

Zadávací dokumentace
pro zadání veřejné zakázky na stavební práce
v podlimitním režimu v zjednodušeném podlimitním řízení
dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

1 Název veřejné zakázky

**„Rekonstrukce volných bytů v objektu Příčná 13,
Zábrdovice, Brno“**

2 Identifikace veřejného zadavatele

se sídlem	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 602 00 Brno
zastoupené:	primátorem Ing. Petrem Vokřálem
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
číslo účtu:	111246222/0800
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
datová schránka:	a7kbrn

OBSAH

- 1 Název veřejné zakázky
- 2 Identifikace veřejného zadavatele
- 3 Druh zadávacího řízení
- 4 Zadávací lhůta
- 5 Zadávací dokumentace, poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům
- 6 Předmět veřejné zakázky
- 7 Technické podmínky
- 8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary
- 9 Pokyny pro zpracování nabídky
- 10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky
- 11 Doba plnění veřejné zakázky, časový harmonogram
- 12 Místo plnění veřejné zakázky
- 13 Požadavky na varianty nabídky
- 14 Požadavky na prokázání kvalifikačních a dalších předpokladů
- 15 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele
- 16 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky, zahraničním dodavatelem
- 17 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek
- 18 Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen
- 19 Lhůta a způsob podání nabídek, otevírání obálek
- 20 Požadavek na poskytnutí jistoty
- 21 Vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění
- 22 Další podmínky
- 23 Obchodní podmínky
- 24 Přílohy

Příloha č. 1: Krycí list nabídky

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace

Příloha č. 3: Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek

Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele

Příloha č. 5: Nabídková cena

Příloha č. 6: Seznam případných poddodavatelů

Příloha č. 7: Formulář návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 8: Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

2.1 Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 3 odst. a) a § 52 - § 54 zákona o zadávání veřejných zakázek zadává tímto podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona v zjednodušeném podlimitním řízení.

2.2 Zadavatel předpokládá, že tato veřejná zakázka bude spolufinancována z prostředků EU.

2.3 Osoba pověřena jednáním zadavatele, kontaktní osoby zadavatele

Zadavatelem veřejné zakázky je Rada města Brna, která činí nejvýznamnější jednání za zadavatele (oznámení o výběru, oznámení o vyloučení, zrušení zadávacího řízení a uzavření smlouvy).

Ostatním jednáním za zadavatele je pověřen Mgr. Jiří Lahoda, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoby ve věcech souvisejících s tímto zadávacím řízením:

Ing. Jitka Kalášková, tel. 542173242, e-mail: kalaskova.jitka@brno.cz, Ing. Jan Sponar, tel. 542173219, e-mail: sponar.jan@brno.cz, Bytový odbor MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele).

3 Druh zadávacího řízení

Veřejná zakázka bude zadána formou podlimitního režimu podle § 26 ZZVZ v **zjednodušeném podlimitním řízení** dle části třetí zákona, (tj. § 53 odst. 1 a násl. ZZVZ).

4 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil délku zadávací doby na **120 dní**, jedná se o lhůtu, po kterou je účastník zadávacího řízení svou nabídkou vázán. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

5 Zadávací dokumentace, poskytnutí zadávací dokumentace, přístup k dokumentům

5.1 Zadávací dokumentaci, což je soubor dokumentů, údajů, požadavků, technických podmínek a informací ohledně prohlídky místa plnění a vysvětlení zadávací dokumentace, tvoří tato zadávací dokumentace s přílohami.

5.2 Zadávací dokumentace je **v plném rozsahu** umístěna na profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64> a to ve lhůtě min. do konce lhůty pro podání nabídek.
Na profilu zadavatele je zakázka evidována pod **číslem zakázky**: BO-024385.

6 Předmět veřejné zakázky

6.1 Jedná se o provedení stavebních úprav „**Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno**“.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací bytovém domě Příční 13 definovaných v projektové dokumentaci pro provedení stavby. V tomto bytovém domě se nachází 21 bytových jednotek a 1 nebytová jednotka. Předmětná rekonstrukce se týká především 14 neobsazených bytových jednotek a nezbytně nutných stavebních úprav objektu, zejména přístupových komunikací k těmto jednotkám (chodby, schodiště, pavlače). Zbýlých 7 jednotek je užíváno. Stavební práce budou probíhat za současného užívání těchto 7 bytů. Předmětem veřejné zakázky je současně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.

7 Technické podmínky

7.1 Technické podmínky jsou stanoveny touto zadávací dokumentací včetně jejích příloh.

7.2 V případě nejasností vůči zadávacím podmínkám využije dodavatel možnost podat vysvětlení zadávací dokumentace.

7.3 Technické podmínky

Povinností vybraného dodavatele je dodržet veškeré technické specifikace uvedené v zadávací dokumentaci, zejména v Projektové dokumentaci pro provedení stavby, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která je přílohou č. 8 (dále jen „projektová dokumentace“), a vyplývající z příslušných právních norem.

Vybraný dodavatel jako odborně způsobilá osoba je povinen znát a vědět o všech technických specifikacích, majících vztah k předmětné zakázce a zabezpečit při plnění zakázky jejich dodržení. Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby poptávané práce vykonávaly osoby odborně a zdravotně způsobilé.

Dodavatel je povinen respektovat technickou kvalitu řešení v projektové dokumentaci. Je oprávněn nabídnout výrobky či zařízení, které mají stejné nebo vyšší technické nebo užitné vlastnosti (oproti projektové dokumentaci), které jsou však plně kompatibilní s ostatními zařízeními, výrobky a pracemi. Zjistí-li zadavatel při hodnocení nabídek, že uchazeč svou nabídkou nedodržel požadavky projektové dokumentace, jeho nabídku vyřadí a uchazeče vyloučí pro nesplnění zadávacích podmínek.

8 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary:

Předmět:
Stavební úpravy domů

Kód předmětu CPV:
45211100-0

9 Pokyny pro zpracování nabídky

9.1 Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci (§ 107 odst. 4 a 5 ZZVZ).

9.2 Nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě. Nabídka bude současně v kopii v elektronické podobě na CD nosiči s položkovým rozpočtem dodavatele ve formátu excel.

9.3 Doporučená forma zpracování nabídky: kroužková nebo obdobná vazba, vpředu s obsahem obsažených materiálů (nikoliv volné listy), doporučujeme dodržet posloupnost obsahu nabídky:

- 1 Identifikační údaje dodavatele – Krycí list viz **Příloha č. 1**
- 2 Čestné prohlášení o splnění kvalifikace viz **Příloha č. 2**
- 3 Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek viz **Příloha č. 3**
- 4 Čestné prohlášení dodavatele viz **Příloha č. 4**
- 5 Nabídková cena viz **Příloha č. 5**
- 6 Seznam případných poddodavatelů, kteří se budou podílet na části VZ v rozsahu:

- název poddodavatele/adresa sídla/IČ/DIČ/profesní část díla viz **Příloha č. 6**
- 7 Zadavatelem předložený návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele viz **Příloha č. 7**
- 8 Identifikaci – označení částí nabídky, které účastník zadávacího řízení považuje dle § 504 občanského zákoníku za obchodní tajemství. Obchodním tajemstvím nemohou být informace povahy veřejné, jako kvantifikovatelná kritéria hodnocení.
- 9 Doklad o poskytnutí jistoty: u bankovní záruky a u pojištění záruky – originál listiny, pokud je v cizím jazyce, pak úřední překlad do českého jazyka, u složení peněžní částky – výpis z účtu.

10 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

10.1 Předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky bez DPH činí 10.000.000,- Kč.

10.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě položkového rozpočtu, který zpracoval zhotovitel projektové dokumentace pro provedení stavby, a zkušeností zadavatele s plněním obdobných veřejných zakázek v minulosti, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

11 Doba plnění veřejné zakázky, časový harmonogram

11.1 Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje **právo změnit předpokládaný termín plnění** veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení zadávacího řízení.

11.2 Předpokládaný časový harmonogram:

Předpokládaný termín uzavření smlouvy o dílo:	únor 2017
Předpokládaný termín zahájení realizace zakázky:	březen 2017
Předpokládaný termín dokončení realizace zakázky:	květen 2017

12 Místo plnění veřejné zakázky

Bytový dům ul. Příční č.p. 121 / č.org. 13, na pozemku p.č. 458 v k.ú. Zábrdovice, město Brno.

13 Požadavky na varianty nabídky

Zadavatel **nepřipouští variantní řešení**. Zadavatel požaduje předložení pouze jedné nabídky od každého dodavatele. Tím není vyloučeno podání společné nabídky.

14 Požadavky na prokázání kvalifikace

14.1 Zadavatel je oprávněn provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek. U vybraného dodavatele musí zadavatel provést posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení jeho nabídky vždy. Posouzení splnění podmínek účasti nebo hodnocení kritérií zadavatel provede na základě údajů, dokladů, vzorků nebo modelů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení. Zadavatel může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů, dokladů, vzorků nebo modelů a může si je opatřovat také sám.

14.2 Před podpisem smlouvy je vybraný dodavatel povinen předložit v souladu s § 104 a 122 zákona zákonem a zadavatelem požadované doklady. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu zadávacího řízení vyžádat od dodavatele předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, objasnění nebo doplnění ve lhůtě, kterou je oprávněn stanovit pro každý případ jinak.

14.2.1 Základní způsobilost

Způsobilým je dodavatel, který prokáže svou způsobilost dle § 74 ZVZ způsobem dle § 75 ZVZ.

14.2.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je:

- oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- odborně způsobilý a disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

14.2.3 Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal ekonomickou kvalifikaci dle § 78 ZZVZ tím, že jeho minimální roční obrat dosahoval minimálně **18 mil. Kč** za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

14.2.3 Technická kvalifikace

Zadavatel stanovuje kritéria technické kvalifikace k prokázání lidských a technických zdrojů, odborných schopností a zkušeností nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě takto:

- a) **seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení tří nejvýznamnějších z těchto zakázek, které jsou obdobné svým charakterem veřejné zakázce (rekonstrukce bytových domů včetně rekonstrukcí bytových jednotek), přičemž minimální finanční objem každé z těchto tří zakázek jednotlivě je **3 mil. Kč bez DPH**;
- b) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k stavebním pracím, a to stavbyvedoucího a techniků, kteří budou zodpovídat za kvalitu provedení stavebních

prací. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží doklad o skutečnosti, že disponuje osobou, která bude zodpovídat za kvalitu provedení stavebních prací a splňuje požadavek oprávnění k výkonu odborných činností ve výstavbě dle zákona č. 360/1992 Sb. osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby a s praxí minimálně 5 let v oboru odpovídajícím předmětu veřejné zakázky doloženou ve formě podepsaného životopisu s popisem praxe a uvedením kontaktních osob, které ji mohou potvrdit;

15 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel neomezuje plnění části předmětu veřejné zakázky poddodavatelem. Změna poddodavatele musí být písemně oznámena zadavateli.

16 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, v případě společné nabídky, zahraničním dodavatelem

16.1 Prokázání kvalifikace prostřednictvím poddodavatele

Podle § 83 zákona dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel **požaduje**, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78, nesli **společnou a nerozdílnou odpovědnost** za plnění veřejné zakázky.

16.2 Prokázání kvalifikace v případě společné nabídky

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace

smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

17 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

17.1. Pravidla pro hodnocení nabídek podle § 115

Zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek pro zadání veřejné zakázky podle dílčích kritérií hodnocení a jejich vah takto:

- | | |
|--|------|
| 1) Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2) Lhůta dokončení díla ve dnech | 10 % |

17.2. Specifikace hodnot pro hodnocení dle hodnotících kritérií:

17.2.1 Při hodnocení kritéria „Celková nabídková cena“ je rozhodná její výše bez daně z přidané hodnoty. Zadavatel stanovuje, že minimální celková nabídková cena, kterou může uchazeč nabídnout je cena ve výši 7.000.000,- Kč bez DPH. Pokud uchazeč nabídne cenu nižší, bude považována jako mimořádně nízká nabídková cena a takového uchazeče zadavatel ze zadávacího řízení vyloučí.

17.2.2 Při hodnocení kritéria „Lhůta dokončení díla ve dnech“ je rozhodná lhůta ode dne protokolárního předání staveniště. Při hodnocení kritéria Lhůta dokončení díla ve dnech zadavatel stanovuje, že minimální počet dnů, za které může uchazeč získat maximální počet bodů je za nabídnutých 75 dnů. Pokud uchazeč nabídne počet nižší jak 75 dnů, hodnotící komise přiřadí dodavateli maximální počet bodů jako za hodnotu 75 dnů. Při uvedeném počtu nižším než 75 dnů se počet přidělených bodů nezvyšuje. Současně zadavatel požaduje po uchazeči, který nabídne počet nižší jak 75 dnů, aby předložil harmonogram technologických postupů pro provádění předmětných stavebních prací.

17.3. Způsob hodnocení nabídek

Způsob hodnocení nabídek stanovuje **metodu vyhodnocení nabídek** pro zadávanou veřejnou zakázku takto:

17.3.1 **Dílčí hodnotící kritérium**, u nějž je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

17.3.2 Sestavení celkového pořadí

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.

Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů. Dle počtu dosažených bodů bude stanoveno pořadí každého nevyločeného uchazeče.

Pokud by nastala situace, kdy v některém dílčím kritériu hodnocení nabídne uchazeč hodnotu 0 a takováto hodnota nebude považována za hodnotu nepřiměřenou, pak pro účely vyhodnocení bude do výše popsaného způsobu hodnocení nabídek dosazena hodnota 0,001, protože zvolený způsob hodnocení neumožňuje pracovat s hodnotou 0,00 (nulou nelze dělit).

Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí jednotlivé nabídkové ceny dle § 113 zákona (mimořádně nízká nabídková cena).

V případě rovnosti výsledných bodových hodnot u nabídek dvou či více dodavatelů, bude pořadí určeno dle pořadí doručení nabídky zadavateli. Podoba nabídkové ceny: na 2 desetinná místa. Podoba značení pořadí došlých nabídek: po minutách.

18 Požadavky na jednotný způsob uvedení nabídkových cen

18.1 Nabídková smluvní cena za splnění předmětu veřejné zakázky bude uvedena v českých korunách. Bude uvedena cena bez DPH.

18.2 Smluvní nabídková cena bude obsahovat veškeré činnosti a náklady související s plněním veřejné zakázky tak, aby uvedené ceny, byly konečné. Neplatí pro změnu cen způsobenou změnami právních předpisů.

19 Lhůta a způsob podání nabídek, otevírání obálek

19.1 Nabídky doručte nejpozději dne 14.12.2016 do 09,00 hod. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.

19.2 Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek osobně nebo poštou v zabezpečených obálcích s označením:

**Veřejná zakázka „Rekonstrukce volných bytů v objektu Příční 13, Zábrdovice, Brno“
- NEOTVÍRAT**

Zabezpečenou obálkou se rozumí obálka zalepená, opatřená razítkem přes přelep a parafovaná. Na přední straně obálky bude uveden název a sídlo dodavatele.

19.3 Osobně podané nabídky se přijímají na sekretariátě Bytového odboru Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 230, v úřední dny pondělí a středa 8:00-17:00, pátek 8:00-11:30, v neúřední dny úterý a čtvrtek 8:00-13:00 hodin, jen do konce lhůty pro podání nabídek.

19.4 Nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá, pohlíží se na ni, jako by podaná nebyla. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí dodavatele. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.

19.5 Otevírání obálek s nabídkami začne dne 14.12.2016 od 09,00 hod. v zasedací místnosti Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, 2. patro, dveře č. 221. Otevírání obálek s nabídkami se mohou účastnit nejvýše dva zástupci uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (v případě jiné osoby než statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu je třeba předložit pověření případně plnou moc nebo jiný dokument, z něhož bude oprávnění osoby vyplývat).

20 Požadavek na poskytnutí jistoty, požadavky zajištění

20.1. Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči poskytl jistotu dle §41 zákona ve výši **125.000,- Kč** (slovy „stodvacetpěttisíkorunčeských“) k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení. Uchazeč je oprávněn si zvolit pro poskytnutí jistoty některou z uvedených forem:

- a) Peněžní jistota. Bude-li jistota poskytnuta formou peněžní jistoty, složí uchazeč stanovenou peněžní částku na účet zadavatele č.ú. 111 502 222/0800 s označením IČ uchazeče ve specifickém symbolu a číslem 6200024385 ve variabilním symbolu tak, aby v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, byla stanovená částka k dispozici na účtu zadavatele.
- b) Bankovní záruka. Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky, bude nabídka uchazeče obsahovat originál a kopii bankovní záruky dle zákona.
- c) Pojištění záruky. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, bude nabídka uchazeče obsahovat originál a kopii prohlášení pojistitele dle zákona.

21 Profil zadavatele, poskytování vysvětlení zadávací dokumentace, prohlídka místa plnění

21.1 Podle § 98 ZZVZ zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní na profilu zadavatele (není povinen je zasílat nebo předávat dodavateli), včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt **4 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 ZZVZ.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace může být požadována pouze písemně - vždy e-mailem kontaktní osobě (viz odst. 2.3) a současně formou datové zprávy nebo poštou v listinné podobě. Vysvětlení zadávací dokumentace nebudou poskytovány telefonicky.

21.2 Prohlídka místa plnění:

Zájemci si mohou objekt prohlédnout na místě nebo se zúčastnit prohlídky se zástupcem BO MMB, která se uskuteční v úterý 6. 12. 2016 v 11:00 hod. Účast na prohlídce nám prosím potvrďte emailem na adresu: sponar.jan@brno.cz do pondělí 5. 12. 2016.

22.3 Veškeré vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku – dotazu k zadávacím podmínkám – budou umístěny na profilu zadavatele <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c74afc13-ac57-46ce-8225-99826ed87c64>

22 Další podmínky

22.1 Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky v souladu s § 127 ZZVZ zrušit, odmítnout veškeré předložené nabídky.

22.2 Zadavatel neprodleně zadávací řízení zruší, je-li naplněna skutečnost dle § 127 odst. 1 ZZVZ.

22.3 Zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by byla porušena pravidla uvedená v § 222 ZZVZ. Zadavatel může závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť

a) vybraný dodavatel měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení,

b) vybraný dodavatel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele, nebo

c) výběr dodavatele souvisí se závažným porušením povinnosti členského státu ve smyslu čl. 258 Smlouvy o fungování Evropské unie, o kterém rozhodl Soudní dvůr Evropské unie.

Právo zadavatele ukončit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno. K ujednáním odchylným se podle § 223 odst. 4 ZZVZ nepřihlíží.

22.4 Nabídky budou předloženy v českém jazyce, v jednom vyhotovení a nebudou se dodavatelům vracet.

22.5 Náklady na vypracování nabídek zadavatel nehradí.

22.6 Po rozhodnutí o výběru dodavatele je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele text uzavřené smlouvy s vítězným dodavatelem, včetně jejích případných změn a dodatků **v souladu s ustanovením této Zadávací dokumentace – vyznačení obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku.**

22.7 Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným dodavatelem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele skutečně uhrazenou cenu za toto plnění a smlouvu a rovněž uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., s čímž dodavatel podáním nabídky vyjadřuje souhlas.

22.8 Zadavatel si vyhrazuje právo před oznámením o výběru ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídkách.

22.9 Dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

22.12 Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení, pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené vybraným dodavatelem zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je vybraný dodavatel zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil, nebyly vybraným dodavatelem objasněny nebo doplněny na základě žádosti

podle § 46 ZZVZ, nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

22.13 Zadavatel si vyhrazuje možnost změn dle § 202 ZZVZ. Dodavatel je srozuměn s tím, že zadavatel může předložený návrh smlouvy o dílo před vlastním uzavřením smlouvy o dílo její podmínky změnit, doplnit o další zpřesňující ustanovení, která nebudou měnit podstatné náležitosti smlouvy, kterými jsou obsah a rozsah díla, čas a místo plnění, cena díla a další ustanovení uvedená v této zadávací dokumentaci.

22.14 Pojistná dohoda

Zadavatel požaduje před uzavřením smlouvy předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností ve výši plnění minimálně **10 000 000,- Kč**.

22.15 V případě, že nabídku předloží více osob společně, musí být stanovena jedna z osob, která bude zodpovědná za celou zakázku, a tato skutečnost musí být doložena v nabídce smlouvou mezi osobami.

22.16 Zadavatel si vyhrazuje možnost **oznámení o vyloučení** účastníka zadávacího řízení nebo **oznámení o výběru dodavatele** uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

22.17 Zadavatel předpokládá, že veřejná zakázka bude podpořena v rámci dotačního programu Integrovaného regionálního operačního programu MMR ČR. V souvislosti s tím je dodavatel srozuměn, že pro plnění zakázky je povinné **poskytnutí součinnosti** při kontrolách a poskytnutí informací na vyžádání.

23 Obchodní podmínky

23.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo, který je nedílnou součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 7. Uchazeč je povinen se detailně seznámit s návrhem smlouvy o dílo a doplnit do návrhu smlouvy chybějící údaje na místech k tomu v návrhu určených (v textu požlaceno):

- identifikační údaje zhotovitele (tj. uchazeče),
- datum zpracování nabídky,
- termín dokončení,
- cenu díla tj. nabídková cena,
- identifikaci hlavního stavbyvedoucího,
- datum podpisu návrhu smlouvy,
- jméno a příjmení osoby podepisující návrh smlouvy.

Nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo podepsaný uchazečem (oprávněným zástupcem), přičemž v návrhu budou zvýrazněny doplnění a změny, kterými se odlišuje uchazečův návrh smlouvy od návrhu smlouvy zadavatele. Změny obchodních podmínek uchazečem v návrhu smlouvy mohou být zadavatelem považovány za nedodržení zadávacích podmínek.

Vybraný dodavatel zpracuje a předloží zadavateli Harmonogram stavby před podpisem smlouvy.

24 Přílohy

- Příloha č. 1: Krycí list nabídky
- Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů dodavatele
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o akceptaci zadávacích podmínek
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení dodavatele podle § 68 odst. 3 zákona
- Příloha č. 5: Nabídková cena
- Příloha č. 6: Seznam případných poddodavatelů
- Příloha č. 7: Formulář návrhu smlouvy o dílo
- Příloha č. 8: Projektová dokumentace pro provedení stavby, včetně Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

V Brně dne 07. 11. 2016

Mgr. Jiří Lahoda
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna