



SMLOUVA O DÍLO č. C-195-2017/MO

Smluvní strany:

Město Špindlerův Mlýn,
IČ: 002 78 343, DIČ: CZ00278343,
se sídlem Špindlerův Mlýn, Špindlerův Mlýn 173, PSČ 543 51,
zastoupené Bc. Vladimírem Staruchem, starostou,
číslo účtu 1928601/0100, vedený u KB Trutnov,

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Věra Ovečková,
IČ: 685 05 728, DIČ: CZ6452061451,
se sídlem Železný Brod ev. č. 118, PSČ 468 22,

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel dále též společně jako „**Smluvní strany**“
nebo každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění tuto:

smlouvu o dílo

1. Smluvní strany a jejich zástupci, zakázka, dílo

- 1.1 Objednatel se pro tyto účely rozumí právnická osoba označená v záhlaví této smlouvy, která objednala a zadala zhotovení díla. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.
- 1.2 Zhotovitelem se pro tyto účely rozumí fyzická osoba označená v záhlaví této smlouvy, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti na základě příslušného živnostenského oprávnění.
Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění zakázky osobně nebo prostřednictvím vlastních zaměstnanců.
Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o nabytých informacích v souvislosti s technickým řešením budovaných prostor a žádné z těchto informací nedistribuuovat třetím osobám bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 1.3 Zakázkou se pro účely této smlouvy rozumí smluvní vztah mezi Objednatel a Zhotovitelem o plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při uskutečňování prací a dodávek nezbytných pro provedení díla.

- 1.4 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí stavební práce spočívající v **rekonstrukci kuchyně mateřské školy v budově č. p. 86 ve Špindlerově Mlýně, části obce Bedřichov**, zahrnující veškeré práce a dodávky s jejím provedením související.
- 1.5 Cena provedeného díla představuje souhrn cen všech prací a dodávek, které byly Zhotovitelem provedeny.

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatel provede **stavební práce „Rekonstrukce kuchyně v MŠ Špindlerův Mlýn“**, a to v rozsahu cenové nabídky ze dne 24. 3. 2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Cena a platební podmínky

- 3.1 Veškeré činnosti popsané v článku 2 odstavci 2.1 této smlouvy jsou honorovány cenou v sumě **1.494.379,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion čtyři sta devadesát čtyři tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých)**.
- 3.2 Výše uvedená cena zahrnuje veškeré práce vztažené k předmětu plnění, materiál, průběžné konzultace s Objednatel, dopravné a cestovní výdaje spojené s předmětem plnění smlouvy.
- 3.3 V případě nečekaných výdajů, budou jakékoliv možné vícepráce předem schváleny Objednatel.
- 3.4 Zhotovitel vystaví Objednateli zálohovou fakturu na materiál ve výši 800.000,- Kč bez DPH se splatností 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatel.
- 3.5 Po předání zhotoveného díla vystaví Zhotovitel Objednateli za provedené dílo doplatkovou fakturu se splatností do 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatel.
- 3.6 Všechny faktury vystavené v rámci této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné DPH legislativy. V případě, že bude jakákoli faktura vystavená podle této smlouvy obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti stanovené příslušným zákonem o DPH, je Objednatel oprávněn takový daňový doklad neprodleně vrátit Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen daňový doklad opravit, popř. vystavit nový. Splatnost nové, resp. opravené faktury činí 14 dnů ode dne jejího obdržení Objednatel.

4. Termíny plnění

- 4.1 Zahájení prací – ode dne 1. července 2017.
- 4.2 Dokončení prací – nejpozději do 20. srpna 2017.
- 4.3 Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla překážky způsobené třetí stranou a nepředvídané okolnosti znemožňující provedení práce dohodnutým způsobem, je povinen oznámit to bez zbytečného odkladu Objednateli, případně navrhnout změnu. Objednatel je povinen o této záležitosti se Zhotovitelem jednat. Do rozhodnutí Objednatel může Zhotovitel práci přerušit.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1 Práce provedené Zhotovitelem budou klasifikovány jako vadné jestliže Zhotovitel provede nekompletní dílo, které nerespektuje právní předpisy, závazné normy a standardy.
- 5.2 Jestliže dílo bude vykazovat vady uvedené v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy, Zhotovitel tyto vady odstraní na vlastní náklady v termínu do 15 dnů od obdržení písemné žádosti Objednatel.

