



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Zadavatel:

**Statutární město Brno**

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

**B | R | N | O**

Název veřejné zakázky:

**„Domov pro osoby se zdravotním postižením, Mostecká 10, Brno“**

veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona ve smyslu ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“),

jejíž spolufinancování zadavatel předpokládá prostřednictvím programu „Integrovaný regionální operační program“

Tato veřejná zakázka není, v souladu s ust. § 31 zákona, zadávána podle ZZVZ – nejedná se tedy o zadávací řízení dle ZZVZ. To platí i v případě, že zadavatel při zadání této zakázky použije terminologii zákona, příp. jeho část v přímé citaci. Pro toto výběrové řízení jsou rozhodné pouze podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci.

## **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

**Tato výzva současně představuje zadávací dokumentaci.**

## OBSAH

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <u>I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....</u>          | <u>3</u>  |
| <u>II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A JEJÍ PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA</u>   | <u>3</u>  |
| <u>III. LHŮTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u>                           | <u>5</u>  |
| <u>IV. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>                             | <u>5</u>  |
| <u>V. POŽADAVKY ZADAVATELE NA KVALIFIKACI.....</u>                       | <u>5</u>  |
| <u>VI. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....</u>                             | <u>13</u> |
| <u>VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....</u>          | <u>14</u> |
| <u>VIII. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK A PRAVIDLA HODNOCENÍ.....</u>        | <u>15</u> |
| <u>IX. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u>      | <u>18</u> |
| <u>X. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....</u>      | <u>20</u> |
| <u>XI. ZPŮSOB A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK .</u> | <u>20</u> |
| <u>XII. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK.....</u>                                        | <u>20</u> |
| <u>XIII. ZADÁVACÍ LHŮTA .....</u>                                        | <u>21</u> |
| <u>XIV. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY .....</u>                          | <u>21</u> |
| <u>XV. DALŠÍ PODMÍNKY A PRÁVA ZADAVATELE .....</u>                       | <u>21</u> |
| <u>XVI. SEZNAM PŘÍLOH.....</u>                                           | <u>22</u> |

## **I. Identifikační údaje zadavatele, další informace**

### **1.1. Základní údaje o zadavateli**

|                                        |                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zadavatele:                      | <b>Statutární město Brno</b>                                                                                                                                                               |
| Sídlo zadavatele:                      | Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno                                                                                                                                                       |
| IČO / DIČ zadavatele:                  | 44992785                                                                                                                                                                                   |
| Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: | Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna                                                                                                                        |
| Kontaktní osoba:                       | Ing. Jitka Zichová, Odbor investiční Magistrátu města Brna<br>Tel.: +420 542 174 166<br>Fax.: +420 542 174 055<br>e-mail: <a href="mailto:zichova.jitka@brno.cz">zichova.jitka@brno.cz</a> |
| Profil zadavatele:                     | <a href="http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64">http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64</a>          |
| ID datové schránky                     | a7kbrn                                                                                                                                                                                     |

## **II. Předmět plnění veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace stavebních úprav a výkon autorského dozoru u investiční akce „**Domov pro osoby se zdravotním postižením, Mostecká 10, Brno**“.

Cílem stavebních úprav je rekonstrukce stávajícího objektu, který bude po rekonstrukci využíván jako objekt sociálních služeb pro osoby se zdravotním postižením.

V současné době je budova bez využití a v nevyhovujícím technickém stavu. V rámci investiční akce bude objekt kompletně zrekonstruován včetně střešní konstrukce, která bude směrem do ulice respektovat původní tvar střechy a do dvora bude mít pultový tvar, v části dvorního traktu bude přistavěna ke stávající budově nová přístavba přízemního dvorního objektu. Dále bude ve dvorní části zbouráno stávající nevyhovující schodiště a postaveno schodiště nové, včetně lůžkového výtahu. S ohledem na sousední bytovou výstavbu, nesmí dvorní přístavba a nové schodiště způsobit zhoršení denního osvětlení sousedních domů a musí respektovat hranici původní zástavby. Součástí projektové dokumentace bude napojení

objektu na stávající inženýrské síti, prověření stávajících přípojek, jejich stav a dostatečná kapacita. V případě nevyhovujícího stavu přípojek nebo nedostatečné kapacity bude součástí návržení přípojek nových. V projektové dokumentaci bude řešen odvod dešťových vod z nové přístavby objektu a navržena nová elektro přípojka do objektu.

