

Ing. Kamila Paterová Bauerová

projektová a inženýrská činnost v investiční výstavbě

tel.: +420 723 002 358

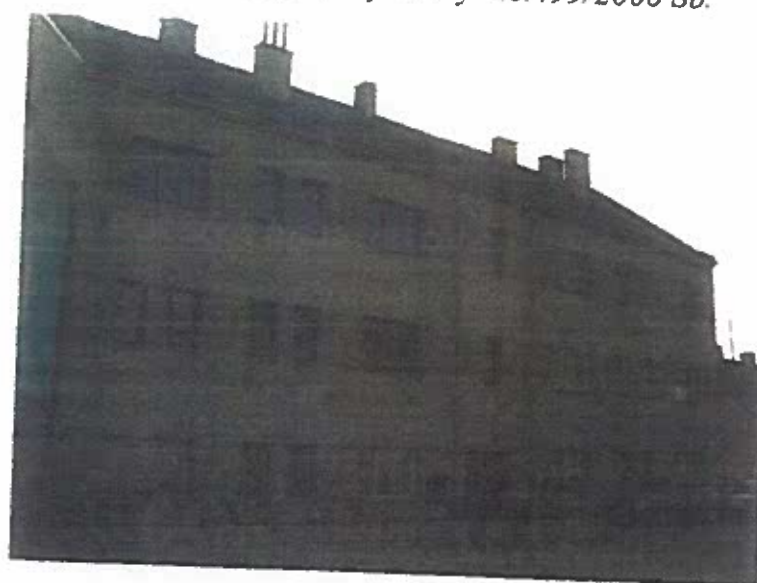
e-mail: kamila.bauerova@seznam.cz

IČ: 49095072



DOKUMENTACE **BOURACÍCH PRACÍ**

zpracovaná dle přílohy č.8 vyhl.č.499/2006 Sb.



STAVBA :

bytový dům čp. 205 v ul. Osecká v Lomu,
umístěný na stp.č. 233 k.ú. Lom u Mostu

VLASTNÍK :

Město Lom, Nám. republiky 13, 435 11 Lom

Zpracovatel dokumentace



Ing. Kamila Paterová Bauerová, J.Kříže čp.875, 434 01 Most

tel: +420 723 002358, ČKAIT 0401262

email: Kamila.Bauerova@seznam.cz

květen 2015

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby - bytový dům čp.205 v ul. Osecká v Lomu

b) místo stavby – stp.č. 233 k.ú. Lom u Mostu

A.1.2. Údaje o vlastníkově

Město Lom, Nám. republiky 13, 435 11 Lom

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel : Ing. Kamila Paterová Bauerová

Adresa : Most, Jana Kříže čp.875

ČKAIT : 0401262

Kontakt: tel.:723002358, e-mail: kamila.bauerova@seznam.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Snímek z KN
- výpis z KN
- prohlídka stavby
- původní PD
- fotodokumentace
- existence sítě tech. Vybavení
- statické posouzení stavby

A.3 Údaje o území

- a) údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází – stavba se nachází v intravilánu obce, v její středové části, u hlavní (páteřní) komunikace v ul. Osecká v Lomu.

Pozemek je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, rozvody NN a rozvody O₂ a plynovod. Před zahájením demolic je nutné zajistit odpojení od těchto řadů a to vlastníky sítí. Vodovodní a plynovodní přípojka bude odpojena na hl. řadu. Kanalizační přípojka bude zaslepena.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.) – stavba v CHLÚ.
- c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - požadavky nebyly dosud uplatněny. V případě následného uplatnění budou stavebníkem požadavky splněny a dodrženy.
- d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí) -

stp.č. 233 k.ú. Lom u Mostu - vlastníkem je Město Lom, vlastní odstraňovaná stavba

stp.č. 195 k.ú. Lom u Mostu - vlastníkem je Radek, Martina, František a Věra Šípovi – přímo navazující stavba, ochranný a manipulační pruh, budování oplocení na hranici pozemku

stp.č. 177 k.ú. Lom u Mostu - vlastníkem je Vencel Jiří, ochranný a manipulační pruh, budování oplocení na hranici pozemku

ppč. 1565/2 k.ú. Lom u Mostu - vlastníkem je Město Lom – navazující chodník, dotčený ochranným a bezpečnostním pásem, dále pak odpojováním přípojek sítí od hl. řady (sondy)

ppč. 385/14 k.ú. Lom u Mostu - vlastníkem je Město Lom – dotčený odstraňování kůle, ochr. a bezp.pásmo, nové oplocení

ppč. 383/13 k.ú. Lom u Mostu – vlastníkem je Vencel Jiří - dotčený odstraňování kůlem, ochr. a bezp.pásmo, nové oplocení

