

ISPIA - Ing. Jaroslav Černý
IČO: 13942727 DIČ: CZ 520501081
Želénky 124, 417 71 Zabušany

Stavba

OPRAVA KOMUNIKACE

Stupeň

provádění stavby

Místo stavby: **k.ú. Ohnič p.p.č. 347**

stavebník: **Obec Ohnič, Ohnič 30, 417 65 Ohnič**

Zakázka: **10/24**

Datum: **duben 2024**

Podpis, razítko

aut.inženýr - pozemní stavby
Ing. Jaroslav Černý



paré

1 2 3
4

Zadání :

Kolem bytových domů č.p. 39 a 19 v Ohniči jsou provedeny a užívány plochy ve vlastnictví obce Ohnič. Tyto plochy slouží nejen jak přístupové k bytovým domům ale i jako pojízdné a parkovací pro osobní vozidla a pro zásobování palivem, kde podél bytových domů jsou objekty k uskladnění paliva „ kůlny“.

Tyto plochy jsou zpevněny štěrkem, který svojí odolností dlouhý čas plnil zpevňující funkci, ale v současné době je povrch silně amortizován. Letitým intenzivním užíváním došlo ke značnému zahlinění a tedy i špatnému odvodu srážkové vody. Výsledkem jsou značné nerovnosti, kde se lokální prohlubně mění v blátivé louže se značnou dobou vysýchání.

Vlastník těchto ploch hodlá tyto plochy opravit - obnovit za použití novodobých materiálů, které nejen funkci ploch obnoví, ale také výrazně zlepší.

Zadávací výchozí podklady

- provedení prohlídky a hodnocení stavu stávajících ploch
- vypracování „ studie“ pro opravy včetně základního měření a propočtem parkovacích stání „ doprava v klidu“
- aktuální požadavky vlastníka na použití materiálů ke zpevnění povrchu
- Výpis z KN kde jsou plochy uvedeny po parcelou 347 k.ú. Ohnič s druhem pozemku ostatní plocha a se způsobem využití jiné plochy. Tedy dle silničního zákona do těchto ploch spadají i komunikace účelové.

Technicko konstrukční návrh řešení obnovy :

Základním znakem opravy je mimo jiné i to, že nedochází ke změně výšky konstrukce.

Tedy přípravné práce pro aplikaci nového povrchu musí být navrženy tak, aby výsledný povrch nebyl výše , než je stávající.

V souladu s požadavkem vlastníka je zpevnění navrženo ze dvou materiálů. Pro plochy pojízdné betonová zámková dlažba tl. 8 cm a pro plochy ostatní betonová zatravněvací dlažba tl. 8 cm.

Pro její položení je tedy nezbytné odstranit stávající povrch ploch v tl. do 15 cm.

Po odstranění této vrstvy budou ze strany k budovám osazeny chodníkové obrubníky.

Pak bude proveden vyrovnávací a drenážní podsyp z drceného kameniva v tl. do 5 cm.

Na tento podsyp bude položena silniční zámková dlažba v tl. 8 cm v pruhu se zakružovacími oblouky a šířkou dle přiložené situace.

Do zbytku ploch bude osazena zatravněvací betonová dlažba.

K vyplnění kazet bude použito drceného kameniva nebo přetříděný materiál z odstraňovaného stávajícího povrchu ploch.

Výkaz výměr pro výběr zhotovitele :

Odstranění stávající zahliněné štěrkové vrstvy v mocnosti do 15 cm	plocha 664 m ² 117 bm	objem 99,6 m ³
Dodávka a osazení chodníkových obrubníků do betonu		
Provedení vyrovnávacího a drenážního podsypu v tl. do 5 cm z drceného kameniva 4/8	plocha 664 m ²	objem 33,2 m ³
dodávka a položení zámkové dlažby tl. 8 cm	plocha 332 m ²	
dodávka a položení zatravněvací dlažby tl. 8 cm	plocha 332 m ²	
vyplnění kazet zatravněvací dlažby kamenivem	plocha 332 m ²	objem 6 m ³

vypracoval :

Ing. Jaroslav Černý

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [347](#)
Obec: [Ohníč \[567761\]](#)
Katastrální území: [Ohníč \[709239\]](#)
Číslo LV: [10001](#)
Výměra [m²]: 797
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [DKM](#)
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Obec Ohníč, č. p. 30, 41765 Ohníč

