


ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH ing. arch. K. Moudrý, ing. Roman Pechač		 GYMNASTICKÁ 2418/2, PRAHA 6 tel./fax: 283 89 15 70, E-mail: anta@anta.cz	
HIP ing. arch. K. Moudrý			
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ing. Roman Pechač	PROJEKTANT č.dok. ing. Roman Pechač	DATUM 12/2014	ČÍSLO ZAKÁZKY 9 M 08
INVESTOR MZV ČR	STAVEBNÍ ÚŘAD	FORMÁT	MĚŘÍTKO
NÁZEV AKCE REKONSTRUKCE KUCHYNĚ HOTELOVÉHO DOMU ČESKÝ DŮM MOSKVA		STUPEŇ DOKUMENTACE DPS	
		PROFESE	
ČÁST		ČÍSLO PŘÍLOHY	ČÍSLO TISKU
OBSAH ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY			

ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Identifikace stavby

Rekonstrukce kuchyně hotelového domu, Český Dům Moskva

Místo: ulice Tverskaja- Jamskaja 2/3, Moskva, Ruská federace

Investor

Ministerstvo zahraničních věcí České republiky,
Odbor OSM Loretánské náměstí č. 5, 118 00 Praha 1 – Hradčany

Projektant

Atelier Anta spol. s r.o.
sídlo: Hanzlíkova 527/13, 181 00, Praha 8
atelier: Gymnastická 241/2 , 169 00, Praha 6
IČO: 45 79 38 91
tel.: +420 283 891 570
email: anta@anta.cz

Datum zpracování

Prosinec 2012

Informace o rozsahu a stavu staveniště

Jedná se o rekonstrukci stávajících prostor kuchyňského provozu. Práce budou probíhat v suterénu, kde jsou stávající sklady a chladicí boxy pro kuchyni Českého domu – zde budou pouze nové rozvody UT a ZTI. V 1. NP dojde k celkové rekonstrukci kuchyně a k úpravě šaten ve dvorní přístavbě. Ve 2.Np bude zřízena nová minutková kuchyně a nad dvorní přístavbou bude přistavěna na stávající objekt strojovna vzduchotechniky pro kuchyň. Ve 3.Np bude v prostoru technického mezipatra zřízena strojovna vzduchotechniky pro minutkovou kuchyni ve 2.Np. Po dobu rekonstrukce budou restaurační provozy mimo provoz.

Stávající stav staveniště

Okolní prostředí: zastavěné území

Popis staveniště: Stávající areál Českého domu.

Pozemek je v současné době oplocen.

Pozemek je v současné době využíván.

Příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště bude dopravně napojeno přes stávající komunikace a dvůr. Přístup pěších bude přes stávající vstupy. Vstup do dotčených suterénních prostor je možný vnitřními schodišti. Pro kuchyň funguje samostatné schodiště přístupné ze dvora a nákladní výtah přístupný z rampy.

Oplocení staveniště

Jako oplocení staveniště bude sloužit stávající oplocení areálu, nové oplocení staveniště nebude budováno.

Napojení staveniště na zdroje energií

Vodovod

Stavba bude využívat stávající rozvod vody ze stávajícího objektu.

Elektro

Elektrická energie bude využívána ze stávajícího objektu.

Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Veškeré práce na přípravě a realizaci stavby budou prováděny v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 324/90 Sb.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Jako zařízení staveniště jsou uvažovány investorem vyčleněné prostory v objektu včetně WC a umývárny.

ČD tyto možnosti pro skladování:

Krátodobě: garáž 16,4 x 3,6 m , která obsahuje i rampu pro nakládku a vykládku.

Dlouhodobě: 2 sklady přístupné z rampy o výměře 59,50m² a 6,50 m².

Venkovní plochy:

1. Pro vlastní realizaci nástavby VZT strojovny příjezd do areálu a zpevněné plochy pro umístění autojeřábu a vozidla s materiálem.
2. Prostor pro vlastní realizaci lapolu a kanalizace
3. Venkovní mezísklady o výměře do 100 m² dle možnosti ČD.

V rámci ZS budou k dispozici prostory dotčené stavbou v 1-3. Np a suterén.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti

Veškeré práce na přípravě a realizaci stavby budou prováděny v souladu s vyhláškou Českého úřadu bezpečnosti práce o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích č. 324/90 Sb.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Technologický postup bouracích prací stávajícího objektu bude možno přesně stanovit až po konečném výběru generálního dodavatele stavby, na základě jeho možností a materiálně-technické základny.

Je však možno stanovit několik zásadních pravidel a omezení:

- Při bouracích pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla ohrožena stabilita konstrukcí a bezpečnost pracovníků.
- Je nutné zamezit pádu předmětů z výšky jak uvnitř, tak vně objektu.
- Dodavatele stavby musí eliminovat negativní vlivy na okolí a životní prostředí:

1. při bouracích pracích a při manipulaci se suti a jinými sypkými materiály a při jejich nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu a zamezení úniku prachu do okolí
2. svislá doprava suti a materiálu musí být zajištěna jeřáby, výtahy nebo uzavřenými shozy, materiál nesmí být volně shazován z výšky na zem
3. mezideponie suti a jiného prašného materiálu budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal
4. před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů
5. pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka
6. při odvozu suti bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů
7. dodavatel stavby bude investorem zavázán k používání takových stavebních mechanismů, které budou odpovídat předpisům z hlediska životního prostředí a jejich provoz bude časově omezen a to maximálně od 7.00 do 19.00 hodin
8. stavební suť z této činnosti bude odvezena na organizovanou skládku; odvoz suti bude organizován v pracovní dny v době od 9,00 do 18,00 hod. stavebními mechanismy a automobily běžně provozovanými na pozemních komunikacích, vlastními platné OTP; používané stavební mechanismy budou zajištěny proti úkapu ropných látek a olejů
9. hluk z provozu a z činnosti automobilů, strojů a zařízení pro nakládání a zemní práce nepřesáhne normové hodnoty pro zastavěné a obydlené území; při bouracích a stavebních pracích je nutno postupovat tak, aby nebyla překročena mezní hranice hladiny hluku, zvláště pak aby hluk ze stavební činnosti nepřesáhl v místě chráněných objektů (byty) hladinu 60 dB
10. během stavebních prací bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit 60 dB/A/eq. ve venkovním chráněném prostoru
11. sklad běžného komunálního odpadu bude umístěn na vlastním pozemku a pravidelně odvážen na základě smlouvy provozovatele s organizací zajišťující tyto služby
12. pracovníci stavební firmy budou používat ochranné pracovní pomůcky (prachové respirátory, chrániče sluchu,...), při likvidaci azbestocementových konstrukcí musí být tyto pomůcky atestovány na práci s karcinogenním odpadem
13. odpady z veškerých bouracích a stavebních prací budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem, po vytřídění bude odpad po vytřídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení (viz Zákon o odpadech § 10 až § 16 při nakládání s odpadem z azbestu je nutné postupovat dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech § 35 odst.1 „Původce odpadů obsahující azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach“, odst. 2 „Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené“

ing. Roman Pechač
Atelier Anta spol. s r.o., prosinec 2014