A.4 Údaje o stavbě

- a) druh a účel užívání odstraňované stavby – jedná se o stavbu bytového domu (9 bytů), která byla postavena v roce 1939. Součástí stavby jsou pozůstatky hospodářských staveb (kůlny), umístěné ve dvoře objektu. Část z nich již byla v minulosti odstraněna.
- b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (informace o zrušení prohlášení věci za kulturní památku apod.) - bez ochrany.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - požadavky dosud neuplatněny, později uplatněné požadavky budou vlastním splněny

d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek)-

zastavěná plocha bytového domu : 336,27 m², kůlny : 63 m²

podlahová plocha stavby : 834,72 m²

počet bytů : 9

č.bytu	obytná plocha (m ²)	užitková plocha (m ²)	velikost bytu
1	36,11	47,01	1+1
2	36,11	47,01	1+1
3	72,68	95,33	3+1
4	49,10	60,37	2+1
5	49,10	60,37	2+1
6	74,70	97,72	3+1
7	52,50	64,40	2+1
8	52,50	64,40	2+1
9	77,65	101,57	3+1
celkem	500,45	638,18	

rok vzniku bytů : 1939 - stavba původně byla stavba obsahovala 13 bytů, postupem času a s modernizací bytů došlo k jejich redukci na 9 bytů (některé byty byly zvětšeny).

Modernizací byly vybudovány v bytech koupelny, původně byla stavba bez koupelen.

počet zrušených bytů : 9

počet obydlených bytů : dle informací z jejich nájemcům budou nabídnuty adekvátní náhrady

počet zanikajících podlaží : v nichž zanikají byty : 3

délka nového oplocení - 58,0 m

- e) základní předpoklady pro odstranění stavby (časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby) – stavba nebude odstraňována etapově.
1. bude provedeno odpojení staveb od sítí tech. vybavení – budou zrušeny přípojky vody a plynu (odpojením na ní řadu, nutno jejich vytýčení a provedení kopaných sond v místě napojení). Kanalizace bude na pozemku stavby zaslepena (potrubí ponecháno v zemi, rozvody el. energie a O₂ budou ukončeny na hranici pozemku. Následně budou pozemky a zpevněné plochy dotčeného chodníku uvedeny do původního stavu.
 2. bude provedeno provizorní oplocení staveniště a zábor chodníku před objektem. Ochranná pásma na sousedních pozemcích budou v co nejkratším možném časovém úseku (po dobu nezbytně nutnou). Jejich vlastníkům bude min. 14 dní před zahájením demolice oznámeno zahájení prací a dočasný zábor jejich pozemku. Ihned po dokončení vlastní demolice stavby budou jejich pozemky uvedeny zpět do původního stavu a předány jejich vlastníkům. Ochranné pásmo bude poté zmenšeno na velikost pozemku ppč. 233 k.ú. Lom u Mostu (staveniště do doby odvozu suti, zásypu a provedení následných terénních úprav)
 3. Prověření, zda sousední RD čp. 202 má vlastní štítovou zeď či nikoliv.
 4. zahájení vlastního odstraňování stavby s průběžným odvozem suti na řízenou skládku. Odstraňování bude provedeno postupným rozebíráním, se zvýšenou opatrností u napojení na RD čp. 202. Dále bude dbáno zvýšené opatrnosti v místě podzemní stavby (sklepu), u kterého budou následně prolomeny klenby a sklep bude zasypán. Velmi těžká mechanizace bude použita pouze v části stavby, kde není stavba podsklepena. Mezideponie bude ve dvorové části a bude zajištěn pravidelný odvoz suti na řízenou skládku. Části suti bude zasypán LPP.
 5. Součástí demolice budou i zbytky hospodářských staveb ve dvorové části stavby. Na východní straně pozemku bude ponechána zadní stěna kolen s ohledem na vyvýšené navazující oplocení vlastníka sousední nemovitosti a vyvýšený terén navazujícího pozemku (zadní stěna kólen vytváří malou opěrnou zídku).
 6. odstranění stavby bude provedeno do hl. 500mm pod úroveň stávající podlahy, podzemní (sklepní) prostory budou do této výšky zasypány suti.

