



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Zadavatel:

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

B | R | N | O

Název veřejné zakázky:

„Zateplení radnice Oderská 4“

veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ust. § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

spolufinancovaná prostřednictvím programu „Operační program Životní prostředí“

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci dle ZZVZ.

OBSAH

| | |
|--|-----------|
| <u>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE</u> | <u>3</u> |
| <u>II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA 3</u> | |
| <u>III. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</u> | <u>4</u> |
| <u>IV. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u> | <u>4</u> |
| <u>V. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</u> | <u>5</u> |
| <u>VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....</u> | <u>13</u> |
| <u>VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</u> | <u>14</u> |
| <u>VIII. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK A PRAVIDLA HODNOCENÍ.....</u> | <u>15</u> |
| <u>IX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u> | <u>15</u> |
| <u>X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u> | <u>17</u> |
| <u>XI. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .</u> | <u>17</u> |
| <u>XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....</u> | <u>18</u> |
| <u>XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA</u> | <u>18</u> |
| <u>XIV. POŽADAVKY NA POSKYTNUTÍ JISTOTY</u> | <u>18</u> |
| <u>XV. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY</u> | <u>19</u> |
| <u>XVI. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE</u> | <u>20</u> |
| <u>XVII. SEZNAM PŘÍLOH.....</u> | <u>20</u> |

I. Identifikační údaje zadavatele, další informace

1.1. Základní údaje o zadavateli

| | |
|--|---|
| Název zadavatele: | Statutární město Brno |
| Sídlo zadavatele: | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno |
| IČO / DIČ zadavatele: | 44992785 |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna |
| Kontaktní osoba: | Mgr. Pavla Malá, Odbor investiční Magistrátu města Brna Tel.: +420 542 174 177 Fax.: +420 542 174 055 e-mail: mala.pavla@brno.cz |
| Profil zadavatele: | http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64 |
| ID datové schránky | a7kbrn |

1.2. Označení osoby, která vypracovala část ZD

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

| Část zadávací dokumentace | Označení osoby |
|---------------------------|--|
| Projektová dokumentace | <ul style="list-style-type: none">Ing. Jiří Šlanhof, se sídlem Olomučany 188, 679 03 Olomučany, IČO 68903316 |

II. Předmět plnění veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota

Předmětem veřejné zakázky je budova bývalých jeslí, která je v současnosti využívána jako radnice MČ Brno-Starý Lískovec. Účelem navrhovaných úprav je zejména snížení spotřeby energie, zlepšení estetického působení objektu a také odstranění nevyhovujícího stavu vnějších sklepních světlíků. Konstruktivní systém objektu se nemění. Jedná se o zateplení obvodového pláště kontaktním zateplovacím systémem, zateplení ploché střechy, výměnu

několika oken, opravu odvodnění sklepních světlíků a instalace drenáží. V rámci stavby budou opraveny stavebními úpravami dotčené stávající zpevněné plochy. Plnění veřejné zakázky bude probíhat za provozu ÚMČ Brno – Starý Lískovec v budově. Podrobné požadavky zadavatele jsou uvedeny v přílohách této výzvy.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 6,1 mil. Kč bez DPH (slovy: šest milionů jedno sto tisíc korun českých).

Zadavatel výslovně upozorňuje, že s ohledem na omezené finanční prostředky nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách účastníků.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

| Kód CPV | název |
|------------|---|
| 45000000-7 | Stavební práce |
| 45211360-0 | Stavební práce na městské výstavbě |
| 45223220-4 | Opláštění budov |
| 45261410-1 | Tepelná izolace střech |
| 45321000-3 | Tepelné izolace |
| 45421100-5 | Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků |
| 45453000-7 | Opravy a modernizace budov |
| 71320000-7 | Technické projektování |

III. Lhůta plnění veřejné zakázky

Maximální lhůta plnění činí 3 měsíce ode dne převzetí staveniště předmětu plnění veřejné zakázky vybraným dodavatelem. Staveniště bude předáno nejdříve 1. 6. 2017.

Část stavebních prací, které budou zasahovat do místností budovy s pobytem osob, tj. hrubé stavební práce v místnostech s pobytem osob (zejména vybourání stávajících výplní otvorů, následné osazení nových výplní otvorů a s tím související stavební úpravy v těchto místnostech), mohou být zahájeny nejdříve od 1. 7. 2017.

IV. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je radnice MČ Brno-Starý Lískovec, Oderská 260/4 v Brně, konkrétně staveniště dle projektové dokumentace stavby uvedené v přílohách této výzvy.

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 27. 03. 2017. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je ve 13:00 hod. před hlavním vchodem do budovy na ul. Oderská 260/4, Brno-Starý Lískovec. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení této zadávací dokumentace.

V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

1. **Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky** je v souladu s ust. § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ust. § 75 ZZVZ,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ a
- c) splní technickou kvalifikaci podle ust. § 79 ZZVZ.

a) **Základní způsobilost dle ust. § 74 ZZVZ**

| Způsobilým je dodavatel, který: | Způsob prokázání splnění |
|---|--|
| <p>a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;</p> <p>Podává-li nabídku pobočka závodu české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a vedoucí pobočky závodu;</p> | <p><i>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro níž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</i></p> <p><i>K zahraničním osobám viz § 81 ZZVZ.</i></p> |
| <p>b) nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový</p> | <p><i>Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení dodavatele, z něhož</i></p> |

| Způsobilým je dodavatel, který: | | Způsob prokázání splnění |
|--|--|--|
| | nedoplatek; | <i>jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i> |
| c) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění; | <i>Písemné čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního předpokladu.</i> |
| d) | nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti; | <i>Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení.</i> |
| e) | není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele; | <i>Výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</i> |
| <p>Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Prokázání základní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ.</p> | | |

b) Profesní způsobilost dle ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

| Profesní způsobilost: | | Způsob prokázání splnění |
|-----------------------|--|---|
| a) | výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje; | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</i> |
| b) | doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují; | <i>Platné oprávnění k podnikání v oboru: (i) Provádění staveb, jejich změn a odstraňování; Zadavatel uzná za doklad</i> |

| Profesní způsobilost: | | Způsob prokázání splnění |
|--|---|---|
| | | podnikatelského oprávnění v požadovaných oborech aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy). |
| c) | doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována; | Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor Pozemní stavby, a to ve vztahu nejméně k jedné osobě. Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. V.2.e) této výzvy). |
| <p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</p> <p>Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.</p> | | |

c) Technická kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

| | Kvalifikační předpoklad | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání |
|----|-------------------------|---|
| a) | seznam stavebních prací | Ze seznamu stavebních prací musí vyplývat alespoň |

| | Kvalifikační předpoklad | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání |
|----|---|--|
| | <p>provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací;</p> | <p><i>následující údaje:</i></p> <p><i>a) obchodní firma/název objednatele,</i></p> <p><i>b) předmět stavební práce,</i></p> <p><i>c) doba a místo realizace stavební práce,</i></p> <p><i>d) finanční objem stavební práce, je-li dále požadován,</i></p> <p><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci stavební práce ověřit,</i></p> <p><i>přičemž přílohami tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.</i></p> <p><i>Z osvědčení i seznamu musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval minimálně 5 významných stavebních prací, které měly charakter novostavby či rekonstrukce pozemních staveb ve finančním objemu min. 3 000 000 Kč bez DPH/stavba, a z toho součástí min. 3 stavebních prací bylo provedení zateplení budovy. Zadavatel současně požaduje, aby minimálně 3 shora uvedené stavební práce realizoval jeden dodavatel.</i></p> <p><u><i>Rovnocenným dokladem osvědčení k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele.</i></u></p> <p><i>Tuto kvalifikaci rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni podání nabídky.</i></p> |
| b) | <p>osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných stavebních prací.</p> | <p><i>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zkušenosti, je-li níže požadována, uvede</i> |

| | Kvalifikační předpoklad | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání |
|--|-------------------------|---|
| | | <p><i>dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky);</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>údaj o tom, zda je osoba v pracovněprávním či jiném vztahu (v takovém případě uvede dodavatel v jakém) k dodavateli; a</i> • <i>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob (příslušné osvědčení/autorizace/oprávnění, je-li níže vyžadováno a pokud nebyly doloženy již za účelem prokázání profesní způsobilosti).</i> <p><i>Dodavatel předloží profesní životopis s osvědčením odborné kvalifikaci následujících osob:</i></p> <p><u>1 osoba – stavbyvedoucí</u></p> <p><i>tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“,</i> • <i>odbornou kvalifikaci, tj. praxi v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi v souvislosti s realizací minimálně 3 stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba či rekonstrukce pozemní stavby v hodnotě alespoň 3.000.000,- Kč bez DPH/stavba, a z toho součástí min. 1 stavební práce bylo provedení zateplení budovy;</i> • <i>min. 5 let praxe ve funkci stavbyvedoucího na staveništi v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení.</i> |

2. Společná ustanovení ke kvalifikaci

a) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. V.1 této výzvy předloženými v prostých kopiích.

Dodavatel může nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Dodavatel může také nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.003.01.0016.01.CES).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení, za podmínky, že identifikuje dané zadávací řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

b) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

c) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

d) Technická kvalifikace

Je-li osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce vydáno pro sdružení či jiné seskupení dodavatelů, kteří plnili zakázku společně, a dodavatel (účastník zadávacího řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby dodavatel dalšími doklady (např. smlouvou o sdružení nebo doplňujícím vyjádřením objednatele k vydanému osvědčení o řádném plnění) prokázal, že ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů plnil, splňuje požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných stavebních prací. Byl-li dodavatel členem sdružení či seskupení dodavatelů, avšak osvědčení objednatele o řádném poskytnutí uvedené stavební práce je vydáno pouze pro tohoto dodavatele, jako člena sdružení či seskupení dodavatelů, včetně uvedení ceny pouze jím provedených stavebních prací, není již dodavatel povinen předkládat další doklady uvedené v předchozí větě.

Zadavatel uzná významnou referenční zakázku účastníku zadávacího řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná referenční zakázka realizována přímo účastníkem zadávacího řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník zadávacího řízení ve vztahu k objednateli takové zakázky smluvně za plnění zavázán.

e) Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

f) Společné prokazování kvalifikace

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

g) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost podle ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost podle ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

h) Předložení certifikátu

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

i) Důsledek nesplnění kvalifikace

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a ZZVZ a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, pak ve smyslu § 48 odst. 6 musí z těchto důvodů být vyloučen ze zadávacího řízení.

VI. Obchodní a platební podmínky

Dodavatel resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této výzvy, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.

Zadavatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem. Termíny plnění vyplývající z čl. III. závazného návrhu smlouvy (příloha č. 2 této výzvy) mohou být změněny v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání;
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů).

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 5 % z ceny veřejné zakázky, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce (tj. zejm. v návrhu smlouvy) byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

| | Cena bez DPH v Kč | Sazba DPH v % | Cena vč. DPH v Kč |
|---|------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Cena za zhotovení Stavby (čl. V.3. návrhu smlouvy) | <i>doplní dodavatel</i> | <i>doplní dodavatel</i> | <i>doplní dodavatel</i> |
| Cena za Poskytnutí součinnosti (čl. V.5. návrhu smlouvy) | <i>doplní dodavatel</i> | <i>doplní dodavatel</i> | <i>doplní dodavatel</i> |
| Celková nabídková cena (čl. V.1. návrhu smlouvy) | <i>součet doplní dodavatel</i> | | <i>součet doplní dodavatel</i> |

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb, které jsou součástí přílohy č. 3 této výzvy). Účastník je povinen na výzvu zadavatele předložit podrobnou specifikaci vybraných významných položek položkového rozpočtu, tj. konkrétní produkty, kterými bude plnění realizovat. Výpočet nabídkové ceny musí být doložen včetně rekapitulací. Údaje v takto zpracovaném výpočtu nabídkové ceny považuje zadavatel za závazné pro účely plnění předmětné veřejné zakázky.

Dodavatel je povinen dodržet členění a rozsah poskytnutého soupisu prací a ocenit jeho veškeré položky. Ke každé položce stavebních prací, dodávek a služeb, kterou vymezuje soupis prací, stanoví účastník jednotkovou cenu. Zadavatel též nepřipouští vkládání nebo vypouštění položek výkazu výměr a dále jakékoliv změny v popisu, měrných jednotkách a v uvedeném množství položek.

Oceněný soupis prací bude součástí nabídky jak v tištěné, tak i v datové formě.

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této výzvy.

VIII. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejnižší nabídkové ceny. Předmětem hodnocení bude celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejvhodnější nabídka bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. V případě rovnosti cen rozhodne los.

IX. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky

1. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musí být na krycím listu nabídky uvedeny:

- identifikační údaje dodavatele,

- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem,
- nabídková cena v členění dle čl. VII,
- příp. další údaje.

Dodavatel může použít vzor krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou zapsanou v textu návrhu smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou uvedenou jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

2. Další doporučení na zpracování a podání nabídky

Účastník zadávacího řízení podá nabídku v jednom originálním vyhotovení (ačkoli v souladu se zadávací dokumentací mohou být i v tomto vyhotovení nabídky doloženy byť jen kopie relevantních dokladů), zadavatel dále doporučuje, aby účastníci zadávacího řízení předložili rovněž jednu kopii nabídky. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrťů a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

V elektronické podobě předloží dodavatel rovněž kopii nabídky (scan) a oceněný soupis prací ve formátu .xls nebo .xlsx ve stejném rozsahu a podobě shodné s oceněným soupisem prací předloženým v listinné podobě v nabídce dodavatele, vše na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 1),
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklad o poskytnutí jistoty (v případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky nebo pojištění záruky se do originálu nabídky vkládá pouze kopie, originál se předkládá samostatně nespojený s nabídkou) včetně sdělení údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- informace o využití poddodavatele - uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, kterým bude za jejich plnění uhrazeno více než 5 % z ceny veřejné zakázky, a seznam takových poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,

- oceněný soupis prací,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

3. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

X. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím e-mailové adresy mala.pavla@brno.cz k rukám osoby uvedené v čl. I této výzvy. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel v zákonné lhůtě 3 pracovních dní uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele za podmínek § 98 odst. 1 vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu. Dle § 99 může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

XI. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „**Zateplení radnice Oderská 4**“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného na sekretariát Odboru investičního MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 329 v pracovních dnech od 8.00 – 14.00 hod. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově než je adresa pro osobně podávané nabídky a adresa pro otevírání obálek s nabídkami, upozorňuje zadavatel dodavatele na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 5. 4. 2017, 11:00 hodin.

XII. Otevírání obálek

Otevírání obálek se bude konat **v zasedací místnosti Odboru investičního, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 331** a bude zahájeno 5 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. XI této výzvy. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

XIII. Zadávací lhůta

Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, činí 4 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

XIV. Požadavek na poskytnutí jistoty

1. Výše požadované jistoty

Zadavatel v souladu s ust. § 41 ZZVZ požaduje, aby účastníci k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 120 000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých).

2. Forma poskytnutí jistoty

Jistota bude poskytnuta formou:

- neodvolatelné a nepodmíněné bankovní záruky – písemné záruční listiny (ve smyslu ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník), nebo
- formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo
- formou pojištění záruky dle ust. § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že účastník převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele uvedený níže nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele. Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zadavatele jsou následující: bankovní účet zadavatele č. 111510222, kód banky 0800, variabilní symbol: 5332560017, specifický symbol: IČO účastníka, konstantní symbol: 558.

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zadavatele musí být připsána na účet zadavatele ve lhůtě pro podání nabídek.

XV. Podmínky pro uzavření smlouvy

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. V této výzvy (originály či úředně ověřené kopie).

Vybraný dodavatel je v souladu s § 104 odst. 1 ZZVZ povinen předložit zadavateli na základě výzvy učiněné po uplynutí lhůty pro podání námitek:

- návrh smlouvy včetně všech příloh elektronicky ve formátu .pdf ve verzi PDF/A,
- **finanční záruku k zajištění závazku za řádné provedení a dokončení díla** (viz čl. XIII.6. smlouvy na plnění veřejné zakázky),
- **pojistnou smlouvu na pojištění díla proti rizikům** (viz čl. XII.1. smlouvy na plnění veřejné zakázky), a
- **pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění** (viz čl. XII.2. smlouvy na plnění veřejné zakázky).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, je povinen zadavateli na základě písemné výzvy ve smyslu § 104 odst. 2 ZZVZ předložit :

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou skutečným majitelem vybraného dodavatele podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) tohoto bodu k dodavateli; těmito doklady jsou například
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

XVI. Další podmínky a práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky v souladu se ZZVZ.

Zadavatel si s poukazem na § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo doručovat oznámení o vyloučení a oznámení o výběru uveřejněním na profilu zadavatele.

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty zadávacího řízení.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo postupu podle § 113 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace či doklady poskytnuté účastníky, je-li to nezbytné pro postup podle ZZVZ či pokud to vyplývá z účelu ZZVZ.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XVII. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

Příloha č. 3 – Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce dle ust. § 92 ZZVZ:

a) projektová dokumentace pro provádění stavby

b) soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr

V Brně dne 17. 3. 2017

za statutární město Brno
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna