

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 36042/2014/HI  
Č.j.: MmP 66017/2014  
Vyřizuje: Hlaváčková, tel.: +420466859165  
oprávněná úřední osoba, 328.00, /-1

Pardubice, dne 29.10.2014



S00BX00S3ZD3

ROZHODNUTÍ NABÝLO  
PRÁVNÍ MOCI ONE 29.10.2014  
*M. Hlaváčková*

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.6.2014 podal

**Obec Opatovice nad Labem, IČO 274011, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění stavby

**Celková koncepce rozvoje areálu základní školy v ul. Školní 247 v Opatovicích nad Labem**  
na pozemku st. p. 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 467, parc. č. 436/17, 438/3, 438/9, 438/10, 438/45, 438/51 v katastrálním území Opatovice nad Labem.

Areál základní školy je tvořen pěti dvoupodlažními učebními pavilony a samostatným objektem tělocvičny. Pavilony i objekt tělocvičny jsou mezi sebou propojeny krytou venkovní plochou. Je navržena celková koncepce rozvoje areálu školy z důvodu nevyhovujících parametrů pro provoz a výuku, kdy veškerá komunikace mezi pavilony a tělocvičnou probíhá přes venkovní prostor, v učebních pavilonech nejsou šatny, počet tříd je nedostatečný, areál školy nemá venkovní hřiště, pouze zatravněnou plochu.

### Stavební objekty:

Objekt 01 - Centrální pavilon

Objekt 02 - Sportovní hala, šatny TV a propojení provozu školy a TV

Objekt 03 - hřiště s umělým povrchem s běžeckou dráhou

Objekt 04 - Terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy a komunikace

Úprava stávajícího vjezdu, areálové parkoviště, manipulační plocha, nový sjezd, přístřešek pro kola

Objekt SO 05 Oplocení

Veřejné a venkovní osvětlení, přeložka stávajícího podzemního vedení, přeložka stávajícího teplovodu

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci pro územní řízení zpracoval Ing. arch. Maleř Pavel, Csc. v 05/2014.

## 2. Umístění stavby na pozemku:

st. p. 292 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 293 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 294 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 295 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 296 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 297 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 298 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 467 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 436/17 (ostatní plocha), parc. č. 438/3 (ostatní plocha), parc. č. 438/9 (zahrada), parc. č. 438/10 (ostatní plocha), parc. č. 438/45 (zahrada), parc. č. 438/51 (zahrada) v katastrálním území Opatovice nad Labem.

3. Objekt 01 - Centrální pavilon

Centrální pavilon o max. půdorysných rozměrech 35,90 x 16,90 m + 8,40 x 9,70 m bude nepodsklepený, v části dvoupodlažní (šatny a učebny včetně propojení se stávajícími pavilony p.p.č. st. 294 - MV2, st. 295 - SD2, st. 298 - U1 a st. 297 - U2) a v části třípodlažní (schodišťová hala + výtah + přístup údržby na střechu). Konstrukčně bude proveden v kombinaci monolitického železobetonu a cihelného zdiva. Střecha bude dvouplášťová plochá s výškou atiky 8,30 m a 12,00 m od ± 0,000. Nosná konstrukce dvouplášťové střechy nad železobetonovým stropem bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky. Hlavní vstup do centrálního pavilonu bude ze stávajícího upraveného prostoru v ulici Školní, vedlejší vstup o rozměrech 9,675 x 8,40 m bude od stávajícího vjezdu do areálu z ulice Vavřínecká, z areálového parkoviště a přístřešku na kola. Hydraulický výtah s průhlednou šachtou a kabinou bude umístěn ve schodišťové hale, tím bude vyřešen bezbariérový přístup do 2. NP všech stávajících pavilonů. Na schodišťovou halu bude navazovat spojovací chodba (objekt SO 2), která bude propojovat centrální pavilon se stávajícím pavilonem na p.p.č. st. 296 a novou sportovní halou a zázemím. Centrální objekt bude napojen na areálové rozvody elektro, vody, dešťové i splaškové kanalizace a teplovodní vytápění.

4. Objekt 02 - Sportovní hala, šatny TV a propojení provozu školy a TV

Nová sportovní hala o max. půdorysných rozměrech 54,40 x 34,80 m + 4,90 x 19,5 m bude nepodsklepená přízemní. Konstrukčně bude provedena v kombinaci monolitického železobetonu a cihelného zdiva. Střecha se dvěma úrovněmi bude dvouplášťová plochá s výškou atiky +4,075 m a +9,300 od ± 0,000. Nosná konstrukce dvouplášťové střechy nad železobetonovým stropem bude tvořena dřevěnými příhradovými vazníky, nosná konstrukce střechy nad sportovní halou bude z ocelových vazníků. V nižší části sportovní haly bude umístěna spojovací chodba o rozměrech 29,4 x 3,90 m + 6,525 x 3,80 m ke stávajícímu pavilonu na p.p.č. st. 296 - U3 a sportovní hale na p.p.č. st. 293 a zázemí sportovní haly a venkovního hřiště (zázemí bude rozděleno na šatny, umývárny a WC pro provoz školy a pro veřejnost, sklady), vlastní hala o rozměrech 43,90 x 24,30 m bude s tribunami se dvěma řadami sedadel pro 90 osob a pro 4 osoby imobilní, větrání bude zajištěno vzduchotechnikou. Sportovní hala bude napojena na areálové rozvody elektro, vody, dešťové i splaškové kanalizace a teplovodní vytápění. Nová sportovní hala bude spojovací chodbou provozně napojena na stávající pavilon na p.p.č. st. 296 - U3 a na nový centrální pavilon. Sportovní hala bude sloužit jako školní tělocvična, v době mimo vyučování bude využívána pro rekreační sport veřejnosti. Přístup pro veřejnost bude přes vrátnici z ulice Vavřínecká.

5. Objekt 03 - hřiště s umělým povrchem s běžeckou dráhou

Na stávající zatravněné ploše bude vybudováno nové hřiště s umělým povrchem s běžeckou dráhou - oválem délky 200 m a rovinkou 110 m s povrchem antukovým stěrkovým. Maximální rozměry hřiště budou 110,0 m x 40,0 m. Hřiště bude osvětleno.

6. Objekt 04 - Terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy a komunikace

Terénní a sadové úpravy budou provedeny v okolí stávajících i nových objektů areálu školy  
Úprava stávajícího vjezdu - z ulice Vavřínecká bude vjezd rozšířen na 5,5 m (povolení vydal Obecní úřad Opatovice nad Labem), na vjezd navazuje stávající vnitroareálová komunikace s osazenými vraty v délce 41,519 m. Na tuto komunikaci napojeno areálové parkoviště o rozměrech 16,00 x 17,50 m (v místě odstraněné kolárny a kolny) - 15 parkovacích stání včetně 1 parkovacího místa pro osoby s omezenou schopností pohybu, které bude umístěno na manipulační ploše o rozměrech 19,325 x 14,00 m, která bude napojena na vnitroareálovou komunikaci. Manipulační plocha bude užívána pro zásobování kuchyně.

Nový sjezd ke sportovní hale bude povolen z ul. Vavřínecké (povolení vydal Obecní úřad Opatovice nad Labem), kterým bude přístupné veřejné parkoviště o rozměrech 16,00 x 22,50 m s 18 parkovacími stáními včetně 1 parkovacího místa pro osoby s omezenou schopností pohybu. Z parkoviště bude přístupný hlavní vchod sportovní haly pro veřejnost.

Přístřešek pro kola o rozměrech 11,00 x 11,00 m, který bude umístěn mezi stávající pavilony na p.p.č. st. 294 - MV2 a st. 295 - SD2, na kolárnu bude navazovat vedlejší vstupní část do centrálního pavilonu o rozměrech (15,3 + 8,6) x 2,0 m.

Celý areál bude doplněn novými zpevněnými plochami:

- zámková dlažba pochozí, zámková dlažba pojízdná a pojízdná komunikace - asfaltový povrch.
  - plochy nových parkovišť, příjezdové komunikace do areálu a manipulační plochy mezi pavilony - --
  - budou odvodněny přes tři sorpční vpusti pro odvodnění zpevněných ploch do stávající kanalizace.
- Před napojením do stávající kanalizační šachty bude umístěn gravitačně sorpční plastový odlučovač lehkých kapalin GSOL.

#### 6. Objekt SO 05 Oplocení

Nové oplocení bude z poplastovaného pletiva na betonové podezdívce výšky od 1,5 do 1,7 m (dle navazujícího stávajícího oplocení). U vjezdu do areálu školy bude dvoukřídlá brána š. 5,2 m a výšky 1,5 m. Po obou stranách veřejného parkoviště u tělocvičny budou vrátka pro pěší šířky 0,9 m výšky 1,5 m.

Veřejné osvětlení ( p.p.č. 436/17, 439/9, 438/10) - nová parkoviště budou osvětlena veřejným osvětlením, které bude napojeno na stávající rozvody - napojovacím bodem bude stávající lampa v ul. Komenského. Trasa bude vedena od stávající napojovací lampy v ul. Komenského podél areálu školy a odbočí v místě veřejného parkoviště, kde budou umístěny dvě nové lampy a dále bude trasa vedena na areálové parkoviště, kde bude ukončena v jedné nové lampě. Délka veřejného osvětlení bude cca 192 m, výška stožárů 3 m.

Venkovní osvětlení ( p.p.č. 438/10, 438/3, st. 467) - nový atletický okruh a hřiště bude osvětleno novým venkovním osvětlením 6 stožáry výšky 10 m napojenými na rozvody elektro sportovní haly. Prostor manipulační plochy bude osvětlen třemi novými svítidly osazenými na fasádu pavilonu p.p.č. st. 295 (SD2) a st. 294 (MV2). Délka venkovního osvětlení bude cca 303 m.

Přeložka stávajícího podzemního vedení NN ( p.p.č. 438/10, p.p.č. st. 294)

Stávající podzemní vedení NN prochází pod budoucím centrálním pavilonem. Přeložka bude začínat u hlavního vstupu u stávajícího pavilonu p.p.č. st. 295 - SD2, trasa přeložky bude vedena podél tohoto pavilonu, za stávající garáží odbočí vlevo a bude vedena ke stávajícímu pavilonu na p.p.č. st. 294 - MV2, za kterým odbočí vpravo, bude vedena podél tohoto pavilonu a bude ukončena u sociálního zázemí pavilonu. Délka přeložky bude cca 134,2 m

Přeložka stávajícího teplovodu

Stávající teplovod prochází pod budoucím sportovní halou, blokem šaten a pod koncem rovinky atletické dráhy. Trasa přeložky bude začínat před šatnami sportovní haly, bude vedena podél jižní strany sportovní haly, dále mezi východní stranou sportovní haly a veřejným parkovištěm a bude ukončena v místě za rovinkou atletické dráhy propojením se stávající trasou teplovodu. Délka přeložky bude cca 93,1 m

#### 7. Určení prostorového řešení stavby -stavba celkové koncepce rozvoje areálu základní školy bude umístěna v areálu základní školy:

- a) objekt 01 - Centrální pavilon bude umístěn mezi stávajícími pavilony na pozemku p.č. st. 298, st. 297, st. 295, st. 294, se kterými bude provozně propojen.
- b) objekt 02 - Sportovní hala, šatny TV a propojení provozu školy a TV – objekt bude umístěn v místě bývalé tělocvičny, bude propojen se stávajícím pavilonem p.p.č. st. 296 a s budoucím centrálním pavilonem. Jihovýchodní roh objektu bude vzdálen 13,119 m od objektu bytového domu na p.p.č. st. 291.
- c) objekt 03 - hřiště s umělým povrchem s běžeckou dráhou bude umístěno v místě původního hřiště v severozápadní části areálu ve vzdálenosti 7,2 m od hranice p.p.č. 436/17, 10,786 m od hranice p.p.č.436/122 a 11,336 m od hranice p.p.č. 438/4.
- d) objekt 04 - Terénní a sadové úpravy, zpevněné plochy a komunikace  
úprava stávajícího vjezdu bude z ul. Vavřínecká, na stávající upravený vjezd bude navazovat areálové parkoviště, které bude vzdáleno 3,80 m od pavilonu na p.p.č. st. 294 a 4,021 m od objektu bytového domu na p.p.č. st. 291.

manipulační plocha bude umístěna mezi objekty p.p.č. st. 294 a st. 295 a bude vzdálena 3,9 m od pavilonu na p.p.č. st. 295.

přístřešek pro kola bude navazovat na manipulační plochu a část šaten centrálního pavilonu. Jižní roh přístřešku bude od pavilonu na p.p.č. st. 295 vzdálen 1,975 m.

nový sjezd bude proveden z ul. Vavřínecká (povolení vydal Obecní úřad Opatovice nad Labem)

veřejné parkoviště - na nový vjezd bude navazovat veřejné parkoviště, které bude vzdáleno na jihovýchodní straně 2,0 m od p.p.č. 438/59 a na jihozápadní straně 1,5 m od části šaten TV.

e) objekt SO 05 - Oplocení

oplocení – v místě nového vjezdu a veřejného parkoviště bude provedeno oplocení, které bude navazovat na stávající oplocení a areál bude uzavřen. Na stávající vjezd budou umístěna vjezdová vrata

veřejné osvětlení bude umístěno na veřejném parkovišti v severní části areálu a areálovém parkovišti u pavilonu p.p.č. st. 294. Trasa kabelu bude vedena od stávající napojovací lampy v ul. Komenského podél areálu školy a odbočí v místě veřejného parkoviště, dále bude trasa vedena na areálové parkoviště.

venkovní osvětlení bude umístěno u hřiště a atletického oválu v severozápadní části areálu, dále bude osvětlena manipulační plocha mezi pavilony na p.p.č. st. 294 a st. 295.

přeložka stávajícího podzemního vedení NN bude začínat u hlavního vstupu u stávajícího pavilonu p.p.č. st. 295, trasa přeložky bude vedena podél tohoto pavilonu, za stávající garáží odbočí vlevo a bude vedena ke stávajícímu pavilonu na p.p.č. st. 294, za kterým odbočí vpravo, bude vedena podél tohoto pavilonu a bude ukončena u sociálního zázemí pavilonu na p.p.č. st. 294.

přeložka stávajícího teplovodu bude začínat před šatnami sportovní haly, bude vedena podél jižní strany sportovní haly, dále mezi východní stranou sportovní haly a veřejným parkovištěm a bude ukončena v místě za rovinkou atletické dráhy propojením se stávající trasou teplovodu.

8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů: zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technickým požadavkům RWE GasNet, s.r.o.) Budou dodrženy všeobecné podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí. V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí (např. přívodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
9. Při práci v blízkosti PVKS (podzemní veřejné komunikační sítě) je nutno dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a ČSN 73 3050 – Zemní práce, ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení, ČSN 33 2000-5-54 – Uzemnění a ochranné vodiče, ČSN 33 2160 – Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázového vedení VN, VVN, ZVN.
10. Při křížení nebo souběhu trasy se stáv. podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
11. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
12. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
13. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
14. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem.
15. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, bude proveden zápis o kontrole, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.

