

SMLOUVA NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Článek I Smluvní strany

název: **Obec Opatovice nad Labem**
sídlo: Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem
IČ, DIČ: 002 74 011, CZ00274011
osoba oprávněná jednat: Ing. Pavel Kohout, starosta obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Pardubice
číslo účtu: 1205472399/0800
tel., fax: +420 466 741 081 - 084 (podatelna, ústředna)
e-mail: podatelna@opatovicenadlabem.cz

dále i „**objednatel**“

a

název:
se sídlem:
právní forma:
IČ, DIČ:
jednající:
zapsán v OR:
bankovní spojení:, číslo účtu:
tel., fax:
email:

dále i „**zhotovitel**“

Článek II Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí tímto zákonem, a že smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) uzavírají dle ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu s právní skutečností platnou v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených ve smlouvě, oznámí bez prodlení druhé straně.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace ve stupni DSP, zajištění potřebných vyjádření a stanovisek všech orgánů a organizací touto stavbou dotčených, projednání stavebního povolení včetně zajištění jeho vydání a aplikace podmínek stavebního povolení do dokumentace pro zadání stavby (DZS) pro připravovanou stavbu:

**„Zpracovatel projektové dokumentace „Opatovice nad Labem –
výstavba sportovní haly s příslušenstvím v areálu základní školy“
ve stupni DSP a DZS včetně projednání ve stavebním řízení“**

2. Součástí prací bude inženýrská činnost, resp. veřejnoprávní projednání DSP ve stavebním řízení (dále IČ-SP), a to zajištění všech vyjádření a stanovisek všech dotčených organizací touto stavbou potřebných pro podání kompletní žádosti o vydání stavebního povolení.
3. Podkladem pro stanovení rozsahu projektových činností je projektová dokumentace s názvem „Opatovice nad Labem – celková koncepce rozvoje areálu základní školy“ zpracovaná v květnu 2014 Architektonickou kanceláří Ing. arch. Pavel Maléř, CSc., Ke Kamenci 892, 530 03 Pardubice, IČ: 1310820196.
4. Dokumentace budou objednateli předány vždy ve čtyřech vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (na CD). Elektronická forma dokumentace bude obsahovat: textovou část ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC), výpočtovou část ve formátu obvyklých tabulkových editorů (např. soubory s příponou XLS), výkresovou část v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF) a v PDF. Soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu. Zhotovitel bude objednateli plně odpovědný za zpracování DSP i DZS v souladu s platnou legislativou a touto smlouvou.

Článek IV. Lhůta plnění

Předpoklad zahájení doby plnění bezodkladně po podpisu smlouvy; předpoklad listopad 2016

Dílčí termíny plnění a ukončení doby plnění:

Termín předání podkladů řešení pro konzultaci se zadavatelem

do

Termín předání DSP

do

Projednání DSP ve stavebním řízení a získání stavebního povolení

do

Termín předání DZS včetně výkazu výměr

do

Zhotovitel splní svou povinnost předáním díla dle čl. III objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla dle čl. III jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

Článek V. Místo plnění

Místem realizace je areál základní školy v Opatovicích nad Labem, Školní 247. Projekční práce budou plněny v sídle uchazeče – zhotovitele; místem předání předmětu plnění je sídlo objednatele.

Článek VI. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně stanovené jako nejvýše přípustná platná po celou dobu plnění:

	Předmět plnění	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
A	DSP			
B	vydání stavebního povolení			
C	DZS včetně výkazu výměr			
	CELKEM			

Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou daňové doklady vystavené zhotovitelem vždy den následující ukončení dílčího plnění (dílčího kroku) v následující předpokládané procentní výši z nabídkové ceny dílčích plnění uchazeče, zaokrouhlené na tisíce korun:

	dílčí plnění vyjádřeno v	%	Kč bez DPH
A	předání podkladů řešení pro konzultaci se zadavatelem	40 %	
	předání DSP	60 %	
B	zajištění vyjádření a stanovisek DOSS, podání žádosti o SP	40 %	
	vydání stavebního povolení v právní moci	60 %	
C	předání DZS včetně výkazu výměr	100 %	

- K jednotlivým platbám bude připočteno DPH v základní výši – současně platná sazba činí 21%.
- Cena obsahuje případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání plnění.
- V případě, že dojde k prodloužení z předání z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby jeho předání.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH mající vliv na předmět smlouvy, je zhotovitel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
- Cena neobsahuje náklady na správní poplatky.

Článek VII. Platební podmínky

1. Zálohy objednatel nepřipouští.
2. Objednatel uhradí dílo na základě dílčích plnění v předpokládané procentní výši z nabídkových cen dílčích plnění uchazeče, stanovených v článku předešlém, zaokrouhlených na tisíce korun.
3. Podkladem pro zaplacení sjednané ceny jsou dílčí faktury vystavené zhotovitelem, která budou obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Splatnost faktur je do 30 dní ode dne doručení objednateli.
5. Odmítnout úhradu faktury má objednatel právo před lhůtou splatnosti pouze v případě, že plnění má vady nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti daňového dokladu.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek VIII. Záruční a reklamační podmínky

1. Plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady plnění, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady plnění, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí plnění bez vad a nedodělků a stanovuje se na dobu 60 měsíců.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel plnění pro vady řádně užívat.
7. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na plnění vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
8. Zhotovitel odstraní vady plnění do 6 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna e-mailem nebo poštou.
10. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat popis vzniklé vady.
11. E-mail pro uplatnění vady je: Adresa pro doručení oznámení o vadě je: V případě změny výše uvedených spojení je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 3 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
12. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
13. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na provedenou opravu činí 60 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé plnění.

Článek IX. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu z plnění nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla z plnění, v plné výši.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení z předání i dílčího plnění.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. V případě neodstranění vady do 6 pracovních dnů je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatel vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Článek XI.

Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 20-denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli výsledky prací provedených ke dni doručení výpovědi smlouvy.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni doručení výpovědi smlouvy.

Článek XII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Adresa pro doručování písemností zhotoviteli: Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Případné spory plynoucí z této smlouvy se smluvní strany zavázali řešit smírnou cestou. V případě, k tomu nedojde, bude spor řešen před soudy.
4. Smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dva a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Opatovicích nad Labem, dne 2016

V dne 2016

.....

Za objednatele:
Ing. Pavel Kohout, starosta obce

.....

Za zhotovitele:

.....