



Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno
Oddělení stavební prevence, Štefánikova 32, 602 00 Brno

Ev. č. : HSBM-73-1-979/1-OPKO-2015

Brno 22. 5. 2015
Výtisk číslo: 1
Počet listů: 1
Přílohy: 1/PD

Ing.arch. SEDLÁČEK BRONISLAV
Teyschlova 1112/2
635 00 Brno

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

Vyřizuje za HZS: por. Bc. Ondřej Pospíšil, komisař, ☎: 950639126, e-mail: ondrej.pospisil@firebrno.cz

Název stavby: Rekonstrukce objektu, Kohoutovická 33
Místo stavby: Brno, Žebětín, Kohoutovická 211/33, 641 00, , p.č.1092
Stavebník: Statutární město Brno, Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00
Projektant PBŘ: Ing.arch. SEDLÁČEK BRONISLAV ČKA 03 016
Datum zpracování PBŘ, zpracovatel PBŘ (bez ČKAIT): duben 2015, Ing.arch. František Miklošik
Předložený druh dokumentace: Společné územní a stavební řízení

Jedná se o rekonstrukci původní dvoutřídní základní školy. Rekonstrukcí budovy vzniknou nově dvě oddělení mateřské školy. Objekt je dvoupodlažní, nepodsklepený. Vzniknou dva samostatné požární úseky. 1. PÚ oddělení mateřské školy pro 25 dětí v přízemí objektu. 2. PÚ oddělení mateřské školy pro 25 dětí umístěné v 2. nadzemním podlaží. Z 2. NP vedou 2 nechráněné únikové cesty – jedna vnitřním schodištěm a druhá po nově vybudovaném venkovním schodišti. Požární výška objektu je 4,53 m. Dveře na únikových cestách budou opatřeny panikovým kováním.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“) posoudil v rozsahu požárně bezpečnostního řešení (dále jen „PBŘ“) výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 29. 4. 2015. K této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o PO a dále ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

závazné souhlasné stanovisko s podmínkou

Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

V souladu s ustanovením § 46 odst. 3 vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru si ponecháváme jeden výtisk PBŘ ve své dokumentaci.

Poučení: Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

HZS Jihomoravského kraje
úsek prevence a CNP
614 00 Brno, Zubatého 1
pracoviště Štefánikova 32

1

plk. Ing. Václav Špéra, vrchní rada
náměstek ředitele pro úsek prevence a CNP
HZS Jihomoravského kraje

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE: 2015-04-28
NAŠE ČJ.: MMB/0170981/2015
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0170981/2015

Vážený pan
Ing. Bronislav Sedláček
B. Martinů 35
602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Hana Kramolišová
TEL.: 542 173 161
FAX: 542 173 525
E-MAIL: kramolisova.hana@brno.cz

DATUM: 2015-05-15
POČET LISTŮ: 1

Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33

– vyjádření Stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna

Podáním ze dne 30. 4. 2015 jste požádal Majetkový odbor MMB o vyjádření pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu.

Stavebník: MČ Brno-Žebětín, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno

Předmětná stavba řeší rekonstrukci stávajícího objektu MŠ Kohoutovická 211/33 na pozemku p. č. 1092 v k. ú. Žebětín, který je ve vlastnictví statutárního města Brna a je svěřený MČ Brno-Žebětín.

Dle dodaných podkladů bude stavbou dotčen pozemek p. č. **1092** (zastavěná plocha a nádvoří, stavba občanského vybavení) v k. ú. Žebětín, který je zapsaný v KN na LV 10001 pro statutární město Brno.

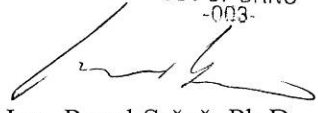
Pozemek je svěřený MČ Brno – Žebětín. Na základě článku 26 – Působnost městských částí a článku 75 – Hospodaření s městským majetkem Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je souhlas se stavbou z titulu svěření v kompetenci městské části.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčeného pozemku **nemá námitky k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro předmětnou stavbu.**

Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Majetkový odbor
Malinovského nám. 3
601 67 BRNO
-003-


Ing. Pavel Sršeň, Ph.D.
vedoucí Majetkového odboru MMB

Na vědomí
spis

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MMB/0178584/2015

VYŘIZUJE: Ing. Jaromír Novák

TEL.: 542 172 104

FAX: 542 172 185

E-MAIL: novak.jaromir@brno.cz

DATUM: 2015-05-11

Ing.arch. Bronislav Sedláček

Atelier dap, s.r.o.

B. Martinů 35

602 00 Brno

Věc: Vyjádření k společné dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí na stavbu: "Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno - Žebětín"

Vážený pane architektě,

dne 6.5.2015 jsme obdrželi Vaší žádost o vyjádření k společné projektové dokumentaci pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí na stavbu: "Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno - Žebětín".

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího objektu občanské vybavenosti, který v minulosti sloužil jako odloučený provoz ZŠ Křivánkovo nám., Žebětín, na dvoutrídni mateřskou školu o kapacitě 50 dětí.

OŠMT MMB po prostudování zaslané projektové dokumentace Vám vydává následující

STANOVISKO

Odbor školství, mládeže a tělovýchovy MMB s o u h l a s í s předloženou projektovou dokumentací pro společné územní a stavební rozhodnutí na stavbu „Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno – Žebětín“.

OŠMT MMB obdrženou projektovou dokumentaci posuzoval podle vyhl.č. 410/2005, o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění vyhl.č.343/2009 Sb., podle vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové řešení staveb, podle vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, podle vyhl.č. 137/2004 Sb. a podle vyhl.č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor školství, mládeže a tělovýchovy
Dominikánské nám. 3
601 67 BRNO
2003-

Mgr. Martin Jelínek
vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy
Magistrátu města Brna



ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina
Kotlářská 931/53, 602 00 Brno

TEL: 543 420 020
FAX: 543 211 420
GSM brána: 604 210 872
E-MAIL: pkobersky@sei.gov.cz
ID schránky: hq2aev4

Atelier dap, s.r.o.
Ing. arch. Bronislav Sedláček
B. Martinů 35
602 00 Brno

Vaše zpráva zn. / ze dne:

Naše zn.:
987/15/062.101/Vo

Vyřizuje:
Bc. Jiří Vopařil

V Brně dne:
12.06.2015

Vyjádření ČR – Státní energetické inspekce, ÚZI pro JmK a KV k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení stavby: „Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno-Žebětín“

Žadatel: Atelier dap, s.r.o., Ing. arch. Bronislav Sedláček, B. Martinů 35, Brno

Místo stavby: k.ú. Žebětín (795674)

Parcela č.: 1092

Předložená projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby mateřské školy. U stávajícího přízemního objektu s valbovou střechou bude provedena nová nástavba. Nástavba bude částečně tvořit vestavbu do podkrovní a částečně plnohodnotné podlaží. Fasády objektu budou nově zatepleny kontaktním zateplovacím systémem.

Žadatel předložil Průkaz energetické náročnosti (PENB) pro větší změnu dokončené budovy. Podle zpracovaného PENB je hodnocený objekt na základě měrné vypočtené roční spotřeby energie, která činí 95 kWh/m²/rok a celkové vypočtené roční dodané energie 63,7 MWh/rok zařazen dle vyhlášky MPO č. 78/2013 Sb., v platném znění, do třídy energetické náročnosti budovy – C – úsporná. Průkaz energetické náročnosti zpracovala dne 12.05.2015 Ing. Hana Kuklíková – energetický specialista, č. oprávnění 0060.

K výše uvedené žádosti Vám sdělujeme, že ČR – Státní energetická inspekce, jako dotčený správní orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 186/2006 Sb. a podle zákona č. 406/2000 Sb. § 13 odst. 2 v platném znění, k předložené projektové dokumentaci s přihlédnutím k požadavkům uvedených zákonů a jejich prováděcím předpisům **závazné stanovisko nevydává.**

ODŮVODNĚNÍ:

Uvedená stavba nepřesáhne limitní hranici roční spotřeby energie tj. 700 GJ, viz § 2 odst. 4 vyhl. č. 195/2007 Sb., není tedy podmínkou vydání závazného stanoviska ČR – SEI.

Ing. Josef Jandek
ředitel ÚZI

Příloha: PD+PENB

ČR - STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE
územní inspektorát pro Jihomoravský kraj
a Kraj Vysočina
Kotlářská 931/53
602 00 Brno

Sídlo ústředního inspektorátu:

Grazdova 24, 120 21 Praha 2
IČO: 61387584
DIČ: CZ61387584

Tel.: 224907340

Fax: 224907370

E-mail: posta@sei.gov.cz

Bankovní spojení:

vývojový rozpočtový účet:

příjmový rozpočtový účet:

ČNB Praha 1

34826011

19 - 34826011

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava
IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 2400856296/2010

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Atelier dap s.r.o.

Bohuslava Martinů 878/35
602 00 Brno

Vaše žádost ze dne, značka:
10.03.2016

Naše značka:
115160033
(8415)

Vyřizuje:
Ing. Jana Vídenková

Brno dne:
10.03.2016

Věc: Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33, Brno - Žebětín

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Brno, Kohoutovická 33
Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín
Projektant: Atelier dap s.r.o.
Č. zakázky: Datum: 02/2015

Předmětem předložené dokumentace je přestavba stávající budovy ZŠ na MŠ - **odloučeného provozu MŠ** Žabka Žebětín, situovaného mimo areál stávající MŠ. Stávající MŠ je přízemní a svými provozními parametry odpovídá požadavkům vyhl.č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

S přihlédnutím k výše uvedenému a v souladu s odst.2, §2, vyhl.č.398/2009 Sb. jsou požadavky této vyhlášky u odloučeného provozu MŠ aplikovány v přiměřené míře dle stavebně-technických možností stávajícího objektu. Bezbariérovost objektu je zajištěna pouze pro návštěvy a rodiče v rozsahu nutném pro předání dítěte do provozu MŠ. Pro užívání provozu školky dětmi s omezenou schopností pohybu nebo orientace je přizpůsoben areál stávající MŠ, kdy je v kompetenci ředitelky školky tyto děti do této komplexně bezbariérové školky přednostně umístit.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností s přihlédnutím k odstavci 2) - ustanovení vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevylučují.

