



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A PROKÁZÁNÍ

KVALIFIKACE

A

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE ZADANÉ
MIMO REŽIM ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK,
V PLATNÉM ZNĚNÍ

„ZATEPLENÍ BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY VÍDEŇ“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Název veřejné zakázky:	„Zateplení budovy mateřské školy Vídeň“
Druh výběrového řízení:	Zakázka malého rozsahu zadaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“)

Zadavatel	
Název:	Obec Vídeň
Sídlo:	Vídeň 40, 594 01 Velké Meziříčí
IČ:	00842583
Profil zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/3e59dba1-a218-4e4d-9974-0de78f68839c
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Martin Vávra, starosta obce
Telefon, fax	+420 724 189 747
E-mail:	obec@obecviden.cz
Kontaktní osoba pro účely výběrového řízení:	Jiří Novotný IPI s.r.o. Strojírenská 34 591 01 Žďár nad Sázavou
Telefon, fax:	+420 739 049 484
E-mail:	capek@ipi.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

1. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.1. Zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace, včetně všech příloh, bude uchazečům na vyžádání zaslána kontaktní osobou pro účely výběrového řízení. Žádosti zasílat na capek@ipi.cz. Dokumentace bude také uveřejněna na profilu zadavatele.

1.2. Přílohy zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje následující přílohy:

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby, Ing. Mária Necidová, Cyrilov 38, 594 61 Bory, IČ: 68063156, včetně výkazu výměr ve formátu *.xls
Projektová dokumentace vzduchotechnika, Pavel Vondráček, Družstevní 64, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 48891941, včetně výkazu výměr ve formátu *.xls

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4 Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)

1.3. Poskytnutí vysvětlení k zadávací dokumentaci, uveřejňování

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení k zadávacím podmínkám. Žádost o poskytnutí vysvětlení musí být zaslána písemně nebo elektronicky a musí být doručena na adresu zadavatele nebo kontaktní osoby tak, aby zadavatel nebo kontaktní osoba byl schopen zajistit kvalitní dodatečné informace. Žádosti musí být doručena 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel nebo kontaktní osoba zašle dodavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, popřípadě související dokumenty, nejpozději do 2 dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení, včetně přesného znění žádosti, budou doručeny současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace. Zadavatel rovněž umístí případné vysvětlení k zadávacím podmínkám na profil zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení nebo oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

1.4. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění proběhne dne **26.04.2017**. Sraz uchazečů je před vchodem do mateřské školy, na adrese: Vídeň 116, 59401 Velké Meziříčí, v **10:00 hodin**. Uchazeč svou účast na prohlídce místa plnění nahlásí v předstihu minimálně 1 dne zadavateli veřejné zakázky na tel. č.: +420 724 189 747 nebo na email: obec@obecviden.cz

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A TECHNICKÉ PODMÍNKY

2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem realizace projektu je dosažení energetických úspor zateplením budovy mateřské školy v obci Vídeň. Energetická optimalizace spočívá především v provedení dodatečné tepelné izolace obvodových stěn, tepelné izolace soklové části obvodových stěn, tepelné izolace stropní konstrukce, tepelné izolace podlahy budoucí půdy a výměně v současné době nevhodných otvorových výplní. Součástí je také systém větrání budovy.

Předmět plnění veřejné zakázky je dále specifikován projektovou dokumentací (dále jen „PD“), která je přílohou této zadávací dokumentace, položkovým rozpočtem v členění položek a s výměrami dle dokumentace stavby – výkaz výměr.

Uchazeč, který má v úmyslu zadat část plnění veřejné zakázky jiným osobám (poddodavatelům) uvede tuto skutečnost výslovně v nabídce a vymezí přesným popisem jednotlivé části, které má v



úmyslu zadat jiným osobám, a to vždy pro každou osobu, které bude konkrétní část veřejné zakázky uchazečem zadána.

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, nebo názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel uchazečům v souladu s ustanovením § 89 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

2.2. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Realizace předmětu plnění této veřejné zakázky proběhne v termínu od **01.07.2017, nejpozději do 15.09.2017.**

Místem plnění veřejné zakázky je Mateřská škola, Vídeň 116, 59401 Velké Meziříčí.

Dodavatel bere na vědomí, že během realizace zakázky budou probíhat stavební práce na střeše budovy, kde bude probíhat rekonstrukce střechy.

3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

3.1. Vyhotovení nabídky

Nabídka bude zpracována v 2 vyhotoveních (originál a kopie) v českém nebo slovenském jazyce na papíru formátu A4.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

3.2. Podoba nabídky

Nabídka bude odevzdána zadavateli v zalepené obálce a opatřená nápisem „**NEOTVÍRAT – VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ – ZATEPLENÍ BUDOVY MATEŘSKÉ ŠKOLY VÍDEŇ**“.

3.3. Náklady na zpracování nabídky

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný uchazeč.

4. POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

4.1. Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele dle ustanovení § 74 odst. 1 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, formou čestného prohlášení. (viz. příloha č. 4)

4.2. Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:
- výpisu z obchodního rejstříku uchazeče, ne starší 90 dní ke dni podání nabídky, je-li v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence (je-li v ní uchazeč zapsán)

4.3. Technické kvalifikační předpoklady uchazeč prokáže v souladu s § 79 odst. 2 zákona seznamem minimálně 3 stavebních prací podobného charakteru realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech, ve finančním objemu více než 1 000 000 Kč bez DPH za jednotlivou stavební akci v seznamu stavebních prací.

4.4. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů předkládají uchazeči v prosté kopii.

4.5. Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění kvalifikace, bude vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení. Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

5. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1 Předpokládaná hodnota zakázky

Předpokládaná hodnota předmětu plnění veřejné zakázky činí **1 850 000 Kč bez DPH**.

5.2. Nabídková cena

Nabídková cena je hodnotícím kritériem. Nabídková cena zahrne kompletní a řádné provedení veřejné zakázky, jak je popsána v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Nabídková cena uchazeče obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému provedení veřejné zakázky.

Cena bude uvedena celou částkou za kompletní provedení veřejné zakázky v českých Korunách (Kč), v předepsané struktuře: v Kč bez DPH, sazba a výše DPH a Kč včetně DPH.

5.3. Překročení nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma případu, kdy dojde ke změně zákona o dani z přidané hodnoty, ovlivňující výši DPH. Nabídková cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nepřipouští se ani inflační vlivy.

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY, SMLOUVA O DÍLO

6.1. Obchodní podmínky a návrh smlouvy

Zadavatel požaduje, aby uchazeč zcela respektoval obsah obchodních podmínek. Obchodní podmínky požadované zadavatelem jsou vyjádřeny ve formě úplného návrhu smlouvy o dílo (dále také jen „smlouvy“), která je přílohou této zadávací dokumentace.

Návrh smlouvy o dílo na stavební práce musí být podepsaný za uchazeče statutárním orgánem, členem statutárního orgánu nebo osobou příslušně zmocněnou; originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Zadavatel nepřipouští jakékoliv změny v předloženém návrhu smluv oproti obchodním podmínkám, vyjma:

- uvedení **identifikačních údajů uchazeče**;
- vyplnění **výše nabízené ceny** za stavební práce.

Údaje doplněné uchazečem do smlouvy musí být správné, úplné a pravdivé. Předložení nepodepsaného návrhu (nebo podepsaného neoprávněnou osobou) není předložením návrhu smluv o dílo;

Zadavatel dále požaduje, aby uchazeč k návrhu smlouvy o dílo přiložil následující přílohy:

- **oceněný výkaz výměr** zpracovaný plně v souladu s podmínkami ZD;
- **časový harmonogram prací**,
- **seznam poddodavatelů**.

Zadavatel umožňuje, aby uchazeč realizoval část zakázky za pomoci poddodavatelů. V případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), musí uchazeč ve své nabídce uvést, jakou část plnění veřejné zakázky bude zadána třetím osobám, a které osoby to budou. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

6.2. Platební podmínky

Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

Cena za dílo bude hrazena zadavatelem na základě daňových dokladů (faktur) vystavených měsíčně uchazečem dle skutečně provedených činností.

6.3. Záruka za jakost

Uchazeč poskytne na předmět plnění veřejné zakázky záruku v délce 60 měsíců od předání díla. Podrobnosti týkající se záručních podmínek jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

7. HODNOCENÍ NABÍDEK

7.1 Hodnotící kritérium

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 zákona základní hodnotící kritérium, kterým je ekonomická výhodnost nabídky na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny, nabídky seřadí od nejnižší po nejvyšší.

8. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK, ZADÁVACÍ LHŮTA

8.1. Podání nabídek

Nabídka bude doručena doporučeně poštou na adresu zadavatele veřejné zakázky: Obec Vídeň, Vídeň 40, 594 01 Velké Meziříčí, ve lhůtě pro podání nabídky, tj. nejpozději do **10.05.2017 do 14:00 hodin**.

9. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

9.1. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **10.05.2017 v 14:01 hodin** v zasedací místnosti na Obecním úřadu ve Vídni.

Otevírání obálek s nabídkami se může zúčastnit jeden zástupce uchazeče, který podal nabídku do konce lhůty pro podání nabídek.

10. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

- neobtěžovat okolní bytovou zástavbu hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.,
- nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin,
- zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace k zadávacím podmínkám nebo z vlastního podnětu,
- informace o poddodavatelích uvede uchazeč v příloze nabídky, která bude nedílnou součástí návrhu smlouvy o dílo,
- zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby podpisu smlouvy o dílo
- uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce,
- nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky,
- zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob,
- dodavatel je dle zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole.

Přílohy zadávací dokumentace:

Příloha č. 1 Závazný návrh smlouvy o dílo

Příloha č. 2 Projektová dokumentace stavby, Ing. Tomáš Pohanka, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČ: 75836726, včetně výkazu výměr ve formátu *.xls
Projektová dokumentace vzduchotechnika, Pavel Vondráček, Družstevní 64, 594 01 Velké Meziříčí, IČO 48891941, včetně výkazu výměr ve formátu *.xls

Příloha č. 3 Krycí list nabídky

Příloha č. 4: Vzor čestného prohlášení (základní způsobilost)

Ve Vídni dne 18.04.2017

Martin Vávra, starosta obce

