ROP STŘEDNÍ ČECHY

INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI
SPOLUFINANCOVÁNO EVROPSKOU UNIÍ Z EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

pro zpracování nabídky

Na stavební práce projektu:

„ Centrum pro společenskou činnost “

V souladu s ustanovením § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákona), není tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen veřejná zakázka) zadávána podle zákona. Veřejná zakázka bude zadána dle Pokynu pro žadatele a příjemce ROP NUTS 2 SČ, respektive Metodického pokynu č. 62.

Město Rožďalovice
Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice
IČ: 00239712
Petr Kapal, starosta obce

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

zakázky na stavební práce

1. Identifikační údaje

1.1 Název projektu:

„Centrum pro společenskou činnost"

1.2 Označení zakázky:

„Centrum pro společenskou činnost"

1.3 Zadavatel:

Organizace:	Město Rožďalovice
Adresa:	Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice
IČ:	00239712
Zastoupena:	Petrem Kapalem, starostou obce
Tel:	+420 325 593 107
E-mail:	podatelna@rozdalovice.cz
Web:	http://www.rozdalovice/

1.4 Kontaktní osoba

Kontaktní osoba:	Petr Kapal
Funkce:	Starosta
Adresa:	Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice
Tel:	+420 602 881 080
E-mail:	podatelna@rozdalovice.cz

2. Identifikace veřejné zakázky

2.1 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž obsahem budou stavební práce, dle specifikace viz bod 2.2 Zadávací dokumentace a jejích příloh, pro projekt „Centrum pro společenskou činnost", který je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS 2 Střední Čechy, prioritní osy 3. Integrovaný rozvoj území, oblasti podpory 3.3 Rozvoj venkova, číslo výzvy 83.

2.2 Popis předmětu veřejné zakázky

Charakteristika veřejné zakázky je dána projektovou dokumentací, ve které jsou popsány stavební práce spojené s přestavbou bývalé, řadu let nevyužívané ubytovny na Kulturní a společenské centrum obce. Objekt bude v interiéru rozdělen na zádveří, chodby, dvě klubovny, kuchyňku, sociální zázemí objektu (WC muži, WC ženy, bezbariérové WC), technickou místnost, šatnu, sprchy a společenskou místnost.

Řešený objekt je samostatně stojící stavbou. Jedná se o stavbu obdélníkového tvaru se sedlovou střechou. Objekt je přízemní, částečně podsklepen. Veškeré konstrukce v interiéru budou vybourány, jedná se o zárubně, příčky, instalační rozvody, podhledy, podlahy a část podsypu. Budou demontována okna a dveře. U daných oken budou vybourány parapetní zdi. V interiéru a exteriéru budou provedeny nové základové konstrukce, podkladní desky a nové schodiště do suterénu. Stávající schodiště bude zastropeno. Bude provedeno sejmutí střešní krytiny, následné doplnění příhradových vazníků a položení nového střešního pláště. Budou provedeny vyzdívky příček, montáž nosníků podhledového roštu, přípravy instalací. Provedení osazení nových oken a vstupních dveří. Zhotovení vstupních schodů a rampy. Hydroizolace proti zemní vlhkosti v interiéru. Zateplení objektu, podlahy, podhled, fasáda a sokl. Realizace podlahové konstrukce. Rozvody instalací. Povrchové úpravy v interiéru (podhledy, podlahy, omítky, obklady). Osazení nových interiérových dveří, a zařizovacích předmětů. Provedení fasády v exteriéru. Montáž klempířských a zámečnických výrobků (parapety, okapové žlaby a svody, zábradlí).

Podrobný popis stavebně technického řešení je uvedený v projektové dokumentaci (dále PD).

Jsou-li v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách uvedeny konkrétní obchodní názvy jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě s kontaktní osobou.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně cenou maximální za realizaci této veřejné zakázky a činí: 5 990 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům, a aby uvedl identifikační údaje každého subdodavatele, za jejichž plnění subdodávky hodlá uhradit více než 10% z nabídkové ceny.

Předmětem této zakázky není zajištění výkonu technického dozoru, technický dozor bude zajištěný Zadavatelem.

2.3 Klasifikace předmětu plnění zakázky

Kód předmětu veřejné zakázky dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV) je:

- 45212000-6 Stavební úpravy budov sloužících pro volný čas, sporty, kulturu, ubytování a restaurace

3. Termín a místo plnění

3.1 Termín plnění

Zadavatel stanovuje podmínky týkající se harmonogramu plnění veřejné zakázky následujícím způsobem:

Předpokládaný termín zahájení plnění: po řádném ukončení zadávacího řízení leden 2015
Předpokládaný termín ukončení plnění: květen 2015

3.2 Místo plnění

Místem plnění se rozumí provedení stavebních prací na adrese: Ruská 98, Rožďalovice 289 34.

4. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

4.1 Obecné informace ke kvalifikačním předpokladům

Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Ve smyslu § 51 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen „zákon"), pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d).

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).

Dodavatel předloží zadavateli veškeré doklady, kterými prokazuje splnění kvalifikace, ve lhůtě stanovené zadavatelem pro podání nabídky. Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 57 zákona o veřejných zakázkách.

Prokazování kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona a pokud údaje v něm uvedené jsou platné k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů.

Certifikát dodavatelé předloží ve lhůtě pro prokázání kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 140 odstavce 1 zákona (tj. nesmí být starší jak jeden rok ode dne jeho vydání).

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů vydaný provozovatelem seznamu (§ 125 - 132 zákona), který nahrazuje splnění prokázání základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 zákona v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předloží dodavatel v kopii ne starší než tři měsíce od posledního dne, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace.

Prokazování kvalifikace více dodavateli společně

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně.

V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se předchozí odstavec použije obdobně.

Pokud nabídku podává několik dodavatelů společně, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvajících jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace zahraniční osoby

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem o veřejných zakázkách a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zahraniční dodavatel prokazuje splnění kvalifikace způsobem podle § 51 odst. 7 zákona.

4.2 Zadavatel stanovuje požadavky na prokázání kvalifikace:

4.2.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení, viz „Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů".

4.2.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky,
- dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licenci,
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení ČKAIT o autorizaci

v příslušném stavebním oboru (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Dodavatel zároveň prokáže, v jakém vztahu k dodavateli je osoba, jejímž prostřednictvím tuto odbornou způsobilost zabezpečuje (zaměstnanec, na základě smlouvy - v tomto případě doloží dodavatel i smlouvu mezi dodavatelem a příslušnou osobou).

4.2.3 Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let - zadavatel požaduje doložení seznamu min. tří nejvýznamnějších zakázek, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu v hodnotě každé zakázky min. 2 500 000,- Kč bez DPH. Seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění zakázky, dále také jméno a kontakt na osobu oprávněnou poskytovat informace ke každé takové zakázce (tj. telefonní kontakt na osobu objednavatele zakázky), seznam musí být doplněný o čestné prohlášení, že uvedené zakázky byly řádně provedeny, musí být opatřen razítkem a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Za osobu oprávněnou jednat za uchazeče se považuje osoba statutárního orgánu u právnické osoby, popř. jeho zmocněného zástupce, za osobu oprávněnou jednat za fyzickou osobu se považuje tato fyzická osoba, popř. její zmocněný zástupce. V případě zmocnění musí být součástí nabídky plná moc v originále nebo v ověřené kopii.

4.2.4 Ekonomická a finanční způsobilost

Uchazeč předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

Uchazeč, který neprokáže ve lhůtě pro podání nabídek splnění požadované kvalifikace, bude vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč stanoví nabídkové ceny za jednotlivé položky v českých korunách a cenu celkovou v následujícím členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH);
- sazba DPH spolu s jejím vyjádřením v Kč;
- celková nabídková cena týkající se předmětu zakázky včetně DPH v Kč.

Oceněné výkazy výměr musí být součástí nabídky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu plnění včetně povinností vyplývající z přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace.

Cena uvedená v nabídce uchazeče je cenou nejvýše přípustnou.

Uchazeč je podáním nabídky vázán svou nabídkou po dobu 90 dnů počínající okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně cenou maximální za realizaci této veřejné zakázky a činí: 5 990 000,- Kč bez DPH.

Bude-li nabídková cena přesahovat výše uvedenou maximální hodnotu zakázky bez DPH, bude taková nabídka vyřazena z dalšího posuzování a uchazeč bude vyloučen ze zadávacího řízení.

6. Smlouva o dílo

Obchodní a platební podmínky jsou upraveny závazným návrhem Smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 této Zadávací dokumentace. Uchazeč ke své nabídce přiloží doplněný závazný návrh smlouvy (uchazeč doplní pouze žlutě vyznačené body), který musí být opatřen razítkem a podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Pokud uchazeč provede neoprávněný zásah nebo nepředloží doplněný návrh smlouvy, bude nabídka co do obsahu posuzována jako neúplná a zadavatel nabídku vyřadí a uchazeče bezodkladně vyloučí z další účasti v zadávacím řízení.

7. Obsah a zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce, doručena v uzavřené obálce v jednom originále (označena „ORIGINÁL") a jedné prosté kopii (označena „KOPIE"). Řádně uzavřená obálka bude opatřena na spoji razítkem uchazeče a bude na ní uvedeno označení zakázky „Centrum pro společenskou činnost" a dále nápis „NEOTVÍRAT". Lhůta pro podání nabídky je uvedena níže viz bod 8. Nabídku je možné doručit doporučeně poštou nebo osobně na adresu zadavatele:

Město Rožďalovice
Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice

Osobní podání je možné především v úředních hodinách (v pondělí a ve středu od 07.00 do 11.30 a od 12.30 do 17.00, ve čtvrtek od 13.00 do 16.00 hod.), v poslední den lhůty do 10.00 hod.

Každý uchazeč může podat pouze jednu nabídku. Jednu nabídku může podat i více uchazečů společně (v takovém případě požaduje zadavatel prokázání odpovídajících kvalifikačních předpokladů i od všech těchto osob, viz odd. 4. Zadávací dokumentace). Pokud uchazeč podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími uchazeči, vyloučí zadavatel všechny tyto nabídky ze zadávacího řízení.

7.1 Struktura nabídky

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby nabídka byla strukturována v následujícím pořadí:

1) Krycí list nabídky (příloha č. 1 této Zadávací dokumentace) - identifikace uchazeče.
2) Doklad o oprávnění osoby (např. plná moc), která je oprávněna jednat za uchazeče a podepsala příslušné dokumenty nabídky pouze v případě, že dokumenty nabídky nebyly podepsány statutárním zástupcem uchazeče.
3) Kvalifikační předpoklady dle bodu 4.2 této Zadávací dokumentace.
   - čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních kritérií (originál),

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie),
- oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušná živnostenská oprávnění či licenci (prostá kopie),
- dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení ČKAIT o autorizaci v příslušném stavebním oboru (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů). Dodavatel zároveň prokáže, v jakém vztahu k dodavateli je osoba, jejímž prostřednictvím tuto odbornou způsobilost zabezpečuje [zaměstnanec, na základě smlouvy - v tomto případě doloží dodavatel i smlouvu mezi dodavatelem a příslušnou osobou] (prostá kopie),
- seznam min. tří nejvýznamnějších stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce objektu v hodnotě každé zakázky min. 2 500 000,- Kč bez DPH (originál).

4) Oceněné výkazy výměr (rozpočet bude obsahovat veškeré náklady uchazeče nutné k realizaci předmětu plnění).
5) Doplněný závazný návrh Smlouvy o dílo viz příloha č. 4 této Zadávací dokumentace, návrh smlouvy bude podepsaný statutárním zástupcem uchazeče případně osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče.

8. Lhůty

Odeslání výzvy: 02. 12. 2014
Lhůta pro doručení nabídek končí: ***12. 12. 2014 v 10:00 hodin***
Nabídky došlé po termínu lhůty budou odmítnuty. Rozhodující je datum přijetí nabídky, nikoliv datum odeslání.
Prohlídka místa plnění je možná po předchozí domluvě s kontaktní osobou.

Termín otevírání obálek: 12. 12. 2014 od 10:00 hodin na adrese zadavatele.

Uchazeči budou o výsledku výběrového řízení písemně informováni.

9. Doplňující informace

1. Uchazeč může zadavateli zaslat písemně nebo e-mailem doplňující dotazy k zadávací dokumentaci. Případná žádost musí být písemná, zaslaná na adresu: Město Rožďalovice, Petr Kapal, Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice, viditelně označená názvem „Centrum pro společenskou činnost" nebo na e-mailovou adresu podatelna@rozdalovice.cz.

2. Zadavatel je povinen uchazeči odpovědět na dotazy nejpozději do 2 dnů ode dne doručení písemného dotazu.

3. Nabídka by měla být předložena ve struktuře dle bodu 7.1 Zadávací dokumentace.

6. Uchazeč bere na vědomí, že zadavatel má schválenou žádost o dotaci z ROP NUTS 2 Střední Čechy, vybraný dodavatel poskytne všem oprávněným kontrolním subjektům poskytovatele dotace nezbytné informace a doklady týkající se všech dodavatelských činností. Vybraný dodavatel bude osobou povinnou spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků zadavatele vyplývající z § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.

7. Nabídky musí obsahovat plnění celé zakázky.

8. Nabídky, které byly řádně doručeny do ukončení lhůty pro podání nabídek, nebudou uchazečům vráceny.

9. Uchazeči nebudou uhrazeny žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení, se zpracováním a podáním nabídky.

10. Zadávací dokumentace je pro uchazeče závazná.

10. Hodnocení nabídek

10.1 Posouzení nabídky uchazečů z hlediska splnění zadávacích podmínek

Nabídky splňující podmínky zadavatele budou hodnoceny komisí dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Jako nejlepší bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou v Kč bez DPH.

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 * \frac{\text{Hodnota nejvhodnejší nabídky}}{\text{Hodnota nabídky}}$$

11. Seznam příloh Zadávací dokumentace

1. Příloha č. 1 - Krycí list nabídky
2. Příloha č. 2 - Projektová dokumentace
3. Příloha č. 3 - Výkazy výměr
4. Příloha č. 4 - Závazný návrh smlouvy
5. Příloha č. 5 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

MĚSTO ROŽĎALOVICE
Náměstí 93, Rožďalovice 289 34
IČO: 00239712

V Rožďalovicích dne 02. 12. 2014

.....
Petr Kapal, starosta obce