

Podrobná struktura Návrhu změn ÚPmB

Textová část změn

Textová část bude obsahovat identifikaci a popis změn v členění dle kapitol:

1. Aktualizace vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)
- 3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.
(Podle povahy pořizovaných změn mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly.)
4. Koncepce veřejné infrastruktury
5. Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání
- 6.1 Změny obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
10. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů připojené grafické části,

Pokud projektant vyhodnotí potřebu vymezení dalších proků, lze do Návrhu zapracovat relevantní kapitoly:

- A) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro prověření*
- B) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci*
- C) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie*
- D) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu (vč. zadání regulačního plánu)*
- E) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)*

Grafická část změn

Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku. Ve výkresech se vyznačí hranice řešeného území.

Výkresy budou odpovídat struktuře mapových listů výkresů ÚPmB. Ve výkresech budou změny čitelně identifikované.

Grafická část bude obsahovat změnové výkresy (vyznačení pouze měněných částí dokumentace) dotčených existujících výkresů ÚPmB:

U1	Návrh urbanistické koncepce - Urbanistický návrh	1 : 25 000
U2	Návrh urbanistické koncepce - Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území	1 : 25 000
U3	Systém ochrany prostředí - Ekologické zóny	1 : 25 000
U4.1	Doprava - Vybraná komunikační síť	1 : 25 000
U4.2	Doprava - Hromadná doprava osob	1 : 25 000
U5	Návrh urbanistické koncepce - Urbánní a krajinná osnova	1 : 25 000
U6	Ochranné režimy	1 : 25 000
T1	Zásobování pitnou vodou	1 : 25 000
T2	Zásobování užitkovou vodou	1 : 25 000
T3	Odkanalizování území	1 : 25 000
T4	Energetika – zásobování teplem	1 : 25 000
T5	Zásobování plynem	1 : 25 000
T6	Zásobování elektrickou energií	1 : 25 000
T7	Spoje	1 : 25 000
T8	Vodní toky	1 : 25 000
T9	Koordinace sítí	1 : 25 000
D2	Koncepce cyklistické dopravy - doplňující výkres	1 : 25 000
	Plán využití území - doplňující výkres	1 : 5 000

Grafická část bude dále obsahovat výkresy

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
---	-----------

Grafická část může být doplněna schématy.

Grafická část může dále obsahovat výkresy (v případě zpracování kapitoly A, B, C, D nebo E)

Výkres základního členění území	1 : 10 000
Výkres pořadí změn v území - etapizace	1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)

Grafická část bude pro prezentaci v rámci projednání obsahovat i výkresy (mapové listy) ÚPmB v aktuálním právním stavu, kterým bude dokladován stav ÚPmB, který má být dotčen změnou, a bude obsahovat i vyznačení řešeného území změn.

Textová část odůvodnění:

(V odůvodnění budou uvedeny důvody pro řešení navržené ve výroku, podklady pro navržené řešení, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů.)

1. Postup při pořizování změn ÚPmB
2. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, vyhodnocení souladu změn ÚPmB s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje

3. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s obecnými požadavky na využití území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území
4. Vyhodnocení splnění požadavků zadání změn ÚPmB
5. Komplexní zdůvodnění řešení
(Komplexní zdůvodnění bude formulováno jasně, srozumitelně, přehledně a transparentně dle požadavků ust. § 68 odst. 3 správního řádu. V odůvodnění se uvedou důvody výroku (důvody pro volbu navrženého řešení), podklady pro návrh, úvahy, kterými se zpracovatel řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů. Doporučuje se tuto kapitolu strukturovat „zrcadlově“ k výrokové části.)

5.1 Aktualizace vymezení zastavěného území

5.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

5.3 Urbanistická koncepce (vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně)

5.3.1 Vymezení nových zastavitelných ploch.

(Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.)

(Podle povahy pořizovaných změn mohou být doplněny i další relevantní podkapitoly.)

5.4 Koncepce veřejné infrastruktury

5.5 Koncepce uspořádání krajiny (vč. územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin)

5.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání

5.6.1 Odůvodnění změn obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

5.6.2 Úplné znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů a změn ÚPmB celoměstského významu 41. a 42. soubor.

(Úplné znění bude obsahovat srozumitelné zvýraznění měněných částí – zvýraznění doplňovaného či vypouštěného textu.)

5.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

5.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Další podkapitoly v případě zpracování kapitol A, B, C, D nebo E.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace

o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
8. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
(Součástí odůvodnění tohoto bodu bude slovní popis a zdůvodnění záměrů, které byly v rámci zpracování změn vyhodnoceny jako nadmístního významu ve smyslu § 2 odst. 1 písm. h) a § 43 odst. 3 věta poslední stavebního zákona.)
11. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
12. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
13. Rozhodnutí o námitkách (včetně odůvodnění) uplatněných k návrhu změn ÚPmB
14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změn ÚPmB
 - 14.1 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změn Územního plánu města Brna dle § 51 odst. 1 stavebního zákona
 - 14.2 Vyhodnocení připomínek na základě výsledků projednání návrhu změn Územního plánu města Brna dle § 53 odst. 1 stavebního zákona

Grafická část odůvodnění:

Koordinační výkres	1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)
Výkres širších vztahů (Dokumentuje vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů)	1 : 100 000 (příp. 1 : 50 000)
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.	1 : 5 000
Výkresy ploch dotčených změnou Regulativů pro uspoř. území (Výkres bude sloužit pro potřeby odůvodnění změn textu obecně závazné vyhlášky smB 2/2004.)	1 : 25 000 (příp. 1 : 5 000)
Průmět změn do uspořádání území města	1:5000
Doprava	1:5000
Zásobování pitnou vodou	1:5000
Odkanalizování území	1:5000
Zásobování plynem	1:5000
Zásobování elektrickou energií	1:5000
Energetika - zásobování teplem	1:5000

Koordinace sítí - kolektory	1:5000
Elektronické komunikace (spoje)	1:5000
Vodní toky, protipovodňová ochrana	1:5000

Grafická část odůvodnění může obsahovat i další výkresy.