

Odůvodnění veřejné zakázky a účelnosti veřejné zakázky na stavební práce vyhlášená
v otevřeném řízení dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	<i>Nedošlo k výrazným změnám odůvodnění účelnosti veřejné zakázky oproti odůvodnění uvedeného pro účely oznámení předběžných informací:</i> a) popis potřeb - zadavatel přistoupí k realizaci stavebních prací zejména z důvodu neuspokojivého stavu fasád. Poruchy materiálů fasád souvisejí hlavně s působením povětrnostních vlivů. Vážný je stav poškozených partií prvků říms a ostění dveřních a okenních otvorů. V řadě případů dochází k trhlinám ve fasádě a jejímu odlupování. Dále je zde v havarijním stavu střešní krytina, a to jak na Severním křídle, kde zatéká do krovu, tak na I. nádvoří, kde jsou kusy prež úplně uvolněné a spadlé v okapech. Kopie Placerových zbrojí a váz umístěných na atice jsou taky ve třech případech v havarijním stavu a drolí se. Současně je také třeba provést opravu krovu a stropních trámů v části Nového královského paláce. b) popis předmětu - předmětem plnění veřejné zakázky je památková obnova pláště částí křídel Nového paláce a to od Slévárenského dvora přes Severní křídlo, II. nádvoří, I. nádvoří až po Jižní čestné křídlo. Jedná se o veškeré plošné, plastické, uměleckořemeslné prvky fasád z kamene, cihel, omítky, vč. oplechování, a zámečnických prvků a to od soklů po hlavní římsu fasád, dále o dílčí sanační zásahy do krovu (místy plošné), opravu stropních trámů a opravu střechy. Součástí oprav jsou i repase otvorových výplní, oken a dveří včetně mříží. c) vzájemný vztah předmětu a potřeb - realizací veřejné zakázky budou obnoveny fasády Nového královského paláce, za současně opravy střešní krytiny a technicky dožilých výplní otvorů - oken. d) předpokládaný termín realizace - provedení opravy se předpokládá do 9 měsíců od podpisu smlouvy.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	<i>Cílem VZ je rekonstrukce vnějších plášťů a střešních krytin paláců Pražského hradu.</i>
Veřejný zadavatel může vymezit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	<i>Alternativy zadavatel nevymezuje.</i>
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	<i>Zadavatel nevymezuje.</i>
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	<i>Zadavatel neuvádí.</i>

Odůvodnění veřejné zakázky a účelnosti veřejné zakázky na stavební práce vyhlášená
v otevřeném řízení dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky	<i>Seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. Za nejvýznamnější stavební práce se považují nejméně 2 stavební práce jako je předmět veřejné zakázky (tzn. opravy fasád a střech) na nemovitostech, které jsou národní kulturní památkou, kde hodnota stavebních prací činila 8 mil. Kč bez DPH pro každou stavební práci a nejméně 2 stavební práce na nemovitostech – pozemních objektech, kde hodnota stavebních prací činila 20 mil. Kč bez DPH pro každou stavební práci.</i> <i>Dodavatelé musí prokázat zkušenosti s realizací obdobných stavebních akcí. Finanční hodnota uvedených stavebních prací nedosahuje dvojnásobku předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů	<i>Zadavatel požaduje v seznamu techniků předložení alespoň jednoho technika mající nejméně pětiletou praxi s historickými krovky a vzdělání v oboru tesař.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení odborné kvalifikace delší než pět let dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací	<i>Zadavatel požaduje prokázání praxe alespoň pětileté u techniků (viz výše) z důvodu provádění specializovaných prací.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	<i>Není zadavatelem požadováno.</i>
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici	<i>Není zadavatelem požadováno.</i>

Odůvodnění veřejné zakázky a účelnosti veřejné zakázky na stavební práce vyhlášená
v otevřeném řízení dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a služby veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	<i>Splatnost daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení zadavateli.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	<i>Zadavatel požaduje předložení pojistné smlouvy na pojištění obecné odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opominutí či nedbalosti při výkonu činnosti v rámci plnění předmětu této zakázky. Toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v plné výši v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Zadavatel v zadávací dokumentaci nespecifikuje výši pojistného krytí. Při provádění prací může dodavatel způsobit různé majetkové škody, pojištění chrání dodavatele před možnými nároky ze strany zadavatele.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	<i>Zadavatel bude požadovat před podpisem smlouvy složení kauce na účet zadavatele nebo předložení bankovní záruky ve výši 7.000.000,- Kč pro případné okamžité řešení škod v průběhu provádění díla, popř. pro případné neuhrazené sankce či služby poskytnuté zadavatelem. Tato částka je vyšší než 5% předpokládané hodnoty, zadavatelem byla stanovena z důvodu významu místa plnění veřejné zakázky a možnosti vzniku nejen majetkových škod.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	<i>Délka záruční doby na provedené práce min. 60 měsíců. Standardní požadavek zadavatele na stavební práce probíhající v areálu národní kulturní památky Pražský hrad.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	<i>Výše smluvní pokuty byla stanovena s ohledem na zájem zadavatele, aby stavební práce proběhly v naplánovaném termínu a byl dodržen harmonogram prací. Smluvní pokuta není vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty veřejné zakázky.</i>
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	<i>V obchodních podmínkách pro případ prodlení zadavatele je sjednán úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády.</i>
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	<i>Zadavatel stanovil vzhledem k předmětu VZ standardní obchodní podmínky, které vycházejí z jeho zkušeností s realizací obdobných předmětů plnění.</i>

Odůvodnění veřejné zakázky a účelnosti veřejné zakázky na stavební práce vyhlášená
v otevřeném řízení dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Nejsou stanoveny	<i>Zadavatel nevymezuje technické podmínky nad rámec § 44 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.</i>

Odůvodnění veřejné zakázky a účelnosti veřejné zakázky na stavební práce vyhlášená
v otevřeném řízení dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.

Oprava fasád a střech od Slévárenského dvora po Jižní čestné křídlo

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle §6 vyhlášky	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	<i>Cílem zadávacího řízení je dosažení co nejvýhodnější ceny. Pro uvedený předmět veřejné zakázky není vhodné stanovit ekonomickou výhodnost, neboť rozhodující pro zadavatele je právě cena za provedené stavební práce.</i>

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle §7 vyhlášky	
Hodnota	Odůvodnění
72.200.000,- Kč bez DPH za celou dobu trvání veřejné zakázky	<i>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě zkušeností zadavatele s obdobným předmětem plnění.</i>