

SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: SML/2017/076

číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1
zastoupený: Ing. Josef Pátek, starosta města
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Miloš Sekyra, místostarosta I.
TDS ...
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 6015-4127201/100
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117, Město Čelákovice je plátcem DPH
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: ...
se sídlem: ...
jednající: ...
ve věcech technických oprávněn jednat: ...
bankovní spojení: ...
č. ú.: ...
IČ: ...
DIČ: ...
údaj o zápisu v obchodním rejstříku nebo v jiné evidenci:
zápis v obchodním rejstříku, vedeného ...
(dále jen „Zhotovitel“)

Preamble:

Tato smlouva o dílo na stavební práce (dále jen „smlouva“) se uzavírá na základě výsledku podlimitní veřejné zakázky „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelný K 360“, zadávané v souladu s § 26 odst. 2 a § 52 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na základě výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace Čj. 520/17 ze dne 06. března 2017

Článek II.

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívající v náhradě 3 stávajících kotlů Ygnis za 2 nové kotle v plynové kotelně K 360 v ul. Na Stráni, pozemek st. p. 4045, katastrální území Čelákovice. Podrobná a úplná specifikace předmětu této Smlouvy je obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelný K 360“, kterou

pro zadavatele vypracoval v 06/2016 projektant RTCH CONSULT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00, Praha 4, IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391, která je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1 a dále dle nabídkového rozpočtu Zhotovitele ze zadávacího řízení, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2.

2. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) nepoužije neznačkové komponenty topení či napodobeniny značkových výrobků, pocházejících z jakékoliv jiné země, než ze země původu originálu. Ve výčtu se jedná o ryto rozhodující komponenty topení:
 - plynové kotle,
 - plynové hořáky,
 - tlumiče hluku,
 - nerezový výměník TUV,
 - oběhová čerpadla,
 - měřiče tepla a řídicí systém MaR.
4. Zhotovitel se zavazuje, že dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy zajistí prostřednictvím osob, které jsou držiteli certifikátu výrobce o své autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy. Úředně ověřená / ověřené kopie certifikátu / certifikátů výrobce o autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení je / jsou přílohou č. 5 této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) použije pouze takové komponenty topení, zejména pak takové rozhodující komponenty topení dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, které jsou vzájemně kompatibilní.
6. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy (při realizaci díla) použije pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
7. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby dle článku II. této Smlouvy, v souladu s technickými a ostatními podmínkami veřejné zakázky a v souladu se Smlouvou.
8. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a s kompletní projektovou dokumentací pro provádění stavby dle článku II. této Smlouvy, která je spolu s jeho nabídkovým rozpočtem, vypracovaným dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v zadávací dokumentaci veřejné zakázky, přílohou Smlouvy, a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s těmito podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
9. V rámci realizace díla zhotovitel provede či zabezpečí zejména, nikoliv však výhradně:
 - a. shromáždění a ověření údajů nezbytných pro realizaci díla,
 - b. zařízení staveniště,
 - c. provedení a řízení stavebních, technologických a dalších prací,
 - d. zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí,
 - e. obstarání zařízení a materiálu, výroby, dopravy, dodání, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - f. vedení stavebního deníku,
 - g. stavební a montážní práce,
 - h. provádění průběžných testů a komplexních zkoušek,
 - i. získání příslušných protokolů, potvrzení, povolení a podobně,

