Roškotova 1225/1
140 00 Praha 4
ISDS: q9iadw9
www.ozp.cz

Smlouva o dílo

Pořízení a instalace teplovodního kotle pro budovu OZP v Ostravě

Smluvní strany:

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 00 Praha 4
zástupce: Ing. Daniel Ballek, MBA, finanční ředitel
IČO: 47114321
DIČ: CZ47114321
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 7232
kontaktní osoba:
e-mail:
tel.:
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Bude doplněno údaji vybraného uchazeče (dále jen „bude doplněno“)	
se sídlem:	**/bude doplněno/**
zástupce:	**/bude doplněno/**
IČO:	**/bude doplněno/**
DIČ:	**/bude doplněno/**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **/bude doplněno/**, sp. zn. **/bude doplněno/**	
číslo účtu (Objednatel bude platit na bankovní účet, který je registrován na FÚ dle §96 zákona o dani z přidané hodnoty):	**/bude doplněno/**
kontaktní osoba:	**/bude doplněno/**
e-mail:	**/bude doplněno/**
tel.:	**/bude doplněno/**
je plátcem / není plátcem DPH / **bude doplněno/**	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“), tuto „**Smlouvu o dílo“** (dále jen „**Smlouva**“).

Článek I.
Účel a předmět Smlouvy

1. Účelem této Smlouvy je stanovení právního rámce provedení díla, konkrétně pořízení a instalace teplovodního kondenzačního plynového kotle pro objekt ve spoluvlastnictví Objednatele na adrese Přívozská 949/12, 702 00 Ostrava, včetně demontáže a likvidace stávajícího plynového kotle a veškerých souvisejících činností vymezených v této Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).
2. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.
3. Dílem se rozumí zejména, nikoli však výlučně:
   - demontáž stávajícího plynového kotle včetně odpojení od rozvodů plynu, ústředního vytápění, odvodu spalin a souvisejícího příslušenství včetně zaslepení, zabezpečení a uvedení odpojených rozvodů do bezpečného stavu po dobu realizace,
   - dodání nového nástěnného kondenzačního plynového kotle s modulovaným výkonem v rozsahu 9–48 kW, určeného pro vytápění stávajícího objektu, včetně magnetického filtru,

expanzní nádoby, čerpadla kondenzátu bezdrátového prostorového regulátoru (termostatu) a plastové komínové vložky,
- montáž nového kondenzačního kotle včetně napojení na rozvody plynu, ústředního vytápění, odvodu spalin a odvodu kondenzátu, úpravy stávajících rozvodů ÚT atd.,
- kominické práce související s montáží komínové vložky, kouřovodu, komínového příslušenství a úpravou spalinové cesty,
- vypuštění, proplach, napuštění a odvzdušnění otopné soustavy, tlaková zkouška upravovaných částí systému, funkční zkoušky zařízení, kontrola těsnosti spojů, ověření funkčnosti zabezpečovacích prvků a nastavení provozních parametrů otopné soustavy včetně kontroly těsnosti všech nově provedených spojů včetně základního hydraulického seřízení (vyvážení) otopné soustavy,
- uvedení kotle do provozu autorizovaným servisním technikem včetně nastavení provozních parametrů, předání provozní dokumentace ke kotli, záručních listů, návodů k obsluze, servisních kontaktů, zaškolení a přeškolení obsluhy,
- revize spalinové cesty a ostatní revizní zprávy vyžadované platnými právními předpisy pro uvedení zařízení do provozu,
- předání záručních listů, návodů k obsluze, revizních zpráv, předávacího protokolu a soupisu předaných dokladů, včetně protokolárního předání a převzetí dokončeného díla,
- odvoz a likvidace odpadu,
- úklid, včetně průběžného úklidu v průběhu provádění prací,
- doprava.

Bližší specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet.

4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy seznámil s místem plnění, s rozsahem a povahou Díla, provedl vlastní prohlídku objektu Objednatele na adrese Přívozská 949/12, 702 00 Ostrava, a zhodnotil požadované práce a jejich rozsah. Zhotovitel tak je schopen provést požadované Dílo za níže uvedenou cenu, v požadovaném rozsahu a v níže uvedené době.

Článek II.
Termín provedení Díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vymezené v čl. I. této Smlouvy nejpozději do **31. 8. 2026**.
2. Zhotovitel je povinen po dokončení Díla vyzvat Objednatele k převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, ve kterém nebyly Objednatelem shledány žádné závažné vady a nedodělky. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, pokud Dílo bude vykazovat jakékoli vady a nedodělky. O převzetí Díla s nezávažnými vadami a nedodělky rozhoduje pouze Objednatel. V případě převzetí Díla s nezávažnými vadami a nedodělky bude v předávacím protokolu uveden závazný termín pro jejich odstranění. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 2605 odst. 1 věty druhé OZ. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen provádět Dílo po dohodě s Objednatelem pouze v pracovní dny od 8:00 do 16:00 a způsobem, aby byl co nejméně narušen běžný chod budovy Objednatele.
4. Jestliže se v průběhu plnění vyskytne překážka plnění, vzniklá nikoli z důvodu na straně Zhotovitele nebo nikoli v souvislosti s porušením Smlouvy nebo právních předpisů Zhotovitelem, která brání řádnému provádění plnění (dále jen „**Překážka plnění**“), prodlužují se lhůty podle čl. II. odst. 1. této Smlouvy o dobu, po kterou trvala taková Překážka plnění, nejpozději však do 30. 9. 2026, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O Překážce plnění je Zhotovitel povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele. V případě porušení této povinnosti se ustanovení věty první tohoto odstavce nepoužije.

