

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

vyhotovená v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

I. Označení zadavatele:

Zadavatel	Obec Tuklaty, se sídlem Na Valech 19, Tuklaty, PSČ: 250 82
Veřejná zakázka:	„Nový objekt pro dětskou skupinu Tuklaty – Design & Build“
Druh veřejné zakázky:	Zjednodušené podlimitní zadávací řízení podle ust. § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejná zakázka na stavební práce

II. Předmět veřejné zakázky:

Předmět plnění veřejné zakázky je následující:

- (i) projekční práce v rozsahu nezbytném dle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů; tzn. vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) a dokumentace pro stavební povolení (DSP);
- (ii) inženýring pro územní řízení a pro stavební řízení, včetně získání všech potřebných povolení;
- (iii) realizace objektu dřevostavby pro dětskou skupinu, a to včetně základové desky a přípojek, které musí být ukončeny 3 metry od hrany objektu
- (iv) realizace přípojek, realizace terénních úprav v okolí objektu, zajištění kolaudace;
- (v) dodávka určitých prvků vybavení – interiér

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/fc8a11e3-fa7f-486b-a54f-c57bc69af69d>

III. Cena sjednaná ve smlouvě:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do 2.11.2023 do 10:00 hodin obdržel nabídky níže uvedených účastníků zadávacího řízení:

Cena sjednaná ve smlouvě činí: **13.802.178,-Kč bez DPH**

Smlouva s vybraným dodavatelem byla uzavřena dne 20.12.2023. Vybraný dodavatel:

Urbiosisto, s.r.o.

se sídlem Kunětická 2534/2, Vinohrady, PSČ: 120 00 Praha 2

IČO: 28993012

Hodnocení v této veřejné zakázce bylo provedeno podle následujících hodnotících kritérií:

Díličí kritéria hodnocení	Váha díličího kritéria v celkovém hodnocení
Nabídková cena služeb v Kč bez DPH	70%
Architektonické řešení – návrh zpracovaný účastníkem	30%

Způsob vyhodnocení zakázky:

Seznam účastníků:

NABÍDKA č. 1: doručená zadavateli dne 1. 11. 2021 v 10:35 hodin

Obsah nabídky	Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma	IČO	Sídlo účastníka (nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu)
	Urbiosisto, s.r.o.	28993012	Kunětická 2534/2, Vinohrady, PSČ: 120 00 Praha 2
Výše nabídkové ceny	13.802.178,-Kč bez DPH		

NABÍDKA č. 2: doručená zadavateli dne 2.11.2023 v 8:38 hodin

Obsah nabídky	Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma	IČO	Sídlo účastníka (nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu)
	NEMA, spol. s r.o.	490 629 05	Olešnice 107, PSČ: 373 31 Olešnice
Výše nabídkové ceny	13.483.984,-Kč bez DPH		

NABÍDKA č. 3: doručená zadavateli dne 9. 11. 2021 v 18:25 hodin

Obsah nabídky	Obchodní firma účastníka (název nebo jméno a příjmení účastníka), právní forma	IČO	Sídlo účastníka (nebo místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu)
	BLUVISION s.r.o.	05224501	Nad Farou 628, 517 01 Solnice
Výše nabídkové ceny	18.700.000,-Kč bez DPH		

Výsledné pořadí účastníků je uvedeno níže:

Pořadí	Účastník	Počet bodů
1.	Urbiosisto, s.r.o.	98,39 bodů
2.	NEMA, spol. s r.o.	91 bodů
3.	BLUVISION s.r.o.	74,47 bodů

Zadavatel uvádí, že na profilu zadavatele uveřejnil v souladu se zásadou transparentnosti zprávu o hodnocení nabídek s detailním popisem hodnocení nabídek účastníků a získání bodů ze strany jednotlivých účastníků v každém dílčím hodnotícím kritériu.

IV. Použitý druh zadávacího řízení:

- Zjednodušené podlimitní zadávací řízení dle § 53 a násl. ZZVZ.

V. Označení účastníků zadávacího řízení:

Označení účastníků zadávacího řízení je uvedeno v čl. III této písemné zprávy zadavatele.

VI. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Žádný z účastníků nebyl v této veřejné zakázce vyloučen ze zadávacího řízení.

VII. Označení poddodavatelů dodavatelů, pokud jsou dodavateli známi:

DUMRAZDVA s.r.o., IČO: 25781766, se sídlem Přemyslská 326, Zdiby – realizace nosné konstrukce, cca 30%

VIII. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:

-irelevantní

IX. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

-irelevantní

X. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:

-irelevantní

XI. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému:

-irelevantní

XII. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků:

Veškerá komunikace s dodavateli byla vedena výhradně elektronicky, veřejná zakázka byla uveřejněna na profilu zadavatele. Komunikace s vybraným dodavatelem byla výhradně elektronická, tj. přes profil zadavatele.

XIII. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů spolu s uvedením přijatých opatření:

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

XIV. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:

Veřejná zakázka je zadávána v podlimitním zadávacím řízení. Rozdělení zakázky v daném případě není účelné, neboť zadavatel požaduje provést celé plnění formou design & build ze strany vybraného dodavatele.

XV. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:

Zadavatel nepožadoval prokázání obratu dle § 78 odst. 3 ZZVZ.

V Praze dne 20.12.2023

JUDr. Hana Němečková, za zadavatele