K předložené dokumentaci nemáme připomínky, neboť pro užívání provozu školky dětmi s omezenou schopností pohybu nebo orientace je přizpůsoben areál stávající MŠ

Závěr: Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek.

S pozdravem

NIPi BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ

KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK

ODBOBNÝ KONZULTANT

-115-

Ing. Jana Vídenková, odborný konzultant

Adr. střediska: Malinovského nám. 3, 60200 Brno

Adr. doručovací: Zahradníková 15, 60200 Brno

737256161, jana.videnkova@seznam.cz

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

2015-04-29

NAŠE ČJ:

MMB/0171652/2015/Krš

SPIS.ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0171652/2015

VYŘIZUJE:

ing. Kršková

TEL:

542 174 1211

FAX:

542 174 425

E-MAIL:

krskova.bozena@brno.cz

DATUM:

2015-05-14

POČET LISTŮ:

2

Vážený pan

Ing.arch. Bronislav Sedláček

Atelier dap., s.r.o.

B.Martinů 35

602 00 B r n o

Vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby „Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno - Žebětín“

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako místně příslušný úřad územního plánování a dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, obdržel žádost o vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení, jejíž přílohu tvoří dokumentace „„Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno - Žebětín“ zpracovaná firmou Atelier dap. s.r.o. v 02-04/2015 a vydává podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření k vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby:

Vyjádření úřadu územního plánování představuje poskytnutí informace o podmínkách stanovených pro území, ve kterém se má požadovaný záměr uskutečnit. Obsah vyjádření úřadu územního plánování není závazný pro výrokovou část územního rozhodnutí - je jedním z podkladů, které musí stavební úřad v územním řízení vyhodnotit a toto vyhodnocení pak zdůvodnit v rámci odůvodnění územního rozhodnutí. Úřad územního plánování v rámci svého vyjádření sděluje stavebnímu úřadu, zda pro dané území je zpracována platná územně plánovací dokumentace, jaký způsob využití je pro danou plochu, popř. pozemek, stanoven (tzn. způsob využití určený jako hlavní, přípustný, podmíněně přípustný, nepřípustný, apod), jaké jsou podmínky pro využití ploch nebo pozemků. Vyjádření úřadu územního plánování pak nezabývá stavební úřad jeho působností, která je založena v ust. § 90 stavebního zákona, tj. že stavební úřad sám posuzuje soulad záměru z hledisek zde uvedených. Stavební úřad v konečné fázi sám posuzuje a v odůvodnění územního rozhodnutí zdůvodňuje soulad záměru se schválenou nebo vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území atd.

Za uvedených právních okolností vydává úřad územního plánování jako dotčený orgán podle ust. § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona a podle ust. § 136 odst. (1) písm. b) a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto vyjádření k územnímu řízení o umístění předmětné stavby:

Dle předložené PD se jedná o stavební úpravy a nástavbu stávajícího přízemního samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti umístěného na pozemku p.č. 1092 v k.ú. Žebětín (SO 01). Nástavba bude částečně tvořit vestavbu do podkroví a částečně plnohodnotné podlaží. V každém podlaží je nově situován provoz jednoho oddělení MŠ pro 25 dětí. Součástí projektu je i úprava dvorní části a dětského hřiště (SO 02). V minulosti byl objekt využíván pro odloučený provoz ZŠ Žebětín, v současné době je dočasně využíván pro Základní uměleckou školu. Po provedených stavebních úpravách a nástavbě zůstane objekt nadále stavbou občanského vybavení. Pozemek objektu je dopravně napojen stávajícím sjezdem na městskou komunikaci. Nově budou před objektem zřízena tři podélná parkovací stání s napojením na stávající komunikaci (řešeno samostatnou dokumentací). Objekt je napojen přípojkami plynu, vody, kanalizace, NN a O2 na veřejné rozvody. Přípojka NN bude provedena nově, ostatní přípojky jsou dostatečně kapacitní a nebudou stavbou dotčeny. Odtokové poměry dešťových vod se nezmění, nedojde k jejich navýšení.

Regulace vyplývající z ÚPmB

Pozemek p.č. 1092 v k.ú. Žebětín se nachází dle platného ÚPmB ve stabilizované stavební ploše pro **veřejnou vybavenost** se stanoveným funkčním typem **OS – školství** – viz Příloha 1.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích, v **tomto případě pro školství**.

Za **plochu stabilizovanou** se považuje dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy, zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných funkčních plochách je dána stávajícím stavem zástavby v předmětné základní ploše.

Při výpočtu skutečné hodnoty IPP pro již existující zástavbu se z předmětné základní funkční plochy nezapočítávají výměry pozemků, na nichž má být uvažovaná výstavba realizována, ani plochy eventuelních proluk v uliční frontě existujících v rámci předmětné základní plochy.

Takto získaná hodnota IPP má při aplikaci na jednotlivých pozemcích orientační charakter s tím, že při povolování jak výstavby v prolukách, tak nástaveb a přístaveb stávajících objektů nesmí objem povolené stavby:

- narušit charakter okolní zástavby (daný převládajícími půdorysnými rozměry staveb, počtem nadzemních podlaží a způsobem řešení zastřešení včetně eventuálního podkroví);
- zhoršit podmínky pro využívání sousedních nemovitostí;
- překročit 50 % původního objemu stavby (při nástavbách či přístavbách – toto omezení neplatí v případě, kdy navrhovanou dostavbou nebude překročena stanovená hodnota IPP, jejíž výpočet je popsán výše).

Míra stavebního využití pozemků není pro předmětnou stabilizovanou plochu stanovena.

Současně platí **obecný regulativ** „Stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže:

- svým situováním, dispozičním uspořádáním nebo stavebnětechnickým řešením jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a technických norem platných pro předmětný druh stavby nebo provozovanou činnost,
- počtem, polohou, stavebním objemem, rozlohou nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality,
- mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí,
- nemají zajištěno odpovídající dopravní napojení a odstavování vozidel.“

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území žádné podrobnější územně plánovací dokumentace.

Závěr:

Pro umístění stavby v územním řízení „Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno - Žebětín“ je z hlediska platné územně plánovací dokumentace nutno splnit výše uvedené podmínky.

Jak již bylo uvedeno výše, vlastní posouzení souladu dokumentace pro vydání územního rozhodnutí s těmito podmínkami je dle § 90 stavebního zákona v kompetenci příslušného stavebního úřadu.

Poznámka : Vzhledem k podmínkám v území předpokládáte sloučené územní a stavební řízení a žádáte o vyjádření k oběma řízením současně. V působnosti OÚPR MMB je však vydání vyjádření pouze k územnímu řízení – předloženou dokumentaci jsme proto z hlediska stavebního řízení neposuzovali.

S pozdravem

v. v. Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

Příloha: 1 x dle textu

Na vědomí : ing. Kuřátková, sektor, spis – ul. Kohoutovická

Lu

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ, JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO

Tel. 545113091

e-mail: sekretariat@khsbrno.cz

ID jaaai36

V Brně dne 19.5.2015

Spisová značka : S-KHSJM 16192/2015

Č.j: KHSJM 22034/2015/BM/HDM

Vyřizuje: MUDr. Eva Lysá

Pracoviště: Kabátníkova 10, Brno

Tel.: +420 724 092 078

e-mail: eva.lysa@khsbrno.cz

Ing. arch. Bronislav Sedláček
Atelier dap, s.r.o.
B. Martinů 35
602 00 Brno

„Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v městské části Brno - Žebětín“ – závazné stanovisko pro stavební řízení

Na základě žádosti Ing. Arch. Bronislava Sedláčka, Atelier dap, s.r.o., IČO: 46970681 v zastoupení investora Statutární město Brno, městská část brno – Žebětín (plná moc předložena), podané dne 30.4.2015, posoudila KHS Jihomoravského kraje (dále jen „KHS Jmk se sídlem v Brně“) jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 77 zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z.č. 258/2000 Sb.“) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, předložený návrh projektové dokumentace: „Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v městské části Brno - Žebětín“ Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, vydává KHS Jmk se sídlem v Brně toto závazné stanovisko:

KHS Jmk s vydáním stavebního povolení, týkající se „Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v městské části Brno - Žebětín“ **souhlasí.**

V souladu s 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, váže KHS Jmk vyslovený souhlas na splnění takto stanovené podmínky:

1. Ke kolaudaci investor předloží laboratorní rozbory vody v rozsahu - krácený rozbor, jak je stanoveno v § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 ve spojení s přílohou č. 5 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody. Voda bude odebrána ze dřezu v dílně.
2. Ke kolaudaci investor předloží doklad o tom, že k rozvodu vody byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.
3. Ovládání ventilačních otvorů musí být dosazitelné z podlahy dle požadavku § 17 odst. 2 vyhl.č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dále jen „vyhl.č. 410/2005 Sb.“)

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajícího dvoupodlažního objektu, který sloužil jako odloučené pracoviště základní školy a po jeho přesunu do nového objektu pak jako základní umělecká škola. Záměrem je zřídit provoz dvoutřídní mateřské školy s kapacitou 50 dětí.