- j. činnost odpovědného geodeta v průběhu a po dokončení prací,
 - k. geodetické zaměření provedeného díla,
 - l. zpracování a dodání předpisů pro provoz a údržbu díla,
 - m. odzkoušení, provedení komplexních funkčních zkoušek,
 - n. zajištění potřebných skládek vytěžených materiálů, recyklací a zařízení stavenišť,
 - o. příprava a předání všech potřebných dokladů nutných k vydání kolaudačního souhlasu a technická pomoc při zajišťování kolaudačního souhlasu kompletního díla,
 - p. poskytnutí záruk na celé dílo,
 - q. dodávku dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v listinné a digitální podobě a za podmínek uvedených v této smlouvě,
 - r. servis a odstraňování vad v záruční době,
 - s. obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla.
10. Zhotovitel se bude řídit a bude dodržovat základní normy pro bezpečnost práce ve stavebnictví, zakotvené ve směrnici 92/95 EHS, rozpracované v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy musí být plněn v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se zákonem č. 134 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy, v souladu se stavebním povolením Čj. MUC/13545/2016 ze dne 26. 10. 2016 na stavbu „Obnova (stavební úpravy) plynové kotelny K 360“ a v souladu podmínkami ostatních dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.
11. Místem plnění této Smlouvy je objekt plynové kotelny K 360 v ul. Na Stráni, pozemek st. p. 4045, katastrální území Čelákovice, obec Čelákovice.
12. Za realizaci Díla odpovídá ... - stavbyvedoucí, č. autorizace ČKIT ..., tel. ..., Technický dozor stavebníka vykonává ..., tel. ...

Článek III.

1. Termín zahájení realizace díla je stanoven k datu **01. 06. 2017**. Termínem zahájení realizace díla je rozuměno datum předání staveniště Zhotoviteli.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat Objednateli nejpozději do data **31. 08. 2017**. Termínem dokončení realizace díla je rozuměno datum předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.
3. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.
4. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodu změny okolností, je další postup řešen v souladu s ustanovením § 1764 – 1766 občanského zákoníku.
5. Vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla a byly odsouhlaseny Objednatelům v dostatečném předstihu před termínem dokončení díla, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek IV.

1. Cena je stanovena podle projektové dokumentace pro provádění stavby a podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaných Objednatelům Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení a podle zadávacích podmínek veřejné zakázky.
2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek i vedlejší a ostatní náklady, zejména na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost zhotovitele.
3. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a činí:

Cena za dílo

cena bez DPH: ... Kč

DPH (21 %): ... Kč

cena včetně DPH: ... Kč

(slovy: ... korun českých).

4. Jednotkové ceny v nabídkovém položkovém rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako Příloha č. 2, jsou pevné po celou dobu platnosti této Smlouvy, a to i v případě prodloužení doby plnění dle čl. III. odst. 3 až 5 této Smlouvy. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Cena díla je doložena nabídkovým položkovým rozpočtem Zhotovitele v příloze této Smlouvy. Tento položkový rozpočet slouží též k ocenění případných Víceprací a Méněprací.
6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze, pokud v průběhu plnění dojde ke změnám obecně závazných právních předpisů, majících vliv na nárůst nabídkové ceny.
7. Nastane-li podmínka, za které je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
8. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelům.
9. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto Smlouvou.
10. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení ve lhůtě 10 pracovních dnů od zjištění a odsouhlasení jejich zápisu do stavebního deníku Technickým dozorem Objednatele (zápisem Technického dozorce Objednatele do stavebního deníku).
11. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a) Na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány. Jednotkové ceny Víceprací budou Objednatelům následně korigovány či odsouhlaseny ve změnových listech.

- b) Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny předpokládané náklady Víceprací.
12. Méněpráce budou oceněny takto:
- a) Na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkového rozpočtu.
- b) Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.
13. Obě strany změnu sjednané ceny Méněpracemi následně písemně dohodnou formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 5 pracovních dnů od odsouhlasení jejich soupisu a ocenění Objednatelem.
14. Obě strany změnu sjednané ceny Vícepracemi (dodatečné stavební práce) následně písemně dohodnou v souladu s § 222 odst. 5 zákona formou Dodatku ke Smlouvě ve lhůtě 10 pracovních dnů od odsouhlasení jejich ocenění a změnových listů Objednatelem.

Článek V.

