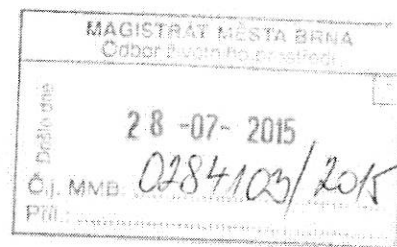


příloha č. 2
51

Investice: „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“

INVESTIČNÍ ZÁMĚR



REKONSTRUKCE OHRADNÍ ZDI VE SKUPINĚ 3 VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ KRÁLOVO POLE

Vypracoval:

ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Stanislava Žáková, červenec 2015

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
Ing. Martin Vaněček, vedoucí OŽP MMB

.....

ŽP

HD

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název a místo investice:	Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole, MČ Brno-Královo Pole, k.ú. Královo Pole
Útvar, zajišťující realizaci:	Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno
Budoucí provozovatel:	Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace, Videňská 96, Brno
Útvar zajišťující zpracování IZ:	ÚT MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly, Husova 3, Brno

B. CHARAKTERISTIKA INVESTICE A ZDŮVODNĚNÍ STAVBY

Souhlas se zpracováním IZ byl vydán usnesením RMB č. R7/011 ze dne 24.02.2015.

1. Popis a vymezení investice

Předmětem předkládaného investičního záměru je rekonstrukce části ohradní zdi na veřejném pohřebišti v Králově Poli. Stávající cihelná zeď ze severní strany hřbitova tvoří rozhraní mezi dvěma výškovými úrovněmi. Vnější strana zdi je cca do 2/3 zasypána zeminou přilehlého prudkého svahu, který končí dřevěným oplocením sousedního pozemku. Z vnitřní strany hřbitova jsou těsně u zdi umístěna hrobová místa s pomníky, které jsou z části do zdi zakotveny nebo o ni opřeny. Štuková omítka je místy opadaná, místy je porostlá popínavými rostlinami. Ohradní zeď je působením tlaku zeminy a povětrnostních vlivů dlouhodobě ve špatném technickém stavu, v důsledku kterého hrozí možná deformace zdi a její následné zborcení.

V rámci rekonstrukce bude provedena demolice ohrožené části zdi v délce cca 75 m a její nahrazení novou, železobetonovou stěnou. Součástí investice bude likvidace dřevin na dotčeném území a ochrana hrobů včetně náhrobků, respektive jejich demontáž a následná zpětná instalace.

2. Zdůvodnění investice

Stávající technický stav ohradní zdi je velmi špatný. Hlavní příčinou je přisypání zeminy z její vnější strany při výstavbě obslužné komunikace ve svahu nad zdí. Velký tlak zeminy spolu se zatékáním srážkové vody zeď dlouhodobě narušují. Situaci navíc zhoršují keře a popínavé rostliny vysazené v její těsné blízkosti, respektive jejich kořenový systém, který vážně ohrožuje stabilitu zdi. Podle zpracovaného statického posudku je ohradní zeď dlouhodobým spolupůsobením všech těchto faktorů v havarijním stavu. Pokud nebude v dohledné době provedena rekonstrukce v požadovaném rozsahu, může dojít až ke zborcení zdi a tím k nemalým škodám na majetku nájemců hrobových míst, potažmo i k újmě na zdraví.

3. Návrh technického řešení s vyhodnocením vazeb na investice související

V rámci zpracování IZ byly prověřeny alternativní možnosti technického řešení, a to na základě úkolu R7/011/48 (RMB č. R7/011 ze dne 24.02.2015). Ve variantě 2 bylo uvažováno se zabezpečením svahu pomocí mikropilot s výstavbou nové stěny z FINO bloků; celkové investiční náklady byly odhadnuty na částku 7.300 tis. Kč. Další možné řešení (varianta 3) v

podobě stěny z KB bloků s geosítí bylo shledáno vzhledem k výšce zdi a nulovému odstupu svahu od zdi jako neproveditelné. (viz znalecký posudek č. 286/14 – dodatek č. 1, 06/2015).

Podkladem pro zpracování IZ byl znalecký posudek č. 286/14 od znalce Ing. Šponara (03/2014). S přihlédnutím k místním podmínkám, možnému použití potřebné mechanizace a výši investičních nákladů je v rámci technického řešení navrženo vybourání stávající cihelné zdi v délce cca 75 m (tloušťce cca 30cm a výšce cca 2 m) a vybudování nové monolitické železobetonové stěny se spodní opěrnou částí tvořící v řezu profil L, včetně jejího odvodnění. Před zahájením rekonstrukce bude nutné provést opatření pro ochranu hrobových míst, demontovat kamenné pomníky, desky a obklady a odstranit keře a stromy v místě rekonstrukce, případně také vykácet stromy za ohradní zdí na pozemcích, které nejsou v majetku statutárního města Brna. Samotná realizace stavby bude prováděna po menších úsecích bez použití mechanizace.

4. Vyhodnocení majetkových vztahů

Veřejné pohřebiště se nachází na pozemku p.č. 3875 v k.ú. Královo Pole, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřený do hospodaření Správy hřbitovů města Brna, příspěvkové organizace. Při realizaci investice mohou být dotčeny pozemky p.č. 4508/1, 4511, 4512 a 4513 v k.ú. Královo Pole, které jsou v majetku právnických a fyzických osob. Vstup na tyto pozemky bude v rámci povolovacího procesu ošetřen vzájemnou písemnou dohodou mezi statutárním městem Brnem a vlastníky pozemků.

Před realizací IZ je nutné prověřit pozemek z hlediska uplatnění možných restitučních nároků.

5. Ekonomické vyhodnocení investice včetně požadovaných ukazatelů, včetně provozních nákladů

Odhad výše celkových investičních nákladů	4.100 tis. Kč
Odhad výše provozních nákladů	0
Investice nebude generovat příjmy.	

6. Způsob zajištění finančních zdrojů

Investice bude financována z rozpočtu statutárního města Brna.

7. Nároky na energie, média a jejich zdroje

Stavba po realizaci nebude mít žádné nároky na energie, média nebo jejich zdroje.

8. Nároky na trvalý a dočasný zábor pozemků

Nároky na trvalý zábor nevzniknou.

Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby.

9. Závazné ukazatele investice

9.1	Odhad výše celkových investičních nákladů	4.100 tis. Kč
9.2	Odhad výše provozních nákladů	0
9.3	Nároky na standard provedení	standard

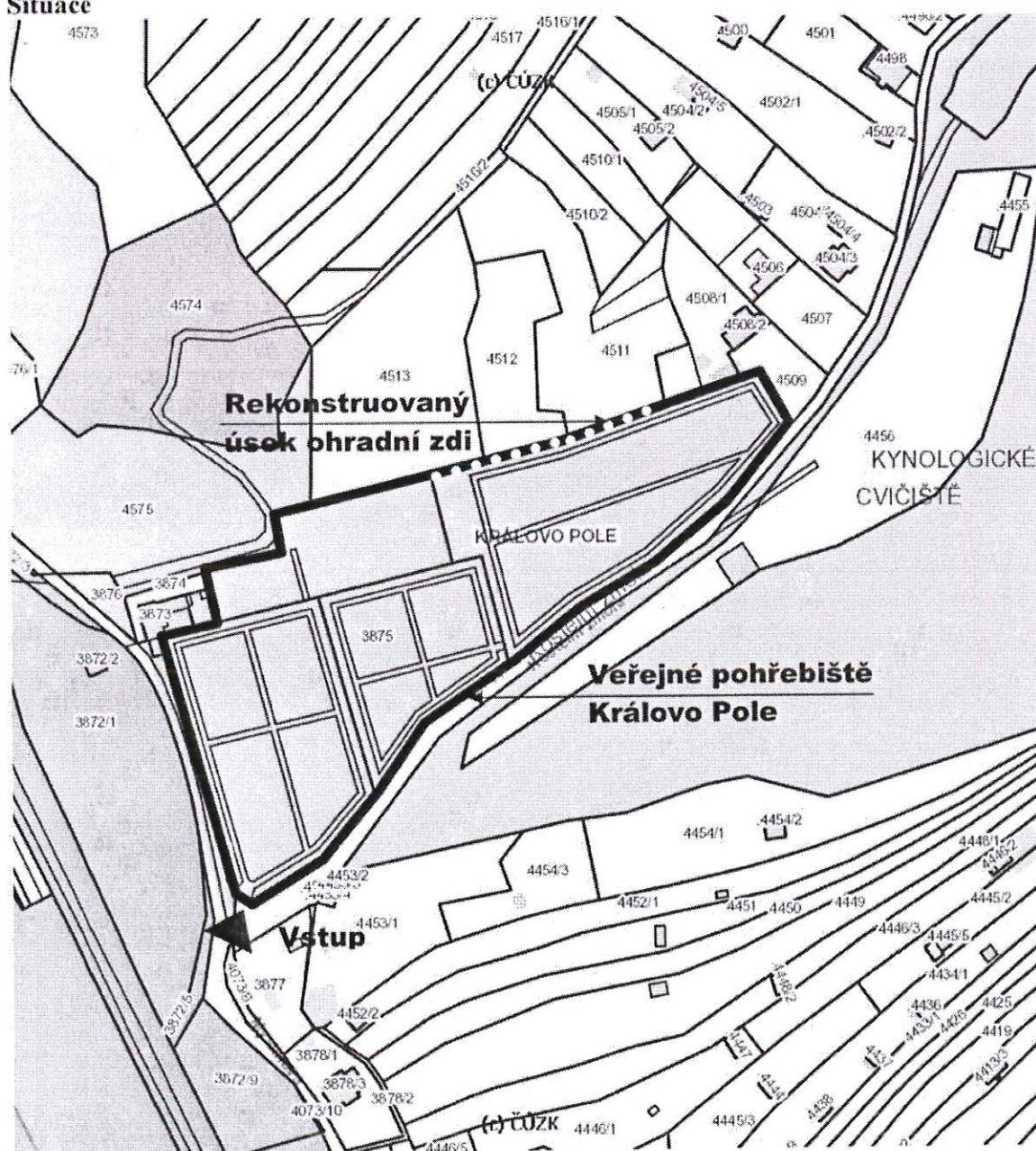
10. Upřesnění legislativního procesu a potřebných stupňů projektové dokumentace

Stavba bude realizována na základě územního rozhodnutí a stavebního povolení. V rámci povolovacího procesu budou postupně zpracovány dokumentace k územnímu řízení (DÚR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a zadávací dokumentace v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění novely č. 63/2013 Sb.) a vyhláškou č. 230/2012 Sb.

Projektové dokumentace budou součástí investice.

C. GRAFICKÁ ČÁST

Situace



D. PŘEHLED INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA POŘÍZENÍ INVESTICE (v tis. Kč)

Poř. č.	Náklady na činnosti (druhy investičních nákladů)	Náklady celkem (včetně 21%DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje cizí
1.	Investiční náklady přípravy a zabezpečení výstavby	350	350	0
2.	Náklady stavební části	3.370	3.370	0
3.	Náklady technologické části	0	0	0
4.	Náklady na pořízení strojů a zařízení	0	0	0
5.	Náklady na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
6.	Investiční náklady ostatní a vedlejší	0	0	0
7.	Rezerva na úhradu investičních nákladů 10%	380	380	0
8.	Investiční náklady celkem	4.100	4.100	0

Položka č.1 zahrnuje finanční náklady na potřebné průzkumy, projektovou dokumentaci, inženýrskou činnost, TDI, činnost koordinátora BOZP a jiné náklady na zabezpečení přípravy a realizace investice.

E. PŘEDPOKLAD NEINVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA VYBAVENÍ A PROVOZ INVESTICE (v tis. Kč) A NÁROKŮ NA PRACOVNÍ MÍSTA (počet pracovníků)

Potřeba neinvestičních (provozních) prostředků	Náklady celkem (včetně 21%DPH)	Z toho zdroje města	Z toho zdroje SHmB, p.o.
Roční náklady na provoz investice	0	0	0
z toho zvýšení oproti stávajícímu stavu	0	0	0
Potřeba pracovníků	Celkem	Město	Cizí
z toho nově vytvořená pracovní místa	0	0	0

Na rekonstruovanou část ohradní zdi se po dokončení stavby vztahuje záruční doba na následujících 5 let; po uplynutí této doby se nepředpokládá navýšení provozních nákladů.

F. PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH PŘÍPRAVY A REALIZACE (v tis. Kč)

	Celkem	Rok 1	Rok 2
Náklady (v tis. Kč)	4.100	4.100	0
Doba realizace (v měsících)	12	12	0

G. PRŮBĚH PROJEDNÁVÁNÍ IZ

Útvar, komise, výbor	Samostatné doporučující stanovisko (bez zásadních námitek) ze dne	Jméno
Dotčené odbory MMB:		
ORF MMB	17.08.2015	Ing. Červencová
OIEF MMB	14.08.2015	Mgr. Řeřicha
KSM MMB	18.08.2015	Dr. Ing. Zezulková
MO MMB	24.08.2015	Ing. Sršeň, PhD.
Komise investiční RMB		

Poznámka: Stanoviska jednotlivých útvarů budou před jednáním RMB připravena k nahlédnutí.

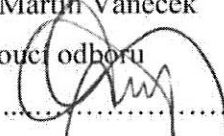
H. SCHVALOVACÍ PROTOKOL IZ

Souhlas se zpracováním investičního záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“ byl vydán usnesením RMB č.R7/011 ze dne 24.02.2015.

1. Odbor životního prostředí MMB (žadatel)

Jméno: Ing. Martin Vaněček

Funkce: vedoucí odboru

Podpis: 

2. IZ schválen v RMB

usnesením RMB č.

ze dne

Odbor životního prostředí MMB:

Jméno:

Funkce:

Podpis:

Dokladová část k investičnímu záměru investice:

Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole

Odbory a oddělení MMB:

- KSM
- OIEF
- ORF
- MO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
KANCELÁŘ STRATEGIE MĚSTA

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0298164/2015/01

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Mgr. Jan Zvara, Ph.D.

TEL.: 542 172 304

FAX: 542 172 307

E-MAIL: zvara.jan@brno.cz

DATUM: 2015-08-18

Vážená paní

Ing. arch. Soňa Albrechtová
vedoucí Oddělení předprojektové
přípravy staveb a kontroly MMB
zde

Stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“

Vážená paní vedoucí,

obdržela jsem Vaši žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“. Předmětem IZ je rekonstrukce části ohradní zdi, která je v havarijním stavu.

Z hlediska souladu investičního záměru se Strategií pro Brno je záměr částečně v souladu s prioritou Kvalita života, s cílem 3.1 Dosáhnout vyšší atraktivity ve městě, s opatřením 3.1.5 Zlepšení kvality veřejných prostranství a vybraných složek životního prostředí.

Z hlediska souladu předloženého investičního záměru s Indikátorovou soustavou Strategie pro Brno Vám sděluji, že realizací záměru nedojde k ovlivnění žádného z indikátorů.

Investiční záměr má lokální význam pro MČ Královo Pole.

Předložený investiční záměr nebrání v realizaci žádného ze strategických projektů města, strategickou vizi naplňuje pouze v jedné prioritě. Investiční záměr doporučuji k realizaci vzhledem k tomu, že jde o řešení havarijního stavu tohoto veřejného prostoru.

S pozdravem



Dr. Ing. Marie Zezulková
vedoucí
Kanceláře strategie města

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR IMPLEMENTACE EVROPSKÝCH FONDŮ

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Úsek technický	
Došlo:	19-08-2015
Č.j.:	PRP

VÁŠ DOPIS Č.J.: MMB/0298164/2015
ZE DNE: 2015-08-10
NAŠE Č.J.: MMB/0304153/2015
SPIS ZN.: 5900/OIEF/MMB/0304153/2015

Ing. arch. Soňa Albrechtová
vedoucí Oddělení předprojektové
přípravy staveb a kontroly
- z d e -

VYŘIZUJE: Mgr. Lenka Vašková
TEL.: 542 174 582
FAX: 542 174 062
E-MAIL: vaskova.lenka@brno.cz

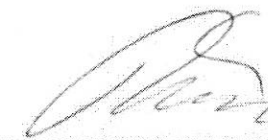
DATUM: 2015-08-14
POČET LISTŮ: 01

Stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“

Vážená paní vedoucí,

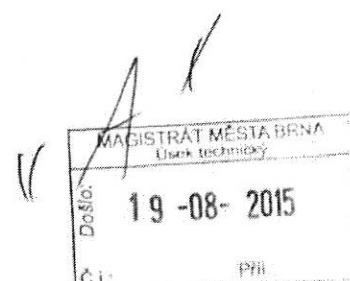
v programovém období 2014 – 2020 nebude možné na investiční akci „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“ získat dotaci z prostředků Evropské unie.

S pozdravem



Mgr. Radek Řeřicha
vedoucí odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ODBOR ROZPOČTU A FINANCOVÁNÍ



VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0298164/2015
ZE DNE: 2015-08-10
NAŠE ČJ.: MMB/ 308255 /2015
SPIS. ZN.:

Vážený pan
Ing. Ladislav Juříček
vedoucí Úseku technického
zde

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Moudrá
TEL.: 542 173 407
FAX: 542 173 308
E-MAIL: moudra.katerina@brno.cz

DATUM: 2015-08-17
POČET LISTŮ:

Vyjádření k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“

Vážený pane vedoucí,

zasíláme Vám stanovisko Odboru rozpočtu a financování k IZ „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“ s celkovými náklady 4 100 tis. Kč (3 720 tis. Kč + rezerva 380 tis. Kč).

K uvedenému IZ nemáme žádné připomínky.

S pozdravem

Ing. Jana Červencová
vedoucí Odboru rozpočtu a financování

u. TR

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
ÚSEK TECHNICKÝ

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0298164/2015

SPIS. ZN.:

- dle rozdělovníku -

VYŘIZUJE: Ing. Stanislava Žáková
TEL.: 542 175 149
FAX:
E-MAIL: zakova.stanislava@brno.cz

DATUM: 2015-08-10
POČET LISTŮ: 001

Žádost o stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“

Dobrý den,

obracím se na Vás se žádostí o stanovisko k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“. Souhlas se zpracováním IZ byl vydán usnesením RMB č.R7/011 ze dne 24.02.2015.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Úsek technický
Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Husova 3, Brno
-001-

Ing. arch. Soňa Albrechtová
vedoucí Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly

1 příloha IZ „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“

Rozdělovník

- KSM MMB
- MO MMB
- OIEF MMB
- ORF MMB
- MČ Brno-Královo Pole

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
MAJETKOVÝ ODBOR**

VÁŠ DOPIS ČJ.: MMB/0298164/2015/03
ZE DNE: 10.8.2015
NAŠE ČJ.: MMB/ 0314608 /2015
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/ /2015
VYŘIZUJE: Ing.Katarína Krontorádová *21*
TEL.: 542 173 048
FAX: 542 173 362
E-MAIL: krontoradova.katarina@brno.cz
DATUM: 2015-08-24

Úsek technický MMB
Oddělení předprojektové přípravy
staveb a kontroly
Ing. Stanislava Žáková
Husova 3
601 67 Brno

Vyjádření k investičnímu záměru „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“

Zaslali jste nám žádost o stanovisko k navrhovanému investičnímu záměru města „Rekonstrukce ohradní zdi ve skupině 3 veřejného pohřebiště Královo Pole“.

Podle předloženého návrhu investičního záměru bude investice realizována na pozemku p.č. 3875 v k.ú. Královo Pole ve vlastnictví statutárního města Brna.

Realizací investičního záměru může být dotčen i pozemek p.č. 4508/1, k.ú. Královo Pole, ve spoluvlastnictví fyzických osob a dále pozemky p.č. 4511, 4512 a 4513, k.ú. Královo Pole, ve vlastnictví právnické osoby.

Návrh IZ předpokládá, že vstup na tyto pozemky bude v rámci povolovacího procesu ošetřen písemnou dohodou mezi statutárním městem Brnem a vlastníky pozemků.

K výše uvedenému investičnímu záměru nemá Majetkový odbor MMB připomínek.

S pozdravem



Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí
Majetkového odboru MMB