7. poté bude provedeno chránění stávajícího chodníku betonovým obrubníkem, aby nedošlo k jeho následnému poškození
8. na vlastní místo stavby bude navážena neúrodná zemina tl.300mm a následně 200mm ornice
9. bude provedeno úplné vyklizení staveniště a provedeno osetí ponechané plochy, v místě, kde se nacházel byt.dům a kůlny bude vybudováno drátěné oplocení (na hranici pozemků). V případě dohody s vlastníky sousedních nemovitostí bude provedeno oplocení jiného typu, např. dřev.plankové. Oplocení u čp.202 v délce 2,0m bude nutné provést s malou opěrnou zídou s ohledem na výškový rozdíl terénů obou pozemků. Opěrná zídka bude vybudována ze ztraceného bednění s následným dřev.oplocením a kovovým sloupky (shodně s navazujícím oplocením).

Odstranění stavby nebude prováděno za pomoci trhavin či výbušnin, ale postupným rozebíráním.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Bez členění.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika zastavěného stavebního pozemku – jedná se o rovinný pozemek, který se nachází v zastavěné části obce. ke stavbě je zajištěn příjezd z místní komunikace. Pozemek je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod, rozvody NN a rozvody O₂ a plynovod. Stavba na sítě tech.vybavení stále připojena (část bytů je obydlena). Na základě požadavků vlastníků těchto sítí (vodovod, plynovod) budou přípojky odpojeny na hl. řádu. Rozvody el. energie a O₂ budou ukončeny na hranici pozemku. Následně budou pozemky a zpevněné plochy uvedeny do původního stavu.
- b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma – nenacházejí se v místě stavby, mimo ochranná pásma tech. sítí v místě stavby (kabely O₂, kabely NN, vodovod, plynovod)

- c) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.- pozemek mimo poddolované, sesuvné a záplavové území
- d) vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry v území - navazující komunikace bude po dokončení odstranění uvedena zpět do původního stavu (uklizená apod.), stejně tak navazující chodník a sousední pozemky dotčene stavbou
- e) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu – bez výskytu. Stavba bez výskytu azbestu.
- f) Požadavky na kácení dřevin – bez požadavků.
- g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané a související investice – bez vazeb.

B.2 Celkový popis stavby

- a) **Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí** – Jedná o objekt v řadové zastavbě s patřící komunikací ul. Osecká v Lomu. Rodinný dům je částečně podsklepen, se třemi nadzemními podlažními a podkrovím (neobytným). V objektu se dříve nacházelo dle dochované dokumentace nacházelo 13 bytů nižších kategorií (bez koupelen, předstíni, WC na mezipodestách atd.). Nyní se popředchozích modernizací nachází v objektu 9 bytů ve velikostech 2+1, 1+1 a 3+1 s koupelnami. Dle informací jsou 2 byty obydleny jejich nájemcům budou nabídnuty investorem adekvátní náhrady. Ve dvorové části jsou postaveny kůlny (část z nich již byla v minulosti odstraněna).

Stavba je založena pravděpodobně na betonových základových pasech. Obvodové zdivo je cihelné z CP v tl. 250-350mm. Strop nad I.PP a I.NP je cihelný klenbový, strop nad II.NP a III.NP je dřevěný trámový. Krov je dřevěný vaznicový, střešní plášť bez zateplení, jako střešní krytina jsou použity asfaltové šindele na dřev. bednění. Součástí stavby je 7 komínových těles. Okna a dveře jsou dřevěné, schodiště vnitřní betonové. V průjezdu je osazena kovová brána.

Stavba je napojena na vodovod, rozvody NN, rozvody O2, kanalizaci a plynovod. Budou zrušeny přípojky vody a plynu (odpojením na hl. řádu, nutno jejich vytyčení

a) provedení kopaných sond – přípojky a rozvody kanalizace bude na pozemku stavby zasklepána (potrubí ponecháno v zemi), rozvody el. energie a O2 budou ukončeny na hranici pozemku.

Stavba v mírně neudržovaném, mírně zdevastovaném stavu, nevyžadující bezprostřední demolicí. Vlastník stavby se však z vlastních důvodů rozhodl pro její odstranění.

- b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení – stavba bez technických a technologických zařízení.
- c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě – Stavba v mírně neudržovaném, mírně zdevastovaném stavu, nevyžadující bezprostřední demolicí. Nosná konstrukce zachována bez technických statických vad. Stavba bez přítomnosti azbestu ve stavbě.

3.3 Připojení na technickou infrastrukturu:

- a) napojovací místa technické infrastruktury – budou zrušeny přípojky vody a plynu (odpojením na hl. řadu, nutno jejich vytýčení a provedení kopaných sond v místě napojení), kanalizace bude na pozemku stavby zasklepána (potrubí ponecháno v zemi), rozvody el. energie a O2 budou ukončeny na hranici pozemku.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky –
- kanalizační přípojka DN 200 (110 mm) – bude na pozemku zasklepána
 - vodovodní přípojka DN 25 (15 mm) – bude odpojena na řadu
 - rozvody NH – ukončeny na obvodové stěně st.nice – bude vybudován pilíř na hranici pozemku
 - rozvody O2 – ukončeny na obvodové stěně st.nice – bude zrušen
 - přípojka st. plynu DN 15 (10 mm) – bude odpojena na obvodové zdiřce, kde je HUP – přípojka bude odpojena na řadu
- c) způsob odpojení – viz výše

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

- a) terénní úpravy po odstranění stavby – po odstranění stavby bude terén vyrovnán, doplněn orníci a zatravněn.
- b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření – zatravnění.

B.5 Zásady organizace bouracích prací

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění – není třeba řešit, stavba bude zbourána pomocí mechanizace s vlastními zdroji energie, popř. pomocí mobilních dieselových agregátů. Odstranění stavby nebude prováděno za pomoci trhavin či výbušnin, ale postupným rozebíráním.
- b) odvodnění staveniště – stávající řešení dešťové svody budou zaslepeny, ale ponechány a zasypany pro možný pozdější využití.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – viz B.3.b). Chodník na pozemku investora bude po odstranění stavby uveden zpět do původního stavu, bude provedeno jeho ohrančení betonovými obrubníky v místě po odstranění stavby.
- d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky – navazující komunikace bude po dokončení odstranění uvedena zpět do původního stavu (uklizená apod.). Ostatní sousední pozemky rovněž. Bourací práce budou prováděny výhradně v denní době od 7,00-19,00 hodin. Při bourání bude prováděno kropení stavby a jejího okolí, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti v okolí stavby. Při odvozu suti budou komunikace průběžně uklizeny a čistěny. Místodepotní suti budou výhradně na pozemku vlastníka stavby. Staveniště bude po dobu bouracích prací provizorně oploceno.

Ochranná pásma na sousedních pozemcích budou v co nejkratším možném časovém úseku (po dobu nezbytně nutnou), jejich vlastníky bude min.14 dní před zahájením demolice oznámeno zahájení práce a dočasný zábor jejich pozemku. Ihned po dokončení vlastní demolice stavby budou jejich pozemky uvedeny zpět do původního stavu a předány jejich vlastníky. Ochranné pasmo bude poté zmenšeno na velikost pozemku popř. 233 k.ú. Lom u Mostu (staveniště do doby odvozu suti, zásypu a provedení následných terénních úprav).

Odstraňování bude provedeno postupným rozebíráním, se zvýšenou opatrností u napojení na RD čp. 202

- e) **ochrana okolí staveniště** – staveniště bude ohraničeno provizorním oplocením, aby bylo znemožněno přístupu nepovolaných osob na staveniště - zodpovídá dodavatel.

Při odvozu sutí bude v místě výjezdu ze staveniště umístěno přechodné přenosné dopravní značení. Přijezd a přístup na pozemek je stavající. Tento vjezd bude využit i pro odvoz stavební sutě.

Při odvozu sutí bude využito nákladních aut Tatra s nosností cca 10-14 tun. Na obě strany přilehlé komunikace bude po dobu provádění prací umístěno svislé dopravní přechodné a přenosné zařízení (A15+dodateková tabulka E13 „výjezd ze stavby“). Bude dodavatelem prací požádáno o povolení zvláštní užívání komunikace a odsouhlasení přepravní trasy stav. odpadu. Pokud dojde k poškození stávající komunikace v místě výjezdu nákladních automobilů, bude na náklady investora predmetná část uvedena zpět do původního stavu. Při dopravním značení bude respektován zák.č. 361/2000 Sb. a vyhl.č. 30/2001 Sb.

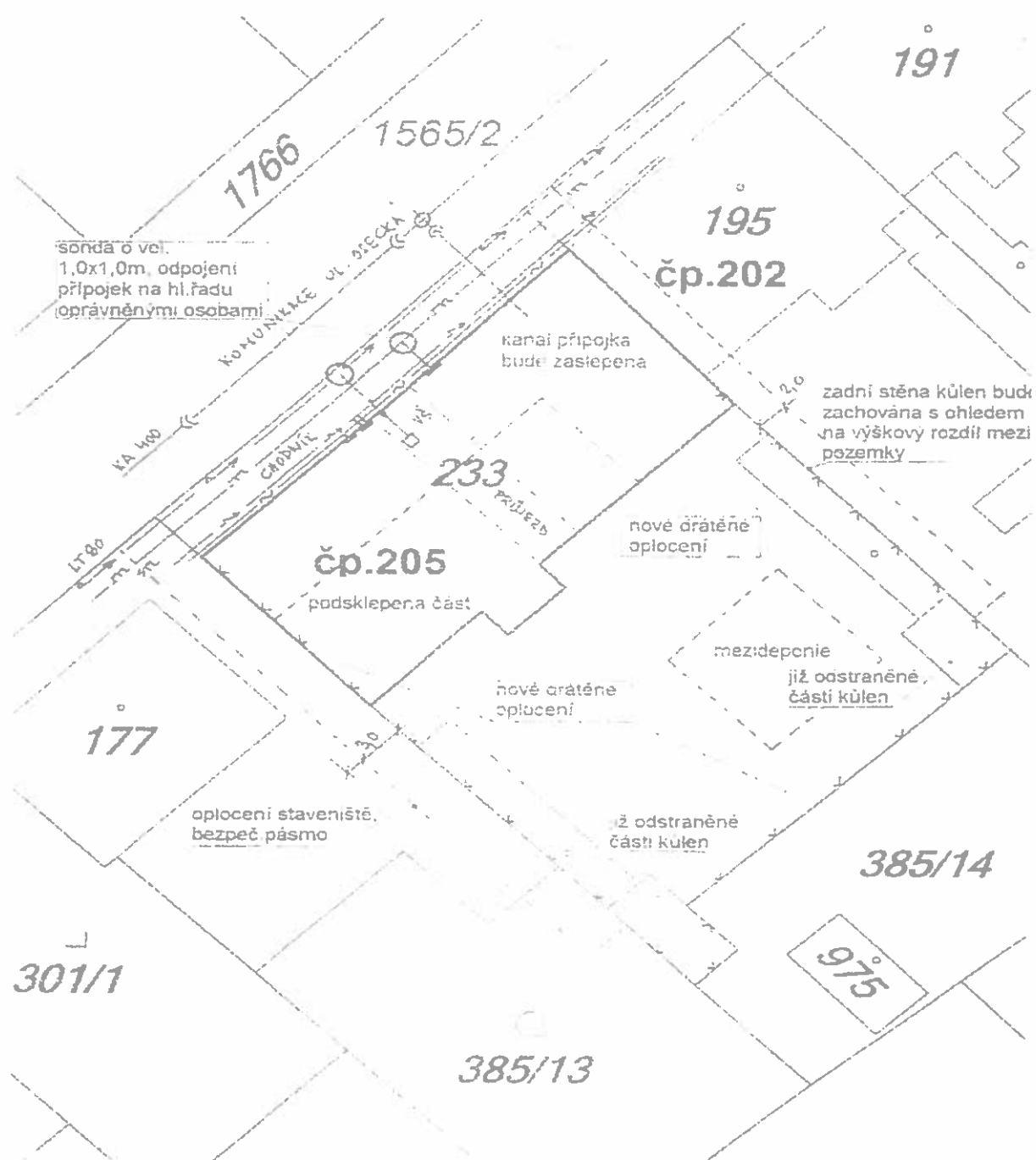
Navazující chodník bude v době demolice mimo provoz – možno využít chodník na druhé straně komunikace.

- f) **maximální zábory staveniště** – vlastní stavby. Manipulační a ochranný pruh kolem stavby v šířce 2-3m.

- g) **maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emise při odstraňování, jejich likvidace** – se stavebním odpadem bude naloženo dle zákona č. 185/2001 Sb. V případě vyzvání dotčených orgánů k doložení způsobu likvidace odpadů, budou předloženy.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Pravděpodobný způsob nakládání
17 04 05	Železo a ocel	0	2	průběžný odvoz k recyklaci
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10 (neobsahující ropu, látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky)	0	0,55	průběžný odvoz k recyklaci nebo na skládku nebo uložení na staveništní meziskladku a odvoz po ukončení stavby
17 01 01	beton	0	117	po rozdělení možno využít k vyrovnání terénních nerovností na nepevných komunikacích obce, ostatní odvoz na skládku, popř. na jiné stavby dodavatele či vlastnicka, částečné zasypání PP

C.1 Situační výkres širších vztahů , podrobnější výkres ve výkresové části



C.2 katastrální situační výkres



D DOKUMENTACE

Dokumentace odstraňovaných stavebních nebo inženýrských objektů se zpracovává po objektech v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

- a) **technická zpráva** – Jedna o objekt v ráčové zastavbě u páteřní komunikace ul. Osecká v Lomu. Rodinný dům je částečně podsklepen, se třemi nadzemními podlažími a podkrovím (neobytným). V objektu se dříve nacházelo dle dochované dokumentace nacházelo 13 bytů nižších kategorií (bez koupelen, předsíní, WC na mezipodestách atd.). Nyní se popředchozích modernizacích nachází v objektu 9 bytů ve velikostech 2+1, 1+1 a 3+1 s koupelnami. Dle informací jsou 2 byty obydleny, jejich nájemcům budou nabídnuty investorem adekvátní náhrady. ve dvorové části jsou postaveny kůlny (část z nich již byla v minulosti odstranena).

Stavba je založena pravděpodobně na betonových základových pasech. Obvodové zdivo je cihelné z CP v tl. 750-150mm. Strop nad I.PP a I.NP je cihelný klenbový,

strop nad II.NP a III.NP je dřevěný trámový. Krov je dřevěný vaznicový, střešní plášť bez zateplení, jako střešní krovina jsou použity asfaltové šindele na dřev. bednění. Součástí stavby je 7 komínových těles. Okna a dveře jsou dřevěné, schodiště vnitřní betonové. V průjezdu je osazena kovová brána.

Stavba je napojena na vodovod, rozvody NN, rozvody O2, kanalizaci a plynovod. Budou zrušeny přípojky vodv a plynu (odpojením na hl. řádu, nutno jejich vytyčení a provedení kopaných sond včetně napojení, kanalizace bude na pozemku stavby zaslepena (potrubí ponecháno v zemi), rozvody el. energie a O2 budou ukončeny na hranici pozemku.

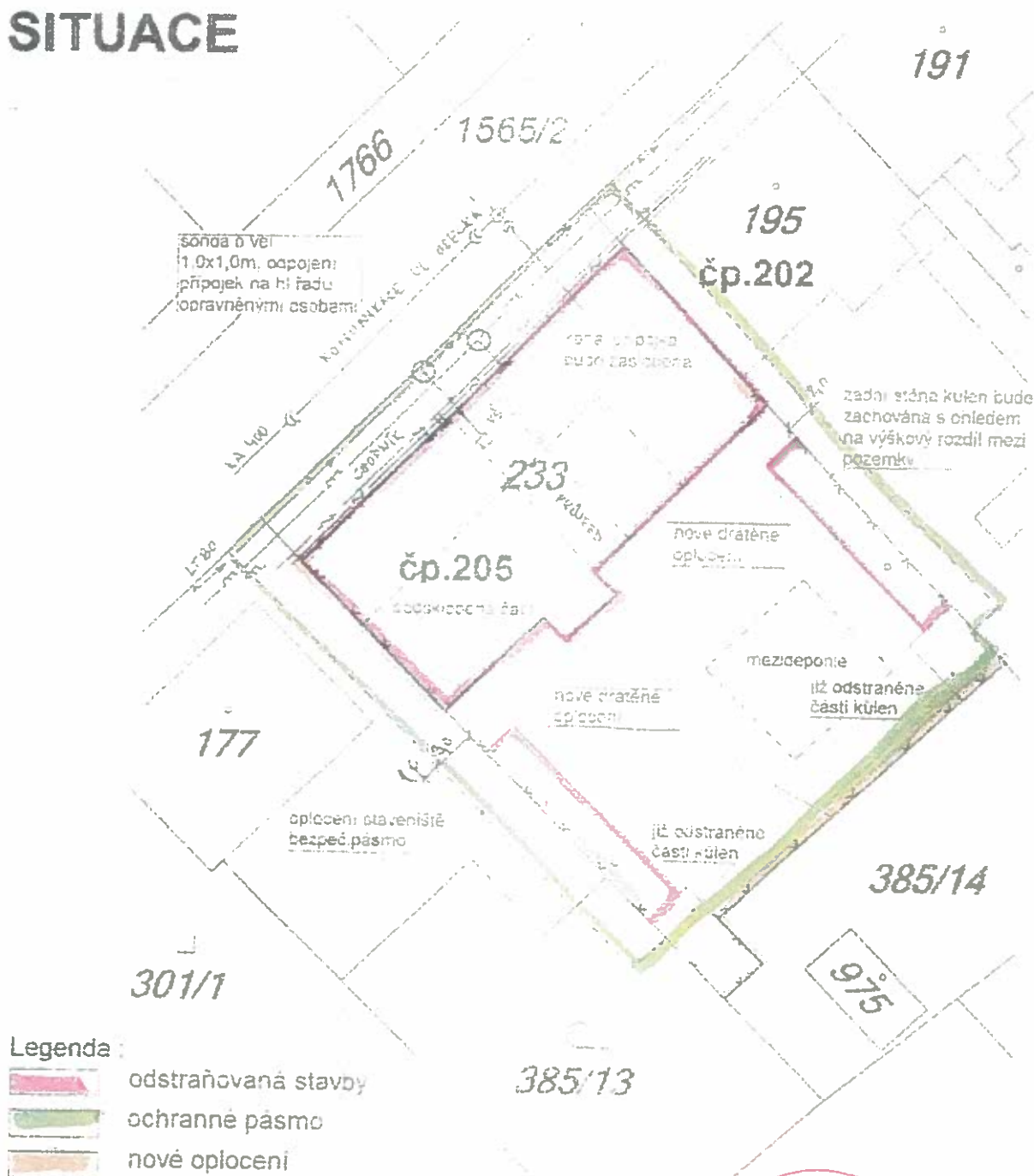
Stavba v mírně neudržovaném, mírně zdevastovaném, stavu, nevyžadující bezprostřední demolici. Vlastník stavby se však z vlastních důvodů rozhodl pro její odstranění.

b) výkresová část

1. Situace
2. půdorys I.PP stávající
3. půdorys I.NP stávající
4. půdorys II.NP stávající
5. půdorys III.NP stávající
6. půdorys I.PP rozsah demolice
7. půdorys I.NP rozsah demolice
8. půdorys II.NP rozsah demolice
9. půdorys III.NP rozsah demolice
10. řez A-A stávající + rozsah demolice
11. fotodokumentace stávajícího stavu

c) Statické posouzení – samostatná část PD

SITUACE



Číslo odstr.st.	Název stavby Odstranění bytového domu čp. 205 v ul. Osecká v Lomu
Projektant	Jméno : Bohumír Peterovský Adresa : ul. Osecká čp. 875, 434 01 Lom
Zakazovatel	Město Lom
Identifikační číslo:	
Číslo výkresu 1	Název výkresu - výkres SITUACE
Datum 05/2015	
Stupeň 2	
Výpracoval BOHUMÍR PETEROVSKÝ	

