

Znalecký posudek

č. 286/14

**O vyčíslení nákladů opravy a posouzení technického stavu „Ohradní
zeď u hrobové skupiny č.3“ pohřebiště Brno, Královo Pole**

Objednatel posudku: Správa hřbitovů města Brna
příspěvková organizace
Videňská 307/96
639 00 Brno - střed

Zpracovatel posudku: Ing. Ladislav Šponar
Veveří 46
602 00 Brno

Znalecký posudek obsahuje 12 listů včetně příloh a předává se objednateli
ve 3 vyhotoveních.

V Brně 7.března 2014

- č. 5269/5.1/1989 (rozšíření platnosti Pravidel, s účinností od 1.1.1990)
- Výměr FCÚ č. 5030/5.1/1989, kterým se stanoví Pravidla pro stanovení montážních prací s účinností od 1.1.1989, doplněný výměry:
 - č. 5043/5.1/90 (1. dod. k Pravidlům M s účinností od 12.1.1990)
 - č. 5097/7.3/90 (fakturační indexy s účinností od 2.4.1990)
 - Výměr FCÚ č. 8170/331/1988, kterým se stanoví sazby vedlejších rozpočtových nákladů staveb s účinností od 1.1.1989, doplněný výměry:
 - č. 5050/5.1/1989
 - č. 5194/5.1/1989
 - č. 5270/5.1/1989 (s účinností od 1.1.1990)
 - Ceník materiálů, výrobků, stavebních a montážních prací z datové základny PORINGS Praha pro CÚ 2004 - 2013
 - Rozpočtové ukazatele stavebních děl ÚRS Praha, a.s. – 2004 - 2013
 - Ukazatele průměrné orientační ceny na měrovou a účelovou jednotku ÚRS Praha a.s. – 2004 - 2013
 - Software PORINGS s.r.o. Praha
 - Zákon o dani z příjmu č.586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon o účetnictví č.563/91 Sb. ve znění pozdějších předpisů

C. NÁLEZ

Z provedené prohlídky dne 3.3.2014, které se zúčastnil zástupce objednatele Ing. Fiedler vyplynuly následující závěry:

1. Při prohlídce byla pořízena fotodokumentace stávajícího stavu, fotografie jsou založeny v **Příloze č.2**
2. Zjištění stávajícího stavu

Technický popis

Jedná se o zděnou cihelnou zeď délky 75m, tloušťky cca 30cm s výztužnými pilířky, výšky 2,1 – 3,0m, která tvoří rozhraní mezi dvěma výškovými úrovněmi. Ze severní strany nad hřbitovem je terén cca 1m pod horní hranou zdi a vybíhá z ve svahu k dřevěnému oplocení sousedního pozemku.

zpětné osazení kamenných prvků. Bez tohoto opatření není možné opravu zdárně uskutečnit.

Současně bude nezbytné vykácet i stromy za obvodní zdi, které nejsou v majetku Správy hřbitovů města Brna.

D. POSUDEK OCENĚNÍ

Orientační propočet nákladů realizace opravy – monolitická železobetonová konstrukce

Celá monolitická železobetonová konstrukce:

• Projektové práce	100.000,- Kč
- studie	
- projekt pro stavební provedení	
- realizační dokumentace	
• Přípravné práce	227.000,- Kč
- ochrana hrobů a náhrobků	
- odstranění náletových křovin z venkovního svahu	
- likvidace křovin vč. poplatku za uložení	
• Zemní a bourací práce a likvidace suti	766.400,- Kč
- ruční odkopávka zeminy za stávající zdi	
- vybourání cihelné zdi	
- odvoz suti na skládku a poplatek za uložení	
• Provedení železobetonové zdi	1,391.600,- Kč
- podsyp štěrkopískem a vyrovnaní terénu	
- bednění spodní vodorovné plochy, osazení výztuže a betonáž	
- bednění horní svislé plochy, osazení výztuže a betonáž	
- provedení hlavy ŽB zdi včetně výztuže a bednění	
- zpětný zásyp zeminou	
• Povrchová úprava	0,- Kč
- ponechat jako pohledový beton	
• Úklid a odstranění ochrany hrobových míst	25.000,- Kč
• Demontáž a zpětná montáž pomníků včetně uložení 15ks x 20.000,-	<u>300.000,- Kč</u>
Součet	2,810.000,- Kč
DPH 21%	<u>590.100,- Kč</u>
Opravy celkem včetně DPH	3,400.100,- Kč

S ohledem zahájením oprav opěrné zdi bude zpracována jednoduchá projektová dokumentace, vypracován výkaz výměr a provedeno výběrové řízení, které cenu opravy upřesní

V Brně, dne 7.března 2014



Ing. Ladislav Šponar
znalec

SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č.1 – Schematický situační náčrt Pohřebiště Královo Pole - Brno

Příloha č.2 – Fotodokumentace – 8 ks fotografií

ФРІЛОНА-С. 2/1



