

**ZADÁNÍ ZMĚN  
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA  
CELOMĚSTSKÉHO VÝZNAMU**

**41. soubor**

Olomoucká - parkoviště P&R

**a**

**42. soubor**

System protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, System cyklistické dopravy,  
Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města a další,  
- Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB  
únor 2016**

Zpracováno dle  
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence  
územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu
2. **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území (po projednání s dotčenými orgány a s veřejností)**
  - 2.1 Obecné požadavky na změny
  - 2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
- TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN
3. **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**
  - 3.1 Obecné požadavky na soubor změn
  - 3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
  - 3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
4. **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**
  - 4.1 Obecné požadavky na soubor změn
  - 4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
  - 4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
5. **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**
  - 5.1 Obecné požadavky na soubor změn
  - 5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů
  - 5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností
6. **Požadavek na zpracování variant řešení**
  - 6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností
7. **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**
8. **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území**
  - 8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

**Příloha – seznam navržených změn a orientační vymezení řešených území**

## **1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu**

Předložené soubory změn obsahují celkem dvanáct změn územního plánu, které mají z hlediska svého rozsahu, složitosti či významu dopady na širší území v rámci města Brna. Některé ze změn mají vazbu na projekty, u nichž bude město Brno usilovat o získání spolufinancování z fondů EU v nadcházejícím rozpočtovém období.

O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 10. 2. 2015 a dne 14. 4. 2015 z níže uvedených důvodů a jejich hlavním cílem je:

- **Změna B 2/15-CM - ul. Olomoucká – parkoviště P&R** – prověřit možnost vybudování parkoviště typu „Park and ride“ a umístění sběrného střediska odpadů včetně dopravního napojení a navazujících územních vztahů
- **Změna B 3/15-CM - areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská** – vytvořit územní podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti
- **Změna AB 4/15-CM - Systém protipovodňové ochrany** - nově vymezit protipovodňová opatření a upravit vymezení vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna
- **Změna AB 5/15-CM - Územní systém ekologické stability** - upravit vymezení územního systému ekologické stability dle aktuálních podkladů (Generel regionálního a nadregionálního ÚSES JMK, komplexní pozemkové úpravy, aj.)
- **Změna AB 6/15-CM - Systém cyklistické dopravy** - upravit koncepci cyklistické dopravy - systému cyklotras dle Generelu cyklistické dopravy města Brna s cílem zvýšit podíl cyklistické dopravy v dělbě dopravní práce
- **Změna AB 7/15-CM - Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna** - promítnout úpravu vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města
- **Změna A 8/15-CM - Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004** - zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se zejména vymezení směrné části ÚPmB, příp. dalších institutů územního plánu, opravit chyby, které se vyskytují v ustanoveních obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, v důsledku nedůslednosti předchozích novel textu, zajistit technickými úpravami textu soulad s platnými právními předpisy, zpřesnit, sjednotit a uvést do souladu odkazy a pojmosloví užívané v textu; v návaznosti na rozšířený záměr změny (ZMB dne 15.3.2016) doplnit, vypustit, popř. upravit v nezbytném rozsahu výklad pojmů a regulativy závazné části územního plánu v reakci na potřeby, které vyplynuly z dlouhodobé praktické aplikace regulativů, s cílem zajistit ochranu obecných a veřejných zájmů v území, dále pak odstranit procesní podmínky regulativů, upravit účel přípustného a podmíněně přípustného využití bez výčtu konkrétních staveb, upravit regulativy pro dočasné stavby a pro zvláštní podmínky využití území do podrobnosti odpovídající územnímu plánu, doplnit výklad pojmů a zpracovat nové pojmy
- **Změna AB 9/15-CM - Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované** - prověřit návrhové plochy vymezené v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhnout jejich změnu na plochy stabilizované
- **Změna AB 10/15-CM - Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách** - odstranit nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území ve stabilizovaných plochách
- **Změna AB 11/15-CM - Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách** - zohlednit pravomocná rozhodnutí správních soudů týkající se míry využití území jako závazného prvku regulace území a odstranit nesrovnalosti (zejm. nejednoznačnosti pojmosloví), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách a úpravě používání tohoto institutu
- **Změna AB 12/15-CM - Systémy (trasy) dopravní a technické infrastruktury a prvky urbanistické koncepce** - uvést do souladu skutečný stav realizované dopravní a technické infrastruktury v území a výkresovou část ÚPmB (výkresy 1:25 000), tj. graficky vyjádřit průmět skutečného stavu systémů dopravní a technické infrastruktury včetně navazujících návrhových prvků, příp. doplnit, zpřesnit či upravit návrhové prvky dopravní a technické infrastruktury dle zpracovaných podkladů; dále pak doplnit, zpřesnit či upravit prvky urbánní a krajinné osnovy.

**2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území (po projednání s dotčenými orgány a s veřejností)**

**2.1 Obecné požadavky na změny**

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- V průběhu zpracování zohledněte požadavky soudní judikatury na odůvodnění změn (zejm. respektujte závěry rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 15/2014).
- Veškeré pořizované změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna průmět.
- U všech pořizovaných změn při úpravě urbanistické koncepce rozvoje území; při změně dílčích prvků koncepce veřejné infrastruktury, zejména při prověření uspořádání veřejné infrastruktury města Brna u změn AB 4/15-CM, AB 6/15-CM, AB 7/15-CM, AB 12/15-CM a při návrhu úprav regulativu míry stavebního využití tzv. indexu podlažních ploch u změn AB 8/15-CM, AB 10/15-CM, AB 11/15-CM respektujte podmínky ochrany území památkové rezervace, památkové zóny, areálu světové památky, areálů národních kulturních památek, areálů a jednotlivých objektů kulturních památek a území památkových ochranných pásem.
- Další požadavky na řešení jednotlivých změn – viz texty v blocích označených jako 2.1 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

**2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

**2.2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2015**

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Politikou územního rozvoje ČR je uloženo zajistit ochranu vymezených koridorů pro lokalizaci záměru: koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1, koridoru rychlostní silnice R43, koridoru horkovodu E4a. Všechny tyto záměry se dotýkají území brněnské metropolitní rozvojové oblasti.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změn či jiné konkrétní požadavky na řešení předmětných změn. Návrh řešení změn však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy;  
a dále:

Změna B3/15 - CM přispívá k naplnění bodu (19) ReP PÚR - Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu).

Změna č. AB 4/15-CM přispívá k naplnění bodu (25) ReP PÚR - Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.

Změna AB 5/15-CM přispívá k naplnění bodu (20) ReP PÚR - Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích.

<sup>1</sup> Pro snadnější orientaci odpovídá v závorce uváděné číslování odstavců originálního znění Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1

#### Požadavky vyplývající z PÚR:

- návrh řešení změn odůvodněte ve vztahu k ReP PÚR v případech, pokud změna na priority reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

#### **2.2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2015)**

Dne 21. 6. 2012 byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), z tohoto důvodů nevyplývají pro návrh řešení změn žádné požadavky.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015:

Dle ÚAP JMK 2015 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2015 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy a další např. suburbanizace v území brněnského metropolitního regionu, brownfieldy, dopravní závary, nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní a jihovýchodní částí kraje, nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem; zatížení území imisemi a hlukem, znečištění vodních toků apod.) v případech, pokud změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.

#### **2.2.3. Územně analytické podklady města Brna 2014 (ÚAP města Brna 2014)**

Dle ÚAP města Brna 2014 se řešené území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

- zohledněte toto vymezené ochranné pásmo a zájmová území Ministerstva obrany ČR u pořizovaných změn včetně průmětu do grafické a textové části.

#### Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení):

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| B 2/15-CM | <p><b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, změna celoměstského významu, ul. Olomoucká – parkoviště P&amp;R</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Prověřte možnost změny funkčních ploch při ulici Olomoucké za účelem vybudování parkoviště typu „Park and ride“ a umístění sběrného střediska odpadů včetně dopravního napojení a navazujících územních vztahů.</i></p> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedené záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koncepční návrh řešení změny zpracujte dle srovnávací studie tramvajové trasy Křídlovická – Nové nádraží – Olomoucká (Ing. Jiří Šerek, 12/1997) v části invariantního řešení v úseku Životského - Nezamyslova</li> <li>- v souvislosti s vymezením trasy pro hromadnou dopravu upravte vymezení funkčních ploch pro dopravu – pro umístění parkoviště P&amp;R, včetně vymezení dopravní obsluhy předmětné funkční plochy z ulice Olomoucké dle záměru obsaženého ve Strategii parkování města Brna</li> <li>- aktualizujte vymezení odpovídajících funkčních ploch pro umístění přestupního terminálu MHD Olomoucká, parkoviště P&amp;R</li> <li>- vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD)</li> <li>- vymezení cyklistických tras v území koordinujte se změnou AB 7/15-CM</li> <li>- návrh řešení koordinujte se změnou AB 6/15-CM a AB 12/15-CM</li> <li>- vytvořte územní podmínky pro možnost umístění sběrného střediska odpadů (SSO) (náhrada za plochu při ul. Nezamyslově). Plochy vymezte tak, aby odpovídaly následující specifikací: <ul style="list-style-type: none"> <li>- velikost SSO cca 900 m<sup>2</sup> (plošnou dispozici konzultovat s OŽP MMB)</li> <li>- pozemky SSO ve vlastnictví města</li> <li>- pozemky okolo SSO ve vzdálenosti cca 10 m od oplocení SSO ve vlastnictví města (požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat na cizí pozemky)</li> <li>- příjezd na SSO z veřejné komunikace (pozemky ve vlastnictví města)</li> <li>- dostatečná vzdálenost od bytové zástavby z důvodu předcházení stížnostem občanů (SSO je zdrojem hluku, provoz ve dnech pracovního klidu)</li> <li>- možnost připojení na inženýrské sítě</li> <li>- možnost hospodaření s dešťovými vodami podle požadavku Generelu odvodnění města Brna (10 l/s/ha)</li> <li>- možnost začlenění izolační zeleně v návaznosti na ochranné pásmo stávajícího veřejného pohřebiště, které dle §17 odst. 2 zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví, může být vymezeno v rozsahu 100 m od hranice stávajícího veřejného pohřebiště</li> </ul> </li> <li>- proveďte požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – „zdroje vody pro hašení požárů“ a požadavky ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“ – zejména řešení komunikací v nových plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek hasičského záchranného sboru.</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.</p> <p><b>Využitelné podklady</b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501</li> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Srovnávací studie tramvajové trasy Křídlovická – Nové nádraží – Olomoucká (Ing. Jiří Šerek, 12/1997) v části invariantního řešení v úseku Životského – Nezamyslova</li> <li>- Strategie parkování města Brna (OD MMB)</li> <li>- Digitální technická mapa města Brna (výřez)</li> </ul> |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přepoččet kmenové stoky E – mezistav (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015)</li> <li>- Dostavba kmenové stoky EI, Hájecká – Nezamyslova (DUR - JV Projekt, 2015)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                 | <b>2.2</b> | <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte navrhovanou změnu se zřetelem na dotčení území přestavbou ŽUB, problematiku plochy brownfieldu a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- OP železnice, OP letiště, OP MPR, návaznost objektů zapsaných v ústředním seznamu kulturních památek, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plochy kontaminace zemin a podzemní vody.</li> </ul> <p><u>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektujte nemovitou kulturní památku Židovský hřbitov s památníkem jako historickou stopu v území, vedenou v ústředním seznamu kulturních památek (pod číslem rejstříku 36856/7-304) v k.ú. Židenice a zohledněte výšece vyhlídkových bodů Olomoucká, Bílá hora.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba kmenové stoky, jiné územně plánovací podklady - RP Židenice - návrh (2003).</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor železniční tratě, tramvajová dráha.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>B3/15-CM</b> |            | <p><b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Husovice, změna celoměstského významu, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová Dukelská</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 | <b>2.1</b> | <p><i>Proveďte možnost změny funkčních ploch na základě závěrů ze zpracovaných územních studií - „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012) a „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014) s cílem vytvořit podmínky pro revitalizaci brownfieldů bývalé Zbrojovky a motorárny Zetoru a vybudování nové městské čtvrti.</i></p> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pro areál Zbrojovky navrhnete skladbu funkčního a prostorového uspořádání území tak, aby umožnila vyváženou kombinaci funkčního využití pro lehkou výrobu, živnostenské podnikání, obchod a služby, bydlení, administrativu, veřejnou vybavenost, sport a zeleň; v lokalitě Motorárny proveďte využití převážně pro funkci bydlení a v návaznosti na nábřeží Svitavy pro sportovně-rekreační využití</li> <li>- při prověření změny funkčního využití stabilizovaných i návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do širší centrální zóny města a stala se její organickou součástí; v návrhu prostorového a funkčního uspořádání vytvořte koridor pro páteřní sběrnou komunikaci vedoucí od ulice Lazaretní areálem Zbrojovky a napojující se mostem přes Svitavu na komunikaci „Nová Dukelská“; vytvořte územní podmínky pro připojení „Nové Dukelské“ na vyšší komunikační systém (VMO).</li> <li>- v souladu se závěry a doporučením schváleného využití územní studie (ÚS) „Nová Dukelská – územně technické prověření“ navrhnete funkční uspořádání území, jehož základem bude řešení dle varianty 1 této ÚS, které je dopravně nejúčinnější a umožňuje předpokládané kapacitní využití restrukturalizovaných areálů</li> <li>- při návrhu řešení vycházejte z podkladů: Generelu odvodnění města Brna – části D.2 Souhrnný model kanalizace, B.2 Vodovodní síť, C. Vodní toky – C.3.9 Svitava, Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti</li> </ul> |

pod číslem 46347526, Přepočet kmenové stoky E (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015), návrh řešení koordinujte se změnou AB 4/15-CM

- v řešeném území vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD)
- aktualizujte vymezení přestupních terminálů v území, včetně vymezení odpovídajících funkčních ploch pro jejich umístění
- upravte vymezení cyklistických tras v území, koordinujte se změnou AB 6/15-CM
- prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění
- prověřte a prokažte, že změnou předmětných funkčních ploch nebude narušena ekologicko-stabilizační funkce vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionálního biokoridoru podél řeky Svitavy a lokálního biocentra v centrální části řešeného území. Případné úpravy řešte v souladu s metodikou pro vymezování ÚSES - zachovejte optimální prostorové a funkční parametry daného ÚSES pro zajištění trvalé existence přírodě blízkého ekosystému a fungování ÚSES
- respektujte závazně vymezený prvek urbánní a krajinné osnovy – zelenou osu
- při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách smíšených SO a ZO podél Svitavského nábřeží na přestavbu bývalého výrobního areálu (pivovar Briess)
- prověřte požadavek ustanovení § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – „zdroje vody pro hašení požárů“
- prověřte požadavky ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, písm. d) „evakuace obyvatelstva a jeho ubytování“ – navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události; písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události“ – zejména řešení komunikací v nových plochách tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek hasičského záchranného sboru.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

#### **Využitelné podklady**

##### **Územně plánovací podklady (ÚPP):**

- „Zbrojovka – širší vztahy“ (zpracovatel Atelier ERA, 12/2012, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 8784122)
- „Nová Dukelská – územně technické prověření“ (zpracovatel Atelier ERA, 03/2014, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 24323672)
- Generel odvodnění města Brna – části D.2 Souhrnný model kanalizace, B.2 Vodovodní síť, C. Vodní toky – C.3.9 Svitava, 06/2015, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501
- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez).

##### **Jiné podklady:**

- Digitální technická mapa města Brna (výřez)
- Energetická koncepce statutárního města Brna (2005)
- Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009)
- Přepočet kmenové stoky E (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015)
- Studie „Nová Zbrojovka“ (Pelčák a partner, s.r.o., K4, a.s. – 2009)
- Studie „Motorárna Zetor“ (K4 a.s., 2015, studie vlastníka)
- Studie „Zástavba stávajícího areálu Zbrojovka Brno“ (APLUS a.s., 09/2015, studie vlastníka)
- Studentské práce v rámci meziuniverzitní soutěže MUNISS 2014- Revitalizace areálu bývalé sladovny Briess v Husovicích – návrhy řešení dvou týmů



