

Město Choceň



Výzva k podání nabídky pro zakázku malého rozsahu s názvem

„POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU“

Rozsah veřejné zakázky na služby splňuje požadavky zadání **veřejné zakázky malého rozsahu**. Při zadání veřejné zakázky malého rozsahu není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ). Pokud se v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně. Zadávací podmínky jsou v souladu se Směrnicí č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Choceň, jeho příspěvkovými organizacemi a organizačními složkami.

1 Specifikace zadavatele a kontaktní osoba zadavatele

Zadavatel: Město Choceň
Statutární zástupce: Miroslav Kučera - starosta
Sídlo: Jungmannova 301, 565 01 Choceň
IČO: 00278955
E-mail: e-podatelna@chocen-mesto.cz
Kontaktní osoba: Ing. Ivana Palánová, tel. 465 461 933,
e-mail: ivana.palanova@chocen-mesto.cz

2 Druh a předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky

Zakázka malého rozsahu - zakázka je zadána v souladu se Směrnicí č. 1/2017 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Choceň, jeho příspěvkovými organizacemi a organizačními složkami.

Předmět veřejné zakázky

Předmětem výzvy je zakázka na služby s názvem: „POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU“.

Místo plnění veřejné zakázky:

Pojištění majetku - katastrální území Choceň, Dvořisko, Hemže a Plchůvky.
Pojištění odpovědnosti za újmu - ČR.

Předmět plnění veřejné zakázky je pojištění majetku města, které zahrnuje:

- Pojištění nemovitého a movitého majetku Města Choceň.
- Pojištění odpovědnosti za újmu.

Zadavatel pověřil Smlouvou o zprostředkování pojištění (viz příloha č. 4) správou svého pojistného zájmu společnost VIKTORIA PARDUBICE, a. s., Masarykovo náměstí 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25297112, kterou musí dodavatelé akceptovat pro veškeré aktivity v otázkách pojištění zadavatele realizovaného dle této veřejné zakázky. Kontaktní osoba Ing. Pavel Bečka, tel. 466 681 753 nebo 602 541 859, email: pbecka@viktoriapce.cz.

3 Specifikace podmínek předmětu výzvy

Obecné požadavky:

Kódy CPV: 66515200-5 - Pojištění majetku
66516000-0 - Pojištění odpovědnosti za škodu

Specifikace veřejné zakázky:

Soubor nemovitého majetku tvoří objekty, které se nacházejí v katastrálním území Choceň, Dvořisko, Hemže a Plchůvky.

Předmět pojištění movitého majetku je tvořen ze souboru věcí, které se nacházejí v katastrálním území Choceň, Dvořisko, Hemže a Plchůvky.

Pojištění odpovědnosti za újmu na životě, zdraví nebo věci a z těchto škod vyplývající jiné majetkové a nemajetkové škody způsobené činností organizace.

Počet obyvatel k 1. 1. 2017: 8 610 obyvatel.

Očekáváme kompletní cenovou nabídku za pojištění majetku města v členění:

- pojištění živelní
- pojištění elektroniky
- pojištění odpovědnosti za újmu
- pojištění odcizení
- pojištění skla.

Popis budov Města Choceň je uveden v příloze č. 2 a Rozsah pojištění je uveden v příloze č. 3 této výzvy.

Změna rozsahu pojištění

Ujednává se, že pojistník může kdykoliv dle svých pojistných potřeb změnit rozsah pojištění, pokud dojde ke změně vlastnických či jiných vztahů či důvodů majících vliv na rozsah pojištění, např. aktualizace pojistných částek pojištěného majetku.

Veškeré změny a doplnění lze realizovat pouze formou písemných dodatků smlouvy, které budou vzestupně očíslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

4 Termín plnění veřejné zakázky

Termín pojištění **od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2021**, pojištění se sjednává na dobu 4 let.

5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky a platební podmínky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nesmí přesáhnout částku **1 950 000 Kč**.

Celková nabídková cena bude stanovena včetně všech poplatků a veškerých nákladů spojených s plněním veřejné zakázky. Nabídková cena bude uvedena v české měně.

Výše pojistného je platná po celou dobu trvání pojištění. Změna výše pojistného v důsledku vývoje cen pojištění je nepřipustná. Výše pojistného je překročitelná pouze při změně rozsahu

pojistného krytí a změně objemu pojišťovaného majetku, resp. při zvýšení pojistné částky. Pojistitel může v průběhu doby trvání pojištění snížit pojistné sazby.

Platební podmínky

Pojistné bude placeno v půlročních splátkách. Področní splátky požadujeme bez přírážky na pojistném. Uchazeč je povinen respektovat platební podmínky.

