

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PODLIMITNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

„Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“,
zadávané v souladu s § 26 odst. 2 a § 52 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
(dále jen „zákon“), ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona na základě výzvy k podání nabídky a
k prokázání splnění kvalifikace Čj. 520/17 ze dne 06. března 2017

VEŘEJNÝ ZADAVATEL



Město Čelákovice

se sídlem náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice
zastoupené Ing. Josefem Pátkem, starostou města
IČ: 00240117

SMLUVNÍ ZÁSTUPCE ZADAVATELE A ZPRACOVATEL ZADÁVACÍ DOKUMENTACE



S.I.K., spol. s r. o.

se sídlem Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany
zastoupená Ing. Janem Hárovníkem – jednatelem
IČ: 25108433

V Praze dne 06. března 2017

PODROBNÝ VÝČET SOUČÁSTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
(Obsah zadávací dokumentace)

	číslo stránky
Obsah zadávací dokumentace	02
PREAMBULE	03
1. Identifikační údaje zadavatele	04
2. Předmět veřejné zakázky	04
3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	05
4. Doba a místo plnění veřejné zakázky	05
5. Kvalifikace dodavatelů	05
6. Obchodní podmínky a platební podmínky	08
7. Podmínky, za niž je možno překročit výši nabídkové ceny	08
8. Technické podmínky	08
9. Varianty nabídky	08
10. Rozdělení veřejné zakázky na části	08
11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	08
12. Podmínky sestavení a podání nabídek, doporučený způsob zpracování nabídky	09
13. Jistota	11
14. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění	12
15. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek	12
16. Zadávací lhůta	13
17. Pravidla pro hodnocení nabídky	13
18. Poskytování zadávací dokumentace	13
19. Podmínky účasti v zadávacím řízení	13
20. Vyhrazené změny závazku	13
21. Další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku	13
22. Jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky	14
23. Využití poddodavatele	15
24. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace	15
25. Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů	15

26. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele	15
27. Ukončení zadávacího řízení	15
28. Přílohy zadávací dokumentace	15
28.1. Formulář krycího listu nabídky, uveřejněn na profilu zadavatele, 1 A4	
28.2. Obchodní podmínky na stavební práce „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ ve formě předlohy textu předlohy návrhu smlouvy o dílo, uveřejněny na profilu zadavatele, XX A4	
28.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou pro zadavatele vypracoval v 06/2016 projektant RTCH CONSULT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00, Praha 4, IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391, v rozsahu dle seznamu příloh, uveřejněna na profilu zadavatele	
28.4. Stavební povolení Čj. MUC/13545/2016 ze dne 26. 10. 2016 na stavbu „Obnova (stavební úpravy) plynové kotelny K 360“, zpracoval a vydal Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního práva, 250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1	

Preambule

Zadávací dokumentace včetně příloh č. 28.1 až 28.4 je souhrnem veškerých zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušením podlimitním řízení, které jsou zadavatelem stanoveny a poskytovány dodavatelům v podrobnostech nezbytných pro jejich účast v zadávacím řízení. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

1. Identifikační údaje zadavatele

a) Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Město Čelákovice

IČ: 00240117, DIČ: CZ00240117, Město Čelákovice je plátcem DPH

se sídlem náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice

právní forma: územní samosprávný celek

zastoupené: Ing. Josefem Pátkem, starostou města, tel.: +420 326 929 101, fax: +420 326 991 237

e-mail: mu@celakovice.cz

kontaktní místo: Martina Jindříšková – referent odboru správy majetku a investic

tel.: +420 326 929 138, e-mail: martina.jindriskova@celakovice.cz

Profil zadavatele:

<http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/89e78da4-0484-4267-9481-55bd6c758832>

ID datové schránky: fn6bxia

b) Základní údaje o smluvním zástupci zadavatele:

S.I.K., spol. s r. o.

se sídlem Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 25108433, DIČ: CZ25108433

zastoupená: Ing. Janem Hárovníkem, jednatelem společnosti

tel.: +420 283 893 618, fax: +420 283 890 619, E-mail: verejnezakazky@sik-sro.cz

ID datové schránky: z8p2bgb

Rozsah zmocnění:

Osoba zastupující zadavatele dle § 43 zákona je zmocněna na základě smlouvy příkazní a plné moci k zastupování zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s předmětným zadávacím řízením, s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách. Na výše uvedené adrese sídla smluvního zástupce zadavatele je zároveň i kontaktní místo, na které lze zaslat žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a kam je třeba doručit nabídky.

2. Předmět veřejné zakázky

Hlavním předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 14 odst. 3 písm. a) zákona je „Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace“, kód CPV 45212350-4, spočívající v náhradě 3 stávajících kotlů Ygnis za 2 nové kotle v plynové kotelně K 360 v ul. Na Stráni, pozemek st. p. 4045, katastrální území Čelákovice.

V rámci plnění veřejné zakázky bude nejprve demontována stávající technologie ÚT. V současné době jsou v kotelně instalovány 3 plynové kotle Ygnis jmenovitého tepelného výkonu 1445 kW a 2 kogenerační jednotky o jmenovitém tepelném výkonu 485 kW. Kotle v současné době dosluhují. V rámci obnovy plynové kotelny K 360 budou stávající 3 kotle demontovány a instalovány budou dva nové kotle o jmenovitém tepelném výkonu 1200 kW. Nový zdroj tepla bude složen z 2 kotlových jednotek a 2 stávajících kogeneračních jednotek. Výkon nového tepelného zdroje tak bude činit 3 370 kW. Od nových kotlů bude provedeno nové odkouření. Kotle budou vybaveny přetlakovými hořáky v provedení Low Nox (emisní třída Nox 5). Kotelna bude napojena na stávající přípojku STL plynovodu, na kterou budou nové kotle napojeny. Na přívodu pro kogenerační jednotky budou osazeny plynoměry. Přívodní potrubí studené vody k technologii přípravy TUV bude vyměněno. Rozvody kanalizace budou ponechány stávající. Pro vlastní řízení nových zdrojů tepla bude instalován nový rozvaděč sílové elektřiny a systému MaR. Dojde k přesunu VZT jednotky na novou pozici. Vlastní elektroinstalace v kotelně bude ponechána stávající.

Podrobná, úplná a závazná specifikace předmětu plnění veřejné zakázky je obsažena v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou pro zadavatele vypracoval v 06/2016 projektant RTCH CONSULT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00, Praha 4, IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391 a která je uveřejněna jako příloha této zadávací dokumentace na profilu zadavatele Město Čelákovice.

Veřejná zakázka musí být plněna v souladu s Obchodními podmínkami této veřejné zakázky, v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu se zákonem č. 143 Sb., o zadávání veřejných zakázek a jeho prováděcími předpisy, v souladu se stavebním povolením Čj. MUC/13545/2016 ze dne 26. 10. 2016 na stavbu „Obnova (stavební úpravy) plynové kotelny K 360“ a v souladu s podmínkami ostatních dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 7.500.000,- Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena v souladu s § 16 zákona, jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Z důvodu nemožnosti provádění stavebních úprav (výměny kotlů) v kotelně K 360 v průběhu topné sezóny je doba plnění veřejné zakázky stanovena na dobu určitou 3 měsíce od data 01. 06. 2017 do data 31. 08. 2017.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt plynové kotelný K 360 v ul. Na Stráni, pozemek st. p. 4045, katastrální území Čelákovice, obec Čelákovice. Podrobná lokalizace místa plnění veřejné zakázky je uvedena v projektové dokumentaci pro provádění stavby v příloze této zadávací dokumentace

5. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným dodavatelem k plnění této podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení, je v souladu s § 53 odst. 4 zákona dodavatel, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona,
- technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a k) zákona.

5.1. Základní způsobilost:

5.1.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74, odst. 1 písm. a) zákona splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce § 74, odst. 1, písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74, odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

5.1.2. Prokazování základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

5.2. Profesní způsobilost:

Dodavatel prokazuje podle § 77 odst. 1 zákona splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady k prokázání splnění profesní způsobilosti dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

5.3. Technická kvalifikace:

5.3.1. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

K prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona zadavatel požaduje předložit seznam alespoň 3 nejvýznamnějších zakázek na stavební práce obdobného charakteru a rozsahu, jejichž předmětem byla instalace a montáž topení (technických zařízení k vytápění budov) včetně řídicích systémů MaR, o celkovém finančním objemu každé z těchto referenčních zakázek ve výši minimálně 5 mil. Kč bez DPH/akce.

5.3.2. Technická kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona:

K prokázání kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) zadavatel požaduje vzorky, popisy nebo fotografie výrobků určených k dodání v rámci plnění veřejné zakázky na stavební práce.

K prokázání splnění kritéria technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. k) zákona, tedy k prokázání technických zdrojů nezbytných pro plnění veřejné zakázky v odpovídající kvalitě, zadavatel požaduje předložit katalogové listy rozhodujících komponentů topení, nabízených dodavatelem jako součást předmětu plnění veřejné zakázky. Ve výčtu se jedná o katalogové listy

- a) plynových kotlů,
- b) plynových hořáků,
- c) tlumičů hluku vč. technických listů požadovaného útlumu,
- d) nerezového výměníku TUV,
- e) oběhových čerpadel,
- f) měřičů tepla a řídicího systému MaR.

Minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace je dána technickými podmínkami veřejné zakázky stanovenými dle § 92 odst. 1 zákona. Úroveň technických parametrů nabízených komponentů topení dle jejich katalogových listů ve vztahu k technickými podmínkám veřejné zakázky bude předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

5.4. Doklady o kvalifikaci:

Doklady o kvalifikaci ve zjednodušeném podlimitním řízení předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíce přede dnem podání nabídky.

5.5. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí:

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí se řídí § 81 zákona. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady prokazující splnění kvalifikace získané v zahraničí předkládá dodavatel v původním jazyce s připojením kopie jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům kopii úředně ověřeného překladu do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce a v případě dokladů o vzdělání na doklady v latinském jazyce.

5.6. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů:

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů se řídí § 82 zákona. V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

5.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob:

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob se řídí § 83 zákona. Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) odstavce předchozího je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) odstavce předchozího obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.8. Společné prokazování kvalifikace:

Společné prokazování kvalifikace se řídí § 84 zákona 134/2016 Sb. V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazuje základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77, odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

V případě společné účasti dodavatelů v zadávacím řízení prokazují technickou kvalifikaci podle § 79 zákona společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob.

5.9. Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky:

Jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky se pro účely zákona rozumí písemné čestné prohlášení účastníka zadávacího řízení o prokázání jeho kvalifikace, a to i prostřednictvím jiné osoby, nahrazující doklady vydané orgány veřejné správy nebo třetími stranami na formuláři zpřístupněném v informačním systému e-Certis.

Jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky potvrzuje splnění podmínek účasti, případně kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení.

5.10. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele:

Prokázání splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona a splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona se týká pouze poddodavatelů, prostřednictvím kterých účastník zadávacího řízení prokazuje splnění chybějící části kvalifikace.

5.11. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení:

Změny v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení se řídí § 88 zákona. Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou v předchozím odstavci, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

5.12. Seznam kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. zákona:

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

5.13. Systém certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona:

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. zákona lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6. Obchodní podmínky a platební podmínky

Obchodní podmínky stanovené pro tuto veřejnou zakázku jsou vymezeny závazným vzorem smlouvy o dílo na stavební práce „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ v příloze 28.2 této zadávací dokumentace.

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Nabídka dodavatele musí ve zjednodušeném podlimitním řízení respektovat stanovené Obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s Obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Dodavatel předloží Obchodní podmínky doplněné o své identifikační a kontaktní údaje a o nabízené hodnoty plnění (nabídková cena) jako návrh smlouvy o dílo na stavební práce „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ ve své nabídce. Takto v nabídce předložený návrh smlouvy o dílo bude opatřen razítkem dodavatele (ve vhodném případě) a podepsán osobou, která je oprávněna jménem či za účastníka řízení jednat a podepisovat.

Platební podmínky jsou zadavatelem specifikovány v čl. V. Obchodních podmínek v příloze této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen tyto platební podmínky bezpodmínečně respektovat.

7. Podmínky, za niž je možno překročit výši nabídkové ceny

Podmínky, za niž je možno překročit výši nabídkové ceny, jsou zadavatelem specifikovány v čl. VI. Obchodních podmínek v příloze této zadávací dokumentace. Dodavatel je povinen tyto podmínky, za niž je možno překročit výši nabídkové ceny, bezpodmínečně respektovat.

8. Technické podmínky

Technické podmínky veřejné zakázky na stavební práce jsou v daném případě v souladu s § 92 odst. 1 zákona stanoveny v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení, a to v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“, se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou pro zadavatele vypracoval v 06/2016 projektant RTCH CONSULT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00, Praha 4, IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391, a která je přílohou č. 28.3 této zadávací dokumentace.

V případě, že v projektové dokumentaci pro provádění stavby „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, by se vyskytly přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to z důvodu potřeby zajištění kompatibility nového dodávaného systému R+M se stávajícím centrálním dispečinkem provozovatele kotelny, jelikož stanovení technických podmínek podle § 89 odst. 1 zákona by nemohlo být dostatečně přesné a srozumitelné. Pro každý takový odkaz zadavatel připouští možnost nabídnout rovnocenné řešení. Pokud bude provedena takováto náhrada, je dodavatel povinen uvést tuto skutečnost do komentáře (poznámek) k nabídkovému rozpočtu.

9. Varianty nabídky dle § 102 zákona

Zadavatel varianty nabídek nepřipouští.

10. Rozdělení veřejné zakázky na části dle § 35 zákona

Zakázka není rozdělena na části. Nabídku je možno podat pouze na celý rozsah předmětu plnění dle zadávacích podmínek.

11. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

11.1. Nabídková cena:

Nabídkovou cenou se pro účely zadávacího řízení rozumí celková cena stavebních prací v Kč a stanovená a předložená podle jednotných podkladů pro stanovení a předložení nabídkové ceny, kterými jsou projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) v příloze 28.3 této zadávací dokumentace. Nabídkovou cenu dodavatel stanoví a v nabídce doloží nabídkovým rozpočtem, vypracovaným a předloženým za použití jednotně poskytovaného soupisu prací. Celková nabídková cena stavby v členění bez DPH, DPH a včetně DPH bude uvedena v Krycím listu nabídkového rozpočtu s označením „Celkem“, v Krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy o dílo.

Při ocenění jednotlivých dílčích položek je dodavatel povinen vycházet z popisu položek a dále je povinen při ocenění vycházet z detailních specifikací jednotlivých stavebních činností a dodávek uvedených ve

výkresové a textové části projektové dokumentace. Výkresová a textová část projektové dokumentace je nedílnou součástí zadávací dokumentace a veškeré požadavky uvedené v této části musejí být zohledněny v dílčích jednotkových cenách v oceněném soupisu prací. Stanovení a doložení nabídkové ceny musí být provedeno oceněním všech jednotlivých položek uvedených v soupisu prací. Ocenění všech jednotlivých položek v soupisu prací bude předmětem posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Nebude-li nabídková cena stanovena a doložena oceněním veškerých jednotlivých položek dle soupisu prací v příloze této zadávací dokumentace, tzn., že ocenění některých položek bude vynecháno nebo některé kapitoly a soubory položek budou oceněny pouze společnou, tzv. „agregovanou“ cenou, ač tyto položky v soupisu prací byly zahrnuty (specifikovány), bude účastník řízení vyloučen. Soupis prací v zadávací dokumentaci není možno jakkoliv měnit, upravovat či měnit výměry, tj. předepsaná množství měrných jednotek či zasahovat do výpočtových vzorců soupisu prací. Dodavatel je zejména povinen správně zadat a uvést jednotkové nabídkové ceny a provést kontrolu správnosti násobení dílčích množství a jednotkových cen, součtů těchto násobků a kontrolu jejich převodu do celkových součtů a rekapitulací. Za případnou neúplnost nabídkových rozpočtů nese plnou odpovědnost dodavatel.

V celkové nabídkové ceně musí být zahrnuty veškeré nákladové položky podle soupisu prací včetně vedlejších rozpočtových nákladů a ostatních nákladů tak, aby byla cenou nejvýše přípustnou, kterou je možno překročit pouze za podmínek stanovených zadavatelem v Obchodních podmínkách. Nabídkový rozpočet bude součástí nabídky.

Za soulad nabídkového položkového rozpočtu s výkazem výměr v zadávací dokumentaci je odpovědný účastník řízení (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).

11.2. Pokyny týkající se struktury údajů, jejich formátu a metodiky pro jejich zpracování:

Struktura údajů soupisu prací, formát souboru a metodika pro zpracování jednotně poskytované elektronické podoby soupisu prací jsou uvedeny v soupisu prací v příloze 28.3 této zadávací dokumentace, sešit „Celkem“.

12. Podmínky sestavení a podání nabídek, doporučený způsob zpracování nabídky

12.1. Podmínky sestavení nabídek:

Nabídka bude obsahovat:

- A) Obsah celé nabídky s odkazy na čísla stránek jednotlivých částí nabídky.
- B) Krycí list nabídky (vyplněný).
- C) Doklad o poskytnutí jistoty v souladu s § 41 odst. 4 zákona (viz též čl. 13 této zadávací dokumentace).
- D) Případnou plnou moc osoby zmocněné statutárním orgánem účastníka řízení k jednání a podepisování jménem účastníka řízení (pouze ve vhodném případě)
- E) Případnou smlouvu a pověření dle čl. 12.4 této zadávací dokumentace pouze v případě společné účasti dodavatelů v nabídce dle § 103 odst. 1 písm. f) zákona
- F) Prohlášení dodavatele o tom, že současně s podáním nabídky bere na vědomí, že v případě uzavření smlouvy k plnění této veřejné zakázky se stává účastník řízení v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- G) Čestné prohlášení dodavatele, že v případě uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky zajistí dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení prostřednictvím osob, které jsou držiteli certifikátu výrobce o své autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení, není-li on sám držitelem tohoto certifikátu / těchto certifikátů výrobce o autorizaci pro dodávku, montáž a servis nabízených rozhodujících komponentů topení, spolu s čestným prohlášením dodavatele, že v případě jeho výběru k uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky poskytne zadavateli před uzavřením smlouvy tento certifikát / tyto certifikáty (kopie) ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona. Ve výzvě se jedná o autorizace pro dodávku, montáž a servis v rozsahu následně uvedených rozhodujících komponentů topení:
 - plynové kotle,
 - plynové hořáky,
 - tlumiče hluku,
 - nerezový výměník TUV,
 - oběhová čerpadla,
 - měřiče tepla a řídicí systém MaR.
- H) Čestné prohlášení dodavatele, že v případě jeho výběru k uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky poskytne zadavateli před uzavřením smlouvy bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo dle smlouvy o dílo v souladu s čl. VI. odst. 1 Obchodních podmínek a že originál této bankovní záruky vybraný dodavatel zadavateli předloží před uzavřením smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona.

- I) Čestné prohlášení dodavatele, že v případě uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky bude mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli (Objednateli ze smlouvy o dílo) či třetím osobám svojí činností na základě smlouvy o dílo, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5 mil. Kč v souladu s čl. VI. odst. 2 Obchodních podmínek a že kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho podnikatelskou činností v oboru předmětu veřejné zakázky vybraný dodavatel zadavateli předloží před uzavřením smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona.
- J) Čestné prohlášení dodavatele, že v případě jeho výběru k uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky předloží zadavateli v souladu s § 105 odst. 3 zákona identifikační údaje poddodavatelů stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud mu budou známi a že poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni dle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, budou identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- K) Čestné prohlášení dodavatele, že v případě uzavření smlouvy o dílo nebudou na realizaci této veřejné zakázky použity neznačkové komponenty topení a napodobeniny značkových výrobků, pocházejících z jakékoliv jiné země, než ze země původu originálu. Ve výčtu se jedná o následně uvedené rozhodující komponenty topení:
- plynové kotle,
 - plynové hořáky,
 - tlumiče hluku,
 - nerezový výměník TUV,
 - oběhová čerpadla,
 - měřiče tepla a řídicí systém MaR.
- L) Čestné prohlášení dodavatele, že v případě uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky budou k plnění veřejné zakázky použity pouze vzájemně kompatibilní komponenty topení, zejména pak následně uvedené rozhodující komponenty topení:
- plynové kotle,
 - plynové hořáky,
 - tlumiče hluku,
 - nerezový výměník TUV,
 - oběhová čerpadla,
 - měřiče tepla a řídicí systém MaR.
- M) Čestné prohlášení dodavatele, že v případě uzavření smlouvy o dílo na realizaci této veřejné zakázky budou k plnění veřejné zakázky použity pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie.
- N) Seznam částí veřejné zakázky, které účastník řízení hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (§ 105 odst. 1 zákona). Nebude-li veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů, uvede účastník řízení tuto skutečnost místo požadovaných seznamů.
- O) Kopie dokladů nebo čestné prohlášení dodavatele nebo jednotné evropské osvědčení pro veřejné zakázky podle § 87 zákona k prokázání splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona, profesní způsobilosti v rozsahu dle § 77 odst. 1 zákona a technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) a k) zákona.
- P) Návrh smlouvy o dílo na stavební práce „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ dle předlohy textu návrhu smlouvy o dílo na stavební práce „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“, který je jednotně poskytován v příloze č. 28.2 této zadávací dokumentace jako Obchodní podmínky. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka řízení.
- Q) Nabídkový rozpočet ke stanovení a doložení nabídkové ceny dodavatele bude zpracovaný a v nabídce předložený v listinné i elektronické podobě podle jednotně poskytovaného soupisu prací v příloze č. 28.3 této zadávací dokumentace a v souladu s požadavky zadavatele dle čl. 11 této zadávací dokumentace. Přílohou nabídkového rozpočtu bude případně i komentář k nabídkovému rozpočtu, kde uchazeč popíše položky, kde použil kvalitativně a technicky rovnocenná řešení. Dále pak dodavatel prokáže vymezením technických podmínek obdobného řešení, které použil, že jím navržené materiály nebo výrobky jsou rovnocenným řešením technických podmínek dle projektové dokumentace a soupisu prací. Komentář k nabídkovému rozpočtu bude součástí nabídkového rozpočtu pouze v případě použití kvalitativně a technicky rovnocenných řešení ve vztahu k technickým podmínkám dle projektové dokumentace a soupisu prací (viz čl. 8. této zadávací dokumentace).
- R) CD s elektronickou formou kompletního nabídkového rozpočtu (dokument formátu Microsoft Excel). Účastník řízení nesmí jakýmkoliv způsobem zasahovat do výpočtových vzorců soupisu prací, který je poskytován v rámci zadávací dokumentace v elektronické formě na profilu zadavatele, za účelem zkreslení výše nabídkové ceny. Splnění tohoto požadavku bude předmětem posouzení elektronické formy nabídkového rozpočtu z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

12.2. Forma a způsob podání nabídek:

Podání nabídky upravuje ustanovení § 107 zákona. Nabídka musí být podána v českém jazyce. Nabídky se podávají písemně v listinné podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena smluvnímu zástupci zadavatele v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Pokud nebude nabídka smluvnímu zástupci zadavatele dle čl. 1. písm. b) této zadávací dokumentace doručena ve lhůtě pro podání nabídek dle čl. 15. této zadávací dokumentace nebo nebude doručena způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží (§ 28 odst. 2 zákona). Dobou podání nabídky se rozumí potvrzená doba převzetí záslky smluvním zástupcem zadavatele dle čl. 1. písm. b) této výzvy.

Nabídky možno podávat na adresu zástupce zadavatele v řízení S.I.K., spol. s r. o., Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, doporučeně poštou nebo osobně každý pracovní den lhůty pro podání nabídky v době od 10:00 hod. do 12:00 hod. Poslední den lhůty pro podání nabídek dne 28. 03. 2017 se nabídky podávají od 10:00 hod. do 12:00 hod. opět na adresu zástupce zadavatele v řízení S.I.K., spol. s r. o., Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, a od 14:00 hod. do 15:00 hod. pouze do místa otevírání obálek s nabídkami, tzn. do zasedací místnosti v 2. patře budovy sídla zadavatele na adrese Městský úřad Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice.

12.3. Doporučený způsob zpracování nabídky – § 103 odst. 2 zákona:

Pro právní jistotu obou stran zadavatel doporučuje, aby svazek nabídky byl zabezpečen proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy svazku pevným a nerozebíratelným spojením ve hřbetě svazku vazbou, umožňujícím listování ve svazku a zamezujícím možnosti rozpojení listů svazku ve hřbetě. Vazba svazku ve hřbetě bude dále zapečetěna, např. stužkou nebo provázkem a lepicí páskou opatřenou razítkem, případně podpisem uchazeče tak, aby bez násilného poškození stužky, provázku nebo přelepu nebylo možno žádný list ze svazku volně vyjmout. Pro právní jistotu obou stran zadavatel dále doporučuje očíslování jednotlivých listů nabídky pořadovými čísly vzestupné nepřerušované číselné řady. Bude-li součástí nabídky originál dokladu (veřejná listina), bude možno tento originál listiny v nabídce předložit např. v plastovém průhledném obalu, zapečetěném ve vazbě svazku a na svém uzavření zapečetěném lepicí páskou opatřenou razítkem, případně podpisem uchazeče tak, aby bylo možno následně tuto listinu ze svazku nabídky vyjmout bez jejího poškození a bez poškození vazby svazku. Podle počtu listů dokladu bude očíslován i plastový ochranný obal originální listiny dokladu.

12.4. Společná účast dodavatelů v nabídce:

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) zákona vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce nesli odpovědnost za plnění veřejné zakázky všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Společnou účastí dodavatelů v nabídce se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho účastníka řízení.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni v nabídce doložit smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek, aby dodavatelé byli zavázání společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak. Tato smlouva musí současně určit jednoho pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka smlouvy), způsob jeho jednání, rozsah jeho oprávnění jednat za ostatní dodavatele, kteří podávají společnou nabídku, kontaktní adresu pro doručování, a to i v případě, že tato adresa bude shodná se sídlem pověřeného dodavatele (vedoucího účastníka smlouvy) a kontaktní fyzickou osobu včetně telefonického a e-mailového spojení. Pověření dle předchozí věty musí být v nabídce doloženo řádnou plnou mocí.

Smlouva i pověření musí být opatřeny podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky a případně i razítky. Výše uvedené pověření a smlouva budou v nabídce předloženy (zařazeny) dle čl. 12 odst. 1 písm. E) této zadávací dokumentace.

13. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 odst. 1 a 2 zákona, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 145.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou dle § 41 odst. 3 zákona, tzn. formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty způsobem dle § 41 odst. 4 zákona, tzn.

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

Peněžní jistotu možno složit na účet zadavatele u Komerční banky a.s., číslo účtu 6015-4127201, kód banky 0100, ve lhůtě pro podání nabídky. Při poskytnutí peněžní jistoty účastník řízení uvede jako variabilní symbol platby číslo 52017 (Čj. Výzvy k podání nabídek), konstantní symbol platby je 0308 a jako specifický symbol účastník řízení uvede své IČ. Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za složenou okamžikem připsání na uvedený účet zadavatele.

14. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

14.1. Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní a profilu zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek.

14.2. Pokud o písemné vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel smluvního zástupce zadavatele dle čl. 1 písm. b) této zadávací dokumentace, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

14.3. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůty dle odst. 14. 1 tohoto článku zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle odst. 14. 1 tohoto článku zadávací dokumentace.

14.4. Pokud je žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena zástupci zadavatele včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.

14.5. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, postupuje podle § 99 zákona.

14.6. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky se uskuteční jednotně pro všechny dodavatele dne 20. 03. 2017 od 09:00 hod. Místem srazu účastníků prohlídky v 09:00 hod. je vstup do objektu plynové kotelny K 360 v ul. Na Stráni, pozemek st. p. 4045, katastrální území Čelákovice, obec Čelákovice. Prohlídky místa plnění se mohou účastnit maximálně 2 osoby zastupující dodavatele na základě plné moci, požadavek na předložení plné moci se nevztahuje na statutární orgán nebo osoby statutárního orgánu dodavatele, kteří před zahájením prohlídky prokáží věrohodným způsobem svou totožnost. Veškeré dotazy z prohlídky místa plnění musí být učiněny ve formě písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 zákona a doručeny musí být smluvnímu zástupci zadavatele dle čl. 1 písm. b) této zadávací dokumentace 3 pracovní dny před uplynutím lhůty podle § 54 odst. 5 zákona.

15. Lhůta a místo pro podání nabídek, otevírání obálek

Lhůta pro podání nabídek končí v 15:00 hod. dne 28. března 2017. Nabídky možno podávat na adresu zástupce zadavatele v řízení S.I.K., spol. s r. o., Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, doporučeně poštou nebo osobně každý pracovní den lhůty pro podání nabídky v době od 10:00 hod. do 12:00 hod. Poslední den lhůty pro podání nabídek dne 28. 03. 2017 se nabídky podávají od 10:00 hod. do 12:00 hod. opět na adresu zástupce zadavatele v řízení S.I.K., spol. s r. o., Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany, a od 14:00 hod. do 15:00 hod. pouze do místa otevírání obálek s nabídkami, tzn. do zasedací místnosti v 2. patře budovy sídla zadavatele na adrese Městský úřad Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **28. 03. 2017** od 15:01 hod. v zasedací místnosti v 2. patře budovy sídla zadavatele na adrese Městský úřad Čelákovice, náměstí 5. května 1, 250 88 Čelákovice.

16. Zadávací lhůta dle § 40 zákona

Zadávací lhůta je stanovena v délce 3 měsíce od konce lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtou dle § 40 zákona se rozumí lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které zadavatel nesmí uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

17. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle ekonomické výhodnosti pouze na základě nejnižší nabídkové ceny. Pověřená komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (1. v pořadí) bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. To znamená, že jediné hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena má váhu 100 %.

Nabídky budou nejdříve vyhodnoceny podle ekonomické výhodnosti pouze na základě nejnižší nabídkové ceny. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pak bude následně provedeno v souladu s § 39 odst. 4 zákona u prvních tří nabídek v pořadí (u prvních tří ekonomicky nejvýhodnějších nabídek).

V případě, že nabídková cena, která je předmětem hodnocení, bude u dvou nebo více účastníků zadávacího řízení shodná, bude pro určení pořadí těchto nabídek se shodnou nabídkovou cenou rozhodující datum a čas podání těchto nabídek, kdy dříve podaná nabídka bude v pořadí úspěšnosti nabídek předržena později podané nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit navrženou výši nabídkové ceny další podmínkou. Podmínění nebo uvedení rozdílných hodnot výše nabídkové ceny v různých částech nabídky nebo variant nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 zákona. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení výše nabídkové ceny v jiné veličině či formě než absolutní částkou v Kč.

18. Poskytování zadávací dokumentace

Kompletní zadávací dokumentace včetně příloh je v souladu s § 53 odst. 3 zákona uveřejněna na profilu zadavatele Město Čelákovice po celou lhůtu pro podání nabídek. Adresa profilu zadavatele Město Čelákovice je uveden v čl. 1 písm. a) této zadávací dokumentace.

19. Podmínky účasti v zadávacím řízení

Zadavatel v tomto zjednodušeném podlimitním řízení posoudí splnění podmínek účasti v zadávacím řízení stanovených v rozsahu:

- a) podmínek kvalifikace dle čl. 5 této zadávací dokumentace,
- b) technických podmínek dle projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v příloze této zadávací dokumentace,
- c) obchodních a jiných smluvních podmínek vztahujících se k předmětu zakázky (zde návrhu smlouvy o dílo dle jednotné předlohy v příloze č. 28.2 zadávací dokumentace), včetně jiných smluvních podmínek vztahujících se k předmětu veřejné zakázky dle čl. 22 této zadávací dokumentace a
- d) požadavků na obsah, formu a způsob podání nabídek dle čl. 12 této zadávací dokumentace.

20. Vyhrazené změny závazku

Změny závazků dle § 100 zákona si zadavatel touto zadávací dokumentací nevyhrazuje.

21. Další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona

A) Další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 odst. 1 zákona

21.1. Vybraný dodavatel musí zajistit dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení prostřednictvím osob, které jsou držiteli certifikátu výrobce o své autorizaci či oprávnění pro dodávku, montáž a servis rozhodujících komponentů topení, není-li on sám držitelem tohoto / těchto certifikátů / certifikátů výrobce o autorizaci pro dodávku, montáž a servis nabízených rozhodujících komponentů topení. Ve výčtu se jedná o autorizace pro dodávku, montáž a servis v rozsahu následně uvedených rozhodujících komponentů topení:

- plynové kotle,
- plynové hořáky,
- tlumiče hluku,
- nerezový výměník TUV,
- oběhová čerpadla,
- měřiče tepla a řídicí systém MaR.

Dodavatel splnění této podmínky ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení a smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo. Tento certifikát (kopie) vybraný dodavatel zadavateli předloží před uzavřením smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona.

21.2. Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli bankovní záruku za řádné provedení díla ve výši 5 % z celkové ceny za dílo dle smlouvy o dílo (dále jen „bankovní záruka za dílo“). Podrobné a úplné požadavky na poskytnutí bankovní záruky za dílo jsou specifikovány v zadávací dokumentaci. Dodavatel splnění této podmínky ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení a smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo. Originál této bankovní záruky vybraný dodavatel zadavateli předloží před uzavřením smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona.

21.3. Vybraný dodavatel je povinen mít po celou dobu účinnosti smlouvy o dílo v platnosti pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zadavateli (Objednateli ze smlouvy o dílo) či třetím osobám svojí činností na základě smlouvy o dílo, a to s minimálním pojistným krytím ve výši 5 mil. Kč. Dodavatel splnění této podmínky ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení a smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo. Kopii pojistné smlouvy nebo certifikátu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobené jeho podnikatelskou činností v oboru předmětu veřejné zakázky vybraný dodavatel zadavateli předloží před uzavřením smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona.

21.4. Vybraný dodavatel je v souladu s § 105 odst. 3 zákona povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni dle předchozí věty a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Dodavatel splnění této zákonné povinnosti bude ve své nabídce deklarovat předložením čestného prohlášení.

B) Další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 odst. 2 zákona

21.5. Vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, jako podmínku pro uzavření smlouvy předloží

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Identifikační údaje a doklad dle písm. a) a b) tohoto článku zadávací dokumentace vybraný dodavatel zadavateli předloží před uzavřením smlouvy ve lhůtě stanovené ve výzvě dle § 122 odst. 3 písm. c) zákona.

22. Jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona

22.1. Dodávky neznačkových komponentů topení a napodobenin značkových výrobků, pocházejících z jakékoliv jiné země, než ze země původu originálu, jsou nepřípustné. Ve výčtu se jedná o následně uvedené rozhodující komponenty topení:

- plynové kotle,
- plynové hořáky,
- tlumiče hluku,
- nerezový výměník TUV,
- oběhová čerpadla,
- měřiče tepla a řídicí systém MaR.

Dodavatel splnění této podmínky ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení a smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo.

22.2. Veškeré dodávané komponenty topení, zejména pak výše uvedené rozhodující komponenty topení, musí být vzájemně kompatibilní. Dodavatel splnění této podmínky ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení a smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo.

22.3. Při realizaci veřejné zakázky mohou být použity pouze takové výrobky a materiály, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu, výrobku a použité technologie. Dodavatel splnění této podmínky ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení a smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo.

22.4. Vybraný dodavatel se stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Dodavatel splnění této podmínky

ve své nabídce bude deklarovat předložením čestného prohlášení a smluvním závazkem v návrhu smlouvy dílo.

23. Využití poddodavatele

Zadavatel požaduje v souladu s § 105 odst. 1 písm. a) zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Nebude-li veřejná zakázka plněna prostřednictvím poddodavatelů, uvede účastník řízení tuto skutečnost místo požadovaných seznamů – viz též čl. 12.1 písm. N) této zadávací dokumentace.

24. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 zákona změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace musí být oznámena dodavateli stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

25. Objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat v souladu s § 46 zákona, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nabídka však může být doplněna na základě žádosti zadavatele podle věty první tohoto článku zadávací dokumentace o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení.

26. Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele

Zadavatel v souladu s § 53 odst. 5 zákona si tímto vyhrazuje, že oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejní na profilu zadavatele Město Čelákovice: <http://sluzby.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/89e78da4-0484-4267-9481-55bd6c758832>. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

27. Ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení je ukončeno uzavřením smlouvy nebo v případě zrušení zadávacího řízení v okamžiku uvedeném v § 51 odst. 2 zákona.

28. Přílohy zadávací dokumentace

- 28.1. Formulář krycího listu nabídky, uveřejněn na profilu zadavatele, 1 A4
- 28.2. Obchodní podmínky na stavební práce „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ ve formě předlohy textu předlohy návrhu smlouvy o dílo, uveřejněny na profilu zadavatele, XX A4
- 28.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby „Stavební úpravy, Rekonstrukce kotelny K 360“ se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kterou pro zadavatele vypracoval v 06/2016 projektant RTCH CONSULT s.r.o., Podolská 401/50, 147 00, Praha 4, IČ: 27524530, zodpovědný projektant Ing. Přemysl Stein, ČKAIT 0009391, v rozsahu dle seznamu příloh, uveřejněna na profilu zadavatele
- 28.4. Stavební povolení Čj. MUC/13545/2016 ze dne 26. 10. 2016 na stavbu „Obnova (stavební úpravy) plynové kotelny K 360“, zpracoval a vydal Městský úřad Čelákovice, odbor stavebního práva, 250 88 Čelákovice, náměstí 5. května 1

V Praze dne 06. března 2017

Články 1. až 27. a přílohy č. 28.1 a 28.2 této zadávací dokumentace vypracoval smluvní zástupce zadavatele:

S.I.K., spol. s r.o.

Paříkova 354/5, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČ: 25108433

zastoupená Ing. Janem Hárovníkem – jednatelem