

SMLOUVA O DÍLO

číslo 2013 - 028

uzavřena podle § 536 - § 565 a následujících obchodního zákoníku
na akci: „Plynová kotelná pro Městskou plaveckou halu Louny“

Článek 1

Smluvní strany

Objednatel

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Registrace:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech technických

ve věcech obchodních

E-mail:
Telefon:

Technická správa města Loun s.r.o.

Louny, Poděbradova 2384, PSČ 440 50
27290981
CZ:27290981
u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C vložka 22862
Ing. Jaroslavem Opatem, jednatelem
KB Louny
35-6577980207/0100

Václav Mareš
tel.: +420 603 291 914
e-mail: vaclav.mares@tsmlouny.cz
Ing. Jan Kurec
tel.: +420 604 226 310
e-mail: jan.kurec@tsmlouny.cz
info@tsmlouny.cz
+420 415 652 780

a

Zhotovitel

Sídlo:
IČ:
DIČ:
Registrace:
Zastoupený:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech technických

E-mail:
Telefon:

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat
a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Článek 2
Výchozí podklady a údaje

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadávací dokumentace ze dne 29.11.2013 a nabídka zhotovitele ze dne (dále jen „nabídka“), podaná v rámci veřejné zakázky s názvem „**Plynová kotelna pro Městskou plaveckou halu Louny**“ (dále jen „VZ“) zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZVZ“), která se stává nedílnou součástí Smlouvy, přestože není ke Smlouvě pevně připojena vzhledem k jejímu rozsahu.
- 2.2 Výchozí údaje:
- 2.2.1 Název stavby: „**Plynová kotelna pro Městskou plaveckou halu Louny**“
- 2.2.2 Místo stavby: Městská plavecká hala Louny, Rakovnická 2505, Louny
- 2.2.3 Termín stavby: zahájení **nejdříve 01. 06. 2014**
dokončení **nejpozději do 15. 08. 2014**
- 2.3 Stavba bude realizována a oceněna podle:
- projektové dokumentace plynofikace Městské plavecké haly Louny, zpracované firmou KOTLE-MONT a.s., pod zakázkovým číslem 10009 v listopadu 2010 odpovědným projektantem Jiřím Seidlem č. autorizace
 - stavebním povolením vydaným pod č. j. MULNCJ 60116/2013 ze dne 13. 8. 2013 dalších podmínek definovaných v zadávací dokumentaci a této smlouvě o dílo.

Článek 3
Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je dodávka, montáž dvou kondenzačních kotlů a dvou kogeneračních jednotek a jejich uvedení do provozu, včetně vypracování potřebné projektové dokumentace měření a regulace, prováděcí dokumentace, dokumentace skutečného provedení, apod.), včetně vyvedení provozních stavů plynové kotelny do místnosti obsluhy, dále zaškolení obsluhy v rozsahu požadovaném příslušnými předpisy, zajištění veškerých dokladů potřebných pro provoz kogeneračních jednotek dodávajících elektřinu do distribuční soustavy (licence po výrobu elektřiny, osvědčení o výrobě elektřiny z KVET, registraci OTE, smlouvu na připojení do distribuční sítě, smlouvu na výkup přebytků elektřiny s registrovaným účastníkem trhu, apod.), protokoly o měření emisí, návody pro provoz a údržbu předmětu díla, provozní předpis výrobce kotle, provozní dokumentace kotle, provozní řád kotelny.
- 3.2. Zhotovitel provede pro objednatele realizaci díla dle článku 2, této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami.
- 3.3 Zhotovitel provede předmět díla v souladu s příslušným stavebním povolením, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců technické infrastruktury jakož i dalších stavbou dotčených osob a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami dle článku 5 této smlouvy.
- 3.4 Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení.
- 3.5 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše

přípustnou dle nabídky zhotovitele.

- 3.6 Zhotovitel se zavazuje dodat pouze takové zařízení, které splňuje požadavky projektových dokumentací a kterými zhotovitel prokazoval technickou kvalifikaci v zadávacím řízení.
- 3.7 Předmět díla bude realizován za plného provozu plavecké haly. Zhotovitel je povinen přizpůsobit postup realizačních prací možnostem uživatele objektu.
- 3.8 O jakékoliv vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutou cenou a dopadem na termín předání díla. Zadání víceprací / dodatečných prací musí být řešeno v souladu se ZVZ.

Článek 4

Subdodavatelé

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím subdodavatelů, kteří jsou uvedeni v příloze č. 4 – Seznam subdodavatelů. Zhotovitel je oprávněn změnit jakéhokoliv subdodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 4.2 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 10 této smlouvy.

Článek 5

Podstatné technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 5.1 Práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a ČSN. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 5.2 Kvalitativní podmínky jsou garantem, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 5.3 U zabudovaných výrobků a materiálů (zejména z dovozu) musí zhotovitel doložit zejména návody k údržbě a obsluze, osvědčení o jakosti, prohlášení o shodě, vše v českém jazyce.
- 5.4 Při použití speciálních materiálů a technologických postupů bude striktně dodržován návod a předpis výrobce, které bude mít zhotovitel, stejně jako příslušné technické normy, kdykoliv přístupné na pracovišti. Případné odchylky od předpisů výrobce speciálních materiálů je oprávněn odsouhlasit pouze technik výrobce s vědomím technického dozoru objednatele zápisem ve stavebním deníku. Vždy však před zahájením příslušných prací.
- 5.5 Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných právních předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, opravňuje objednatele odstoupit od smlouvy o dílo.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje neupotřebitelný stavební materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Při předání díla je zhotovitel povinen tuto skutečnost doložit patřičným dokladem.
- 5.7 Kovový odpad zhotovitel prodá do autorizované sběrný. O tržbu z likvidace kovového odpadu bude snížena cena díla.

Článek 6

Čas plnění

- | | | | |
|-----|---|---------------------------|------------------------------|
| 6.1 | Termín stavby: zahájení
dokončení | nejdříve
nejpozději do | 01. 06. 2014
15. 08. 2014 |
| 6.2 | Nezahájí-li zhotovitel práce na realizaci díla dle čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy do 15 kalendářních dní od termínu dohodnutého smluvními stranami v čl. 6 odst. 6.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat v souladu s časovým, věcným a finančním harmonogramem, který je přílohou č. 3 této smlouvy. | | |
| 6.3 | Do termínu dokončení díla musí zhotovitel ukončit zkušební provoz díla, který bude trvat minimálně 72 hodin a prokáže všechny funkcionality díla. | | |
| 6.4 | Překážky a prodlení na základě objektivních vlivů (povětrnostní a klimatické vlivy, pronikání spodní vody apod.) nejsou důvodem zřeknutí se uplatnění smluvní pokuty za prodlení s termínem plnění. | | |
| 6.5 | Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací dle čl. 2, odstavce 2.2.3 této smlouvy, zavazuje se objednatel převzít dílo i v tomto nabídnutém zkráceném termínu | | |

Článek 7

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 7.1 Objednatel nabývá vlastnického práva ke zhotovované věci dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zaručuje, že po nabytí vlastnického práva objednatel nemůže na zhotovované věci žádná práva třetích osob.
- 7.2 Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatel nebo pokynů daných mu objednatel k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci do doby protokolárního předání díla objednateli.
- 7.4 Objednatel nenese odpovědnost za škody způsobené na majetku, strojích, zařízeních a materiálu zhotovitel.
- 7.5 Pojištění díla proti všem možným škodám zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.
- 7.6 V ostatních případech platí ustanovení obchodního zákoníku.

Článek 8

Cena díla

- 8.1 Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla. Cena rovněž zahrnuje cenu za zařízení staveniště, náklady na likvidaci odpadů, náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné

pro provedení předmětu díla dle této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v nabídce (viz příloha č. 2 této smlouvy - Oceněný výkaz výměr) jsou stanoveny jako maximální.

8.2 Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH: **Kč**

Slovy:

Výše DPH bude stanovena dle zákona o DPH v platném znění ke dni zdanitelného plnění. **Den zdanitelného plnění** je datum podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla.

Článek 9

Financování, placení, smluvní pokuty

- 9.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování na zhotovení díla smluveného touto smlouvou po celou dobu plnění.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním placení z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 9.3 Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu.
- 9.4 Objednatel prohlašuje, že předmět díla je používán k ekonomické činnosti.
- 9.5 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu (daňový doklad) nejdříve v den podpisu protokolu o předání a převzetí.
- 9.6 Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu dle zákona o účetnictví a daňového dokladu (v případě, že je zhotovitel plátcem DPH) dle zákona o DPH v platném znění. Nedílnou součástí faktury (daňového dokladu) musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu bude faktura (daňový doklad) považována za neplatnou a bude vrácena zpět zhotoviteli k doplnění.
- 9.7 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28 dnů** od data doručení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Zhotovitel uhradí 80% z fakturované částky. Zadržné ve výši 20% uhradí zhotovitel do 5 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí.
- 9.8 Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla.
- 9.9 Dojde-li ze strany zhotovitele k prodloužení oproti lhůtě pro dokončení stavby dle čl. 2 odst. 2.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodloužení. Tímto však není dotčeno ustanovení § 373 a následujících obchodního zákoníku.
- 9.10 Smluvní strany se dále dohodly na možnosti zápočtu vzájemných pohledávek. Zápočet může být objednatel proveden z fakturované ceny díla, nebo z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 9.11 Dojde-li ze strany objednatele k prodloužení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn uplatnit u objednatele úrok z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky, za každý den prodloužení.
- 9.15 Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce

zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. §§ 109 a 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

Článek 10 Vady a záruky

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**, která počíná dnem podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- 10.2 Objednatel je povinen písemně reklamovat vady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány, uvedeno jak se projevují a stanoven požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční úhradu. Reklamaci lze uplatnit e-mailem. Objednatel reklamaci potvrdí zasláním doporučeného dopisu nebo pro potvrzení reklamace využije datovou schránku zhotovitele.
- 10.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.4 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu do objednatelům určeného termínu a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý den prodlení až do dne jejího odstranění. Tímto však není dotčeno ustanovení § 373 a následujících obchodního zákoníku. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech a to až do rozhodnutí soudu. V případě klimatických podmínek, které nedovolují vadu odstranit, dojedná zhotovitel s objednatelům změnu termínu odstranění reklamované vady. Pro tento případ však platí, že vada bude odstraněna v nejbližším termínu při klimatických podmínkách povolujících opravu provést.
- 10.5 Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 10.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v objednatelům určeném termínu a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o novém termínu jejich odstranění, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel pověří odstraněním vady třetí osobu. Veškeré výdaje, které v souvislosti s tímto objednatelům vzniknou, uhradí zhotovitel.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že na část díla, která byla předmětem reklamace, poskytne zhotovitel objednatelům záruku v délce trvání dle čl. 10.1 této smlouvy.

Článek 11 Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, ode dne převzetí staveniště stavební deník.

Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku závazně upravuje příloha č. 5, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění a stavební deník musí být zhotovitelem veden v souladu s ní.

- 11.2 Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány a mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze objednatel, popř. jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy či koordinátor BOZP.
- 11.3 Zhotovitel je povinen upozornit zápisem do stavebního deníku na jakékoliv vzniklé situace, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín splnění díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž neprodleně informuje objednatele. Objednatel je povinen tyto situace řešit bez zbytečného odkladu ihned poté, co se o nich prokazatelně dozvěděl a o výsledném rozhodnutí pořídit zápis do stavebního deníku.
- 11.4 Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 11.5 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který do deníku učinil objednatel popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná oprávněná osoba provádět zápisy do deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 11.6 Během provádění prací resp. v průběhu pracovní doby na stavbě zde musí být deník trvale přístupný. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je zbaveno vad a nedodělků. V případě nedostupnosti stavebního deníku na stavbě je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ.
- 11.7 Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za změny smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy resp. dodatků ke smlouvě.

Článek 12

Stavbyvedoucí

- 12.1 Zhotovitel prohlašuje, že odborné vedení provádění stavby v souladu s § 153, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, zajišťuje:

stavbyvedoucí _____

s rozsahem autorizace „technika prostředí staveb“ - autorizovaný inženýr (rozsah EI01) příp. technik (rozsah TE01)

číslo autorizace: _____

tel. číslo mobilu: _____

- 12.2 Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu dle § 169, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

- 12.3 Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit objednateli a stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídky stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Článek 13

Staveniště

- 13.1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro zajištění realizace díla a pro zařízení staveniště.
- 13.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejdříve 1 týden před zahájením prací. O předání staveniště sepiší smluvní strany protokol.
- 13.3. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání stavby staveniště do vlastního užívání a v plné míře zodpovídá za ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a platné právní předpisy pro ochranu životního prostředí.
- 13.4. Zhotovitel je povinen zajistit provedení videozáznamu, který bude mapovat stav staveniště a jeho okolí před zahájením realizace díla. Tento bude sloužit pro poskytnutí případných důkazů o tom, že realizací díla nedošlo k poškození či změně stávajícího stavu okolí stavby. Videozáznam bude zachycovat především stávající stav objektu dotčeného realizací díla a bude uložen na CD ve formátu AVI. Kopii videozáznamu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště.
- 13.5. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění stavby nedošlo k jejich poškození.
- 13.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. V případě nedodržení tohoto ujednání je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ.
- 13.7. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 13.8. Nejpozději do 14 ti dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projektová dokumentace a uvést jej do původního stavu. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den, po který bude staveniště užívat neoprávněně a to až do dne vyklizení staveniště.

Článek 14

Provádění díla

- 14.1 Stavba bude, počínaje dnem zahájení prací, zhotovitelem označena informační tabulí s důležitými údaji o prováděné akci. Obsah tabule bude odpovídat náležitostem

obsahu štítku stavby, jenž je definován § 7, vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, tzn., že bude obsahovat označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení včetně data nabytí jeho právní moci a stanovený termín dokončení stavby. Forma provedení informační tabule bude před umístěním na stavenišť konzultována s objednatelem. Informační tabule bude na staveništi umístěna po celou dobu realizace a zhotovitel ji odstraní po předání dokončeného díla. Veškeré změny informací budou na tabuli průběžně opravovány.

- 14.2 Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Pokud porušením těchto ustanovení vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 14.3 Vznikne-li v průběhu provádění prací potřeba změny rozhodnutí orgánů hygienických, energetických, dopravních, vodohospodářských nebo jiných, je zhotovitel povinen tuto změnu neprodleně zajistit s tím, že o této skutečnosti ihned informuje objednatele.
- 14.4 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, překopům, záborům či zvláštnímu užívání veřejných komunikací, zeleně či jiných veřejných prostranství zajišťuje vlastními silami zhotovitel a hradí za toto veškeré případné poplatky.
- 14.5 Veškeré odborné práce či práce, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění musí vykonávat pouze ty osoby, mající pro ně příslušnou kvalifikaci či oprávnění. Doklad o kvalifikaci či oprávnění těchto osob je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 14.6 Zhotovitel je povinen při provádění díla organizovat na staveništi nejméně **2x měsíčně** (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastního díla za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastního díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 14.7 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými.
- 14.8 Zhotovitel prohlašuje, že před započatím realizace stavby nastaly / nenastaly podmínky *(bude upraveno po výběru vítězného uchazeče)* dle § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích. Pokud v průběhu realizace stavby dojde ke splnění podmínek dle § 14 a § 15 zákona č. 309/2006 Sb.

a NV č. 591/2006 Sb., je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně nahlásit zadavateli, který zpracování plánu BOZP zajistí. V tomto případě bude plán BOZP po celou dobu stavby přístupný na staveništi a zhotovitel se jím bude řídit.

- 14.9 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, dodržování hygienických, požárních a dalších nutných předpisů, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, a to zejména při svařovacích pracích i mimo pracovní dobu, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu stavby a prací tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění stavby vyplývají z právních či jiných předpisů, pro realizaci předmětu stavby platných.
- 14.10 V případě, kdy dojde ze strany zhotovitele k porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), se smluvní strany dohodly na tom, že objednatel je oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli smluvní pokuty pro každý případ následovně:
- používání poškozených nebo nevyhovujících el. zařízení, prodlužovacích kabelů atd. **1.000,- Kč**,
 - používání lávek a lešení nesplňujících požadavky na BOZP **2.000,- Kč**,
 - nepoužívání osobních ochranných pomůcek (přilby, prac. obuv, atd.) **1.000,- Kč**,
 - používání nevyhovujících žebříků, prostředků pro práci ve výšce, atd. **2.000,- Kč**,
 - používání k výstupu a sestupu konstrukcí, které k tomu nejsou určeny (bednění, pažení, atd.) **2.000,- Kč**,
 - kouření mimo vyhrazená místa **1.500,- Kč**,
 - práce ve výškách nebo nad hloubkou bez zajištění proti pádu (úvazy, zábradlí) **4.000,- Kč**,
 - špatné uvázání a doprava břemen **4.000,- Kč**,
 - používání poškozených vázacích prostředků **4.000,- Kč**,
 - pohyb po pracovišti pod vlivem alkoholu či jiných návykových látek **10.000,- Kč**,
 - používání k dopravě osob zařízení nebo části strojů, které k tomu nejsou určeny **4.000,- Kč**,
 - shazování materiálu z lešení nebo z výšky bez předchozího zajištění místa dopadu **1.000,- Kč**,
 - používání vadného nářadí, nástrojů, strojů a strojních zařízení **3.000,- Kč**,
 - svařování bez předchozího písemného povolení a nezajištění požárního dohledu po ukončení práce **5.000,- Kč**,
 - ostatní zde nespecifikovaná porušení pravidel BOZP a PO **1.000,- Kč**.
- 14.11 Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v jakémkoliv z případů uvedeném v odstavci 14.10 tohoto článku k opětovnému porušení předpisů týkajících se BOZP, je objednatel oprávněn výši smluvní pokuty zdvojnásobit a vykázat ze stavby osobu porušující bezpečnostní předpisy či zastavit provádění prací až do doby zjednání nápravy.
- 14.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak tuto finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 14.13 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že není-li v této smlouvě ujednáno jinak, platí pro tento obchodní případ plně §§ 550, 551, 552 obchodního zákoníku.

Článek 15

Předání díla

- 15.1 Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k úplnému dokončení předmětu díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, nabídky zhotovitele ze dne **... . 2014**, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci předmětné stavby a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 15.4 tohoto článku.
- 15.2 Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků převezme a po jeho kolaudaci zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 15.3 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí díla a to minimálně 7 pracovních dnů před termínem zahájení přejímacího řízení.
- 15.4 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné ke kolaudaci díla s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. K těmto dokladům patří zejména:
- projekt skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních včetně zakreslení a zaměření inženýrských sítí, které byly dílem dotčeny, jednou v elektronické podobě ve formátu pdf,
 - zápisy a osvědčení o provedení zkouškách použitých materiálů,
 - doklady prokazující splnění podmínek vyplývajících z požárně bezpečnostního řešení objektu,
 - předepsané revize zejména elektrických zařízení, plynových zařízení a komínů,
 - protokol o zkoušce pevnosti a těsnosti plynovodu, protokol o vpuštění plynu a zápis ze zkoušky provozuschopnosti,
 - osvědčení a doklady k montáži plynového potrubí (osvědčení ke svářečským pracím apod.)
 - stavební deník,
 - potvrzení o likvidaci odpadů,
 - protokol o průběhu zkušebního provozu
 - protokol o autorizovaném měření emisí CO a NO_x, dle platného zákona na ochranu ovzduší vyhlášky č. 415/2012 Sb.,
 - návody pro provoz a údržbu jednotlivých komponentů kotelny,
 - provozní předpis výrobce kotle,
 - provozní dokumentace kotle,
 - provozní řád kotelny.
- 15.5 O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis o předání a převzetí dokončeného díla. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost včetně jejího odůvodnění do zápisu.
- 15.6 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

Článek 16

Změny smlouvy

- 16.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

- 16.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto neprodleně oznámit straně druhé a vyvolat jednání oprávněných osob.
- 16.3 Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě závažného porušování smluvních povinností zhotovitele sjednaných v této smlouvě. Za tyto se považuje např. i nedodržení harmonogramu prací, který byl součástí nabídky zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany na jeho změně.
- 16.4 Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, je povinna své odstoupení písemně oznámit straně druhé a zároveň v něm uvést důvod, pro který od smlouvy odstupuje, jakož i přesnou citaci toho ujednání, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 16.5 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, jsou pak povinnosti obou smluvních stran následující:
- zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech provedených prací, které měl dle čl. 2 této smlouvy realizovat a tento ocení podle jednotkových položek použitých ve výkazu výměr(příloha č.2 této smlouvy),
 - objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech provedených prací zahájí "dílčí přejímací řízení",
 - zhotovitel, do zahájení dílčí přejímky, odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy,
 - poté, co je oceněný soupis provedených prací objednatelem odsouhlasen, vystaví zhotovitel "dílčí konečnou fakturu",
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinná uhradit druhé straně veškerou škodu jí z důvodu odstoupení od smlouvy vzniklou.

Článek 17

Závěrečná ustanovení

- 17.1 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 17.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 17.3 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V dne:

V Lounech dne:

.....
za zhotovitele

.....
za objednatele
Technickou správu města Loun s.r.o.
Ing. Jaroslav Opat
jednatel

Nedílnou součástí Smlouvy o dílo jsou přílohy:

- Příloha č. 1 neobsazeno
- Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 3 Harmonogram prací
- Příloha č. 4 Seznam subdodavatelů

Nabídka zhotovitele ze dne . **2014** je nedílnou součástí smlouvy o dílo, ale tvoří volnou přílohu.