6 Požadavky na zpracování nabídky

Uchazeč vytvoří nabídkovou cenu, která musí být zpracována v níže uvedených bodech tak, aby zadavatel mohl provést hodnocení nabídek na základě ekonomických kritérií uvedených v bodě 6. 3. této výzvy:

- a) Nabídková cena za období od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2021, tj. 4 roky (po započtení všech bonusů a slev).
- b) Nabídková cena za rok (nabídková cena z bodu a) vydělena 4 roky)
- c) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 10 % vyjádřený v % a dále v Kč (přepočteno z nabídkové ceny = z částky v bodě b))
- d) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 30 % vyjádřený v % a dále v Kč (přepočteno z nabídkové ceny = z částky v bodě b))
- e) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 50 % vyjádřený v % a dále v Kč (přepočteno z nabídkové ceny = z částky v bodě b))

Tato definovaná nabídková cena a bonifikace pak musí být uvedena na krycím listu nabídky. Ve smlouvě bude uvedena nabídková cena za rok a výše bonifikace bude uvedena v %.

Nárok na přiznání bonifikace vzniká při dosažení příznivého škodního průběhu za pojistné období v délce jednoho roku, tedy od 1. 8. do 31. 7. Škodní průběh se hodnotí vždy za období od 1. 8. do 31. 7. daného pojistného období bez ohledu na to, jaký byl škodní průběh v předchozím pojistném období.

Škodní průběh je poměr mezi vyplaceným plněním včetně rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době výpočtu škodního průběhu nevyplacené a zaplaceným pojistným za hodnocené období vyjádřený v procentech. Od vyplaceného plnění pojistitel odečítá přijaté regresy.

Kritéria hodnocení jsou popsány v bodě 6. 3. této výzvy.

6.1 Obsah a forma nabídek

Nabídka bude zpracována:

- v listinném provedení
 - také v elektronické podobě na přenosném nosiči (formát *.xls, *.pdf, *.doc)
 - v českém jazyce
 - podepsána osobou oprávněnou za uchazeče jednat a podepisovat podle výpisu z obchodního rejstříku, popřípadě statutárním orgánem zmocněnou osobou, jejíž plná moc musí být součástí nabídky
- a bude předána v uzavřené obálce, která bude označena názvem zakázky „Pojištění majetku a odpovědnosti za újmu“, adresou zadavatele pro doručení, adresou uchazeče a nápisem „NEOTVÍRAT“.

Každá nabídka bude předána veřejnému zadavateli ve dvou písemných vyhotoveních - v jednom originále a jedné kopii. Originál nabídky bude označen jako „originál“ a kopie nabídky budou označeny jako „kopie“. Kopie nabídky musí být úplnými kopiemi originální nabídky, z čehož pouze v originálním vyhotovení je třeba doložit požadované doklady v originále nebo úředně ověřené kopii. V případě rozporu se má za rozhodující originální vyhotovení nabídky.

Členění nabídky

- a) **Úvodní strana** - název předmětu veřejné zakázky, identifikační údaje zadavatele,
- b) **Obsah** - musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stran
- c) **Krycí list nabídky** - obsahující identifikační údaje uchazeče a nabídkovou cenu v rozsahu uvedeném na krycím listu, opatřený razítkem a podpisem oprávněné osoby - příloha č. 1 této výzvy k podání nabídky
- d) **Doklady prokazující splnění kvalifikace**
- e) **Návrh pojistné smlouvy**, včetně všeobecných a ostatních pojistných podmínek a bonifikace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče

6.2 Požadavek na zpracování nabídek

Nabídky předkládané zadavateli:

- musí splňovat požadavky výzvy a rozsahu pojištění,
- zadavatel nepřipouští varianty nabídek,
- uchazeč musí doložit splnění kvalifikačních předpokladů uvedených ve výzvě.

6.3 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny na základě ekonomické výhodnosti dle takto zadaných kritérií:

- a) Nabídková cena za rok v Kč (z bodu b) Krycího listu nabídky) váha 79 %
- b) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 10 % vyjádřená v Kč (z bodu c) Krycího listu nabídky) váha 7 %
- c) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 30 % vyjádřená v Kč (z bodu d) Krycího listu nabídky) váha 7 %
- d) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 50 % vyjádřená v Kč (z bodu e) Krycího listu nabídky) váha 7 %

Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (kritérium „a“) získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Nabídka s nejvyšší bonifikací (škodní průběh do 10 %) vyjádřenou v Kč (kritérium „b“) získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Nabídka s nejvyšší bonifikací (škodní průběh do 30 %) vyjádřenou v Kč (kritérium „c“) získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Nabídka s nejvyšší bonifikací (škodní průběh do 50 %) vyjádřenou v Kč (kritérium „d“) získá 100 bodů. Ostatní nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

6.4 Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku (na dvě desetinná místa). Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu nabídková cena. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek pořadí v kritériu bonifikace za dobrý škodní průběh do 10 %. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne

o pořadí nabídek pořadí v kritériu bonifikace za dobrý škodní průběh do 30 %. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek pořadí v kritériu bonifikace za dobrý škodní průběh do 50 %. Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty dvou či více nabídek shodné rozhodne o pořadí nabídek los.