Článek III.
Cena a platební podmínky

1. Celková cena za provedení Díla je sjednána na částku uvedenou v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet, konkrétně v kolonce označené „Celková cena Díla v Kč bez DPH (automatický dopočet)“. Položkový rozpočet je součástí Přílohy č. 1 této Smlouvy.
2. Cena je stanovena jako maximální a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné pro řádné a včasné plnění předmětu této Smlouvy, včetně všech souvisejících nákladů

(např. nákladů na zajištění strojů a nástrojů, nákladů spojených s dopravou, nákladů na odvoz a likvidaci odpadu a sutin, nákladů na úklid všech prostor dotčených Dílem, apod.). Cena dle Přílohy č. 1 této Smlouvy zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této Smlouvě a přílohách výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.

3. Objednatel je oprávněn kdykoli po nabytí platnosti Smlouvy rozhodnout, že některé položky uvedené v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet jsou nadbytečné a nebude je nutné provést nebo budou provedeny ve sníženém množství. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje provést Dílo dle pokynů Objednatele a fakturovat Objednateli celkovou cenu za provedení Díla poníženou o nerealizované položky nebo položky ve sníženém množství dle skutečnosti. Soupis takto upravených položek bude tvořit přílohu vystavené faktury.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli po nabytí platnosti Smlouvy požadovat provedení víceprací relevantních k Dílu nebo na základě návrhu Zhotovitele schválit, že pro řádné a kompletní dokončení Díla je nutné provést vícepráce, které nejsou uvedeny v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet a Zhotovitel je i přes svoji odbornost a zhodnocení požadovaných prací a jejich rozsahu nemohl před uzavřením této Smlouvy objektivně předpokládat. V takovém případě uzavřou smluvní strany k této Smlouvě dodatek, kterým dojde ke změně Přílohy č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet a k navýšení celkové ceny za provedení Díla o Objednatelem požadované či schválené vícepráce. Jednotkové ceny víceprací budou určeny dle smluvních jednotkových cen příslušných prací uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet, jsou-li zde tyto ceny a práce uvedeny. Nejsou-li dané ceny a práce v Příloze č. 1 Smlouvy – Položkový rozpočet obsaženy, určí se jednotková cena víceprací na základě kalkulace Zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, jejíž výši Objednatel schválí.
5. DPH bude připočtena ve výši podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
6. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.
7. Ceny za plnění budou Objednatelem zaplaceny na základě daňových dokladů/faktur (dále jen „**Faktura**“ či „**Faktury**“), které musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného a účinného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v den zdanitelného plnění nebo faktury dle platného a účinného zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, dále musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu a její přílohy. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje s výjimkou splatnosti Faktury, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě třiceti (30) dnů od jejího doručení s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se doba splatnosti nepočítá a nová doba splatnosti počne běžet doručením bezvadné Faktury Objednateli.
8. Fakturaci je Zhotovitel oprávněn provést až po řádném provedení Díla a po podpisu předávacího protokolu kontaktními osobami obou smluvních stran, kterým Objednatel převzal Dílo bez výhrad. Dílo bude Objednatelem převzato bez výhrad v okamžiku, kdy bude kompletně dokončeno a nebude vykazovat žádné vady a nedodělky.
9. Objednatel se zavazuje uhradit Fakturu do 30 kalendářních dnů od jejího doručení Objednateli. Bude-li na Faktuře uvedena kratší doba splatnosti, použije se doba splatnosti uvedená v této Smlouvě. Lhůta splatnosti podle tohoto odstavce je dodržena, jestliže nejpozději posledního dne lhůty je splatná částka odeslána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
10. V případě, že by hrozilo, že Objednatel může ručit za Zhotovitelem nezaplacenou daň z přidané hodnoty dle ust. § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je Objednatel oprávněn uhradit část odměny Zhotovitele ve výši vyúčtované daně z přidané hodnoty na bankovní účet místně příslušného správce daně Zhotovitele. Takový postup Objednatele se v rozsahu částky poukázané na účet správce daně považuje za řádné a včasné uhrazení ceny plnění Zhotoviteli.
11. Zhotovitel může postoupit pohledávku za Objednatelem jen s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele. Postoupení pohledávky v rozporu s touto smlouvou je neplatné.