Projektová dokumentace bude zpracována v následujících stupních:

- dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „*DUR+DSP*“),
- dokumentace pro provádění stavby (dále jen „*PDSP*“),
- projekt interiérů stavby (dále jen „*PIS*“).

Součástí předmětu veřejné zakázky je také inženýrská činnost (zajištění společného územního a stavebního řízení včetně vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Předmět veřejné zakázky zahrnuje dále poskytnutí součinnosti dodavatele zadavateli při zadávání veřejných zakázek na realizaci předmětné stavby (zejména zajištění návrhu odpovědí na žádosti o dodatečné informace dodavatelů ve vazbě na dodavatelem zpracovanou projektovou dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace), a to vše za podmínek blíže specifikovaných v přílohách této zadávací dokumentace.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je dále výkon činností autorského dozoru nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby a výkon dohledu nad souladem dodávky interiérů Stavby s projektem interiérů stavby.

Předmět plnění veřejné zakázky rovněž zahrnuje poskytnutí licence ke zpracované projektové dokumentaci a jejímu hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství vybraného dodavatele.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je obsažena v přílohách této výzvy.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** činí 1.920.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set dvacet tisíc korun českých).

**Odhad ceny stavby a dodávky vnitřního vybavení** činí:

|                                           |                         |
|-------------------------------------------|-------------------------|
| náklady na stavební a technologickou část | 30.600 tis. Kč bez DPH, |
| náklady na dodávku vnitřní vybavení       | 2.900 tis. Kč bez DPH.  |

Zadavatel výslovně upozorňuje, že s ohledem na omezené finanční prostředky nepředpokládá překročení předpokládané hodnoty veřejné zakázky v nabídkách účastníků.

## Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

| Kód CPV    | název                                            |
|------------|--------------------------------------------------|
| 71250000-5 | Architektonické, technické a zeměměřičské služby |
| 71320000-7 | Technické projektování                           |
| 71246000-4 | Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu   |
| 71247000-1 | Dohled nad stavebními pracemi                    |

### III. Lhůty plnění veřejné zakázky

Vybraný dodavatel je povinen realizovat veřejnou zakázku v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v příloze č. 2 této výzvy.

Lhůty plnění jednotlivých částí díla jsou uvedeny v příloze č. 2 této výzvy. Maximální lhůta plnění pro předání návrhu projektové dokumentace DUR+DSP v rozsahu k podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení činí 120 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy, přičemž navržená lhůta zkrácení bude předmětem hodnocení nabídek (blíže viz čl. VIII této výzvy).

### IV. Místo plnění veřejné zakázky

**Místem odevzdání výstupů** činnosti dodavatele je Odbor investiční MMB (Kounicova 67a, 601 67 Brno).

**Místem plnění stavby** budou pozemky p. č. 567, 570 a 571 v k. ú. Husovice.

**Prohlídka místa plnění** se uskuteční dne 20. 3. 2017. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 11:30 hod. před budovou Mostecká 974/10, Brno. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí vysvětlení této zadávací dokumentace.

### V. Požadavky zadavatele na kvalifikaci

**1. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky** je v souladu s ust. § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který:

- prokáže základní způsobilost v souladu s ust. § 75 ZZVZ,
- prokáže profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ, a
- splní technickou kvalifikaci v souladu s ust. § 79 ZZVZ.

**2. Základní způsobilost v souladu s ust. § 74 ZZVZ**

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží originál čestného prohlášení ne starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

### 3. Profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ

Splnění profesní způsobilosti prokáže dodavatel, který předloží:

| Profesní způsobilost: |                                                                                                                                                                                                                 | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                    | výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;                                                                                           | <i>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| b)                    | doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují;                                                              | <p><i>Platné oprávnění k podnikání v oboru:</i></p> <p><i>(i) Projektová činnost ve výstavbě;</i></p> <p><i>Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaných oborech aktuální výpis z živnostenského rejstříku nebo dosud platný živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).</i></p>                                                                          |
| c)                    | doklad o tom, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována; | <p>- <i>Osvědčení o odborné způsobilosti odpovědné osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:</i></p> <p><i>(i) Pozemní stavby nebo</i><br/><i>Architektura</i></p> <p><i>a to vždy ve vztahu nejméně k jedné osobě.</i></p> <p>- <i>Osvědčení o odborné způsobilosti podle § 10a zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,</i></p> |

