

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu ust. § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Územní studie na veřejná prostranství“

veřejná zakázka na služby zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle
ust. § 38 ZVZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

B | R | N | O

ZADAVATEL:

statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČO: 44992785



OBSAH:

1.	<u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u>	<u>3</u>
2.	<u>PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	<u>3</u>
3.	<u>DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
4.	<u>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u>	<u>5</u>
5.	<u>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY</u>	<u>6</u>
6.	<u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</u>	<u>6</u>
7.	<u>HODNOCENÍ.....</u>	<u>7</u>
8.	<u>PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY</u>	<u>7</u>
9.	<u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE</u>	<u>9</u>
10.	<u>DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM</u>	<u>9</u>
11.	<u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK:.....</u>	<u>9</u>
12.	<u>OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK</u>	<u>10</u>
13.	<u>POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u>	<u>10</u>
14.	<u>VÝHRADY ZADAVATELE</u>	<u>11</u>
15.	<u>SEZNAM PŘÍLOH.....</u>	<u>12</u>



1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

Název zadavatele	Statutární město Brno
Sídlo zadavatele	Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
IČO zadavatele	44992785
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele	Ing. Petr Vokrál, primátor
Internetová adresa profilu zadavatele	http://sluzby.ezakazky.cz/ProfilZadavatele/DetailZadavatele.aspx?IDZ=c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64

1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno, e-mail: vz@mt-legal.com. Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s ust. § 151 ZVZ pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení. Kontaktní osoba je pověřena také k přijímání případných námitek dodavatelů dle ust. § 110 ZVZ.

2. Předmět plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění zadávané veřejné zakázky (dále jen „veřejná zakázka“) je zpracování 15 územních studií na veřejná prostranství v 8 městských částech dle jednotlivých zadání územních studií veřejného prostranství, jež jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace, a poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících.

Veřejná zakázka je rozdělena na 4 části ve smyslu ust. § 98 ZVZ. Uchazeč je oprávněn podat nabídku pro jednu nebo více částí veřejné zakázky, přičemž nabídky uchazečů budou v rámci jednotlivých částí posuzovány a hodnoceny samostatně.

Podmínky a požadavky uvedené v této zadávací dokumentaci platí vždy stejně pro všechny části veřejné zakázky, není-li výslovně stanoveno jinak.

Veřejná zakázka je rozdělena na následující konkrétní části, zahrnující tyto městské části:



Část 1 – MČ Brno – Bystrc + MČ Brno – Komín

Předmětem plnění části 1 veřejné zakázky je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno – Bystrc pro veřejné prostranství nábřeží kolem Svratky od přehradní hráze k tramvajovému mostu a městskou část Brno – Komín pro veřejné prostranství na ulici Svratecká, veřejné prostranství mezi ulicí Vavříneckou a kostelem, veřejné prostranství před hřbitovem.

Část 2 – MČ Brno – Sever + MČ Brno – Jih

Předmětem plnění části 2 veřejné zakázky je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno – Sever pro veřejné prostranství lokalita za Halasovým náměstím a pro veřejné prostranství Svitavské nábřeží, Zábrdovice, a městskou část Brno – Jih pro veřejné prostranství Mariánské náměstí a veřejné prostranství mezi ulicemi K Terminálu a ZŠ Bednářova a volné plochy západně od ulice Bednářova.

Část 3 – MČ Brno – Střed

Předmětem plnění části 3 veřejné zakázky je zpracování 4 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno – Střed pro veřejné prostranství Svratecké nábřeží (mezi BVV a ulicí Poříčí), veřejné prostranství Nábřeží řeky Svitavy, veřejné prostranství Bakalovo nábřeží – vnitroblok, veřejné prostranství vnitroblok mezi ulicemi Čápkova, Úvoz

Část 4 – MČ Brno – Bosonohy + MČ Brno – Královo Pole + MČ Brno – Černovice

Předmětem plnění části 4 veřejné zakázky je zpracování 3 územních studií a dalších návazných činností s tím souvisejících pro městskou část Brno – Bosonohy pro veřejné prostranství Bosonožské náměstí, pro městskou část Brno – Královo Pole pro veřejné prostranství Planýrka – areál zeleně a rekreace (za Tescem při ulici Sportovní), a pro městskou část Brno – Černovice pro veřejné prostranství Staré Černovice, náměstí.

Součástí plnění dodavatele ve vztahu ke všem částem veřejné zakázky je i:

- účast na projednávání v komisích, výběrech či jiných orgánech zadavatele, v rámci kterých uchazeč poskytne odborný výklad,
- účast na projednávání územních studií v samosprávných orgánech městských částí, projeví-li o to městské části zájem, v rámci kterých uchazeč poskytne odborný výklad,
- spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání a následná úprava dotčené územní studie.

Jednotlivé územní studie budou zpracovány v rozsahu a dle požadavků:

- zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“),



- jednotlivých zadání územních studií, jež jsou přílohou č. 1 zadávací dokumentace.

Zadavatel předpokládá, že veřejná zakázka bude spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj Operačního programu Integrovaný regionální operační program.

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem postupem podle ust. § 13 a násl. ZVZ činí 3 – 4 mil. Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky činí:

Část veřejné zakázky č.	Název části veřejné zakázky	Předpokládaná hodnota části veřejné zakázky (v Kč bez DPH)
1	MČ Brno – Bystrc + MČ Brno – Komín	900 000,- Kč
2	MČ Brno – Sever + MČ Brno - Jih	850 000,- Kč
3	MČ Brno – Střed	900 000,- Kč
4	MČ Brno – Bosonohy + MČ Brno – Královo Pole + MČ Brno – Černovice	900 000,- Kč

2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

- 71410000-5 | Územní plánování

3. Doba plnění veřejné zakázky

Doba pro předání řádného návrhu územní studie: do 7 měsíců od výzvy zadavatele k zahájení plnění.

Dodavatel je povinen plnění provést v jednotlivých etapách, a to ve lhůtách stanovených v čl. 5 závazného návrhu obchodních podmínek, jež je přílohou č. 2 – 5 zadávací dokumentace.

4. Místo plnění veřejné zakázky

4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem předání plnění předmětné veřejné zakázky je Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno.



4.2. Prohlídka místa plnění

S ohledem na charakter veřejné zakázky, nebude zadavatel organizovat prohlídku místa plnění.

5. Obchodní a platební podmínky

- 5.1. Obchodní a platební podmínky pro příslušnou část veřejné zakázky stanovil zadavatel v přílohách č. 2 - 5 této zadávací dokumentace v podobě závazných návrhů smluv (dále souhrnně jen „návrh smlouvy“). Uchazeč je povinen podat návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění příslušné části veřejné zakázky, na kterou podává nabídku.
- 5.2. Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat uchazeče; v takovém případě doloží uchazeč toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.
- 5.3. Uchazeč doplní příslušné údaje do příloh č. 2 - 5 zadávací dokumentace do příslušných vymezených míst podle toho, na kterou část veřejné zakázky podává nabídku, přičemž není oprávněn činit další změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany uchazeče.
- 5.4. Uchazeč je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně uchazeče, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení uchazeče dostatečně určité.

6. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

6.1. Základní požadavky zadavatele

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění konkrétní části veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění pro každou jednotlivou část veřejné zakázky:

cena bez DPH Kč

DPH Kč

cena celkem včetně DPH Kč

(slovy: korun českých)



Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese uchazeč. DPH bude v nabídkách uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

6.2. Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Cenu je možné zvýšit pouze v souvislosti se změnami daňových předpisů.

7. Hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ust. § 78 a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší celková nabídková cena**, a to ve všech částech veřejné zakázky. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny za konkrétní část veřejné zakázky v Kč bez DPH. Hodnotící komise podle výše nabídkové ceny určí pořadí nabídek na jednotlivých částech. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. V případě rovnosti cen rozhodne los.

8. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

8.1. Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky s uvedením výzvy „Neotevírat“ a označením části (částí) veřejné zakázky, na které uchazeč podává nabídku. Na obálce musí být uvedena adresa, na niž je možné dle ust. § 71 odst. 5 ZVZ vyrozumět uchazeče o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

8.2. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

8.3. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny

- identifikační údaje uchazeče v rozsahu uvedeném v ust. § 17 písm. d) ZVZ,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi uchazečem a zadavatelem, resp. osobou pověřenou zadavatelskými činnostmi,
- nabídková cena v členění dle čl. 6.1 zadávací dokumentace,
- příp. další údaje.



- 8.4. Uchazeč předloží nabídku v originále a případně (nepovinně) i v dalším 1 výtisku (kopii), přičemž originál nabídky bude výslovně jako originál označen, ostatní případné výtisky budou označeny jako „Kopie“. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů. Krycí list musí obsahovat, vedle čísla výtisku a označení, zda jde o Originál či Kopii, též údaje dle odst. 8.3. zadávací dokumentace. Všechny stránky nabídky, resp. jednotlivých výtisků, budou očíslovány vzestupnou řadou.
- 8.5. Uchazeč předloží nabídku též na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu. Na technickém nosiči dat uchazeč předloží zejména návrh smlouvy na realizaci veřejné zakázky.
- 8.6. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:
- krycí list nabídky,
 - obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
 - čestné prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč splňuje kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem,
 - seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (tj. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou,
 - návrh smlouvy či smluv (v případě nabídek podávaných na více částí) podepsaný oprávněnou osobou,
 - ostatní dokumenty, které mají dle uchazeče tvořit obsah nabídky,
 - informace o celkovém počtu listů nabídky.



8.7. Uvedené jednotlivé součásti nabídky uchazeč ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy (uvedené má doporučující charakter).

9. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

10. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy vz@mt-legal.com k rukám osoby uvedené v odst. 1.2. této zadávací dokumentace. V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu. Zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na [profilu zadavatele](#).

11. Lhůta a místo pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek: **do 14. 10. 2016, 10:00 hod.**



Místo podání nabídek:

MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno, (provozní doba v pracovní dny 9.00 až 16.00 hodinou). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše.

12. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami se bude konat na adrese MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno bezodkladně po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni uchazeči (maximálně však dvě osoby za uchazeče, které se prokážou plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo uchazeče – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

13. Požadavek na poskytnutí jistoty

13.1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 67 ZVZ požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu pro jednotlivé části veřejné zakázky, které/kterých se budou účastnit, ve výši

část č. 1 - 18 000,- Kč;

část č. 2 - 17 000,- Kč;

část č. 3 - 18 000,- Kč;

část č. 4 - 18 000,- Kč.

13.2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele, MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu uchazeče u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že uchazeč převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované



jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele, MT Legal s.r.o., advokátní kancelář, Jakubská 1, 602 00 Brno jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 2109732044, kód banky 2700. Variabilním symbolem platby bude IČO uchazeče.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

14. Výhrady zadavatele

- 14.1. Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám.
- 14.2. Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací podmínky.
- 14.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZVZ.
- 14.4. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 14.5. Zadavatel si ve smyslu ust. § 60 odst. 2 ZVZ a ust. § 76 odst. 6 ZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení uveřejněním na profilu zadavatele. Oznámení o vyloučení se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- 14.6. Zadavatel si ve smyslu ust. § 81 odst. 4 ZVZ vyhrazuje právo oznámit rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovních dnů na profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se v takovém případě považuje za doručené okamžikem uveřejnění.
- 14.7. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce uchazeče u třetích osob a uchazeč je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 14.8. Zadavatel je oprávněn jakékoliv informace či doklady poskytnuté uchazeči použít, je-li to nezbytné pro postup podle ZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZVZ.
- 14.9. Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný uchazeč je dle ust. § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.



15. Seznam příloh

Součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Zadání územních studií

Příloha č. 2 – Závazný návrh obchodních podmínek na 1. část veřejné zakázky - MČ Brno – Bystrc + MČ Brno – Komín - Smlouva o dílo

Příloha č. 3 – Závazný návrh obchodních podmínek na 2. část veřejné zakázky - MČ Brno – Sever + MČ Brno - Jih - Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Závazný návrh obchodních podmínek na 3. část veřejné zakázky - MČ Brno – Střed - Smlouva o dílo

Příloha č. 5 – Závazný návrh obchodních podmínek na 4. část veřejné zakázky - MČ Brno – Bosonohy + MČ Brno – Královo Pole + MČ Brno – Černovice - Smlouva o dílo

V Brně dne 22. 9. 2016

Statutární město Brno
právně zastoupeno
MT Legal s.r.o., advokátní kancelář
zastoupený Mgr. Milanem Šebestou, LL.M.,
jednatelem a advokátem

Příloha č. 1

Zadání územních studií

Příloha č. 2

**Závazný návrh obchodních podmínek na 1. část veřejné zakázky - MČ Brno – Bystrc + MČ
Brno – Komín - Smlouva o dílo**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



Příloha č. 3

**Závazný návrh obchodních podmínek na 2. část veřejné zakázky - MČ Brno – Sever
+ MČ Brno - Jih - Smlouva o dílo**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



Příloha č. 4

**Závazný návrh obchodních podmínek na 3. část veřejné zakázky - MČ Brno – Střed -
Smlouva o dílo**



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



Příloha č. 5

Závazný návrh obchodních podmínek na 4. část veřejné zakázky - MČ Brno –
Bosonohy + MČ Brno – Královo Pole + MČ Brno – Černovice - Smlouva o dílo