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat měsíčně dle skutečně provedených prací. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený zástupcem Objednatele a Technickým dozorem Objednatele.
2. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví, zákonu o dani z přidané hodnoty (mít náležitosti daňového dokladu) a občanskému zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 1.
3. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
4. Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu Zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 2 nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
5. Objednatel je povinen uhradit faktury vystavené Zhotovitelem až do výše 90 % celkové ceny díla bez DPH a případně i DPH v platné výši. Zbývající částka rovnající se 10 % z ceny díla slouží jako tzv. zádržné, bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli následujícím způsobem:
 - a) část zádržného ve výši 5 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je Zhotovitel oprávněn učinit až po předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, resp. budou-li v zápise o předání a převzetí předmětu díla uvedeny vady a nedodělky, tak po odstranění všech takto zjištěných vad a nedodělků,
 - b) zbytek zádržného ve výši 5 % z ceny díla do 15 dnů od doručení výzvy Zhotovitele k uvolnění výše uvedené části zádržného s tím, že tuto výzvu je zhotovitel oprávněn učinit po vydání kolaudačního souhlasu. Pokud nebude kolaudační souhlas vydán z důvodů, které prokazatelně neleží na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit zhotoviteli tuto část zádržného.

Článek VI.

1. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli bankovní záruku za provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH dle čl. IV. odst. 3 této Smlouvy. Jedná se o bankovní záruku k zajištění řádného splnění veškerých závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy, včetně záruky za kvalitu díla a dodržení termínů provedení díla dle této Smlouvy. Originální listina této neodvolatelné bankovní záruky k zajištění veškerých závazků Zhotovitele plynoucích ze smlouvy o dílo v průběhu realizace

stavby ve výši 5 % z celkové ceny za dílo v Kč bez DPH musí být Objednateli poskytnuta Zhotovitelem nejpozději k datu uzavření této Smlouvy. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí mít platnost po celou dobu provádění stavby, tzn. do data řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků dle Smlouvy. Neodvolatelná bankovní záruka za provedení díla musí být vystavena bankovním ústavem s bankovní licencí, musí být vyplatitelná bez námitek na základě první výzvy Objednatele oprávněného z poskytnuté záruky banky. Originální listina této bankovní záruky bude v úschově u Objednatele, úředně ověřená kopie této bankovní záruky je přílohou č. 6 této Smlouvy

2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli (Objednateli ze smlouvy o dílo) či třetím osobám svojí činností na základě smlouvy o dílo, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5 mil. Kč. Úředně ověřená kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v oboru předmětu veřejné zakázky je přílohou č. 7 této Smlouvy
3. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
4. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy a platné technické normy, které se k dílu vztahují. Zavazuje se dodržovat též podmínky vyplývající z dokumentů, které mu Objednatel k provádění díla předal a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
5. Veškeré odborné práce podle této Smlouvy musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů (subdodavatelů), kteří mají příslušnou kvalifikaci. Zhotovitel při zahájení plnění díla určí osobu, která zabezpečuje odborné vedení provádění díla a má pro tuto činnost oprávnění. Tato osoba bude kontaktní osobou pro Objednatele.
6. Pokud má Zhotovitel v úmyslu pověřit realizací části díla poddodavatele, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu prací, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Zhotovitele o předložení dalších dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na realizaci zakázky, kterého Zhotovitel neuvedl ve své nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Zhotoviteli změnu poddodavatele.
7. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu Objednatele předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů a smlouvy o dílo uzavřené s těmito poddodavateli.
8. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami s respektováním požadavků a podmínek uvedených závazných stanoviscích a vyjádřeních, předaných mu Objednatelem či stanovených příslušnými právními předpisy.
9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím na realizaci díla podílejí; je povinen zajistit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a zabezpečit provedení příslušných proškolení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
10. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti předepsané stavebním zákonem, (vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) a příslušnými prováděcími předpisy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný všem osobám, které jsou do něj oprávněny nahlížet a činit do něj záznamy. Povinnost vést stavební deník končí dnem dokončení stavby, resp. dnem odstranění vad a nedodělků

z přejímacího řízení a vad a nedodělků zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Poté Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu originál stavebního deníku Objednateli.

11. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru jsou povinni se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku.
12. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze Smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, je oprávněn písemně požadovat, aby Zhotovitel dílo prováděl řádným způsobem a odstranil nedostatky vzniklé vadným prováděním díla.
13. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních prohlídek stavby ve smyslu § 133 a násl. stavebního zákona, konaných ve fázích dohodnutých smluvními stranami a uvedených ve stavebním deníku, vytvořit k nim podmínky, zajistit potřebné podklady a spolupráci, které se budou konat na staveništi vždy minimálně jednou týdně.
14. Nebezpečí škody na díle nese po dobu jeho provádění Zhotovitel. Objednatel je od počátku provádění díla vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi subdodavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.
15. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s Objednatelem odsouhlaseným podrobným časovým harmonogramem postupu prací, který bude tvořit přílohu č. 3 této Smlouvy. Tento podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací je Zhotovitel je povinen vypracovat a předložit ke schválení Objednateli do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště.
16. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Zahájením stavebních prací se rozumí protokolární převzetí staveniště Zhotovitelem od Objednatele (viz též čl. III. odst. 1 této Smlouvy).
17. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezačne ani ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit dle odst. 13 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
18. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění jeho závazků podle této Smlouvy, resp., která pro Objednatele jakožto stavebníka vyplývá z příslušných právních předpisů, vydaných povolení či jiných dokumentů, týkajících se prováděné stavby.

Článek VII.

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho ucelená část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde bylo dílo prováděno.
3. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady či nedodělky, bránící v užívání díla. Objednatel však nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
6. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol). Povinným obsahem protokolu jsou:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční doba,
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
7. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady či nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad a NedodělkůV případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí díla s vadami a nedodělky.
9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě vady nebo nedodělky odstranit.
10. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno nebo že není ve stavu schopném předání a převzetí, Objednatel dílo nepřevzme a v zápise uvede důvody odmítnutí převzetí díla. Po odstranění nedostatků, pro které dílo nebylo převzato, Zhotovitel vyzve Objednatele k opakovanému přejímacímu řízení, přičemž je povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném přejímacím řízení.
11. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM)
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby a geodetické zaměření díla pro vklad do katastru nemovitostí – pokud je třeba ve dvou vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě na nosiči CD ROM
 - osvědčení o provedených zkouškách, použitých materiálů a dodávek,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření,
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - Stavební deník (případně deníky) a deník (y) víceprací
 - telefonní čísla a kontaktní místa a osoby, na které je možno nahlásit reklamované vady,

- protokoly o provedeném individuálním vyzkoušení strojů a zařízení, protokol o provedeném komplexním vyzkoušení, výchozí zprávy elektro, revize zdvihacích zařízení,
- protokoly o provedeném proškolení obsluhy, návody k obsluze v českém jazyce ke všem dodaným strojům a zařízení.

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

12. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
13. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.

Článek VIII.

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále za vady díla zjištěné po dobu záruční doby.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny ze strany Objednatele.
3. Záruční doba za stavební a montážní práce je sjednána na **dobu 60 měsíců** a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělkami, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, zhotovitel poskytne záruku po dobu 24 měsíců od předání a převzetí. V případech, kdy záruční doba poskytnutá výrobcem překročí tuto lhůtu, platí záruční doba uvedená výrobcem. Zhotovitel je však povinen po dobu 60 měsíců poskytovat součinnost při vyřizování reklamací, popřípadě zajistit výměnu, u dodávaného zboží.
5. Záruka za jakost je stanovena dle ustanovení § 2113 až § 2117 občanského zákoníku.
6. Objednatel je povinen vady díla písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány a bude uvedeno, jak se projevují. Dále bude v reklamaci uvedeno, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po doručení reklamace písemně oznámit Objednateli, kdy nastoupí na odstranění reklamované vady díla a v jakém termínu vadu odstraní. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel nastoupí na odstranění vady bez zbytečného odkladu a vady odstraní nejpozději do 10 pracovních dnů od dne, kdy Zhotovitel reklamaci obdržel.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin, od písemného oznámení Objednatele, odstranit vady díla v případě havárie.

Článek IX.

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla sjednaného v čl. III. této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **7.500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.
2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, nebo odstranění vad reklamovaných v záruční době, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu (nedodělek), u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu zahájení stavebních prací sjednaného v čl. VI. odst. 13 této Smlouvy (povinnost Zhotovitele zahájit práce na díle do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy) zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **7.500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Zhotovitel však není v prodlení v případě, že k němu došlo z důvodů na straně Objednatele.

4. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
5. V případě, že Zhotovitel svěří provádění jakékoli části díla poddodavateli, kterého neuvedl ve své nabídce, nebo zamění poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dle čl. VI. odst. 6 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel v takovém případě Objednateli smluvní pokutu ve výši **7.500,- Kč, a to vždy za každý zjištěný případ zvlášť**. V takovém případě se poddodavatelem, kterého Objednatel předem písemně neschválí, ukončí Zhotovitel smluvní vztah a zajistí neprodleně, aby vyklidil staveniště.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek X.

1. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od Smlouvy v případech stanovených zákonem, a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností druhé smluvní strany. Za podstatné porušení Smlouvy se (kromě případů stanovených zákonem) považuje:
 - a) prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
 - b) prodlení Zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší jak 10 pracovních dnů,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky déle než 30 dnů,
 - d) prodlení Zhotovitele se sjednáním nápravy v případě, že provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími z podmínek smlouvy nebo z obecně závazných předpisů, nekvalitně či neodborně i když jej Objednatel vyzval k odstranění nedostatků a to, trvá-li prodlení ve výše uvedených případech déle než 10 pracovních dnů,
 - e) porušení závazků Zhotovitele dle čl. II. odst. 3 až 7 této Smlouvy.
2. Od Smlouvy mohou smluvní strany odstoupit i v případech nepodstatných porušení smluvních povinností, jestliže oprávněná strana stranu povinnou na tuto skutečnost písemně upozorní, stanoví pro sjednání nápravy povaze věci přiměřenou dodatečnou lhůtu a výslovně tuto okolnost označí jako důvod pro možné odstoupení od Smlouvy, a strana povinná příslušnou povinnost nesplní ani v této dodatečné lhůtě.
3. Oprávněná smluvní strana je povinna své odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu poté, co se o porušení příslušné smluvní povinnosti dozvěděla. V oznámení o odstoupení od Smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje s výslovným odvoláním na příslušné ustanovení Smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Do 14 dnů od odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb a provedou vzájemné vypořádání. Zhotovitel zároveň v této lhůtě vyklidí staveniště a předá je Objednateli.
6. V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem z důvodu uvedeného v článku X. odst. 1 písm. d) není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit ani poměrnou část sjednané ceny anebo Zhotovitelem vynaložených nákladů.

Článek XI.

1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem.
3. Tuto Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva se sepisuje v 5 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Přílohou Smlouvy jsou tyto dokumenty:
 - a. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“, kterou pro Objednatele vypracoval v 06/2016 projektant RTCH CONSULT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00, Praha 4, IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391.
 - b. Příloha č. 2 – Nabídkový rozpočet Zhotovitele ze zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“.
 - c. Příloha č. 3 – Podrobný časový harmonogram postupu prací s finančním vyjádřením objemu prováděných prací, Zhotovitelem vypracovaný a Objednateli předložený ke schválení do 10 pracovních dnů od převzetí staveniště.
 - d. Příloha č. 4 – Stavební povolení Čj. MUC/13545/2016 ze dne 26. 10. 2016 na stavbu „Obnova (stavební úpravy) plynové kotelny K 360“.
 - e. Příloha č. 5 – Kopie certifikátu / certifikátů výrobce o autorizaci či oprávnění pro dobavu, montáž a servis rozhodujících komponentů topení dle čl. II odst. 4 této Smlouvy.
 - f. Příloha č. 6 – Úředně ověřená kopie bankovní záruky za provedení díla dle čl. VI odst. 1 této Smlouvy. Originál bankovní záruky uložen u Objednatele.
 - g. Příloha č. 7 – Kopie pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem jeho podnikatelskou činností v oboru předmětu veřejné zakázky s minimálním pojistným krytím ve výši 5 mil. Kč dle čl. VI odst. 2 této Smlouvy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Tato Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. ... ze dne ...
8. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná, pravá a vážně míněná vůle uzavřít Smlouvu, že si tuto Smlouvu přečetly a s celým jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Čelákovících dne ...

V ... dne ...

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek
starosta města

.....
jméno, příjmení a pracovní pozice