- 5.3 Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality a rozsahu prací dle možností okamžitě při jejich zjištění, nejpozději ovšem do data vypršení záruční doby.
- 5.4 Zhotovitel odpovídá za vady díla, jež jsou patrné při převzetí nebo se objeví během záruční doby, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo je neodstranil po jejich urgenci Objednatelům při předání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit na své náklady.
- 5.5 Pokud by Zhotovitel takto neučinil, má Objednatel právo zajistit odstranění těchto vad třetí stranou a výdaje v plné výši požadovat po Zhotoviteli.
- 5.6 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě prokázání vad uvedených v článku 5 odstavci 5.1 této smlouvy.
- 5.7 Záruka na veškeré dodávky materiálů je Objednateli poskytována v souladu se zárukou poskytovanou výrobcí těchto materiálů.
- 5.8 Záruky na práci jsou poskytovány v souladu s občanským zákoníkem.
- 5.9 Zhotovitel však neodpovídá za vady vzniklé nedodržením podmínek při provozu zařízení nebo jeho provozem v nevhodných podmínkách nebo při zásahu třetí osoby (zejména krádeží nebo poškozením), popřípadě vyšší moci.
- 5.10 Záruční doba uvedená výše začíná běžet dnem předání a převzetí díla Objednatelům.

6. Odpovědnost Zhotovitele za škodu

- 6.1 Zhotovitel je Objednateli v souladu s touto smlouvou odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností.

7. Opuštění (přerušení) prací, ukončení smlouvy a vyrovnání vzájemných závazků z ukončení smlouvy plynoucích

- 7.1 Bude-li plnění předmětu zakázky, nebo jeho část bezdůvodně ukončeno nebo opuštěno Objednatelům po více než 30 dnů, ať po sobě jdoucích či nikoliv, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy a Objednatel bude povinen vyrovnat všechny Zhotovitelem fakturované platby za vykonané práce i zúčtovatelné náklady do 30 dnů od data, kdy bude taková faktura vystavena. Budou-li práce na předmětu plnění zakázky znovu započaty poté, co bylo toto plnění zakázky bezdůvodně opuštěno nebo bezdůvodně ukončeno z části nebo úplně bude Zhotovitelův honorář přiměřeně upraven.
- 7.2 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, končí Zhotovitelovy služby aktem předání a převzetí díla. Odstranění případných závad v plnění předmětu této smlouvy bude Objednatelům uplatněno písemnou formou. Zhotovitel se zavazuje zjištěné závady v plnění předmětu této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelům.
- 7.3 Tuto smlouvu mohou smluvní strany vypovědět či od ní odstoupit z důvodů, které jsou výslovně uvedené v této smlouvě jako podstatné porušení smluvních závazků, tj. neplní-li druhá smluvní strana svoje podstatné povinnosti, které převzala touto smlouvou, ačkoli byla na neplnění těchto povinností písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k výpovědi smlouvy. Důvod výpovědi či odstoupení musí být tím, kdo výpověď či odstoupení činí, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 7.4 Stejně tak může být podána výpověď v případě, že se druhově obdobného porušení povinností, na které bylo způsobem uvedeným shora písemně dříve upozorněno, dopustí druhá smluvní strana opětovně. Za přiměřenou lhůtu, která má být stanovena k nápravě stavu se považuje lhůta deseti pracovních dnů ode dne doručení upozornění.

