

## **SMLOUVA O DÍLO Č.** (dále jen SoD)

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění  
těmito smluvními stranami:

### **Objednatel :**

Sídlo:

IČO:

Kontakt:

E-mail:

Jednající:

### **Obec Melč**

Melč 6, 747 84

00300420

tel: 556 309 012

urad@obecmelc.cz

Martin Urbanský, starosta obce

### **Dále jen objednatel na straně jedné**

### **Zhotovitel:**

Adresa:

Provozovna:

Jednající:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel./Fax:

E-mail:

PROSPERITA STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.

1. máje 120, Ostrava-Viřkovice 706 00

VRCHNÍ 85/30, Opava 747 05

HAREK DVORAK

258 502 11

C225850211

ČSOB Opava

205129449/0300

777 59 59 71

prosperita.mrp@seznam.cz

### **Dále jen zhotovitel na straně druhé**

## **I. Preambule**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v bodech 1. a 2. této části SoD jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této SoD a zavazují se informovat druhou stranu bez prodlení o všech změnách těchto údajů.
2. Zhotovitel dále prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít platně sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

## **II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na své nebezpečí a ve sjednané době, objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
2. Specifikace předmětu díla: Objekt hasičské zbrojnice v obci Melč – I. etapa dle zadávací dokumentace a projektové dokumentace vyhotovené společností STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, IČ 268 33 115, Duben 2012, číslo zakázky 1219/2012.
3. Místo plnění: par. č. 276 v k.ú. Melč, hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
5. Součástí závazku zhotovitele provést dílo v souladu s předmětem této smlouvy jsou zejména dodávky uvedené ve stavebním rozpočtu (položkovém rozpočtu) zpracované zhotovitelem, který je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Tyto dodávky zahrnutí veškeré práce, úkony a postupy (dále jen dodávky prací), veškerý materiál, hmoty, díly, dílce, výrobky (dále jen dodávky věcí) tj. veškeré dodávky nezbytné k řádnému splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy a dalších jejích ujednání. Součástí plnění zhotovitele je rovněž provedení všech právními předpisy, technickými normami,

rozhodnutími správních orgánů apod. stanovených, nebo objednatelem vyžádaných zkoušek a ověření, včetně předání záručních listin k dodaným věcem.

6. Součástí předmětu této smlouvy je rovněž povinnost zhotovitele zajistit na vlastní náklad:

Před zahájením realizace stavby:

- Vytýčení všech inženýrských sítí a technických zařízení dotčených stavbou, za účasti jejich správců včetně zajištění jejich řádného označení a zabezpečení proti poškození po celou dobu výstavby
- Odběrné místo elektro a vody s podružným měřením spotřeby médií

V průběhu realizace stavby:

- Schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek, užívaných pro svoz stavebního materiálu a odvoz odpadu
  - Odstranění závad v případě poškození komunikace
  - Odvoz a likvidace odpadů vzniklých stavební činností v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění, o odpadech, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
  - Zabezpečení podmínek stanovených správcí inž. sítí a zařízení dotčených stavbou
  - Dokumentaci skutečného provedení stavby
7. Objednatel se zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
8. Předmět smlouvy může být dále rozšířen v průběhu výstavby pouze na základě oboustranně odsouhlasené činnosti a práce na základě požadavku objednatele. Tyto budou promítnuty k této smlouvě formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, vždy však v mezích stavby definované v odst. I.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

### **III. Termíny plnění**

1. Termín převzetí staveniště: do 1. 3. 2013
2. Termín zahájení díla: 1. 3. 2013
3. Termín ukončení díla: 31. 8. 2013
4. Obě smluvní strany se dohodly, že k přiměřenému prodloužení termínu ukončení díla dojde po dobu trvání nepříznivých klimatických podmínek, či z důvodu vyšší moci, za kterých nelze dodržet požadovanou kvalitu díla, případně dílo nelze provádět.
5. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla před sjednaným termínem na základě výzvy zhotovitele.
6. Objednatel se zavazuje předložit zhotoviteli pravomocné stavební povolení, týkající se předmětu plnění díla do zahájení prací (v den předání staveniště).

### **IV. Cena díla**

1. Cena za řádně dokončené dílo dle této smlouvy byla účastníky dohodnuta a činí:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Cena díla bez DPH        | 1.197.757,00 Kč |
| DPH 20%                  | 239.551,00 Kč   |
| <hr/>                    |                 |
| CENA DÍLA CELKEM vč. DPH | 1.437.308,00 Kč |

2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, nepřekročitelná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla a platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena díla je stanovena položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

4. Cena podle čl. IV. Odst. 1 této smlouvy může být zvýšena nebo snížena při nepředvídatelné změně rozsahu a druhu prací oproti předané schválené projektové dokumentaci stavby za předpokladu vzájemného odsouhlasení množství a ceny před provedením těchto prací. Cena bude snížena v případě neprovedených prací dle projektové dokumentace za předpokladu vzájemného odsouhlasení, ve všech případech pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného smluvními stranami.
5. V ceně jsou dále zahrnuty náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
6. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících prokazatelně na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.

#### **V. Platební podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že financování díla je v plném rozsahu zajištěno.
2. Cena díla bude uhrazena objednatelem na základě faktury – daňového dokladu. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad po řádném dokončení etapy (etapou se rozumí výměna oken, oprava sociálního zařízení a oprava fasády), po jeho předání objednateli. K předání díla dojde na základě písemného předávacího protokolu.
3. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Doručení faktury se provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.

#### **VI. Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, bez ohledu na zavinění a dále nese nebezpečí prokazatelně zaviněné škody na zhotovovaném předmětu smlouvy.

#### **VII. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, schválené dokumentaci stavby. K tomu se zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě. Prohlášení o shodě bude dodáváno rovněž jednotlivými dodavateli.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovené dílo, veškeré jeho součásti a příslušenství budou mít vlastnosti požadované obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, objednatelem, projektovou dokumentací pro stavební řízení a realizaci stavby.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
5. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí ustanovením § 560 – 565 Obchodního zákoníku v platném znění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje objednateli záruku na jakost díla po dobu 60 měsíců.
7. Záruční doba počíná běžet ode dne řádného dokončení a převzetí celého díla.
8. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost. V reklamaci může objednatel uvést svůj návrh, jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
9. Po obdržení reklamace objednatele je zhotovitel povinen písemně objednateli ihned oznámit uznání reklamované vady, případně vad, nebo uvést oprávněné důvody jejich neuznání. Pokud tak neučiní do 5 dnů, má se za to, že s reklamací objednatele souhlasí a vady jím reklamované uznává.

10. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním záručních vad do 10 dnů od přijetí oprávněné reklamace objednatele a vady odstranit v termínu dle vzájemné dohody. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady ihned od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Veškeré termíny odstranění vad dohodnou strany písemně.
11. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. Pokud v dohodnutém termínu zhotovitel vady neodstraní, má objednatel právo zajistit odstranění vady jiným dodavatelem, na náklady zhotovitele. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
12. Prokáže-li se však, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že za reklamovanou vadu zhotovitel neodpovídá a že se na ni nevztahuje záruka za jakost, resp., že vadu způsobil neodbornou obsluhou a nevhodným užíváním díla objednatel, vzniklou vadu zhotovitel odstraní na náklady objednatele.
13. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
14. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo s tím, že záruční doby běží od podepsání zápisu o odstranění vady.
15. Zhotovitel nezodpovídá za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem. Který přes nesouhlas zhotovitele na jejich použití trval.

### **VIII. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle, nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad. Toto ustanovení se nevztahuje na případ, kdy objednatel předanou část začal užívat před předáním celého díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, prokazatelně z viny zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby (viz čl. VI.) provede zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

### **IX. Staveniště**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí stavebního deníku.  
z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
  - předání staveniště zhotovitele ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - objednatel určí nápojný bod pro odběr vody, elektrické energie pro zařízení staveniště
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny a hradí je zhotovitel.
3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště a bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

## **X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
2. Schválenou dokumentaci stavby předá objednatel zhotoviteli před zahájením prací v počtu 2 paré.
3. Zhotovitel je povinen se řídit rozhodnutími vydanými v průběhu povolování stavby a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně, nejméně 2 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl. Pokud zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce objednatele, a to na vlastní náklady, i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí tyto náklady zhotovitel. Přejímku těchto prací zaznamená pověřený zástupce objednatele do stavebního deníku.
6. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny dohodnuté změny podle skutečného provedení stavby. Takto opravenou a zhotovitelem potvrzenou projektovou dokumentaci ve dvou vyhotoveních předá objednateli při předání a převzetí stavby.
7. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo s případně vzniklým odpadem naloženo, na kterou skládku byl uložen.
8. Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
9. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla a vydat příkaz k přerušení prací, je-li ohrožena bezpečnost práce nebo neodpovídá-li kvalita daným požadavkům.
10. Objednatel odpovídá za to, že řádný průběh prací nebude rušen zásahy třetích osob.

## **XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku se zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, kdy byly práce zahájeny. Důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatele.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
4. Stavební deník, jenž bude k dispozici na stavbě, musí obsahovat :
  - 4.1. - základní list, v němž se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - 4.2. - identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
  - 4.3. - přehled smluv, včetně jejich dodatků a změn,
  - 4.4. - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - 4.5. - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,
  - 4.6. - zápis o předání a převzetí staveniště
5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
6. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
7. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také technický dozor objednatele a projektant.
8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku do tří pracovních dnů.
10. Zhotovitel bude objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.

11. Zápisy ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

## **XII. Předání díla**

1. Objednatel převezme řádně dokončené celé dílo
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 3 dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - 3.1. - označení díla,
  - 3.2. - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - 3.3. - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
  - 3.4. - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - 3.5. - prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
  - 3.6. - datum a místo sepsání zápisu,
  - 3.7. - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - 3.8. - seznam převzaté dokumentace,
  - 3.9. - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - 3.10. - termín vyklizení staveniště,
  - 3.11. - datum ukončení záruky na dílo.
4. Zároveň zhotovitel předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
5. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.
6. Objednatel není oprávněn užívat nepředanou část díla bez předchozí dohody se zhotovitelem. Dohoda o užívání nepředané části díla musí být písemná.
7. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a řádně předat objednateli.
8. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla dodržovat právní předpisy na úseku ochrany životního prostředí a právní předpisy na úseku ochrany a bezpečnosti zdraví. Zhotovitel je povinen zejména dodržovat právní předpisy dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

## **XIII. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení s řádným dokončením díla.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit pokutu ve výši Kč 1000,- za každý i započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, za kterou zhotovitel odpovídá, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká oběma smluvními stranám nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností jednou ze smluvních stran.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
8. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele a naopak.
9. Pokud vznikne objednateli škoda způsobená zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit tuto škodu v dohodnutém termínu popř. odstranit na své náklady.
10. V případě, že se při přejímce stavby projeví vady a nedodělky, pro užívání stavby nepodstatné, objednatel dílo převezme s tím, že v „Zápise o předání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny jejich odstranění. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělek uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu za vadu či nedodělek ve výši Kč 1.000,-- za každý den prodlení.

#### XIV. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k porušení kteréhokoli ustanovení této smlouvy či pro případ, že prohlášení, které zhotovitel v této smlouvě učinil je nepravdivé. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla.
4. Objednatel je rovněž oprávněn od této smlouvy odstoupit pro případ porušení povinnosti zhotovitelem dle této smlouvy a pro případ, že ujištění, která zhotovitele v této smlouvě učinil, se ukázaly jako nepravdivé. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:
  - Prodlení zhotovitele s plněním časového a obsahového harmonogramu
  - Hrubé porušení BOZ předpisů a požární ochrany
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavrou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupnické organizace smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
8. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nebo tyto informace nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy. Ochrana informací se nevztahuje na informace, které se povinně poskytnou nebo zveřejní podle platných právních předpisů.
9. Zhotovitel je dle § 551 odst. 1 Obchodního zákoníku povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
10. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
11. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
12. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní. Za den doručení se považuje den odeslání prostřednictvím poštovního doručovatele.
13. Strany se dohodly, že případné sporné záležitosti vzniklé z této SoD budou řešit nejprve vzájemným jednáním na úrovni odpovědných zástupců. Pokud ke smíru nedojde, bude spor řešen dle platného českého práva u příslušného soudu v ČR dle místa sídla objednatele.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
15. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
16. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Příloha: Položkový rozpočet

11. MELEČ DNE 31.01.2013

Za objednatele:

Za zhotovitele:



PROSPERITA  
STAVEBNÍ A KOMERČNÍ s.r.o.  
1. máje 120  
365 00 OSTRAVA-VÍTKOVICE