| Profesní způsobilost:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Způsob prokázání splnění                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <p><i>a to ve vztahu k nejméně jedné osobě.</i></p> <p><i>Dodavatel dále uvede vztah uvedené osoby k dodavateli (zaměstnanecký či obdobný, nebo smluvní – v takovém případě je nutno doložit doklady dle čl. V.5.e) této výzvy).</i></p> |
| <p>Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.</p> <p>Doklady nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.</p> <p>Prokázání profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s ust. § 228 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.</p> |  |                                                                                                                                                                                                                                          |

#### 4. Technická kvalifikace v souladu s ust. § 79 ZZVZ

Splnění technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží:

|    | Kvalifikační předpoklad                                                                                   | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) | seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech před zahájením výběrového řízení; | <p><i>Předložení seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, v němž budou uvedeny alespoň následující údaje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>a) obchodní firma/název objednatele,</i></li> <li><i>b) předmět významné služby a její rozsah,</i></li> <li><i>c) realizační hodnota významné služby, je-li dále požadována,</i></li> <li><i>d) doba realizace významné služby,</i></li> <li><i>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci významné služby ověřit,</i></li> </ul> <p><i>Ze seznamu významných služeb musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období poskytoval:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>1. min. 4 (čtyři) významné služby, kdy předmětem každé z nich bylo vždy zpracování <u>projektové</u></i></li> </ul> |

|    | Kvalifikační předpoklad                                                                      | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                              | <p><u>dokumentace pro provádění stavby dle zvláštních právních předpisů k výstavbě či rekonstrukci budovy (sekce 1 dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>1</sup>) mimo následujících typů budov: garáže (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx); s realizační hodnotou alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH za každou;</u></p> <p>Uvedené technické kvalifikační předpoklady rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné služby zahájené dříve než v posledních 3 letech, pokud byly v posledních 3 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni zahájení výběrového řízení.</p>                                                                                                 |
| b) | osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci fyzických osob odpovědných za poskytované služby. | <p>Zadavatel v souvislosti s prokázáním splnění tohoto kvalifikačního předpokladu požaduje u příslušné osoby předložit vždy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>profesní životopis, z něhož bude vyplývat splnění požadavků zadavatele (u referenční zakázky hlavního projektanta uvede dodavatel údaje, z nichž bude ověřitelné splnění požadavku zadavatele, a to včetně kontaktních údajů na objednatele takové zakázky – pro účely případného ověření), přičemž zkušenosti hlavního projektanta budou současně předmětem hodnocení nabídek ve smyslu čl. VIII. zadávací dokumentace v rámci dílčího hodnotícího kritéria,</li> <li>doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na odbornou způsobilost osob.</li> </ul> <p>Dodavatel předloží osvědčení o odborné kvalifikaci osob, které budou odpovědné za vypracování předmětných dokumentací, tj.:</p> |

<sup>1</sup> <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnych-del-cz-cc-platna-od-1-10-2009>

|  | Kvalifikační předpoklad | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                         | <p><b><u>1 osoba – hlavní projektant</u></b></p> <p><i>tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• odbornou způsobilost ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru „Pozemní stavby“ nebo „Architektura“;</li> <li>• 1. v alespoň ve 4 případech <u>v rámci své odbornosti dle předchozí odrážky</u> řádně zpracoval nebo vedl řádné zpracování <b><u>projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>2</sup></u></b> která naplňuje požadavky na referenční zakázku dle odst. V.4. písm. a) bod. 1. výše; Nemusí se přitom jednat o identické referenční zakázky, prostřednictvím které dodavatel prokazuje splnění kvalifikace dle odst. V.4. písm. a) této výzvy;</li> <li>• <b>min. 5 let praxe v projekčních pracích</b> za období posledních 7 let (musí vyplývat z projektů hlavního projektanta uvedených v životopise).</li> </ul> <p><b><u>1 osoba – odpovědná za zpracování plánu BOZP</u></b></p> <p><i>tato osoba musí mít:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>osvědčení o odborné způsobilosti</b> podle § 10a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;</li> </ul> |

<sup>2</sup> Za „řádne zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

|  | Kvalifikační předpoklad | Vymezení min. úrovně kvalifikačního předpokladu a způsob jeho prokázání                                                                                                                                                                                                                                |
|--|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                         | <i>praxi s přípravou plánu BOZP (zadání) v souvislosti s projektováním alespoň dvou (2) staveb charakteru novostavby či rekonstrukce budovy (sekce 1 dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>3</sup>) s realizační hodnotou alespoň 10.000.000,- Kč bez DPH/stavba.</i> |

## 5. Společná ustanovení ke kvalifikaci

### a) Pravost dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech příslušnými doklady dle čl. V.3. a čl. V.4. této výzvy předloženými v prostých kopiích.

