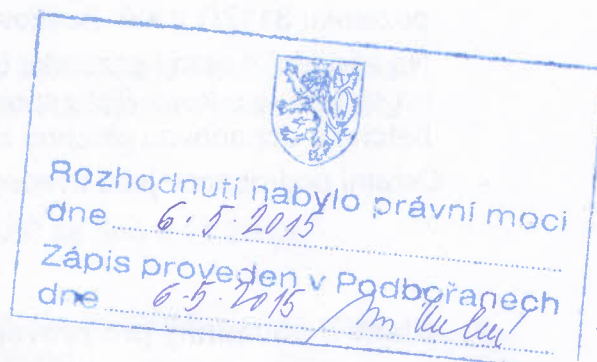


Městský úřad Podbořany
Stavební a vyvlastňovací úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2015/330/4086/Go
Č.J.: SÚ/5929/2015/Go
VYŘIZUJE: Gonda
TEL.: 415237505
E-MAIL: gonda@podborany.net
DATUM: 7.4.2015



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební a vyvlastňovací úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 4.3.2015 podal

**Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Buškovice, Buškovice 203,
441 01 Podbořany,**

který zastupuje Ing.arch. Václav Rusňák, Husova 3288, 430 03 Chomutov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb.

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

víceúčelové hřiště VÚ Buškovice

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 834/4, 834/6, 834/3, 3117/1 v katastrálním území Buškovice.

Stavba obsahuje:

- Víceúčelové hřiště bude sloužit pro míčové sporty jako malá kopaná, basketbal, házená, volejbal. Povrch bude tvořen polyuretanovou krycí vrstvou PRPLASTIC 2S, pro kterou bude vytvořen podklad z drenážního asfaltového koberce, šterkopísku a šterkodrtě.

Hřiště bude po celém svém obvodu oploceno. Oplocení bude tvořeno z pozinkovaných a poplastovaných sloupků, na které bude instalováno kovové pletivo s poplastovanou úpravou povrchu. Výška oplocení na delších stranách hřiště bude 4,52 m, za brankovými konstrukcemi tato výška bude zvýšena na 5,42 m.

Odvodnění hřiště bude provedeno pomocí systému drenáží z flexibilních trubek DN 100. Odvodňovací systém hřiště bude napojen do kanalizačního systému na pozemku 3117/1 v k.ú. Buškovice (přilehlá komunikace).

Na západním okraji pozemku 834/4 bude vedle víceúčelového hřiště vymezen prostor pro vrh koulí. Toto sportoviště bude tvořeno vrhačským kruhem z litého betonu a dopadovou plochou ze štěrkopísku.

- Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Václav Rusňák, Chomutov, ČKAIT - 0301042; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytýčení stavby
 - b) Zemní práce
 - c) Jednotlivé skladby povrchu hřiště
 - d) Odvodnění hřiště
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
6. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Vytýčení bude provedeno dle vytyčovací výkresů v souladu se stavebním povolením.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Dodavatel stavebních prací bude před zahájením stavby oznámen zdejšímu stavebnímu úřadu.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník dle stavebního zákona.
10. Stavební ani výkopový materiál nesmí být skladován na silničním pozemku.
11. Veškeré škody vzniklé na cizím majetku bude investor hradit dle platných předpisů.

12. Po skončení stavebních prací uvede stavebník pozemky dotčené stavbou do řádného a užitelného stavu.

13. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet k nadměrnému znečišťování přilehlé místní komunikace.

14. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – OŽP ze dne 4.11.2013:

Orgán ochrany přírody a krajiny:

Požadujeme, aby při stavbě bylo postupováno dle zásad ochrany dřevin na staveništi (zvláště při výkopech v blízkosti dřevin apod.).

Vodoprávní úřad:

Při realizaci stavby nesmí dojít k úniku ropných produktů z mechanismů a tím ohrožení jakosti podzemní či povrchové vody.

Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Dle předložené situace bude novostavba napojena na dešťovou kanalizaci, kdy odvod dešťových vod musí být v souladu s provozním řádem této dešťové kanalizace, která ústí do vodního toku.

Odváděné vody musí být pouze dešťové (nesmí být znečištěné závadnými látkami, odpadními vodami aj.).

15. Budou dodrženy podmínky MěÚ Podbořany – Odboru investic a památkové péče ze dne 29.11.2013 č.j.: PAM/20039/2013/Šik:

V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona o státní památkové péči už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech v Mostě, v.v.i., Žižkova 835, 434 01 Most nebo Regionální muzeum K. A. Polánka, Husova 678, 438 01 Žatec) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 zákona o státní památkové péči povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

Při kolaudačním řízení prokáže investor, že zahájení výkopových prací oznámil oprávněné organizaci pověřené archeologickým výzkumem a předloží zprávu této organizace o výsledku odborného dozoru archeologa.

16. Budou dodrženy podmínky Města Podbořany ze dne 1.10.2013:

- Požadujeme dodržet podmínky uvedené ve vyjádření správce veřejného osvětlení (ELTODO – CITELUM s.r.o., divize Čechy Sever se sídlem Poděbradova, 2384, 440 50 Louny) vedené pod značkou EC 4018/157/13 ze dne 8.11.2013.
- Požadujeme dodržet podmínky uvedené ve vyjádření správce stávající kanalizace (Martin Kubelka – pozemní a vodní stavby, se sídlem Vrchlického 2634, 438 01 Žatec) ze dne 5.11.2013.

- V případě prokazatelného způsobení škody na majetku Města Podbořany nebo třetích osob v průběhu provádění stavebních prací, budou veškeré náklady na odstranění takových škod hrazeny investorem stavby.
- Po ukončení prací uvede investor stavby veřejné pozemky do původního stavu.
- Při provádění stavebních prací dbát na pořádek a čistotu v okolí staveniště. Odpad stavebního materiálu (např. suť, odřezky zámkové dlažby, zbytky živичného povrchu atd.) se musí okamžitě odklízet z přilehlých prostor, jako jsou trávníky, chodníky a silnice. Dodržovat zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a zákon č. 245/2011 Sb. o vodách.
- Při provádění stavebních prací dbát na nakládání s odpady. Plastové lahve a použité obaly od chemických látek a další musí mít určené místo pro shromažďování v souladu s příslušnými zákony. Na konci pracovního dne zajistit jejich odvoz. Dbát na ochranu zeleně v okolí stavby. Na stavební odpad připravit kontejnery, nedávat stavební odpad do trávníků apod.

17. Budou dodrženy podmínky Správy a údržby silnic ÚK ze dne 18.10.2013:

- Stavbou bude dotčena silnice III/22114 – kanalizace – výkop v silnici 0,4 m (výkop v asfalt. povrchu), v krajnici 0,7 m a v silničním pozemku 1,6 m (v celkové délce 2,7 m v pozemku p.č. 3117/1).
- Hloubka uložení inženýrských sítí bude min. 120 cm pod úrovní dotčených silnic, krajnic, příkopů nebo zelených pásů.
- Stávající asfaltový koberec komunikace bude v dotčeném místě odříznut a u napojení opravy na původní povrch komunikace bude použito bitumenových pásků a vzniklá spára bude ošetřena silniční asfaltovou emulzí a zaprachováním.
- Na opravu obrusné vrstvy nebude použito recyklované obalované směsi.
- Opravu asfaltového povrchu provede výhradně odborná (akreditovaná) firma.
- Zásyp výkopů bude proveden pouze nesedavým materiálem včetně nových konstrukčních vrstev, které budou odpovídat ČSN 736126 a TP 102, 109.
- Při předání opraveného úseku komunikace bude doložen protokol o provedení zkoušky hutnění podloží.
- Před zásypem výkopů bude přizván zástupce naší organizace (p. Nágl) ke kontrole hloubky uložení a ke kontrole hutnění zásypů (po vrstvách á 25 cm).
- Před zahájením stavebních prací je nutné písemné převzetí dotčených silničních pozemků investorem stavby a po jejím ukončení písemné předání zpět do správy SÚS Ústeckého kraje, provoz Louny (p. Nágl 415 652 005).
- O vlastní povolení zásahu do silničního tělesa je nutné požádat MěÚ Podbořany, odbor dopravy.
- Zemina z výkopů nebude skladována na vozovkách ani krajnicích ve správě SÚS ÚK.
- Investor bude po dobu 60 měsíců ode dne zpětného převzetí dotčeného místa vozovky SÚS ÚK, provoz Louny průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění vzniklých závad a uhrazovat škody, které vzniknou v důsledku těchto závad na výše uvedené vozovce.
- Investor bude zodpovídat za škody prokazatelně zaviněné zásahem do dotčené vozovky po ukončení záruční doby.
- Investor uvede na své náklady – v případě znečištění, poškození vozovky, krajnice a příkopu vše do původního stavu.
- Na požádání SÚ ÚK, provozu Louny zajistí investor bezplatné vytýčení inženýrských sítí.

- Veškeré změny při provádění stavebních prací oproti původnímu projektu, které se dotknou pozemků nebo komunikací v naší správě, budou předem projednány s naší organizací.
 - Investor zajistí na své náklady a během stavby zabezpečí kontrolu dopravního značení nutného při provádění vlastních prací.
 - Práce v silničních pozemcích nebudou prováděny v zimním období (1.11-31.3.).
18. Budou dodrženy podmínky společnosti RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 15.11.2013 zn. 5000865486.
19. Budou dodrženy podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic ze dne 6.11.2013 č.j.: 694177/13.
20. Při realizaci stavby bude respektováno vyjádření správce kanalizace Buškovice Martin Kubelka – pozemní a vodní stavby Žatec ze dne 5.11.2013.
21. Před zahájením stavby dešťové kanalizace bude podána na MěÚ Podbořany – Odbor dopravy žádost o zvláštní užívání komunikace.
22. Po dokončení stavby bude podána žádost o vydání kolaudačního souhlasu, ke které budou stavebníkem předloženy příslušné doklady.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Buškovice, Buškovice 203, 441 01
Podbořany

Odůvodnění:

Dne 4.3.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.1.2015 pod č.j. SÚ/1615/2015/Go.

Stavební úřad oznámil dne 4.3.2015 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20.3.2015 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

V oznámení o zahájení stavebního řízení stavební úřad upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s

dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Podbořany – OŽP ze dne 4.11.2013
- MěÚ Podbořany – OŽP, orgán ochrany ZPF ze dne 12.2.2009
- MěÚ Podbořany – Odbor investic a památkové péče ze dne 29.11.2013
- Město Podbořany ze dne 1.10.2013 a ze dne 20.11.2013
- HZS ÚK Žatec ze dne 12.11.2013 a ze dne 9.12.2014 a ze dne 5.1.2015
- Krajská hygienická stanice ÚK Louny ze dne 25.10.2013 a ze dne 9.12.2014
- ELTODO – CITELUM s.r.o. Louny ze dne 8.11.2013
- Správa a údržba silnic ÚK Louny ze dne 18.10.2013
- ČEZ Distribuce a.s. Děčín ze dne 17.10.2014
- UPC ČR Praha ze dne 17.10.2014
- ČEZ ICT Services a.s. Praha ze dne 17.10.2014
- Vojenská ubytovací a stavební správy Praha ze dne 10.10.2013
- RWE Distribuční služby s.r.o. Brno ze dne 15.11.2013
- Martin Kubelka Pozemní a vodní stavby Žatec ze dne 5.11.2013
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Teplice ze dne 18.7.2013
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. Ústí nad Labem ze dne 6.11.2013

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany
Jaroslav Černý, nar. 9.7.1970, tř. Budovatelů 2397, 434 01 Most
Jitka Šimicová, nar. 24.2.1973, Stradovská 387, 403 39 Chlumec
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Poděbradova 2653, 440 30 Louny
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499, 602 00 Brno
Martin Kubelka, Jaroslava Vrchlického 2634, 438 01 Žatec
O2 Czech Republic a.s., DLSS Ústí nad Labem, Za Brumlovkou 266, 140 00 Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- _____

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- _____

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního a vyvlastňovacího úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:Účastníci (do vlastních rukou)

Výchovný ústav, střední škola a školní jídelna Buškovice, Buškovice č.p. 203, 441 01 Podbořany, který zastupuje Ing.arch. Václav Rusňák, Husova č.p. 3288/59, 430 03 Chomutov 3

Město Podbořany, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Jaroslav Černý, tř. Budovatelů č.p. 2397/16, 434 01 Most 1

Jitka Šimicová, Stradovská č.p. 387, 403 39 Chlumec u Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Poděbradova č.p. 2653, 440 30 Louny 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Martin Kubelka, IDDS: pva8kbd

O2 Czech Republic a.s., DLSS Ústí nad Labem, IDDS: d79ch2h

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

MěÚ Podbořany, odbor investic a památkové péče, IDDS: fh4btis

MěÚ Podbořany, odbor dopravy, IDDS: fh4btis

MěÚ Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01 Podbořany

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Žatec, IDDS: auyaa6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, - územní pracoviště Louny, IDDS: 8p3ai7n

