

PLATNOST
MAGISTRÁT
HUS
BRNO
0007--

SMLOUVA O DÍLO Č. 6617050083

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jako „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

1. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/I, Brno 602 00

zastoupené **primátorem Ing. Petrem Vokřálem**

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111254222/0800

zástupce pro věci smluvní: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

zástupce pro věci technické: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM

dále jen "**objednatel**" na straně jedné

a

2. KETANELA s.r.o.

se sídlem: V tišině 452/2a, 620 00 Brno

zast.: Jiřím Fišerem, jednatelem

zástupce pro věci smluvní: Jiří Fišer

zástupce pro věci technické: Pavel Knebl

IČ: 03225925

DIČ: CZ 03225925

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Číslo účtu: 272609581/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84056

dále jen "**zhotovitel**" na straně druhé

t a k t o:

I.

Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede v souladu s touto smlouvou dále uvedené práce na akci:

„Svitavské nábřeží 2004 – demolice objektu – č.p. 1464“

Rozsah díla:

Zhotovitel provede demolici objektu Svitavské nábřeží 2004 – č.p. 1464, jež je umístěn na pozemcích parc.č. 740/1, 740/3 a 740/7 v k.ú. Husovice. Po odstranění stavby a zpevněných ploch bude místo rekultivováno navezením vrstev hlíny a ornice do úrovně nivelety stávajících zpevněných ploch a následně ozeleněno trávou.

Práce budou probíhat dle projektové dokumentace zpracované společností Architekti Tihelka - Starycha s.r.o., Garguláková 1624/32, 614 00 Brno ze srpna 2015. Odstranění stavby je povoleno na základě rozhodnutí odstranění stavby č. j. MCBSev/034883/16 ze dne 14. 10. 2016 vydané Odborem stavebním úřadu městské části Brna, Brno-sever. Tyto dokumenty byly zhotoviteli předány v průběhu zadávacího řízení a zhotovitel tímto stvrzuje, že je s jejich obsahem seznámen.

Zhotovitel se v momentu zahájení stavby (demolice) stává původcem a vlastníkem všech odpadů /§ 4 odst. 1 písm. x) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění / vzniklých v rámci předmětné stavby (demolice).

Zhotovitel předloží objednateli při předání stavby (realizované demolice) průběžnou evidenci odpadů (§ 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady) vzniklých při realizaci stavby (demolice) včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám (vážní listky apod.).

Veškeré podrobné specifikace předmětu smlouvy jsou uvedeny v položkovém rozpočtu stavební zakázky, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

1.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo touto smlouvou sjednané vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a nebezpečí, ve sjednané době a bez vad. Práce budou provedeny dle zadání průzkumu trhu, nabídky a rozpočtu. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo **do 20. 4. 2017.**

2.2

Dílo je zhotovitel povinen provést a předat objednateli v dohodnutém termínu.

III.

Cena za provedení díla

3.1

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.572.091,31 Kč** (dle předložené nabídky).

3.2

Dohodnutá cena za provedení díla zahrnuje veškeré náklady potřebné k jeho provedení a předání zhotovitelem objednateli podle čl. I. této smlouvy.

3.3

Právo na zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. jeho dokončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.

IV.

Cenové podmínky

4.1

Cena za provedení díla je cenou pevnou, zaručenou a nemůže být zvýšena ani proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku.

4.2

Cena za provedení díla nezahrnuje:

- hodnotu DPH, která bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. **Na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 se zhotovitel zavazuje vystavit fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.**

V.

Platební podmínky

5.1

Úhrada prací bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném předání a převzetí celého provedeného díla bez vad a nedodělků předávacím protokolem. **Objednatel zálohy neposkytuje.**

5.2

Faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem. Zhotovitel doručí fakturu na Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeného.

VI.

Předání a převzetí díla

6.1

Dílo vymezené v čl. I. této smlouvy bude provedeno protokolárním předáním řádně provedeného díla objednateli ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.

6.2

Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít, jestliže bude dílo provedeno v souladu s touto smlouvou bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele provedené dílo, u kterého budou v době jeho převzetí zjištěny drobné vady a nedodělky a současně stanovit zhotoviteli v předávacím protokolu termín jejich odstranění.

6.3

Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) uvedení smluvních účastníků
- b) název provedeného díla
- c) soupis provedeného díla
- d) datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla
- e) stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá nebo nikoliv a z jakých důvodů
- f) eventuální odchylky oproti smlouvě, technickým normám apod.
- g) soupis případných vad a nedodělků a termíny jejich odstranění.

VII.

Záruka za dílo - odpovědnost za vady

7.1

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle podmínek této smlouvy, a že bude mít vlastnosti obvyklé a že bude provedeno bez vad a nedodělků.

7.2

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo touto smlouvou sjednané bude provedeno podle platných předpisů a vyhlášek.

VIII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

8.1

Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla objednateli, resp. jeho částí, zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy za každý takovýto případ a den prodlení.

8.2

Při prodlení s placením faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.

8.3

Smluvní strany se dohodly, že v případě provedení díla s vadami či nedodělky uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.4

Smluvní pokuta za nesplnění objednatelem stanovených termínů odstranění vad a nedodělků díla činí 10 % z ceny uvedené v bodě 3.1 této smlouvy.

8.5

Pokud vznikne objednateli škoda nebo objednatel vynaloží jakékoliv náklady v důsledku prodlení s plněním povinnosti přiznat DPH, které bude způsobeno pozdním doručením faktury zhotovitelem (nedodržením lhůty uvedené v bodu 5.2 této smlouvy), odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli a zhotovitel se zavazuje takto vzniklou škodu nebo vynaložené náklady objednateli nahradit.

8.6

Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

8.7

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:

- je zhotovitel s předáním díla v prodlení delším než tři týdny,
- je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení
- zhotovitel porušuje své povinnosti a neprovádí dílo řádným způsobem a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatel.

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

IX.

Jiná ujednání

9.1

Objednatel je oprávněn požadovat od zhotovitele potřebnou součinnost a požadovat náhradu za jeho vadné a opožděné plnění včetně náhrady za způsobené škody.

9.2

Objednatel určuje osobu kontaktní: Roman Trnka, tel. 542 175 032, 602 772 815

9.3

Zhotovitel určuje osobu kontaktní: Jiří Fišer, tel. 737 712 032, Pavel Knebl 727 928 215

9.4

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práce touto smlouvou sjednané, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

Zhotovitel se zavazuje, že odpady a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel nakládá s odpady jako jejich původce.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách se zhotovitel zavazuje provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to se zhotovitel zavazuje udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.

X.

Závěrečná ustanovení

10.1

Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.2

Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

10.3

Smlouva je sepsaná v 6 stejnopisech, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.

10.4

Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

10.5

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv ku veřejnému zveřejnění objednatel.

10.6

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R7/096 konanou dne 10. 1. 2017 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Brně dne 12. 1. 2017

Objednatel:

V Brně dne 16. 1. 2017

Zhotovitel:

R7/096 jednání Rady města Brna
konané dne 10. 1. 2017
pověřilo
vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Ketanela s.r.o.
V tišíně 452/2a, Holásky, 620 00 Brno
IČ: 032 25 925 DIČ: CZ03225925
www.ketanela.cz

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	0065	Demolice - Svitavské nábřeží 1464
Objekt:	01	Demolice
Rozpočet:	01	Demolice

Objednatel: **Statutární město Brno** IČO: **44992785**
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: **CZ44992785**
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: **KETANELA s.r.o.** IČO: **03225925**
V tišině 452/2a DIČ: **CZ03225925**
62000 Brno-Holásky

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 467 091,31
PSV			40 000,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			65 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 572 091,31

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 572 091,31 CZK
Základní DPH	21 %	330 139,17 CZK

Cena celkem s DPH

1 902 230,48 CZK

v

3845

dne

9.12.2016

Ketanela s.r.o.

V tišíně 452/2a, Holásky, 620 00 Brno
IČ: 032 25 925 DIČ: CZ03225925
www.ketanela.cz

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			663 075,00	42
9	Ostatní konstrukce a práce - bourání	HSV			404 536,45	26
997	Přesun sutě	HSV			398 850,88	25
998	Přesun hmot	HSV			628,98	0
722	Zdravotechnika	PSV			30 000,00	2
723	Elektro	PSV			10 000,00	1
VRN 1	Průzkumné, geodetické a projektové práce	VRN			20 000,00	1
VRN 3	Zařízení staveniště	VRN			20 000,00	1
VRN 4	Inženýrská činnost	VRN			20 000,00	1
VRN 6	Územní vlivy	VRN			5 000,00	0
Cena celkem					1 572 091,31	100

Položkový rozpočet

S:	0065	Demolice - Svitavské nábřeží 1464
O:	01	Demolice
R:	01	Demolice

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				663 075,00
1	111201101	Odstranění travin a křovin i s kořeny z celkové plochy do 1000m2	sada	1,00000	15 000,00	15 000,00
2	112-pc1	Odvoz travin, křovin a stromů včetně pařezů včetně likvidace	sada	1,00000	5 000,00	5 000,00
3	112-pc2	Vyčištění prostranství	m2	1 285,00000	7,78	10 000,00
4	113107162	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	907,00000	19,00	17 233,00
5	113107164	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 400 mm	m2	378,00000	60,00	22 680,00
6	113107232	Odstranění podkladu pl přes 200 m2 z betonu prostého (beton, asfalt) tl 200 mm	m2	907,00000	115,00	104 305,00
7	122201402	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 3 objem do 1000 m3- pro zásyp staveniště tl. 250 mm	m3	396,12500	65,00	25 748,13
8	122201402R	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 3 objem do 1000 m3- ornice 150 mm	m3	237,67500	65,00	15 448,88
9	122201409	Příplatek za lepidlost u vykopávek v zemníku na suchu v hornině tř. 3	m3	633,80000	6,31	4 000,00
10	162701105	Vodorovné přemístění do 10000m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	633,80000	50,00	31 690,00
11	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000m	m3	3 169,00000	2,00	6 338,00
12	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina tř. 1 až 4 nerovnosti do +/- 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	1 584,50000	2,00	3 169,00
13	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000m2 v rovině a ve svahu do 1:5 včetně osiva	m2	1 584,50000	16,00	25 352,00
14	182301132	Rozprostření ornice pl přes 500 m2 ve svahu přes 1:5 tl vrstvy do 150 mm	m2	1 584,50000	11,00	17 429,50
15	182301132R	Rozprostření a urovnání zeminy tl. 25cm	m2	1 584,50000	36,00	57 042,00
16	182-pc1	Koupení katrované zeminy	t	427,81500	450,00	192 516,75
17	182-pc2	Koupení nekatrované zeminy	t	713,02500	150,00	106 953,75
18	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	1 584,50000	2,00	3 169,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce - bourání				404 536,45
19	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	39,43300	1 500,00	59 149,50
20	9610441111	Bourání základů z betonu prostého pod oplocení	m3	20,53300	1 500,00	30 799,50
21	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MV nebo MVC přes 1 m3 včetně betonové hlavice	m3	41,23500	550,00	22 679,25
22	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,75000	640,00	480,00
23	962042321	Bourání skládaného plotu z betonových dílů	m3	8,47900	2 712,58	23 000,00
24	965042141	Bourání podkladů - mazanin betonových tl do 100 mm pl přes 4	m3	3,28500	300,00	985,50
25	965042241	Bourání podkladů - mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4	m3	59,70800	500,00	29 854,00
26	9650422411	Bourání zpevněné plochy (asfalt, beton) tl přes 100 mm pl přes 4m2	m3	181,40000	500,00	90 700,00
27	966052121	Bourání sloupků a vzpěr ŽB plotových s betonovou patkou	kus	16,00000	250,00	4 000,00
28	966071711	Bourání sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,5 m zabetonovaných	kus	27,00000	296,30	8 000,00
29	966071711R	Bourání sloupů ocelových prům. 200 mm v=3-4m	kus	8,00000	200,00	1 600,00
30	966071822	Rozebrání drátěného pletiva se čtvercovými oky výšky do 2,0 m	m	83,00000	80,00	6 640,00
31	966071831	Rozebrání ostatného drátu výšky do 2,0 m	m	41,50000	100,00	4 150,00

32	966072822	Rozebrání oplocení z vlnitého nebo profilového plechu hmotnosti do 50 kg	m	117,04000	100,00	11 704,00
33	966073810	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 2 m2	kus	1,00000	600,00	600,00
34	966073812	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 10 m2	kus	1,00000	800,00	800,00
35	966073813	Rozebrání vrat a vrátek k oplocení plochy do 20 m2	kus	2,00000	1 200,00	2 400,00
36	975-pc1	Dočastné statické zajištění stropů v do 3,5 m pro zatížení do 1000 kg/m2	m	110,00000	181,82	20 000,00
37	981011111	Demolice budov dřevěných jednostranně obitných postupným rozebíráním	m3	40,21400	50,00	2 010,70
38	981011413	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukci do 20 % postupným rozebíráním	m3	1 062,30000	80,00	84 984,00
Díl: 997 Přesun sutě						398 850,88
39	997006551	Hrubé urovňání suti na skládce bez zhutnění	t	2 068,00500	5,00	10 340,03
40	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	2 068,00500	2,00	4 136,01
41	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2 068,00500	90,00	186 120,45
42	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28 952,07000	2,00	57 904,14
43	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	2 035,00500	50,00	101 750,25
44	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramické krytiny na skládce (skládkovné)	t	12,00000	1 000,00	12 000,00
45	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,00000	1 200,00	8 400,00
46	997013831	Poplatek za uložení komunálního odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,00000	1 300,00	18 200,00
Díl: 998 Přesun hmot						628,98
47	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,85900	220,00	628,98
Díl: 722 Zdravotechnika						30 000,00
48	722-pol.1	Přípojka vodovodu	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
49	722-pol.2	Přípojka NTL plynovodu	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
50	722-pol.3	Přípojka splaškové kanalizace	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 723 Elektro						10 000,00
51	723-pol.1	Elektro	sada	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: VRN 1 Průzkumné, geodetické a projektové práce						20 000,00
52	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: VRN 3 Zařízení staveniště						20 000,00
53	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: VRN 4 Inženýrská činnost						20 000,00
54	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,00000	20 000,00	20 000,00
Díl: VRN 6 Územní vlivy						5 000,00
55	060001000	Územní vlivy	Kč	1,00000	5 000,00	5 000,00