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

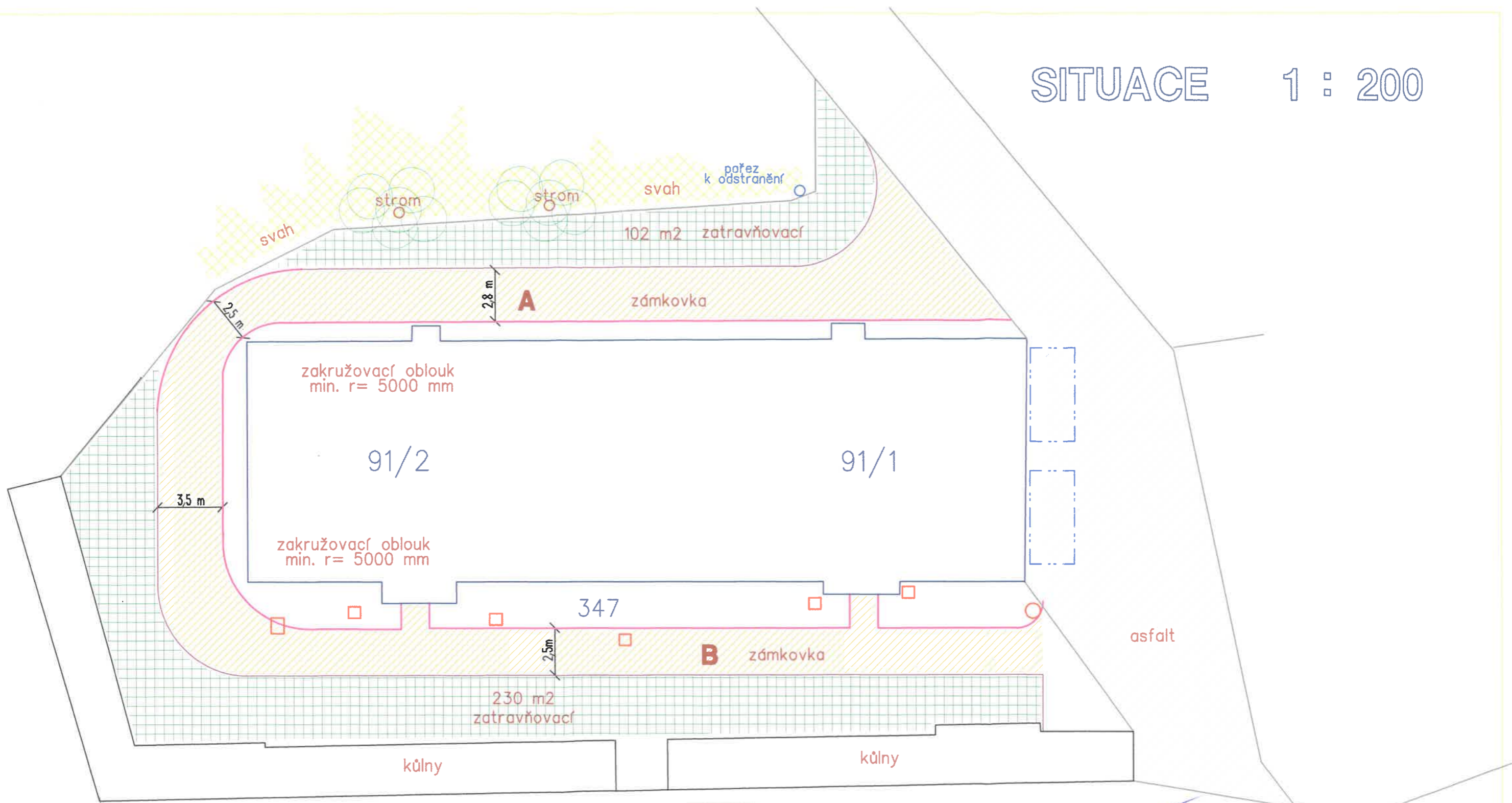
Změna výměr obnovou operátu

Území, u kterých byl L. nemovitostí zapsán cenný list

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 04.04.2024 07:00.

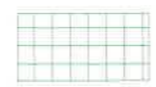


SITUACE 1 : 200



sortimet prací

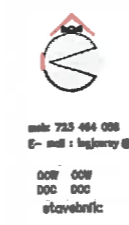
odstranění erodovaného povrchu v tl. cca 15 cm – vyrovnání
 osazení obrubníků
 podsyp drceným kamenivem – jen pro vyrovnání do 5 cm
 položení dlažby

kolem objektu, to je před a mezi ke kůlnám je v současné době provedena štěrkem zpevněná plocha, která je využívána jako účelová komunikace středová část je využívána intenzivnějším způsobem pro pojíždění vozidel okrajové části pro parkování nebo zásobování palivem do kůlen středová část je amortizována a značně poškozena (nerovnosti, vyjeté koleje, zahlinění .. při tom nelze rozměrově definovat obě části – prolínají se

-  zpevnění plochy zatravněvací dlažbou
102 m² 230 m² celkem : 332 m²
-  zpevnění plochy zámkovou dlažbou do obrubníků
celkem : 332 m²
-  chodníkové obrubníky 117 bm
- stávající plochy asfaltové
297 m²



A příčné spádování ke svahu
B příčné spádování ke kůlnám



projektoval : ISPIA – Ing. Jaroslav Černý
 Želénky 124, 417 71 Zabušany
 IČO: 43942727 DIČ: CZ 528504081
 kreslil : Ing. J. Černý
 kontroloval : Ing. J. Černý

dobuz : duben 2024
 měřítko : 1 : 200
 základní : 10/24
 obsah : oprava

stavba : **OPRAVA ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**
 město : k.ú. Ohníč p.p.č. 347
 část : situace

Obec Ohníč, č.p. 30, 417 65 Ohníč