

SMLOUVY O DÍLO

číslo:

I.

Smluvní strany

Město Lom

sídlo: MěÚ Lom, nám. Republiky 13, 435 11 Lom
IČO: 002 66 035
DIČ: CZ00266035
pověřený jednáním: Bc. Kateřina Schwarzová, starostka
na adrese: MěÚ Lom, nám. Republiky 13, 435 11 Lom
spojení: tlf.: 476 769 872, fax: 476 745 126

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Litvínov
Číslo účtu: 1041418379/0800, 894144379/0800

kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Bc. Kateřina Schwarzová, starostka
- ve věcech technických: Anna Černá, DiS.

(dále jen „objednatel“)

a

Kamila Možná

zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Mostu, č.j.
MmM/109530/2015/OŽÚ/HČ, sp. značka SZ-MmM/109526/2015

IČO: 62757296
DIČ: CZ7053062467
Bankovní spojení: Moneta Bank
Číslo účtu: 154917890/0600

kontaktní osoba pro jednání:

- ve věcech smluvních: Kamila Možná tlf.: 604 833 924
- ve věcech technických: Kamila Možná tlf.: 604 833 924

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodly, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), a podle § 2586 a následujících ustanovení tohoto zákona uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je „Vypracování studie využitelnosti budovy č.p. 765, nám. Republiky, Lom“. Studie bude obsahovat výši finančních nákladů na rekonstrukci objektu, rozsah nutných stavebních úprav s dvěma varianty řešení přestavby domu.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je:

- a) závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. 3.3. této smlouvy
- b) závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.

3.2. Dílem se rozumí:

- vypracování studie využitelnosti budovy č.p. 765, nám. Republiky. Studie bude obsahovat výši finančních nákladů na rekonstrukci objektu, rozsah nutných stavebních úprav s dvěma varianty řešení přestavby domu. Varianty přestavby budovy v rozpracovanosti budou pravidelně, nejméně však jedenkrát týdně konzultovány s Bc. Kateřinou Schwarzovou – starostkou města Lomu. Při těchto konzultacích budou upřesňovány návrhy řešení s možným budoucím využitím domu.

3.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

3.5. Zhotovitel se zavazuje provést dle požadavku objednatele další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením této smlouvy. Dodatečné práce budou sjednány ve formě písemného dodatku ke smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.

IV. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo specifikované v čl. 3.3. této smlouvy v rozsahu zadání a dle čl. 7.4. této smlouvy:

- | | |
|-----------------------------|---|
| a) jeden výtisk | do 7 týdnů od podpisu této smlouvy
(k provedení kontroly) |
| b) zbývající výtisky | do 9 týdnů od podpisu této smlouvy |

(předání kompletní zakázky, tzn. zbývající počet výtisků studie, projednání, zapracování příp. stanovisek a vyjádření atd.).

4.2. Termín předání díla, specifikovaný v čl. 3.3. této smlouvy, lze prodloužit pouze v případě výskytu objektivně nepředvídatelných prací, projednaných a odsouhlasených nebo v případě výskytu skutečností znemožňujících dokončení díla v daném termínu, které nejsou zapříčiněny zhotovitelem.

4.3. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným dokončením díla specifikovaný v čl. 3.3. této smlouvy a jeho předáním dle čl. 4.1. této smlouvy objednateli.

V. Cena díla

5.1. Cena za zhotovení díla je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky, a to ve výši:

Cena bez DPH	251.000,- Kč
Cena DPH 21 %	52.710,- Kč
Cena celkem včetně DPH	303.710,- Kč
(slovy: třistatřítisícsetdeset,-Kč)	

Celková cena za dílo ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cena obvyklá, která by byla dosažena při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění a je podrobně rozepsána v nabídce zhotovitele na plnění veřejné zakázky specifikované v čl. 3.3. této smlouvy (dále jen „cenová nabídka“). Zhotovitel má právo fakturovat pouze skutečně provedené práce a dodávky. DPH bude účtováno v zákonné výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2. V ceně díla specifikované v čl. 5.1 této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady a výdaje zhotovitele spojené s plněním této smlouvy.

VI.

Platební a fakturační podmínky

6.1. Objednatel uhradí cenu díla, sjednanou v čl. 5 této smlouvy takto:

- objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu
- cena za provedené dílo bude uhrazena po podpisu přijímacího dokladu o předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen vystavit fakturu, kterou doručí objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

6.2. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

6.3. Splatnost faktur se sjednává na 15 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Faktura bude ve dvojím vyhotovení zaslána na doručovací adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6.4. Zhotovitel je povinen podle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“) vystavit daňový doklad s náležitostmi podle § 29 DPH. Daňový doklad musí obsahovat zejména:

- číslo smlouvy, podle které se uskutečnilo plnění,
- název obchodní firmy nebo jméno a příjmení, popřípadě název, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění (zhotovitel), IČO,
- daňové identifikační číslo zhotovitele,
- název a sídlo osoby, pro kterou je plnění uskutečňováno (objednatel), IČO,
- daňové identifikační číslo objednatele,
- evidenční číslo daňového dokladu,
- rozsah a předmět plnění, číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- datum vystavení daňového dokladu,
- datum uskutečnění plnění, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- cenu bez daně,

- v případě poskytnutí plnění v režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92a) a § 92e) sdělení dle § 29 odst. 2 písm. c), že „daň odvede zákazník“ (případně z jakého základu pokud se režim nevztahuje na celé plnění)
- v ostatních případech základ, sazbu a výši daně a cenu celkem včetně daně,
- označení banky a číslo účtu, na který má být faktura uhrazena,
- soupis provedených prací dle cenové nabídky potvrzený technickým dozorem objednatele, protokol o předání a převzetí díla (tj. přejímací protokol), příp. zápis o odstranění vad.

Bez předepsaných náležitostí je faktura neplatná.

6.5. Objednatel je oprávněn - před uplynutím lhůty splatnosti - vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu čl. 6.4. této smlouvy. Důvod vrácení faktury objednatel specifikuje.

6.6. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti vrácenou fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení oprávněně vrácené faktury zhotoviteli.

6.7. Smluvní strany se dohodly, že okamžik úhrady platby prováděné na základě této smlouvy je den odepsání placené částky z účtu jedné smluvní strany a jejím nasměrováním na účet druhé smluvní strany.

VII.

Předání a převzetí díla

7.1. Pro účely kontroly a průběhu zpracovávání zadávací dokumentace se zhotovitel zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole prováděného díla na určitém stupni jeho rozpracování, a to ve lhůtě stanovené v čl. 4.1. písm. a) této smlouvy tak, aby byl dodržen termín předání dokončeného díla.

7.2. Objednatel provede kontrolu prováděného díla na určitém stupni jeho obsahu, úplnosti a kvality ve smyslu uzavřené smlouvy (včetně případných dodatků), a to nejpozději do 5 pracovních dnů od stanovené výzvy.

7.3. V případě, že předané dílo bude vykazovat vady nebo nedostatky, předá objednatel dílo společně se specifikací vad zpět zhotoviteli k jejich odstranění, včetně stanovení termínu k odstranění zjištěných vad. Opravené dílo musí být objednateli předáno nejpozději v termínu plnění specifikovaném v čl. 4.1. písm. b) této smlouvy, jinak je zhotovitel v prodlení s plněním díla.

7.4. Rozsah a obsah jednotlivých částí zpracování zadávací dokumentace bude přizpůsoben druhu a významu stavby.

- studie bude zkompletována a vyhotovena v počtu 6 výtisků v listinné podobě + 1 CD s digitální archivací
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb v elektronické podobě ve formátu *.xls.
- studie bude zpracována včetně údajů o zpracovateli dokumentace, označení projektu bude autorizačním razítkem
- cenová kalkulace bude předána v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf.
- výkaz výměr bude předán v počtu 2 vyhotovení v tištěné a 1 vyhotovení v elektronické podobě v aplikaci excel.

7.5. Zhotovitel předá řádně dokončené dílo objednateli na doručovací adresu objednatele.

7.6. Je-li dílo předáno objednateli bez zjevných vad, předá objednatel zhotoviteli potvrzený zápis o předání a převzetí díla, tzv. přejímací protokol.

VIII.

Vady díla, záruka za jakost

8.1. Zhotovitel odpovídá:

- a) že dílo nemá vady, je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě a bude způsobilé k účelu uvedenému v čl. 3.3. této smlouvy,
- c) že navržené řešení je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují k předmětu díla,
- d) že navržené řešení stavby obsažené ve studii, je navrženo ekonomicky, a to s přihlédnutím k objednatelům stanovenému účelu.

8.2. Uplatnění práva z vadného plnění se řídí § 2615 a následujícími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

8.3. Zhotovitel se zavazuje bezúplatně odstranit případné vady díla zjištěné po převzetí díla objednatel, a to do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace (nedohodnou-li se smluvní strany jinak). Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná písemná reklamace. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále objednatel může v reklamaci uvést své požadavky včetně způsobu odstranění vad nebo zda požaduje finanční náhradu.

8.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení oznámení o vadách (reklamace) písemně oznámit objednateli, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu na jejich odstranění), případně z jakých důvodů ji odmítá uznat. Pokud tak neučiní, má se za to, že odstraní vady do 5 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmou, a to na náklady zhotovitele.

8.5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla ode dne předání zadávací dokumentace studie:

- po dobu 24 měsíců od předání díla objednateli,

8.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě, v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 dnů po obdržení zhotovitelem odsouhlaseného platebního dokladu. Zhotovitel je povinen mít za tímto účelem uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to v odpovídající výši pojistného plnění minimálně 200.000,-Kč.

IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení

9.1. Je-li zhotovitel v prodlení se splněním termínu díla dle čl. 4.1. písm. a) - 4.1. písm. b) této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo zániku smluvního vztahu.

9.2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec (tj. v případě prodlení se splněním díla delším než 30 kalendářních dnů), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

9.3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 8 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý byt i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť, a to až do úplného splnění závazku.

9.4. Je-li objednatel v prodlení s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroku z prodlení dle ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

9.5. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v čl. XI bod 11.2. písm. a) - f) smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.

X.

Zvláštní ujednání

10.1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy (zákony, vyhlášky), technické normy (ČSN, EN) vztahující se k předmětnému dílu a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných zaměstnanců smluvních stran.

10.2. Oprávnění nakládat s předmětem plnění této smlouvy přechází na objednatele dnem protokolárního převzetí díla. Vlastnické právo k převzatému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení.

10.3. Zhotovitel je povinen předat objednateli veškeré písemné doklady získané v rámci své činnosti, včetně zapůjčené dokumentace, a to nejpozději v termínu předání díla objednateli.

XI.

Zánik smluvního vztahu

11.1. Tato smlouva zaniká:

- a) splněním všech závazků řádně a včas
- b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy
- c) jednostranným odstoupením od smlouvy, ať ze strany objednatele či zhotovitele, pro její podstatné porušení (viz čl. 11.2.) této smlouvy.

11.2. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje:

- a) nedodrží-li zhotovitel termín plnění díla stanovený v čl. 4.1. písm. a) této smlouvy o více než 5 kalendářních dnů,
- b) neumožní-li zhotovitel objednateli provádět kontrolu díla,
- c) porušení závazků specifikovaných v čl. 10.1. této smlouvy se vztahuje i na subdodavatelské subjekty zhotovitele,
- d) nedodrží-li zhotovitel příslušné předpisy, ČSN či pokyny objednatele při provádění díla,
- e) nedodrží-li zhotovitel lhůtu pro odstranění vad díla dle čl. 8 této smlouvy, a to o více než 5 kalendářních dnů,
- f) nedodrží-li zhotovitel termín ukončení díla dle čl. 4.1. písm. b) této smlouvy o více než 5 kalendářních dnů,

g) je-li objednatel v prodlení s placením jakékoliv platby dle této smlouvy o více než 60 kalendářních dnů a není schopen poskytnout záruku úhrady v náhradním termínu.

11.3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání osob oprávněných jednat jménem smluvních stran ve věcech smluvních. Neoznámí-li zavázaná strana oprávněné straně změnu okolností bez zbytečného odkladu, nahradí oprávněné straně škodu z toho vzniklou.

11.4. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.5. Odstoupení pro podstatné porušení této smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a následujících ustanovení ObčZ.

11.6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která smluvní povinnosti porušila.

11.7. Dojde-li k odstoupení od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech prací provedených k datu oznámení o odstoupení od této smlouvy a jejich finanční ocenění,
- zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí rozpracovaného díla a objednatel je povinen do 5 pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit „dílní přejímací řízení“
- po převzetí rozpracovaného díla objednatelem a po vzájemném odsouhlasení provedených úkonů a finančního ocenění vystaví zhotovitel dílní fakturu (daňový doklad)
- smluvní strana, která důvodně odstoupení zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od této smlouvy.

11.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel předal objednateli před uzavřením této smlouvy nepravdivé nebo neúplné údaje, jejichž splnění bylo vázáno na uzavření této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

12.1. Smluvní vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a souvisejícími předpisy.

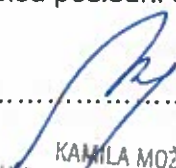
12.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, výslovně nazvanými „Dodatek smlouvy o dílo.“ Podpisem smluvních stran se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

12.3. Tato smlouva o 8 listech v tištěné podobě. Nedílnou součástí smlouvy, jako její přílohy, jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 3. 3. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

12.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.

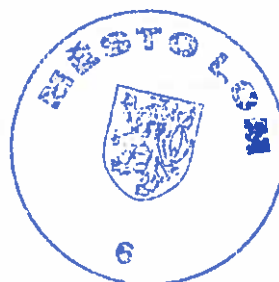
Za zhotovitele: Kamila Možná

.....

KAMILA MOŽNÁ
J. Haška 1049/514, 434 01 Most
IČO: 627 57/296, DIČ: CZ7053062467
e-mail: k.mozna@seznam.cz
mchll: 604 833 924

Za objednatele: Bc. Kateřina Schwarzová

.....


V Mostě, dne 1. 6. 2017



„Vypracování studie využitelnosti budovy č.p. 765, nám. Republiky, Lom“

Kamila Možná
J.Haška 1049, 434 01 Most

OBSAH NABÍDKY:

- Krycí list nabídky

- Základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení

- Profesní kvalifikační předpoklady
 - Výpis z živnostenského rejstříku
 - Živnostenský list
 - Osvědčení o autorizaci
 - Osvědčení o registraci DIČ

- Návrh smlouvy o dílo

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ –

Vypracování studie využitelnosti budovy č.p. 765, nám. Republiky, Lom“

„NEOTVÍRAT“

Kamila Možná
J.Haška 1049, 434 01 Most