

DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI č. 2

Název veřejné zakázky: Pojištění města Hranice na období 2014-2016
Zadavatel: Město Hranice
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice
IČ: 00301311
DIČ: CZ00301311

**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Radka Ondriášová, starostka

Praha dne 7. listopadu 2013

Výše uvedený zadavatel Vám v souladu s ustanovením § 49 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, sděluje následující dodatečné informace k zadávací dokumentaci vztahující se k veřejné zakázce na služby zadané v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona „**Pojištění města Hranice na období 2014-2016**“.

Dotaz č. 1

V zadávací dokumentaci není uveden seznam míst pojištění – pojištěných nemovitostí. Prosím tedy o doplnění míst pojištění, a případně pojistných částek k určení váhy rizika pro povodňové zóny na jednotlivých adresách.

Odpověď:

Nemovitosti se nacházejí na katastru obce Hranice a místních částí tj. Drahotuše, Lhotka, Slavíč, Středolesí, Uhřínov, Rybáře, Velká, Valšovice. Zadavatel připojuje k dodatečným informacím rizikovou zprávu.

Dotaz č. 2

V souvislosti s VZ Pojištění Města hranice na období 2014-2016 Vás žádám o sdělení informací ke škodnímu průběhu v jednotlivých druzích pojištění za poslední 3 roky.

Odpověď:

Přílohou dodatečných informací je přehled škodního průběhu.

Společnost OTIDEA a.s. je pověřena výkonem zadavatelských činností na základě mandátní smlouvy a plném moci. Uchazeči jsou povinni veškerou korespondenci uskutečňovat prostřednictvím společnosti OTIDEA a.s.

Mgr. Kateřina Kolářková

ŠKODNÍ PRŮBĚH

1.1 Pojištění majetku

Datum vzniku škody	Specifikace	Výše škody (Kč)	
2010	Živelní škody (povodeň)		70 170
	Živelní škody (ostatní)	Rezerva 136 800	25 000
	Krádež loupež	Rezerva 34 000	113 080
	Havarijní pojištění		33 600
2011	Živelní škody (ostatní)	Rezerva 10 000	6 400
	Krádež loupež	Rezerva 90 000	7 200
	Havarijní pojištění		56 200
2012	Živelní škody (ostatní)	Rezerva 160 600	54 000
	Krádež, loupež	Rezerva 50 300	11 200
	Havarijní pojištění	Rezerva 90 800	

1.2 Pojištění odpovědnosti

Datum vzniku škody	Specifikace	Výše škody (Kč)	
2010	Celkem oznámeny 21 škodných událostí	Rezerva 65 000	27 700
2011	Celkem oznámeno 8 škodných událostí		18 500
2012	Celkem oznámena 7 škodných událostí	Rezerva 123 000	0



RENOMIA

Zpráva o rizicích

Město Hranice

Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice

Místo pojištění:

Pernštejské nám. 1, 753 01 Hranice

Zpracoval:

Jan ONDERKA

RENOMIA, a. s.

Pobočka Ostrava

Sokolská třída 26a

702 00 Ostrava

tel: +420 555 140 220

fax.: +420 555 140 201

e-mail: jan.onderka@renomia.cz

[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Březen 2013

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

Obsah	2
1. Úvod.....	4
2. Informace o činnostech v areálu/objektu	4
3. Popis polohy areálu/objektu	4
4. Stavební konstrukce objektů	5
5. Použité energie a média	5
5.1 El.Energie	5
5.2 Vytápění.....	6
5.3 Rozvod tepla	6
5.4 Dodávka vody	6
5.5 Ohřev TUV.....	6
5.6 Odpadní vody.....	6
5.7 Odpady	6
5.8 Informační a řídicí systémy	6
6. Sklady	7
7. Ostraha objektu.....	7
8. Expozice rizikům.....	8
8.1 Popis škod za posledních 5 let.....	8
9. Směnnost v podniku/počet pracovníků.....	8
10. Revize	8
11. Organizace požární ochrany	8
12. Přenosné hasící přístroje	8



13. Elektrická požární signalizace (EPS)	9
14. Stabilní hasící zařízení (SHZ)	9
15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)	9
16. Zásobování požární vodou	10
17. HZS	10
18. Scénář vedoucí k PML	10
18.1 Vyčíslení možných škod	11
19. Definice škod	11
19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda	11
19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda	11
20. Zkratky a pojmy	11
21. Přílohy	11
21.1 Fotodokumentace	12
21.2 Mapa okolí budovy s orientací a popisem	13
21.3 Mapa z DZP (dokumentace zdolávání požáru)	14



1. Úvod

Riziková prohlídka byla ve společnosti město Hranice provedena na místě pojištění:

- Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele.

Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

- Ing. Vladimír Zemek - vedoucí odboru financí
- Ing. Petra Birnbaumová - odbor financí, rozpočet města
- Lenka Vitonská - správa majetku, hospodářka
- Dušan Michálek - referent vnitřních věcí, požární ochrana a krizové řízení

2. Informace o činnostech v areálu/objektu

Popis:

Riziková prohlídka byla provedena v budově sídla městského úřadu. Jedná se o tzv. budovu NOVÁ RADNICE.

Budova je téměř celá využita pro kancelářské účely s jednacími místnostmi.

V celém objektu se nacházejí nájemníci, a také zde má sídlo městská policie.

Také půdní prostory celé budovy jsou využity pro kanceláře a malé spisovny. Historie vzniku města sahá až do konce 12 století.

Pronajaté prostory v areálu/objektu cizím subjektům:

Jméno společnosti	Lokalita	Provozované činnosti	Poznámka
-----	1NP	Kadeřnictví, novin Hranický týden	-----
-----	1NP	Zlatnictví, pojišťovna	-----
-----	1NP	Městská policie	-----

3. Popis polohy areálu/objektu

Budova městského úřadu se nachází na samém vrcholu náměstí města. Jedná se o budovu, která má uvnitř nádvoří a celá budova je zařazena mezi památkou chráněné stavby.

Veškeré příjezdové cesty k radnici města jsou zpevněné, dostatečně široké a dimenzované pro případnou zasahující požární techniku. Do budovy, na nádvoří vedou dva vchody a to ze severní a z jižní strany, který je otevřený non-stop.

Případný vjezd požárních vozidel na nádvoří není možný. Celé nádvoří je zastěné.



4. Stavební konstrukce objektů

Převládající typ a stáří stavebních konstrukcí, počet nadzemních a podzemních podlaží, údržba objektů, historie zásadních rekonstrukcí a změn v užívání. Dělení do požárních úseků. Rozdělení do požárních komplexů.

Celá, dnes administrativní budova, slouží pro účely města Hranice a část prostor je v 1NP pronajímáno jiným společností.

Budova má celkem pět podlaží, čtyři nadzemní a jedno podzemní (částečné).

Celá budova je postavena ze smíšené stavební konstrukce, která je tvořena z cihel, kamenů a dřeva. Podlahy jsou betonové, dřevěné (4NP), střecha budovy je sedlová dřevěná s krytinou z pálené tašky.

Budova je částečně podsklepena v určitých místech. Nachází se zde například, menší skaldy a dílna údržby a také rozvaděče budovy.

Dřevěná konstrukce budovy v 4NP je dle informací natřena průhledným protipožárním nátěrem.

V minulosti prošla celá budova kompletní rekonstrukcí a je v celkově výborném technickém stavu s pravidelnými opravami dle potřeb.

5. Použité energie a média

5.1 El.Energie

Veřejná síť ☒

Jiný zdroj ☐

Popis:

Elektrická energie je přivedena podzemním přívodem do trafostanice (TS), západní strana po d budovou. Odtud vede jeden podzemní přívod do 1PP budovy, kde jsou umístěny hlavní rozvaděče pro celou budovu. Od rozvaděčů je elektrická energie přivedena na jednotlivá patra, dle potřeb.

Popis záložních zdrojů el.energie, napojené systémy:

V celé budově jsou záložní zdroje UPC, které jsou využity pro potřeby provozu sučitých počítačů a telefonní ústředny na nezbytně nutnou dobu, než naskočí benzinový agregát.

Benzínový agregát je umístěn v garážích (312), jižně od budovy, odkud vede podzemní přívod do rozvodny v 1PP.

Výkon je využit pouze pro provoz krizového centra města, telefony, servery a vybraný provoz kanceláří.

Transformátory:

Výkon [kVA] Nezjištěno	Počet 1	Typ (olej./suchá) Nezjištěno	Poznámka -----
-----	1	-----	Benzínový agregát 11KW

Škody vlivem přerušení dodávky el. energie: ANO ☐ NE ☒

Popis:

Škody vlivem výpadků elektrické energie nevzniknou.



RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

5.2 Vytápění

Externí dodavatel	☐	Popis: -----
Vlastní kotelná	☐	Popis: -----
Lokální vytápění	☒	Popis: Celá budova je vytápěna lokálními elektrickými přímotopy a také klimatizačními jednotkami v prostorech 4NP.

5.3 Rozvod tepla

Teplovodní	☐	Parní	☐	Vzduchotechnikou	☒	Klimatizací	☒
------------	--------------------------	-------	--------------------------	------------------	-------------------------------------	-------------	-------------------------------------

5.4 Dodávka vody

DN:	nezjištěno	Veřejná síť	☒	Jiný zdroj	☐
Popis: Voda je využívána k sociálním účelům.					

5.5 Ohřev TUV

El.Boiler	☒	Kombinovaný plyn.kotel	☐	Jinak	☐
Popis: Na jednotlivých patrech se nachází vždy více elektrických bojlerů v kapacitou vody okolo 80 litrů.					

5.6 Odpadní vody

Kanalizace	☒	Vlastní ČOV	☐
------------	-------------------------------------	-------------	--------------------------

5.7 Odpady

Popis: Veškeré vzniklé odpady, papír, plast, komunální, jsou shromažďovány na určené místo a následně jsou odváženy k likvidaci technickými službami města.
--

5.8 Informační a řídicí systémy

Popis: Veškerá data z administrativní činnosti jsou ukládána do místnosti hlavní serverovny, v 3NP - dveře 330, kde jsou také prováděny pravidelné denní zálohy na pásky a zároveň je prováděna průběžná záloha dat na diskové pole do vedlejší budovy.
--



RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

6. Sklady

Popis/umístění/skladované materiály/manipulace:

Kromě drobných příručních skladů a spisoven se nacházejí také skladovací prostory v 1PP budovy, které využity pouze pro uskladnění nepotřebných materiálů a věcí města.

7. Ostraha objektu

Vlastní	☒	Bezp.agenturou	☐	Název:	Městská policie
Intervaly obchůzek [h]:	----	Kontrola pochůzek	☐	Popis:	----
Počet pracovníků na denní směně:		noční směně			
Zabezpečení objektů EZS:		Prostorová	☒	Plášťová	☐
Signalizace narušení : siréna (na objektu)	☐	interně (vrátnice)	☐	PCO	☒
Popis zabezpečení objektu:					
Na nádvoří městského úřadu (1NP – dvorana) je zajištěn z jižní strany non-stop přístup. Celé toto 1NP dvorana je hlídána z PCO městské policie v budově úřadu. Určitá místa celé budovy jsou zabezpečena bezpečnostním systémem EZS s vyvedením signálu na PCO městské policie.					
Maximální finanční částka (hotovost, ceniny a stravenky), která se na městském úřadu může nacházet, se pohybuje okolo 500 000,- Kč.					
Výše uvedená hotovost se nachází v místnosti pokladny v 3NP v trezorové skříni nezištěné konstrukce, přes kterou je do zdiva ukotvena ještě menší trezorová skříň nezištěné konstrukce.					
V místnosti je instalováno PIR čidlo bezpečnostního systému. Vstupní dveře do místnosti jsou plně s instalovaným bezpečnostním kováním.					
Kamerový systém je instalován na nádvoří budovy a také na venkovním prostoru. Venkovní kamery sledují okolí městského úřadu.					
Kamerový systém	☒	Počet kamer:	4	Délka záznamu:	12 dnů
Oplocení	☐	Výška [m]:	----	Materiál, konstrukce:	----
Úplnost:		Není oploceno			
Vnější osvětlení:	Celého areálu	☒	Části areálu	☐	Pouliční osvětlení města



RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

8. Expozice rizikům

Povodeň, záplava - (zóna FRAT):		1	
Požár ☒	Výbuch ☐	Sesuv půdy ☐	Skalní zřícení ☐
Náraz dopravního prostředku ☒	Pád cizího předmětu ☐		
Nebezpečné okolní objekty/provozy ☐	Ostatní ☐		
<u>Popis:</u>			
<u>Požár:</u> V případě závady na elektrické instalaci by mohlo dojít k požáru a následnému rozšíření na celý požární komplex. Archivy nejsou vybaveny systémem EPS. Před budovou se nacházejí vzrostlé stromy, které v případě pádu mají potenciál poškodit majetek města.			
<u>Náraz dopravního prostředku:</u> V okolí budovy vede komunikace. Může dojít k nárazu projíždějícího vozidla do objektu.			

8.1 Popis škod za posledních 5 let

Více informací viz. poptávka pojištění.

9. Směnnost v podniku/počet pracovníků

Směnnost:	ranní	Počet pracovníků na směně:	126 (dalšími osobami v objektu jsou během dne návštěvníci)
-----------	-------	----------------------------	--

10. Revize

Elektroinstalací:	OK ☒	Hromosvodů:	OK ☒	Plynových zařízení:	OK ☐	Není plyn ☒
-------------------	--	-------------	--	---------------------	-----------------------------	---

11. Organizace požární ochrany

OZO Vlastní ☐	Externí ☒	Název:	SLOP LP s.r.o.
Zatřídění činností do pož. nebezpečí:	Bez ☒	Zvýšené ☒	Vysoké ☐
Počet hlídek:	1	Počet osob / hlídka:	1 + 4
Ohlašovna požáru v podniku ☒	Umístění:	PCO městské policie – 1NP budovy	
Požární kniha ☒	Zákaz kouření ☒	Kouření jen na vyhrazených místech ☒	
Pravidelné školení zaměstnanců ☒	Pravidelné odstraňování hořlavého odpadu ☒		

12. Přenosné hasící přístroje

Typy	32 x RP; 6 x CO; 1 x VO	Počet kusů	39 ks
Datum posl. revize	5/2012	Revidující firma	Petr Mikulík
Rozmístění PHP	Dle projektové dokumentace a potřeb budovy.		



RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

13. Elektrická požární signalizace (EPS)

Umístění ústředny:	PCO městské policie v 1NP budovy	Typ ústředny:	Zettler
Pokrytí:	85 %	Datum poslední revize:	3. 12. 2012 / Aleš Křetinský
EPS napojena na:	HZS ☐	Místo se stálou obsluhou	☒ PCO ☒
<u>Popis:</u> Do systému EPS jsou také napojeny návazná zařízení. Jedná se o únikové dveře a automatické odvětrávání nádvoří budovy.			

14. Stabilní hasicí zařízení (SHZ)

Typ:	-----	Výrobce:	-----		
Hasicí medium:	-----	Datum poslední revize:	-----	Plocha pokrytí %:	-----
Chráněné objekty:	-----				
<u>Popis:</u> Není instalováno.					

15. Zařízení pro odvod tepla a kouře (ZOTK)

Typ:	-----	Datum poslední revize:	-----
Plocha pokrytí %:	-----	Popis:	-----
<u>Popis:</u> -----			



RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

16. Zásobování požární vodou

Napojení hydrantů:	Veřejný vodovod ☒	DN	nezjištěno
	Požární vodovod ☐	DN	----
Jinak ☐	Popis: -----		
Posilová čerpadla požárního vodovodu	☐		
Záložní zdroj energie pro čerpadla	☐		
Hydranty/suchovody:	Vnější - B75	C52	D25
Počet	----	8 ks	3 ks
Rozmístění	----	Vždy 2 ks na 1NP, 2NP, 3NP a 4NP	2 x 1PP a 1 x 1NP
Tlak/Průtok	----	0,28-0,28/2,86-2,54	0,16-0,14/1,38-1,29
Datum poslední revize	----	5/2012 Petr Mikulík	5/2012 Petr Mikulík
	Suchovod		
Počet	----	----	----
Rozmístění	----	----	----
Datum poslední revize	----	----	----
Požární nádrž ☐	Počet: ----	Celkový objem [m ³]: ----	
Jiné zdroje vody v okolí ☒	Zřízeno čerpací místo ☐		
Popis:			
Přibližně 200 metrů od městského úřadu teče potok. A ve vzdálenosti okolo 1 km se nachází řeka Bečva. Požární voda je provedena obtokem vodoměru.			

17. HZS

Dojezd jednotky HZS [min]: 4 Název HZS: HZS Olomouckého kraje, pobočná stanice Hranice

18. Scénář vedoucí k PML

Maximální škoda je odhadnuta pro požární komplex PK I..
Možným zdrojem vzniku požáru může být závada na elektroinstalaci s následným požárem, popřípadě závada nedbalostní chování zaměstnance.



18.1 Vyčíslení možných škod

V době zpracování rizikové zprávy nebyly dodány podklady k výpočtu hodnoty PML.

19. Definice škod

19.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

19.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

20. Zkratky a pojmy

ČOV – čistička odpadních vod

EPS - elektrická požární signalizace

EZS – elektrická zabezpečovací signalizace

HZS – hasičský záchranný sbor

OZO – Odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle §11 Zák. 133/85 Sb.

PCO – pult centralizované ochrany

PHP – přenosný hasící přístroj (CO=CO₂; HA=halonový; PE=pěnový; PR=práškový; VO=vodní)

SHZ – stabilní hasící zařízení

TUV – teplá užitková voda

ZOTK – zařízení pro odvod tepla a kouře

21. Přílohy

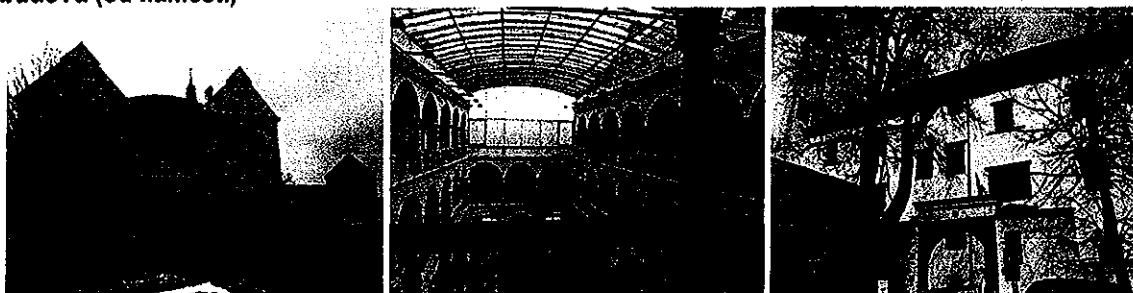


RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

21.1 Fotodokumentace

Obrázek 1: Severní pohled na budovu, zastřežení nádvoří (dvorany) budovy a zadní pohled na budovu (od náměstí)



Obrázek 2: 4NP budovy, benzinový agregát a požární vodovod s obtokem



Obrázek 3: Ústředna EPS, trafostanice (TS) a lineární hlásiče EPS

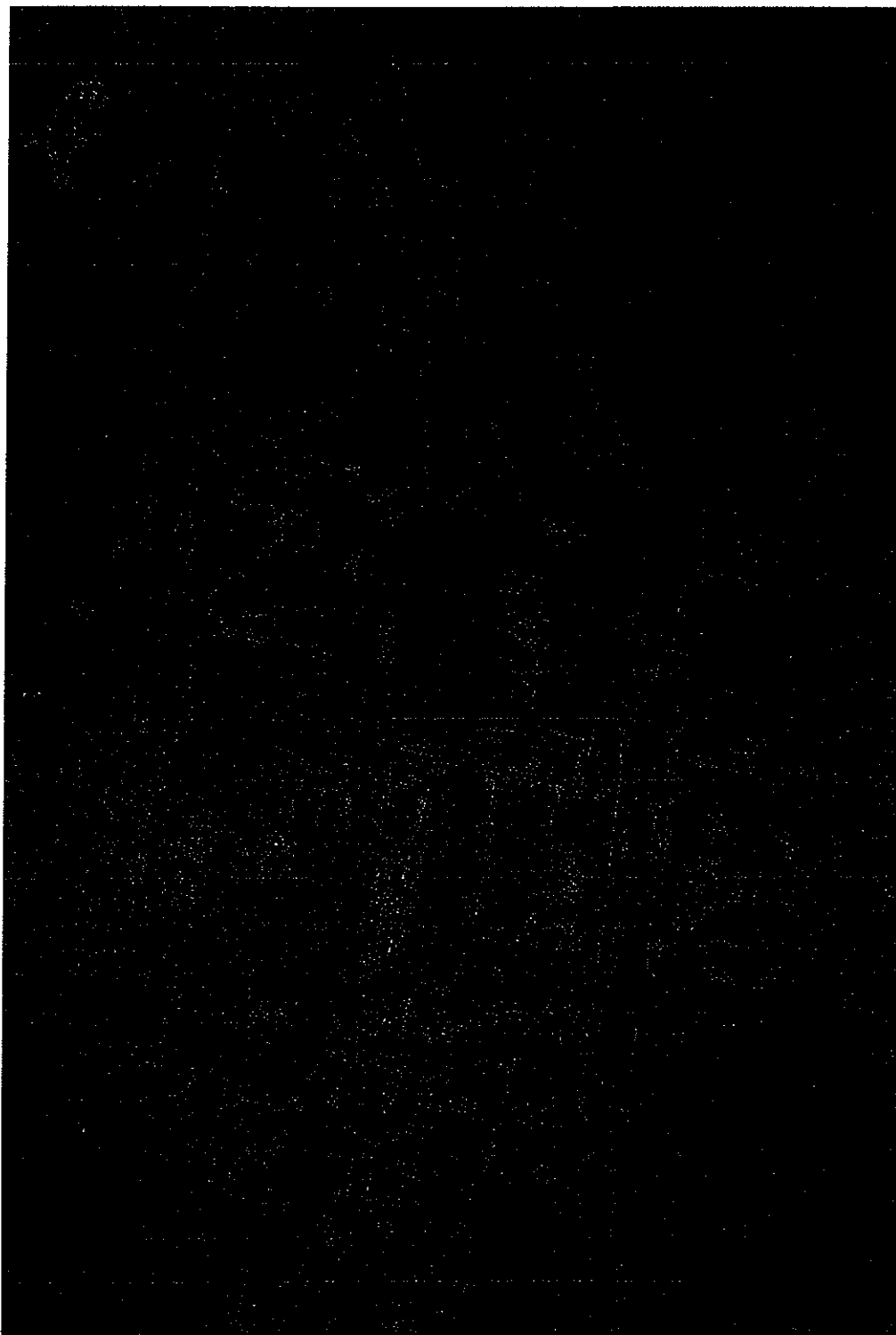




RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

21.2 Mapa okolí budovy s orientací a popisem





RENOMIA

RENOMIA, a. s.
International Insurance Services & Risk Management
Employee Benefits
www.renomia.cz

21.3 Mapa z DZP (dokumentace zdolávání požáru)