Dodavatel nemůže nahradit předložení dokladů o kvalifikaci čestným prohlášením. Dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ. Vzor jednotného evropského osvědčení je stanoven prováděcím nařízením Komise (EU) 2016/7 ze dne 5. ledna 2016, kterým se zavádí standardní formulář jednotného evropského osvědčení pro veřejné zakázky (dostupný např. z: [http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L\\_.2016.003.01.0016.01.CES](http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.L_.2016.003.01.0016.01.CES)).

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení, za podmínky, že identifikuje dané zadávací řízení.

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení originálu nebo ověřené kopie dokladu.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání, např. vysokoškolské diplomy lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

<sup>3</sup> [https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace stavebnich del -cz cc- platna od 1 10 2009](https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace%20stavebnich%20del%20-cz%20cc-%20platna%20od%201%2010%202009)

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly ve výběrovém řízení předloženy.

Povinnost předložit doklad (v nabídce i před uzavřením smlouvy) může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

#### **b) Stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace**

Doklady prokazující základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ a profesní způsobilost v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

#### **c) Prokázání kvalifikace získané v zahraničí**

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Výpis z evidence Rejstříku trestů v ČR vydává Rejstřík trestů. Potvrzení pro daňové nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR vydává Finanční úřad pro Prahu 1 a potvrzení pro nedoplatky zahraničních dodavatelů v ČR na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti vydává Pražská správa sociálního zabezpečení.

#### **d) Technická kvalifikace**

Je-li v seznamu významných služeb poskytnutých dodavatelem uvedena významná služba poskytnutá sdružením či jiným seskupením dodavatelů, kteří poskytovali službu společně, a dodavatel (účastník výběrového řízení) byl členem tohoto sdružení či seskupení, je třeba, aby ta část, kterou v rámci sdružení či seskupení dodavatelů poskytoval, splňovala požadavky zadavatele na minimální úroveň požadovaných referenčních významných služeb.

Zadavatel uzná významnou službu účastníku výběrového řízení i tehdy, pokud fakticky nebyla tato významná služba realizována přímo účastníkem výběrového řízení, ale jinou osobou (poddodavatelem), pokud byl účastník výběrového řízení ve vztahu k objednateli takové služby smluvně za poskytování zavázán.

#### **e) Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby (to neplatí v případě profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ).

Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence),
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti v souladu s ust. § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady v souladu s ust. § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí písemný závazek obsahovat rovněž závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel upozorňuje, že povinnost doložit veškeré doklady uvedené výše v tomto článku platí i v případě, kdy je část kvalifikace prokazována poddodavatelem poddodavatele (pod-poddodavatelem).

#### **f) Společné prokazování kvalifikace**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ v plném rozsahu. Splnění kvalifikace v souladu s ust. § 79 ZZVZ musí prokázat všichni dodavatelé společně.

Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Nabídka bude podepsána způsobem, který právně zavazuje všechny tyto dodavatele.
- b) Jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník odpovědný za zakázku a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně (v nabídce musí být doložen písemný závazek případně i ve formě smlouvy o společné a nerozdílné odpovědnosti v případě podání společné nabídky).

#### **g) Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předložení dokladu o zapsání dodavatele do seznamu kvalifikovaných dodavatelů vedeného Ministerstvem pro místní rozvoj dle ust. § 226 až § 232 ZZVZ nahrazuje v souladu s ust. § 228 ZZVZ doklad prokazující profesní způsobilost v souladu s ust. § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti a základní způsobilost v souladu s ust. § 74 ZZVZ v plném rozsahu. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší než tři měsíce.

#### **h) Předložení certifikátu**

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci ve výběrovém řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### **i) Důsledek nesplnění kvalifikace**

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu a touto zadávací dokumentací požadovaným nebo dovoleným způsobem, může být zadavatelem z účasti ve výběrovém řízení vyloučen.

