

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: „**Oprava krovu a stropu bývalé obecní školy č.p.146**“

Místo stavby: č.p. 146, parc.č. st. 19 p.č. 952/1 st. 20, k.ú. Rožďalovice

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Daniel Čada**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: **Ing. Kateřina Weissová**

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Petr Kapal

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Oprava krovu a stropu bývalé obecní školy č.p. 146“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavení a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení stavení včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
 6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 7. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení

9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
10. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 při přejímacím řízení
11. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
12. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č.309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
13. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
14. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
15. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
16. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
17. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se s technickou částí projektu seznámil a prohlašuje, že dílo lze provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

III. Termín plnění

1. Stavební práce budou zahájeny na základě písemné výzvy zadavatele doručené uchazeči na adresu sídla uchazeče. Výzva bude doručena nejpozději do 22.4.2016 pokud se zadavatel s

uchazečem nedohodnou jinak. Uchazeč je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zahájení prací.

Nejzazší termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: nejpozději do 31.10.2016.

S ohledem na skutečnost, že veřejná zakázka má být financována i z finančních prostředků dotace Středočeského kraje, o jejíž poskytnutí objednatel požádal, je termín zahájení plnění veřejné zakázky vázán na rozhodnutí poskytovatele dotace, přičemž k zahájení plnění veřejné zakázky nedojde dříve, než objednatel obdrží kladné rozhodnutí o poskytnutí dotace.

2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací jednotlivých stavebních dílů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce.
4. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu postupu prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
5. Zhotovitel je povinen udržovat harmonogram postupu prací v aktuálním stavu a v případě změny vždy neprodleně předat technickému dozoru objednatele aktualizovaný harmonogram v souladu s ujednáním uvedeným v předchozím odstavci.
6. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (posunutí termínu ukončení zadávacího řízení, rozhodnutí o poskytnutí dotace aj.), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
7. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací a harmonogram postupu prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21% DPH	1 725 508,- Kč
21% DPH	362 357,- Kč
Celková cena včetně 21% DPH	2 087 865,- Kč

Slovy: jedenmilionsedmsetvacetpět tisíc pět set osm korun českých bez DPH

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.
4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.
5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny jednorázově po ukončení díla a jeho převzetí bez vad a nedodělků a to na základě daňového dokladu, jehož přílohou bude soupis provedených prací.
2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje .
4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, protokol o předání a převzetí díla.
6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
7. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedený v záhlaví této smlouvy.

8. Objednatel prohlašuje, že stavební práce souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (§ 5 odst.3 zákona o DPH)

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.,).

2. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

3. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

4. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

5. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

6. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7. Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu rozsahu prací o této jednat se zhotovitelem a uzavřít dodatek ke smlouvě, není-li dále stanoveno jinak.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či

vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,2% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díle

- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto :
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla"
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací , poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

X. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.

2 . Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.

3 . Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Rožďalovicích dne 1.4.2016

V Poděbradech dne 1.7.2016

MĚSTO ROŽĎALOVICE
Náměstí 93, Rožďalovice 289 34
IČO: 00218712

.....
Objednatel

.....
Za zhotovitele
Ing. Pavel Němeček a Jiří Konhefr
jednatelé společnosti



Příloha č. 1 : položkový rozpočet

Příloha č. 2: Harmonogram členěný na kalendářní měsíce a stavební díly

Zákázka:

Muzeum města Rožďalovice

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební úpravy objektu			
003: Svislé konstrukce	1 725 508	362 357	2 087 865
006: Úpravy povrchu	36 557	7 677	44 234
009: Ostatní konstrukce a práce	129 704	27 238	156 942
021: Silnoproud	231 828	48 684	280 511
099: Přesun hmot HSV	90 587	19 023	109 610
711: Izolace proti vodě	8 140	1 709	9 849
713: Izolace tepelné	11 285	2 370	13 655
762: Konstrukce tesařské	50 601	10 626	61 228
764: Konstrukce klempířské	527 612	110 799	638 411
765: Krytiny tvrdé	126 352	26 534	152 886
783: Natěry	397 680	83 513	481 192
V03: Zařízení staveniště	62 163	13 054	75 217
V06: Územní vlivy	19 000	3 990	22 990
V09: Ostatní náklady	22 000	4 620	26 620
	12 000	2 520	14 520
Celkem (bez DPH)	1 725 508	362 357	2 087 865
DPH	362 357		
DPH 21 % ze základny: 1 725 508	362 357		
Celkem (včetně DPH)	2 087 865		

Poř. Typ Kód

Popis

MJ Výměra bez ztr. Zitravné Výměra Jedn. cena Cena

SO_01: Stavební úpravy objektu

003: Svislé konstrukce

2NP; (1,87*1,37*0,56)

1 725 508
36 557

2.	SP	314231127	Zdivo komínů a ventilací z cihel dl 290 mm pevnosti P 20 na SMS 10 Mpa	m3	1,435 7,168	-	7,168	5 100,00	36 557
1,4*0,8*2,5+1,3*0,8*4,2					7,168				

006: Úpravy povrchu

1.	SP	611441540	Vnitřní omítka vápenosádrová stropů s "rákosováním"	m2	176,0	-	176,0	560,00	129 704
2.	SP	611481111	Potažení stropů rabciovým pletivem včetně přibití strun a vypnutí	m2	176,0	-	176,0	120,00	98 560
13.	SP	623421141	Vnější omítka piliřů a sloupů vápenná nebo vápenocementová ploch rovných štuková složitosti II	m2	28,64	-	28,64	350,00	21 120
komíny; 4,4*2,5+4,2*4,2					28,64				10 024
					28,64				

009: Ostatní konstrukce a práce

7.	SP	943211111	Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	126,0	-	126,0	22,00	2 772
u komínů; 3*3*7*2					126,0				
8.	SP	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami v do 10 m za první a ZKD den použití	m3	3 780,0	-	3 780,0	1,30	4 914
126*30					3 780,0				
9.	SP	943211811	Demontáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	126,0	-	126,0	18,00	2 268
13.	SP	949111112	Lešení lehké pomocné kožové trubkové o výšce lešení podlahy do 1,9 m	m2	176,0	-	176,0	85,00	14 960
14.	SP	949611111	Montáž shozu suti v do 10 m	m	8,0	-	8,0	200,00	1 600
15.	SP	949611211	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	240,0	-	240,0	40,00	9 600
8*30					240,0				
16.	SP	949611811	Demontáž shozu suti v do 10 m	m	8,0	-	8,0	45,00	360
17.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m parkety; 160,16+170,16	m2	176,0	-	176,0	60,00	10 560
dlažby; 138,78+25,27+25,48					330,32				
189,53					189,53				
22.	SP	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	7,168	-	7,168	550,00	3 942
1,4*0,8*2,5+1,3*0,8*4,2					7,168				
24.	SP	965041342	Bourání mazanin jilových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	9,75	-	9,75	650,00	6 338
195*0,05					9,75				
32.	SP	978012191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů rákosových o rozsahu do 100 %	m2	176,0	-	176,0	60,00	10 560
36.	SP	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	75,819	-	75,819	180,00	13 647
37.	SP	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	75,819	-	75,819	95,00	7 203
57,376*1,5					75,819				

38. SP	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	75,819	-	75,819	320,00		24 262
39. SP	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 440,556	-	1 440,556	12,00		17 287
40. SP	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	75,819	-	75,819	180,00		13 647
41. SP	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	75,819	-	75,819	20,00		1 516
42. SP	979088212	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	628,896					
43. SP	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	75,819	-	75,819	75,00		5 686
46. SP	985622222	Spínání objektů - vložení a dodání táhla z betonářské oceli D do 28 mm s napínací maticí	m	65,0	-	65,0	950,00		18 955
		táhla: 13*5		65,0					61 750

021: Silnoproud

14. MP	210220002	Montáž uzemňovacích vedení vodičů FeZn pomocí svorek na povrchu drátem nebo lanem do 10 mm	m	45,0	-	45,0	48,00		90 587
15. MP	210220003	Montáž uzemňovacího vedení vodičů Cu pomocí svorek na povrchu páskou do 50 mm ²	m	150,0	-	150,0	55,00		2 160
16. MP	210220211	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na konstrukci dřevěnou	kus	3,0	-	3,0	130,00		8 250
17. MP	210220301	Montáž svorek hromosvodných typu SS, SR 03 se 2 šrouby	kus	23,0	-	23,0	60,00		390
18. MP	210220302	Montáž svorek hromosvodných typu ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02 se 3 a více šrouby	kus	10,0	-	10,0	80,00		1 380
19. MP	210220303	Montáž svorek hromosvodných typu S0 na okapové žláby	kus	8,0	-	8,0	80,00		800
20. MP	210220361	Montáž tyčí zemních délky do 2 m	kus	6,0	-	6,0	400,00		640
21. MP	210220401	Montáž vedení hromosvodné - stítků k označení svodů	ks	5,0	-	5,0	50,00		2 400
88. H	35441005	Tyč jímací JV1,5 se závitěm do dřeva 1500 mm FeZn	kus	3,0	-	3,0	185,00		250
89. H	35441072	Drát průměr 8 mm FeZn	kg	9,0	-	9,0	35,00		555
90. H	35441073	Drát průměr 10 mm FeZn	kg	36,0	-	36,0	35,00		315
91. H	35441076	Podpěra vedení na hřebeni	kg	150,0	-	150,0	340,00		1 260
92. H	35441490	Podpěra vedení na taškovou krytinu	ks	54,0	-	54,0	24,00		51 000
93. H	35441550	Podpěra hromosvodová ST	ks	25,0	-	25,0	19,00		1 296
94. H	354415R1	Uhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	ks	48,0	-	48,0	155,00		475
95. H	35441830	Svorka k tyči zemnicí SJ02 D28 mm	kus	5,0	-	5,0	165,00		7 440
96. H	35441865	Svorka křížová	kus	3,0	-	3,0	38,00		825
97. H	35441875	Svorka připojovací univerzální k připojení kovových částí	kus	10,0	-	10,0	23,00		114
98. H	35441895	Svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus	6,0	-	6,0	11,00		230
99. H	35441905	Svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus	8,0	-	8,0	18,00		66
100. H	35441925	Tyč zemnicí univerzální	kus	5,0	-	5,0	32,00		144
101. H	35441926	Tyč zemnicí zaváděcí 1,5 m vč. příslušenství	ks	4,0	-	4,0	18,00		160
102. H	35442092	Štítek plastový č. 31 - čísla svodů	ks	6,0	-	6,0	390,00		72
103. H	35442110	Demontáž hromosvodu	ks	5,0	-	5,0	5,00		2 340
H	21000000		ks	1,0	-	1,0	8 000,00		25
									8 000

099: Přesun hmot HSV

		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena			
1.	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	23,256	-	23,256	350,00	8 140	
711: Izolace proti vodě										
1.	SP		Izolace parotěsná pod tepelnou izolaci vyměňovaného stropu DaM	m2	176,0	-	176,0	62,00	11 285	
2.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti voděv objektech v do 60 m	%	3,42	-	3,42	109,12	10 912	373
713: Izolace tepelné										
1.	SP		Izolace tepená minerální stropů spodem tl 200 mm DaM	m2	176,0	-	176,0	278,00	50 601	
2.	SP	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 60 m	%	3,42	-	3,42	489,28	48 928	1 673
762: Konstrukce tesařské										
1.	SP	132800R1	Ocelové prvky pro spojení vazného trámu s pozednicí	kg	360,0	-	360,0	65,00	527 612	
2.	H	54879022	Kotva mechanická pro těžké kotvení (se šestihrannou hlavou) HSL - 3 M 16/50	kus	33,0	-	33,0	757,00	23 400	
3.	H	60511071	Řezivo jehličnaté středové SM 2 - 3,5 m tl. 18-32 mm jakost II základ:195*0,028	m3	9,86	8,00	10,649	4 695,00	24 981	
			podbití:176*0,025		5,46				49 996	
4.	H	60512121	Řezivo jehličnaté hranol jakost I-II délka 4 - 5 m doplnění pozednice: (1,81+2,65+4,31+6,28+1,49+4,4+4,31)*0,25*0,21	m3	15,652	8,00	16,904	7 690,00	129 991	
			doplnění vazné trámy: (4,5+2,95+2,9+3+1,25)*0,18*0,25		0,657					
			doplnění nároží: (6,6*3)/0,71*0,18*0,25		1,255					
			strop: ((8,5*12+6,6*6)*0,27*0,22)+(4*12+3,85*4+2*6+1,6*5)*0,2*0,24)		12,414					
5.	H	60514113	Řezivo jehličnaté střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m (382*3,3)*0,04*0,06)	m3	3,025	-	3,025	8 924,00	26 999	
6.	SP	605910R1	Vikýř volské oko šíře 1800mm vč.impregnace - dodávka	kus	2,0	-	2,0	5 000,00	10 000	
7.	SP	762081410	Vícestranné hoblování hranového řeziva na staveništi doplnění pozednice: (1,81+1,49+4,4+2,8)*0,25	m2	2,625	-	2,625	100,00	263	
8.	SP	762082130	Provedení tesařského profilování zhlaví trámu jednoduchým seříznutím jedním řezem plochy do 320 cm2	kus	24,0	-	24,0	100,00	2 400	
9.	SP	762085101	Montáž hmoždinek včetně dlabání nebo frézování	kus	60,0	-	60,0	100,00	6 000	
10.	SP	762085103	Montáž kotvících želez, příložek, patek nebo táhel vazný trám k pozednici; 18 pozednice do zdiva;33	kus	51,0	-	51,0	100,00	5 100	
11.	SP	762331942	Výřezání části střešní vazby průřezové plochy řeziva do 450 cm2 délky do 5 m pozednice: (1,81+2,65+4,31+6,28+1,49+4,4+4,31) vazné trámy: (4,5+2,95+2,9+3+1,25) nároží: (6,6*3)/0,71	m	67,737	-	67,737	110,00	7 451	
12.	SP	762332934	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2 doplnění vazné trámy: (4,5+2,95+2,9+3+1,25) doplnění nároží: (6,6*3)/0,71	m	42,487	-	42,487	258,00	10 962	
					14,6					
					27,887					

13.	SP	762332935	Montáž doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 600 cm2	m	25,25	-	25,25	348,00	8 787
14.	SP	762332D01	doplnění pozednice; (1,81+2,65+4,31+6,28+1,49+4,44+3,1)		25,25				
15.	SP	762333914	Kontrola stropní konstrukce nad 1.NP - výměna podle zjištěného poškození	kpl	1,0	-	1,0	7 000,00	7 000
16.	SP	762342314	Otesání části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 450 cm2	m	12,0	-	12,0	250,00	3 000
17.	SP	762342812	0,4*30		12,0				
18.	SP	762353530	Montáž laťování na střechách složitých sklonu do 60° osově vzdálenosti do 360 mm	m2	382,0	-	382,0	50,00	19 100
19.	SP	762395000	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,50 m	m2	382,0	-	382,0	25,00	9 550
20.	SP	762521104	Montáž střešního vikýře volského oka z hraněného řeziva plochy do 224 cm2	m	3,6	-	3,6	8 330,00	29 988
21.	SP	762521811	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	6,263	-	6,263	798,00	4 998
22.	SP	762595001	Položení podlahy z hrubých prken na sraz	m2	195,0	-	195,0	100,00	19 500
23.	SP	762822840	Demontáž podlah bez polístařů z prken tloušťky do 32 mm	m2	195,0	-	195,0	50,00	9 750
24.	SP	762822935	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	195,0	-	195,0	25,00	4 875
25.	SP	762841111	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 540 cm2	m	112,5	-	112,5	151,00	16 988
26.	SP	762841811	50% strop; (8,5*12+6,6*6+4*12+3,85*4+2*6+1,6*5)/2		112,5				
27.	SP	762895000	Doplnění části stropního trámu z hranolů průřezové plochy do 600 cm2 - montáž	m	112,5	-	112,5	337,00	37 913
28.	SP	998762203	50% strop; (8,5*12+6,6*6+4*12+3,85*4+2*6+1,6*5)/2		112,5				
29.	SP	762841811	Montáž podbíjení stropů a střech rovných z hrubých prken s mezerou 10 až 15 mm	m2	176,0	-	176,0	102,00	17 952
30.	SP	762895000	Demontáž podbíjení oblkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl do 35 mm	m2	176,0	-	176,0	50,00	8 800
31.	SP	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení strop; ((8,5*12+6,6*6)*0,27*0,22)+((4*12+3,85*4+2*6+1,6*5)*0,2*0,2)	m3	16,814	-	16,814	178,00	2 993
32.	SP	998762203	4) podbíjení; 176*0,025		12,414				
33.	SP	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesarské v objektech v do 24 m	%	5,79	-	5,79	4 987,36	28 877
34.	SP	998762203	4,4		5,79				
35.	SP	764239230	764: Konstrukce klempířské						
36.	SP	764252205	Lemování komínů Cu hladká krytina v ploše	m2	6,0	-	6,0	1 500,00	126 352
37.	SP	764267202	Žlab Cu podokapní půlkruhový rš 400 mm	m	69,36	-	69,36	1 009,00	9 000
38.	SP	764339832	Oplechování vikýře Cu do 6 m2 sklon přes 45°	m2	7,8	-	7,8	2 051,00	69 984
39.	SP	764352822	2,6*1,5*2		7,8				15 998
40.	SP	764454803	Demontáž lemování komínů hladká krytina v ploše přes 45°	m2	6,0	-	6,0	50,00	300
41.	SP	764554204	Demontáž žlab podokapní půlkruhový rovný rš 500 mm přes 45°	m	69,36	-	69,36	50,00	3 468
42.	SP	998764203	20,81*2+13,87*2		69,36				
43.	SP	998764203	Demontáž trouby kruhové průměr 150 mm	m	32,0	-	32,0	50,00	1 600
44.	SP	998764203	Odpadní trouby Cu kruhové D 150 mm	m	32,0	-	32,0	750,00	24 000
45.	SP	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1,61	-	1,61	1 243,50	2 002

765: Krytiny tvrdé

1.	SP	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenu a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m	58,081	-	58,081	103,00	397 680	5 982
			$7 \cdot ((9,03 \cdot 4) / 0,707106781)$		58,081					
2.	SP	765311524	Krytina keramická bobrovka složitá střecha korunové kryty do malty	m ²	382,0	-	382,0	712,00	271 984	6 895
3.	SP	765311538	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenů drážkových do malty	m	7,0	-	7,0	985,00	6 895	43 011
4.	SP	765311544	Krytina keramická bobrovka nároží z hřebenů nosových do malty	m	51,081	-	51,081	842,00	43 011	
			$((9,03 \cdot 4) / 0,707106781)$		51,081					
5.	SP	765311591	Příplatek ke krytině keramické bobrovka za sklon přes 45 do 60°	m ²	382,0	-	382,0	26,00	9 932	29 796
6.	SP	765311860	Demontáž keramické krytiny z tašek bobrovek se zvětralou maltou do sutí	m ²	382,0	-	382,0	78,00	29 796	
7.	SP	765311891	Příplatek k demontáži keramické krytiny z tašek bobrovek do sutí za sklon přes 45 do 60°	m ²	382,0	-	382,0	13,00	4 966	2 497
8.	SP	765318891	Příplatek k demontáži keramické krytiny hřebenu a nároží do sutí za sklon přes 45 do 60°	m	58,081	-	58,081	43,00	2 497	
9.	SP	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 24 m	%	6,03	-	6,03	3 750,63	22 616	

783: Natěry

1.	SP	783783321	Natěry tesářských konstrukcí proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním sanační	m ²	1 381,39	-	1 381,39	45,00	62 163	62 163
			strop: $195 \cdot 2 + 8,5 \cdot 0,98 \cdot 12 + 6,6 \cdot 0,98 \cdot 6 + 4 \cdot 0,88 \cdot 12 + 3,85 \cdot 0,88 \cdot 4 + 2 \cdot 0,88 \cdot 6 + 1,6 \cdot 0,88 \cdot 5$		602,16					
			latě: $((382 \cdot 3,3) \cdot 0,2)$		252,12					
			krokve a nároží: $((13,87 \cdot 21 + 6,6 \cdot 4) / 0,701) \cdot 0,66$		299,09					
			vazné trámy a pozednice: $(12,78 \cdot 4 \cdot 0,94) + ((19,79 \cdot 2 + 12,76 \cdot 2) \cdot 0,92)$		107,945					
			stolice: $((13,12 \cdot 2 + 6,13 \cdot 2) \cdot 0,8) + (4,8 \cdot 10 \cdot 0,86) + ((2,55 \cdot 19 + 2,45 \cdot 14) \cdot 0,58)$		120,075					

V03: Zařízení staveniště

1.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	-	1,0	19 000,00	19 000	19 000
----	----	-----------	---------------------	----	-----	---	-----	-----------	--------	--------

V06: Územní vlivy

1.	ON	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	Kč	1,0	-	1,0	22 000,00	22 000	22 000
----	----	-----------	-----------------------------------	----	-----	---	-----	-----------	--------	--------

V09: Ostatní náklady

1.	ON	091403000	Práce na památkovém objektu	Kč	1,0	-	1,0	12 000,00	12 000	12 000
----	----	-----------	-----------------------------	----	-----	---	-----	-----------	--------	--------