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušná oprávnění k činnostem potřebným k plnění této Smlouvy.
2. Při provádění Díla se Zhotovitel zavazuje použít pouze takové materiály, zařízení a popřípadě technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Zhotovitel je povinen prokázat kvalitu Díla předepsanými kontrolami a zkouškami

a kvalitu použitých stavebních materiálů, výrobků a technologií prohlášeními o shodě, příp. certifikáty či atesty.

3. Zhotovitel se zavazuje opatřit na vlastní náklady všechna případná potřebná povolení a rovněž i věci určené k plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za účelem provedení Díla nezbytnou součinnost.
5. Zhotovitel je povinen zajistit prostory dotčené prováděním Díla tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování zaměstnanců a návštěvníků Objednatele, stejně tak vlastníků sousedních nemovitostí a osob nacházejících se na veřejném prostranství. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a případnou prašnost a zajistí průběžné a závěrečné čištění prováděním Díla dotčených prostor.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla může být průběžně kontrolováno kontaktní osobou Objednatele, případně jí pověřenou osobou, a zavazuje se těmto osobám poskytnout veškerou jimi požadovanou součinnost. Poskytované plnění, které vykazuje již v průběhu provádění nedostatky, je Zhotovitel povinen neprodleně nahradit plněním bez vad.
7. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění Díla běžnou činnost Objednatele a nerušený a bezpečný přístup zaměstnanců a návštěvníků Objednatele do dotčeného objektu Objednatele.
8. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní a včasné provedení Díla v souladu s požadavky Objednatele a v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel poskytuje Objednateli ode dne podpisu předávacího protokolu záruku za jakost v délce 36 měsíců.
9. Případnou reklamaci Díla musí Objednatel uplatnit písemně do konce záruční doby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady Díla v co nejkratším termínu, nejdéle však do 15 pracovních dnů od uplatnění reklamace.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů související s prováděním Díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku, které Zhotovitel způsobí svojí činností Objednateli nebo třetím osobám.
11. Smluvní strany se zavazují informovat bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu, o veškerých skutečnostech, které jsou významné pro plnění závazků smluvních stran dle této Smlouvy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti třetí osobě ve výši min. 1.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy toto nebo srovnatelné pojištění v platnosti. Toto pojištění musí krýt provozní činnost vykonávanou v souvislosti s touto Smlouvou.
13. Použije-li Zhotovitel k plnění Smlouvy poddodavatele, je povinen jej uvést v Příloze č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele, jako kdyby plnil sám.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude na základě zákonem uložené povinnosti zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“), a s tímto uveřejněním souhlasí.

Článek V.
Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení, a to v případě, že:
    a) neprovede Dílo včas (viz čl. II. odst. 1. a 2. této Smlouvy),
    b) neodstraní nezávažné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v závazném termínu pro jejich odstranění (viz čl. II. odst. 2. této Smlouvy),
    c) neodstraní včas reklamované vady Díla (viz čl. IV. odst. 9. této Smlouvy).
2. V ostatních případech porušení povinností Zhotovitele dle této Smlouvy, zejména povinností stanovených v čl. IV. této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé zjištěné porušení této Smlouvy.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli, který je v prodlení, úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že v důsledku jednání Zhotovitele bude Objednateli uložena jakákoliv veřejnoprávní sankce či povinnost plnění ve prospěch třetí osoby, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli plnou hodnotu této sankce, respektive plnění, zvýšenou o smluvní pokutu ve výši 1 % tohoto plnění.
5. Smluvní pokuty či úrok z prodlení jsou splatné do 15 dnů po doručení oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení druhé smluvní straně. Oznámení o uplatnění smluvní pokuty či úroku

z prodlení musí obsahovat popis a časové určení události, které zakládá právo smluvní strany na smluvní pokutu či úrok z prodlení. Objednatel je oprávněn započíst uplatněné smluvní pokuty proti celkové ceně za provedení Díla dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy.

6. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši, a to samostatně vedle nároku na zaplacení smluvní pokuty. Strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady újmy není omezena.

Článek VI.
Doba trvání Smlouvy

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu provádění Díla.
3. Objednatel má právo okamžitě odstoupit od této Smlouvy, a to v případě, že Zhotovitel poruší některou z povinností dle této Smlouvy nebo dle obecně závazných právních předpisů.
4. Ukončením této Smlouvy nezanikají nároky na náhradu škody, nároky na zaplacení smluvních pokut, poskytnutá záruka za jakost a další závazky, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
2. **Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden náleží každé smluvní straně /alternativně/ Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF a je podepsána zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží elektronický originál Smlouvy opatřený uznávanými elektronickými podpisy.**
3. V otázkách neupravených v této Smlouvě se smluvní vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
4. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Přílohy č. 1 až 3 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet
Příloha č. 2 - Vzor předávacího protokolu
Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů

V Praze dne:

.....
Ing. Daniel Ballek, MBA
finanční ředitel
Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví

V Praze dne:

.....
/bude doplněno/