Každé oddělení má samostatný vstup z pozemku, do 2.NP je přístup venkovním schodištěm. Podlaží jsou propojená vnitřním schodištěm. Dispoziční řešení:

1. NP - šatna dětí, hygienické zařízení dětí (5 WC, 5 umývadel, 1 sprcha), denní místnost (135,5 m²), přípravná dovezené stravy, úklidová místnost s výlevkou, technická místnost plynovým kotlem, zázemí pro personál (šatna, sociální zařízení - WC a umývadlo s bezdotykovou baterií)

2. NP - šatna dětí, hygienické zařízení dětí (5 WC, 5 umývadel, 1 sprcha), denní místnost (108,22 m²), přípravná dovezené stravy, úklidová místnost s výlevkou, WC pro personál (umývadlo s bezdotykovou baterií), sklad inventáře, kancelář

V denních místnostech budou sklady hraček.

Strava bude dovážena ze školní jídelny v termoportech s gastronádobami. Gastronádoby budou po dovozu předány do vyhřívací vodní lázně v přípravně každého oddělení. V 1.NP se strava bude porcovat na talíře z vyhřívací vodní lázně, která se převezde do denní místnosti do výdejního koutu s kuchyňskou linkou. Ve 2. NP bude strava servírovaná na talíře přímo v přípravně a vydávána výdejovým okénkem do denní místnosti. Mytí nádobí bude probíhat v každé přípravně. Termoporty a gastronádoby se budou umývat v rozvozové kuchyni. Termoporty se budou skladovat na každém podlaží. Ve výdejnách bude vyčleněn dřez k mytí rukou.

Šatny a hygienické zařízení dětí budou mít větrání zajištěné podstropní rekuperační jednotkou. Přívod čerstvého a výfuk znehodnoceného vzduchu bude ze střechy objektu. Úklidová místnost a sociální zařízení budou odvětrány podtlakově nástěnným ventilátorem s výfukem nad střechu. Úhrada vzduchu bude přes dveřní mřížky z okolních prostor. Ventilátor bude spínán ručně se světlem.

Denní osvětlení v denní místnosti 2.NP je odpovídající. Osvětlení zajistí zářivková a částečně svítidla s kompaktními zdroji. Rozvod vody bude napojený na stávajícím přívodem z veřejného vodovodu do objektu. Teplá voda bude připravována centrálně v zásobníku napojeném na nový plynový kotel ústředního vytápění. Teplota vody u dětských umývadel bude regulovaná směšovacím ventilem. V obou třídách bude instalované umývadlo. Jako otopná tělesa budou deskové radiátory s termostatickými ventily. Nová kanalizace v objektu bude napojená na stávající ležaté areálové rozvody. Plynovodní přípojka zůstane stávající.

Zahrada má celkovou plochu 300 m².

Podmínka č.1 byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst.1 písm. a) z.č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 2 písm. a) a odst. 3 jeho prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody ve znění pozdějších předpisů. Podmínka č. 2 byla stanovena ve smyslu § 5 odst. 1 a odst. 4 z.č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 3 byla stanovena ve smyslu § 7 odst. 1 z.č. 258/2000 Sb.

KHS Jmk upozorňuje na povinnost, stanovenou v § 41 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s prováděcími předpisy.

KHS Jmk se sídlem v Brně přezkoumala předloženou žádost a dospěla k závěru, že věc v podstatných bodech vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo vydáno výše uvedené stanovisko.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

Jihomoravského kraje se sídlem v Brně

Jeřábkova 4, 602 00 Brno

-20-



MUDr. Eva Lysá

Oprávněná úřední osoba:

vedoucí odd. hygieny dětí a mladistvých Brno
KHS Jmk se sídlem v Brně

Rozdělovník:

1. Ing. arch. Bronislav Sedláček, Atelier dap, s.r.o., IČO: 46970681

2. KHS Jmk se sídlem v Brně - spis

Číslo jednací
MMB/0170518/2015

Spisová značka
OPP/MMB/0170518/2015/U/s

Vyřizuje, tel., e-mail
Bc. Andrea Ulreichová
Tel: 54217 21 21
ulreichova.andrea@brno.cz

Brno dne
14. 05. 2015

- Ing. arch. Bronislav Sedláček, ATELIER dap, s.r.o., Bohuslava Martinů 35, 602 00 Brno

S D Ě L E N Í

Věc: „**Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno - Žebětín**“

- **územní a stavební řízení**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění na úseku státní památkové péče na území města Brna obdržel dne 30. 04. 2015 Vaši žádost o stanovisko k výše uvedené věci „**Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno – Žebětín**“.

Součástí podání je projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, zpracovaná firmou Atelier dap, s.r.o., Bohuslava Martinů 35, 602 00 Brno.

Předmětem stavby dle předložené projektové dokumentace je rekonstrukce na samostatně stojícím objektu občanské vybavenosti umístěném na pozemku p. č. 1092, k.ú. Žebětín. V rámci realizace rekonstrukce budou nově vybudována tři podílná parkovací stání s napojením na stávající komunikaci.

K Vaší žádosti sdělujeme:

Nemovitosti dotčené stavbou se nacházejí na území, které není kulturní památkou dle §14 odst. 1 uvedeného zákona, ani územím s památkovou ochranou, tj. územím památkové rezervace, památkové zóny nebo jejich ochranného pásma ve smyslu §14 odst. 2 uvedeného zákona.

OPP MMB není v případě plánovaného zásahu do těchto pozemků dotčeným orgánem.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem není stavba v rozsahu předloženém na OPP MMB předmětem řízení o vydání závazného stanoviska dle §14 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a proto OPP MMB vydává ve výše uvedené věci pouze toto sdělení dle §154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění.

OPP MMB **upozorňuje** v souvislosti s předpokládanými výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB **upozorňuje** na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dozvěděl. V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů

O t i s k r a z í t k a

Ing. arch. Martin Zedníček
vedoucí Odboru památkové péče MMB

Počet listů: 1

Dále obdrží:

- spis

VÁŠ DOPIS Č.J.:

ZE DNE:

NAŠE Č.J.:

SPIS.ZN.:

2015-04-29

MMB/190806/2015

OVLHZ/MMB/01169304/2015

Atelier dap, s.r.o.

B. Martinů 35

602 00 Brno (DS)

VYŘIZUJE:

Sv, Vo, Si/Dv

DATUM:

2015-05-18

POČET LISTŮ:

1

Vyjádření

Podáním ze dne 29. 4. 2015 jste v zastoupení investora stavby, kterým je Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno, požádali Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „Odbor VLHZ MMB“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů a orgán ochrany zemědělského půdního fondu, o vyjádření pro společné územní a stavební řízení, pro akci:

„Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno-Žebětín“

Stavbou bude dotčen pozemek v k.ú. Žebětín, p.č. 1092.

Popis stavby:

Jedná se o stávající přízemní objekt občanské vybavenosti, který bude rekonstruován. Bude provedena nástavba objektu. Plochy dvora jsou vydlážděny, nezpevněné plochy zatravněny, kolem hracích prvků jsou šterkové bezpečnostní dopadové zóny.

Objekt bude napojen areálovými rozvody na stávající inženýrské sítě, odtokové poměry dešťových vod se nemění, nedojde k jejich navýšení.

Vyjádření vodoprávního úřadu Odboru VLHZ MMB podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Lukáš Svoboda, tel: 542174025, svoboda.lukas@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 106 vodního zákona, vydává podle ust. § 18 vodního zákona následující **vyjádření**:

Připravovaná akce je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možná, stavba není vodním dílem.

Vyjádření z hlediska státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále jen lesní zákon):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Vladimír Votava, tel: 542174036, votava.vladimir@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 48 lesního zákona, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, následující **vyjádření**:

Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Jana Siegelová, tel: 542174030, siegelova.jana@brno.cz

Odbor VLHZ MMB, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona o ochraně ZPF, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů následující **vyjádření**:

Navrhovaná stavba je z hlediska zájmů chráněných podle zákona o ochraně ZPF možná.

Pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

OTISK RAZÍTKA

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního
hospodářství a zemědělství

Na vědomí
ÚMČ Brno-Žebětín, stavební úřad (DS)

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO
oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, referát posuzování vlivu na životní prostředí

008

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 2015-04-29

SPIS. ZN.:

NAŠE ČJ.: MMB/0170526/2015/LK

Atelier dap, s.r.o.

Ing. arch. Bronislav Sedláček

B. Martinů 35

602 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. Karolína Lehká

TEL.: 542 174 569

FAX: 542 174 509

E-MAIL: lehka.karolina@brno.cz

DATUM: 2015-05-15

POČET LISTŮ: 2

Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33

Investor: SmB, MČ Brno-Žebětín

Stanovisko pro územní a stavební řízení

Městská část: Brno-Žebětín

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí objektu bývalé ZŠ pro potřeby mateřské školy **souhlasí** za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

Odborný referent: Ing. Markéta Durnová, tel: 542 174 571, durnova.marketa@brno.cz

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, závazné souhlasné stanovisko č.j. MMB/0173727/2015/DUMA ze dne 4.5.2015, jehož podmínky je nutné respektovat.

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Odborný referent: RNDr. Helena Řezníčková, tel: 542 174 534, reznickova.helena@brno.cz

OŽP MMB upozorňuje na platnou legislativu v odpadovém hospodářství - zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a související právní předpisy, především vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, ve znění pozdějších předpisů.

Průběžná evidence odpadů vzniklých při realizaci včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby nebo na základě vyžádání dotčeného orgánu - § 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, stavební zákon.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a **z hlediska ochrany a tvorby zeleně:**

Odborný referent: Ing. Monika Navrátilová, tel: 542 174 553, navratilova.monika@brno.cz

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů).

Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce pokud možno mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1.4. do 31.8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 739 697 659, e-mail: kuba.vrana@email.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné zažádat příslušný orgán ochrany přírody, tj. KÚJmK, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody, o udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Odborný referent: Taťána Hajdová, tel: 542 174 561, hajdova.tatana@brno.cz

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Travníky a jejich zakládání.

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kotlářská 67
601 67 Brno
-002-

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Příloha

závazné souhlasné stanovisko č.j. MMB/0173727/2015/DUMA

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

SPIS. ZN.:

OZP/MMB/0170526/2015

NAŠE ČJ.:

MMB/0173727/2015 /DUMA

Atelier dap, s.r.o.

Ing. arch. Bronislav Sedláček

B. Martinů 35

602 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Ing. Markéta Durnová

TEL.:

542 174 571

FAX:

542 174 509

E-MAIL:

durnova.marketa@brno.cz

DATUM:

2015-05-04

POČET LISTŮ:

2

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší k výkonu státní správy dle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a dle ustanovení § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

v y d á v á

s o u h l a s n é z á v a z n é s t a n o v i s k o

k územnímu a stavebnímu řízení

pro investora Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, IČ 44992785, se sídlem Křivánkovo nám. 35, 641 00 Brno ve věci: „**Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno-Žebětín**“.

Typ zdrojů:

- 1 ks plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW, stavební činnost

Kategorie zdrojů:

- zdroje neuvedené v příloze č. 2, zákona o ochraně ovzduší

Umístění zdrojů:

- parc. č. 1092, k.ú. Žebětín, Brno

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. spalínová cesta bude vyvedena nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo hromaděním spalin a zvyšováním jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel
2. s přihlédnutím k charakteru prováděných stavebních prací a povětrnostním podmínkám budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání, apod.
3. sypké stavební materiály budou skladovány na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
4. bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a chodníků a v případě jejich znečištění bude neprodleně provedena jejich očista

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna obdržel dne 29.4.2015 žádost pana Ing. arch. Bronislava Sedláčka, který zastupuje ÚMČ Brno-Žebětín, o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na akci „**Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno-Žebětín**“. Projektová dokumentace řeší samostatné vstupy do 2 tříd MŠ v přízemí a novou nástavbu a částečnou vestavbu do podkrovního objektu, kde bude další třída MŠ. Vytápění a ohřev TUV bude zajišťovat nový plynový kondenzační kotel o jmenovitém tepelném výkonu do 35 kW, který bude umístěn v 1. NP v místnosti k tomu určené.

Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vydává dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší ke zdrojům neuvedeným v příloze č. 2 zákona k územnímu a stavebnímu řízení závazné stanovisko.

Dle zákona o ochraně ovzduší § 2 se za zdroj znečišťování ovzduší považuje ucelená technicky nedělitelná stacionární jednotka nebo činnost, které znečišťují nebo by mohly znečišťovat vnější ovzduší.

Instalací plynového kotle o tepelném příkonu do 300 kW vznikne stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší. Provozovatel stacionárního zdroje má povinnost plnit podmínky uvedené v § 17 zákona o ochraně ovzduší, a to zejména uvádět do provozu a provozovat výše uvedený stacionární zdroj v souladu s podmínkami pro provoz, v souladu se zákonem o ochraně ovzduší, příslušnými prováděcími předpisy a podmínkami výrobce. V souladu s ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody, se spotřebiče připojují kouřovodem do komína, který odvádí spaliny nad střechu budovy do volného ovzduší.

Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat v souladu s § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší možnou zvýšenou prašnost vyvolanou stavebními pracemi. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje při stavební činnosti na území města Brna dodržování opatření ke snižování prašnosti a stanovuje tímto závazné podmínky pro jejich plnění.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor životního prostředí
Kouřická 67
601 67 Brno

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

Na vědomí

referát posuzování vlivu na ŽP, OŽP MMB, zde



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

Atelier dap s.r.o.

Bohuslava Martinů 35/878

602 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

721/012464/2015/IHö/LPr

VYŘIZUJE / LINKA

Hörlová / 543 433 269

BRNO

27.05.2015

150527C1.DOC

VĚC

Rekonstrukce objektu v Brně, ul. Kohoutovická 33, parc.č. 1092, k.ú. Žebětín, společné územní rozhodnutí a stavební povolení – souhlasné stanovisko s podmínkami

K předložené dokumentaci nemáme z hlediska provozovatele vodovodního řadu pro veřejnou potřebu námitek.

Zásobování vodou

Lokalita je zásobena z tlakového pásma 3.5 vodojemu Bystrc s kótou přepadu 365,0 m n.m. Objekt bude napojen stávající vodovodní přípojkou.

Bilance spotřeby vody:

$Q_{\text{denní}}$ 4,15 m³

$Q_{\text{h max}}$ 0,34 l/s

$Q_{\text{vypočt}}$ 1,7 l/s

Min.hydrostatický tlak v místě napojení: 0,25 MPa

Max.hydrostatický tlak v místě napojení: 0,57 MPa

Odkanalizování

Kanalizace v objektu je řešena jako oddílná. Splaškové a dešťové vody jsou odváděny stávajícími přípojkami do splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu.

Bilance splaškových vod:

$Q_{\text{denní}}$ 4,15 m³

$Q_{\text{h max}}$ 0,34 l/s

Navrženým stavem dojde ke snížení odtoku dešťových vod do veřejné kanalizace (7,09 l/s).

Veškeré stavební práce na kanalizační přípojce provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (p. Vrbík, tel. 606 758 358).

Před zahájením stavebních prací je nutno vytyčit vodovod a kanalizaci na místě samém, viditelně označit a chránit před poškozením.

Vytyčení vodovodu (placená služba) dohodněte na mobil.č. 606 676 302 (pracoviště Pisárky - vodárenský provoz), vytyčení kanalizace na mobil. č. 606 758 358 (pracoviště Hády - kanalizační provoz).

Stavbu proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní a kanalizační sítě a zařízení a v nich uvedených normách.

Dodržte ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

- a) v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně
- b) v šířce 2,5 m při průměru nad 500 mm
- c) při průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru (např. opěrné zídky), skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Toto vyjádření platí pouze pro vodovodní a kanalizační sítě a zařízení v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Souhlasíme se zahájením společného územního a stavebního řízení.

Toto vyjádření má platnost po dobu jednoho roku od data odeslání.

S pozdravem

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16/657 33 Brno

vedoucí útvaru VHR

Ing. Milan Přinosil

vedoucí útvaru VHR



The energy to lead

Atelier dap s.r.o.
Bohuslava Martinů 878/35
60200 Brno

naše značka
5001112712

vyřizuje
Jana Ščudlová

datum
25.05.2015

Věc:

Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno-Žebětín

K.ú. - p.č.: Žebětín-1092

Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, Křivánkovo náměstí 43/35, 64100 Brno

Účel stanoviska: Povolení stavby - stavební režim

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Rekonstrukcí objektu bude dotčena STO plynovodní přípojka DN 25 ve vlastnictví RWE GasNet, s. r. o. Rekonstrukci je nutné provádět v souladu s ČSN 73 6005.

Při provádění prací v ochranném pásmu plynového zařízení (1 metr oboustranně) je investor povinen učinit opatření, aby nedošlo k poškození plynovodního zařízení, že zajistí:

Patky lešení požadujeme umístit nejméně 1 m oboustranně od osy plynovodní přípojky se zajištěním trvale volného přístupu k plynárenskému zařízení.

Plynovodní přípojku do objektu je nutno zabezpečit vhodným způsobem proti poškození a skříňku s H.U.P. upravit do úrovně příp. nové fasády.

Toto vyjádření se nevztahuje k úpravě vnitřní plynoinstalace.

V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +42053221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- 1) Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- 2) Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- 3) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení činnosti stavebníka v ochranném pásmu plynárenského zařízení.
- 4) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 5) Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 6) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 7) Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- 8) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- 10) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- 11) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- 12) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklpy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- 13) Poklpy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti,
- 14) Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),
- 15) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak),



The energy to lead

16) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001112712 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