16. Magistrát města Pardubic, odbor dopravy vydal závazné stanovisko dne 4.6.2014 pod č.j. č.j. MmP 34475/2014/OD s podmínkou:  
v dokumentaci pro další stupeň řízení rozšířit krajní parkovací stání o bezpečnostní odstup 0,25 m dle ČSN 736056
17. **Objekt veřejného parkoviště je dopravní stavba, k jejíž realizaci je třeba povolení speciálního úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic.**
18. Z hlediska nakládání s odpady podle § 79 odst. 4. zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je uvedená akce možná za splnění následujících podmínek:
  - a) S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími.
  - b) Odpady je možno předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to přímo nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby.
  - c) Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
  - d) Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
  - e) O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
  - f) V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
19. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), je stavba možná za těchto podmínek:
  - a) V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene stromů po dobu výstavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2m).
  - b) V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les bude požádán o vydání povolení na kácení věcně a místně příslušný Obecní úřad Opatovice nad Labem.
  - c) Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou kolmým řezem v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle výše uvedeného zákona č. 114/1992 Sb.
20. Z vodoprávního hlediska podle ustanovení § 18 zák.č. 254/01/Sb.- o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů je výše uvedená stavba možná s podmínkou:
  - a) Navýšení srážkových vod podmiňujeme dostatečnou průtočnou kapacitou veřejné kanalizace a kladným stanoviskem VaK Pardubice a.s.
21. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. ze dne 2.6.2014 pod č.j. ŠI/14/v,k/211 vydaly vyjádření k dokumentaci pro územní řízení s podmínkami:
  - a) Nové objekty budou napojeny na stávající vodovodní rozvod uvnitř areálu
  - b) Splašková a dešťová kanalizace z nových objektů bude napojena do stávající vnitřní kanalizace. Dešťové vody z parkoviště budou před napojením do veřejné kanalizace svedeny přes odlučovač lehkých kapalin
  - c) Další podrobnosti budou řešeny v následujícím stupni projektové dokumentace, který požaduje společnost VaK Pardubice, a.s. předložit k vyjádření
22. Pro realizaci stavby je nutno dodržet podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 14.5.2014 zn. 5000942013, v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: *NTL plynovod OC dn 100a NTL plynovodní přípojky*. Níže uvedené připomínky budou zapracovány do PD pro stavební řízení a budou předloženy RWE GasNet, s.r.o. se žádostí o stanovisko k projektové dokumentaci:

- a) Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru VO od líce plynového potrubí bude min. 500 mm
- b) Pokud bude sloup uzemněn, musí být zemnicí vodič uložen na opačnou stranu, než je plynovod.
- c) Gravitačně sorpční plastový odlučovač lehkých kapalin 5/20 musí být minimálně 1 m od obrysu plynárenského zařízení (musí být respektováno ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb).
- d) Obrysy kanalizační šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu plynárenského zařízení
- e) U křížení plynovodů z materiálu OCEL bude na náklady RWE provedena diagnostika stavu potrubí
- f) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka
- g) Dojde-li ke křížení stokového potrubí s plynovodem v menší vzdálenosti než 500 mm, minimálně však 150 mm, opatří se ocelový plynovod trojnásobnou izolací a plynovod z PE se opatří chráničkou přesahující stokové potrubí 1 m na každou stranu.
- h) Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tl. min. 3 cm.
- i) Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby.
- j) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.
- k) Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., v platném znění, přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- l) Při vysazování stromů a okrasných dřevin, požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 m na obě strany od osy plynovodu.
- m) Po odtěžení stávající konstrukce vozovky a bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz, atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).
- n) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- o) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- p) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavebních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- r) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- s) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.

- t) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - u) Odkryté plynárenská zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
  - v) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - x) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - y) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - z) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - aa) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
  - ab) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání činnosti.
  - ac) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - ad) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - ae) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
23. Bylo vydáno závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje dne 30.4.2014 pod č.j. HSPA-7-429/2014-Pa s podmínkami:
- a) v dalším stupni dokumentace budou řešeny skutečné požární odolnosti stavebních konstrukcí
  - b) v dalším stupni dokumentace bude podrobně řešena požární signalizace
24. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 3.4.2014 pod zn. 0100264880:
- a) Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46/ zákona č. 458/2000 Sb.,(energetický zákon) v platném znění.
  - b) V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností o ochranném pásmu.
  - c) Bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 – 57, ČSN 33 3301, ČSN 38 6417) V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správce veřejných sítí (např. přívodní vedení k odběratelům, propojovací kabely institucí apod.).
  - d) Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo poškození energetického zařízení musí být energetické zařízení řádně zajištěno proti možnému poškození a současně proti možnému ohrožení.