- 7.5 Za podstatné povinnosti se považují zejména:
- 7.5.1 Plnění platebních povinností,
 - 7.5.2 Dodržení termínů pro dokončení či předání plnění,
 - 7.5.3 Dodržení informační povinnosti Zhotovitele vůči Objednateli,
 - 7.5.4 Provádění plnění bez vad a s předepsanými parametry,
 - 7.5.5 Odstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách,
 - 7.5.6 Závazek neopustit plnění této smlouvy.
- 7.6 Vypovědět smlouvu nesmí strana neplnící konkrétní povinnost, která je důvodem pro výpověď.
- 7.7 Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Smluvní sankce a pokuty

- 8.1 Nedodrží-li Zhotovitel zaviněně termín předání díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši pět setin procenta (0,05%) za každý započatý den z prodlení z ceny díla. Objednatel však nebude z ceny díla odečítat nad rámec ustanovení této smlouvy žádné jiné srážky za pokuty, škody nebo jiné ztráty, s výjimkou těch, za které je Zhotovitel odpovědný.
- 8.2 Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s touto smlouvou Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, budou jeho platby zatěžovány úrokem z prodlení ve výši pět setin procenta (0,05%) z dlužné částky za každý den z prodlení. Za den rozhodný pro splatnost je považován den připsání fakturované částky na účet Zhotovitele.

9. Spory a jejich řešení

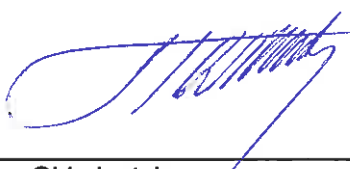
- 9.1 Vzniknou-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou, budou veškeré spory vzniklé z této smlouvy řešeny u příslušného soudu.

10. Závěrečná ujednání

- 10.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 10.2 Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomu účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti.
- 10.3 Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé smluvní straně veškeré písemnosti, které jí náleží.
- 10.4 Platnost této smlouvy je stanovena datem dokončení díla dle článku 4 odstavce 4.2 této smlouvy, přičemž po tomto datu zůstávající v platnosti záruční doby na jednotlivé provedené práce a použité komponenty, uvedené v článku 5 této smlouvy.
- 10.5 Tato smlouva má celkem 5 stran a je vyhotovena ve 2 exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.
- 10.6 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami. Dodatky takto sjednané se smluvní strany zavazují jako součást této smlouvy akceptovat a plnit.
- 10.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Špindlerův Mlýn č. 22/31/2017-ZM ze dne 22. 5. 2017.

- 10.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno ve Špindlerově Mlýně dne 9. června 2017.


Město Špindlerův Mlýn
543 51 Špindlerův Mlýn 173
IČ: 00278343 DIČ: CZ00278343

za Objednatele
Bc. Vladimír **Staruch**, starosta města


za Zhotovitele
Věra **Ovečková**, fyzická osoba



MESPP0010ALU

Městský úřad
Špindlerův MlýnDošlo
dne

29 -03- 2017

Věra Ovečková
Železný Brod ev.č.118
468 22 Železný Brodwww.vvinterier.cz[e-mail: studio@vvinterier.cz](mailto:studio@vvinterier.cz)

tel.: 733 587 795

**Cenová nabídka na rekonstrukci kuchyně MŠ
Špindlerův Mlýn**

Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
Stavební úpravy, podlahové materiály a obklad stěny			
bourací práce	38 587,00	8 103,27	46 690,27
plentování, zahazení šliců po vodě a elektrice	27 773,00	5 832,33	33 605,33
omítky	56 044,00	11 769,24	67 813,24
betonování šikminy	9 023,00	1 894,83	10 917,83
vyrovnání podlah - práce	15 635,00	3 283,35	18 918,35
sádkokarton - materiál + práce	71 064,00	14 923,44	85 987,44
obkladačské práce OB	46 961,00	9 861,81	56 822,81
pokládka dlažby	40 908,00	8 590,68	49 498,68
sokl	4 725,00	992,25	5 717,25
materiál (obklad,dlažba,lepidlo,nivelačka a spárovací hmota)	65 814,00	13 820,94	79 634,94
režie, doprava, vícepráce	52 500,00	11 025,00	63 525,00
mezisoučet stavební úpravy, podlaha, obklad	429 034,00	90 097,14	519 131,14

Stavební úpravy skladové prostory, výdejní okénko, vstup pro zákazníky			
vybourání stavebního otvoru pro výdej – nosná zeď	6 090,00	1 278,90	7 368,90
vybourání a vyzdění přičky (materiál - práce)	11 340,00	2 381,40	13 721,40

Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
bourací práce (obklady, dlažby)	7 560,00	1 587,60	9 147,60
šalování šikminy schodů	2 100,00	441,00	2 541,00
usazení zárubní (materiál - práce)	2 730,00	573,30	3 303,30
revizní dvířka 60x60 cm (materiál nerez, práce) 2ks	12 600,00	2 646,00	15 246,00
vybetonování schodů (materiál - práce)	6 300,00	1 323,00	7 623,00
vyrovnání stěn, zahození šliců po vodě a elektroinst. (materiál - práce)	14 910,00	3 131,10	18 041,10
vyrovnání podlah nivelační stěrkou (materiál - práce)	9 450,00	1 984,50	11 434,50
pokládka obkladů a dlažby	17 220,00	3 616,20	20 836,20
dlažba + obklad (materiál)	11 130,00	2 337,30	13 467,30
lepidla, spárovací hmota (materiál)	7 938,00	1 666,98	9 604,98
mezisoučet stavební úpravy skladové prostory, výdejní okénko, vstup pro zákazníky	109 368,00	22 967,28	132 335,28

Instalatérské práce

hrubé rozvody vody a kanalizace včetně montáže, výměna stoupacího potrubí kanalizace – litina, výměna rozvodů vody do DN 50 s napoj v 1. NP, montáž páteřních rozvodů v suterénu, upravení rozvodů topení k topným tělesům, topná tělesa, připojovací armatury, umyvadlo, baterie umyvadlové senzor., baterie dřezové nástěnné, drobný spojovací materiál, upevňovací materiál potrubí, uzávěr na vodu, vypouštěcí kohout, izolace na potrubí, přechody pro napojení	233 349,00	49 003,29	282 352,29
mezisoučet instalatérské práce	233 349,00	49 003,29	282 352,29

Elektrikářské práce

materiál + zařízení	28 606,00	6 007,26	34 613,26
svítidla – elektromontážní materiál	18 280,00	3 838,80	22 118,80
elektromontáž	34 583,00	7 262,43	41 845,43

Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
ost. nákl. - vysekání rýh			
	3 480,00	730,80	4 210,80
vypracov. zprávy/period revize do 10 hodin/30% ceny			
	3 500,00	735,00	4 235,00
mezisoučet a podlahové materiály a práce (lišta narážecí)	88 449,00	18 574,29	107 023,29

Klimatizace

projekt a návrh tech. řešení			
	5 250,00	1 102,50	6 352,50
ostatní náklady (cestovné, drobný materiál, přepravné)			
	9 986,00	2 097,06	12 083,06
demontáž stávající VZT v kuchyni, demontáž stávajících ventilátorů ve strojovně včetně ventilátoru prádelny, demontáž přívodní jednotky a demontáž stávajícího potrubí			
	6 300,00	1 323,00	7 623,00
montážní výkony			
	44 573,00	9 360,33	53 933,33
Materiál - VZT jednotka, deskový rekuperátor, teplovodní ohřev, filtry, uzavírací klapky, digestoře, potrubí, mřížky a další materiál			
	357 304,00	75 033,84	432 337,84
Cena neobsahuje: Sací mřížku a výfukovou hlavici - předpokládá se použití stávajících prvků Hlavní přívod elektro pro jednotku Bourací, zednické a malířské práce Případný obklad SDK Dipojení topení k VZT jednotce (teplovodní ohřev)			
mezisoučet a podlahové materiály a práce (lišta narážecí)	423 413,00	88 916,73	512 329,73

Nábytek

kuchyň 120cm s 4ks zásuvky			
	21 229,00	4 458,09	25 687,09
kuchyň 150cm bez zásuvek			
	20 669,00	4 340,49	25 009,49
dvířka a záslepy			
	16 403,00	3 444,63	19 847,63
polička z lamina			
	5 450,00	1 144,50	6 594,50
rozebrání kuchyně			
	8 025,00	1 685,25	9 710,25
přebroušení korpusů a navoskování			
	13 782,00	2 894,22	16 676,22
stolové desky			
	10 250,00	2 152,50	12 402,50

Popis	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena celkem s DPH
spojení a vyřezání desek			
stůl 80cm/80cm laminát 2ks	2 816,00	591,36	3 407,36
stolová deska tupl.	4 065,00	853,65	4 918,65
židle - buk přírodní 2ks	2 065,00	433,65	2 498,65
montáž	1 960,00	411,60	2 371,60
mezisoučet nábytek	17 950,00	3 769,50	21 719,50
	124 684,00	26 179,44	150 843,44

Malířské práce

malba, materiál, sokly – omývateľné, ost. Náklady	14 540,00	3 053,40	17 593,40
mezisoučet malířské práce	14 540,00	3 053,40	17 593,40

Broušení nerezového zařízení

úprava povrchu nerezových gastro zařízení – cena je orientační, určená dle fotodokumentace, konečná bude stanovena po dovezení a zhodnocení skutečného stavu	25 000,00	5 250,00	30 250,00
--	-----------	----------	-----------

Cena nezahrnuje demontáž a montáž zařízení v MŠ Špindlerův Mlýn. V nabídce je uvažována úprava povrchu všech gastro zařízení dodaných fotodokumentací s tím, že úprava bude provedena s přihlédnutím ke stavu znečištění či poškození povrchu a technologickým možnostem (přístupu k povrchu). Uvedenou cenu prosím považujte za orientační s tím, že konečná bude stanovena na základě posouzení skutečného stavu povrchu zařízení po jeho dovozu do dílny. Je předpoklad, že některé plochy nebude nutné nebo možné upravovat a tudíž konečná skutečná cena bude nižší, než je v nabídce uvedena. Protože je možné povrch zařízení upravit pouze ručním elektrickým náradím, je nutné počítat s vizuálním rozdílem mezi stávajícím stavem (broušeno strojově v rozvinuté délce plechu - svitky) a ruční úpravou.

mezisoučet broušení nerezového zařízení	25 000,00	5 250,00	30 250,00
--	------------------	-----------------	------------------

Gastro vybavení

vodní lázeň pojízdná dělená	19 990,00	4 197,90	24 187,90
gastronádoba - GN 1/3-150, 2ks	730,00	153,30	883,30
víko GN 1/3, 2ks	290,00	60,90	350,90
gastronádoba děrovaná - GN 1/1-150	1 049,00	220,29	1 269,29
Gastronádoba - 1/1-150	735,00	154,35	889,35

Popis	389	DPH 21%	Cena celkem s DPH
víko GN 1/1, 2ks	610,00	128,10	738,10
gastronádoba smaltovaná- GNS 1/1-40	389,00	81,69	470,69
gastronádoba - GN 1/2-150	450,00	94,50	544,50
víko GN ½	189,00	39,69	228,69
pracovní stůl s dvěma policemi	6 971,00	1 463,91	8 434,91
podstavec pod mycí stroj	5 159,00	1 083,39	6 242,39
mezisoučet gastro vybavení	36 582,00	7 678,02	44 240,02

Koordinátorské práce			
řízení souběhu činností, dohled nad průběhem prací, doprava	10 000,00	2 100,00	12 100,00
mezisoučet koordinátorské práce	10 000,00	2 100,00	12 100,00

celková částka	1 494 379,00	313 819,59	1 808 198,59
Ceny jsou uvedeny v Kč.			

Zpracovala Věra Ovečková, V + V design interiér, 24.3.2017, Železný Brod

Věra Ovečková
Věra Ovečková
 468 22 Železný Brod ev.č. 118
 IČ: 685 05 728 DIČ: CZ6432061451