

# SMLOUVA O DÍLO Č. 6616054491

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00**

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

**IČ:** 44992785

**DIČ:** CZ 44992785

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s.

**Číslo účtu:** 111254222/0800

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. **PROTECHSTAV, s.r.o.**

se sídlem: Vinohradská 1113/78, 618 00 Brno

zast.: MSc. Ing. Dušanem Smrčkem, BA, jednatelem společnosti

zástupce pro věci smluvní: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA

zástupce pro věci technické: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA

**IČ:** 28334043

**DIČ:** CZ28334043

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61968

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

## I.

### Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

**„Husova 12 – oprava sociálního zařízení 1. patra“**

Rozsah díla:

Zhotovitel provede opravu sociálního zařízení v 1. patře objektu Husova 12 v Brně. Práce budou provedeny v rozsahu dle projektové dokumentace (technické zpráv vč. výkazů výměr) zpracované Ing. Evou Ševelovou, Loděnice 50, 671 75 Loděnice. Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejich obsahem seznámen.

Zhotovitel se pro zajištění provozu zavazuje k uzavření chodbičky (příčkou a dveřmi) a k provizornímu přeložení kávovaru a sifoníku. Při montáži geberitu bude provedena potřebná úprava příček. Součástí plnění je i dodávka 1 ks zásobníku na toaletní papír a 2 ks mýdlenek.

Zhotovitel se zavazuje provádět průběžny a závěrečný nadstandardní úklid prostor. Zhotovitel se dále zavazuje přizpůsobit provozu budovy (případné práce mimo pracovní dobu nebo o víkendy).

Po provedení prací se zhotovitel zavazuje předat objednateli doklady o provedených zkouškách, doklady použitých materiálů (zejména doklad o použití protiskluzné dlažby) a doklady o provedené dílčí revizi elektroinstalace.

Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

### Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 31. 3. 2017.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

## III.

### Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **696.564,97 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

## IV.

### Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

## V.

### Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a **odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.**

## VI.

### Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele

provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

## VII.

### Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

7.3

Záruční doba je 60 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## VIII.

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

**IX.**  
**Jiná ujednání**

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje kontaktní osobu: Iveta Potůčková, tel. 542 175 008

9.3.

Zhotovitel určuje kontaktní osobu: MSc. Ing. Dušan Smrček, BA

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

**X.**  
**Závěrečná ustanovení**

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/093 konanou dne 20. 12. 2016 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 20. 12. 2016

V Brně dne 22.12.2016....

**Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Hušova 3, 601 07 Brno  
-007 -

**Zhotovitel:**

**PROTECHSTAV, s.r.o.**  
Vinohradská 78, 618 00 Brno  
IČ: 28334043  
DIČ: CZ28334043 ©

27/193 jednání Rady města Brna  
konané dne 20.12.2016  
p o v ě ř i l o

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: 105 Husova 12 - oprava soc. zařízení I. patro  
 Objekt: 01 Objekt  
 Rozpočet: 2 Husova12WC2 - Oprava sociálních zařízení I.patro

Objednatel: **MMB OSM** IČ: 44992785  
 Husova 3 DIČ: CZ44992785  
 601 67 Brno

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: 28334043  
 Vinohradská 78 DIČ: CZ28334043  
 61800 Brno

Rozpis ceny	Celkem
HSV	361 958,48
PSV	309 573,49
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>671 531,97</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	671 531,97 CZK
Základní DPH	21 %	141 021,71 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>812 553,68 CZK</b>

v Brně

dne

30.11.2016

**PROTECHSTAV, s.r.o.**  
 Vinohradská 78, 618 00 Brno  
 IČ: 28334043  
 DIČ: CZ28334043 Ⓢ

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	HSV			17 243,10	3
740	Elektromontáže - zkoušky a revize	HSV			1 950,00	0
742	Elektromontáže - rozvodný systém	HSV			6 250,00	1
743	Elektromontáže - hrubá montáž	HSV			3 657,00	1
744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	HSV			8 420,00	1
746	Elektromontáže - soubory pro vodiče	HSV			3 750,00	1
747	Elektromontáže - kompletace rozvodů	HSV			5 418,00	1
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	HSV			3 420,00	1
751	Vzduchotechnika	HSV			11 831,08	2
766	Konstrukce truhlářské	HSV			49 191,04	7
783	Dokončovací práce - nátěry	HSV			16 761,01	2
784	Dokončovací práce - malby a tapety	HSV			20 820,24	3
VRN3	Zařízení staveniště	HSV			1 072,00	0
VRN6	Územní vlivy	HSV			1 020,00	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 039,70	1
VRN7	Provozní vlivy	HSV			1 342,00	0
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			93 941,53	14
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			80 063,84	12
997	Přesun sutě	HSV			22 378,66	3
998	Přesun hmot	HSV			8 389,28	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			8 072,28	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			29 081,94	4
725	Zařizovací předměty	PSV			131 096,11	20
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			41 392,62	6
781	Obklady keramické	PSV			82 777,23	12
711	Izolace proti vodě	PSV			17 153,31	3
Cena celkem					671 531,97	100

## Položkový rozpočet

S:	105	Husova 12 - oprava soc. zařízení I. patro
O:	01	Objekt
R:	2	Husova12WC2 - Husova12WC2 - Oprava sociálních zařízení I patro

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				5 039,70
1	342272523	Příčky tl 150 mm z pórobetonových přesných hladkých příčkovek -zazdění geberitu	m2	6,42000	785,00	5 039,70
Díl:	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				93 941,53
2	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	31,15000	94,00	2 928,10
3	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	17,50000	322,00	5 635,00
4	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	7,22300	158,00	1 141,23
5	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená	m2	96,10300	179,00	17 202,44
6	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2	191,68000	47,00	9 008,96
7	612321391R	Nepředvídatelné náklady 5% z ceny HSV+PSV	sada	1,00000	31 192,00	31 192,00
8	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	54,50000	154,00	8 393,00
9	632450134	Vyrovňovací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	31,15000	592,00	18 440,80
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				80 063,84
10	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	31,15000	55,00	1 713,25
11	9521	Výměna mřížek a hnacího ventilátoru odvětrání	sada	6,00000	8 111,00	48 666,00
12	952901111R00	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,15000	84,00	2 616,60
13	9529011111	Průběžný úklid	sada	1,00000	84,00	84,00
14	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	31,15000	53,00	1 650,95
15	968062455R	Vyvěšení dveří pl do 2 m2	m2	7,00000	161,00	1 127,00
16	973031616R00	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	25,00000	38,00	950,00
17	974031121R00	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	70,00000	55,00	3 850,00
18	974031132R00	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	30,00000	77,00	2 310,00
19	974031153R00	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 100 mm	m	4,00000	93,00	372,00
20	977131119	Vrty příklepovými vrtáky D do 32 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	3,20000	472,00	1 510,40
21	978011121R00	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 10 %	m2	31,15000	7,00	218,05
22	978013141R00	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 30 %	m2	135,58600	18,00	2 440,55
23	978013191R00	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 100 %	m2	95,84000	60,00	5 750,40
24	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkladaček plochy přes 1 m2	m2	95,84000	71,00	6 804,64
Díl:	997	Přesun sutě				22 378,66
25	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	14,94900	810,00	12 108,69
26	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	14,94900	255,00	3 812,00

27	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	358,77600	11,00	3 946,54
28	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,94900	168,00	2 511,43
<b>Díl: 998</b>		<b>Přesun hmot</b>				<b>8 389,28</b>
29	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	8,57800	978,00	8 389,28
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>				<b>17 153,31</b>
30	711113115	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou	m2	34,26500	421,00	14 425,57
31	711113125	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou	m2	5,50000	376,00	2 068,00
32	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	164,93570	4,00	659,74
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>8 072,28</b>
33	721170975R00	Potrubí z PVC krácení trub DN 125	kus	2,00000	10,00	20,00
34	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	10,00000	9,00	90,00
35	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114	m	6,00000	24,00	144,00
36	721171906	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 125	kus	1,00000	1 471,00	1 471,00
37	721171916	Potrubí z PP propojení potrubí DN 125	kus	2,00000	567,00	1 134,00
38	721173722	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 40	m	10,00000	180,00	1 800,00
39	721173723	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 50	m	4,00000	201,00	804,00
40	721173726	Potrubí kanalizační z PE připojovací DN 100	m	4,00000	308,00	1 232,00
41	721194104R00	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 40	kus	5,00000	55,00	275,00
42	721194105R00	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 50	kus	3,00000	61,00	183,00
43	721194109R00	Vyvedení a upevnění odpadních výpusť DN 100	kus	5,00000	91,00	455,00
44	721290111R00	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	18,00000	17,00	306,00
45	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	79,14000	2,00	158,28
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>29 081,94</b>
46	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 25	m	44,00000	15,00	660,00
47	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	36,00000	237,00	8 532,00
48	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	16,00000	289,00	4 624,00
49	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	8,00000	342,00	2 736,00
50	722181221R00	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	36,00000	64,00	2 304,00
51	722181222R00	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	24,00000	70,00	1 680,00
52	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpusťku do DN 25	kus	20,00000	162,00	3 240,00
53	722232044	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit	kus	2,00000	297,00	594,00
54	722232063	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	2,00000	532,00	1 064,00
55	722290226R00	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	60,00000	33,00	1 980,00
56	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	60,00000	23,00	1 380,00
57	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	287,94000	1,00	287,94
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>131 096,11</b>
58	7251101	Klozet keramický závěsný vč. sedátka a integrované bidetové spršky a ovládání bidetu	soubor	1,00000	37 938,00	37 938,00
59	725110814R00	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	5,00000	132,00	660,00
60	725112021	Klozet keramický závěsný na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	4,00000	6 419,00	25 676,00
61	725121529	Pisoárový záchodek automatický s teplotním spínačem	soubor	2,00000	9 020,00	18 040,00
62	725122813R00	Demontáž pisoárových stání s nádrží a jedním záchodkem	soubor	2,00000	99,00	198,00
63	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,00000	108,00	540,00
64	725211623	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé se sloupem na sifon 600 mm	soubor	5,00000	3 548,00	17 740,00
65	725230811R00	Demontáž bidetů diturvitových	soubor	1,00000	162,00	162,00



66	725330820R00	Demontáž výlevka diturvitová	soubor	1,00000	160,00	160,00
67	725331111	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,00000	3 612,00	3 612,00
68	7258101	Demontáž koupelňových doplňků (držáky toal.papíru, osoušeče rukou, mýdelny, aj.) k další použití	soubor	1,00000	172,00	172,00
69	7258102	Uzamykatelná skříňka na uzávěry vody	soubor	2,00000	1 396,00	2 792,00
70	7258103	D+m nových koupelňových doplňků: 5x zásobník na toaletní papír, 3x mýdelna, 3x zásobník na papír., ručníky, 3x kýbl u umyvadel, 3x u WC, 5x štětka na WC	soubor	1,00000	10 934,00	10 934,00
71	7258104	Osazení nových koupelňových doplňků: 2x osoušeč rukou	soubor	1,00000	172,00	172,00
72	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,00000	62,00	62,00
73	725820802R00	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	5,00000	63,00	315,00
74	725821312	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,00000	3 046,00	3 046,00
75	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	5,00000	1 697,00	8 485,00
76	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1 307,04000	0,30	392,11
Díl:	726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				17 243,10
77	726111031	Předstěnový instalační modul pro závěsné WC	soubor	5,00000	3 381,00	16 905,00
78	998726212	Přesun hmot procentní pro instalační prefabrikáty v objektech v do 12 m	%	169,05000	2,00	338,10
Díl:	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				1 950,00
79	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,00000	1 950,00	1 950,00
Díl:	742	Elektromontáže - rozvodný systém				6 250,00
80	7429901	Demontáž částí elektroinstalace, likvidace sutí	kus	1,00000	4 832,00	4 832,00
81	742991110	Kontrola rozváděč nn silový hmotností do 200 kg	kus	1,00000	1 418,00	1 418,00
Díl:	743	Elektromontáže - hrubá montáž				3 657,00
82	743111315	Montáž trubka plastová tuhá D 23 mm uložená pod omítku	m	12,00000	34,00	408,00
83	345710630	trubka elektroinstalační ohebná LPFLEX z PVC (ČSN) 2323	m	12,00000	12,00	144,00
84	743411111	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová typ KU68/2-1902, KO125	kus	25,00000	48,00	1 200,00
85	345715190	krabice univerzální z PH KU 68/2-1902s víčkem KO68	kus	20,00000	78,00	1 560,00
86	345715230	krabice přístrojová odbočná s víčkem z PH KO97/5	kus	5,00000	69,00	345,00
Díl:	744	Elektromontáže - rozvody vodičů měděných				8 420,00
87		Montáž kabel Cu sk.1 do 1 kV do 0,40 kg uložený pevně	m	170,00000	33,00	5 610,00
88	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm <sup>2</sup>	m	70,00000	13,00	910,00
89	341110360	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x2,5 mm <sup>2</sup>	m	100,00000	19,00	1 900,00
Díl:	746	Elektromontáže - soubory pro vodiče				3 750,00
90	746212110	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm <sup>2</sup> na svorkovnici	kus	150,00000	25,00	3 750,00
Díl:	747	Elektromontáže - kompletace rozvodů				5 418,00
91	747111111	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostřední obyčejné nebo vlhké	kus	10,00000	120,00	1 200,00
92	345355150	spínač jednopólový 10A Tango bílý	kus	10,00000	157,00	1 570,00
93	747161010	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	6,00000	98,00	588,00
94	345551030	zásuvka 1násobná 16A Tango bílý	kus	6,00000	142,00	852,00
95	747161030	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	4,00000	98,00	392,00
96	345551230	zásuvka 2násobná 16A Tango bílá	kus	4,00000	204,00	816,00
Díl:	748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				3 420,00
97	7481101	D+M svítidlo žárovkové vč.světelného zdroje a recyklačních poplatků (vyšší standard)	kus	12,00000	168,00	2 016,00
98	748111113D	Demontáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	12,00000	117,00	1 404,00
Díl:	751	Vzduchotechnika				11 831,08

99	7511101	D+M ventilátoru	soubor	2,00000	3 017,00	6 034,00
100	7511102	Úprava potrubí	soubor	1,00000	2 470,00	2 470,00
101	7511103	Ochranná mřížka	soubor	6,00000	268,00	1 608,00
102	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 24 m	%	429,77000	4,00	1 719,08
<b>Díl: 766</b>						<b>49 191,04</b>
103	766660001	Montáž dveřních křidel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,00000	338,00	2 366,00
104	766pc1	Oprava oken, přetěsnění, sklo vnitřní neprůhledné, nátěr 130/250 cm	kus	4,00000	6 082,00	24 328,00
105	766pc2	Dodávka podobných dveří- vni dveře plné bílé včetně kování, kliky, zámku a štítků a háčku na, kabát-přeměřit na stavbě	kus	7,00000	2 684,00	18 788,00
106	766pc3	D+m zrcadla dl.160cm	kus	2,00000	1 611,00	3 222,00
107	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	487,04000	1,00	487,04
<b>Díl: 771</b>						<b>41 392,62</b>
108	771574115	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	31,15000	425,00	13 238,75
109	597611350	dlaždice keramické -př.cena 350Kč/m2	m2	34,26500	376,00	12 883,64
110	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	31,15000	46,00	1 432,90
111	771579196	Příplatek k montáž podlah keramických za spárování tmelem dvousložkovým	m2	31,15000	34,00	1 059,10
112	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	31,15000	60,00	1 869,00
113	771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	31,15000	275,00	8 566,25
114	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	390,49640	6,00	2 342,98
<b>Díl: 781</b>						<b>82 777,23</b>
115	781474114R	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem vč.lišt	m2	96,64100	300,00	28 992,30
116	597610390	obkládačky keramické vč.lišt -př.cena 350Kč/m2	m2	106,30500	376,00	39 970,68
117	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	96,64100	40,00	3 865,64
118	781479196	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	96,64100	30,00	2 899,23
119	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	96,64100	40,00	3 865,64
120	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	795,93490	4,00	3 183,74
<b>Díl: 783</b>						<b>16 761,01</b>
121	783201811R00	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	11,87500	21,00	249,38
122	783225400R00	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email a tmelení	m2	11,87500	176,00	2 090,00
123	783225400R	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí- radiátoru vč.trub a oškrábání	sada	1,00000	6 052,00	6 052,00
124	783226100R00	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2	11,87500	51,00	605,63
125	783601813R00	Odstranění nátěrů z dřevěných dveří oškrábáním s obroušením	m2	12,60000	31,00	390,60
126	783621113	Nátěry syntetické truhlářských konstrukcí barva lesklý povrch dvojnásobné, 2x email a 2x tmel	m2	12,60000	419,00	5 279,40
127	783pc1	Odstranění nátěrů z dřevěných práhů včetně nátěru	kus	3,00000	698,00	2 094,00
<b>Díl: 784</b>						<b>20 820,24</b>
128	784181101R00	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 5,0m	m2	306,18000	34,00	10 410,12
129	784221101R00	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,0 m	m2	306,18000	34,00	10 410,12
<b>Díl: VRN3</b>						<b>1 072,00</b>
130	005121R	Zařízení staveniště	sada	1,00000	1 072,00	1 072,00
<b>Díl: VRN6</b>						<b>1 020,00</b>
131	005123R	Územní vlivy	sada	1,00000	1 020,00	1 020,00
<b>Díl: VRN7</b>						<b>1 342,00</b>
132	005122R	Provozní vlivy	sada	1,00000	1 342,00	1 342,00

### Položkový rozpočet stavby

Stavba: 105 Husova 12 - oprava soc. zařízení I. patro  
 Objekt: 01 Objekt  
 Rozpočet: 3 Husova 12 - oprava soc. zařízení I. patro - požadavek navíc

Objednatel: **MMB OSM** IČ: 44992785  
**Husova 3** DIČ: CZ44992785  
**601 67 Brno**

Zhotovitel: **PROTECHSTAV, s.r.o.** IČO: 28334043  
**Vinohradská 78** DIČ: CZ28334043  
**61800 Brno**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			6 935,00
PSV			18 098,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>25 033,00</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	25 033,00 CZK
Základní DPH	21 %	5 256,93 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 30 289,93 CZK**

v **Brně**  
 \_\_\_\_\_  
**PROTECHSTAV, s.r.o.**  
 Vinohradská 78, 618 00 Brno  
 IČ: 28334043  
 DIČ: CZ28334043 Ⓢ  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

dne **30.11.2016**  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele





15

### Položkový rozpočet

S:	105	Husova 12 - oprava soc. zařízení I. patro
O:	01	Objekt
R:	3	Husova 12 - oprava soc. zařízení I. patro - požadavek navíc

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				3 325,00
	1 PC 3 - 1	Osazení příčky z hlavní chodby	sada	1,00000	3 325,00	3 325,00
Díl:	VRN	Ostatní náklady				3 610,00
	2 VRN - 2	Vodoinstalátorské práce pro přeložení kávovaru a sifoníku	sada	1,00000	3 610,00	3 610,00
Díl:	725	Zařizovací předměty				2 423,00
	3 725 PC - 4	Dodávka koupelnových doplňků 3ks	sada	1,00000	2 423,00	2 423,00
Díl:	726	Instalační předstěnové systémy				15 675,00
	4 726 PC - 3	Úprava příček pro geberit	sada	1,00000	15 675,00	15 675,00

<b>Celkem</b>						<b>25 033,00</b>
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

B