

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠPINDLERŮV MLÝN
ODBOR VÝSTAVBY
ŠPINDLERŮV MLÝN 173, 543 51 ŠPINDLERŮV MLÝN

Č. j.: DOK/Vyst/Sei/2055/2016

Ve Špindlerově Mlýně dne 25. 11. 2016

Spis. zn.: Vyst/Mik/130/2016

Oprávněná úřední osoba: Ing. Miroslava Šmahelová

Tel.: 499 404 250



Rozhodnutí nabylo právní moci
dne1.12.2016.....
Městský úřad Špindlerův Mlýn
odbor výstavby
dne 25.11.2016 podpis.....

R O Z H O D N U T Í

Dne 04. 08. 2014 podalo **Město Špindlerův Mlýn**, IČO: 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn, zastoupené na základě plné moci společností GRAFIC projekční kancelář, veřejná obchodní společnost, IČO: 647 92 285, se sídlem Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí (dále jen „**žadatel**“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Nový objekt AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ Špindlerův Mlýn“

umístěnou na pozemku p. č. 706/1 a pozemku p. č. 706/15 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, dle společné projektové dokumentace zpracované 04/2014 s úpravou 05/2016 společností GRAFIC projekční kancelář, veřejná obchodní společnost, se sídlem Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, autorizovaným inženýrem Ing. Georgi Kirjakovským, ČKAIT - 0601236 (dále jen „**dokumentace stavby**“). Dnem podání žádosti s připojenou projektovou dokumentací bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Výroková část:

Městský úřad ve Špindlerově Mlýně, odbor výstavby (dále jen „**stavební úřad**“), jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“) a jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), přezkoumal předmetnou žádost podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona a **vydává:**

- I.** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a odst. 2 ve spojení s § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

R O Z H O D N U T Í O U M Í S T Ě N Í S T A V B Y

nazvané „**Nový objekt AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ Špindlerův Mlýn**“ umístěné na pozemku p. č. 706/1 a pozemku p. č. 706/15 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn.

Stručný popis umístěvané stavby zahrnující druh a účel umístěvané stavby, umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení

Telefon	Bankovní spojení	IČ	E-mail
499 404 250	KB Trutnov č. ú. 19-1928601/0100	00278343	smahelova@mestospindleruvmlyn.cz

prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě, vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavba je novostavbou nového objektu autobusového nádraží (konkrétně odbavovací budovy) o jednom nadzemním podlaží, o celkové zastavěné ploše 144,0 m² a se zpevněnými plochami o výměře 1434,0 m². Jedná se o stavbu trvalou. Minimální vzdálenost dané stavby od pozemku parc. č. 706/45 k. ú. Bedřichov v Krkonoších činí 5,60 m, od pozemku parc. č. 845/30 k. ú. Bedřichov v Krkonoších činí 11,39 m, od pozemku parc. č. 836/48 k. ú. Bedřichov v Krkonoších činí 10,51m.

Objekt bude o půdorysných rozměrech 18,4 m x 8,9 m a výšce 5,13 m nad úrovní upraveného terénu. Objekt má tvar obdélníku a zaoblenou střechu. Nástupiště po dvou stranách objektu, krytá pultovou střechou. V objektu bude umístěna hala, bufet, prodejna lístků, chodba, úklid, 2x WC – Ž, WC – M, předsín WC – Ž, předsín WC – M, WC imobilní, technická místnost, sklad, kancelář, předsín, denní místnost, sprcha a WC. Objekt bude připojen na elektrické NN kabelové vedení, vedení telefonní, na městský vodovodní řad, dešťovou a městskou splaškovou kanalizaci. Kolem objektu bude zpevněná asfaltová plocha, sloužící k pohybu autobusů. Zpevněné plochy budou připojeny na silnici II/295 dvěma jednosměrnými sjezdy – příjezd a výjezd.

Podmínky umístění stavby dle § 13a odst. 2 ve spojení s § 9 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

- 1. Stavba objektu autobusového nádraží** bude umístěna na pozemku p. č. 706/1 a pozemku p. č. 706/15 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, s odstupem 5,6 m z východní strany od pozemku p. č. 706/45 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn a s odstupem 10,51 m ze severní strany od pozemku p. č. 836/48 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, označený jako výkres koordinační situace C.02, úprava 05/2016. Případné změny v umístění stavby nesmí být žadatelem provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2. Přípojky – el. smyčkové NN vedení, vedení telefonní, vodovodní, splašková a dešťová** budou umístěny na pozemku p. č. 706/1, pozemku p. č. 706/15 a pozemku p. č. 845/30 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn tak, jak je uvedeno v projektové dokumentaci stavby. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
- 3. Žadatel zajistí vytýčení prostorové polohy stavby** oprávněnou osobou.
- 4. Před zahájením stavby si nechá stavebník vytýčit veškerá podzemní vedení** a bude je po celou dobu stavby chránit před jejich poškozením.
- 5. Při stavbě budou dodrženy platné bezpečnostní předpisy na ochranu jiných zařízení,** nacházejících se v blízkosti budované stavby, bude dbáno na dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení.

Grafická příloha dle § 13a odst. 2 ve spojení s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb.:

Přílohou tohoto rozhodnutí o umístění stavby je grafická příloha ověřená stavebním úřadem, obsahující vybranou část dokumentace podle přílohy č. 1 k vyhlášce o dokumentaci staveb, konkrétně Koordinační situační výkres C.02.

II. podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a odst. 2 ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

STAVEBNÍ POVOLENÍ

nazvané „Nový objekt AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ Špindlerův Mlýn“ umístěné na pozemku p. č. 706/1 a pozemku p. č. 706/15 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn.