### **VI. Obchodní a platební podmínky**

Dodavatel resp. účastník je povinen podat návrh smlouvy dle přílohy č. 2 této výzvy, přičemž není oprávněn činit jiné změny či doplnění návrhu smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany dodavatele.

Dodavatel je povinen upravit návrh smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika dodavateli (jako jedním účastníkem) jsou dodavatelé oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu zhotovitele (tj. nahrazení zkratky „zhotovitel“ zkratkou „zhotovitelé“), a tomu odpovídající slovní tvary ve smlouvě a počet stejnopisů smlouvy.

Dodavatel je oprávněn zajišťovat plnění předmětu veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele(ů).

V případě, že účastník prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel poskytovat i tomu odpovídající část plnění a

musí tedy i splňovat zákonné požadavky na oprávnění poskytovat příslušné plnění nebo jeho část. Účastník je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část kvalifikace, jen z vážných důvodů a s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka; zadavatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

## VII. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč, a to v následujícím členění:

| Struktura nabídkové ceny                                                                                                  |                        |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Část plnění                                                                                                               | Nabídková cena bez DPH | Nabídková cena včetně DPH |
| Cena za poskytnutí <u>Části plnění</u><br><u>DUR+DSP</u> v Kč bez DPH<br><i>nejvýše 65 % ceny celkem bez DPH</i>          |                        |                           |
| Cena za poskytnutí <u>Části zajištění</u><br><u>SR</u> v Kč bez DPH<br><i>nejvýše 8 % ceny celkem bez DPH</i>             |                        |                           |
| Cena za poskytnutí <u>Části plnění</u><br><u>PDSP</u> v Kč bez DPH                                                        |                        |                           |
| Cena za poskytnutí <u>Části plnění</u><br><u>Poskytování součinnosti</u> v Kč bez DPH                                     |                        |                           |
| Cena za poskytnutí <u>Části plnění</u><br><u>Autorský dozor</u> v Kč bez DPH                                              |                        |                           |
| Cena za poskytnutí <u>Části plnění</u><br><u>zajištění PIS</u> v Kč bez DPH                                               |                        |                           |
| Cena za poskytnutí <u>Části plnění</u><br><u>Poskytování součinnosti DIS a</u><br><u>Výkon dohledu u DIS</u> v Kč bez DPH |                        |                           |
| Cena celkem v Kč bez DPH                                                                                                  |                        |                           |
| DPH celkem v Kč                                                                                                           |                        |                           |
| Cena celkem v Kč vč. DPH                                                                                                  |                        |                           |

Podrobnosti jsou dále uvedeny v závazných obchodních podmínkách.

Odpovědnost za správnost stanovení sazby DPH nese účastník. DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky.

Nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak.

Nabídková cena může být dále měněna za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a přílohy č. 2 této výzvy.

## **VIII. Kritéria hodnocení nabídek včetně stanovení pravidel hodnocení**

### **Kritéria hodnocení**

Hodnocení nabídek bude provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě následujících kritérií hodnocení:

|    | Kritéria hodnocení                                                       | Váha |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------|
| A. | Nabídková cena                                                           | 70 % |
| B. | Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta | 20 % |
| C. | Doba plnění – zkrácení lhůty                                             | 10 % |

V rámci kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ bude zadavatel hodnotit celkovou výši nabídkové ceny veřejné zakázky v Kč bez DPH, tj. částku uvedenou v nabídce v souladu s čl. VII. této výzvy (cena celkem v Kč bez DPH). Za vhodnější bude považována nabídka s nižší nabídkovou cenou.

V rámci kritéria hodnocení B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ bude zadavatel hodnotit zkušenosti hlavního projektanta, jehož činnost bude mít zásadní význam pro realizaci veřejné zakázky. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria budou zkušenosti hlavního projektanta (uvedené v životopise), prostřednictvím kterého účastník prokázal splnění požadované kvalifikace, a to v níže vymezeném rozsahu:

V rámci autorizace pro obor „*Pozemní stavby*“, nebo „*Architektura*“, řádné vypracování nebo vedení řádně vypracované projektové dokumentace pro provádění stavby<sup>4</sup> u budovy bytové (CZ-CC 1122xx a 1130xx) a u budovy nebytové (CZ-CC 12xxxx) (dle Klasifikace stavebních děl (CZ-CC) Českého statistického úřadu<sup>5</sup>) mimo následujících typů budov: garáží (CZ-CC 1242xx), budovy pro průmysl a skladování (CZ-CC 125xxx), budovy pro zemědělství (CZ-CC 1271xx), budovy nebytové ostatní (CZ-CC 1274xx); s realizační hodnotou alespoň 15.000.000,- Kč bez DPH/stavba.

Zkušenosti hlavního projektanta budou hodnoceny prostřednictvím počtu (jednotkového množství) realizovaných služeb dle shora uvedeného vymezení, na kterých se v pozici vedoucího příslušných projekčních prací podílel v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení a které budou uvedeny v profesním životopise hlavního projektanta.

Předmětem hodnocení budou specifikované zkušenosti hlavního projektanta (minimálně 4 požadované projekční práce), které jsou nutné pro prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu dle odst. V.4. písm. b) této výzvy. Lépe nebude hodnocena nabídka (životopis hlavního projektanta), z níž vyplývá, že hlavní projektant disponuje více jak 19 shora specifikovanými zkušenostmi (tj. 4 požadované projekční práce nutné pro prokázání splnění technického kvalifikačního předpokladu + maximálně 15 projekčních prací rozhodných pro účely hodnocení nabídek), tj. nabídky, z nichž bude vyplývat, že hlavní projektant disponuje více jak 15 shora specifikovanými zkušenostmi (nad rámec zkušeností nezbytných pro prokázání kvalifikace), budou hodnoceny vždy tak, jako by účastník nabídl nad rámec zkušeností pro účely prokázání kvalifikace ještě dalších 15 zkušeností s příslušnými projekčními pracemi (nikoliv více).

Bude-li v nabídce uvedeno více osob na pozici hlavního projektanta (příp. uveden i zástupce hlavního projektanta), budou nabídce přidělovány body vždy jen za jednu osobu, kterou účastník určí na pozici hlavního projektanta (tzn. zkušenosti více osob případně navržených na roli hlavního projektanta nebudou sčítány).

V rámci kritéria hodnocení C. „Doba plnění – zkrácení lhůty“ bude zadavatel hodnotit účastníkem navržené zkrácení lhůt pro předání návrhu projektové dokumentace DUR+DSP v rozsahu k podání žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Zadavatel bude hodnotit účastníkem navržené zkrácení lhůty oproti době plnění uvedené v čl. III. této výzvy (tj. 120 kalendářním dnům).

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, o které hodlá závazně zkrátit shora uvedenou lhůtu. Při navržení zkrácení je účastník povinen respektovat veškeré zákonné lhůty související s plněním veřejné zakázky. Účastník je povinen respektovat, že pro účely hodnocení nabídek nejdelší přípustná délka zkrácení lhůty činí 40 kalendářních dnů

---

<sup>4</sup> Za „řádné zpracování nebo vedení řádně zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby“ je považováno samostatné zpracování nebo odpovědnost za zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, která obsahovala všechny povinné náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>5</sup> <https://www.czso.cz/csu/czso/klasifikace-stavebnich-del-cz-cc-platna-od-1-10-2009>

(viz čl. V. přílohy č. 2 této výzvy). V případě, že účastník nenavrhne žádné zkrácení lhůty, je pro jeho plnění závazná shora uvedená lhůta stanovená zadavatelem, a v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude jeho nabídce přiděleno 0 bodů.

Údaje, které účastník nabídne pro účely hodnocení nabídek, jsou pro účastníka závazné i z hlediska následného plnění smlouvy. Účastník je povinen zapracovat shora uvedené údaje, které mají být předmětem hodnocení, rovněž do příslušných částí návrhu smlouvy.

### **Metoda hodnocení**

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci kritéria hodnocení přiděleno takové bodové ohodnocení, které odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci hodnotícího kritéria.

