



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785

Název veřejné zakázky:

„Kino Art - stavební úpravy budovy“

Veřejná zakázka na stavební práce
zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

spolufinancovaná z „Operačního programu Životní prostředí“

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

OBSAH

<u>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE</u>	<u>3</u>
<u>II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>3</u>
<u>III. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>4</u>
<u>IV. MÍSTO PLNĚNÍ, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>4</u>
<u>V. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</u>	<u>4</u>
<u>VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>13</u>
<u>VII. HODNOCENÍ (KRITÉRIA A METODA HODNOCENÍ).....</u>	<u>13</u>
<u>VIII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u>	<u>15</u>
<u>IX. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK..</u>	<u>17</u>
<u>X. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE.....</u>	<u>17</u>
<u>XI. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ VÝZVY</u>	<u>18</u>
<u>XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....</u>	<u>18</u>
<u>XIII. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY.....</u>	<u>19</u>
<u>XIV. ZADÁVACÍ LHŮTA.....</u>	<u>19</u>
<u>XV. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY.....</u>	<u>20</u>
<u>XVI. OSTATNÍ INFORMACE.....</u>	<u>20</u>
<u>XVII. SEZNAM PŘÍLOH</u>	<u>21</u>

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Brno
Sídlo zadavatele:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO / DIČ zadavatele:	44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Kontaktní osoba:	Ing. Jana Markelova, Odbor investiční Magistrátu města Brna Tel.: +420 542 1741 68 Fax.: +420 542 174 055 e-mail: markelova.jana@brno.cz
Profil zadavatele (přístup k zadávací dokumentaci):	http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64
ID datové schránky	a7kbrn

II. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je celková rekonstrukce fasády a zateplení objektu kina Art s administrativní budovou na ulici Botanická 783/16 v Brně včetně výměny výplní stavebních otvorů (oken a dveří) v rozsahu dle projektové dokumentace pro provádění stavby „Kino Art – stavební úpravy budovy“, kterou zpracovala společnost ATRIS, s.r.o., Občanská 1116/18, 710 00 Ostrava. Plnění zahrnuje dále rekonstrukci hygienického zázemí pro veřejnost a vybudování bezbariérového přístupu, stavební úpravy promítací kabiny včetně návrhu úpravy jejího odvětrání a výměny VZT zařízení a realizaci EZS, kamerového systému a systému domovního videotelefonu. Součástí stavebních prací je i provedení stavebních úprav v interiérech (elektroinstalace a vzduchotechnika kavárny, vstupního prostoru a malého kinosálu), které souvisí s obvodovým pláštěm a rekonstrukce otopné soustavy v celém objektu.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této výzvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 13,2 mil. Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

Kód CPV	název
45000000-7	Stavební práce
45213100-4	Stavební úpravy komerčních budov
45212000-6	Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace
45111100-9	Demoliční práce
45223220-4	Opláštění budov
45421125-6	Instalace a montáž oken z plastů
45331000-6	Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace
71320000-7	Technické projektování

III. Doba plnění veřejné zakázky

Lhůta plnění: max. do 150 kalendářních dnů ode dne předání staveniště (účastník je oprávněn uvedenou dobu zkrátit (maximálně o 30 dnů), přičemž navržená délka zkrácení bude předmětem hodnocení nabídek).

IV. Místo plnění, prohlídka místa plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt kina Art s administrativní budovou na ulici Botanická 783/16 v Brně.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 15. 2. 2017. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v **9:00 hod.** před vchodem do objektu z ulice Botanické.

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení výzvy k podání nabídky.

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je v souladu s ust. § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže [základní](#) způsobilost podle ust. § 75 ZZVZ,

- b) prokáže [profesní](#) způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ, a
- c) splní [technickou](#) kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

a) Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
a)	nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu; Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;	<i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i> <i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>

Způsobilým je dodavatel, který:		Způsob prokázání splnění
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	<i>Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i>
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	<i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i>
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;	<i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán).</i>
Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ.		

b) Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

Profesní způsobilost:		Způsob prokázání splnění
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;	<i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.</i>
b)	doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění	<i>Platné oprávnění k podnikání v oboru „provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.</i>

Profesní způsobilost:		Způsob prokázání splnění
	vyžadují;	<i>Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i>
c)	doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována;	<i>Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“, a to ve vztahu nejméně k jedné osobě.</i> <i>Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. V. 2. d) Výzvy).</i>

Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

c) Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
a)	Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení <u>včetně osvědčení objednatele</u> o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.	<i>Předložení seznamu stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních 5 letech včetně osvědčení objednatele. Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň následující údaje:</i> <i>a) název objednatele,</i> <i>b) předmět stavební práce,</i> <i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i> <i>d) finanční objem stavební práce, je-li dále požadován,</i> <i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit</i> <i>Z doloženého osvědčení musí navíc vyplývat, že práce byly provedeny řádně a odborně.</i> <i>Z osvědčení i seznamu musí dále jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň tyto stavební práce:</i> • 4 stavby obdobného charakteru (rekonstrukce či novostavby budovy) v hodnotě min. 6,5 mil. Kč bez DPH za každou z nich, přičemž alespoň ve dvou případech bylo jejich součástí provedení zateplení budovy nebo dodávka a montáž lehkého obvodového pláště. <u>Rovnocenným dokladem osvědčení k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.</u> <i>Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky.</i>
b)	osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných stavebních prací.	<i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit:</i> • <i>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost</i>

	Kvalifikační předpoklad	Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání
		<i>osob (příslušné osvědčení / autorizace / oprávnění, je-li níže vyžadováno, a pokud nebyly doloženy již za účelem prokázání profesní způsobilosti);</i> <i>• vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný), nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. V. 2. d) Výzvy).</i> <i>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osoby odpovědné za vedení realizace stavebních prací, a to v následujícím rozsahu:</i> <u>1 osoba - stavbyvedoucí</u> <i>tato osoba musí mít:</i> <i>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“;</i> <i>• min. 5 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení.</i>

2. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních požadavků

a) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v nabídce v prostých kopiích a může je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L.2016.003.01.0016.01.CES>).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je

již předložil v předchozím zadávacím řízení, za podmínky, že identifikuje dané zadávací řízení.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

b) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

c) Technická kvalifikace

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele

k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

d) Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí konkrétního plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Jinou osobou poskytnutá plnění, věci či práva musí být v takovém písemném závazku jiné osoby identifikována zcela jasně, určitě a srozumitelně. Písemný závazek jiné osoby musí obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat plnění, ke kterému se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

e) Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

f) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

g) Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

h) Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto výzvou požadovaným nebo dovořeným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VI. Obchodní a platební podmínky

Závazné obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v návrhu smlouvy, který tvoří přílohu č. 2 této výzvy.

Závazný návrh smlouvy musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou dodavatele zastupovat; v takovém případě doloží dodavatel toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

Dodavatel doplní příslušné údaje do návrhu smlouvy, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění Závazného návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající z čl. III. závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této výzvy) mohou být změněny v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání řádné realizaci díla tak, že dle relevantních ČSN, případně jiných norem a obecně závazných předpisů účinných v době realizace díla, nelze realizovat dílo řádně; délka příslušné sjednané lhůty se prodlužuje, a to vždy nejdéle o dobu trvání zvláště nepříznivých klimatických podmínek, není-li sjednáno jinak;
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení.

VII. Hodnocení

1. Kritéria hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle **ekonomické výhodnosti nabídek**, a to na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality dle následujících kritérií hodnocení:

	Kritéria hodnocení	Váha
A.	Nabídková cena	80 %
B.	Lhůta plnění – zkrácení lhůty	20 %

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH stanovenou dodavatelem. Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Lhůta plnění – zkrácení lhůty“ bude zadavatel hodnotit účastníkem navržené zkrácení lhůty pro dokončení díla a jeho předání a převzetí oproti době plnění uvedené v čl. III. této výzvy, tj. 150 kalendářním dnům. Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, o které hodlá závazně zkrátit shora uvedenou lhůtu pro dokončení díla a jeho předání a převzetí. Při navržení zkrácení je účastník povinen respektovat veškeré zákonné lhůty související s plněním veřejné zakázky. Účastník je povinen respektovat, že pro účely hodnocení nabídek nejdelší přípustná délka zkrácení lhůty činí 30 kalendářních dnů. V případě, že účastník nenavrhne žádné zkrácení lhůty, je pro jeho plnění závazná lhůta dle č. III této výzvy a v rámci tohoto kritéria hodnocení bude jeho nabídce přiděleno 0 bodů.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy. Dodavatel je povinen údaje zpracovat přímo do návrhu smlouvy (doplnění na vyznačená místa v návrhu smlouvy a do přílohy návrhu smlouvy).

2. Metoda hodnocení

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu (h_l^j), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší cena)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci kritéria hodnocení B. „Lhůta plnění – zkrácení lhůty“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. delší doby zkrácení lhůt). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejhodnější nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota (nabízená doba zkrácení) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejdelší zkrácení)}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). V případě bodové rovnosti rozhodne los.

VIII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Základní požadavky

Nabídkovou cenou se rozumí cena **za splnění celého předmětu veřejné zakázky v Kč** bez DPH v členění dle čl. V. návrhu smlouvy.

Celková nabídková cena je dána jako součet ceny za zhotovení Stavby (dle oceněného soupisu prací) a ceny za Poskytnutí součinnosti.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou součástí přílohy č. 3 této výzvy). Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za limitní a závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky. Dodavatel je

povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje soupis prací, stanoví účastník jednotkovou cenu. Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek soupisu prací a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v Krycím listu nabídkové ceny a mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu návrhu smlouvy o dílo, bude pro hodnocení nabídek použita nabídková cena zapsaná v textu návrhu smlouvy o dílo.

2. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

2.1. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje). Dodavatel předloží nabídku v listinné podobě.

2.2. V nabídce musí být na krycím listu nabídky uvedeny:

- identifikační údaje účastníka,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem,
- nabídková cena bez DPH, DPH, cena včetně DPH v členění dle čl. V. návrhu smlouvy,
- údaje pro účely hodnocení nabídek,

Dodavatel může použít vzor krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

2.3. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. U nabídky v listinné podobě budou všechny listy navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Text bude řádně čitelný, bez škrťů a přepisů. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

2.4. Dodavatel předloží nabídku též případně na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu. Na technickém nosiči dat účastník předloží zejména návrh smlouvy na realizaci veřejné zakázky a vyplněný soupis prací (položkový rozpočet) ve formátu .xls nebo .xlsx ve stejném rozsahu a podobě shodné s předaným soupisem prací v nabídce dodavatele.

2.5. Doporučená struktura nabídky:

- krycí list nabídky,
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklad o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se do originálu nabídky vkládá pouze kopie, originál se

předkládá samostatně nespojený s nabídkou) včetně sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu

- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- seznam poddodavatelů (viz čl. X. této výzvy)
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

2.6. Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

2.7. Požadavky zadavatele na formální úpravu nabídky uvedené v odst. 2.3. až 2.6. této výzvy mají doporučující charakter.

IX. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. **„Kino Art – stavební úpravy budovy“ - veřejná zakázka na stavební práce**. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného na sekretariát Odboru investičního MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 329 v pracovních dnech od 8.00 – 14.00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek do 10:00 hod. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově než je adresa pro osobně podávané nabídky a adresa pro otevírání obálek s nabídkami, upozorňuje zadavatel dodavatele na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem **do 24. 2. 2017, 10:00 hodin**.

X. Další požadavky zadavatele

1. Požadavek na specifikaci poddodavatele

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů). V případě, že část veřejné zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, požaduje zadavatel v nabídce předložit seznam poddodavatelů, pokud

jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění.

2. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

XI. Vysvětlení, změna nebo doplnění výzvy

Přestože tato výzva vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím e-mailové adresy *markelova.jana@brno.cz* k rukám kontaktní osoby uvedené v čl. I této výzvy. V žádosti o vysvětlení výzvy musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení výzvy včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 vysvětlení výzvy i z vlastního podnětu. Dle § 99 může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění výzvy.

XII. Otevírání obálek

Otevírání obálek se bude konat **v zasedací místnosti Odboru investičního, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 331** a bude zahájeno 5 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. IX. této výzvy. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením,

nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

XIII. Podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. V této výzvy (originály či úředně ověřené kopie).

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen předložit zadavateli na základě výzvy učiněné po uplynutí lhůty pro podání námitek:

- **finanční záruku k zajištění závazku za řádné provádění a dokončení díla** (viz čl. XIII.6. smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- **pojistnou smlouvu na pojištění díla proti rizikům** (viz čl. XII.1. smlouvy na plnění veřejné zakázky), a
- **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění** (viz čl. XII.2. smlouvy na plnění veřejné zakázky).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 104 odst. 2 ZZVZ předložit:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

XIV. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 4 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

XV. Požadavek na poskytnutí jistoty

1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěstěpadesát tisíc korun českých).

2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou:

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 111510222/0800, variabilní symbol 5354560017, specifický symbol IČO účastníka.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

XVI. Ostatní informace

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si s poukazem na § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo doručovat oznámení o vyloučení a oznámení o výběru uveřejněním na profilu zadavatele.

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo postupu podle § 113 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci dle ZZVZ.

XVII. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce dle ust. § 92 ZZVZ:

a) projektová dokumentace pro provádění stavby

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

V Brně dne

.....

za Statutární město Brno

Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna