2 : -0,4*3*2		-2,40000			
34	24623055	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín bílý	kg	-0,36000	346,02	-124,57	SOD 284
		Poznámka k položce:					
		Spotřeba: 0,11 kg/m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 30 : -2,40000*0,15		-0,36000			
35	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	-2,40000	72,95	-175,08	SOD 285
		"žebřík , specifikace dle PD Z":0,4*3*2 : -0,4*3*2		-2,40000			
36	783307100	Provedení krycího jednonásobného nátěru zámečnických konstrukcí	m2	-2,40000	76,30	-183,12	SOD 286
		"žebřík , specifikace dle PD Z":0,4*3*2 : -0,4*3*2		-2,40000			
37	246R23055.01	hmota nátěrová epoxidová vrchní (email) odstín RAL 7016	kg	-0,03600	334,64	-12,05	SOD 287
		Poznámka k položce:					
		Spotřeba: 0,11 kg/m2					
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : -2,40000*0,015		-0,03600			

Celkem	**-44 416,13**

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	02	**Stavební úpravy - ostatní**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**19 272,83**	
1	389361001	Doplňující výztuž prefa konstrukcí z betonářské oceli z oceli B500B (dříve BSt 500 S)	t	0,12600	49 950,00	6 293,70	RTS 25/ II
		120kg/m3 betonu :					
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 1,05000*0,12		0,12600			
2	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	10,00000	512,00	5 120,00	SOD 22
3	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	4,00000	99,72	398,88	SOD 24
4	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí betonem třídy C 20/25	m3	1,05000	7 105,00	7 460,25	RTS 25/ II
		sonda v křemelinovém panelu : 4,2*0,250		1,05000			
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**11 890,00**	
11	602021142	Štuk na stěnách vnitřní, ručně	m2	20,00000	230,00	4 600,00	RTS 25/ II
12	612481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny pórobeton, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	20,00000	364,50	7 290,00	RTS 25/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 20,00000		20,00000			
Díl: 63		**Podlahy a podlahové konstrukce**				**9 607,50**	
14	632477126	Reprofilace stropů maltou, tl. do 25 mm + penetrace	m2	4,50000	2 135,00	9 607,50	RTS 25/ II
		Sonda stropy					
Díl: 95		**Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**				**93 148,65**	
26	95394522Rpol	Síť proti hmyzu do okna 900 x 900 mm	ks	2,00000	1 945,00	3 890,00	Vlastní
27	95394523Rpol	D+M nového dvoudílného žebříku na střechu	ks	1,00000	49 000,00	49 000,00	Vlastní
28	95394524Rpol	Vyčištění instalačních kanálů	hod	10,00000	500,00	5 000,00	Vlastní
29	181911101Rpol	Příprava a terénní úpravy pro a po kácení stromů	ks	1,00000	22 300,00	22 300,00	Vlastní
30	95394525Rpol	Ořez a likvidace větví	soubor	2,00000	1 500,00	3 000,00	Vlastní
31	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	101,91000	97,72	9 958,65	Vlastní
		byt školníka :					
		1.10 sklad : 5,84		5,84000			
		1.11 šatna : 5,97		5,97000			
		1.12 spíž : 2,73		2,73000			
		1.13. koupelna : 5,78		5,78000			
		1.14 WC - : 2,27		2,27000			
		1.15. komora - : 3,48		3,48000			
		1.16. zádveří - : 4,53		4,53000			
		1.17. chodba - : 15,86		15,86000			
		1.18. - pokoj - : 13,22		13,22000			
		1.19 - obývací pokoj - KK - : 28,55		28,55000			
		1.20. pokoj - : 13,68		13,68000			
Díl: 99		**Staveništní přesun hmot**				**9 224,58**	
38	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	31,97870	288,46	9 224,58	SOD 110
Díl: 767		**Konstrukce zámečnické**				**51 246,34**	
53	767990010Rpol	Výroba a montáž zámečnické konstrukce pod schodištěm pro znepřístupnění rozvaděče topení vč. nátěrů (barva černá), výměna vjezdové brány	soubor	1,00000	48 990,57	48 990,57	Vlastní
54	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce, v objektech výšky do 6 m	%	939,90570	2,40	2 255,77	RTS 25/ II

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	02	Stavební úpravy - ostatní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 722		**Vnitřní vodovod**				**13 985,95**	
44	722221125	Kohout vodovodní, kulový, zahradní, DN 25	kus	2,00000	568,00	1 136,00	RTS 25/ II
45	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	20,00000	12,52	250,40	Vlastní
46	722175003	Potrubí vodovodní plastové PP-RCT svar polyfúze D 25x2,8 mm	m	20,00000	367,44	7 348,80	Vlastní
47	722290215	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	m	20,00000	116,45	2 329,20	SOD ZTI 66
48	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	20,00000	37,55	751,00	SOD ZTI 68
49	MLT.I00001003	Izolace potrubí PE 28x20mm	m	20,00000	105,88	2 117,60	SOD ZTI 69
50	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	139,33000	0,38	52,95	SOD ZTI 136
Díl: 784		**Malby**				**1 781,60**	
51	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	20,00000	68,27	1 365,40	SOD 296
		Hodnota z bývalého odkazu... 10		10,00000			
52	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	20,00000	20,81	416,20	SOD 297
		Hodnota z bývalého odkazu... 10		10,00000			

Celkem	**210 157,45**

Změnový list č.6:

Název akce: **„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“**

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00469/2025; 1/2025

Projektant: KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Stavební objekt/část stavby: **6.01 Elektroinstalace**
6.03 Rozvaděče
6.04 Ostatní VRN

Technický popis změny stavby:
V návaznosti na požadavek budoucího uživatele a jeho IT specialistů byly z důvodu zvýšení uživatelského komfortu provedeny další potřebné slaboproudé kabeláže pro WI-FI a multimédia.

Dopad na cenu:		
	méněpráce:	- 8 366,05 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 164 372,50 Kč bez DPH
	ZL celkem: Zvýšení ceny o:	**+156 006,45 Kč bez DPH**

Vliv na plnění HMG: beze změn

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.
Vasyl Kuzevych
30 -10- 2025

[redacted]
KU STAV s.r.o.
AVADILSKÁ 3195
TÁBOR 390 02
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.
Se změnou souhlasím.
KOSTKA projekt s.r.o.
30 -10- 2025

KOSTKA projekt
PROJEKTY STAVEB
info@kostkaprojekt.cz
+420 732 940 035
Kubatova 1240/6 IČO:
Č. Budějovice 370 04
www.kostkapro

[redacted]

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.
Ladislav Bacil
30 -10- 2025

[redacted]

Schvalovací doložka objednatele:

30 -10- 2025

Vedoucí odboru investic a SF:
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

[redacted]

MĚSTO TÁBOR
· 9 ·

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:
Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DPH)

Člen Rady města Tábora
(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:
Změna byla schválena usnesením RM č.j. 2100/64/2025 **ze dne** 10. 11. 2025

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	6.03	Rozváděče

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: c.		RACK				-5 019,63		
1	3576	Rack,vertikální lišty, organizátor 1U, Police, switch až 48 portů, vč. POE, modulární patch panel pro až 48xRJ-45, KEYSTONE CAT6 UTP, patch kabely apod. + včetně montáže, nastavení, zprovoznění	kus	1,00000	-5 019,63	-5 019,63	SOD 6	Indiv

Celkem	-5 019,63

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	6.04	Ostatní - VRN

P.Č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
D	VRN9	Ostatní náklady				-3 346,42		
1	10	Oznámení zahájení montáže dle požadavků zákona č. 250/2021 Sb.	kus	-1,00000	1 673,21	-1 673,21	SOD 13	Indiv
2	11	Odborné a závazné stanovisko dle požadavků zákona č. 250/2021 Sb.	kus	-1,00000	1 673,21	-1 673,21	SOD 14	Indiv

Celkem	-3 346,42

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	02	Změnové listy - přípočet
R:	6.01	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 742		**Elektroinstalace - slaboproud**				**164 372,50**	
1	742330042	Montáž zásuvek datových pod omítku	kus	18,00000	98,40	1 771,20	Vlastní
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742330042					
2	742330051	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových popis portu zásuvky	kus	18,00000	40,60	730,80	Vlastní
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742330051					
3	742330101	Montáž strukturované kabeláže měření segmentu metalického s vyhotovením protokolu	kus	15,00000	80,20	1 203,00	Vlastní
		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_02/742330101					
4	3509	Kompletní zásuvka datová 1xRJ45	kus	3,00000	249,50	748,50	Vlastní
5	3510	Kompletní zásuvka datová 2xRJ45	kus	12,00000	332,00	3 984,00	Vlastní
6	3511	Montáž zásuvky TV/SAT	kus	3,00000	220,00	660,00	Vlastní
7	3512	Montáž TV antény	kus	1,00000	385,00	385,00	Vlastní
8	3513	Venkovní anténa DVB-T/T2, filtr LTE/4G/G, 75 ohm, se zesilovačem, včetně držáku na plochou střechu a zatížením	kus	1,00000	7 500,00	7 500,00	Vlastní
9	7425	Montáž rozbočovače TV signálu, včetně krabice	kus	1,00000	400,00	400,00	Vlastní
10	4000	TV rozbočovač + zesilovač	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00	Vlastní
11	741122019	Montáž kabelů uložených pod omítku plných kulatých	m	1 100,00000	115,00	126 500,00	Vlastní
12	35671245	kabel UTP pro vnitřní rozvod ethernetu. Ve specifikaci cat.6	m	1 000,00000	16,50	16 500,00	Vlastní
13	35691	kabel koaxiální 75 Ohm bez konektorů na obou stranách, včetně montáže	m	100,00000	24,90	2 490,00	Vlastní
Celkem						**164 372,50**	

Změnový list č.7:

Název akce: **„Stavební úpravy pavilonu družin ZŠ Zborovská, Tábor“**

Objednatel: Město Tábor, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

Zhotovitel: VAKU STAV s.r.o., Zavadilská 3195, 390 02 Tábor

Číslo SOD objednatele / zhotovitele: SD/00469/2025; 1/2025

Projektant: KOSTKA projekt s.r.o., Kubatova 1240/6, 370 04 České Budějovice

Stavební objekt/část stavby: 03 ZTI

Technický popis změny stavby:
Předmětem odpočtu je položka, která nebyla provedena – kontrola kanalizace kamerou.

Dopad na cenu:	méněpráce:	- 1 338,56 Kč bez DPH
	vícepráce:	+ 0,00 Kč bez DPH
	ZL celkem: Snížení ceny o:	**-1 338,56 Kč bez DPH**

Vliv na plnění HMG: beze změn

Přílohy: Položkový rozpočet

ZL vypracoval stavbyvedoucí (jméno, datum, razítko, podpis): v.r.
Vasyl Kuzevych

30 -10- 2025

[redacted]

VAKU STAV s.r.o.
ZAVADILSKÁ 3195
TÁBOR 390 02
IČO: 242 73 554
DIČ: CZ24273554

Vyjádření projektanta (jméno, datum, razítko, podpis,): v.r.
Se změnou souhlasím.
KOSTKA projekt s.r.o.

KOSTKA projekt
PROJEKTY STAVEB
info@kostkaprojekt.cz
+420 732 940 035
www kostkapro

[redacted]

Dozor investora: (datum, razítko, podpis): v.r.
Ladislav Bacil

30 -10- 2025

[redacted]

Schvalovací doložka objednatele:

Vedoucí odboru investic a SF: 30 -10- 2025
Ing. Eliška Pospíšilová (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce do 600 000 Kč bez DPH)

[redacted]

MĚSTO TÁBOR
- 9 -

U změn, jejichž řešení nesnese odkladu:

Starosta města:
Ing. Štěpán Pavlík (datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 600 001 Kč bez DPH)

Člen Rady města Tábora
(jméno, datum, podpis): v.r.
(vícepráce/méněpráce nad 900 000 Kč bez DPH)

U ostatních změn:
Změna byla schválena usnesením RM č.j. 2100/64/2025 **ze dne** 10. 11. 2025

Položkový rozpočet

S:	52_1	Stavební úpravy - Družina ZŠ Zborovská, Tábor
O:	01	Změnové listy - odečet
R:	03	**Zdravotechnické instalace**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: D7		**Ostatní**				**-1 338,56**	
1	Pol14	Kontrola kanalizace kamerou Dn100 - Dn1200, tech. zpráva (video, text, grafika), dopravné kamerové soupravy. Délka kontroly kanalizace - 100 m.	soubor	-1,00000	1 338,56	-1 338,56	SOD 44

	Celkem	**-1 338,56**