V případě kritéria hodnocení A. „Nabídková cena“ se jedná o nákladové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány nižší hodnoty před vyššími; hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu ( $h_l^j$ ), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{nejlepší hodnota (nejnižší cena)}}{\text{hodnota (cena) z hodnocené nabídky}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno na vždy dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci hodnotícího kritéria B. „Kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. vyšší kvantifikovatelná úroveň zkušeností hlavního projektanta před nižšími zkušenostmi). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota (množství zkušeností) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejvyšší množství zkušeností)}} * 100$$

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou dílčího hodnotícího kritéria. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

V rámci kritéria hodnocení B. „Doba plnění – zkrácení lhůty“ se jedná o výnosové kvantitativní kritérium, u něhož jsou preferovány vyšší hodnoty před nižšími (tj. delší doby zkrácení lhůty). Hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce, tedy dle následujícího vzorce:

$$h_l^j = \frac{\text{hodnota (nabízená doba zkrácení) z hodnocené nabídky}}{\text{nejlepší hodnota (nejvyšší zkrácení)}} * 100$$

Podle tohoto vzorce bude hodnoceno zkrácení lhůty pro předání návrhu projektové dokumentace DUR+DSP v rozsahu k podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Následně bude přidělená bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování.

Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vznikne součtem převážených bodových hodnot dosažených v jednotlivých kritériích hodnocení, tj. součtem bodových hodnocení v každém z kritérií hodnocení převážených vahou příslušného kritéria hodnocení. Zaokrouhlování bude prováděno vždy na dvě desetinná místa dle matematických pravidel platných pro zaokrouhlování. Na základě součtu výsledných převážených hodnot u jednotlivých nabídek bude stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že nejúspěšnější bude nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů). V případě bodové rovnosti rozhodne los.

## **IX. Podmínky a požadavky na zpracování a podání nabídky**

### **1. Požadavky na zpracování nabídky**

Nabídky se podávají písemně v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, s uvedením výzvy „Neotevírat“. Na obálce bude uvedena adresa, na niž je možné vyrozumět dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém či slovenském jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje).

V nabídce musí být na krycím listu nabídky uvedeny:

- identifikační údaje dodavatele,
- kontaktní adresa pro písemný styk (včetně e-mailové adresy) mezi účastníkem a zadavatelem,
- nabídková cena v členění dle čl. VII a navržené zkrácení lhůty pro řádné dokončení díla pro účely hodnocení dle čl. VIII,
- příp. další údaje.

Dodavatel může použít vzor krycího listu nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této výzvy.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že bude v nabídce rozpor mezi nabídkovou cenou a/nebo lhůtou plnění – navrženým zkrácením lhůty zapsanými v textu návrhu smlouvy o dílo a mezi nabídkovou cenou a/nebo lhůtou plnění – navrženým zkrácením lhůty uvedenými jinde v textu nabídky, budou pro účely hodnocení nabídek a realizaci plnění použity údaje uvedené v návrhu smlouvy o dílo a tyto budou brány jako řádně uvedené; k ostatním nebude přihlíženo.

## **2. Další doporučení na zpracování a podání nabídky**

Účastník výběrového řízení podá nabídku v jednom originálním vyhotovení (ačkoli v souladu se zadávací dokumentací mohou být i v tomto vyhotovení nabídky doloženy byť jen kopie relevantních dokladů), zadavatel dále doporučuje, aby účastníci výběrového řízení předložili rovněž jednu kopii nabídky. Veškeré součásti nabídky musí být poskytnuty v jedné obálce. Všechny listy nabídky budou navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Všechny výtisky budou řádně čitelné, bez škrtnů a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny stránky nabídky budou očíslovány vzestupnou řadou.

V elektronické podobě předloží dodavatel rovněž kopii nabídky (scan), vše na technickém nosiči dat (CD či DVD). Informace na technickém nosiči dat mají pouze informativní povahu.

Nabídka bude předložena v následující struktuře:

- krycí list nabídky (příloha č. 1),
- obsah nabídky s uvedením čísel stran kapitol nabídky, včetně seznamu příloh,
- doklady prokazující splnění kvalifikace,
- doklady o prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele,
- ostatní dokumenty, které mají dle dodavatele tvořit obsah nabídky,
- informace o celkovém počtu listů nabídky.

Uvedené jednotlivé součásti nabídky účastník ve své nabídce zřetelně oddělí barevnými předělovými listy.

Údaje uvedené v odst. 2 čl. IX. mají doporučující charakter.

## **3. Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této výzvy a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky, vyjma požadavků, jejichž charakter je doporučující. Závazné požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, vyjma požadavků doporučujících, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s možným následkem vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

## **X. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace**

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dní před koncem lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat prostřednictvím e-mailové adresy k rukám osoby uvedené v čl. I této výzvy. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel je oprávněn uveřejnit na profilu zadavatele vysvětlení zadávací dokumentace i z vlastního podnětu a může takto rovněž uveřejnit změnu nebo doplnění zadávací dokumentace.

## **XI. Způsob a místo pro podání nabídek; lhůta pro podání nabídek**

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj. „**Domov pro osoby se zdravotním postižením, Mostecká 10, Brno**“. Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného na sekretariát Odboru investičního MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 329 v pracovních dnech od 8.00 – 14.00 hod. Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že hlavní podatelna Magistrátu města Brna se nachází v jiné budově než je adresa pro osobně podávané nabídky a adresa pro otevírání obálek s nabídkami, upozorňuje zadavatel dodavatele na nutnost podání nabídky poštou v dostatečném předstihu.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena zadavatelem do 27. 3. 2017, 10:00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek zadavatel z tohoto výběrového řízení vyřadí.

## **XII. Otevírání obálek**

Otevírání obálek se bude konat **v zasedací místnosti Odboru investičního, Kounicova 67, 601 67 Brno, dv. č. 331** a bude zahájeno 5 minut po uplynutí lhůty pro podání nabídek uvedené v čl. XI této výzvy. Otevírání obálek jsou oprávněni se účastnit všichni účastníci (maximálně však jedna osoba za účastníka, která se prokáže plnou mocí či pověřením, nejde-

li o statutární orgán či jeho člena nebo účastníka – fyzickou osobu), kteří podali nabídku ve lhůtě pro podání nabídek a kromě osob pověřených zadavatelem rovněž zástupci poskytovatele dotace.

### **XIII. Zadávací lhůta**

Doba, po kterou účastníci výběrového řízení nesmí z výběrového řízení odstoupit, činí 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

### **XIV. Podmínky pro uzavření smlouvy**

Vybraný dodavatel je povinen zadavateli na písemnou výzvu předložit doklady, a to konkrétně doklady prokazující kvalifikaci dle čl. V této výzvy (originály či úředně ověřené kopie).

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli na základě výzvy:

- návrh smlouvy včetně všech příloh elektronicky ve formátu .pdf ve verzi PDF/A;
- **finanční záruku jako jistotu za splnění povinností** (dle čl. XI. přílohy č. 2 této zadávací dokumentace do 30 dnů od účinnosti smlouvy).

Pokud tak vybraný dodavatel neučiní, zadavatel si vyhrazuje právo jej v souladu s ust. § 124 odst. 2 ZZVZ vyloučit.

### **XV. Další podmínky a práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit zadávací podmínky veřejné zakázky.

Náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese každý účastník sám. Zadavatel nebude zodpovědný a ani nebude hradit žádné výdaje nebo ztráty, které mohou účastníkům vzniknout v souvislosti s jakýmkoliv aspekty výběrového řízení.

V případě identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje právo postupu v souladu s ust. § 113 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům. Zadavatel není povinen sdělit dodavatelům důvod zrušení výběrového řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky bez jakýchkoliv závazků vůči dodavatelům a neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem a výběrové řízení zrušit.

Nabídky včetně dokladů o prokázání kvalifikace, popř. dalších přiložených materiálů se nebudou dodavatelům vracet; totéž platí i v případě nabídek, které byly z výběrového řízení vyloučeny, či v případě zrušení výběrového řízení či zrušení zadání zakázky.

Splněním podmínek výběrového řízení nevzniká dodavateli nárok na uzavření smlouvy. Ukončením výběrového řízení a oznámením výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah. Zadavatel si vyhrazuje možnost neuzavřít smlouvu se žádným dodavatelem.

Zadavatel nepřipouští ani nepožaduje varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel z tohoto výběrového řízení vyřadí:

- nabídky předložené pro skončení lhůty pro podání nabídek,
- nabídky nerespektující podmínky a požadavky zadavatele,
- nabídky dodavatele, o němž zadavatel kdykoliv v průběhu výběrového řízení zjistí, že uvedl v předložených nabídkách nepravdivé údaje.

Zadavatel výslovně upozorňuje dodavatele, že vybraný dodavatel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

#### **XVI. Seznam příloh**

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Návrh smlouvy – závazné obchodní podmínky

V Brně dne 13. 3. 2017

---

za statutární město Brno  
Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna