

Územní studie krajiny správního obvodu ORP Znojmo

z a d á n í

duben 2016

Pořizovatel: Městský úřad Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje, oddělení územního plánování
Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

Zpracovala: Ing. Libuše Krátká, referent odd. územního plánování



Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování
a strategického rozvoje

- 3 -

Obsah zadání

Textová část

Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Rozsah řešeného území

Požadavky na řešení územní studie

Požadavky na formu a obsah uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

Další požadavky

Grafická část

Vymezení územních celků pro potřeby projednání s veřejností

Textová část

1. Cíle a účel pořízení územní studie

Cílem pořízení územní studie krajiny (dále též „ÚSK“) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územích plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Na základě ÚSK může dojít i k upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik v zásadách územního rozvoje. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy Rady Evropy), bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území bude zahrnovat celé území správního obvodu obce s rozšířenou působností Znojmo. Na území ORP Znojmo je 111 obcí a 133 katastrálních území. Rozloha ORP je 1242,37 km².

3. Požadavky na řešení územní studie krajiny

3.1. Doplňující průzkumy a rozbor

Pro zpracování analýzy území a následně návrhu územní studie krajiny budou využity územně analytické podklady ORP Znojmo a další dostupné podklady, které budou specifikovány ve smlouvě se zpracovatelem územní studie. Existující podklady budou, pokud budou po jejich vyhodnocení shledány pro potřebu vyhotovení rozborů území a návrhu ÚSK jako nedostatečné, doplněny. Zpracovatel předloží pořizovateli vyhodnocení všech dostupných podkladů a dohodne s ním rozsah jejich doplnění.

Součástí doplňujících průzkumů budou terénní průzkumy, které se zaměří zejména na doplnění informací o krajině z existujících podkladů, na ověření popř. doplnění hodnot území a vazeb v krajině.

Rozbor budou zpracovány v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a doplňujících průzkumů pro potřebu zpracování návrhu ÚSK. Obsahově se rozbor území zaměří na:

- Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
 - Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídlení, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
- Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb, zejména:
 - Zemědělství, lesnictví
 - Vodní hospodářství
 - Těžba nerostů
 - Dopravní a technická infrastruktura
 - Rekreační a turistický ruch
- Rozbor požadavků na změny v území

- Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění její aktualizace č. 1 a z návrhu Zásad územní rozvoje Jihomoravského kraje
- Požadavky z územních plánů obcí ORP Znojmo
- Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím, ze záměrů v realizaci, požadavky z průzkumů po obcích pořízených v rámci aktualizace ÚAP
- Požadavky z komplexních pozemkových úprav
- Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících i předpokládaných, zejména:
 - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
 - Eroze, sesuvy
 - Znečištění a kontaminace složek prostředí
 - Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznost ÚSES
 - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
 - Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
 - Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- Souhrnné vyhodnocení

Nad průzkumy a rozborů se uskuteční pracovní jednání s dotčenými orgány a organizacemi, které působí na území ORP Znojmo a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie. Zjištěné poznatky budou součástí průzkumů a rozborů.

Výstupy z průzkumů a rozborů budou projednány s představiteli samosprávy a výsledky projednání budou promítnuty do návrhu územní studie. Pro potřeby projednání je území rozděleno na pět celků s přirozenou spádovostí (Znojemsko, Vranovsko, Prosiměřicko, Jevišovicko a Hrušovansko). Jednání o průzkumech a rozborech se uskuteční v centrech stanovených celků – ve Znojmě, Vranově nad Dyjí, Prosiměřicích, Jevišovicích a Hrušovanech nad Jevišovkou.

Pořizovatel ÚS si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů od předání doplňujících průzkumů a rozborů požadavky na řešení územní studie.

3. 2. Návrh územní studie

Řešení návrhu územní studie naváže na výsledky analytické části, zejména s cílem optimálního využití zjištěných krajinných potenciálů a řešení střetů, snižování rizik a předcházení ohrožení z hlediska vývoje životního prostředí i z hlediska uspokojení potřeb člověka v krajině.

Návrh územní studie bude obsahovat:

- Stanovení cílové vize krajiny
 - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na návrh ZÚR JMK a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel
- Členění území na krajinné okrsky

Dále bude územní studie obsahovat zejména tato témata:

- Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů, zejména
 - Zpřesnění typů krajiny a cílových charakteristik krajiny
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na

- ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
- Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině, např.:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovacích dokumentací a z dalších podkladů
 - Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině, např.:
 - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
 - Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
 - Rámcový návrh úprav ÚSES
 - Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
 - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k přecházení fragmentace krajiny
 - Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci nebo renaturalizaci krajiny
 - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
 - Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientů ekologické stability, změny využití území apod.)

Výstupy z jednotlivých témat budou využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření.

- Rámcové podmínky využití
Podmínky budou formulovány tak, aby mohly být podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
- Rámcová doporučení pro opatření
Budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správce, hospodáře), kteří mohou uložit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření budou stanoveny zvlášť pro každý krajinný okrsek. Vedle potřeb krajiny z hlediska životního prostředí budou zohledňovat rovněž potřeby člověka jako uživatele krajiny.

Návrh území studie bude konzultován s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, které mají přímý vztah k předmětu územní studie, zejména s dotčenými orgány ochrany přírody.

Návrh bude projednán s představiteli samosprávy, výsledky projednání budou zapracovány do návrhu území studie. Pro potřeby projednání je území rozděleno napět celků s přirozenou spádovostí (Znojemsko, Vranovsko, Prosiměřicko, Jevišovicko a Hrušovansko). Jednání o návrhu ÚS se uskuteční v centrech stanovených celků – ve Znojmě, Vranově nad Dyjí, Prosiměřicích, Jevišovcích a Hrušovanech nad Jevišovkou.

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

4. 1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Textová část průzkumů a rozborů bude obsahovat popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Přílohou bude komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů.

Pokud budou provedeny ještě další oborově zaměřené doplňující průzkumy, bude přílohou kompletní výstup nebo nejdůležitější části těchto průzkumů.

Textová část bude členěna takto:

- a) Popis stavu území
- b) Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
- c) Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
- d) Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb
- e) Rozbor požadavků na změny v území
- f) Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území
- g) Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat zejména:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajiny z návrhu ZÚR JMK
- Určení problémů k řešení v návrhu územní studie krajiny včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů

Grafická část

Grafická část bude obsahovat zejména:

- | | |
|---|-----------------|
| • Výkres současného stavu území | měř. 1 : 25 000 |
| • Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněný typů krajiny z návrhu ZÚR JMK | měř. 1 : 25 000 |
| • Výkres limitů | měř. 1 : 25 000 |
| • Problémový výkres | měř. 1 : 25 000 |
| • Přehledný výkres rozborů území | měř. 1 : 25 000 |
| • Přehledný výkres rozborů území dle regionů | měř. 1 : 10 000 |

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schématy.

4. 2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

textová část bude členěna takto:

- a) Stanovení cílové vize krajiny
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsy, pro něž budou stanoveny:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr

Závěr bude obsahovat zejména:

- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovacích dokumentacích, včetně návrhů změn stávajících územně plánovacích dokumentací
- Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
- Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti územní studie krajiny

Všechny části budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

- Hlavní výkres v měř. 1 : 25 000, který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesnění vymezení typů krajiny
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch měř. 1 : 25 000
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP měř. 1 : 25 000
- Přehledný výkres celkového řešení měř. 1 : 25 000
- Přehledný výkres celkového řešení dle regionů měř. 1 : 10 000

Dle potřeby lze grafickou částí doplnit dalšími výkresy a schématy.

5. Další požadavky

- Kontrolní dny k doplňujícím průzkumům a rozborům – uskuteční se minimálně 2 kontrolní dny v průběhu zpracování průzkumů a rozborů
- Kontrolní dny k rozpracovanému návrhu – uskuteční se minimálně 2 kontrolní dny v průběhu zpracování návrhu územní studie
- Termín odevzdání územní studie krajiny – nejpozději 24 měsíců od podpisu smlouvy o dílo
- Forma spolupráce s veřejností – Průzkumy a rozборы a návrh Územní studie krajiny budou projednány s představiteli samosprávy. Pro potřeby projednání je území rozděleno napět celků s přirozenou spádovostí (Znojmsko, Vranovsko, Prosiměřicko, Jevišovicko a Hrušovansko). Jednání o průzkumech a rozbořech a o návrhu ÚS se uskuteční v centrech stanovených celků – ve Znojmě, Vranově nad Dyjí, Prosiměřicích, Jevišovicích a Hrušovanech nad Jevišovkou.
- Konzultace s vybranými orgány veřejné správy
 - Nad průzkumy a rozbořry se uskuteční pracovní jednání s dotčenými orgány a organizacemi, které působí na území ORP Znojmo a jejich náplň činnosti má vztah k předmětu územní studie. Zjištěné poznatky budou součástí průzkumů a rozborů.
 - Návrh území studie bude konzultován s dotčenými orgány hájícími veřejné zájmy, které mají přímý vztah k předmětu územní studie, zejména s dotčenými orgány ochrany přírody.

- Způsob předání ÚSK
 - ÚSK bude zpracována digitálně nad katastrální mapou ve formátech: grafická část v .shp, textová část v .doc nebo .docx, .xls
 - bude použit souřadnicově orientovaný mapový podklad (S-JTSK)
 - ÚSK bude odevzdána 2 x v tištěné podobě a 2x digitálně na CD-ROM mediu