Popis povolované stavby:

Stavba je novostavbou nového objektu autobusového nádraží (konkrétně odbavovací budovy) o jednom nadzemním podlaží, o zastavěné ploše 144,0 m² a se zpevněnými plochami o výměře 1434,0 m² a plochou střechou s PVC krytinou a kačírkem. Objekt bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 18,4 m x 8,9 m a výšce 5,13 m nad úrovní upraveného terénu. Nástupiště po dvou stranách objektu, krytá pultovou střechou. V objektu bude umístěna hala, bufet, prodejna lístků, chodba, úklid, 2x WC – Ž, WC – M, předsíň WC – Ž, předsíň WC – M, WC imobilní, technická místnost, sklad, kancelář, předsíň, denní místnost, sprcha a WC. Objekt bude připojen na elektrické NN kabelové vedení, vedení telefonní, na městský vodovodní řad, dešťovou a městskou splaškovou kanalizaci. Kolem objektu bude zpevněná asfaltová plocha, sloužící k pohybu autobusů. Zpevněné plochy budou připojeny na silnici II/295 dvěma jednosměrnými sjezdy – příjezd a výjezd

Nástupiště budou zastřešena konstrukcí z dřevěných lamelových nosníků, pultové střechy budou provedeny z PVC folie a zakryty extenzivní zelení. Objekt bude vyzděn z cihelných bloků. Stropní deska bude ze ŽB monolitu. Objekt bude z vnější strany obložen deskami z vysokotlakého laminátu. Výplně otvorů budou z hliníku s izolačním dvojsklem. Vytápění objektu a ohřev TUV bude zajištěn tepelným čerpadlem (vzduch – voda), napojeným na teplovodní, dvoutrubkový otopný systém s nuceným oběhem vody s radiátory a podlahovým vytápěním.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval GRAFIC projekční kancelář, veřejná obchodní společnost, se sídlem Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, autorizovaný inženýr Ing. Georgi Kirjakovským, ČKAIT - 0601236 v 04/2014 s úpravou 05/2016. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu (dle § 118 stavebního zákona).
2. Jako staveniště se vymezuje část pozemku p. č. 706/1 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím a zhotovitel bude stavebnímu úřadu oznámen.
4. Stavebník je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Zhotovitel stavby je povinen dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
6. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném

provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

7. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství.
8. Při provádění stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního dodavatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
9. Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit, na viditelném místě u vstupu, na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
10. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
11. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle předloženého plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
12. Stavebník je povinen ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
13. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, vycházející ze zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále z vyhlášky č. 591/2006 Sb., (Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích).
14. Stavební práce, které by mohly akustickým hlukem rušit okolí stavby nad přípustnou míru (50 dB), budou prováděny ve všední dny v době od 8:00 do 18:00 hodin, o sobotách v době od 8:00 do 12:00 hodin. O nedělích a svátcích prováděny být nemohou.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., která upravují požadavky na provádění staveb.
16. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými podzemními vedeními bude předem odsouhlasen s jednotlivými vlastníky a správci sítí.
17. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby byly splněny podmínky o obecných technických požadavcích na výstavbu (např. plnostěnným oplocením), zejména pokud se týče opatření, která zabrání nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. a ohrožování provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, vyloučí znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, zabezpečí, aby nedocházelo k omezování přístupu k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Budou dodrženy požadavky na zařízení staveniště dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
18. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobovalo se jejich podmáčení a znečišťování naplaveninami.

19. Při provádění stavby nebude omezován provoz na přilehlých komunikacích a odstavných a parkovacích plochách, a to zejména parkováním motorových vozidel stavby a ukládáním jakéhokoliv materiálu být jen na přechodnou dobu.
20. Konstrukce, na něž je kladen požadavek z hlediska požární odolnosti nebo hořlavosti budou provedeny v souladu se zněním zákona č. 22/1997 Sb. a zpracovaným požárně bezpečnostním řešením stavby.
21. Stavba bude dokončena do 31.12.2018.
22. Po ukončení prací budou všechny pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
23. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
24. Stavbu lze podle § 122 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
25. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky a podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů a stanoviscích např.:

a) **HZSHK** - č.j.: HSHK - 4325-2/2016 ze dne 25. 07. 2016 - souhlasné závazné stanovisko bez podmínek

b) **KHSHK** - č.j.: KHSHK 17265/2016/HOK.TU/Va ze dne 10.07.2016 - závazné stanovisko – souhlas s podmínkou: k žádosti o vydání závazného stanoviska k užívání stavby předložit doklad o výsledku rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody – mikrobiologické ukazatele kráceného rozboru vzorku pitné vody - prokazující nepřekročení přípustných hodnot ukazatelů pitné vody, místo odběru – dřez v bufetu, č. m. 1.02.

c) **Správa KRNP**, OSS - zn. KRNP 04685/2016 ze dne 25. 07. 2016 - závazné stanovisko – souhlas bez podmínek

d) **MěÚ Vrchlabí OŽP** - č.j.: ŽP/8253/2016-2 ze dne 18. 07. 2016 - souhrnné stanovisko – podmínky:

- podle §104 odst. 9 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
 - souhlas bez připomínek
- podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - pro dotčené území vykonává státní správu v ochraně přírody (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny) Správa KRNP, Dobrovského 3, Vrchlabí
- podle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů
 - zůstává v platnosti naše závazné stanovisko č.j.: ŽP/7669/2014 vydané dne 26.05.2014
- podle zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zák. o ochraně ovzduší)
 - postupovat v souladu se zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v aktuálním znění a souvisejícími předpisy,
 - zajistit minimální prašnost během stavebních prací i v průběhu užívání, včetně zajištění přepravy prašných materiálů zaplachtováním,
 - povrch pojezdových ploch vyhotovit ve zpevněném neprašném vyhotovení a tyto udržovat v čistotě v průběhu užívání tak, aby nedocházelo k prašnosti,
 - odtěžené materiály neprodleně předat tak, aby mezideponie nebyly zdrojem prašnosti,
 - zajistit průběžné čištění komunikací dotčených stavbou,

- volbou vhodné osvětlovací techniky a jejím umístěním zabránit obtěžování zářením z umělých zdrojů
- podle § 7 odst. 4 písm b) zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech
 - s veškerými vzniklými odpady ze stavby nakládat v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy,
 - odpady shromažďovat odděleně podle druhů a předávat pouze do oprávněných zařízení, která jsou k nakládání s příslušným druhem odpadu schválena tak, aby bylo upřednostněno využití odpadů před jejich odstraněním,
 - v případě vzniku nebezpečných odpadů budou předány do zařízení, které je oprávněné k nakládání s příslušným druhem nebezpečného odpadu
 - nekontaminované zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti mohou být použity v přirozeném stavu v místě stavby, mimo dikci zákona o odpadech
 - nadbytečné zeminy a přírodní materiály, které není možno využít výše uvedeným způsobem, je nutno jako odpad předat do oprávněného zařízení nebo využít v kvalitě vstupní suroviny za předpokladu splnění kvalitativních požadavků na obsah škodlivin podle příl. č. 10 vyhlášky č. 294/2005 Sb.
- podle zák. č. 20/1987 sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
 - při provádění zemních prací je z hlediska zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, nutno veškeré dotčené území považovat za území s archeologickými nálezy a dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 výše citovaného zákona vyplývají pro stavebníka následující ohlašovací povinnosti:
 - stavebník je již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum
 - je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchr. archeologického výzkumu, hradí náklady záchr. arch. výzkumu tento stavebník
 - o archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo
 - oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo potom, kdy se o archeologickém nález dověděl

e) MěÚ Vrchlabí OŽP - č.j.: ŽP/7669/2014-2 ze dne 26. 05. 2014 - závazné stanovisko – souhlas bez podmínek

f) MěÚ Vrchlabí ORM a ÚP,SÚ - č.j.: ORM/12868/2015-4 ze dne 07. 09. 2016 - rozhodnutí – za těchto podmínek:

- na výše uvedenou stavbu bylo vydáno rozhodnutí o povolení zřízení nového sjezdu k silnici II/295 č.j. ORM/2327/2009-5 ze dne 4.2.2009,
- vzhledem k tomu, že nová úprava nového autobusového nádraží ve Špindlerově Mlýně spočívá pouze v posunutí jeho umístění o cca 8 m a rozhledové poměry jsou v těchto místech stejné, zůstává toto rozhodnutí dále v platnosti i pro navrhovaný posun tohoto autobusového nádraží.

g) MěÚ Vrchlabí ORM a ÚP,SÚ - č.j.: ORM/2327/2009-5 ze dne 4. 02. 2009 - rozhodnutí – za těchto podmínek:

- stavbou budou dotčeny pozemky ve správě SÚS KHK a to pouze v místě zřízení dvou silničních napojení na silnici II/295
- napojení autobusového nádraží bude uspořádáno tak, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na silnici II/295 a k jejímu znečištění
- stavbou nesmí být narušeny odtokové poměry silnice II/295
- napojení bude splňovat podmínky vyhlášky č. 104/1997 Sb.
- napojení bude provedeno se snadno čistitelným krytem vozovky, zpevnění musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou
- způsob napojení a stavební úpravy v místě napojení budou provedeny dle pokynů správce silnice
- jestliže bude součástí napojení propustek, bude mít světlosti trub podle pokynů správce silnice
- pro zajištění rozhledových poměrů v místě napojení nebude instalováno žádné neprůhledné oplocení, které by bránilo ve výhledu
- dojde-li během stavby ke škodě na pozemcích ve správě SÚS KHK, nebo jejich znečištění, je investor stavby povinen znečištění okamžitě odstranit a vše uvést do řádného stavu na své náklady
- na pozemcích ve správě SÚS KHK nebude umístován stavební ani jiný materiál (zemina) pokud to nebude ošetřeno nájemní smlouvou
- v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací (min 30 dnů) je nutno požádat Silniční správní úřad ve Vrchlabí o vydání povolení zvláštního užívání silnice II/295 pro stavební práce

h) MěÚ Vrchlabí ORM a ÚP - č.j.: ORM/12548/2016-2 ze dne 30. 9. 2016 – vyjádření č.j. ORM/12548/2016-2 ze dne 30.9.2016

i) Policie ČR, KŘKHK, ÚO Trutnov – vyjádření- č.j. KRPH-956-197/Čj-2016-051006 ze dne 08.08.2016 za těchto podmínek:

- na podkladě skutečností uvedených v projektové dokumentaci Vaší žádosti nemáme námitek k realizaci stavby pozemní komunikace a navržení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- dále vydáváme předchozí souhlas s realizací připojení a se zvláštním užíváním pozemní komunikace,
- souhlasné stanovisko podmiňujeme dodržením níže uvedených podmínek:
 - v rámci návrhu požadujeme splnění technických podmínek požadovaných pro vzájemné připojení pozemních komunikací, připojování sousedních nemovitostí a obecně technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - dopravní značení požadujeme umístit v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích; vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích; v souladu s TP 65 – „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 – „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“

- v případě, že pojezdová výška bude v některém místě nad pozemní komunikací v prostoru nádraží omezena pod 4,8 m, bude na nádraží omezen vjezd vozidlům pomocí dopravního značení B 16,
- naše souhlasné stanovisko neopravňuje k realizaci předloženého záměru, ale slouží pouze jako podklad pro následné vydání povolení v dané věci příslušným silničním správním úřadem, které lze následně užít u příslušného stavebního úřadu pro stavební realizaci věci samé,
- naše souhlasné stanovisko neopravňuje k realizaci Vámi navrženého opatření v rámci zvláštního užívání pozemní komunikace, ale slouží pouze jako podklad pro následné vydání povolení v dané věci příslušným silničním správním úřadem,
- naše vyjádření neopravňuje k umístění dopravního značení, ale slouží pouze jako podklad pro následné stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích příslušným úřadem obce s rozšířenou působností, případně krajským úřadem.

j) Správa silnic Královéhradeckého kraje, p. o. souhlas s připojením zn. SUSKHK/3818/12/PO ze dne 02.06.2016 za podmínek sloužící k silničnímu připojení,

k) Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o. – smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu a o omezení užívání nemovitosti č. 46/OUN-S/09/F ze dne 18.11.2009

l) SČVK, a.s. –zn. O16610108666/TPCV/Val ze dne 04. 07. 2016 - vyjádření – souhlas za podmínek mj.:

1. Souhlasíme s posunutím autobus. nádraží a změnou trasy vod. přípojky dle předložené situace – varianta II. Přípojka bude z PE 40 (DN5/4“) v délce 16,2 m. Ukončena bude vodoměrnou sestavou umístěnou cca 6,5 m za obvodovou zdí.
2. Ostatní podmínky k výstavbě našeho vyjádření čj. O14610074832/TPCV/Val ze dne 13.6.2014 zůstávají v platnosti.

m) SČVK, a.s. –zn. O14610074832/TPCV/Val ze dne 13. 06. 2014 - vyjádření – souhlas za podmínek mj.:

- zahájení výkopových prací na vodovodní a kanalizační přípojce stavebník oznámí minimálně 14 dnů předem na tel. 499 433 718
- v tomto termínu požádá stavebník o vytyčení vodovodního a kanalizačního řadu na tel. 840 111 111
- napojení vodovodní přípojky na vodovodní řad bude provedeno pracovníky SČVK, a.s.
- stavebník uzavře smlouvu na dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod s firmou SČVK, a.s.
- před vydáním souhlasu s užíváním stavby přípojek bude předloženo geodetické zaměření dle směrnice GIS S.09.02 SČVK a.s., protokol o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, nepropustnosti kanalizační přípojky a o kontrole o napojení na stoku

n) ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existenci sítí - zn. 0200439190 ze dne 21. 04. 2016

o) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k existenci sítí - zn. 0100560571 ze dne 21. 04. 2016

p) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci - zn. 1089431741 ze dne 05. 10. 2016 souhlas za podmínek:

Platnost souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území tohoto souhlasu a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.

2. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 341050 pro kabelové vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
3. Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle projektové dokumentace vypracované firmou: Grafic, Vrchlabí.
4. Doplnující podmínky dle místních podmínek: Výstavbou přípojek inženýrských sítí nedojde k poškození kabelu NN a VN. Budou dodrženy odstupové vzdálenosti pro křížení a souběh dle prostorové normy ČSN 736005. Výstavbou zpevněných a parkovacích ploch nesmí dojít k poškození kabelů NN a VN a ke změně jejich uložení a krytí. Parkovací plochy v ochranném pásmu kabelu VN budou zřízeny z rozebíratelného materiálu např. dlažba, šterk apod. Nadzemní objekt autobusového nádraží bude umístěn mimo ochranné pásmo kabelů VN a NN.
5. V případě zjištění (po provedení přesného vytyčení v terénu a provedení sond), že podzemní kabelové vedení neodpovídá svým uložením podmínkám výše uvedených technických norem, požádá investor o jejich přeložení a to formou přeložky dle zákona 458/200 Sb. § 47!!!
6. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
8. Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.
9. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
10. S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
11. Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
12. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
13. Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
14. Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s.

Při dotčení nemovitosti DSO: V případě souhlasu se stavbou umístěnou na nemovitostech ČEZ Distribuce a vydáním příslušných povolení od stavebního úřadu je žadatel povinen, vypořádat užívací vztah k dotčeným nemovitostem to před započítáním stavby.

Souhlas s prováděním činností související se zřízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

Provozovatel si vyhrazuje právo odvolat souhlas kdykoli, pokud zjistí, že podmínky stanovené v tomto „Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení“ nejsou dodrženy. Pokud zjištěné nedostatky nebyly odstraněny ani na základě písemné výzvy ve stanoveném termínu, je žadatel povinen uvést ochranné pásmo do původního stavu a zdržet se provozování jakékoli činnosti, kterou zákon výslovně zakazuje.

Tento souhlas pozbývá platnosti, nebude-li stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu a netýká se zajištění dodávky elektřiny pro danou stavbu.

Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací a vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení.

q) ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva – č. 16_SOBS01_4121219097 ze dne 15. 09. 2016

r) ELTODO-Citelum, s. r. o. – č. 06/Š/2016 ze dne 19. 05. 2016 - vyjádření – za podmínek mj.:

- souhlasíme s navrhovanou přeložkou zařízení veřejného osvětlení dle předchozí dohody (viz. situační zakres) se zástupci města,
- v rámci výstavby bude přemístěn stožár SM00163 a kabelové vedení bude nahrazeno novým (AYKY 4x25) v celé trase až na hranici parcely, kde bude tento naspojován na původní kabel,
- z hlediska výše uvedené skutečnosti je stavebník nebo jím pověřená osoba povinen řídit se konkrétními podmínkami uvedenými v tomto vyjádření a Všeobecnými podmínkami pro výstavbu a ochranu zařízení ve správě ELTODO-CITELUM, s.r.o., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření,
- v případě jakýchkoliv dotazů k poloze zařízení správce a k jeho dokumentaci lze kontaktovat oddělení technické dokumentace na tel. Čísle: 261 34 1312 nebo emailem: otd@eltodo.cz,
- při změnách v průběhu stavby je kontaktní osobou za stranu správce: p. Ivo Šťastný, technik správce VO, tel.: 724 454 851,
- ke kontrole dokončeného výústního objektu požadujeme přizvání našeho pracovníka tel. 499 320 209

s) Povodí Labe, s. p. – č. j. PVZ/16/20880/Vn/0 ze dne 07. 07. 2016 - souhlas – za podmínek mj.:

- nové zpevnění břehu v místě uložení potrubí musí plynule navazovat na stávající opevnění břehu a jeho vybudováním nesmí dojít ke zmenšení stávajícího průtočného profilu koryta toku,
- v průběhu akce nesmí být do koryta toku ukládán výkopový materiál,
- ke kontrole dokončeného výústního objektu požadujeme přizvání našeho pracovníka závodu - Ing. Fridrich, Rooseveltova 2855, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, tel. 499 320 209

t) Povodí Labe, s. p. – smlouva o bud. smlouvě o zřiz. věcného břemene – č. 1DHM140159 ze dne 20.1.2015 a dod. č. 1 ke smlouvě č. 1DHM140159 ze dne 26.1.2015, ze dne 18.10.2016

u) **Povodí Labe, s. p.** – smlouva o nájmu pozemku – č. 1DHM140160 ze dne 13.01.2015 a dod. č. 1 ke smlouvě č. 1DHM140160 ze dne 13.01.2015, ze dne 18.10.2016,
v) **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** – vyjádření – zn. VTS2906/2016/CIR ze dne 21.06.2016 – za podmínek:

- k celé stavbě nadále platí podmínky k dříve vydanému stanovisku č.j. POS 317/14 ze dne 20.6.2014, které jsou následující:
- 1. Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK.
- 2. V místě křížení komunikace nového Autobusového nádraží se SEK musí být SEK uložena v chráničce s minimálním krytím 90 cm.
- 3. Podél trasy SEK v tělese komunikace Autobusového nádraží, bude založena chránička trubka PE o průměru 110 mm, která bude přesahovat nádraží na každou stranu 0,5 m, oba konce budou zaslepeny pěnou oproti vniknutí nečistot.
- 4. Obě chráničky budou geodeticky zaměřené.
- 5. Úspěšný kolaudační souhlas na stavbu je podmíněn kladným zápisem o kontrole před záhozem odkryté SEK.
- 6. Za předpokladu dodržení podmínek ochrany uvedených v bodech 1-6, které budou ošetřeny v rozhodnutí stavebního úřadu, nemáme k navrhované stavbě žádných dalších připomínek.

w) **Sekce ekonomická a majetková MO ČR**, Odb. ochrany úz. zájmů –zn. 53612/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 13.06.2016 - závazné stanovisko – realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- **Město Špindlerův Mlýn**, IČ 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn, účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního jako žadatel a podle § 109 odst. a) stavebního zákona jako stavebník;

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Během společného územního a stavebního řízení neuplatnil písemné námitky žádný účastník tohoto řízení.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 04. 08. 2016 podalo Město Špindlerův Mlýn, IČO: 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn, zastoupené na základě plné moci společností GRAFIC projekční kancelář, veřejná obchodní společnost, IČ 647 92 285, se sídlem Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí (dále jen „žadatel“), žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu nazvanou „Nový objekt AUTOBUSOVÉHO NÁDRAŽÍ Špindlerův Mlýn“ umístěnou na pozemku p. č. 706/1 a pozemku p. č. 706/15 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn, dle společné projektové dokumentace zpracované 04/2014 s úpravou 05/ 2016, společností GRAFIC projekční kancelář, veřejná obchodní společnost, se sídlem Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí, autorizovaným inženýrem Ing. Georgi Kirjakovským, ČKAIT - 0601236 (dále jen „dokumentace stavby“). Dnem podání žádosti s připojenou projektovou dokumentací bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad dne 21.10.2016 pod č.j. DOK/Vyst/Mik/1832/2016 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy zahájení společného územního a stavebního řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry na staveništi, žádost poskytovala dostatečný

podklad pro posouzení navrhované stavby a zároveň nařízení ústního jednání stavební úřad nepovažoval za účelné, upustil stavební úřad v souladu s ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Stavební úřad ani neshledal důvody pro nařízení ústního jednání ve věci, když stavba není záměrem uvedeným v § 94a odst. 3 stavebního zákona. V zahájeném řízení stavební úřad neshledal zvláštní povahu věci ani mu nebylo doručeno závazné stanovisko, které by společné řízení vylučovalo. S ohledem na to postupoval na základě podané žádosti, vedl společného územního a stavebního řízení a nevyloučil povolení stavby ze společného řízení.

Stavební úřad dne 10.11.2016 pod č.j. DOK/Vyst/Sei/1969/2016 vyrozuměl známé účastníky řízení a dotčené orgány státní správy o skončení dokazování a seznámení s podklady rozhodnutí a stanovil lhůtu 5-ti dnů ode dne doručení tohoto vyrozumění pro případné následné důkazní či procesní návrhy účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, shora uvedeným způsobem ji projednal s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

V souladu s ust. § 90 stavebního zákona stavební úřad v územním řízení posuzoval, zda je záměr:

a) S vydanou územně plánovací dokumentací.

- územní plán

Danou lokalitu řeší Územní plán města Špindlerův Mlýn přijatý dne 15.11.2011 na zasedání zastupitelstva města Špindlerův Mlýn usnesením č. 8/11/2011-Z, který nabyt své účinnosti dne 01.12.2011. Změny č. 1 až 3 uvedeného územního plánu se daných pozemků, na kterých má být záměr umístěn, nedotýkají. Podle této ÚP se stavbou dotčené pozemky p. č. 706/1, p. č. 706/15 a p. č. 845/30 vše v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn nachází v zastavěném území obce v ploše změny Dopravní infrastruktury, Silniční doprava vč. účelových komunikací, DS.5 Autobusové nádraží. Tato plocha DS.5 je určena pro účelovou komunikaci s větším počtem autobusových zastávek a odbavovací budovou a dále je stanoveno:

OBEČNÁ PROSTOROVÁ REGULACE:

- podlažnost ve stabilizovaných plochách dle charakteru území 2 NP, nejvýše 8m v zastavitelných a přestavbových plochách;
- vzhledem k charakteru ploch není další prostorová regulace stanovena,

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- autobusové zastávky, nástupiště
- odbavovací budova

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- odstavné plochy pro autobusy
- zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím o zařízení veřejného stravování (bufety, občerstvení, jídelny, restaurace, kluby)
- o zařízení pro obchodní účely (prodejny s celkovou zastavěnou plochou do 100 m²)
- veřejné prostranství
- veřejné WC

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vše ostatní

S ohledem druh a parametry stavby tímto rozhodnutím umísťované a povolované je zřejmé, že navrhovaná stavba (včetně jejích součástí a příslušenství) může být na shora uvedených

pozemcích umístěna, když se jedná o odbavovací budovu autobusového nádraží s nástupišti o jednom nadzemním podlaží a výšce 5,13m nad upraveným terénem a dle názoru stavebního úřadu tedy je možné jí podřadit pod stavby uvedené v hlavním využití plochy (odbavovací budova, nástupiště), která je zároveň v souladu s požadavky, stanovené obecnou prostorovou regulací.

- územní studie

Lokalita, resp. pozemky na kterých má být stavba umístěna je řešena Územní studií Špindlerův Mlýn – Technická zóna byla pořízena v listopadu 2009 a schválena zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn 5.11.2009 (číslo usnesení 96/9-09z). Registrační list územní studie s žádostí o vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byl odeslán na katastrální úřad 11.12.2009.

Umísťovaná stavba je v souladu s předmětnou územní studií, neboť podle ní má být na pozemcích p. č. 706/1, p. č. 706/15 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších umístěna budova autobusového nádraží.

- regulační plány

- Regulační plán Špindlerův Mlýn – Bedřichov vydaným jako opatření obecné povahy č. 1/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 92/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Bedřichov v Krkonoších.
- Regulační plán Špindlerův Mlýn – Labská vydaným jako opatření obecné povahy č. 2/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 93/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Labská.
- Regulačním plánem Špindlerův Mlýn – Svatý Petr vydaným jako opatření obecné povahy č. 3/08 zastupitelstvem města Špindlerův Mlýn, které jej schválilo usnesením č. 94/7-08z dne 30.10.2008 a dle části A.2. odůvodnění předmětného regulačního plánu se týká urbanizované části katastrálního území Svatý Petr.

Žádný z regulačních plánů není na dané území použitelný, a to z toho důvodu, že lze obecně konstatovat, že jsou v podstatných částech rozporu s posléze vydaným územním plánem a město Špindlerův Mlýn nepostupovalo podle ust. § 71 odst. 4 stavebního zákona a doposud neuvedlo regulační plány do souladu s následně vydaným územním plánem. Do doby než uvede město Špindlerův Mlýn do souladu regulační plán a územní plán nelze rozhodovat podle dotčených částí regulačního plánu. Stavební úřad tedy neshledal rozpor záměru s regulačními plány

- stavební uzávěry

- Nařízením Města Špindlerův Mlýn č. 1/2004, které vydala rada města Špindlerův Mlýn na svém zasedání dne 10.03.2004. Nařízením byla vyhlášena na území města Špindlerův Mlýn stavební uzávěra. Její změnu provedla rada města Špindlerův Mlýn přijetím usnesení č. 224/9-09 ze dne 25.06.2009, kterým schválila územní opatření o změně č. 1 stavební uzávěry.

Území, v němž je posuzovaný záměr uvažován, je sice tou částí města Špindlerův Mlýn, na které stavební uzávěra svou územní působností dopadá, její aplikace je však vyloučena, protože se stavební uzávěra týkala jen umísťování bytových (apartmánových) domů, a to navíc pouze případech, kdy v dané ploše neplatí územní plán. Záměr žadatele je však autobusovým nádražím, nikoliv bytovým (apartmánovým) domem a navíc územní plán v dané ploše platí a je účinný. Stavební úřad tedy neshledal rozpor záměru se stavebními uzávěrami.

- zásady územního rozvoje

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané dne 8.9.2011 usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 účinné ode dne 16.11.2011 – Území města Špindlerův Mlýn spadá do oblasti mezinárodního a republikového významu označeného SOB 7 Specifická oblast Krkonoše – Jizerské hory.

Stavební úřad neshledal rozpor záměru žadatele se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to ani jejich s textovou, zejména ze stran 11 a 12 výrokové části a ani s grafickou částí.

b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Regulativy pro dané území nejsou stanoveny, stavba svým charakterem nenarušuje architektonickou a urbanistickou hodnotu v území neboť pro účel autobusového nádraží je lokalita již nyní užívaná a k tomu se využívá původní odbavovací budova.

c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Za tím účelem zejména posuzoval, zda odstup navržené stavby je v souladu s ustanovením § 23 vyhlášky. č. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb., a dospěl k závěru, že uvedený požadavek je splněn, když jsou dány odstupy 5,6 m z východní strany od pozemku p. č.706/45 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn a s odstupem 10,51 m ze severní strany od pozemku p. č. 836/48 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn a stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemek.

d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Stavba a její zpevněné plochy budou napojeny na pozemní komunikaci na silnici II/295 (pozemek parc. č. 836/48 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn) dvěma jednosměrnými sjezdy – příjezd a výjezd.

Ve vedeném řízení dále podle ust. § 111 stavebního zákona stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověřil zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, když územní rozhodnutí bylo vydáno až tímto rozhodnutím. K uvedenému se stavební úřad vyjadřoval výše v bodě a) tohoto odůvodnění a na tuto část odůvodnění odkazuje.

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v řízení neshledal žádné nedostatky projektové dokumentace navrhované stavby a toto bylo zpracováno v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v účinném znění.

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavba a její zpevněné plochy budou dle zjištění stavebního úřadu napojeny na pozemní komunikaci na silnici II/295 (pozemek parc. č. 836/48 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obci Špindlerův Mlýn) dvěma jednosměrnými sjezdy – příjezd a výjezd. O zřízení sjezdů bylo rozhodnuto silničním správním úřadem Městským úřadem Vrchlabí ORM a ÚP dne 4.2.2009 pod č.j. ORM/2327/2009-5

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V zahájeném řízení nebyly žádné požadavky dotčenými orgány vzneseny, ty které byly vzneseny před zahájením řízení vůči stavebníkovi, byly stavebníkem zohledněny či jsou podmínkami stanovenými tímto rozhodnutím a předložené podklady žadatelem tedy vyhovují.

Stavební úřad v řízení rovněž ověřoval účinky budoucího užívání stavby podle ust. § 111 odst. 2 stavebního zákona a neshledal žádné negativní účinky budoucího užívání navrhované stavby, které by bránily povolení stavby. Uvedená plocha je územním plánem města Špindlerův Mlýn pro umístění odbavovací budovy autobusového nádraží navrhována, konkrétně v přestavbové ploše P45 Bedřichov – Technická zóna a fakticky se v místě samém nachází autobusové nádraží s nezastřešenými zastávkami a nástupišti a v blízkém okolí i stavba využívaná jako odbavovací budova. Při provozování tohoto původního autobusového nádraží v dané ploše a jejím blízkém okolí žádné negativní účinky užívání nevznikají a je tedy dán předpoklad, že nevzniknou ani po dokončení povolované stavby a při jejím užívání.

Stavební úřad shromáždil v průběhu řízení pro své rozhodnutí následující podklady:

- žádost a její přílohy
- závazná stanoviska dotčených orgánů, vyjádření a stanoviska k řízení:
 - a) **HZSHK** - č.j.: HSHK - 4325-2/2016 ze dne 25. 07. 2016 - souhlasné závazné stanovisko
 - b) **KHSHK** - č.j.: KHSHK 17265/2016/HOK.TU/Va ze dne 10.07.2016 - závazné stanovisko
 - c) **Správa KRNAP**, OSS - zn. KRNAP 04685/2016 ze dne 25. 07. 2016 - závazné stanovisko
 - d) **MěÚ Vrchlabí OŽP** - č.j.: ŽP/8253/2016-2 ze dne 18. 07. 2016 - souhrnné stanovisko
 - e) **MěÚ Vrchlabí OŽP** - č.j.: ŽP/7669/2014-2 ze dne 26. 05. 2014 - závazné stanovisko
 - f) **MěÚ Vrchlabí ORM a ÚP,SÚ** - č.j.: ORM/12868/2015-4 ze dne 07. 09. 2016 - rozhodnutí
 - g) **MěÚ Vrchlabí ORM a ÚP,SÚ** - č.j.: ORM/2327/2009-5 ze dne 4. 02. 2009 - rozhodnutí
 - h) **MěÚ Vrchlabí ORM a ÚP** - č.j.: ORM/12548/2016-2 ze dne 30. 9. 2016 – vyjádření č.j. ORM/12548/2016-2 ze dne 30.9.2016
 - i) **Policie ČR, KŘKHK, ÚO Trutnov** – vyjádření- č.j. KRPB-956-197/Čj-2016-051006 ze dne 08.08.2016
 - j) **Správa silnic Královéhradeckého kraje, p. o.** souhlas s připojením zn. SUSKHK/3818/12/PO ze dne 02.06.2016
 - k) **Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje p.o.** – smlouva o podmínkách zřízení stavby a provozu silničního sjezdu a o omezení užívání nemovitosti č. 46/OUN-S/09/F ze dne 18.11.2009
 - l) **SČVK, a.s.** –zn. O16610108666/TPCV/Val ze dne 04. 07. 2016 - vyjádření
 - m) **SČVK, a.s.** –zn. O14610074832/TPCV/Val ze dne 13. 06. 2014 -
 - n) **ČEZ ICT Services, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0200439190 ze dne 21. 04. 2016
 - o) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k existenci sítí - zn. 0100560571 ze dne 21. 04. 2016
 - p) **ČEZ Distribuce, a.s.** – vyjádření k projektové dokumentaci - zn. 527/2016 ze dne 05. 10. 2016
 - q) **ČEZ Distribuce, a.s.** – smlouva – č. 16_SOBS01_4121219097 ze dne 15. 09. 2016
 - r) **ELTODO-Citelum, s. r. o.** – č. 06/Š/2016 ze dne 19. 05. 2016 - vyjádření
 - s) **Povodí Labe, s. p.** –č. j. PVZ/16/20880/Vn/0 ze dne 07. 07. 2016 - souhlas
 - t) **Povodí Labe, s. p.** – smlouva o bud. smlouvě o zřiz. věcného břemene – č. 1DHM140159 ze dne 20.1.2015 a dod. č. 1 ke smlouvě č. 1DHM140159 ze dne 26.1.2015, ze dne 18.10.2016
 - u) **Povodí Labe, s. p.** – smlouva o nájmu pozemku – č. 1DHM140160 ze dne 13.01.2015 a dod. č. 1 ke smlouvě č. 1DHM140160 ze dne 13.01.2015, ze dne 18.10.2016,
 - v) **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.** – vyjádření – zn. VTS2906/2016/CIR ze dne 21.06.
 - w) **Sekce ekonomická a majetková MO ČR**, Odb. ochrany úz. zájmů – zn. 53612/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 13.06.2016 - závazné stanovisko

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Všechna shora uvedená

stanoviska dotčených orgánů byla kladná a dotčené orgány byly pro umístění a povolení navrhované stavby. Stanoviska sdělily dotčené orgány státní správy i správci inženýrských sítí.

Při stanovení okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle stavebního zákona přísluší pouze níže uvedeným účastníkům. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Účastníci řízení jsou:

- **Město Špindlerův Mlýn**, IČO: 002 78 343, se sídlem Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn – účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) jako žadatel a § 109 písm. a) stavebního zákona jako stavebník.

- **Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o.**, IČ: 27487865, Bedřichov 71, 543 51 Špindlerův Mlýn účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 706/45 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- **Královéhradecký kraj**, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, právo hospodařit s majetkem kraje Správa silnic Královéhradeckého kraje, Kutnohorská 59/23, 50004 Hradec Králové - Plačice 70947996, účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 836/48 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

- **Česká republika**, právo hospodařit s majetkem státu Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové účastník podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako osoba, jejíž vlastnické právo k sousednímu pozemku parc. č. 845/30, parc.č. 706/35 a St.p.č. 609 v k. ú. Bedřichov v Krkonoších, obec Špindlerův Mlýn, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a podle § 109 písm. e) stavebního zákona jako vlastník sousedního pozemku, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona, neboť na stavby v jejich vlastnictví má být záměr napojen nebo je kříží:

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

ELTODO-CITELUM, s.r.o., ID DS: k3h3xq2

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

ELBALO s.r.o., IČ: 26496275, Kunešova 4, 130 00 Praha 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné písemné námitky účastníků

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Žádné připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě skutečností zjištěných v průběhu územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že neexistují zákonné překážky, které by měly vést k zamítnutí žádosti žadatele či k zastavení řízení a naopak shledal, že navrhovanou stavbu žadatele lze pro splnění zákonných požadavků umístit a rovněž povolit ve společném územním a stavebním řízení. Z těchto důvodů ve věci rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí a vydal tak rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, za užití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Miroslava Šmahelová
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek

Správní poplatek, dle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích nebyl vyměřen, neboť investor je od poplatku osvobozen dle § 8 odst. 1 písm. c).

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení (*doručování jednotlivě*)

dle § 85 odst. 1) písm. a) a písm. b), § 109 písm. a) a písm. c) stavebního zákona

Město Špindlerův Mlýn, IČ: 00278343, Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
zastoupeno na základě plné moci

GRAFIC projekční kancelář v. o. s., IČ: 647 92 285, Krkonošská 177, 543 01 Vrchlabí

dle § 85 odst. 2 písm. a) a písm. b) a § 109 písm. c) a písm. e) stavebního zákona

Povodí Labe, státní podnik, ID DS: dbyt8g2

dle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) stavebního zákona

Správa silnic Královéhradeckého kraje, ID DS: 6m8k8ey

Služby města Špindlerův Mlýn s.r.o., IČ: 27487865, Bedřichov 71, 543 51 Špindlerův Mlýn

dle § 85 odst. 2 písm. a) a § 109 písm. d) stavebního zákona

Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Bedřichov 94, 543 51 Špindlerův Mlýn

ELTODO-CITELUM, s.r.o., ID DS: k3h3xq2

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a.s., ID DS: v95uqfy

ELBALO s.r.o., IČ: 26496275, Kunešova 4, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány státní správy (*doručování jednotlivě*)

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, ú. o. Trutnov, ID DS: yvfab6e

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ú. p. Trutnov, ID DS: dm5ai4r

Správa Krkonošského národního parku – OSS, ID DS: ssxrbr7

Městský úřad Vrchlabí - ORM a ÚP, ID DS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí - ORM a ÚP, Silniční správní úřad, ID DS: f77btm4

Městský úřad Vrchlabí - OŽP, ID DS: f77btm4

Policie České republiky, ú. o. Trutnov - Dopravní inspektorát, ID DS: urnai6d

Sekce ekonomická a majetková MO, Odd. ochrany územních zájmů Pardubice,

Teplého 1899, 530 02 Pardubice, ID DS: hjyaavk