7 Obchodní podmínky

Dodavatel je povinen v návrhu smlouvy akceptovat veškeré požadavky stanovené zadavatelem ve výzvě k podání nabídky, a to jak požadavky věcné a technické, tak požadavky právní a smluvní. Návrh smlouvy musí obsahovat veškeré podmínky poskytnutí příslušného pojistného plnění. Dále pak zejména:

- bonifikační doložku v závislosti na dosažený škodní průběh v pojistném plnění, rozděleno na bonifikační doložku při škodním průběhu do 10 %, do 30 % a do 50 % (v případě že, při daném škodním průběhu uchazeč bonifikaci neposkytuje, uvede výši bonifikace 0 %),
- ujednání, že v případě pojistné události nebude pojišťovna namítat podpojištění, pokud rozdíl mezi pojistnou hodnotou a pojistnou částkou jednotlivých předmětů pojištění nepřekročí 15 %,
- veškeré škody vzniklé v důsledku živelních rizik vč. povodně nebo v přímé souvislosti s ní budou kryty ode dne účinnosti pojistné smlouvy,
- ujednání, že nový majetek obdobného charakteru jako je majetek pojištěný pojistnou smlouvou, který pojištěný nabude v průběhu pojistného období, je automaticky zahrnut do pojištění. Zvýší-li se tím pojistná částka o méně než 15 %, nebude pojistitel požadovat doplatek pojistného.
- ujednání, že v případě pojistné události na pojištěných souborech z téže příčiny odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětných pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.
- ujednání, že u škod způsobených pojistným nebezpečím „záplava, povodeň“ a „zemětřesení“ a nastalých z jedné příčiny během 72 hodin se odečítá pouze jedna spoluúčast, pro pojistné nebezpečí „vichřice a krupobití“ platí časová lhůta 48 hodin. Toto ujednání se vztahuje také na případy, kdy pojistné události nastanou z téže příčiny na více místech pojištění.

Závaznost obchodních podmínek

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Nabídka uchazeče (nabídkou se rozumí návrh smlouvy předložený dodavatelem) musí respektovat stanovené obchodní podmínky, tj. veškeré požadavky na pojištění dle výzvy k podání nabídky včetně příloh s uvedením případných výluk proti požadovanému rozsahu.

Vyjasnění obsahu obchodních podmínek

V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má uchazeč možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek.

8 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 29. 5. 2017 do 12.00 hodin.**

Místo pro podání nabídky

Nabídky se doručují na adresu: Město Choceň
Jungmannova 301
565 01 Choceň

a to následujícími způsoby:

- doporučeně poštou,
- osobně na podatelnu.

9 Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Předpokladem účasti zájemce v tomto zadávacím řízení je splnění kvalifikace v rozsahu stanoveném zadavatelem, tj. základní způsobilosti podle § 75 odst. 1 ZZVZ a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ.

Způsob prokázání způsobilosti

Splnění základní a profesní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel tyto předpoklady splňuje.

Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší než 6 měsíců.

Zadavatel si může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

10 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle vysvětlení k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Vysvětlení zadávacích podmínek včetně znění požadavku bude zveřejněno na profilu zadavatele.

11 Informace o škodách

V následující tabulce jsou informace o škodách od roku 2013 do roku 2016.

Rok	Vyplacené pojistné plnění celkem	Počet škod	Nejvyšší škoda
2013	21 000 Kč	2	17 200 Kč
2014	104 788 Kč	5	58 593 Kč
2015	55 478 Kč	4	17 035 Kč
2016	825 707 Kč	2	808 159 Kč

12 Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky

Oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky bude zveřejněno na profilu zadavatele či na webových stránkách města.

13 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje délku zadávací lhůty, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami na 90 dnů.

14 Závěrečná ustanovení

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem, bez udání důvodu,
- neposkytovat uchazečům náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku,

- před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované uchazečem v nabídce,
- jednat po podání nabídky s uchazeči o všech částech nabídky s výjimkou nabídkové ceny a výše bonifikace, které jsou předmětem hodnocení.