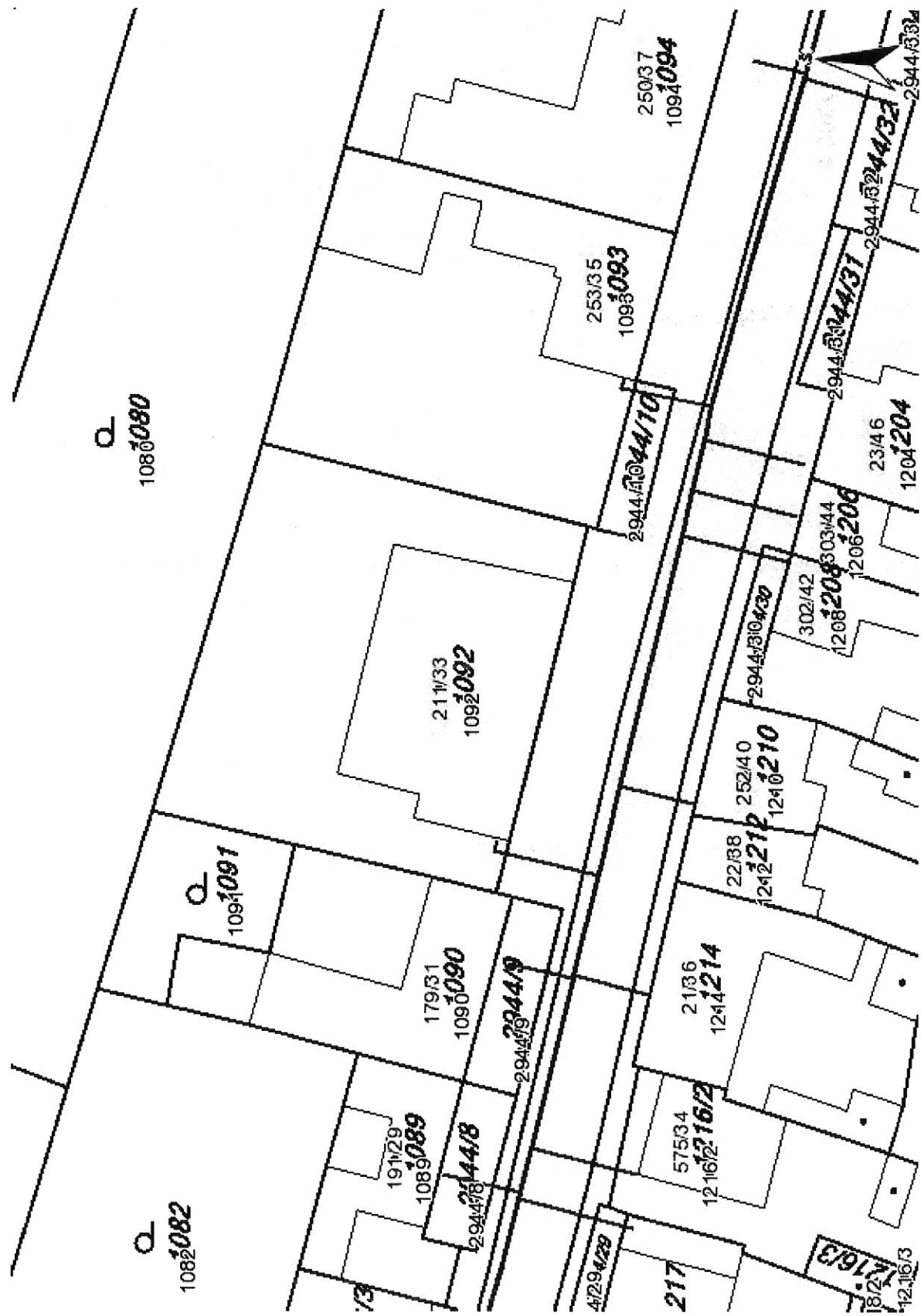
Plynárenská 499/1
657 02 Brno

Jana Študlová
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.
+420532227477
jana.scudlova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení, Detailní zakres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele

Příloha: Orientační zákres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001112712 ze dne 25.05.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, Křivánkovo náměstí 43/35, 64100 Brno. K.ú.: Žebětín-1092.



Legenda:

[illegible]

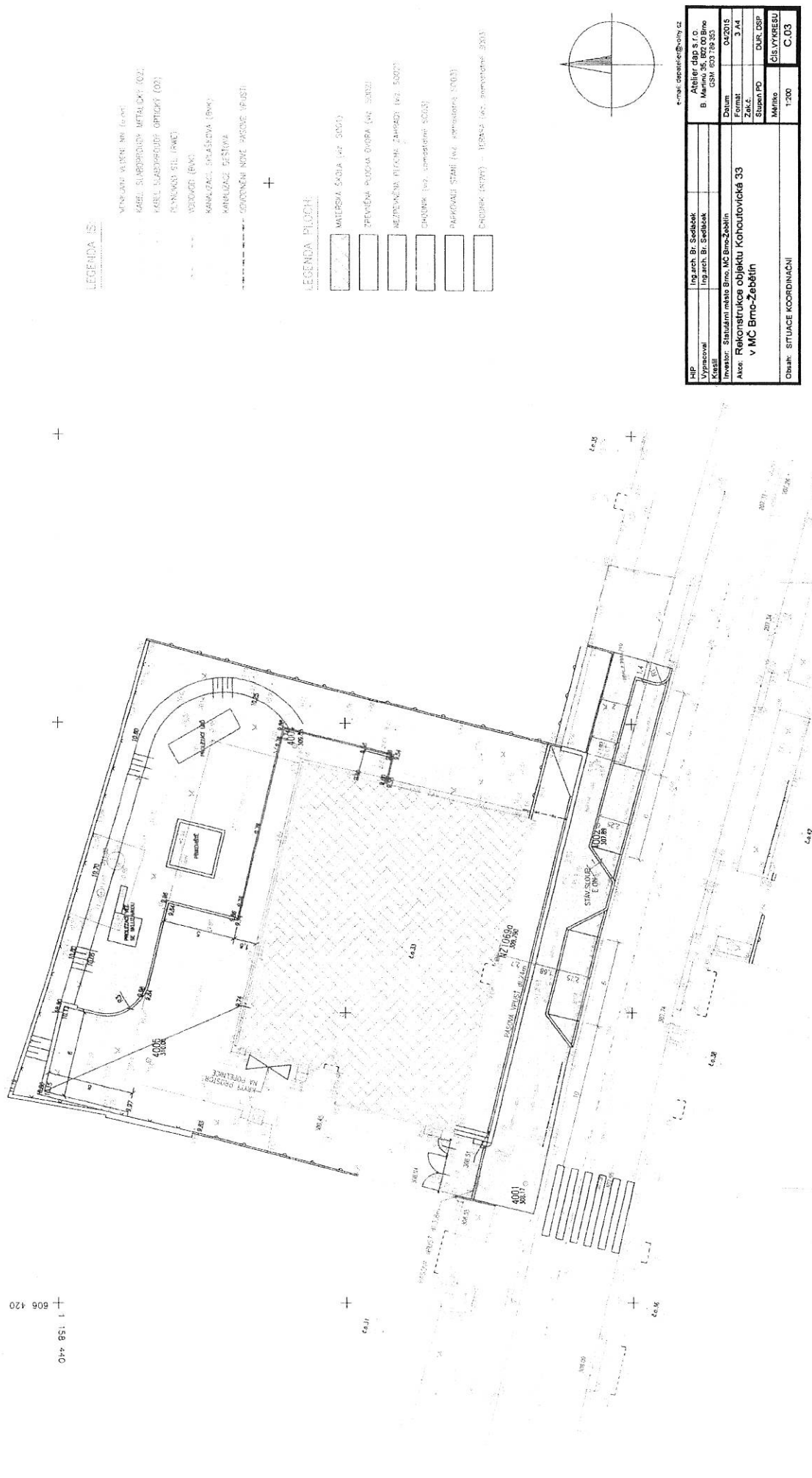
Příloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001112712 ze dne 25.05.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, Křivánkovo náměstí 43/35, 64100 Brno. K.Ú.: Žebětín-1092.



Legenda:

	linie		ochranné zařízení		kabel protikorozi ochrany
	NTL/ STU/ VTU/ VVTL plynovodu				
	nefunkční		kabel		anodové uzemnění
	výstavba		elektropřipojka		stanice katodové ochrany
	regulační stanice				



H/P		Ing arch. Br. Sedláček	Atelier dáp s.r.o. B. Město, Masarykovo nám. 1 ČSM 160 364 000	
Významové		Ing arch. Br. Sedláček		
Kvalita				
Investor		Stavární město Brno, MČ Brno-Zeblín	Datum 04/2015	
Akce:		Rekonstrukce objektu Kohoutovická 33 v MČ Brno-Zeblín	Zprac. 3 M	
			Zprac. 3 M	
			Stavová PO	
			DUR DSP	
			Měřítko	
			Čís výpisu	
Oblast: SITUACE KOORDINÁČNÍ			C. 03	
			1:200	



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		číslo dopr. zápisky
ÚMČ města Brna Brno - Žebětín		zpracoval:
Křivánkovo nám. 35		ukl. znak
Dostlo: 31-03-2015		STA
Č.j.: MCZEB00760/2015		
Příloha: 4/0		

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Statutární město Brno, MČ Brno - Žebětín
Ing. Vít Beran
Křivánkovo nám. 35
641 00 Brno

E.ON Servisní, s.r.o.

RCDS Brno
Hády 968/2
614 00 Brno – Maloměřice
www.eon.cz

Bronislava Kousalíková
T +420-545141250
bronislava.kousalikova@eon.cz

Naše značka
B6941-16054050

Brno – Maloměřice, 27.03.2015

**Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť)
ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti.**

Investor stavby: Statutární město Brno, MČ Brno - Žebětín
Název stavby: Existence el. sítě
Místo stavby: parc. č. 1092, k. ú. Žebětín, Brno

Toto vyjádření slouží pro informaci o stávajícím elektrickém zařízení distribuční soustavy vlastněném a provozovaném společností E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD) a je vyjádřením k existenci sítě. Vyjádření nenahrazuje a neuvádí připojovací podmínky.

Upozorňujeme, že účastníkem územního a stavebního řízení zůstává provozovatel distribuční soustavy ECD, kterého v uvedených řízeních na základě zmocnění zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR).

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Nadzemní vedení NN

Závěsná přípojka NN + přípojková skříň

Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas dle podnikové normy energetiky PNE 33 3302.

Souhlas se stavbou soustavy uděluje ECZR jako zástupce ECD na základě žádosti investora stavby. S podáním žádosti předložíte k vyjádření projektovou dokumentaci stavby s podrobným zákresem a okótováním umístění stavby včetně zákresu el. sítě.

Sídlo společnosti:
F.A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl C., vložka 15066
IČ: 257 33 591
DIČ: CZ25733591

Podklady pro žádost musí obsahovat následující údaje:

- celé jméno právnické nebo fyzické osoby, která žádá o výjimku
- jméno a celá adresa investora stavby, IČO
- místo zásahu do pásma
- okres, katastrální území, parcelní číslo, druh zařízení
- nový způsob zajištění ochrany rozvodného zařízení
- **kopii vyjádření o existenci zařízení včetně zakreslení sítí.**

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

1. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy.
2. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN lze provádět v min. vzdálenosti 1m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
3. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
4. V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo **800 22 55 77**.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN

Regionální správa, **Ing. Miroslav Licek**,
tel.: 54514-2181, email: miroslav.licek@eon.cz

Pozor ! Vyjádření má platnost 12 měsíců tj. do 27.03.2016.

Upozorňujeme na možnou polohovou odchylku uloženého vedení od výkresové dokumentace.

Do příložené a námi orazítované dokumentace jsme **informativně** zakreslili:

- zeleně plně podzemní vedení NN
- zeleně čárkovaně nadzemní vedení NN
- fialově plně zrušené podzemní vedení



Při vytýčení trasy zařízení i ke kontrole před záhozem a ke všem dalším jednáním s ECZR jako zástupcem ECD předložte toto vyjádření.

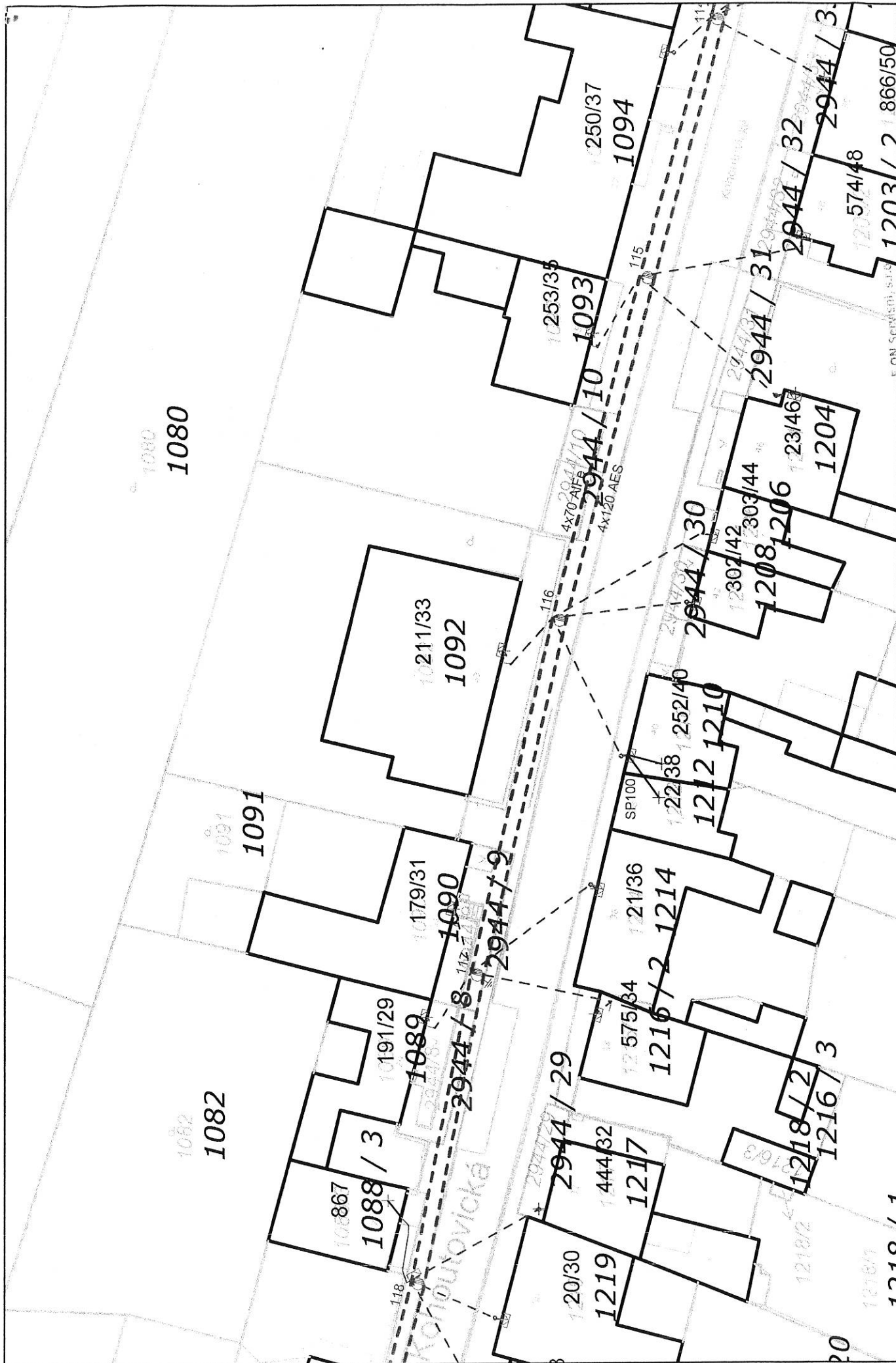
S přátelským pozdravem

E.ON Servisní, s.r.o.

Hausch (11)
E.ON Servisní, s.r.o.
E. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice
IČ: 25186213, DIČ: CZ25186213

108

Příloha: Orazítkovaná situace s informativním zákresem.



F. A. Gerstnera 215/16
370 49 České Budějovice
IČ: 2518813, DIČ: CZ2518813



Smlouva o připojení

k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 12112768

uzavřená v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a jeho prováděcími předpisy

mezi

Žadatelem

Firma: Statutární město Brno, Městská část Brno-Žebětín

Adresa: Křivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Vít Beran

IČ: 44992785 DIČ:

Adresa pro zasílání písemností:

Křivánkovo náměstí 43/35, 641 00 Brno

a

Provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „Provozovatel DS“)

E.ON Distribuce, a.s.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

IČ: 28085400 DIČ: CZ28085400

Zastoupená společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

Sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Zápis v OR: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

IČ: 25733591 DIČ: CZ25733591

Zástupce:

ve věcech smluvních: Milada Šiklová, Standardní připojení

ve věcech technických: Ing. Miroslav Licck, Regionální správa Brno

Hády 968/2, 614 00 Brno – Maloměřice

T +420 545 142 181

miroslav.licck@eon.cz

E.ON Česká republika, s.r.o.
PRÁVNÍ DORUČENÍ

- 2. 04. 2015

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-4544230267/0100

variabilní symbol: 12112768

IBAN: CZ45 0100 0000 3545 4423 0267

BIC (SWIFT) kód: KOMBCZPP

Podatelna Brno

008



I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je:

- 1) Závazek Provozovatele DS připojit za sjednaných podmínek ke své distribuční soustavě zařízení Žadatele pro odběr elektřiny (dále jen „zařízení“ nebo také „odběrné místo“) a zajistit rezervovaný příkon dle článku II. této smlouvy.
- 2) Závazek Žadatele uhradit Provozovateli DS podíl na nákladech spojených s připojením a se zajištěním požadovaného příkonu (dále jen „podíl na oprávněných nákladech“) dle této smlouvy.

II. Technické podmínky připojení

Adresa odběrného místa: Kohoutovická 211/33, 641 00 Brno

Číslo místa spotřeby: 3100015351

EAN: 859182400200271908

Rezervovaný příkon (tj. jmenovitá hodnota hlavního jističe před elektroměrem v A):

Stávající hodnota: 3 x 25 A

Nová hodnota sjednaná touto smlouvou: 3 x 40 A

Charakteristika jističe: Typ B

Napětová úroveň: NN 0,4 kV

Typ sítě: TN-C

Typ odběru: Zákazník NN podnikatel – trvalé připojení

Charakter odběru: T4

Na odběrném místě bude celkový instalovaný příkon: 30 kW

z toho bude:

Osvětlení	6 kW
Elektrické vaření - 3 fázové	18 kW
Klimatizace	1 kW
Ostatní spotřebiče	5 kW

Stupeň zajištění kvality a spolehlivosti dodávky elektrické energie:

Standardní stupeň daný platnými čs. normami a právními předpisy v době podpisu této smlouvy (vyhláška č.540/2005 Sb., v platném znění, Pravidla provozování distribuční soustavy, ČSN EN 50160 a související normy a předpisy).

Způsob připojení zařízení k distribuční soustavě

a) Místo připojení zařízení k distribuční soustavě:

Místem připojení bude nová přípojková skříň SP100 umístěná na podpěrném bodě č. 116.

b) Stručný popis způsobu připojení:

Zařízení žadatele bude připojeno po úpravě a rozšíření distribuční soustavy.

c) Hranice vlastnictví:

Zařízení Provozovatele DS bude končit přípojkovou skříní.

Zařízení Žadatele bude začínat hlavním domovním vedením (HDV) směrem od jističích prvků v přípojkové skříní k elektroměrovému rozvaděči.

d) Typ měření odběru elektřiny:

Měření bude přímé - typ C.

- e) Umístění měření odběru elektřiny:
Měření bude umístěno v rozvaděči Žadatele (umístěném na hranici pozemku, v pilíři nebo na objektu) trvale přístupném z vnější strany z veřejného prostranství.
- f) Související technická opatření:
Bude provedena následující úprava distribuční sítě:
Stávající závěsná přípojka NN AYKYz 4x16 mm² bude demontována (včetně přípojkové skříňe SP133). Bude zřízena nová přípojka - samostatně jištěný odvod zemním kabelem (NAYY 4x16 mm²) do přípojkové skříňe SP100 umístěné na podpěrném bodě č. 116. Výše uvedenou úpravu DS provede a uhradí, v souladu s § 45 zákona č. 458/2000 Sb., Provozovatel DS. Tato přípojka zůstane ve vlastnictví Provozovatele DS.
Po realizaci této přípojky bude zřízen samostatně jištěný odvod zemním kabelem (min. NAYY 4x16 mm² nebo AYKY 4x16 mm² nebo CYKY 4x10 mm²) z přípojkové skříňe SP100 do elektroměrového rozvaděče. Na sloupu bude odvod chráněn ochrannou trubicí UPRM40. Zřízení výše uvedeného odvodu bude, v souladu s § 45 zákona č. 458/2000 Sb., zajištěno a uhrazeno Žadatelem. Žadatel zadá odvod k provedení odborné elektroinstalační firmě. Tento odvod zůstane ve vlastnictví Žadatele.

Další technické podmínky připojení zařízení Žadatele k distribuční soustavě Provozovatele DS jsou uvedeny v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Termín připojení zařízení k distribuční soustavě

- 1) Provozovatel DS se zavazuje připojit zařízení Žadatele specifikované v čl. II. této smlouvy ke své distribuční soustavě v termínu do **10 měsíců** od uzavření této smlouvy za předpokladu, že:
 - a) Žadatel řádně a včas splní veškeré své závazky z této Smlouvy,
 - b) nenastane překážka v době podpisu smlouvy neznámá, která ztíží realizaci stavebních a technických opatření v distribuční soustavě zajišťovaných Provozovatelem DS v souvislosti s touto smlouvou (dále jen "Stavba"), zejm. jde o nepříznivé klimatické podmínky v zimních obdobích,
 - c) osoby s vlastnickým nebo jiným věcným právem k nemovitostem dotčeným realizací Stavby či realizací samotného připojení umožní Provozovateli DS Stavbu a připojení provést, zejm. dojde k úspěšnému projednání věcných břemen,
 - d) budou splněny veškeré zákonné předpoklady realizace Stavby a samotného připojení, zejména splnění předpokladů dle zákona č. 183/2006 Sb. Stavebního zákona v platném znění, do ,pokud tato smlouva dále nestanoví jinak.

- 2) Provozovatel DS má právo na jednostrannou přiměřenou změnu termínu připojení uvedeného v tomto článku a dále má právo na změnu technických podmínek připojení zařízení v případě, že nebude splněna některá z podmínek stanovených v odst. 1 tohoto článku. Provozovatel DS uvede Žadatele o jednostranné změně termínu připojení nebo o jednostranné změně technických podmínek připojení poté, co se o nesplnění dané podmínky dozví.

IV. Podíl žadatele na oprávněných nákladech

- 1) Žadatel se zavazuje uhradit Provozovateli DS podíl na oprávněných nákladech, jehož výše je stanovena v souladu s vyhláškou č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, v platném znění.

Podíl Žadatele na oprávněných nákladech činí: **7 500 Kč**

- 2) Úhrada podílu na oprávněných nákladech je **splatná** na účet Provozovatele DS s variabilním symbolem **12112768** takto:
 - a) záloha ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **3 750 Kč do 15 dnů** ode dne uzavření této smlouvy
 - b) doplatek ve výši 50 % z hodnoty podílu na oprávněných nákladech, tj. **3 750 Kč do 5 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy.
- 3) Úhrada podílu na oprávněných nákladech bude provedena na základě této smlouvy (nejedná se o úhradu za zdanitelné plnění, proto nebude ze strany Provozovatele DS vystavována faktura-daňový doklad) a to převodním příkazem nebo složenkou. Závazek zaplacení je splněn vždy dnem připsání částky ve sjednané výši na účet Provozovatele DS, uvedený v záhlaví této smlouvy

V. Povinnosti smluvních stran

- 1) Povinnosti Žadatele:
 - a) Řádně, včas a ve sjednané výši uhradit podíl na oprávněných nákladech dle čl. IV. této smlouvy.
 - b) Poskytovat potřebnou součinnost a splnit podmínky stanovené touto smlouvou včetně Přílohy č. 1.
 - c) Udržovat své zařízení ve stavu, který odpovídá příslušným technickým normám a platným právním předpisům.
 - d) Umožnit Provozovateli DS instalaci měřicího zařízení.
 - e) Umožnit Provozovateli DS přístup k měřicímu zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odebrání měřicího zařízení.

Příloha č. 1

Doplňující technické podmínky připojení

Hlavní jistič musí odpovídat normě ČSN EN 60898 nebo ČSN EN 60947, mít vypínací charakteristiku „B“ a nezáměnné označení jmenovité hodnoty proudu (např. zvláštní barva ovládací páčky).

V případě použití nového hlavního jističe bude jeho montáž zajištěna a uhrazena Žadatelem. Veškeré připojené elektrické zařízení musí splňovat požadavky příslušných technických norem.

Měření elektrické energie bude provedeno na straně 0,4 kV. Měření bude přímé typu C podle vyhl. č. 82/2011 Sb., novelizovanou vyhl. č. 476/2012 Sb. v platném znění. Pro nová nebo rekonstruovaná odběrná místa musí být elektroměrový rozvaděč, v němž bude instalováno měřicí zařízení, v souladu s ČSN EN 60439-1 a ČSN ISO 3864 a s "Požadavky na umístění, provedení a zapojení měřicích souprav u zákazníků a malých výroben připojených k elektrické síti nízkého napětí" v platném znění (www.eon-distribucc.cz; Předpisy; Ostatní dokumenty). Elektroměr dodá Provozovatel DS.

Instalaci elektroměru (případně přijímače HDO) zajistí Provozovatel DS po uzavření smlouvy o distribuci elektřiny a smlouvy o dodávce elektřiny nebo smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny pro uvedené odběrné místo.

Distribuční síť, včetně přípojek, je chráněna před úrazem elektrickým proudem dle PNE 33 0000-1, soustava TN-C. Odběrná cl. zařízení konečného zákazníka musí splňovat, z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem, požadavky ČSN 33 2000-4-41.

Z hlediska ochrany před atmosférickým a provozním přepětím je distribuční síť chráněna dle ČSN 38 0810 a PNE 33 0000-8. Provozovatel DS doporučuje použít v instalaci Žadatele vhodnou ochranu proti přepětí podle ČSN 33 2000-1 a PNE 33 0000-5.

Žadatel je povinen dle § 28 Energetického zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, provádět dostupná technická opatření zamezující ovlivňování kvality elektřiny v neprospěch ostatních účastníků trhu s elektřinou. Celkové zpětné vlivy na distribuční síť způsobené provozem odběrného místa musí být v mezích předepsaných normami PNE 33 34 30-0 až PNE 33 34 30-6. Limity pro úroveň zpětných vlivů způsobovaných jedním odběratelem z distribuční soustavy stanovuje PNE 33 34 30-0. Provozovatel DS upozorňuje především na tyto vlivy:

Flikr - limity pro jednoho odběratele jsou:

$P_{lt} = 0,4$	dlouhodobá míra vjemu flikru
$P_{st} = 0,6$	krátkodobá míra vjemu flikru

Nesymetrie napětí - výsledná hodnota stupně nesymetrie - $k(u) < 0,7 \%$.

Vyšší harmonické - přípustné úrovně jednotlivých harmonických napětí musí být dle PNE 33 3430-0.

Kolísání napětí - změny napětí musí být omezeny na 3 % U_n , maximální přechodné změny na 4 % U_n .

Zpětné vlivy na HDO - rušivé napětí na frekvenci HDO, nebo v bezprostřední blízkosti nesmí překročit 0,1 % U_n , u vedlejších kmitočtů ± 100 Hz od frekvence HDO hodnotu 0,3 % U_n .

V případě, že bude požadována dvoutarifová sazba, je nutno zajistit příslušná technická opatření (blokování spotřebičů, zapojení měřicí soupravy a podobně) dle cenového rozhodnutí ERÚ a podmínek dodávky zákazníkům ze sítě nízkého napětí.

O₂

**VYJÁDRĚNÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI O2 CZECH REPUBLIC A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 585660/15

Číslo žádosti: 0115 352 798

Důvod vydání *Vyjádření*: Spojené územní a stavební řízení

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 28. 4. 2017.

Žadatel	Atelier dap s.r.o.		
Stavebník	Statutární město Brno, MČ Brno-Žebětín, Křivaňskovo nám. 35, Brno, 64100		
Název akce	Rekonstrukce objektu Koutovická 33 v MČ Brno-Žebětín		
Zájmové území	Okres	Brno-město	
	Obec	Brno	
	Kat. území / č. parcely	Žebětín	

Žadatel shora označenou žádost určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující *Vyjádření*:

**Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací
společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.**

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

O₂

Číslo jednací: 585660/15

Číslo žádosti: 0115 352 798

Vyjádření pobývá platností uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nespĺněním povinností stavebníka dle bodu (3) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezpřísředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezpřísředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto *Vyjádření* a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto *Vyjádření*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.

(3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen pouze pro případ, že a) existence a poloha SEK, jež je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., a nebo b) toto *Vyjádření*, včetně Všeobecných podmínek ochrany SEK

nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro započatí projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost O2 Czech Republic a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK, a to prostřednictvím zaneštanace společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - Zdeněk Procházka, e-mail: zdenek.prochazka@o2.cz (dále jen POS).

(4) Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s. Stavebník, který vyvolal překážku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(5) Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto *Vyjádření* je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překážky SEK.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadatelé byli pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadatelé převzatím tohoto *Vyjádření* vzniká povinnost poskytnuté informace a data užit pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k *Vyjádření* lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenci lince 14 111.

Přílohami *Vyjádření* jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Situace výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřez účelové mapy SEK)
- Informace k vyřízení SEK

O₂

Číslo jednací:

585660/15

Číslo žádosti:

0115 352 798

Výjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 28. 4. 2015.

O2 Czech Republic a.s.
22 Bismilskou 266/2
140 22 Praha 4 - Mladá
Česká
IČ: 60193306, DIČ: CZ60193306
602

O₂

Příloha k Výjádření 585660/15

Číslo žádosti:

0115 352 798

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.

1. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickým postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickým postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterkoliv z povinností stavebníka, nebo jin pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnost O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Výjádření, nelze toto Výjádření použít jako podklad pro vyřízení a je třeba požádat o vydání nového Výjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Výjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Výjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnosti stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započítí činnosti je stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Výjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSSEK prokazatelně seznámt všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zůstala nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSSEK je stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového upořádání PVSSEK. Odkryté PVSSEK je stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcižení.

5. Při zjištění jakékoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jin pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

O₂

6. V místech, kde *P/SEK* vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zrytlenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající kryti nad *P/SEK* výkopy práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení *SEK* (dále jen *N/SEK*). Je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *P/SEK*, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *P/SEK* vyve *POS* ke kontrole. Zahoz je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.
8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.*
9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *P/SEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *P/SEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *P/SEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *N/SEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *N/SEK* nad zemí.
10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *P/SEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terenu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulací a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *N/SEK*, aby činnosti na v manipulacích a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1m od *N/SEK*.
12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.
13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*.
14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* na telefonní číslo: 541 132 696, 602 521 703 nebo poradňové službě společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užívat telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a ostraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.
2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

O₂

1. Pokud činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, dojde k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordináční apd.).
2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kotlami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, pláněk), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.
3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trasek vláken a tramvaj, nepozděj však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trasek vláken a tramvaj, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*.
4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dotčení objektů zařízení stavebního (větráky, konstrukce, atd.), nepozděj však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS*. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílače radiového zařízení.
5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nepozděj však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.
6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svým ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeního plamene a podobných technologií.

V. Krížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech krížení *P/SEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy apd. ukládat *P/SEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a citnosti *P/SEK* chráněnkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany krížení. Chráněnkou je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen zakládat (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.
4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *P/SEK* zneprůstupnit (např. zabetonováním).

O₂Příloha k *Vyjádření* 585660/15

Číslo žádosti:

0115 352 798

5. Stavěbník, nebo jiná pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit *POS* zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumisťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odbornými statickými posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve výřezu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtné a protlaky ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

O₂Příloha k *Vyjádření* 585660/15

Číslo žádosti:

0115 352 798

Informace k vytyčení *SEK*

V případě požadavku na vytyčení *PVSSEK* společnost *O2 Czech Republic a.s.* se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

O2 Czech Republic a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
kontakt: tel.: 541 132873 služební doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - vyhrazení dodavatel společnosti O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Holzova 14, 628 00 Brno
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

ELQA s.r.o.

se sídlem: Blanenská 1340, 664 34 Kuřim
IČ: 49977121 DIČ:
kontakt: Jiří Janouř, tel.: 541225579, fax: 541220207, mobil: 777888102, e-mail: janour@elqa.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolišenská 18, PSČ: 628 00
IČ: 46981071 DIČ: CZ46981071
kontakt: Petr Košťál, mobil: 723350887, e-mail: petr_kostal@infotel.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práva 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč
IČ: 72377259 DIČ:
kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Radim Zabloudek

se sídlem: Tábor 2356/28a, 602 00 Brno - Žabovřesky
IČ: 74899589 DIČ: CZ6210151585
kontakt: Radim Zabloudek, mobil: 602760276, e-mail: radim.zabloudek@seznam.cz



Příloha k *Výjádření* 585660/15 Číslo žádosti: 0115 352 798

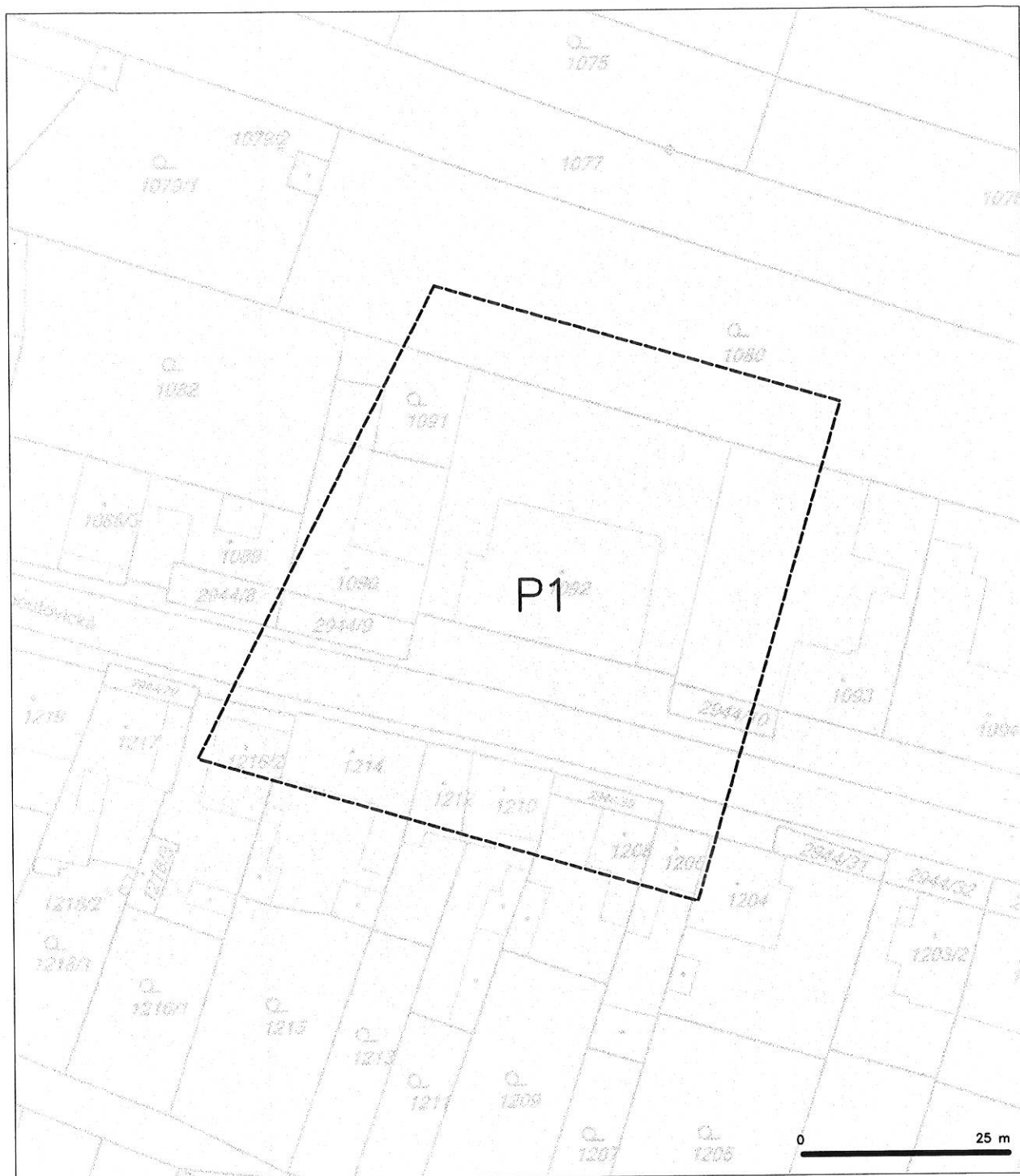
Sitel, spol. s r.o., oblast Brno
se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz

STRATEL Telekomunikace s.r.o.
se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov
IČ: 26259427 DIČ: CZ26259427
kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

TEMO Brno s.r.o
se sídlem: Hutářova 21, 612 00 Brno
IČ: 49436821 DIČ:
kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

UniCab, s.r.o.,
se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice
IČ: 26961873 DIČ: CZ26961873
kontakt: Ing. Karel Kopecký, tel.: 548220344, fax: 548220343, mobil: 775590265, e-mail: kopecky@unicab.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA

hrovice rájnového území k vyjádření

hus

O2 Czech Republic a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ60193336

697

O₂

(tiskový formát A3)

Příloha k Vyjádření č.j.: 585660/15

Číslo žádosti: 0115 352 798

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA

- | | | | |
|---|--|---|--|
| — | hranice nájmovného územia a vyjádření | — | nezaměřený průběh optického kabelu, NDRP trubky nebo svazků optického a metalického kabelu |
| — | NV přípojka, území s NV přípojkou O2 | — | radové síť, ochranné pásmo radové sítě |
| — | zaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť |
| — | zaměřený průběh optického kabelu, NDRP trubky nebo svazků optického a metalického kabelu | — | nápravná sít' sítě |
| — | nezaměřený průběh metalického kabelu | — | podzemní síť cív' sítě |
| — | podzemní síť cív' sítě | — | síť s NV |