

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

Smluvní strany:

1. Obec Rabyně

se sídlem Blaženice 16, 257 44 Netvořice

IČ: 00232599 DIČ: CZ00232599

zastoupené Lubošem Maškem, starostou obce

kontaktní osoba ve věcech technických: Luboš Mašek, 725 021 689

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 94-10017121/0710

jako objednatel na straně jedné

(dále jen "objednatel")

a

2. HOSS a.s.

se sídlem Pavlíkova 466, 256 01 Benešov

IČ: 26211726 DIČ: CZ26211726

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spis. zn. B, 6845

zastoupená Ladislavem Dvořákem, předsedou představenstva

kontaktní osoba ve věcech technických: Ladislav Dvořák, tel: 777 745 803

Bankovní spojení: ČS a.s., č. účtu: 325 703 329/0800

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen "zhotovitel")

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas kompletní stavbu nazvanou „**Zateplení obecního úřadu Rabyně**“. Předmět díla je blíže specifikován zadávacími podklady pro veřejnou zakázku, které byly zhotoviteli předány jako podklad pro stanovení ceny díla, což zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo provede v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení. V projektové dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ považovány za závazné.

Dílo zahrnuje především:

- stavební práce
- klempířské práce
- zateplení fasády a stropu
- demontáž a montáž otvorových výplní

1.2. Předmětem zakázky je provedení stavebních prací, zateplení obvodového pláště, zateplení podlahy půdy, výměna oken a vstupních dveří budovy č.p. 16, parcela č. 18/1, k.ú. Blaženice.

1.3. Součástí předmětu díla bude ze strany zhotovitele předložení atestů použitých výrobků a materiálů, předložení protokolů o zkouškách, předložení revizních zpráv, předložení ostatních dokumentů potřebných pro vydání souhlasu s užíváním či jiného rozhodnutí stavebního úřadu. Součástí předmětu díla je rovněž uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (přílehlé pozemky, zeleň, komunikace).

1.4. Před zahájením stavebních prací zhotovitel na své náklady zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí jejich správci a při výkopových pracích bude postupovat podle jejich pokynů a požadavků.

1.5. Součástí předmětu díla budou všechny ostatní práce a náklady nutné pro provedení stavby např. vytyčení inženýrských sítí, polohové vytyčení stavby, případné zábory veřejných prostranství, dodržení podmínek uvedených ve vyjádření dotčených orgánů a organizací.

1.6. Zhotovitel si zajistí veškerá případná povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb., a sice § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 a veřejných prostranství. Náklady s tím spojené zahrnul zhotovitel do nabídkové ceny.

1.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a které deklaroval v Cenové nabídce. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady a pokyny objednatele, které obdržel do dne uzavření této Smlouvy o dílo i pokyny, které jsou v této smlouvě obsaženy, že je shledal vhodnými, že „Cena díla“ a „Čas plnění“ (lhůta pro dokončení) obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které zkušený zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provádění takového díla měl nebo mohl předvídat, přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zcela zřejmé, t.j. přesto, že nebyly obsaženy v podkladech pro uzavření smlouvy nebo z nich zjevně nevyplyvaly. Zhotovitel na základě výše uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, podkladů a pokynů splní závazek založený Smlouvou o dílo včas, řádně a za sjednanou cenu, aniž by vyžadoval od objednatele jiné než dohodnuté spolupůsobení.

1.8. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění bezpečnostních opatření na ochranu lidí a majetku a uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (chodníky, komunikace, přilehlé pozemky, zeleň).

1.9. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla zachovávat platné bezpečnostní, hygienické a jiné obecně závazné předpisy, normy a rozhodnutí orgánů veřejné správy.

Článek II. Čas plnění

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané kvalitě, dohodnutém termínu, na svůj náklad a na své nebezpečí v následujících termínech ode dne zahájení stavby:

2.1.1. Zahájení stavby

dnem podpisu protokolárního předání staveniště, předpokládaný termín do 10 dnů od podpisu této smlouvy

2.1.2. Výměna výplní – okna a dveře do 30. 11. 2017

2.1.3. Zateplení objektu – Fasáda od 1. 4. 2018 do 31. 7. 2018

2.1.4. Dokončení díla – stavby do 31. 7. 2018

Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud toto není způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

Termín dokončení díla se prodlouží v případě, že ve stavbě nebude moci být pokračováno z důvodu klimatických vlivů, a to o dobu, kdy tyto vlivy trvají - např. poklesu teploty pod 5° C, sněhová pokrývka - aj. objektivně bránící řádnému provedení. Tato skutečnost bude zaznamenána ve stavebním deníku.

2.2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít, s výjimkou případu uvedeného v předchozím odstavci, a zaplatit za ně sjednanou cenu.

2.3. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu, nebo odstoupit od smlouvy již uzavřené v případě, že mu pro plnění nebude přidělena dotace z Operačního programu Životní prostředí.

2.4. Pro vyloučení všech pochybností se uvádí, že smluvní strany shodně považují tuto Smlouvu za smlouvu odváznou dle ustanovení § 2756 Občanského zákoníku a tudíž se na závazky z ní vzniklé nepoužijí ustanovení § 1764 až 1766 Občanského zákoníku o změně okolností a ustanovení § 1793 až 1795 Občanského zákoníku o neúměrném zkrácení.

Článek III. Cena díla a platební podmínky

3.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla specifikovaného v článku I. této smlouvy v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 15.6.2017:

Cena díla bez DPH činí celkem 2 098 900 Kč

(slovy: dvamilionydevadesátosmtisícdevětset korun českých)

DPH bude účtováno dle platné legislativy.

Z toho:

- | | |
|--------------------------|---------------------------|
| 1. etapa – výměna výplní | cena bez DPH 447 021 Kč |
| 2. etapa – zateplení | cena bez DPH 1 651 879 Kč |

3.2. Tato cena je sjednána jako nejvýše přípustná pro předmět díla, jejíž úplnost je zaručena ve smyslu § 2620 a 2621 občanského zákoníku, a obsahuje veškeré náklady potřebné k jeho úplnému a bezvadnému dokončení ve sjednaném rozsahu a kvalitě, daném cenovou nabídkou. Předmět díla a jeho cena zahrnuje veškeré věci (zejména vybavení zhotovitele, materiály, technologická zařízení), veškeré práce vč. pomocných, jakož i další činnosti, služby, dodávky a výkony, kterých je zapotřebí ke splnění závazku založeného touto smlouvou, jakož i zisk zhotovitele.

3.3. Případná změna ceny díla může nastat jestliže:

- objednatel bude písemně požadovat provedení prací, které nebyly součástí sjednaného předmětu smlouvy
- objednatel bude písemně požadovat vypustit některé práce předmětu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.)

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena stanovena na základě platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS v souladu s cenou v místě a čase obvyklou.

Bude-li objednatel požádán o dodatečnou změnu či doplnění rozsahu prací oproti předaným podkladům, bude smlouva po odsouhlasení oběma smluvními stranami doplněna písemným dodatkem smlouvy se zpřesněním smluvního předmětu a času plnění a oceněním dodatečně sjednaných prací.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací s tím, že bude fakturováno za skutečně provedené práce v cenách vyplývajících z položkového rozpočtu.

Za 1. etapu bude fakturováno po dokončené výměně výplní.

Za 2. etapu bude fakturace probíhat měsíčně.

Konečná faktura bude uhrazena zhotoviteli po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků díla. Splatnost daňových dokladů se sjednává na třicetidenní lhůtu počítanou ode dne doručení daňového dokladu.

3.5. Smluvní strany si ujednaly, že za den úhrady ceny díla dle daňového dokladu se považuje den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

3.6. Daňový doklad bude obsahovat veškeré zákonné náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Bude-li daňový doklad vykazovat vady, je objednatel oprávněn vrátit jej zpět zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti, s uvedením důvodů jeho vrácení.

3.7. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude vyplacena záloha na výrobu výplní otvorů (okna, dveře) ve výši 150 000,- Kč. Na tuto částku zhotovitel vystaví zálohovou fakturu se splatností 30 dnů.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem.

Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování obsahu této smlouvy a:

- stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při provádění stavebních prací
- požadavků stanovených právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí apod.
- předpisů požárních a předpisů hygienických

4.2. Staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace předmětu díla bude předáno protokolárně zhotoviteli.

4.3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a v dohodnuté kvalitě. Veškeré materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí odpovídat nejvyšší jakostní třídě a být v souladu se všemi platnými normami a předpisy.

4.4. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

4.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce minimálně dva pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na

žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4.6. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele.

4.7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz. Zhotovitel se zavazuje, že řádně označí staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Zhotovitel zabezpečí místo stavby – staveniště od okolních ploch, které nebudou dotčeny stavební činností zhotovitele.

4.8. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.

4.9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání hotového díla do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

4.10. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa energií, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s poskytovatelem médií.

4.11. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit u stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Prostory staveniště budou využívány výlučně pro účely související s prováděním díla.

4.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

4.13. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to stanoví jiný právní předpis.

4.14. Technický dozor stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená - dle ustanovení § 46d zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

4.15. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

4.16. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě odpovídající platným právním předpisům a normám.

4.17. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4.18. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.

4.19. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání objednateli předložit.

4.20. Zhotovitel se v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory.

4.21. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli a po dobu záruční doby vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a závaznými normami. Po záruční dobu má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit reklamované vady bez zbytečného odkladu v termínech dohodnutých s objednatelem.

4.22. Likvidace veškerého výkopového a demontovaného materiálu, který je majetkem objednatele, může být provedeno pouze s jeho písemným souhlasem. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotoviteli doklad o zajištění likvidace odpadu ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.

4.23. Zhotovitel se zavazuje poskytnut součinnost při kolaudačním řízení.

Článek V. Stavební deník

5.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

5.2. Kromě zápisů podle odst. 5.1. tohoto článku se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod. Stavební deník musí být v pracovní době přístupný pro oprávněného zástupce objednatele na stavbě.

5.3. Do stavebního deníku se zapisují veškeré rozhodné události pro plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, přejímky zakrytých částí a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.

5.4. Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku, příp. zapisuje své požadavky na zhotovitele. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 3 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Nevýjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

5.5. Zápisy ve stavebním deníku však nejsou způsobilé způsobit změny této smlouvy, mohou však být podkladem pro sjednání jejího písemného dodatku.

5.6. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat nebo vytrhávat z něj jednotlivé stránky. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

6.1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla dle této Smlouvy alespoň tři dny před navrhovaným dnem, tj. před dnem kdy bude dílo připraveno k předání, tj. kdy bude dílo dokončeno řádně bez vad a nedodělků a plně funkční.

6.2. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací podle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně bez vad a nedodělků a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady, listiny, certifikáty, a prostory tvořící staveniště jsou vyklizeny a vyčištěny a uvedeny do původního stavu.

6.3. Objednatel je povinen převzít dílo v místě jeho provádění i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.

6.4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude stvrzeno, že zhotovitel předal dílo, které je plně funkční a způsobilé sloužit svému účelu. Pro případ, že dílo vykazuje vady či nedodělky, tyto budou popsány v předávacím protokolu s termínem jejich odstranění, který nesmí být delší než deset dnů. Po jejich odstranění se protokolární předání díla bude opakovat.

6.5. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Článek VI.

Vlastnické právo, nebezpečí škody, odstoupení od smlouvy

7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel. Nebezpečí ztráty, zničení, poškození nebo snížení hodnoty díla však nese zhotovitel a to až do doby převzetí díla objednatel. V případě, že dojde ke škodě na předmětu díla nebo bude předmět díla (jeho část) zcela zničen, je zhotovitel povinen vlastním nákladem dílo provést a ukončit v souladu se smlouvou.

7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě;
 - zhotovitel používá při zhotovování díla materiály prokazatelně nízké kvality;
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
- při splnění podmínky, kdy objednatel vyzval zhotovitele k odstranění závadného stavu a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.

7.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením oprávněně vyúčtované ceny díla podle této smlouvy po dobu delší než 30 dnů po splatnosti daňového dokladu, avšak teprve poté, kdy na toto prodlení objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

7.4. Odstoupení musí být oznámeno písemně a je účinné dnem jeho doručení. V pochybnostech se má za to, že doručeno je třetí den po jeho prokazatelném odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

7.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

Článek VIII. Záruka za dílo

8.1. Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy objednateli záruku za jakost díla ve smyslu § 1919 občanského zákoníku díla včetně všech dodaných technologií v délce 60 měsíců ode dne řádného převzetí funkčního díla způsobilého sloužit svému účelu objednatelem. Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude plně funkční a bude mít předepsané vlastnosti.

8.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

8.3. Zjištěné vady se zavazuje zhotovitel odstranit bezodkladně, vlastním nákladem nejdéle do pěti dnů ode dne uplatnění reklamace tak, aby dílo udržel v provozuschopném stavu. Pokud zhotovitel bude v prodlení s odstraněním vytýkaných vad či nedodělků, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad o dobu delší dvaceti dnů, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele.

8.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, oznámením do datové schránky, telefonicky s následným písemným potvrzením nebo e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, oznámení či e-mailové zprávy.

O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- a) jméno zástupců smluvních stran
- b) číslo smlouvy o dílo
- c) datum uplatnění a číslo jednacích reklamací
- d) popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
- e) datum zahájení a odstranění vady
- f) celková doba trvání vady pod zjištění do odstranění
- g) vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

8.5. Záruční doba, neběží ode dne reklamace vady do dne jejího odstranění a předání objednateli, běh záruční doby pokračuje dnem následujícím po předání a převzetí odstraněné reklamované vady.

8.6. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána za oprávněnou s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou a toto doloží příslušnými

dokumenty, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s odstraněním reklamované a neuznané vady.

8.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

Článek IX.

Sankce

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za prodlení s prováděním díla dle jednotlivých etap uvedených v článku II. odst. 2.1. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1% z hodnoty stavebních prací účtovaných za tu kterou etapu díla a to za každý den prodlení až do splnění závazku. Smluvní pokuta je splatná do patnácti dnů po doručení jejího vyúčtování zhotoviteli. Objednatel je oprávněn započíst vyúčtovanou smluvní pokutu zhotoviteli proti vyúčtované ceně díla či jednotlivé etapy, přičemž zhotovitel s tímto jednostranným započtením souhlasí.

9.2. Smluvní strany se dohodly, pro případ prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vyúčtované ceny díla zhotoviteli na povinnosti objednatele zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením fakturované ceny díla. Smluvní úrok je splatný do patnácti dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli.

Článek X.

Vyšší moc

10.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků ve smluveném termínu, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných událostí mimořádné povahy (přírodní katastrofy, stávka apod.).

10.2. V každém případě je však strana postižená vyšší mocí povinna neprodleně druhou stranu informovat a provést neodkladně všechna opatření k zabránění vzniku škod.

10.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat včetně doby prokazatelně nutné k jejich odstranění. O ukončení vyšší moci a odstranění následků musí postižená strana druhou stranu písemně informovat.

10.4. Přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

11.1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, především zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

11.2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.3. Veškeré přílohy k této smlouvě tvoří její nedílnou součást.

11.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

11.6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že smlouva je uzavírána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Oceněný výkaz výměr z cenové nabídky

V Blaženicích dne 19. 7. 2017



Luboš Mašek
starosta

objednatel

V Benešově dne 19. 7. 2017

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavlikova 461/256 01 Benešov
IČ: 262 11 720 DIČ: CZ26211726
- 3 -

Ladislav Dvořák
předseda představenstva

zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2016016A

Objekt: 1

Rozpočet: 1

Objednatel: Obec Rabyně
Blaženice 16
257 44 Netvořice

IČO : 002 32 599

DÍČ :

Zhotovitel: HOSS a.s.
Pavlíkova 466
256 01 Benešov

IČO : 26211726

DIČ : CZ26211726

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			974 345,30
PSV			408 941,63
PSU			18 576,71
MON			32 720,00
Vedlejší náklady			23 500,00
Ostatní náklady			5 000,00
Celkem			1 463 083,64

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 463 083,64 CZK
Základní DPH	21 %	307 247,56 CZK

Zaokrouhlení CZK

Cena celkem s DPH	1 770 331,20 CZK
--------------------------	-------------------------

v Benešově

dne

15.6.2017

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavlikova 466, 256 01 Benešov
IČ: 262 11 726 DIČ: CZ26211726

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			38 624,83	3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			24 402,00	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			705 715,82	48
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			123 774,20	8
97	Prorážení otvorů	HSV			60 848,33	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			20 980,11	1
711	Izolace proti vodě	PSV			23 293,08	2
713	Izolace tepelné	PSV			189 152,73	13
762	Konstrukce tesařské	PSV			162 844,19	11
764	Konstrukce klempířské	PSV			18 812,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			4 190,14	0
799	Ostatní - konstrukce plechové	PSV			10 649,50	1
M21	Elektromontáže	MON			32 720,00	2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			18 576,71	1
VN	Vedlejší náklady	VN			23 500,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			5 000,00	0
Cena celkem					1 463 083,64	100

Položkový rozpočet

S:	2016016A	Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů budovy č.p. 16, k.ú. Blaženice , obec Rabyně
O:	1	Zateplení objektu a výměna výplní otvorů
R:	1	Zateplení objektu a výměna výplní otvorů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				38 624,83
1	167101201R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně Výkop pro zateplení základu Popis prací v PD v technické zprávě Výměra : 0,4*(6+9,5+25,5+9,1+1,8)	m3	20,76	255,03	5 294,42
2	113107220RA0	Odstranění asfaltobet. krytu do 5 cm, pl. do 50 m2 Řezání asfaltobetonového krytu tl. 4 cm, odstranění asfaltobetonového krytu tl. 4 cm, řezání podkladního asfaltobetonu tl. 7 cm, odstranění podkladního asfaltobetonu tl. 7 cm, odstranění kameniva zpevněného cementem tl. 12 cm, odstranění štěrkdrti tl. 15 cm, nakládání suť, vodorovná doprava suť do 1 km. výměra : (2+9,1)*0,65	m2	7,20	850,01	6 120,07
3	139600013RAA	Ruční výkop v hornině 4, hloubka do 1 m, odvoz kolečkem do 20 m Výkop pro zateplení základu Popis prací v PD v technické zprávě Výměra : 0,4*(6+9,5+25,5+9,1+1,8)	m3	20,76	1 310,71	27 210,34
Díl:	4	Vodorovné konstrukce				24 402,00
4	411R120030	Odřezání panelu železobetonového Popis prací v PD D.1.1.b-10 až 11 a v technické zprávě výměra : Odřezání panelu na Z fasádě o 10 cm (0,1*7,2*0,16) Odřezání panelu na S fasádě o 30 cm (0,3*7,2*0,16)	m3	0,98	24 900,00	24 402,00
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				705 715,82
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	74,22	29,69	2 203,59
6	622325511R00	Izolace suterénu Cemix, XPS tl. 80 mm, bez PÚ Zateplení základové konstrukce (skladba SZ1) a zateplení soklu Teoelná izolace XPS tl. 180 mm do výšky min. 30 cm nad terén Popis v PD D.1.1.b.-16 a v technické zprávě	m2	33,05	699,97	23 134,01
7	622315526RV1	Zateplovací systém PROFI, sokl, XPS tl. 180 mm, zakončený štěrkou s výztužnou tkaninou Zateplení základové konstrukce (skladba SZ1) a zateplení soklu Teoelná izolace XPS tl. 180 mm do výšky min. 30 cm nad terén Popis v PD D.1.1.b.-16 a v technické zprávě	m2	29,00	1 245,94	36 132,26
8	622321521R00	Zateplovací systém XPS tl. 80 mm Skladba střechy markýzy (skladba ST3) a zateplení boků a spodní části markýzy výměra : zateplení boků - (0,22*2)+(20,46*0,176) zateplení markýzy - 1,1*20,46	m2	26,55	946,99	25 142,58
9	622432112R00	Omítka stěn weber-pas marmolit střednězrná Zateplení základové konstrukce (skladba B1)a zateplení soklu Teoelná izolace XPS tl. 180 mm do výšky min. 30 cm nad terén Popis v PD D.1.1.b.-16 a v technické zprávě	m2	29,00	591,15	17 143,35
10	622472143R00	Omítka stěn vnější z MS silikátová slož. III.ručně Zateplení vikýřů a povrchová úprava (skladba SV12) - 13,2 m2 Zateplení obvodového pláště severní, jižní, východní a západní fasáda - 434,86 m2 Prvek je v PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě	m2	448,06	299,04	133 987,86
11	622901110R00	Očištění po opravách,spárovaných ploch Včetně očištění od zbytku malty nebo fasádní barvy a na omytí kartáčem.	m2	434,86	59,16	25 726,32
12	622300031RAG	KZS s polystyrenem, plocha s otvory, budovy do 6 m, desky fasádní polystyren EPS-F tl. 180 mm	m2	434,86	995,02	432 694,40

		Zakrytí výplní otvorů. Osazení soklové lišty. Nalepení tepelně izolačních fasádních desek EPS-F (fasáda, ostění a parapety výplní otvorů). Zajištění terčovými hmoždinkami. Vyztužení rohů lištami, osazení parapetních a okenních omítkových lišt. Nanesení lepicí stěrky na zabroušený podklad, vlepení výztužné sklolaminátové síťoviny, zatření stěrky. Penetrační nátěr, povrchová úprava omítkou.				
		Zateplení obvodového pláště severní, jižní, východní a západní fasáda - 434,86 m2				
		Prvek je v PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě				
13	28376371R	Deska polystyrenová URSA XPS N-III-L tl. 80 mm	m2	33,05	289,00	9 551,45
		Zateplení základové konstrukce (skladba SZ1) a zateplení soklu				
		Teoelná izolace XPS tl. 180 mm do výšky min. 30 cm nad terén				
		Popis v PD D.1.1.b.-16 a v technické zprávě				
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				123 774,20
24	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	500,00	50,06	25 030,00
		Včetně kotvení lešení.				
		výměra : (25,5*2)+(10,06*2)*7 = 497,84 m2				
25	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	60 000,00	1,20	72 000,00
		výměra : (25,5*2)+(10,06*2)*7 = 497,84 m2				
		cca 4 měsíce *30*cca500				
26	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	500,0	30,68	15 340,00
		výměra : (25,5*2)+(10,06*2)*7 = 497,84 m2				
27	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	572,50	12,30	7 041,75
		výměra : (25,5*2)+(10,06*2)*7 = 497,84 m2 *15% přesah				
28	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	572,50	7,62	4 362,45
		výměra : (25,5*2)+(10,06*2)*7 = 497,84 m2 *15% přesah				
Díl:	97	Prorážení otvorů				60 848,33
34	978036161R00	Otlučení omítek břizolitových v rozsahu 50 %	m2	434,9	62,66	27 248,33
		Omítky budou upraveny předprováděním zateplení				
		Prvek je v PD D.1.1.b-09 až 11 a v technické zprávě				
35	180256400100R	Výtah stavební osobonákladní 500 kg Geda 500 Z/ZP	Sh	120,00	280,00	33 600,00
		Geda bude použita na svislou dopravu materiálu i vybouraných sutí a prvků				
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				20 980,11
36	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	31,1	518,46	16 121,81
37	998011032R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	t	25,6	189,81	4 858,30
Díl:	711	Izolace proti vodě				23 293,08
38	711212111R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	22,51	28,40	639,28
		Skladba střechy markýzy (skladba ST3) a zateplení boků a spodní části markýzy				
		výměra : 1,1*20,46				
39	711R510010	Hydroizolace s vytažením 30 cm nad terén - lepená, fólií	m2	59,49	380,80	22 653,79
		Fatrafol 803 tloušťky 1,0 mm				
		Zateplení základové konstrukce (skladba SZ1) a zateplení soklu				
		Teoelná izolace XPS tl. 180 mm do výšky min. 30 cm nad terén				
		Popis v PD D.1.1.b.-16 a v technické zprávě				
Díl:	713	Izolace tepelné				189 152,73
40	713111130RV4	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 1 vrstva - včetně dodávky plsti Orsik 160 mm	m2	115,00	212,85	24 477,75
		Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2)				
		Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě				
41	713111130RV9	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 2 vrstvy - včetně dodávky plsti Orsik 120+60 mm	m2	115,00	268,34	30 859,10
		Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2)				
		Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě				
42	713111211RK5	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů, Jutafof N 140 standard	m2	13,20	74,18	979,18
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		Zateplení vikýřů a povrchová úprava (skladba SV1) pro 6 ks vikýřů.				
		Zateplení obvodového pláště severní, jižní, východní a západní fasáda - 434,86 m2				
		Prvek je v PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě				
43	713111221RK5	Montáž parozábrany, zavěšené podhl., přelep. spojů, Jutafof N 140 standard	m2	183,00	74,18	13 574,94
		Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2) včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků				

44	713191100RT9	Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě Položení separační fólie, včetně dodávky fólie m2 22,51 34,67 780,42 Skladba střechy markýzy (skladba ST3) a zateplení boků a spodní části markýzy výměra : 1,1*20,46			
45	713300812R00	Odstranění oplechování těles, ploch tvarovaných m2 22,63 94,09 2 129,26 Prvek je v PD D.1.1.b-09 až 11 a v technické zprávě Odstranění oplechování markýzy (1,2*18,86)			
46	713300822R00	Odstranění tepelné izolace z pásů ploch tvarových m2 9,36 62,73 587,15 Prvek je v PD D.1.1.b-09 až 11 a v technické zprávě Odstranění tepelné izolace vikýřů			
47	713300851R00	Odstranění izolace z desek lehčených bez úpravy m2 115,00 84,68 9 738,20 Odstranění tepelné nizolace - zateplení půdy Prvek je v PD a v technické zprávě			
48	713111130RV5	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve - mezi m2 53,50 239,62 12 819,67 sloupky Zateplení vikýřů a povrchová úprava (skladba SV1) pro 6 ks vikýřů. Prvek je v PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě Zateplení hasičské zbrojnice - stěna a strop výměra : zateplení stropu vč. obalení průvlaku o v. 220 mm EPS 70F tl. 120 mm - 40,3			
49	713100090RAA	Izolace tepelné volně položené, položení, materiál v m2 13,20 30,51 402,73 specifikaci Zateplení vikýřů a povrchová úprava (skladba SV1) pro 6 ks vikýřů. Prvek je v PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě			
50	713130010RAC	Izolace tepelná stěn přibití Isover UNI, tloušťka 10 cm m2 13,20 190,13 2 509,72			
51	713130090RA0	Izolace tepelná stěn m2 72,57 919,57 66 733,19 Zateplení základové konstrukce (skladba SZ1) a zateplení soklu Teoelná izolace XPS tl. 180 mm do výšky min. 30 cm nad terén Popis v PD D.1.1.b.-16 a v technické zprávě Zateplení hasičské zbrojnice - stěna a strop výměra : zateplení stěny mezi vytápenými prostory bytu č. 1 a hasičskou zbrojnicí EPS 70F tl. 120 mm - 26,3			
52	713130090RAA	Izolace tepelná stěn, materiál ve specifikaci m2 4,09 145,65 595,71 Skladba střechy markýzy (skladba ST3) a zateplení boků a spodní části markýzy výměra : XPS na obvodovou zeď nad markýzou - 0,2*20,46			
53	283231431R	Fólie novopá GUTTABETA T20 tl. 1,0 mm 1,0x20 m, m2 46,27 205,76 9 520,52 nopy 20 mm Zateplení základové konstrukce (skladba SZ1) a zateplení soklu Teoelná izolace XPS tl. 180 mm do výšky min. 30 cm nad terén Popis v PD D.1.1.b.-16 a v technické zprávě			
54	28375707R	Deska izolační fasádní EPS 70F 1000 x 500 mm m3 9,84 1 250,00 12 300,00 Zateplení vikýřů a povrchová úprava (skladba SV1) pro 6 ks vikýřů. Prvek je v PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě výměra : 13,2*0,14 Zateplení hasičské zbrojnice - stěna a strop výměra : zateplení stěny mezi vytápenými prostory bytu č. 1 a hasičskou zbrojnicí EPS 70F tl. 120 mm - 26,3*0,12 zateplení stropu vč. obalení průvlaku o v. 220 mm EPS 70F tl. 120 mm - 40,3*0,12			
55	283763515R	Deska XPS Styrodur 2800 C 1250 x 600 x 80 mm m2 4,09 280,00 1 145,20 Skladba střechy markýzy (skladba ST3) a zateplení boků a spodní části markýzy výměra : XPS na obvodovou zeď nad markýzou - 0,2*20,46			
Díl:	762	Konstrukce tesařské			162 844,19
56	213151121R00	Montáž geotextílie m2 133,00 60,54 8 051,82 Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2) včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě			
57	762342202R00	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm m2 115,00 185,39 21 319,85 Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2) - dřevěný rošt Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě			
58	762341210RT1	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, m2 13,20 305,22 4 028,90 OSB 18			

		Zateplení vikýřů a povrchová úprava (skladba SV1) pro 6 ks vikýřů.				
		Prvek je v PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě				
59	762354804R00	Demontáž střeš.vikýřů, sklon střechy nad 15°	kus	6,00	1 085,16	6 510,96
60	762441111RT3	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,přibíjením, včetně dodávky desky OSB ECO 3 N tl. 22 mm	m2	22,51	393,79	8 864,21
		Skladba střechy markýzy (skladba ST3) a zateplení boků a spodní části markýzy výměra : 1,1*20,46				
61	762811510RT3	Montáž záklopu, zapuštěný na sraz, hrubá prkna, včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm	m2	115,00	275,39	31 669,85
		Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2) včetně spojovacích prostředků				
		Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě				
62	762812570RT3	Montáž záklopu, zapuštěný na pero, hoblovaná prkna, včetně dodávky řeziva, palubky tl. 24 mm	m2	133,00	560,73	74 577,09
		Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2) včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků				
		Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě				
63	60596002R	Řezivo - fošny, hranoly	m3	0,50	6 200,00	3 100,00
64	69366198R	Geotextilie FILTEK 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	133,00	35,50	4 721,50
		Zateplení stropu nad 3.Np (skladba STR2) včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků				
		Prvek je v PD D.1.1.b-07 a v technické zprávě				
Díl:	764	Konstrukce klempířské				18 812,00
65	764430392R00	Montáž oplechování rohů zdi Al	kus	4,00	2 150,00	8 600,00
		včetně spojovacích prostředků a těsnící hmoty.				
		Skladba střechy markýzy (skladba ST3) a zateplení boků a spodní části markýzy				
		Eloxovaný hliníkový plech tl. 1,5 mm				
66	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	51,00	52,00	2 652,00
		Prvek je v PD D.1.1.b-09 až 11 a v technické zprávě				
		odstranění oplechování paraúetů demontovaných oken				
67	764430310RA0	Oplechování zdi z Al plechu	m	21,00	360,00	7 560,00
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				4 190,14
68	766900010RAB	Demontáž obložení stěn, z palubek	m2	34,08	122,95	4 190,14
		Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku.				
		Prvek je v PD D.1.1.b-09 až 11 a v technické zprávě				
		výměra : vikýře - 13,2 m2				
		fasáda S - (0,54*2)+(1,1*18)				
Díl:	799	Ostatní - konstrukce plechové				10 649,50
69	799R000019	Demontáž stávajících plechových dvířek 1,08x1,33 m	kus	1,00	249,50	249,50
		Demontážní práce - odstranění dvířek do přípojkové skříně a nahrazení novými s tepelnou izolací				
70	799R101011	Montáž nových dvířek s integrovaným zateplením 1,08x1,33 m	kus	1,00	10 400,00	10 400,00
		Demontážní práce - odstranění dvířek do přípojkové skříně a nahrazení novými s tepelnou izolací				
Díl:	M21	Elektromontáže				32 720,00
71	210R000011	Demontáž a opětovná montáž venkovních svítidel nástěnných	kus	3,00	420,00	1 260,00
72	210200020RAA	Hromosvod - nutná revize po dokončení zateplení	kompl	1,00	31 460,00	31 460,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				18 576,71
74	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	13,53	235,36	3 184,66
75	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	13,53	99,15	1 341,60
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,53	248,95	3 368,54
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,53	8,24	111,50
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	13,53	224,19	3 033,51
79	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu,cihel,dřeva	t	13,53	550,00	7 442,05
80	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	13,53	7,01	94,85
Díl:	VN	Vedlejší náklady				23 500,00
81	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00	9 000,00	9 000,00
		Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování.				

		Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby. Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště. Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru. Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).
82	005121021R	Zřízení základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje (mimo jeřábové dráhy) Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie. Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Soubor 1,00 5 000,00 5 000,00 Opatření nebo pronájem skladovacích kontejnerů. Opatření a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opatření nebo pronájem dočasného oplocení staveniště. Opatření nebo pronájem kanceláří stavby a technického dozoru. Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení a kanceláří stavby. Pronájem, opatření a spotřeba pohonných hmot náhradního zdroje elektrické energie.
83	005121031R	Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláří stavby. Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803 Soubor 1,00 7 000,00 7 000,00 Odvoz kontejnerů pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu. Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby do původního stavu. Případné ohumusování. Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých. Odvoz dočasného oplocení staveniště. Odvoz mobilních kanceláří stavby a technického dozoru, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.
84	005124010R	Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles). Odstranění základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje. Zrušení přípojky elektrické energie a vody. Koordinační činnost Soubor 1,00 2 500,00 2 500,00 Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.
Díl:	ON	Ostatní náklady 5 000,00
85	005211010R	Předání a převzetí staveniště Soubor 1,00 1 000,00 1 000,00 Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.
86	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Soubor 1,00 3 000,00 3 000,00 Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozní dopravní řád).
87	00524 R	Předání a převzetí díla Soubor 1,00 1 000,00 1 000,00 Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2016016B Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů budovy č.p. 16, k.ú. Blaženice, obec Rabyně

Objekt: 1 Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje

Rozpočet: 1 Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje

Objednatel: IČO: DIČ:

Zhotovitel: HOSS a.s.
Pavlíkova 466
256 01 Benešov IČO: 26211726
DIČ: CZ26211726

Rozpis ceny			Celkem
HSV			23 080,69
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			800,00
Ostatní náklady			3 700,00
Celkem			27 580,69

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	27 580,69 CZK
Základní DPH	21 %	5 791,94 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 33 372,63 CZK

v Benešově

dne 15.6.2017

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FAKMA
Pavlíkova 466, 256 01 Benešov
IČ: 26211726, DIČ: CZ26211726

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			22 126,95	80
96	Bourání konstrukcí	HSV			712,24	3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			241,50	1
VN	Vedlejší náklady	VN			800,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			3 700,00	13
Cena celkem					27 580,69	100

Položkový rozpočet

S:	2016016B	Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů budovy č.p. 16, k.ú. Blaženice, obec Rabyně
O:	1	Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje
R:	1	Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	64	Výplně otvorů				22 126,95
8	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm Prvek O4 - PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě	m	4,20000	415,94	1 746,95
9	648R00003	O3 - okno fixní, plastové, rozměr 600/1560, sklo neprůhledné Prvek O4 - PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě	kus	2,00000	3 880,00	7 760,00
10	648R00004	O4 - okno otevíravé a fixní, plastové, rozměr 3000/1050, sklo neprůhledné, horní část neotvíravá , (1200/1500), dolní otvíravá Prvek O4 - PD D.1.1.b-17 až 19 a v technické zprávě	kus	1,00000	12 620,00	12 620,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				712,24
15	962200041RAB	Bourání příček ze sklobetonu, tloušťka 15 cm Popis prvku v PD D.1.1.b-11 O3 a O4 - okna ze sklobetonových tvárnic čirých (15/15 cm) výměra : O3 - (0,6*1.56)*2	m2	5,02000	141,88	712,24
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				241,50
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,23000	1 050,00	241,50
Díl:	VN	Vedlejší náklady				800,00
28	005122 R	Provozní vlivy Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.	Soubor	1,00000	800,00	800,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				3 700,00
29	00521 R	Staveniště Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy.	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
30	005211030R	Dočasná dopravní opatření Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
31	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád)	Soubor	1,00000	800,00	800,00
32	00524 R	Předání a převzetí díla Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Celkem

27 580,69

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2016016B Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů budovy č.p. 16, k.ú. Blaženice, obec Rabyně

Objekt: 1 Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje

Rozpočet: 1 Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje

Objednatel: IČO: DIČ:

Zhotovitel: HOSS a.s. IČO: 26211726
Pavlíkova 466 DIČ: CZ26211726
256 01 Benešov

Rozpis ceny			Celkem
HSV			52 060,94
PSV			128 294,35
MON			0,00
Vedlejší náklady			1 000,00
Ostatní náklady			6 200,00
Celkem			187 555,29

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	187 555,29 CZK
Základní DPH	21 %	39 386,61 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 226 941,90 CZK

v Benešově

dne 15.6.2017

HOSS a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavlíkova 466, 256 01 Benešov
IČ: 26211726 DIČ: CZ26211726

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			3 820,51	2
5	Komunikace	HSV			7 676,11	4
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			15 960,24	9
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			15 671,88	8
96	Bourání konstrukci	HSV			124,45	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 122,35	4
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 047,36	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			127 246,99	68
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			685,40	0
VN	Vedlejší náklady	VN			1 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			6 200,00	3
Cena celkem					187 555,29	100

Položkový rozpočet

S:	2016016B	Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů budovy č.p. 16, k.ú. Blaženice, obec Rabyně
O:	1	Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje
R:	1	Dokončovací práce - nezpůsobilé výdaje

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				3 820,51
1	182001121R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 15 cm v rovině výměra : (25,35*2)+(10,06*2)*1	m2	70,82000	49,69	3 519,05
2	139600013RA0	Ruční výkop v hornině 4 Včetně vodorovné přemístění kolečkem do 20 m. Výkop pro betonový žlab v místě trávníku PD - D.1.1.b-19	m3	0,23000	1 310,71	301,46
Díl:	5	Komunikace				7 676,11
3	564851111R00	Podklad ze štěrku dle po zhuštění tloušťky 15 cm	m2	19,00000	64,54	1 226,26
4	564861111R00	Podklad ze štěrku dle po zhuštění tloušťky 30 cm	m2	19,00000	121,05	2 299,95
5	58333625R	Kamenivo těžené hrubé, frakce 4- 8 třída B	t	2,70000	295,00	796,50
6	58344169R	Štěrkodrtě frakce 0-32 A	t	12,42000	270,00	3 353,40
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				15 960,24
7	639570010RA0	Okapová chodník kolem budovy z kačírku šířky 0,5 m Okapový chodník z kačírku po obvodu budovy	m	54,00000	295,56	15 960,24
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				15 671,88
11	916661111R00	Osazení park. obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou Obrubník chodníkový do betonového lože tl. 50 mm Popis prvku je v technické zprávě	m	54,00000	205,22	11 081,88
12	592173060R	Obrubník chodníkový ABO 100/8/25 šedý	kus	54,00000	85,00	4 590,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				124,45
13	961100013RA0	Bourání základů ze zdiva cihelného Vybourání 60 mm cihelného parapetu bv šířce 1,2 m Popis prvku v PD D.1.1.b-16	m3	0,03000	630,58	18,92
14	962100032RA0	Bourání pilířů z cihel Odstranění pilíře (zděný) - nepoužívaný Popis v PD D.1.1.b-11	m3	0,12000	879,40	105,53
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				8 122,35
16	998222011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva Vybourání 60 mm cihelného parapetu bv šířce 1,2 m Popis prvku v PD D.1.1.b-16	t	40,63612	199,88	8 122,35
Díl:	762	Konstrukce tesařské				1 047,36
17	762963810R00	Demontáž.oplocení z prken bez příčníků,dř. sloupky Demontáž dřevěného plotu - plačky Popis prací v technické zprávě	m	16,00000	65,46	1 047,36
Díl:	764	Konstrukce klempířské				127 246,99
18	764252604RT1	Žlab podokapní půlkulatý TiZn RHEINZINK rš. 333 mm, plech prePATINA walzblank včetně dilatace a spojovacích prostředků. Popis prvku v PD D.1.1.b-17 až 19	m	50,20000	824,00	41 364,80
19	764259615RT2	Kotlík závěsný TiZn RHEINZINK půlkulatý,330/100 mm, plech prePATINA blaugrau Popis prvku v PD D.1.1.b-17 až 19	kus	4,00000	471,00	1 884,00
20	764551603RT1	Svod z Ti Zn RHEINZINK, kruhový, D 100 mm, plech prePATINA walzblank včetně objímek a spojovacího materiálu.	m	28,00000	663,00	18 564,00

21	764551613RT1	Popis prvku v PD D.1.1.b-17 až 19 Koleno z Ti Zn RHEINZINK 72°, kruhové, D 100 mm, plech prePATINA walzblank	kus	4,00000	353,00	1 412,00
22	764456852R00	Popis prvku v PD D.1.1.b-17 až 19 Demontáž kolen výtokových.kruhových,D 100 mm	kus	4,00000	23,00	92,00
23	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhových	m	50,20000	81,00	4 066,20
24	764900040RAA	Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. včetně kotlíků - 4 ks Demontáž odpadních trub, z plechu pozinkovaného	m	28,00000	58,00	1 624,00
25	998764202R00	Svislé přemístění ze 2. NP, nebo 1. PP, vodorovné vnitrostaveništní přemístění do 30 m, odvoz na skládku do 10 km. Bez poplatku za skládku. Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	474,35400	1,56	739,99
26	180456000900R	Montážní plošina na autopod. MTP 27 (T148)	Sh	50,00000	1 150,00	57 500,00
Díl: D96		Použití plošiny je za předpokladu, že lešení již bude demontováno. Přesuny suti a vybouraných hmot				685,40
27	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,65276	1 050,00	685,40
Díl: VN		Vedlejší náklady				1 000,00
28	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: ON		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezeny provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.				6 200,00
29	00521 R	Staveniště	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
30	005211030R	Náklady spojené s provozem staveniště, které vzniknou dodavateli podle podmínek smlouvy. Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
31	005211080R	Náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek a světelné signalizace, jejich rozmístění a přemísťování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací. Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 200,00	1 200,00
32	00524 R	Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád). Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.				

Celkem

187 555,29

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby	
----------------------------------	--

Stavba:	2016016A	Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů budovy č.p. 16, k.ú. Blaženice , obec Rabyně
---------	-----------------	--

Objekt:	1	Výměna výplní - okna a dveře
---------	---	------------------------------

Rozpočet	1	Výměna výpní - okna a dveře	
----------	---	-----------------------------	--

Objednatel:	Obec Rabyňe	IČO : 002 32 599
	Blaženice 16	DIČ :
	257 44 Netvořice	

Zhotovitel:	HOSS a.s. Pavlíkova 466 256 01 Benešov	IČO : 26211726 DIČ : CZ26211726
-------------	--	------------------------------------

Vypracoval:

Rozpis ceny							Celkem
-------------	--	--	--	--	--	--	--------

HSV			388 931,74
PSV			0,00
PSU			12 508,22
Vedlejší náklady			13 500,00
Ostatní náklady			4 500,00
Celkem			419 439,96

Rekapitulace daní		
-------------------	--	--

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	419 439,96 CZK
Základní DPH	21 %	88 082,39 CZK

Zaokrouhlení	CZK
--------------	-----

Cena celkem s DPH	507 522,35 CZK
--------------------------	-----------------------

v Benešově

dne **15.6.2017**

HOŠP a.s.
STAVEBNÍ FIRMA
Pavlikova 408/250 01 Benešov
IČ: 262 11 726 DIČ: CZ26211721
- 3 -

Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
64	Výplně otvorů	HSV			366 387,94	87
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 499,84	5
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 043,96	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			12 508,22	3
VN	Vedlejší náklady	VN			13 500,00	3
ON	Ostatní náklady	ON			4 500,00	1
Cena celkem					419 439,96	100

Položkový rozpočet

S:	2016016A	Zateplení obvodového pláště a výměna výplní otvorů budovy č.p. 16, k.ú. Blaženice , obec Rabyně
O:	1	Výměna výplní - okna a dveře
R:	1	Výměna výplní - okna a dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	64	Výplně otvorů				366 387,94
14	648991113RT3	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm, včetně dodávky plastové parapetní desky š. 300 mm	m	51,00000	415,94	21 212,94
15	642R941111	Dveře vstupní, plastové, rozměr 900/1970 vč. kování, seřízení a zárubně Viz PD č. D.1.1.b-18 a v technické zprávě	kus	2,00000	13 430,00	26 860,00
16	648R00001	O1 - okno otevíravé - sklopné, rozměr 1200/1500 , plastové , sklo průhledné Viz PD č. D.1.1.b-17 až D.1.1.b-19 a v technické zprávě	kus	26,00000	5 420,00	140 920,00
17	648R00002	O2 - okno otevíravé - sklopné, rozměr 600/900, plastové, sklo neprůhledné Viz PD č. D.1.1.b-17 až D.1.1.b-19 a v technické zprávě	kus	7,00000	2 510,00	17 570,00
18	648R00005	O5 - okno otevíravé a fixní, rozměr 3000/1050, plastové, sklo neprůhledné, horní část neotvíravá , (1200/1500), dolní otvíravá Viz PD č. D.1.1.b-17 až D.1.1.b-19 a v technické zprávě	kus	1,00000	11 025,00	11 025,00
19	648R00006	O6 - střešní okno, rozměr 780/1180, plastové , sklo průhledné Viz PD č. D.1.1.b-17 až D.1.1.b-19 a v technické zprávě	kus	6,00000	11 890,00	71 340,00
20	648R00007	O7 - okno otevíravé - sklopné, rozměr 1200/1165, plastové , sklo průhledné Viz PD č. D.1.1.b-17 až D.1.1.b-19 a v technické zprávě	kus	4,00000	4 850,00	19 400,00
21	648R00008	O8 - okno otevíravé sklopné , rozměr 880/1150, plastové, klo průhledné Viz PD č. D.1.1.b-17 až D.1.1.b-19 a v technické zprávě	kus	6,00000	4 640,00	27 840,00
22	648R00011	O1* - okno fixní, rozměr 1200/1500, plastové , sklo neprůhledné Viz PD č. D.1.1.b-17 až D.1.1.b-19 a v technické zprávě	kus	1,00000	3 360,00	3 360,00
23	61143790.AR	Dveře vchodové plast ROPLASTO 900x2200 otevíravé Viz PD č. D.1.1.b-18 a v technické zprávě	kus	2,00000	13 430,00	26 860,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				21 499,84
29	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 Prvek je v PD D.1.1.b-09 až 11 a v technické zprávě	kus	178,00000	12,30	2 189,40
30	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 Prvek je v PD D.1.1.b-10 a v technické zprávě	kus	2,00000	20,50	41,00
31	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2 Prvek je v PD D.1.1.b-09 až 11 a v technické zprávě	m2	70,67400	253,02	17 881,94
32	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 Prvek je v PD D.1.1.b-10 a v technické zprávě	m2	3,54600	222,04	787,35
33	962200041RAB	Bourání příček ze sklobetonu, tloušťka 15 cm Prvek je v PD D.1.1.b-11 a v technické zprávě	m2	4,23000	141,88	600,15
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				1 043,96
37	998011032R00	Přesun hmot pro budovy z bloků výšky do 12 m	t	5,50000	189,81	1 043,96
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				12 508,22
73	979990109R00	Poplatek za skládku suti - skleněné tvárnice	t	4,23000	750,00	3 172,50
74	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	6,80000	235,36	1 600,45
75	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	6,80000	99,15	674,22
76	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,80000	248,95	1 692,86

		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.			
77	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,80000	8,24
78	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,80000	224,19
79	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směr betonu, cihel, dřeva	t	6,80000	550,00
80	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	6,80000	7,01
Díl: VN		Vedlejší náklady			13 500,00
81	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	2 500,00
		Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování.			
		Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby.			
		Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny.			
		Doprava a osazení dočasněho oplocení staveniště.			
		Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru.			
		Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).			
		Zřízení základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje (mimo jeřábové dráhy)			
		Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie.			
82	005121021R	Provoz zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	1 500,00
		Opatření nebo pronájem skladovacích kontejnerů.			
		Opatření a údržba nebo pronájem sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny. Opatření nebo pronájem dočasněho oplocení staveniště.			
		Opatření nebo pronájem kanceláří stavby a technického dozoru.			
		Spotřeba vody a elektrické energie pro potřebu sociálních zařízení a kanceláří stavby. Pronájem, opotřebení a spotřeba pohonných hmot náhradního zdroje elektrické energie.			
		Úklid v prostorách sociálního zařízení a kanceláří stavby.			
83	005121031R	Odstranění zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	1 500,00
		Odvoz kontejnerů pro skladování a uvedení zpevněných ploch pro skladování do původního stavu.			
		Uvedení zpevněných ploch pro objekty sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby do původního stavu. Případné ohumusování.			
		Odvoz mobilních buněk sociálního zařízení, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.			
		Odvoz dočasněho oplocení staveniště.			
		Odvoz mobilních kanceláří stavby a technického dozoru, nebo uvedení do původního stavu prostor pronajatých.			
		Zrušení vnitrostaveništního rozvodu energie včetně rozvaděčů a osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).			
		Odstranění základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje.			
		Zrušení přípojky elektrické energie a vody.			
84	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	8 000,00
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.			
Díl: ON		Ostatní náklady			4 500,00
85	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 500,00
		Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.			
86	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	2 000,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).			
87	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00
		Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinnostmi zhotovitele při předání a převzetí díla.			