



Tento situační výkres

je součástí územního rozhodnutí

- 7. 01. 2016

0976 / 76 / 06 / 1 DP2



2

pořizovatel:	OBEC LÍBEZNICE Mělnická 43, 250 65 Líbeznice	zhotovitel:	
akce	Rozšíření kapacity ZŠ a ZUŠ Líbeznice, II. etapa Výstavba tělocvičny se zázemím - val	Atelier M1 architekti s.r.o.	
stupeň	DUR	Markétská 1/28 169 00 Praha 6 tel. +420 220 265 280 info@atelierm1.cz	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		11/2015	

Obsah

B.1. POPIS A ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ.....	3
B.2. POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	4
B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	4
B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	5
B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV.....	5
B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	6

B.1 POPIS A ZHODNOCENÍ ÚZEMÍ

A) CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Řešené území se nachází v katastrálním území Líbeznice. Z hlediska územního plánu se jedná o území stabilizované, určené pro plochy veřejné zeleně pro rekreaci a sport a pro plochy občanské vybavenosti

Dotčené pozemky patří do katastrálního území Líbeznice:

590/7 - v majetku obce, výměra 11389 m², druh pozemku – ostatní plocha

Pozemek 590/7 se mírně svažuje směrem k jihovýchodu. Fotbalové hřiště je proto zaříznuto do terénu a i přes to, že se také velmi mírně svažuje je oproti ulici Na Chrupavce v současnosti asi o 2 metry níže.

B) VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

Dendrologický průzkum.
Vlastní prohlídka místa.

C) STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

Do řešeného území nespádají žádná ochranná a bezpečnostní pásma

D) POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Líbeznický potok nepředstavuje povodňové nebezpečí, jiné toky v blízkosti nejsou.

E) VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Stavba bude mít minimální dopad na okolní stavby a pozemky. V průběhu výstavby může dojít ke zvýšení hlukového znečištění a dopravní zátěže, ale to nepřekročí přípustné limity. Staveniště nepřekročí hranice pozemků investora.

Stavba nemění odtokové poměry v území.

F) POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLĚNNÍ FUNKCE LESA

Val na pozemku 590/7 nezabírá pozemky spadající do zemědělského půdního fondu ani určených k plnění funkce lesa.

H) ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

Dotčená parcela 590/7 je přístupná z ulice Na Chrupavce.

I) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Stavba není podmíněna, ani nevyvolává související investice

B.2 POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Projekt řeší výstavbu zemního valu na parc.č. 590/7 o výšce cca 3m podél delších stran stávajícího fotbalového hřiště. Celková plocha valu u hřiště bude cca 1176 m². V současné době je na budoucím místě valu travnatý porost. Před realizací valu bude sejmuta ornice o mocnosti 30cm. Ornice bude zpětně použita pro zatravnění valu. Svahy budou zpevněny tak aby nedocházelo k odplavování a erozi.

B.2.2 ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY VZHLEDEM K SOUČASNOSTI

V souvislosti s výstavbou novostavby tělocvičny se zázemím projekt řeší výhodné uložení zeminy v podobě zemního valu podél hřiště, souběžně s ulicí Hovorčoviká. Tento val by sloužil jako tribuna a zároveň by plochu fotbalového hřiště ohraničil a oddělil plochu hřiště od silnice.

B.2.3 ZÁSADY ZAJIŠTĚNÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

Objekt valu nebrání příjezdu požárního zásahu na parcele.

B.2.4 ZÁSADY OCHRANY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Nejsou stanoveny speciální zásady ochrany před negativními účinky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Změna využití území nevyžaduje napojení na tech. infrastrukturu.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Změna využití území nemá dopad na stávající dopravní řešení.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

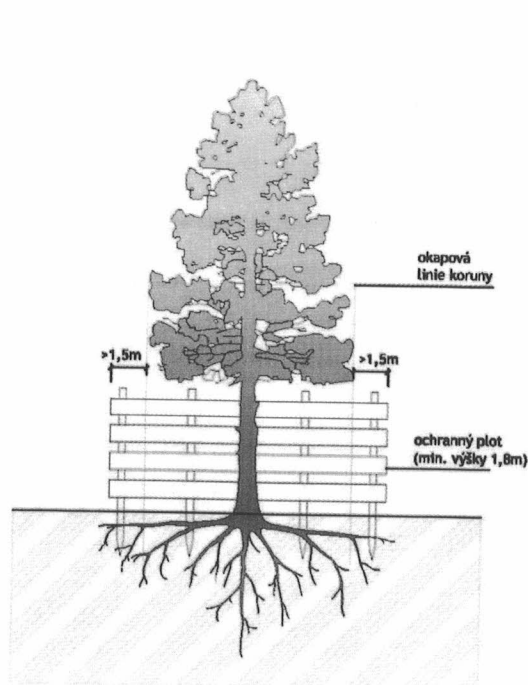
Val bude realizován po vrstvách o síle 30 cm, každá vrstva bude hutněna válcováním.

b) zatravnění

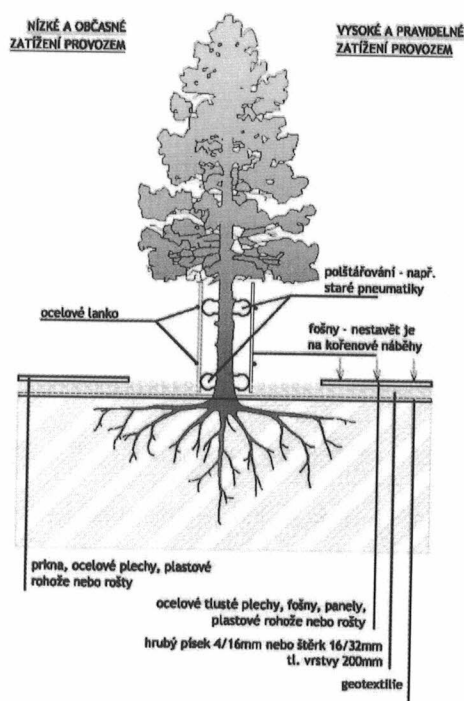
Svahy budou mít maximální sklon 30°, před zatravněním budou svahy zpevněny zatravněvací rohoží z polypropylenu.

c) ochrana stávajících stromů

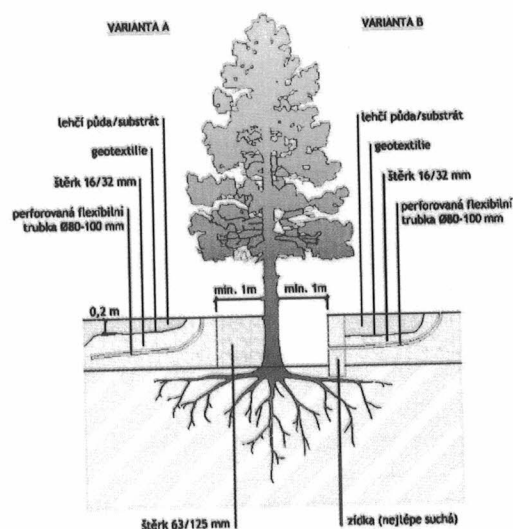
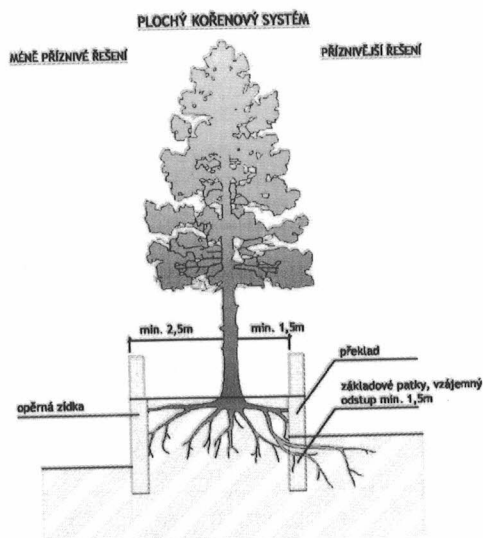
Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkným bedněním.



Ochrana kořenového systému oplocením prostoru



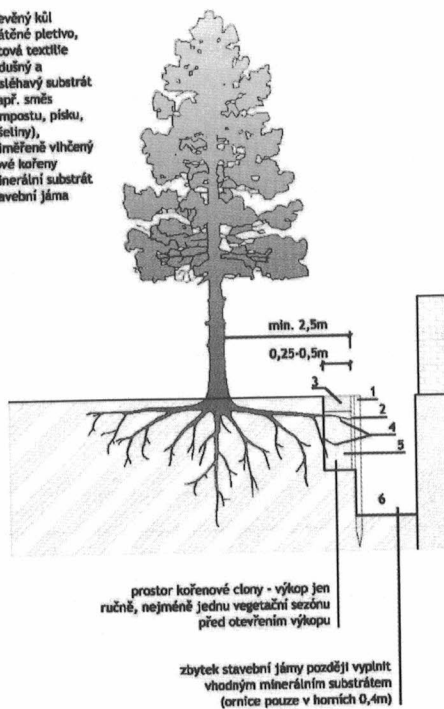
Ochrana při přejíždění v kořenovém



Ochrana kořen.prostoru při snížení úrovně terénu

Ochrana kořen.prostoru při zvýšení úrovně terénu

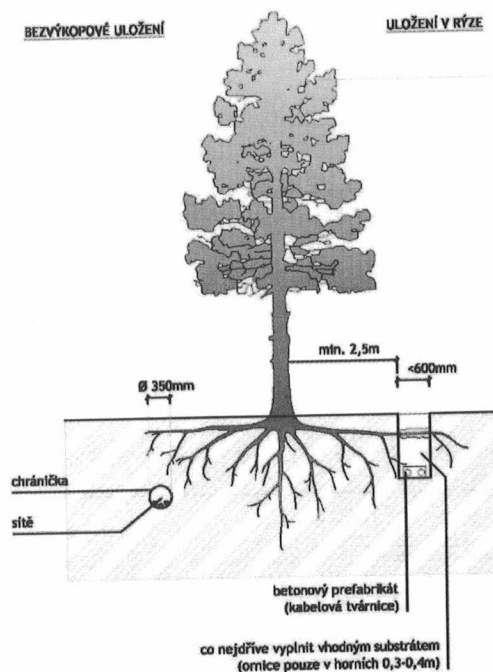
1. dřevěný kůl
2. drátěné pletivo,
3. jutowá textilie
4. vzdušný a nesléhavý substrát (např. směs kompostu, písku, rašeliny),
5. přiměřeně vlhčený nové kořeny
6. minerální substrát
7. stavební jáma



Ochrana při širokých výkopech a rozsáhlých odkopech technického vybavení

BEZVÝKOPOVÉ ULOŽENÍ

ULOŽENÍ V RÝŽE



Opatření při ukládání sítě

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) odtokové poměry v území se nemění. Odpady budou tříděny a náležitě likvidovány. Souvislá vrstva ornice bude plošně sejmuta a použita pro zatravnění valu po jeho vysypání.

b) vliv na přírodu a krajinu zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
Vliv na přírodu ani funkce a vazby v krajině se nemění.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
Žádný vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
Nejsou.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných
právních předpisů
Nejsou.

V Praze 27.11.2015
MgA.Michal Tichý