15 Další podmínky zadavatele pro plnění veřejné zakázky

Uchazeč má výlučnou odpovědnost za to, že si prostuduje výzvu k podání nabídky. Uchazeč poskytne všechny dokumenty požadované ustanovením výzvy k podání nabídky. Všechny dokumenty, bez výjimky, budou v souladu s podmínkami a ustanoveními obsaženými ve výzvě k podání nabídky. Nabídky, které nevyhoví požadavkům výzvy k podání nabídky, budou vyřazeny.

Zadavatel má právo odstoupit od uzavřené smlouvy v případě, že uchazeč uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a (zároveň) měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení.

V Chocni dne 3. května 2017



Ing. Ivana Palánová
vedoucí majetkoprávního oddělení



Miroslav Kučera
starosta města

Přílohy: Příloha č. 1: Krycí list nabídky
Příloha č. 2: Popis budov Města Chocně
Příloha č. 3: Rozsah pojištění
Příloha č. 4: Smlouva o zprostředkování pojištění

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Pojištění majetku a odpovědnosti za újmu

Zadavatel:	Město Choceň
Zástupce:	Miroslav Kučera, starosta
Adresa:	Jungmannova 301, 565 01 Choceň
IČ:	00278955
Tel./fax:	+420 465 461 911, +420 465 472 461
Email:	e-podatelna@chocen-mesto.cz
www:	www.chocen-mesto.cz

Uchazeč:	
Zástupce:	
Adresa:	
IČ/DIČ:	
Tel.:	
Email:	
www:	

Nabídková cena

a) Nabídková cena za období od 1. 8. 2017 do 31. 7. 2021, tj. 4 roky v Kč (po započtení všech bonusů a slev)		
b) Nabídková cena za rok v Kč (nabídková cena z bodu a) vydělena 4 roky)		
c) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 10 %	v %	v Kč (přepočteno z nabídkové ceny = z částky v bodě b))
d) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 30 %	v %	v Kč (přepočteno z nabídkové ceny = z částky v bodě b))
e) Bonifikace za dobrý škodní průběh do 50 %	v %	v Kč (přepočteno z nabídkové ceny = z částky v bodě b))

Uchazeč se v plném rozsahu seznámil s výzvou k podání nabídky této veřejné zakázky a jejími přílohami, před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, výzvu k podání nabídky respektuje a všechny údaje v ní obsažené jsou mu srozumitelné a jasné a nebrání řádnému zpracování nabídky.

Osoba oprávněná jednat za uchazeče:

Datum:

.....

podpis a razítko

Příloha č. 2: Popis budov Města Choceň

Pořadové číslo	Ulice	Č. p.	Popis	Kč	Katastrální území
1	Pardubická	1	Zámek - zděný objekt se 2 NP, sedlová střecha, tašky, čtvercový půdorys s atriem	100 000 000 Kč	Choceň
2	Pardubická	3	Areál zahradnictví, dům č. p. 3 (zděný, přízemní, podsklepený), vazárna (zděná, přízemní), sklad (přistavěn k vazárně, zděný, přízemní), kolna, 5 skleníků, přístřešky	8 000 000 Kč	Choceň
3	Pernerova	18	Budova č. p. 18 + areál Technických služeb (elektro dílna, garáže, přístřešek pro motorová vozidla, truhlářská dílna, zámečnická dílna, sklad, přístřešek)	35 000 000 Kč	Choceň
4	Záměstí	106	Plynová kotelná mimo provoz - jednopodlažní zděná budova bez podsklepení s rovnou střechou pokrytou lepenkou	5 700 000 Kč	Choceň
5	Husova	118	Byt. dům se 2 NP, zděné, sedlová střecha	15 000 000 Kč	Choceň
6	Na Bílé	120	Bytový dům, panelový objekt, 3 NP, plochá střecha, s přečerpávací stanicí	30 000 000 Kč	Choceň
7	Jungmannova	127	Junák - zděná budova se 2 NP, sedlová střecha, eternit	18 000 000 Kč	Choceň
8	Záměstí	133	Byt. dům, 3 NP, sedlová střecha	15 000 000 Kč	Choceň
9	Jungmannova	137	Panský dům - zděná budova, 3 NP, valbová střecha, v budově je restaurace, sál, kanceláře, ...	96 000 000 Kč	Choceň
10	Fügnerova	147	Školní jídelna - zděný objekt, sedlová střecha	25 000 000 Kč	Choceň
11	Záměstí	154	Mateřská škola - zděná budova se 2 NP, sedlová střecha	18 000 000 Kč	Choceň
12	Místra Choceňského	211	Základní škola - zděný objekt se 3 NP, sedlová střecha	121 000 000 Kč	Choceň
13	Záměstí	217	Klub seniorů - bývalá fara, zděný objekt se 2 NP, sedlová střecha	8 500 000 Kč	Choceň
14	Stromovka	234	Byt. dům, 2 NP, zděný, sedlová střecha	12 000 000 Kč	Choceň
15	Dolní	249	Hasičská zbrojnice, zděný objekt, 1 NP, valbová střecha	28 000 000 Kč	Choceň
16	Dolní	251	Zděný RD se sedlovou střechou	2 000 000 Kč	Choceň
17	U Hřiště	na stp. č. 3630	Budova soc. zařízení a hřiště u hasičárny (na p. č. 2351/38)	2 600 000 Kč	Choceň
18	Na Herzánce	282, 290	Byt. dům se 4 NP, plochá střecha, zděný	32 000 000 Kč	Choceň
19	Prokopská	289	Zděný objekt, 1 NP, sedlová střecha, tašky	2 000 000 Kč	Choceň
20	Jungmannova	301	Radnice - zděný objekt se 3 NP, sedlová střecha	60 000 000 Kč	Choceň
21	Jungmannova	302	Radnice a kanceláře Správy budov, zděný objekt se 3 NP, propojeno s č. p. 301, sedlová střecha	36 000 000 Kč	Choceň
22	Třešňovka	č. e. 348	Zděný objekt (sklad materiálu + WC)	500 000 Kč	Choceň
23	Jungmannova	na stp. č. 354/2 a stp. č. 354/3	Budova za radnicí (veřejné WC, kancelář, garáže) a garáže radnice, zděné přízemní objekty	3 000 000 Kč	Choceň
24	Pernerova	365	Zděná budova, valbová střecha, 2 NP + podkroví	3 000 000 Kč	Choceň
25	Sv. Čecha	440	Školní družina - zděný objekt se 2 NP, sedlová střecha	15 000 000 Kč	Choceň
26	U Hřiště	503 a 525	Bytový a pečovatelský dům, zděný, 3 NP	65 500 000 Kč	Choceň
27	T. G. Masaryka	664	Tři na sebe navazující zděné bytové domy, 3 NP	14 000 000 Kč	Choceň
28	T. G. Masaryka	665		14 000 000 Kč	Choceň
29	T. G. Masaryka	689		14 000 000 Kč	Choceň
30	Kollárova	688	Základní škola - panelový objekt se 2 NP, rovná střecha	43 000 000 Kč	Choceň
31	T. G. Masaryka	690	Tři na sebe navazující zděné bytové domy, 3 NP	14 000 000 Kč	Choceň
32	T. G. Masaryka	691		14 000 000 Kč	Choceň
33	T. G. Masaryka	692		14 000 000 Kč	Choceň
34	Na Herzánce	723	Byt. dům, 4 NP, zděný, plochá střecha	25 000 000 Kč	Choceň
35	T. G. Masaryka	939	Byt. dům, zděný, 4 NP	40 000 000 Kč	Choceň

36	T. G. Masaryka	1000	Obchodní akademie - panelový objekt se 3 NP, rovná střecha	98 000 000 Kč	Choceň
37	Bj. Krawce	1090	Byt. dům, 3 NP, zděný, sedlová střecha, eternit	12 000 000 Kč	Choceň
38	Bj. Krawce	1091	Byt dům, 3 NP, zděný, sedlová střecha, eternit, vedle č. p. 1090	12 000 000 Kč	Choceň
39	Dr. Fikejze	1115	Zařízení sociální péče - zděný objekt se 2 NP, valbová střecha	105 000 000 Kč	Choceň
40	Sadová	1216	Budova č. p. 1216 + areál fotbal. stadionu (fotbalová hřiště, tribuna, kabiny a soc. zařízení, garáže, garáž pro autobus, občerstvení, čerpací stanice na vodu)	30 000 000 Kč	Choceň
41	Na Herzance	1238	Kino - zděná budova se sedlovou střechou, krytina eternit	25 000 000 Kč	Choceň
42	U koupaliště	1281	Budova č. p. 1281 + areál zimního stadionu (šatny, garáž, sklad, brusárna, tribuna, ledová plocha, občerstvení (vedlejší budova), trafostanice)	60 000 000 Kč	Choceň
43	U koupaliště	x	Areál koupaliště (bazény, šatna - zděný přízemní objekt s rovnou střechou na stp. č. 1672/1, strojovna, pomocné objekty, zařízení bazénů, stánky)	14 800 000 Kč	Choceň
44	Stromovka	1339	Mateřská škola - dva zděné objekty, 2 NP, propojené, rovná střecha	45 000 000 Kč	Choceň
45	U Hřiště	1524	Tenisový klub - přízemní zděná budova a garáž, rovná střecha, tenisové kurty	2 000 000 Kč	Choceň
46	Podhomolí	1615	Kotelna a dílny, zděné	9 600 000 Kč	Choceň
47	Paraple	1624	Knihovna a Dům dětí a mládeže - panelová budova ze tří propojených částí, plochá střecha	20 000 000 Kč	Choceň
48	Smetanova	1682	Mateřská škola Vostelčice - zděný objekt se 2 NP, plochá střecha	30 000 000 Kč	Choceň
49	Sv. Čecha	1686	Základní škola - zděný objekt se 3 NP, rovná střecha, včetně kotelny na stp. č. 3059	92 000 000 Kč	Choceň
50	Sv. Čecha	na stp. č. 3057	Sportovní hala u ZŠ Sv. Čecha - zděný objekt s rovnou střechou	50 000 000 Kč	Choceň
51	Záměstí	1711-1716	Byt. dům, zděný, 2 NP, sedlová střecha	20 000 000 Kč	Choceň
52	U koupaliště	1724	Budova č. p. 1724 + areál baseballový stadion (zděná budova vedle zimního stadionu, tribuna, střídačky, sloupy s osvětlením a ozvučením)	12 000 000 Kč	Choceň
53	U koupaliště	1734	Volejbalový areál (budova šaten a občerstvení, tribuna)	4 500 000 Kč	Choceň
54	Smetanova	1826-1827	Bytový dům, 3 NP, zděný, nový (2009), rovná střecha	17 000 000 Kč	Choceň
55	Pardubická	1881	Sběrný dvůr (2010), kovová otevřená hala, zděná vrátnice	3 700 000 Kč	Choceň
56	Bj. Krawce	1883	Zděná budova s 2 NP bez podsklepení, střecha je sedlová a pultová, v 1. NP je tělocvična a sociální zázemí, v 2. NP je sál loutkového divadla, sklady a kanceláře	32 500 000 Kč	Choceň
57	Hemže	29	Budova, 1 NP, valbová střecha	3 500 000 Kč	Hemže
58	Plchůvky	39	Budova obecního úřadu, 2 NP, zděné, sedlová střecha	4 300 000 Kč	Plchůvky
59	Dvořisko	52	Obecní úřad, zděný objekt 1 NP, sedlová střecha, tašky	2 500 000 Kč	Dvořisko
60	Podrážek	na stp. č. 42	Hasičská zbrojnice	500 000 Kč	Dvořisko
61	Hemže	na stp. č. 47	Požární zbrojnice, zděná budova se sedlovou střechou	800 000 Kč	Hemže
62	Dvořisko	na stp. č. 49	Hasičská zbrojnice, 1 NP, zděné, sedlová střecha, tašky	1 000 000 Kč	Dvořisko
celkem				1 656 500 000 Kč	

Příloha č. 3: Rozsah pojištění

1. Pojištění živelní

1. Místa pojištění, pojištěné věci a pojistné částky

P. č.	Pojištěná věc (soubor)	Pojistná částka v Kč
1.	Soubor vlastních budov, hal včetně strojoven sportovišť města Choceň	1.656.500.000,-
2.	Soubor movitých věcí ve vlastnictví města Choceň	40.000.000,-
3.	Soubor ostatních staveb ve vlastnictví města (ploty, zpevněné plochy, mosty, atd.)	20.000.000,- (na první riziko/limit)
4.	Peníze a cennosti	500.000,- (na první riziko)
5.	Soubor písemností, plánů, dokumentů města	1.000.000,- (na první riziko)
6.	Soubor kulturních a historických hodnot města Choceň, včetně zapůjčených exponátů v muzeu	1.000.000,- (na první riziko)
7.	Věci na volném prostranství a vnější straně budovy včetně souboru kulturních a historických hodnot	5.000.000,- (na první riziko)
8.	Nedokončené, rozestavěné stavby, stavby v rekonstrukci	5.000.000,- (na první riziko)

Místem pojištění se rozumí katastrální území města Choceň, obce Hemže, Dvořisko a Plchůvky.

Rozsah pojišťovaných rizik

P. č.	Pojištěná nebezpečí	Spoluúčast v Kč
1.	Flexa	5.000,-

Roční limity plnění

P. č.	Pojištěná nebezpečí	Roční limity plnění v Kč	Spoluúčast v Kč
1.	Vichřice a krupobití	100.000.000,-	1.000,-
2.	Sesuv (tíha sněhu, pád věci, sesuv půdy, atd.) U pojistného nebezpečí „tíha sněhu nebo námrazy“ jsou předmětem pojištění také škody na stavebních součástech např. poškození žlabů, dešťových svodů vč. jejich upevňovacích konstrukcí nebo střešní krytiny nebo další příslušenství budov (antény, reklamy, apod.), i když současně ze stejné příčiny nedošlo k poškození nosné konstrukce střech budov.	100.000.000,-	1.000,-
3.	Vodovodní škody Pojištění rizika „vodovodní škody“ se vztahuje i na škody způsobené lomem trubky, přetlakem páry nebo kapalin a zmrznutím vody na vodovodních a kanalizačních potrubích, přípojkách a zařízeních na nich připojených a dále na škody způsobené vodou vytékající z klimatizačních zařízení, sprinklerů a automatických hasicích zařízení v důsledku poruchy těchto zařízení včetně škod způsobených v důsledku provádění zkoušek těchto zařízení. Rovněž se ujednává, že z pojištění vodovodních škod bude poskytnuto pojistné plnění včetně nákladů na odstranění závady a škod na zařízeních, které byly příčinou škody. Pojištění se vztahuje i na vodovodní škody způsobené vnitřními a venkovními svody vody a střešními žlaby.	30.000.000,-	1.000,-

4.	Povodeň a záplava, včetně zpětného vystoupání vody kanalizací	100.000.000,-	50.000,- (10.000,- na záplavu)
5.	Zemětřesení	100.000.000,-	1.000,-
6.	Nepřímý úder blesku/přepětí	1.000.000,-	1.000,-
7.	Demoliční náklady, náklady na úklid, stěhování atd.	10.000.000,-	1.000,-
8.	Poškození zateplené fasády	200.000,-	1.000,-
9.	Únik/ztráta vody	100.000,-	1.000,-
10.	Zatečení srážek	100.000,-	1.000,-

2. Pojištění elektroniky

2.1 pojištěné věci, pojistné částky a spoluúčasti

P. č.	Pojištěná věc	Pojistná částka	Spoluúčast
1.	Elektronická zařízení v evidenci města	1.000.000,- (na první riziko)	1.000,-

Místem pojištění se rozumí katastrální území města Chocně, obce Hemže, Dvořisko a Plchůvky.

Pojištění se vztahuje také na EZS, klimatizace, detekce kouře, VTZ, atd.

V případě pojistné události pojistitel poskytne pojistné plnění v nových cenách.

Pojistitel nebude požadovat při sjednání specifikaci jednotlivých zařízení (název, typ, výrobní číslo, rok výroby).

Pojištění se vztahuje také na elektronická zařízení, jejichž stáří přesáhlo v době vzniku škodní události 5 let.

3. Pojištění odpovědnosti za újmu

3. Rozsah pojištění, pojistné částky a spoluúčasti

3.1. Základní odpovědnost

P. č.	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
1.	15.000.000,-	1.000,-

3.2. Požadovaná připojištění

P. č.	Typ připojištění	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
1.	Čisté finanční škody	1.000.000,-	1.000,-
2.	Výkon státní a veřejné správy	3.000.000,-	1.000,-
3.	Výkon veřejné funkce	10.000.000,-	1.000,-
4.	Regresy zdravotních pojišťoven vůči zaměstnancům	1.000.000,-	1.000,-
5.	Provozování sportovních zařízení	10.000.000,-	1.000,-
6.	Provozování kulturních zařízení	10.000.000,-	1.000,-
7.	Ochrana osobnosti/ nemajetková újma	1.000.000,-	1.000,-
8.	Držba a užívání nemovitosti	10.000.000,-	1.000,-
9.	Odpovědnost zastupitelstva	3.000.000,-	1.000,-
10.	Veřejná služba	1.000.000,-	1.000,-
11.	Sociální služby	10.000.000,-	1.000,-
12.	Věci zaměstnanců a návštěvníků	1.000.000,-	1.000,-
13.	Územní platnost	ČR	

Město Choceň k 1. 1. 2017 má 8 610 obyvatel. Příjmy města za rok 2016 dosáhly cca 159 mil. Kč. V rámci výše požadovaného pojištění se rozsah vztahuje výlučně na subjekt Město Choceň. Ostatní městem zřízené organizace (školy, Technické služby, Správa budov atd.) mají sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu samostatně. Obec nemá zřízenou městskou policii. Jedná se o standardní město s typickými požadavky na pojištění odpovědnosti za škody, kde potenciální škody nejvíce hrozí z uklouznutí/pádů na komunikacích ve vlastnictví města. Prosíme do pojištění zahrnout automaticky rizika škod typu zatečení, pořádání kulturních, společenských a sportovních akcí, z vlastnictví či správcovství nemovitostí apod., které mohou být v některých případech v základním rozsahu obecné odpovědnosti vyloučeny.

4. Pojištění odcizení

4.1. Pojištěné věci, pojistné částky a spoluúčasti

P. č.	Pojištěná věc	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
1.	Soubor movitých věcí	1.000.000,- (vše na první riziko)	1.000,-
2.	Věci na volném prostranství a na vnější straně budov včetně souboru kulturních a historických hodnot	500.000,- (vše na první riziko)	1.000,-
3.	Soubor kulturních a historických hodnot, včetně zapůjčených exponátů v muzeu	500.000,- (vše na první riziko)	1.000,-
4.	Peníze a cennosti	50.000,- (vše na první riziko)	1.000,-
5.	Stavební součásti	100.000,- (vše na první riziko)	1.000,-
6.	Vandalismus včetně sprejerů	100.000,- (vše na první riziko)	1.000,-

Místem pojištění se rozumí katastrální území města Choceň, obce Hemže, Dvořisko a Plchůvky.

Věci movité a zásoby uložené v uzavřeném prostoru:

Limit plnění v Kč	Nutné minimální zabezpečení
30.000,-	uzamčený prostor
100.000,-	dozický nebo bezpečnostní visací zámek nebo zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou
200.000,-	zámek s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním
vyšší limity	očekáváme individuální nabídky

5. Pojištění skla

P. č.	Pojištěná věc	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
1.	Pojištění skla (včetně skleníků)	500.000,- (vše na první riziko)	500,-

Místem pojištění se rozumí katastrální území města Choceň, obce Hemže, Dvořisko a Plchůvky.

Příloha č. 4: Smlouva o zprostředkování pojištění

VIKTORIA
PARDUBICE a. s.

Člen
AČPM
ASOCIACE ČESKÝCH
POJIŠŤOVACÍCH
MAKLÉRŮ

Smlouva o zprostředkování pojištění

dle zákona č. 513/91 Sb.

uzavřená mezi stranami:

firma : **Město Choceň**
se sídlem v Chocni, Jungmannova 301, PSČ 565 15

IČO : 00278955

zastoupená : Miroslavem Kučerou, starostou města

na straně j e d n é (dále jen **zájemce**)

a

firma : **VIKTORIA Pardubice a.s.**
se sídlem Masarykovo nám. 1544, Pardubice, PSČ 530 02

IČO : 25297112

zastoupená : Ing. Martinem Horkým a Ing. Pavlem Bečkou, členy představenstva

na straně d r u h é (dále jen **zprostředkovatel**)

čl. 1

Předmět a účel smlouvy

Předmětem této smlouvy je poskytování veškerých poradenských služeb v oblasti pojišťovacích vztahů, zastupování zájemce ve všech jednáních týkajících se pojištění, včetně zprostředkování pojistných smluv.

V rámci plnění těchto závazků zabezpečuje zprostředkovatel pro zájemce:

- a) běžné poradenství a vyřizování všech pojišťovacích záležitostí,
- b) dohled na úroveň a správu stávajících pojistných smluv,
- c) ústní jednání a písemný styk s pojišťovnami,
- d) poradenskou činnost a podporu při vyřizování pojistných událostí,
- e) průběžnou informaci o současné situaci na pojišťovacím trhu

VIKTORIA PARDUBICE a. s.

Masarykovo nám. 1544, 530 02 Pardubice • Palackého 38, 534 01 Holice

tel.: 466 681 733
tel./fax: 466 681 753

www.viktoriapce.cz
e-mail: info@viktoriapce.cz

IČO: 25 29 71 12
DIČ: CZ25 29 71 12

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1840

Povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zprostředkovatel se zavazuje vyvíjet činnost směřující k uzavření nejvýhodnějšího typu pojistné smlouvy pro zájemce dle podmínek na pojistném trhu v době platnosti této smlouvy.
- 2.2 Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli údaje pro jeho činnost a dále potřebnou součinnost při vzájemné spolupráci.
- 2.3 Zprostředkovatel se zavazuje poskytnuté údaje nesdělovat třetím osobám.
- 2.4 Zprostředkovatel se zavazuje plnit povinnosti stanovené touto smlouvou bezúplatně.

čl. 3

Čas plnění a ostatní ujednání

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí § 642 a násl. zákona č. 513/91 Sb.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.3 Tuto smlouvu může kterákoliv ze smluvních stran vypovědět ve výpovědní lhůtě 3 měsíců, která začíná běžet od následujícího měsíce po obdržení výpovědi alespoň jedné ze smluvních stran.
- 3.4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Chocni dne 24. listopadu 2010

**MĚSTO
CHOCEN**

-2-

.....
za zájemce

**VICTORIA
PARDUBICE A.S.**

.....
za zprostředkovatele