

PRÍLOHA Č.1

HARMONOGRAM PRACÍ

objekt: Sanace a oprava bývalé akumulátorovny v části II.PP

zhotovitel: MI-VA, stavební, obchodní a realitní společnost, s.r.o.

zahájení: do 2 dnů od podpisu SoD

ukončení: 6 týdnů = 30 dnů

TYDEN		1.týden	2.týden	3.týden	4.týden	5.týden	6.týden
99	Bourací práce	■	■	■	■	■	■
601	Úprava podlah	■	■	■	■	■	■
601	Úprava vnitřních stěn	■	■	■	■	■	■
784	Malby	■	■	■	■	■	■
M 21	Elektromontáže	■	■	■	■	■	■
M 24	Montáže vzduchotech. zařízení	■	■	■	■	■	■

MI-VA, stavební, obchodní a realitní společnost, s.r.o.
 Vřanské BZ, PRAHA 4, 142 00
 Stavební středisko
 IČO: 81056536, DIČ: CZ81056536
 Tel./fax: 312 627 042

VI. Cena Díla

1. Cena Díla dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a vychází z Nabídky Zhotovitele. Celková cena Díla činí:
 - cena Díla bez DPH: 317.060,- Kč
 - (slovy: třístasedmnácttisícšedesát korun českých)
 - sazba DPH: 66.582,63 Kč
 - cena Díla včetně DPH: 383.642,79,- Kč
2. DPH bude vypořádáno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů – přenesená daňová povinnost, kde povinnost odvodu DPH je na straně Objednatele.
3. Cena Díla dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná a je dána cenovou nabídkou Zhotovitele. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady na řádné a včasné splnění všech závazků vyplývajících z této smlouvy v rozsahu zadávacích podmínek, zejména Realizačního projektu, včetně ostatních prací a činností souvisejících s provedením díla.
4. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ. Hodnota případných méněprací nesnižuje celkovou cenu za účelem výpočtu limitu pro postup dle § 23 ZVZ.
5. Objednatel je oprávněn zúžit rozsah plnění formou písemného oznámení Zhotoviteli (dále jen „méněpráce“); v případě méněprací se cena Díla snižuje o součet veškerých neprovedených položek a nákladů dle oceněných výkazů výměr.
6. Zhotovitel není oprávněn započítat své případné pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele, jejichž důvodem jsou závazky Zhotovitele vůči Objednateli z této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem Díla i podmínkami jeho provádění a potvrzuje, že je schopen Dílo za uvedených podmínek a za dohodnutou smluvní cenu řádně zhotovit a že cena zahrnuje veškeré náklady spojené s komplexním provedením Díla.

VII. Platební podmínky

1. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Zhotovitelem
2. Objednatel zaplatí cenu Díla takto:
 - a. První platbu do výše 20 % sjednané ceny do výše **63.412,- Kč** bez DPH na základě zálohové faktury s tím, že platba v konkrétní výši odpovídá součtu ceny dodaného materiálu dle položek Projektové dokumentace objednaného v souvislosti s touto smlouvou; nedílnou součástí zálohové faktury jsou dodací listy na materiál,
 - b. Konečnou platbu odpovídající rozdílu ceny Díla a zálohy dle položky a. tohoto odstavce na základě vyúčtovací faktury po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.

PRÍLOHA Č. 2

Pol.č Item no.	Popis výkonu Work Description	Jednotka Unit	Množství dle Quantity to		Jednotková cena Unit price	Cena Price	Cena celkem Total price	Mezisoučty Subtotals	Poznámka Notice
			Projektant Designer	Dodavatel Contractor					
1	2	3	4	5	6	8	10	11	12
	Vybourání podlah a osekání omítek + nové omítky - 2 P.P.								
	Bourání podlah	m2	62		325,-		20 150,0		
	Osekání omítek stěn	m2	233		57,-		13 327,6		
	Osekání omítek stropů	m2	62		73,-		4 501,2		
	Naložení a odvoz suší na skládku	t	30,5		620,-		18 910,0		
	Omítky stěn	m2	233		245,-		57 085,0		
	Omítky stropů	m2	62		290,-		17 980,0		
	Vyspravení stávající betonové podlahy	m2	62		120,-		7 440,0		
	Stěrkování	m2	62		160,-		9 920,0		
	Povrchová úprava betonové podlahy	m2	62		250,-		15 500,0		
	Malby	m2	295		45,-		13 275,0		
	Lešení	m2	62		77,-		4 798,8		
	Přesun hmot	%	5		1 829,-		9 144,4		
	Přesun hmot vnitro-staveništní	ks	1		5 600,-		5 600,0		
	Nespecifikované práce	soub.	1		5 000,-		5 000,0		
	Zařízení staveniště	ks	1		2 500,-		2 500,0		
							205 132,0		
	Poznámka: Výkaz výměr není ani úplný, ani vyčerpávající. Pokud Zhotovitel sledá nezbytné nutným doplnit další položky do výkazu výměr, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce Objednatelů - na tuto skutečnost pak Zhotovitel přehledně upozorní v průvodním dopise k nabídce. Upozorňujeme, že nabídku lze odpovědně zpracovat pouze na základě kompletní dokumentace, tzn. průvodní a souhrnné části dokumentace, příslušné textové a výkresové části, výkazů výměr.								
	Názvy materiálů nebo obchodních firem, jsou-li uvedeny v projektu, ve výkazu výměr nebo v zadávací dokumentaci, pouze reprezentují určený kvalitativní standard a jejich použití rozhodně není závazné. Zadavatel výslovně umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.								

AKUMULÁTOROVNA - vzduchotechnika

č.ř.	Číslo pozice	Popis výkonu	M.J.	Množství	Jednotková cena	Cena
1		Rekapitulace po etapách				
2						
3	1	VZ1 - sklad na 2.PP				55 100 Kč
4						
5						
6		mezisoučet				55 100 Kč
7		rezerva pro napředvídatelné náklady		8,00%		4 408 Kč
8						
9		CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				
						59 508 Kč
10		Výrobky a projektovaná zařízení, u nichž jsou uvedeny typové údaje, jsou uvedeny jako referenční zařízení určující				
11		souhrnné parametry výrobku a požadovanou cenovou hladinu výrobku.				
12		Pokud dodavatel usoudí, že výkaz výměr není kompletní, je povinen na tuto skutečnost upozornit a chybějící práce				
13		či materiály začlenit do své nabídky.				
14		Soupis výkonů je zpracován podle projektové dokumentace pro provedení stavby.				
15						
16	1	VZ1 - sklad na 2.PP				
17	1.1	Demontáž stávajícího ventilátoru RNH250	hod	4,0	340,00	1 360,00
18	1.2	Ventilátor RNH250	ks	1,0	21 180,00	21 180,00
19		VI = 2 400 m3/h; dpext = 380 Pa; 3x400V/240W; 1 400 ot/min				
20	1.3	Úprava napojovacího vzduchovodu	m2	10,0	480,00	4 800,00
21	1.4	Revize stávajícího vzduchovodu	hod	6,0	180,00	1 080,00
22	1.5	Čištění stávajícího vzduchovodu	hod	24,0	340,00	8 160,00
23	1.6	Oprava a repase stávajícího vzduchovodu	hod	48,0	100,00	4 800,00
24	1.7	Oprava nátěrů stávajícího vzduchovodu	hod	24,0	50,00	1 200,00
25	1.8	Montážní a závěsový materiál	kg	100,0	12,00	1 200,00
26	1.9	Spojovací a těsnící materiál	kg	35,0	10,00	350,00
27	1.10	Doprava	kg	185,0	10,00	1 850,00
28	1.11	Montáž	hod	24,0	380,00	9 120,00
29	1	CELKEM				55 100 Kč
30						
		Názvy materiálů nebo obchodních firem, jsou-li uvedeny v projektu, ve výkazu výměr nebo v zadávací dokumentaci, pouze reprezentují určený kvalitativní standard a jejich použití rozhodně není závazné. Zadavatel výslovně umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen				

Pozn.

Chyba v množství a materiálu. Cena provedena na základě skutečnosti.
Pro úplnost dádávám reálný výkaz prací a výměr.

1		Rekapitulace po etapách			
2					
3	1	VZ1 - sklad na 2.PP			55 090 Kč
4					
5					
6		mezisoučet			55 090 Kč
7		rezerva pro napředvídatelné náklady	8,00%		4 407 Kč
8					
9	CELKEM SOUPIS VÝKONŮ				59 497 Kč

1	1.9	Spojovací a těsnící materiál				
2	1.1	Demontáž stávajícího ventilátoru RNH250	hod	4,0	340,00	1 360,00
3	1.2	Ventilátor RNH250	ks	1,0	21 180,00	21 180,00
4		VI = 2 400 m3/h; dpext = 380 Pa; 3x400V/240W; 1 400 ot/min				
5	1.3	Úprava napojovacího vzduchovodu	m2	10,0	480,00	4 800,00
6	1.4	Revize stávajícího vzduchovodu	hod	6,0	180,00	1 080,00
7	1.5	Čištění stávajícího vzduchovodu	hod	24,0	340,00	8 160,00
8	1.6	Oprava a repase stávajícího vzduchovodu	hod	48,0	100,00	4 800,00
9	1.7	Oprava nátěrů stávajícího vzduchovodu	hod	4,0	340,00	1 360,00
10	1.8	Montážní a závěsový materiál	kg	10,0	88,00	880,00
11	1.9	Spojovací a těsnící materiál	kg	5,0	100,00	500,00
12	1.10	Doprava	kg	185,0	10,00	1 850,00
13	1.11	Montáž	hod	24,0	380,00	9 120,00
14	1.9	CELKEM				55 090 Kč

Pol.č Item no.	Popis výkonu Work Description	Jedn. Unit	Množství dle Quantity to		Jednotková cena Unit price		Cena Price		Cena celkem Total price	Mezisoučty Subtotals	Poznámka
			Projektant Designer	Dodavatel Contractor	Dodávka Kč	Montáž Kč	Dodávka Kč	Montáž Kč			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	SVÍTIDLA										
	Svítlidlo zářivkové-průmyslové 2x58W	ks	6		1 265,-	230,-	7 590	1 382	8 972,-		
	Svítlidlo zářivkové-průmyslové 2x58W -nouze	ks	2		2 321,-	230,-	4 642	461	5 103,-		
	Svítlidlo s piktogramem - nouzové	ks	2		1 458,-	230,-	2 915	461	3 376,-		
	PŘÍSTROJE										
	spínače - jednopólový	ks	4		126,-	35,-	502	141	643,-		
	spínače - dvoupólový	ks	0				0	0	0,-		
	přístrojová krabice	ks	4		30,-	78,-	121	314	435,-		
	zásuvka 230V - jednoduchá průmyslová	ks	8		75,-	115,-	600	921	1 521,-		
	zásuvka 400V - 16A průmyslová	ks	2		99,-	99,-	199	197	396,-		
							0	0	0,-		
	elektroinstalační krabice	ks	4		30,-	149,-	121	596	717,-		
	KABELY										
	CYKY 3Jx1,5	m	45		11,-	24,-	494	1 100	1 593,-		
	CYKY 3Jx2,5	m	75		75,-	24,-	5 625	1 833	7 458,-		
	CYKY 20x1,5	m	10		10,-	24,-	98	244	342,-		
	CYKY 30x1,5	m	10		11,-	24,-	108	244	352,-		
	CYKY 5Jx2,5	m	50		30,-	24,-	1 481	1 222	2 703,-		
									0,-		
	KONSTRUKCE										
	Žlab kabelový 300/100	m	0				0	0	0,-		
	Kabel. rošt RA4	m	0				0	0	0,-		
	Krycí plech	m2	0				0	0	0,-		
	Pásek FeZn 30/4	m	0				0	0	0,-		

	Pomocná konstrukce Fe	kg	25		17,-	33,-	436	823	1 259,-	
	Kabelová průchodka	ks	0				0	0	0,-	
	Kabelová chránička DN 100	m	0				0	0	0,-	
	TRUBKA EL.INSTAL 23 3323	m	0				0	0	0,-	
	CELKEM -montáž a materiál						24 932		34 870,-	
	drobný materiál	3%	0,03				0	0	2 200,-	
	doprava	7%	0,07				0	0	3 500,-	
	Revize	hod	10		300,-		3 000	0	3 000,-	
	Inženýring	hod	10		285,-		2 850	0	2 850,-	
	CELKEM								46 420,-	

Poznámka: Vykaz výměr není ani úplný, ani vyčerpávající. Pokud Zhotovitel sledá nezbytně nutným doplnit další položky do výkazu výměr, pak lze tak učinit pouze se souhlasem zástupce Objednatel - na tuto skutečnost pak Zhotovitel přehledně upozorní v průvodním dopise k nabídce. Upozorňujeme, že nabídku lze

navazovat na materiálu nebo obecnou částí, jsou-li uvedeny v projektu, ve výkazu výměr nebo v zadávací dokumentaci, pouze reprezentují určený kvalitativní standard a jejich použití rozhodně není závazné. Zadavatel výslovně umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší

Soupis Vedlejších a Ostatních rozpočtových nákladů (dle §9 a §10 vyhlášky 230/2012 Sb.)

SANACE A OPRAVA BÝVALÉ AKUMULÁTOROVNY V ČÁSTI II. PP

Vedlejší náklady (dle §9 vyhlášky 230/2012 Sb.)

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Zařízení staveniště Náklady zhotovitele související se zajištěním provozů nutných pro provádění díla (kanceláře řídících pracovníků, sociální objekty pro pracovníky stavby, sklady, provizorní zpevněné plochy pro skladování materiálů, vnitrostaveništní rozvody všech potřebných energií vč. jejich poplatků) atd. Zřízení trvalé, dočasné deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště, úpravy staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů), dodržení podmínek pro provádění staveb z hlediska BOŽP, dodržování podmínek pro ochranu životního prostředí při výstavbě, dodržení podmínek - možnosti nakládání s odpady, splnění zvláštních požadavků na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření. Náklady zhotovitele spojené (po ukončení díla) s kompletním odstraněním zařízení staveniště vč. uvedení dotčených ploch do původního stavu.	kpl	1,00	0,00	0,00
2	Provozní a územní vlivy Náklady související se ztíženými podmínkami při provádění díla v závislosti na okolním provozu (pro práce prováděné za nepřerušného nebo omezeného provozu v dotčených objektech nebo samotném areálu) atd.	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
3	Vytyčení stavby a inženýrských sítí před zahájením stavby Náklady na vytyčení stavby a inženýrských sítí atd.	kpl	1,00	0,00	0,00
4	Kompletační činnost, pojištění dodavatele Náklady zhotovitele související se zajištěním a provedením kompletního díla dle PD a souvisejících dokladů. Náklady na koordinaci subdodavatelů, pojištění zhotovitele atd.	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
Celkem za Vedlejší rozpočtové náklady					5 000,00

Ostatní náklady (dle §10 vyhlášky 230/2012 Sb.)

Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	Geodetické zaměření dokončeného díla Náklady na geodetické zaměření dokončeného díla	kpl	1,00	0,00	0,00
2	Dokumentace skutečného provedení stavby Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle požadavků investora	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
Celkem za Ostatní rozpočtové náklady					1 000,00

CELKEM ZA VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

6 000,00

Příloha č. 3 Seznam subdodavatelů zhotovitele

Sanace a oprava bývalé akumulátorovny FZÚ AV ČR, v.v.i.

Dodavatel: MI-VA, stavební, obchodní a realitní společnost, s.r.o.

Poř. č.	Název subjektu, sídlo, IČ/DIČ, tel./fax, e-mail, spisová značka v obch. rejstříku, osoba oprávněná jednat za subdodavatele	Definice části plnění díla kterou zhotovitel bude plnit prostřednictvím subdodavatele	% podíl na plnění díla
1	KOVOMONT Roudnice, s.r.o. Třebízského 250 413 01 Roudnice nad Labem IČO 28 74 25 08, p. Šenk	vzduchotechnika	18,7 %
2	TREL s.r.o. Pražská 1849 274 01 Slaný IČO 24 17 74 74, p. J. Prokeš	elektroinstalace	14,6 %

Dodatek č. 7 k pojistné smlouvě číslo 0006285589

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě zmocnění níže podepsanými osobami

IČ: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 700135002/0800

Tel: 261 02 2426

dále jen pojistitel

a

MI-VA, stavební, obchodní a realitní společnost, s.r.o.

Sídlo: Praha 4- Lhotka, Vranská 33

Zastoupena: Ing. Václavem Matějčkem, jednatelem společnosti

IČ: 610 56 596

Zápis v obchodním rejstříku: městský soud v Praze, oddíl C, vložka 43971

dále jen pojistník

uzavírají

tento dodatek pojistné smlouvy, který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele, pojistnou smlouvou a přílohami tvoří nedílný celek.

Zprostředkovatel pojištění:	QUATRO FINANCE a.s.	9990635000
Vypracoval (pečovatel):	Lukáš Srp	ls14923
Správa pojistné smlouvy:	RŘ Praha, Lukáš Srp	8892403000

Článek I. Předmět dodatku pojistné smlouvy

Pojistitel a pojistník sjednávají tímto dodatkem následující změny v pojistné smlouvě:

Z důvodu navýšení maximální hodnoty stavebního díla (kontraktu, smlouvy o dílo) se sjednává nové znění bodu 1.3.1.1 čl. II pojistné smlouvy, původní znění se nahrazuje následovně:

1.3.1.1. Max. hodnota stavebního díla (kontraktu, smlouvy o dílo) 6.000.000,- 20.000,-

Z důvodu navýšení maximální hodnoty stavebního díla (kontraktu, smlouvy o dílo) se sjednává nové znění bodu 1.5 čl. II pojistné smlouvy, původní znění se nahrazuje následovně:

1.5. Toto pojištění se vztahuje na budovaná díla do hodnoty kontraktu 6.000.000,- Kč.

Pojistnou částku pro každé jednotlivé budované dílo pojištěné podle této pojistné smlouvy představuje výše kontraktu sjednaného pro toto dílo pojištěným. Po pojistné události, která nastane v průběhu doby pojištění budovaného díla se pojistná částka sníží o celkovou výši škody. Pojistnou částku může pojištěný pro zbytek doby pojištění budovaného díla obnovit do její původní výše doplacením pojistného s použitím sjednaných sazeb.

Ujednává se, že stavby, u kterých bude hodnota kontraktu vyšší než 6.000.000,- Kč nebo jejich rizikovitost přesáhne rámec pojištěným běžně prováděných staveb, jsou pojištěny, pokud budou nahlášeny pojistiteli do 10 dní před zahájením výstavby. Za budovaná díla s vyšší rizikovostí se pro účely tohoto pojištění považují např. tunely, mosty, vodní díla apod. Pojistitel rozhodne, zda kontrakt bude zahrnut do pojištění. V případě, že požadavek pojištěného bude akceptován, pojistitel rozhodne za jakých podmínek. Dále pojistitel rozhodne zda bude kontrakt zahrnut do této rámcové pojistné smlouvy nebo zda bude pojištění řešeno samostatnou pojistnou smlouvou.

Článek II. Pojistné dle dodatku pojistné smlouvy

Pojistné se nemění

Článek III. Závěrečná ustanovení dodatku pojistné smlouvy

1. Datum počátku účinnosti tohoto dodatku pojistné smlouvy: 03.09.2012
2. Datum konce pojištění: 18.08.2013
3. Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.

Ostatní ustanovení pojistné smlouvy v platném znění nedotčená obsahem tohoto dodatku se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek obsahuje 3 strany a je vyhotoven ve 4 vyhotoveních z nichž 1 obdrží pojistník, 1 pojišťovací makléř a 2 pojistitel.

V Praze dne

31.08.2012


ČESKÁ PODNIKATELSKÁ
POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
REGIONÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ PRAHA
Budovická 64/5, 140 21 Praha 4
Telefon: 261 422 426

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Karla Körberová
vedoucí oddělení korporátní klientely
Lukáš Srp
vedoucí referátu podnikatelských rizik

MI-VA, stavební obchodní a realitní společnost, s.r.o.
Vranská 30, PRAHA 4, 148 00
Stavební středisko
Husova ul. 101, 774 01 SLANÝ
Tel./fax: 312 527 042
IČO: 01056506, DIČ: CZ01056506

V Praze dne

31.08.2012

MI-VA, stavební, obchodní a realitní společnost, s.r.o.
Ing. Václav Matějček,
jednatel společnosti

ČESKÉ TELEKOMUNIKACE

JA, ING. VÁCLAV MATĚJČEK, ČESKÉ TELEKOMUNIKACE, ZE
TATO SMLOUVA JAKO UDELOVATEL V PRÁVNOSTI TO DELOU
DOBU PLNĚNÍ PŘEDMETU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY "STŘEŽENÍ
A OPRAVA BÝVALÉ AKUMULÁTOROVNÉ VÝSTRAHY II. PŘÍP."

V PRAZE DNE 20. 11. 12

