

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 536
a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

č. smlouvy objednatele :

č. smlouvy zhotovitele : **č. 28/13/CE/CZ**

k provedení stavby:

Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

1. Objednatel:	Město Rožďalovice
Sídlo:	Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice
IČ:	00239712
Jednající:	Petr Kapal – starosta města
Telefon:	325 593 107
E-mail:	obec.rozdalovice@mybox.cz
2. zhotovitel	Vanderlaan s.r.o.
se sídlem:	V Předpolí 1452/30, 100 00 Praha 10
zapsán v OR:	vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132176
zastoupený:	Janem Čeplem, prokuristou společnosti
IČ:	455 37 305
DIČ:	CZ45537305
Číslo účtu:	353042521/0100

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Identifikační údaje o stavbě

Číslo stavby:
Název stavby: Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska
Místo stavby: Rožďalovice čp. 374
Zhotovitel projektu: EKO-POINT Czech, s.r.o.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Stavební práce spojené s rekonstrukcí objektu zdravotního střediska, zejména se snížením energetické náročnosti obálky objektu**“ a to v rozsahu předané projektové zadávací dokumentace za podmínek dohodnutých touto smlouvou.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou zadávací dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a předpisy s ním souvisejícími a v rozsahu stanoveném v projektové zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č. 1 – výkazu výměr a soupisu prací (vycházející ze zadávací dokumentace), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Případné změny rozsahu předmětu plnění (smlouvy), určuje objednatel v souladu s příslušnými smluvními podmínkami a právními předpisy.

Snížení energetické náročnosti zdravotního střediska

5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
6. Celková smluvní cena bude vždy upravena započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu. Náklady na vícepráce budou účtovány podle veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy. V případě víceprací u položek ve výkazu neobsažených se použije ocenění položek dle aktuálního ceníku společnosti ÚRS Praha, a. s.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena celkem	1 164 051,- Kč
DPH 21%	244 451,- Kč
Celková cena včetně DPH	1 408 502,- Kč

2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Cena provedených prací bude účtována měsíčně vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních, kdy na soupise bude vždy uveden stupeň plnění položek vůči soutěžnímu rozpočtu.
4. Splatnost veškerých faktur – daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele. Zhotovitel může nabídnout pro objednatele výhodnější platební podmínky.
5. Vícepráce provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele nebudou zhotoviteli uhrazeny, vyjma případů, kdy objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
6. Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
7. Veškeré faktury – daňové doklady - musejí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému uchazeči k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
8. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy.

IV.

Dodací podmínky a doba realizace

1. Doba plnění:
Zahájení: 30. 9. 2013
Výměna oken: 25.10. – 27.10. a 1.11. - 3.11.
Dokončení kompletního díla včetně vyklizení staveniště: 29. 11. 2013
Výměna oken včetně začistění a úklidu bude provedena v rámci maximálně 2 víkendů, kdy práce jsou možné v pátek od 14.hod do 18.hod, v sobotu a neděli od 8.00 do 17.00.
2. Termín zahájení stavby (předání staveniště zhotoviteli) bude na základě protokolu o předání staveniště zapsán do stavebního deníku. Stavební deník bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.

3. Místo plnění: Rožďalovice čp. 374
4. Předání díla, části díla – objektu:

Zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky nebrání užívání díla a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla nebo jeho části budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání objednatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady a nedodělky bránící užívání byly odstraněny k datu XY a dílo přebírá. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací překryty. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za hrubé porušení smlouvy.
6. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny TDI. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Porušení této povinnosti je hrubým porušením smlouvy. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je hrubým porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

V.

Další povinnosti zhotovitele

1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveníště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
3. Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky. Část realizace, která nesmí být plněna prostřednictvím subdodavatele, je zateplení vnějšího pláště. Podmínka na plnění prostřednictvím subdodavatele se nevztahuje na subdodávku oken a dveří.
4. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam všech subdodavatelů včetně věcného a finančního plnění a tento seznam předložit do 3 dnů od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. K datu předání díla je požadováno předložení kompletního seznamu subdodavatelů. Předání seznamu je podmínkou pro převzetí díla objednatelem. Porušení této povinnosti, překročení 15% limitu subdodávek, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je hrubým porušením smlouvy.

VI.

Zajištění závazku ze smlouvy o dílo

1. Pro případ porušení povinnosti provést dílo řádně a včas, tj. dílo, nebo jednotlivé etapy díla nebudou plnit svoji funkci ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč jednorázově a 1.000,- Kč za každý den prodlení. Sankce 1.000,- Kč za každý den u vad a nedodělků nebránících užívání díla se uplatní až v případě, že tyto vady a nedodělky nebudou odstraněny ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu.
2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoli pohledávky (vyjma smluvní pokuty) je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z celkové pohledávky, s jejímž plněním upadl do prodlení.
3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává.

VII.

Záruční podmínky

1. Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení stavby a její předání objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Minimální záruční doba činí 60 měsíců.

VIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se za doručenu okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
3. Objednatel i zhotovitel podpisem této smlouvy ve vztahu ke všem soudům České republiky a i ve vztahu k Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR prohlašují, že jim má být ve smyslu § 46a odst. 2 občanského soudního řádu na adresu, která je v rubrice této smlouvy uvedena jako jejich sídlo.

IX.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v souladu s ustanovením § 546 obchodního zákoníku, resp. § 436 až 441 obchodního zákoníku a dále v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za hrubé.
2. Odstoupením zaniká smlouva k okamžiku odstoupení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.
8. Tato smlouva byla projednána a schválena zastupitelstvem obce dne...

Přílohy:

č. 1. Výkaz výměr v soupisu prací

č.2. Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

27.9.2013
V Rožďalovicích dne
MĚSTO ROŽDALOVICE
Náměstí 93, Rožďalovice 288 34
IČO: 00239712

.....
objednatel

V Praze dne 27. 9. 2013

.....
zhotovitel



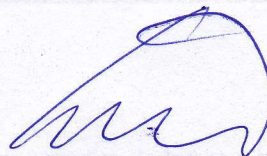
Vypláta následující údaje o Vaší společnosti

Platební kalendář fakturace v měsíčním členění

Obchodní název	
Adresa	
říjen	704 251,- Kč vč. DPH
listopad	704 251,- Kč vč. DPH
Kontaktní osoba	
telefon, fax	
e-mail	

Poznámka :

V Praze dne 27. 9. 2013



.....
zhotovitel



Vyplňte následující údaje o Vaší společnosti

Obchodní název	Vanderlaan s.r.o.
Ulice a č.p.	V Předpolí 1452/30
Místo	Praha 10
PSC	100 00
IČO	455 37 305
DIČ	CZ45537305
Kontaktní osoba	Eva Havlíčková, obchodní zástupce
telefon, fax	777832841, 569 453 321
e-mail	obchod.svetla@vanderlaan.cz

Poznámka :

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 2013082
Snížení energetické náročnosti budovy Zdravotního střediska Rožďalovice

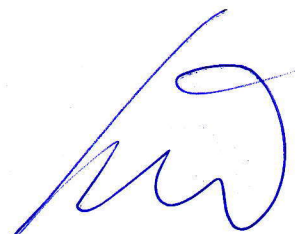
Cena bez DPH: 1 164 051

Zadavatel : IČO :
DIČ :

Projektant : IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Zateplení fasády, výměna výplní otvorů		1,00	1 164 051,41
Celkem za stavbu			1 164 051,41



Stavba :	2013082	Snížení energetické náročnosti budovy Zdravotního střediska Rožďalovice	
Objekt :	01	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**
Zateplení fasády, výměna výplní otvorů

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

		Cena (Kč)
2013082	ZS Rožďalovice	1 164 051,41
	Celkem objekt 01	1 164 051,41

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2013082	Snížení energetické náročnosti budovy Zdravotního střediska Rožďalovice
O:	01	Zateplení fasády, výměna výplní otvorů
R:	2013082	ZS Rožďalovice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem	Ceník	Cen. soustava
		Ceník, kapitola						
Díl:	342	Poznámka uchazeče				20 280,00		
		Sádrokartonové konstrukce						
	347 01	Předstěny opláštěné sádrokartonovými deskami						
	347 01-7	obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci z profilů CW 50						
1	342266111RU8	...tloušťka desky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	2,00000	620,00	1 240,00	801-1	RTS
	447 12-2	Úprava podkrovní sádrokartonem na plochách šikmých deskami ze sádrokartonu tl. 12,5 mm, s vložkou tepelnou izolací a parotěsnou zábranou,						
	447 12-21	na dřevěný rošt						
2	342265121RT6	...1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, bez izolace	m2	28,00000	680,00	19 040,00	801-1	RTS
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				107 667,54		
	349 23-1	Prizdívka ostění s ozubem ve vybouraných otvorech, s vysekáním kapes pro zavázání, z jakýchkoliv cihel, z pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa,						
3	349231811R00	...přes 80 do 150 mm (1,7+2,1+1,7)*4*0,45 (1,25+2,1+1,25)*1*0,45 (0,7+0,7+0,7)*6*0,45 (6+2+6)*1*0,45 (1,7+2,7+1,7)*2*0,45 (1,7+1,7+1,7)*6*0,45 (1,3+2,1+1,3)*1*0,45 (1+1,5+1)*1*0,45 (0,35+0,7+0,35)*5*0,45 (2,2+1,3+2,2)*1*0,45 (2,05+0,9+2,05)*1*0,45	m2	54,85500 9,90000 2,07000 5,67000 6,30000 5,49000 13,77000 2,11500 1,57500 3,15000 2,56500 2,25000	577,50	31 678,76	801-4	RTS
	610 99	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. které se zřizují před úpravami povrchu, a obalení osazených dveřních zárubní před znečištěním při úpravách povrchu nástřikem plastických maltovin včetně pozdějšího odkrytí,						
4	610991111R00	...folii Pe 0,05-0,2 mm 2,1*1,7*4 2,1*1,25*1	m2	68,52500 14,28000 2,62500	18,00	1 233,45	801-1	RTS

622 31-3 Zateplení fasády nanesení lepícího tmelu na izolační desky, nalepení desek, zajištění talířovými hmoždinkami (6 ks/m2), přebroušení desek, natažení stěrky, vtažení výztužné tkaniny (1,15 m2/m2), přehlazení stěrky. Kontaktní nátěr a povrchová úprava omítkou podle popisu položky. K ochranné hraně na rozích budovy je zahrnuto 0,14 m rohových lišt na m2.					
7	622311735RV1	... , minerálními deskami s kolmým vláknem, tloušťky 160 mm, zakončené stěrkou s výztužnou tkaninou, Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou. Součinitel tepelné vodivosti = 0,039 W/(m*K) 2,7*2,6 7,2*1 5,4*2,6 8,6*1 1,9*1	m2	38,76000	835,00
				32 364,60 801-1	
				RTS	
Díl: 62 Úpravy povrchů vnější					
601 01 Omítky stropů z hotových směsí po jednotlivých vrstvách					
8	601019183RT4	...vrchní tenkovrstvá, silikonová, , tloušťka vrstvy 1,5 mm, ručně Včetně pomocného lešení. (0,75+13,815+0,75+15,915)*2*0,75 5,55*2 (5,55+2)*0,3	m2	60,21000	240,00
				14 450,40 801-1	
				RTS	
602 01 Omítky stěn z hotových směsí po jednotlivých vrstvách					
9	602015187RT6	...omítka vrchní tenkovrstvá, silikonová, , tloušťka vrstvy 1,5 mm, ruční provádění MV 140 : 274,44825 Ostění : 17,235 Omítka : 3,14*0,35*3,3 3*0,75*2 1,8*0,75 XPS 140 : 15,915*0,3	m2	305,93445 274,44830 17,23500 3,62670 4,50000 1,35000 4,77450	225,00
				68 835,25 801-1	
				RTS	
602 01-1 Doplňkové práce pro omítky stěn z hotových směsí					
10	602011193R00	...podkladní nátěr pod tenkovrstvé omítky Stěny : 305,93445 Podhled : 60,21	m2	366,14445	15,00
				5 492,17 801-1	
				RTS	
620 90 Kamenického opracování lícních ploch zdí a valů (omítnutých nebo neomítnutých), bez provedení vlastní omítky a bez vypracování pásků podél hran ...permírováním včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa, (13,675+15,915+13,675+1,84)*0,75					
11	620901111R00		m2	29,93375	385,00
				11 524,49 801-5	
				RTS	

[illegible]

	(2,05+0,9+2,05)*1*0,15			0,75000					
622 31-6 Zateplení parapetu nanesení lepicího tmele na izolační desky, nalepení desek, natažení stěrky, vtlačení výztužné tkaniny (1,15 m ² /m ²) a přehlazení stěrky. Položky obsahují 5,0 m parapetních lišt na m ² .									
17 622323764R00	...minerální deskami s kolným vláknem, tloušťky 40 mm	m ²	5,38500	325,00		1 750,13	801-1	RTS	
	2,1*4*0,15		1,26000						
	2,1*1*0,15		0,31500						
	0,7*6*0,15		0,63000						
	2*1*0,15		0,30000						
	2,7*2*0,15		0,81000						
	1,7*6*0,15		1,53000						
	2,1*1*0,15		0,31500						
	1,5*1*0,15		0,22500						
622 33 Profily základací									
18 622311014R00	...hliníkové, pro izolaci tl. 140 mm	m	56,90000	75,00		4 267,50	801-1	RTS	
	13,615		13,61500						
	14,075		14,07500						
	13,815+1,84-2,36		13,29500						
	15,915		15,91500						
622 42 Oprava vnějších omítek vápenných a vápenocementových, bez otlučení vadných míst,									
622 42-1 stupeň členitosti 1 a 2									
19 622422111R00	...v množství opravované plochy do 10 %, hladkých	m ²	279,22275	13,50		3 769,51	801-4	RTS	
	MV 140 : 274,44825		274,44830						
	XPS 140 : 15,915*0,3		4,77450						
622 48-12 Vyztužení vnějších omítek stěn sklotextilní síťovinou									
20 622481211RT2	...s dodávkou výztužné sítě a síťkového tmele	m ²	9,47670	265,00		2 511,33	801-1	RTS	
	3,14*0,35*3,3		3,62670						
	3*0,75*2		4,50000						
	1,8*0,75		1,35000						
622 90-4 Očištění fasád									
21 622904112R00	...tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2	m ²	378,51350	10,00		3 785,14	801-1	RTS	
	MV 140 : 274,44825		274,44830						
	XPS 140 : 15,915*0,3		4,77450						
	Omítka : 3,14*0,35*3		3,29700						
	3*0,75*2		4,50000						
	1,8*0,75		1,35000						
	Podhled : (0,75+13,815+0,75+15,915)*2*0,75		46,84500						
	5,55*2		11,10000						

22	6224213	(5,55+2)*0,3 Sokl : 29,93375 Zateplovací systém MV - F tl. 20-50 mm, vyrovnání nerovnosti cca 30% MV 140 : 274,44825	m2	2,26500 29,93380 274,44825 274,44830	69,00	18 936,93	Vlastní
Díl: 64 Výplně otvorů 31 304,48							
	648 99	Osazení parapetních desek z plastických hmot a poloplastických hmot na montážní pěnu, zapravení omítky pod parapetem, těsnění spáry mezi parapetem a rámem okna, dodávka silikonu.					
23	648991113R00	...šířky nad 200 mm 2,1*4 2,1*1 0,7*6 2*1 2,7*2 1,7*6 2,1*1 1,5*1 0,7*5	m	39,40000 8,40000 2,10000 4,20000 2,00000 5,40000 10,20000 2,10000 1,50000 3,50000	226,70	8 931,98	RTS
24	60775516R	parapet vnitřní povrch laminátová fólie; jádro komůrkové ušlechtilé PVC; š = 500 mm; dekor bílý, manor 2,1*4*1,1 2,1*1*1,1 0,7*6*1,1 2*1*1,1 2,7*2*1,1 1,7*6*1,1 2,1*1*1,1 2,5*1*1,1 0,7*5*1,1	m	44,44000 9,24000 2,31000 4,62000 2,20000 5,94000 11,22000 2,31000 2,75000 3,85000	436,60	19 402,50	RTS
25	60775551R	kytka parapetu plast; boční, oboustranná; rozměr 500 mm; barva bílá (4+1+6+1+2+6+1+1+5)*2	kus	54,00000 54,00000	55,00	2 970,00	RTS
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 44 924,00							
26	941941051R00	941 94-1 Montáž lešení lehkého pracovního řádového s podlahami ...šířky od 1,20 do 1,50 m, výšky do 10 m (15+18+15)*8 18*3	m2	438,00000 384,00000 54,00000	42,00	18 396,00	RTS
27	941941391R00	941 94-19 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití lešení ...šířky od 1,20 do 1,50 m a výšky do 10 m 438*2	m2	876,00000 876,00000	11,00	9 636,00	RTS
	941 94-18	Demontáž lešení lehkého řádového s podlahami					

28	941941651R00	...šifky přes 1,2 do 1,5 m, výšky do 10 m	m2	438,00000	22,00	9 636,00	800-3	RTS
	944 94-40 Ochranné síť							
29	944944011R00	...z umělých vláken	m2	438,00000	5,00	2 190,00	800-3	RTS
	944 94-409 příplatek k ceně za každý další i započatý měsíc použití ochranných sítí							
30	944944031R00	...z umělých vláken	m2	876,00000	2,00	1 752,00	800-3	RTS
	438*2			876,00000				
	944 94-48 Demontáž ochranné sítě							
31	944944081R00	...z umělých vláken	m2	438,00000	3,00	1 314,00	800-3	RTS
32	94.R1	Lešení pro opravu vikýřů	kus	2,00000	1 000,00	2 000,00		Vlastní
Díl: 95			Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
	952 90 Vyčištění budov a ostatních objektů					28 589,84		
	952 90-11 budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch a zařízovacích předmětů před předáním do užívání		m2	499,57000	12,00	5 994,84	801-1	RTS
33	952901111R00	...světla výška podlaží do 4 m		220,83000				
	1.NP : 3,61+6,77+16,95+12,72+1,79+18,04+2,28+158,67			248,39000				
	2.NP : 14,97+7,52+2,43+4,34+18,54+18,75+26,71+2,39+4,86+147,88			30,35000				
	3.NP : 4,08+1,32+24,95		hod	50,00000	255,00	12 750,00		Vlastní
34	95.0	Přípomocné zednické a ostatní práce	ks	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
35	95.1	Přípravné a úklidové práce - vyklizení, zakrytí a zpětné nastěhování vybavení, ochrana podlahových krytím	ks	4,00000	255,00	1 020,00		Vlastní
36	95.2	Přesazení cedulí na novou úroveň	ks	2,00000	550,00	1 100,00		Vlastní
37	95.3	Přesazení držáků na vlnku	kus	2,00000	250,00	500,00		Vlastní
38	95.4	D+M nové mřížky 150/150	ks	1,00000	785,00	785,00		Vlastní
39	95.5	D+M nová dvířka 300/450	ks	1,00000	975,00	975,00		Vlastní
40	95.6	D+M nová dvířka 500/500	ks	3,00000	155,00	465,00		Vlastní
41	95.7	Odřiznutí konzole						
Díl: 96			Bourání konstrukcí					
	967 03-11 Přisekání rovných ostění ve zdivu cihelném					39 513,85		
	bez odstupu, po hrubém vybourání otvorů v jakémkoliv zdivu cihelném, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),							
42	967031132R00	...na jakoukoliv maltu vápennou nebo věpencementovou	m2	54,85500	155,00	8 502,53	801-3	RTS
	(1,7+2,1+1,7)*4*0,45			9,90000				
	(1,25+2,1+1,25)*1*0,45			2,07000				
	(0,7+0,7+0,7)*6*0,45			5,67000				
	(6+2+6)*1*0,45			6,30000				
	(1,7+2,7+1,7)*2*0,45			5,49000				
	(1,7+1,7+1,7)*6*0,45			13,77000				
	(1,3+2,1+1,3)*1*0,45			2,11500				
	(1+1,5+1)*1*0,45			1,57500				

Díl: 713		Izolace tepelné		23 365,58	
713 11 Montáž tepelné izolace stropů					
713 11-1 Montáž tepelné izolace stropů					
61	713111111RT2	...vrchem kladených volně, 2 vrstvy, dodávka nosného materiálu ve specifikaci	m2	50,69000	83,00
		8,92+26,77+15		50,69000	
62	713111130RT1	...vložené mezi krokve, 1 vrstva, dodávka nosného materiálu ve specifikaci	m2	84,00000	75,00
		28*3		84,00000	
713 13 Montáž tepelné izolace stěn					
63	713131130R00	...vložením do nosné rámové konstrukce	m2	2,00000	135,00
Natežení izolace na potřebný rozměr. Vložení izolace do stěny bez dodávky tepelné izolace.					
Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.					
64	63140504.AR	deska izolační měkká; minerální vlákno; tl. 40,0 mm; R = 1,000 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3; hydrofobizováno; š = 600,0 mm; l = 1 000 mm	m2	28,84000	21,00
Součinitel tepelné vodivosti = 0,039 W/(m*K)					
		28*1,03	m2	28,84000	63,00
65	63140512.AR	deska izolační měkká; minerální vlákno; tl. 120,0 mm; R = 3,050 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3; hydrofobizováno; š = 600,0 mm; l = 1 000 mm		82,08070	
Součinitel tepelné vodivosti = 0,039 W/(m*K)					
		28*1,03		28,84000	
		50,69*1,03		52,21070	
		1*1,03		1,03000	
66	63140514.AR	deska izolační měkká; minerální vlákno; tl. 140,0 mm; R = 3,550 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3; hydrofobizováno; š = 600,0 mm; l = 1 000 mm	m2	82,08070	73,00
Součinitel tepelné vodivosti = 0,039 W/(m*K)					
		28*1,03		28,84000	
		50,69*1,03		52,21070	
		1*1,03		1,03000	
998 71 Přesun hmot pro izolace tepelné					
998 71-1 výpočet z hmotnosti					
998 71-11					
67	998713102R00	...v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,81969	1 000,00
				819,69	800-713
				47 780,93	
Díl: 764					
Konstrukce klempířské					
764 01-11 Krytiny z pozinkovaného plechu					
764 01-111 výroba a montáž hladké střešní krytiny s úpravou krytiny u okapů, prostupů a výčnělků					
68	764311201RT2	...z tabulí velikosti 2 000 x 1000 mm, sklonu do 30°	m2	13,00000	720,00
včetně barevné povrchové úpravy					
764 01-15 Žláby z pozinkovaného plechu					
764 01-151 výroba a montáž žlabů včetně háků, čel, rohů, rovných hrdel a dilatací					
69	764352203R00	...podokapních půlkulatých, rs 330 mm	m	5,40000	510,00
				2 754,00	800-764