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.2       | <p><b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte navrhovanou změnu se zřetelem na problematiku areálu Zbrojovky a Motorárny Zetoru jako brownfieldu s předpokládanou změnou funkčního využití, stanoveného záplavového území, stavebních ploch dotčených záplavovým územím, absencí části komunikace tvořící ochranný systém města (VMO), návaznosti na přestavbu ŽUB a zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy.</li> </ul> <p><u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovené záplavové území, stanovená aktivní zóna záplavového území, OP železnice, OP el. vedení VVN, nemovitá kulturní památka, OP MPR, OP letiště, území geologických a ekologických rizik-kontaminace zemin a podzemních vod, riziková oblast neogenních vod, část území zasažená nadměrným hlukem z dopravy - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.</li> </ul> <p><u>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u></p> <p>zohledněte nivu řeky Svitavy, podél níž je vedena zelená linie, která je vnímaná jako jeden z důležitých systémů města; území dochované struktury centra původní obce Husovic a obchodní ulici (městskou třídu) Dukelskou jako významný městský prostor atypický znak městské struktury; návaznost významné dominanty Zábřdovického kláštera (premonstrátský) s kostelem Nanebevzetí p. Marie, nemovitě kulturní památky (ÚSKP, číslo rejstříku 23182/7-57), jako urbánního pólu v daném sídelním městském prostředí; nemovitou kulturní památku (ÚSKP, číslo rejstříku 48614/7-7930) (společenský dům-býv. sokolovna, z toho jen průčelí) a návaznost nemovitě kulturní památky (ÚSKP, číslo rejstříku 14812/7-128) objektu městských lázní; solitérní dominantu průmyslového komínu Zbrojovky; část výseče vyhlídkového bodu Husovický kopec.</p> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh městské památkové zóny, vedení kabelu sítě elektronických komunikací, vybudování zařízení na kanalizaci (podzemní retenční nádrž), výstavba kmenové stoky, jiné územně plánovací podklady - návrh RP- Husovice.</li> </ul> <p><u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor železniční tratě, silniční koridor trasy nadmístního významu - „Velký městský okruh“, regionální biokoridor ÚSES.</li> </ul> |
| AB4/15-CM | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna, Systém protipovodňové ochrany</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Proveďte možnost vymezení protipovodňových opatření (dále PPO) a možnosti úpravy vodních toků a systému odkanalizování dle Generelu odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009), Rozšířené multikriteriální analýzy s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöry, 2009) a Protipovodňové ochrany města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöry, 2009) s cílem vytvořit podmínky pro výstavbu protipovodňové ochrany města za účelem ochrany životů a majetku obyvatel města ve stávajících územích a umožnění nové výstavby v návrhových plochách.</i></p> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete systém protipovodňové ochrany města Brna - zpracujte řešení podle Generelu odvodnění města Brna – část Vodní toky a dle Koncepce protipovodňové ochrany města Brna schválené Zastupitelstvem města Brna dne 14. 10. 2008 a promítněte je do výkresu T 8 - vodní toky</li> <li>- pro čitelnost systému odstraňte z výkresu T 8 zastaralé informativní jevy, které nejsou součástí koncepce vodních toků (např. VME v provozu, VME mimo provoz, sledované profily čistoty vody apod.) nebo jevy, které náleží do jiných systémů technické infrastruktury (např. odkanalizování), zrušte ve výkrese ochranné pásmo</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>vodního zdroje Svratka</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- promítněte jevy i do jiných hlavních výkresů, pokud je návrh řešení vyvolává (např. Odkanalizování, Urbánní a krajinná osnova)</li> <li>- v rámci této změny proveďte vyvolané změny funkčního využití území a promítněte důsledky návrhu systému protipovodňové ochrany (PPO) do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města tzn. navrhnete cílový stav využití území města po vybudování protipovodňové ochrany města se zohledněním majetkových poměrů v území, tzn. v místech, kde je to vhodné, preferovat ochrannou protipovodňovou zeď místo zemní hráze</li> <li>- pro nově navrhované prvky systému, které se promítnou do funkčního využití území navrhnete podmínky využití území (území řízených rozlivů) a promítněte je do obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV) současně s dalšími vyvolanými změnami</li> <li>- v souvislosti s vymezením PPO zrušte regulativy omezující výstavbu v návrhových plochách, které jsou dotčeny vyhlášeným záplavovým územím</li> <li>- při zpracování koordinujte tuto změnu se změnou B 3/15-CM - Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská a změnou AB 7/15 – CM</li> <li>- respektujte Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) a aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> <li>- protipovodňová opatření koordinujte s požadavky na vymezení územních systémů ekologické stability - změnou AB 5/15-CM</li> <li>- v souvislosti s návrhem protipovodňové ochrany a návrhem opatření na kanalizaci proveďte požadavek regulace odtoku dešťových vod z návrhových ploch jako jednu z podmínek pro zamezení povodňových stavů a zapracujte do OZV</li> <li>- navrhnete vymezení VPS a VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace staveb systému PPO</li> <li>- prostudujte připomínky městských částí a zvažte jejich oprávněnost a možnosti zpracování.</li> </ul> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b></p> <p><b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501</li> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rozšířená multikriteriální analýza s cílem navrhnout pořadí priorit realizace PPO města Brna (Pöry, 2009)</li> <li>- Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöry, 2009)</li> <li>- Posouzení využití Žabovřeských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p. 10/2012)</li> <li>- Posouzení možnosti využití Komínských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p. 09/2013)</li> <li>- Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (Pöry 10/2013)</li> </ul> <p><b>2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u></b></p> <p><b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| AB 5/15-CM | <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/>Územní systém ekologické stability</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p><b>2.1</b> <i>Proveďte možnost změny vymezení skladebných částí ÚSES za účelem překonání zastaralého pojetí koncepce územního systému ekologické stability (ÚSES) a uvedení daného systému do souladu s platnými právními předpisy, aktuálními podklady - nadřazený dokument „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003), příp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES“, Brno (2012), „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Tuřany a Chrlice (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014), komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území i realizované projekty některých skladebných částí ÚSES z důvodu zajištění udržitelnosti projektu.</i></p> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete úpravu systému skladebných částí ÚSES a promítnete jej do příslušné výkresové části ÚPmB</li> <li>- zohledněte závazně vymezené skladebné části ÚSES v ÚP okolních obcí a vytvořte předpoklady pro navázání skladebných částí ÚSES města Brna</li> <li>- v rámci této změny proveďte změny funkčního využití území dotčených nebo souvisejících s nově vymezovaným systémem ÚSES</li> <li>- stanovte podmínky využití území vyplývající z ÚSES nad plochami s rozdílným způsobem využití a promítnete je do příslušných kapitol OZV</li> <li>- proveďte jednotlivé skladebné části ÚSES ve vztahu k vymezení VPO a následně předmětné určené prvky navrhnete jako VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků ÚSES; koordinujte se změnou AB 4/15-CM.</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b>Využitelné podklady</b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje“ (AGERIS, s.r.o., Brno, 2003)</li> <li>- „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírody JMK – koncepční vymezení R a NR ÚSES, Brno, (2012)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501</li> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> </ul> <p><u>Jiné podklady:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- „Plán ÚSES – k.ú. Dvorská, Tuřany a Chrlice“, (ATELIER FONTES, s.r.o., 2014)</li> <li>- komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území</li> <li>- realizované projekty skladebných částí ÚSES (projekty k realizacím RBC Soutok Svratky a Svitavy, LBK Heršpická Leskava, LBC a RBK Komínská rokle, LBK U Letiště v k.ú. Medlánky, RBC Cacovický ostrov – revitalizace, část RBC Ráječek v k.ú. Brněnské Ivanovice, ÚSES (LBK) po KPÚ Chrlice, RBC Stará řeka, RBK a LBK u Bosonožského hájku v k.ú. Žebětín, LBK v k.ú. Dvorská (OŽP MMB)</li> </ul> <p><b>2.2</b> <b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AB 6/15-CM | <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/>Systém cyklistické dopravy</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|            | <p><b>2.1</b> <i>Prověřte možnost změny vymezení koncepce cyklistické dopravy - systému cyklotras dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010), který významným způsobem upravuje stávající systém s cílem zvýšit podíl cyklistické dopravy v dělbě dopravní práce (zejména v pravidelných cestách za prací a službami) a zajistit cyklistům bezpečnost a rovnoprávné postavení v dopravním prostoru.</i></p> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p>Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezte síť základních dopravních a základních rekreačních cyklotras v návaznosti na systémy celostátní a krajské a promítněte tento návrh do příslušné výkresové části ÚPmB; dále proveďte možnost promítnutí skutečného stavu vybrané komunikační sítě a navazujících návrhových prvků systému a související změny funkčního uspořádání ploch</li> <li>- doplňte obecné regulativy na úrovni podrobnosti zpracování ÚPmB pro zachování a vytváření prostupnosti území pro cyklisty ve funkčním uspořádání města, umožňující naplňování principů rozvoje cyklistické dopravy dle Generelu cyklistické dopravy města Brna (přednostně jsou uplatňována organizační opatření na stávající komunikační síti a na stavbách dopravní infrastruktury; samostatné cyklistické stezky budou preferovány v jednotlivých úsecích dopravních koridorů, kde si to vyžádá bezpečnost a na frekventovaných rekreačních trasách)</li> <li>- v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO, tak aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systému cyklistické dopravy</li> <li>- návrh řešení koordinujte se změnou AB 4/15-CM a AB 12/15-CM</li> <li>- v lokalitě Motorárna koordinujte vedení cyklotras kontextu požadovaného sportovně rekreačního využití území a jako návaznost na rekreační využití nábřeží</li> <li>- proveďte vedení cyklostezky dle požadavku MČ Brno - Žebětín v případě, že stezka bude součástí systémů základních dopravních a základních rekreačních cyklotras.</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b>Využitelné podklady</b></p> <p><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Generel cyklistické dopravy města Brna (zpracovatel ADOS – Ing. Adolf Jebavý, 07/2010, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 78902833)</li> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501</li> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> </ul> |
|            | <p><b>2.2</b> <b>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b></p> <p><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proveďte možnost změny jako opatření k omezení problému zhoršené kvality prostředí vyplývající z principů “Smart City” řešení.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| AB 7/15-CM | <b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu,<br/>Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|            | <p><b>2.1</b> <i>Prověřte možnost změny spočívající v promítnutí urbanistické koncepce s úpravou vedení trasy „Bratislavské radiály“ a VMO v jihovýchodním sektoru města Brna, která není závislá na řešení polohy nového hlavního nádraží, při zohlednění prvků územního</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

***systému ekologické stability a systému protipovodňové ochrany a úpravy funkčního a prostorového uspořádání ploch platného ÚPmB v této části města.***

**Požadavky na prověření**

Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro výše uvedený záměr:

- navrhnete úpravu dopravního systému města Brna při zachování koncepce dopravy v ÚPmB
- podkladem pro návrh úpravy dopravního řešení a tomu odpovídajícího návrhu funkčního a prostorového uspořádání bude územní studie „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ (zpracovatel Sdružení UAD/PK Ossendorf, 11/2013) a další upřesňující podklady pořízené nebo pořizované z pozice Ředitelství silnic a dálnic ČR
- vymezte funkční plochy pro dopravu na základě obalových křivek uvažovaných řešení předpokládané etapizace výstavby „Bratislavské radiály“ a „VMO“
- v souvislosti s touto úpravou systému dopravy navrhnete vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území při zachování urbanistické koncepce v ÚPmB
- návrh řešení koordinujte se změnou AB 12/15-CM
- návrh řešení funkčního a prostorového uspořádání území zkoordinujte s návrhem protipovodňové ochrany s využitím „Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO“ (Pöry 10/2013)
- návrh řešení funkčního a prostorového uspořádání území zkoordinujte s návrhem změny ÚSES (AB 5/15-CM) a s využitím územní studie „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek RBC210“ (ERA, 05/2015)
- pro vymezení skladebných prvků ÚSES v daném sektoru města využijte „Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS, s.r.o., Brno, 2003“, resp. „Odvětvový podklad orgánů ochrany přírod JMK – Koncepční vymezení R a NR ÚSES, Brno, 2012“, příp. komplexní pozemkové úpravy zpracované pro jednotlivá katastrální území, dále projekty některých skladebných částí ÚSES
- návrh změny promítněte do příslušné výkresové části ÚPmB, příp. i do OZV
- v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO, tak aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systému dopravy.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).

**Využitelné podklady**

**Územně plánovací podklady (ÚPP):**

- „Prověření územních dopadů úpravy vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna“ (zpracovatel Sdružení UAD/PK Ossendorf, 11/2013)
- Posouzení variant řešení trasy VMO v lokalitě Černovický hájek z hlediska PPO (Pöry 10/2013)
- „Prověření širších vztahů pro vymezení náhradní plochy regionálního biocentra územního systému ekologické stability Černovický hájek (RBC210)“ (ERA, 05/2015)
- Generel odvodnění města Brna (Pöry, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501
- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)

**Jiné podklady:**

- V současné době jsou z úrovně Ředitelství silnic a dálnic ČR pořizovány nebo připravovány studie, týkající se problematiky vedení silnic I/41 a I/42 v oblasti VMO Východ a VMO Jih. Pro zpracování změny budou poskytnuty podrobnější informace podle aktuálního stavu jejich pořízení pro zpracování návrhu změny.
- „Dopracování variant řešení ŽU Brno“ (zadavatel SŽDC, s.o., zpracovatel IKP CE, 2014)
- Digitální technická mapa města Brna



|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b></p> <p>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- při prověřování změny zohledněte řešení koncepce rozvoje nadřazené dopravní sítě</li> <li>- v rámci možností minimalizujte rozsah obytného území dotčeného negativními vlivy z automobilové dopravy</li> <li>- zohledněte charakter zemědělské krajiny s vazbou na koncepci přírodních systémů a retenční funkci krajiny</li> <li>- současně řešte problematiku záplavového území a stanovených aktivních zón</li> <li>- zohledněte při řešení změny následující objekty ochrany přírody – PP Rájecká tůň, PR Černovický hájek, VKP Černovická stěna a VKP Pískovcová stěna – jedná se limit vyplývající z právních předpisů (zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), obsažený ve výkrese limitů ÚAP města Brna 2014.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| A8/15-CM | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu, Úpravy textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|          | <p><b>2.1 Prověřte možnosti změny textu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 (OZV) ve smyslu záměru.</b></p> <p><b>Požadavky na prověření</b></p> <p><u>Obecně:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- změny navrhujte jen v nezbytném rozsahu ve snaze spíše zachovat stávající znění a obsah OZV; v průběhu zpracování respektujte závěry rozsudku Krajského soudu v Brně č.j. 67 A 15/2014 (zejm. požadavky na odůvodnění změn)</li> <li>- zohledněte pravomocná rozhodnutí správních soudů a upravte ustanovení, která nyní regulují proces úpravy směrné části a opravy zákresu, a to především s cílem uvedení do souladu se závěry judikatury správních soudů a zamezení rozdílnosti výkladů při aplikaci obecně závazné vyhlášky. Vzhledem k tomu, že se v předchozích letech správní soudy vyjádřily tak, že některé z prvků regulace ÚPmB jsou nesprávně zařazeny ve směrné části, je potřeba, aby na tuto změnu v interpretaci právních předpisů reagoval i text vyhlášky o závazných částech ÚPmB, zvláště se jedná o rozsudky:</li> </ul> <p><i>USNESENÍ ROZŠÍŘENÉHO SENÁTU NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU</i><br/> č. j. 1 Aos 2/2013 – 116 ze dne 17. září 2013<br/> <i>Nejvyšší správní soud právně kvalifikoval, ve vazbě na kapitolu 8. Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, index podlažní plochy jako závazný regulativ prostorového uspořádání území, nikoli jako směrný.</i><br/> <i>ROZSUDEK KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ</i><br/> č. j. 67 A 2/2013-134 ze dne 6. března 2014<br/> <i>Krajský soud v Brně právně kvalifikoval, ve vazbě na článek 5 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, rozmístění konkrétních funkčních typů ve výkresové části jako závazné, nikoli jako směrné.</i><br/> <i>ROZSUDEK NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU</i><br/> č. j. 3 Ao 5/2010-125 ze dne 11. října 2010<br/> <i>Nejvyšší správní soud se vyjádřil k otázce provádění oprav nesprávnosti v grafické části územního plánu, které nejsou realizovány procesem změny územně plánovací dokumentace, a označil takový postup jako odporující zákonu. Tento judikovaný názor se výrazně dotýká i použitelnosti čl. 7 odst. 7.1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004.</i><br/> <i>ROZSUDEK KRAJSKÉHO SOUDU V BRNĚ</i><br/> č.j. 64 A 1/2015 - 87 ze dne 29.května 2015<br/> <i>Krajský soud v Brně se vyjádřil k otázce provádění úprav směrných částí dle čl. 4.3. a 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004. Judikovaný názor se dotýká použitelnosti uvedených článků ve věci provádění úpravy vzájemných hranic funkčních ploch v ÚPmB.</i> <li>-řešte textové znění a dílčí ustanovení OZV a opravte chyby, které se vyskytují v ustanoveních obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, v důsledku</li> </p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>nedůslednosti předchozích novel textu, zvláště pak odkazy na neplatné právní předpisy a instituty</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zajistěte úpravami textu soulad s platnými právními předpisy, - proveďte aktuální znění OZV dle požadavků čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. a vyhodnoťte, které části územního plánu nemohou být pro rozpor s aktuálně účinným zněním stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů jeho součástí, zejména se zaměřte na identifikaci těch podmínek využití území, jejichž podrobnost jde nad rámec možností regulace územních plánů. Podmínky využití území podrobnější než připouští stavební zákon pro územní plán jsou zejména ty, které jsou typicky obsahem regulací podrobnější ÚPD (regulační plán) nebo jsou pravidelně stanovovány až územním rozhodnutím. Podmínky, které budou tato identifikovány, navrhnete k odstranění z OZV</li> <li>- zpřesněte, sjednoťte a uveďte do souladu odkazy a pojmosloví užívané v textu OZV</li> <li>- navrhnete úpravu účelu využití ploch výčtem funkcí nikoliv výčtem konkrétních jednotlivých staveb např. administrativa místo administrativní budovy, ubytování místo ubytovací zařízení, školství místo stavby pro školství, výroba a služby místo provozovny výroby a služeb, hasiči a policie místo služebny městské policie, zahradnictví místo zahradnické provozovny apod.; v této souvislosti odstraňte i příslušný výklad pojmů např. řemeslná provozovna, nerušící provozovna veřejného stravování apod.</li> <li>- proveďte, zda text regulativů vyhlášky k ÚPmB obsahuje nepřipustné procesní podmínky (jedná se o podmínky, u kterých nelze dopředu předpokládat, zda využití ÚP bude možné-je závislé na výsledku jiného procesního postupu např. souhlasu jiného orgánu) nebo je přípustnost vázána na neexistující studii. Odstraňte takovéto nepřipustné podmínky využití a nahraďte je jiným (přípustným) způsobem regulace, který podmínky využití vyjádří jednoznačně; příp. úpravu textů nebo grafickou interpretaci „oblastí ekologických rizik“ navrhnete v součinnosti s OŽP MMB.</li> </ul> <p><u>Ke konkrétním regulativům – předkládá se k prověření následující okruh požadavků:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-doplňte do Přílohy č. 1, do kapitoly Výklad pojmů bod s výkladem pojmu „vnitroblok“ a definici uveďte se zohledněním uplatnění pojmu vnitroblok u regulativů ploch bydlení BC a BP a ploch smíšených SO a SJ</li> <li>-navrhnete v Příloze č. 1, v části II., kapitoly 2. Regulační podmínky pro plochy stavební, úpravu regulativu za účelem zpřesnění požadavku na vybavení stavebních ploch městskou zelení</li> <li>-u veřejné vybavenosti navrhnete upřesnění rozsahu jednotlivých funkčních typů do podoby: <ul style="list-style-type: none"> <li>OV – veřejná správa a justice</li> <li>OK – kultura, církev, spolková činnost, osvěta</li> <li>OP – sociální péče a péče o rodinu</li> <li>OS – školství, věda a výzkum</li> </ul> </li> <li>- doplňte označení O veřejné vybavenosti pro všeobecný veřejný účel</li> <li>- doplňte označení T technické infrastruktury pro všeobecný účel (bez určení funkčního typu)</li> <li>- navrhnete začlenění kategorie veřejných pohřebišť, která jsou dosud v ÚPmB řešena jako funkční typ městské zeleně, do ploch veřejné vybavenosti a stanovte podmínky využití pro umístění potřebné vybavenosti</li> <li>- navrhnete úpravu ustanovení regulativů pro přípustnost a podmíněnou přípustnost obchodních provozoven nad 1500 m<sup>2</sup> prodejní plochy v plochách stavebních tak, aby vedla k jednoznačnému výkladu (přirozená spádová oblast), příp. zvažte možnost vypuštění těchto ustanovení:</li> <li>- proveďte možnosti jednoznačnější regulace maloobchodu ve funkčních plochách smíšených, bydlení, průmyslu, výroby i ostatních zvláštních plochách; proveďte stanovení limitu velikosti prodejní plochy a definujte jednoznačné podmínky pro umístování velkoplošných maloobchodních zařízení, jako je např. podíl nezastavěné plochy, začlenění zástavby do urbanistické struktury okolního území apod.; zpřesněte podmínku maximální saturace, která je v současném znění OZV nejasná; doplňte jednoznačnou definici prodejní plochy - vycházejte z odborné literatury a doporučení Ústavu územního rozvoje</li> </ul> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- navrhnete regulaci reklamy v jednotlivých funkčních plochách s rozdílným způsobem využití, příp. účel využití pro reklamu řešte obecnými regulativy; regulaci reklamy specifikujte pro reklamní zařízení (do 8 m<sup>2</sup>) a pro stavby pro reklamu (nad 8 m<sup>2</sup>), nové pojmy doplňte do výkladu pojmů
- navrhnete úpravu znění podmíněně přípustného využití u ploch čistého bydlení BC, kde je uvedeno „i jako monofunkční objekty (tj. bez ohledu na procentuální skladbu funkcí umístěných v objektu“ s cílem jeho jednoznačného výkladu
- sjednoťte různě použité texty v plochách např. v názvu funkce - plochy pracovních aktivit upravte rozsah určení podle funkčních typů (patří sem i nevýrobní aktivity)
- do přípustného využití ploch smíšených navrhnete doplnění využití pro hasiče, policii a vědecko-výzkumné účely
- do podmíněně přípustnosti funkčního typu PV, PP zvažte doplňkové využití pro vědecko- výzkumné účely, sportovní, kulturní a volnočasové účely
- u ploch PZ/PL zvažte doplňkové podmíněně přípustné využití pro školské a vědecko-výzkumné účely
- proveďte ustanovení regulativů pro umístění sběrných středisek odpadů, která jsou součástí systému nakládání s komunálním odpadem města na základě konzultace s OŽP MMB;  
navrhnete úpravu pojmu sběrná střediska odpadů (SSO) na základě konzultace s OŽP MMB, SSO nedefinujte jako provozovny nerušící bydlení, negativní vlivy na okolí SSO nesouvisí s druhem ukládaného odpadu, ale s provozem SSO (doprava, hluk z nakládky kontejnerů, prašnost z dopravy a manipulací s odpadem);  
u textu „střediska zpracování, likvidace a recyklace odpadů“ zvažte nahrazení textem, „zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů“;  
prověření ustanovení regulativů pro umístění zařízení ke skladování, sběru nebo výkupu, využívání a odstraňování odpadů provozovaná mimo systém odpadového hospodářství statutárního města Brna na základě konzultace s OŽP MMB.
- proveďte přípustnost čerpacích stanic PHM:  
navrhnete doplnění znění podmíněně přípustnosti čerpacích stanic plyných PHM v plochách SO a SV za souběžně platných podmínek také v plochách PV a PP;  
doplňte u regulativu podmíněně přípustnosti čerpacích stanic PHM (u funkce plochy pro dopravu) v první odrážce za slova „ve smíšených plochách“ slovo „jádrových“;  
doplňte znění „Výše uvedená ustanovení se netýkají vnitroareálových čerpacích stanic PHM pro vlastní potřebu provozovatele areálu v plochách OH, OA, OB, PV, PP, PZ, PL, DH, L a plochách pro železniční dopravu“ také o plochy SV
- u funkčního typu městské zeleně rekreační (ZR) stanovte přípustný podíl zastavěných ploch vůči plochám zeleně tak, aby byl jednoznačně definovatelný rozdíl mezi plochami zeleně rekreační (ZR) a zvláštními plochami pro sport a rekreaci (R)
- upravte regulativy pro nezastavitelné/nestavební plochy (zejména plochy lesní a zemědělské) v reflexi na jiné platné právní předpisy s primárním předpokladem ochrany daných nezastavitelných ploch před zastavěním příp. navrhnete doplnění daných regulativů o přípustnost, podm. přípustnost a nepřípustnost
- navrhnete zpřesnění, příp. doplňte regulativy pro prvky urbánní a krajinné osnovy zajišťující ochranu nezastavěného území a nezastavitelných ploch
- upravte termín „technická vybavenost“ na termín „technická infrastruktura“ v souladu se stavebním zákonem
- zpřesněte regulativy pro umísťování staveb technické infrastruktury v plochách využití území (stavebních i nestavebních)
- znění kapitoly 5. Zásady uspořádání technické infrastruktury doplňte za účelem možné úpravy konkrétního vedení tras na základě následných stupňů projektové dokumentace
- zapracujte přípustnost vodohospodářských staveb do všech ploch
- zpřesněte podmínky využití pro funkci V – vodní plochy: toky, nádrže, rybníky (s cílem vyloučení přípustnosti staveb, které nesouvisí s hlavním účelem využití, tj. pozemky vodních ploch a koryt vodních toků a s tím související zajištění podmínek k využívání vod a regulaci vodního režimu a k plnění krajinných a ekostabilizačních funkcí)
- proveďte úpravu regulativu - zrušení podmínky omezující lhůtu dočasných staveb (spadá dle § 2 odst. (3) SZ do kompetence stavebních úřadů), upravte příslušné ustanovení OZV za účelem regulace dočasného využití území tj. odstraňte z ustanovení OZV podrobnost, týkající se umísťování dočasných staveb a nahraďte ji



|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p>podrobností, odpovídající územním plánům</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z kapitoly 9. Zvláštní podmínky využití území navrhněte odstranění regulativů, které jsou dle ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. nad rámec podrobnosti územního plánu a které nemohou být jeho součástí, nebo které již nejsou z hlediska vývoje města aktuální; jednotlivě odůvodněte</li> <li>- zvažte možnost úpravy (ve smyslu odstranit podrobnost ÚPmB) nebo vypuštění regulativu pro území MPR Brno, že jakákoliv změna účelu využití stávajících bytových domů, nebo jejich částí nebo domů s podílem bytů nesmí snížit počet bytů, pokud územně plánovací dokumentace (regulační plán) městské památkové rezervace nestanoví jinak.</li> </ul> <p>Změna se může projevit ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b><br/> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014</li> <li>- Průzkum maloobchodní sítě na území města Brna 2013</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| AB 9/15-CM | <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b><br/> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p> <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/> Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Proveďte aktuálnost vymezení návrhových ploch v ÚPmB a v případě, že došlo k naplnění jejich rozvojového potenciálu (plocha vykazuje vlastnosti stabilizovaných ploch), navrhněte jejich změnu na plochy stabilizované v souladu s ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona.</i></p> <p><b><u>Požadavky na prověření</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na podkladu ÚAP, výkresu č. 1b – <i>Výkres vývoje území</i> a na základě vlastního průzkumu proveďte aktuální stav využití stavebních návrhových ploch, zejména pak izolovaných návrhových ploch v převážně stabilizovaném území</li> <li>- stanovte kritéria pro návrh změny, vycházejte přitom z výkladu pojmů OZV: stabilizovaná plocha, návrhová plocha (koordinujte se změnou A 8/15- CM, příp. AB 10/15 – CM a 11/15- CM)</li> <li>- za plochu určenou ke stabilizaci považujte takovou návrhovou plochu, jejíž účel využití je již naplněn - plocha tedy vykazuje dle výkladu pojmu znaky stabilizovaných ploch; není přitom vyloučeno, že může dojít ke stabilizaci i části plochy (tj. k oddělení funkční plochy) a ponechání části plochy jako návrhové, pokud je možno takovou zbývající návrhovou plochu ještě dále naplnit k určenému účelu; obě takto vymezené plochy musí splňovat ust. §3 odst (1) vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění. U nově stabilizované plochy / u nově stabilizované části plochy a ponechané zbytkové návrhové plochy zachovejte původní funkční typ. U zbývajících návrhových ploch navrhněte hodnotu IPP, pokud se pro daný funkční typ hodnota IPP stanovuje. Primárně zachovejte stávající hodnotu IPP. V odůvodněných případech navrhněte její změnu;</li> <li>- provedené změny odůvodněte</li> <li>- při stabilizaci ploch upřesněte i skutečné vzájemné rozhraní funkčních ploch (např. při stabilizaci skutečného rozsahu stavební plochy SJ u divadla na Orlí).</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b><br/> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u><br/> ÚAP města Brna 2014</p> |

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|            | <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b><br/> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u><br/> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky.</p> <p>Při prověřování změny využijte údaje sledované ÚAP 2012 a 2014 ve výkrese 1b - <i>Výkres vývoje území</i> a v kap. <i>Vyhodnocení vývoje území</i>.<br/> Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| AB10/15-CM | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/> Míra stavebního využití pozemků ve stabilizovaných plochách</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|            | <p><b>2.1 <i>Prověřte možnosti stanovení míry využití území ve stabilizovaných plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území ve stabilizovaných plochách.</i></b></p> <p><b><u>Požadavky na prověření</u></b><br/> Při návrhu řešení zohledněte poznatky z praxe stavebních úřadů i jejich nadřízeného orgánu a to zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- odstraňte vyznačení hodnoty indexu podlažních ploch (IPP) tj.číselný údaj v doplňujícím výkrese Plánu využití území v měřítku 1 : 5000 u všech stabilizovaných ploch za účelem uvedení do souladu grafické části ÚPmB s OZV</li> <li>- zajistěte úpravami textu soulad s platnými právními předpisy, zejména dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. ve spojení s ust. § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. Navrhněte úpravu regulativů tak, aby neobsahovaly v podmínkách využití území podrobnosti, které mají být předmětem regulace podrobnější územně plánovací dokumentace tzn. upravte text regulativů tak, aby se míra stavebního využití ve stabilizovaných plochách vztahovala k funkčním plochám (nikoliv k jednotlivým stavebním pozemkům či stavebním objektům)</li> <li>- kapitolu 8. Míra stavebního využití v Příloze č.1 OZV týkající se stabilizovaných ploch upravte tak, aby byla ponechána pouze regulace dle stávajícího charakteru zástavby a pojmosloví této regulace korespondovalo s pojmoslovím „plocha stabilizovaná“, přičemž: <ul style="list-style-type: none"> <li>- navrhnete odstranění těch částí regulativů, které zacházejí do podrobnosti regulace jednotlivých staveb (jejich přístaveb a dostaveb, půdních vestaveb)</li> <li>- stávající text přiměřeně upravte tak, aby lépe vystihoval nejen samotný stávající charakter zástavby, ale celkové prostorové uspořádání plochy (tedy nejen půdorysnou dispozici a uspořádání hmoty zástavby, ale i způsob zastavění, rozložení zastavěných a volných ploch a zeleně apod.)</li> <li>- prověřte možnost zrušení posledního textu za třetí odrážkou</li> </ul> </li> <li>- v kapitole Výklad pojmů v Příloze č.1 OZV u bodu 4 – pojem „plocha stabilizovaná“ navrhnete celkově vhodnější formulaci tohoto pojmu při zachování smyslu a účelu, která umožní jednoznačný výklad</li> <li>- zvažte do kapitoly Výklad pojmů v Příloze č.1 OZV doplnění bodu s výkladem pojmu „proluka“ (pokud bude i nadále používán), v definici zohledněte uplatnění pojmu proluka u výkladu stabilizované plochy a v kapitole 8. - Míra stavebního využití stabilizovaných ploch, příp. doplňte další pojmy, které budou nově použity.</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB (odstraněním číselné hodnoty) i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b><br/> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u><br/> Územně analytické podklady města Brna 2014</p> |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                   | <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b><br/> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u><br/> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky</p> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>AB11/15-CM</b> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna,<br/>Míra stavebního využití pozemků v návrhových plochách</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Prověřte možnosti stanovení míry využití území v návrhových plochách a odstraňte nesrovnalosti (nejednoznačnosti), které vedou k rozdílnosti výkladu při aplikaci míry využití území v návrhových plochách.</i><br/> <i>Zohledněte judikaturu správních soudů (zejména pak usnesení Nejvyššího správního soudu ze dne 17. 9. 2013, č.j. 1 AOs 2/2013 - 116), z které vyplývá, že míra stavebního využití se považuje za závaznou část ÚPmB.</i><br/> <b>Požadavky na prověření</b><br/> - navrhnete úpravy textu regulativu míry stavebního využití tzv. indexu podlažních ploch v návrhových plochách, které zohlední judikaturu soudu; Nejvyšší správní soud právně kvalifikoval, ve vazbě na kapitolu 8. Přílohy č. 1 Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, index podlažní plochy jako závazný regulativ prostorového uspořádání území, nikoli jako směrný. Regulativ míry využití území byl v ÚPmB navrhován a ZMB schválen jako regulativ, jehož hodnoty (rozmezí hodnot) budou následně zpřesňovány podrobnějšími územně plánovacími dokumentacemi (viz kap. 8 OZV) na základě prověření konkrétních podmínek v území, nikoliv tedy jako regulativ závazný a to s přesností na jednotlivé pozemky; návrhem řešení reagujte na tuto podstatnou změnu podmínek<br/> - při návrhu řešení sledujte smysl a účel tohoto regulativu a stanovte podmínky nakládání s tímto regulativem k funkčním plochám<br/> - v této souvislosti upravte i Výklad pojmů, odst. 9, indexu podlažních ploch (sledujte jednoznačnost výkladu)<br/> - uveďte výslovně v legendě doplňujícího výkresu Plán využití území v měřítku 1 : 5000, že hodnota IPP v něm vyznačená se uplatňuje pouze u návrhových funkčních ploch vybraných funkčních typů<br/> - doplňte chybějící IPP v návrhových plochách (vycházejte především z návrhu IPP okolních ploch), pro které se IPP stanovuje; jednotlivě odůvodněte.<br/> Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b>Využitelné podklady</b><br/> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u><br/> - Územně analytické podklady města Brna 2014<br/> - Generely městských funkcí (2002)</p> |
|                   | <p><b>2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</b><br/> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u><br/> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky</p> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>AB12/15-CM</b> | <p><b>STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, změna celoměstského významu,<br/>Systémy (trasy) dopravní a technické infrastruktury a prvky urbanistické koncepce</b></p> <p><b>2.1</b> <i>Prověřte možnost změn ve smyslu záměru.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### **Požadavky na řešení**

- upravte výkresovou část ÚPmB (výkresy 1: 25 000) tak, aby byly uvedeny do souladu prvky urbanistické koncepce s funkčním využitím území
- upravte výkresovou část ÚPmB (výkresy 1:25 000, odůvodnění 1:5000) tak, aby byl uveden do souladu skutečný stav v území realizovaných systémů dopravní a technické infrastruktury s výkresovou částí ÚPmB tzn. graficky upravte průmět realizovaného stavu systému, který je ÚPmB určen ke stabilizaci nebo návrhového stavu ÚPmB, který byl již realizován a zajistěte jejich vzájemnou spojitost (návaznost).
- v návaznosti na stávající stav zpřesněte návrhové prvky systémů; tam, kde došlo ke změně podmínek v území návrhové prvky upravte na základě požadavků níže uvedených pro čitelnost odstraňte z výkresů zastaralé informativní jevy, které nejsou součástí koncepcí nebo jevy, které náleží do koncepcí jiných systémů
- v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají
- v souvislosti s navrženým řešením proveďte aktuálnost vymezení VPS a VPO tak, aby takto navržený způsob byl účelným a podpůrným nástrojem pro přípravu realizace jednotlivých prvků systémů dopravní a technické infrastruktury
- každá dílčí změna, včetně drobných úprav, (zejm. v grafické části) musí být odůvodněna
- návrh řešení koordinujte se změnami B 2/15-CM, B 3/15-CM, AB 4/15-CM, AB 5/15-CM, AB 6/15-CM a AB 7/15-CM.

### **Systémy technické infrastruktury:**

- promítněte prvky systémů technické infrastruktury do funkčního využití území vyplývající z aktuálního stavu technické infrastruktury (např. rozvodna Opuštěná, rozvodna Bohunice)
- upravte rozsah prvků a jejich pojmosloví v systémech technické infrastruktury
- přehodnoťte požadavek koordinace sítí (vyplývající z kapitoly 5.2 textové části) na podrobné prověření oblastí města na koordinaci sítí ve vymezených koridorech (plochách) dle výkresu T9
- upravte názvy výkresů doplňte „elektronické komunikace“ do názvu výkresu T7, doplňte „protipovodňová ochrana“ do názvu výkresu T8, doplňte „kolektory“ do názvu výkresu T9.

### **Systém odkanalizování:**

- v systému odkanalizování upravte koncepci odkanalizování v kontextu protipovodňových opatření a graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému odkanalizování a navazujících návrhových prvků systému kanalizační sítě s doplněním nutných opatření pro dlouhodobý výhled rozvoje města dle Generelu odvodnění města Brna:

Kmenová stoka „A“:

- úsek Dufkovo nábřeží – Heršpická
- úsek Heršpická – Tábořského nábřeží

Kmenová stoka „C“:

- úsek Cupáková

Kmenová stoka „D“:

- RN Královky

Kmenová stoka „E“:

- RN Celiny nad shybkou
- RN Stinná dlouhodobý výhled
- RN Lazaretní dlouhodobý výhled

Kmenová stoka „E I“

- úsek Hájecká- Nezamyslova
- úsek Nezamyslova- Cacovický ostrov dlouhodobý výhled

### **Zásobování vodou:**

- v systému zásobování vodou graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování vodou a navazujících návrhových prvků systému vodovodní sítě, proveďte potřebu objektu čerpací stanice u ulice Jedovnické, výsledek promítněte i do hlavního výkresu (plocha TV)

- zrušte výkres „T2 Zásobování užitkovou vodou“.

#### Energetika:

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování elektrickou energií a navazujících návrhových prvků systému
- vymezte zejména změny na systémech:  
systém 110 kV:
  - zasmyčkování vedení č. 528 do R110 kV Líšeň
  - zasmyčkování kabelového vedení TR Teplárna – Příkop – Červený Mlýn – Medláňky pro napájení plánované rozvodny Klusáčkova
  - zasmyčkování odběratelské TR FERAMO z kabelového vedení Opuštěná – Komárov
- transformovny 110/22 kV a vedení 22kV nové
- transformovny 110/22 kV:
  - Opuštěná
  - Klusáčkova
  - odběratelská transformovna 110/22 kV Feramo
  - trakční napájecí stanice
- Černovice vedení 22 kV:
  - vývody z rozvodny Opuštěná
  - vedení z rozvodny Příkop pro oblast k.ú. Trnitá
  - vývody z rozvodny Moravany směrem do města Brna – napojení na stávající síť v oblasti Brno-jih
  - kabelový vývod směr „Sadová“.

#### Zásobování plynem:

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování plynem a navazujících návrhových prvků systému
- vymezte zejména změny na systémech:
  - regulační stanice (RS) Komárov
  - přeložka plynovodu s tlakem do 40 barů (VTL) IKEA k RS Komárov
  - propojení středotlakého plynovodu (STL) z RS Komárov směr Kaštanová (s využitím stávajícího potrubí VTL).

#### Zásobování teplem:

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému zásobování teplem a navazujících návrhových prvků systému
- reagujte na vyjádření MMR ČR č.j.16145/2011-81 a 17415/2011-81 a platné znění zák. č.406/2000Sb. o hospodaření energií
- vymezte zejména změny a úpravy na systémech:
  - přestavba částí soustavy CZT z parovodní na horkovodní v oblastech Tábor 1, Tábor 2, sever, město
  - zrušení navrhované tepelné sítě v úseku Královo Pole – Lesná.
- zpřesněte vedení trasy horkovodu při ulici Jedovnické dle plánovaných záměrů Tepláren Brno, a.s.

#### Elektronické komunikace – spoje:

- uveďte do souladu a graficky vyjádřete průmět skutečného stavu radioreléových systémů, včetně významných technických základů zajišťujících podporu vysílání, přenos, směrování, spojování nebo příjem signálů a systémů elektronických komunikací souvisejících s ochranou státu a obyvatelstva.

#### Kolektorová síť:

- vymezte rozšíření systému dokončením okruhu kolem historického jádra, a směrování radiálních kolektorových paprsků do intenzivně využívaného území centrální zóny
- uveďte do souladu a graficky vyjádřete průmět skutečného stavu systému a navazujících návrhových prvků systému.



### **Systémy dopravní infrastruktury:**

- graficky vyjádřete průmět skutečného stavu vybrané komunikační sítě a navazujících návrhových prvků systému
- upravte vymezení silniční sítě, sítě sběrných komunikací a dopravních zařízení na území města Brna dle skutečného stavu
- upravte vymezení dalších systémů dopravy s ohledem na realizované prvky dle skutečného stavu
- v případě potřeby navrhnete účelné doplnění funkčních typů dopravní infrastruktury, které budou odpovídat účelu využití území, včetně stanovení podmínek využití
- upravte grafické vymezení křížení komunikací – plochami křižovatek (obalovými křivkami navrženého řešení)
- proveďte změny na systémech drážní dopravy a to:
  - vymezení a změna vedení tramvajové tratě do rozvojového území Brno jih – z koridoru „Nové Vodařské“ do ulice Hněvkovského od stávající smyčky v Komárově
  - účelnost vedení prodloužení tramvajové tratě od terminálu před FN Brno-Bohunice do Univerzitního kampusu v Bohunicích na základě dostupných podkladů a v případě potřeby vytvořte pro tuto změnu územní podmínky
  - vymezení prodloužení tratě od nového železničního nádraží k ulici Pražákova
  - stabilizaci současné tramvajové tratě v ul. Masarykova, Pekařská a Údolní
  - v souvislosti s vymezením tramvajové trati v ulici Pekařské vyhodnoťte účelnost vedení podpovrchové tramvajové trasy „Pod Špilberkem“ (úsek Pekařská – Joštova). Řešení konzultujte a koordinujte s OD MMB, v jehož kompetenci je koncepce dopravy ve městě Brně.
  - úpravu vymezení vedení tras drážní dopravy v oblasti mimoúrovňové křižovatky Veslařská – Kníničská dle zpracovávaného podkladu OD MMB
  - zrušení části vlečky „SAKO Brno,a.s. – Slatina“ s výhybkou č. L12 podle rozhodnutí Drážního úřadu (viz Jiné podklady)
- proveďte změny na systémech silniční dopravy:
  - vymezení koridoru pro napojení silnice II/380 na D1
  - vymezení koridoru pro přeložku silnice v k.ú. Bosonohy (přeložka silnice II/602, resp. koridor pro přeložku silnice III/15274)
  - možnost úpravy nebo změny vedení tras sběrných komunikací procházejících oblastí Mendlova náměstí v rozsahu Konečného náměstí – Poříčí. Řešení konzultujte a koordinujte s požadavky OD MMB, v jehož kompetenci je koncepce dopravy ve městě Brně.
  - úpravu vymezení obslužné komunikace v oblasti Žabovřeských luk dle zpracovaného podkladu „Územně technické prověření náhradní trasy MHD - podklad pro dopracování ÚS „Žabovřeské louky“
  - úpravu vymezení komunikací na území města Brna v souladu s požadavkem OD MMB dle zpracovaného podkladu „Podklad pro akční plán městské mobility základní komunikační systém města Brna“
  - upravte vymezení obchvatu Žebětina dle zpracovávaného podkladu OD MMB.

### **Prvky urbánní a krajinné osnovy:**

- proveďte a upravte vymezené prvky urbanistické koncepce dle skutečného stavu využití území se zajištěním ochrany nezastavitelných ploch před zastavěním, dále zajišťující také ochranu krajinného rázu a dalších prvků urbánní a krajinné osnovy

Proveďte možnost vymezení a úpravy prvků urbanistické koncepce a to:

- vymezení významných vyhlídkových bodů dle ÚAP jako míst kontrolních bodů pro průkaz vhodnosti či nevhodnosti stavebních zásahů, které svým stavebním objemem výrazně překročí v místě charakteristickou strukturu prostorového uspořádání s cílem ochrany stanovených hodnot území
- vymezení vyhlídkových bodů na vedutu města dle ÚAP jako míst pro ověření nové zástavby přesahující charakteristickou výškovou hladinu oblasti vymezeného ochranného pásma MPR s cílem posoudit možný vliv na panoramatickou hodnotu jedinečné siluety města a její ochranu



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- upravení regulativu zelených klínů a krajinných komplexů ve smyslu nezastavěného území města s nemožností být součástí prověřovaného potenciálu zastavitelných ploch</li> <li>- upravení regulativu zelených horizontů jako hodnotných linií ploch zeleně s cílem ochrany před negativními zásahy předpokládané zástavby s uplatněním průkazu harmonického spolupůsobení z míst vyhlídkových bodů</li> <li>- doplnění regulativů pro prvky urbánní a krajinné osnovy zajišťující ochranu nezastavěného území a zastavitelných ploch</li> <li>- stanovení regulace a upravení vymezení městských tříd jako významného městského prostoru s intenzivním multifunkčním využitím a nezbytnou vzrostlou zelení při zohlednění hodnot sledovaných v ÚAP.</li> </ul> <p>Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB i ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB (OZV).</p> <p><b><u>Využitelné podklady</u></b><br/> <b><u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Územně analytické podklady města Brna 2014</li> <li>- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP</li> <li>- Územní studie „Heršpická“ (zpracovatel UAD Studio, spol. s r.o., 11/2011), registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 3405399</li> <li>- Územní studie „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno-Tuřany“ (zpracovatel UAD Studio, spol. s r.o., 03/2014), registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 53815859</li> <li>- Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501</li> </ul> <p><b><u>Jiné podklady:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Technická studie „Bosonohy II/602 obchvat“ (zadavatel: Jihomoravský kraj, zpracovatel Linio Plan, s.r.o., 10/2012)</li> <li>- Technické prověření „Tunel za klášterem“ na Starém Brně (zpracovatel Ing. Novák, 05/1999)</li> <li>- Studie „Rozbor zastavitelnosti krajiny v okrajových částech města Brna“ (Ekologická dílna Brno, 2004)</li> <li>- DTMB</li> <li>- Energetická koncepce statutárního města Brna (2005)</li> <li>- Přepočet kmenové stoky E (Pöry, DHI, BVK, 06/2015)</li> <li>- Rozhodnutí Drážního úřadu v podání připomínky Zetoru a.s. ( P15)</li> <li>- Technická studie MÚK Veslařská – Kníničská (zadavatel OD MMB, v době zadání ve zpracování)</li> <li>- Územně technické prověření náhradní trasy MHD - podklad pro dopracování ÚS „Žabovřeské louky“ (zadavatel OÚPR MMB, 08/2013)</li> <li>- Podklad pro akční plán městské mobility základní komunikační systém města Brna, zadavatel OD MMB, zpracovatel PK Ossendorf s.r.o. (12/2013)</li> <li>- VRT Benešov – Brno (SUDOP Praha a.s., 11/2014)</li> </ul> |
| 2.2 | <p><b><u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u></b><br/> <b><u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky.</li> </ul> <p>Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.</p> <p>Vzhledem k tomu, že byly rozhodnutím Nejvyššího správního soudu zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“), záměr trasy horkovodu a horkovod – přivaděč z EDU evidovaný v ÚAP (trasa horkovodu je vedena od elektrárny Dukovany do Brna až po napojení na tepelnou distribuční síť města Brna) nebude do doby zpřesnění požadavků na územní vymezení v ZÚR zpřesňován změnou a zůstane ve stávající trase dle platného ÚPmB. V případě schválení nových ZÚR pak bude postupováno dle ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

**3.1 Obecné požadavky na změny**

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití není požadováno.

**3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro vymezení ploch či koridorů územních rezerv žádné požadavky s dopadem na řešení změn.

**3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností**

- Z projednání zadání nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

**4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

**4.1 Obecné požadavky na soubor změn**

- Proveďte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb dílčích změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).
- Důsledně rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhujte současně.

**4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření žádné požadavky.

**4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**

- Z projednání zadání nevyplývají žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

**5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

**5.1 Obecné požadavky na soubor změn**

**5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.

**5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.**

- Proveďte vhodnost požadavku stanovit pro území řešené změnou B3/15-CM podmínku pořídit územní studii jako podklad pro rozhodování

## **6. Požadavek na zpracování variant řešení**

### **6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.**

- Požadavky na zpracování variantního řešení se nestanovují.
- Po projednání zadání může být požadavek případně doplněn dle výsledků projednání ve smyslu ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

## **7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Návrh změn Územního plánu města Brna celoměstského významu „*41. soubor Olomoucká -parkoviště P&R a 42. soubor - Systém protipovodňové ochrany, Územní systém ekologické stability, Systém cyklistické dopravy, Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města, Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská*“ a další zpracujte v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Věcný obsah návrhu zadání je zpracován tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám a umožňoval posouzení, zda bude nutné jej posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovaný návrh, návrh upravený podle § 51 a návrh upravený podle § 53 stavebního zákona budou mít tyto samostatné části:

### **I. Návrh změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor**

#### **Textová část**

- členěná na základě přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve struktuře:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití funkčních ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně ustanovení ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Počet listů změny ÚPmB a k němu připojených výkresů změn
- K. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

\* Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*

## **Grafická část**

- změnové výkresy výkresů ÚPmB:

|      |                                                                                   |          |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|
| U1   | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBANISTICKÝ NÁVRH                                  | 1:25 000 |
| U2   | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ | 1:25 000 |
| U3   | SYSTÉM OCHRANY PROSTŘEDÍ – EKOLOGICKÉ ZÓNY                                        | 1:25 000 |
| U4.1 | DOPRAVA – VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ                                                 | 1:25 000 |
| U4.2 | DOPRAVA – HROMADNÁ DOPRAVA OSOB                                                   | 1:25 000 |
| U5   | NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA                           | 1:25 000 |
| U6   | OCHRANNÉ REŽIMY                                                                   | 1:25 000 |
| D2   | KONCEPCE CYKLISTICKÉ DOPRAVY – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES                                  | 1:25 000 |
|      | PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES                                            | 1:5 000  |
|      | VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE                                      | 1:5 000  |
| T1   | ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU                                                           | 1:25 000 |
| T3   | ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ                                                              | 1:25 000 |
| T4   | ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM                                                    | 1:25 000 |
| T5   | ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM                                                                 | 1:25 000 |
| T6   | ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ                                                    | 1:25 000 |
| T7   | ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SPOJE)                                                   | 1:25 000 |
| T8   | VODNÍ TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA                                                | 1:25 000 |
| T9   | KOORDINACE SÍTÍ - KOLEKTORY                                                       | 1:25 000 |

(další lze zpracovat dle potřeby)

## **II. Odůvodnění změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor**

### **Textová část - odůvodnění**

- s obsahem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona, správního řádu a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 5 00/2006 Sb. ve struktuře:

1. Postup při pořizování změny
2. Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. S výsledkem řešení rozporů
7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
11. Odůvodnění rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
16. Vyhodnocení připomínek

Požadavek k bodu 13. Textové části odůvodnění: Součástí odůvodnění tohoto bodu bude slovní popis a zdůvodnění záměrů, které byly v rámci zpracování změn vyhodnoceny jako nadmístního významu ve smyslu

§ 2 odst. 1 písm. h) a § 43 odst. 3 věta poslední stavebního zákona.

### **Grafická část – odůvodnění**

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| O-1 KOORDINAČNÍ VÝKRES                     | 1:5 000  |
| O-2 ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU       | 1:5 000  |
| O-3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                  | 1:50 000 |
| O-4 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU                | 1:5 000  |
| O-5 ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ                   | 1:5 000  |
| O-6 Energetika - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM         | 1:5 000  |
| O-7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM                      | 1:5 000  |
| O-8 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ         | 1:5 000  |
| O-9 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (Spoje)        | 1:5 000  |
| O-10 Vodní toky, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA    | 1:5 000  |
| O-11 Koordinace sítí - KOLEKTORY           | 1:5 000  |
| <i>(další lze zpracovat podle potřeby)</i> |          |

Návrh bude zpracován ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči. Upravený návrh podle § 51 stavebního zákona bude zpracován ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

Návrh upravený podle § 53 stavebního zákona bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.

Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu DGN programu Microstation/J.

## **8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

### **8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností**

Bude provedeno vyhodnocení vlivů Změn Územního plánu města Brna celoměstského významu - 41. soubor a 42. soubor na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 110444/2015, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu zadání:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Změn Územního plánu města Brna 41. soubor a 42. soubor na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Změn ÚPmB celoměstského významu – 41. soubor a 42. soubor na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku hluku, ochrany ovzduší, vlivy na vodu a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhových ploch. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, případně budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění „Návrhu změny Územního plánu města Brna celoměstského významu – 41. Soubor a 42. Soubor“ bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro danou plochu ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocené změny ÚPmB se svou lokalizací nachází zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemají potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a příznivý stav předmětů ochrany.

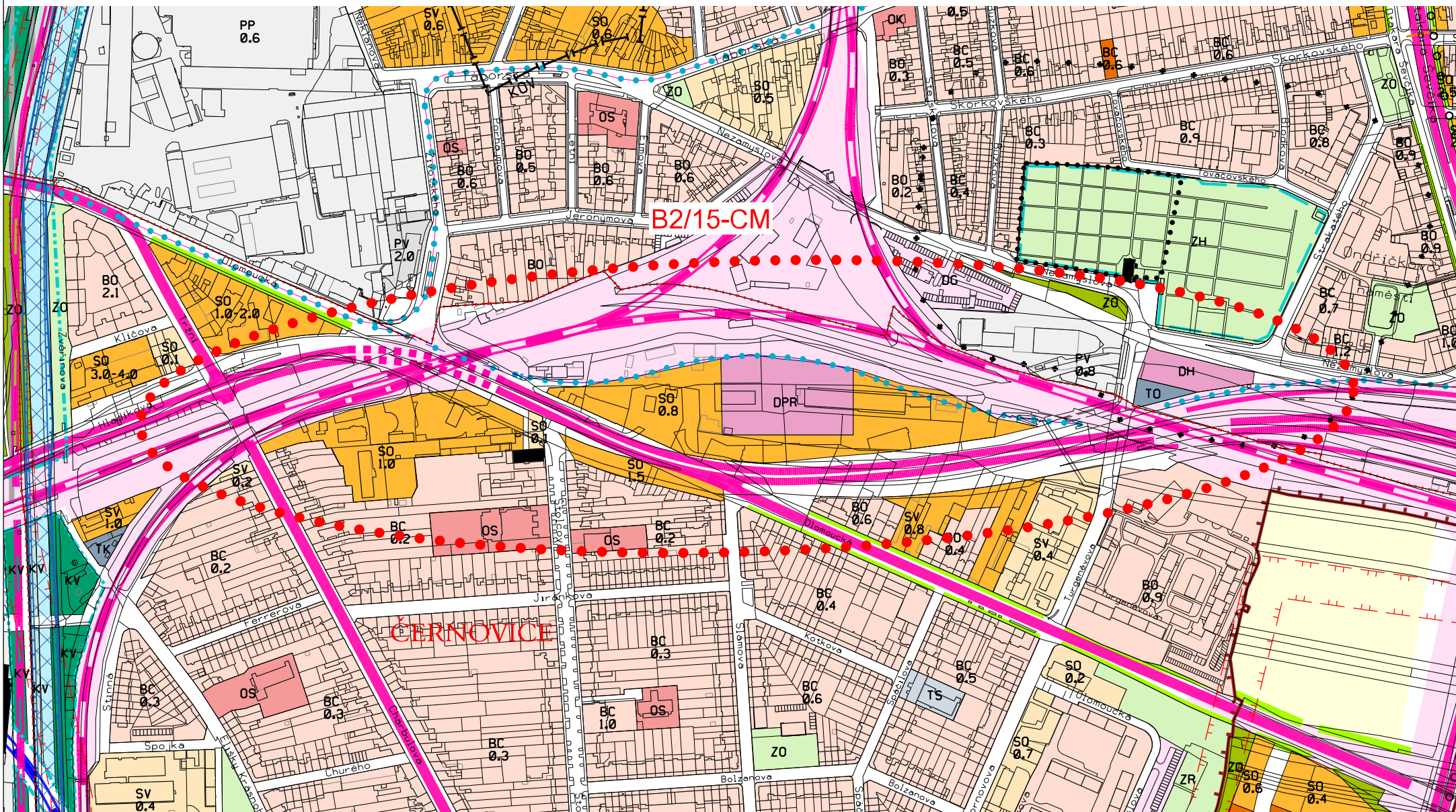
**Příloha – seznam navržených změn s orientačním vymezením řešených území (vyjma změn dotýkajících se celého území města)**

|                  |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>B2/15-CM</b>  | <b>MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Olomoucká – parkoviště P&amp;R</b>                                                                                                                         |
| ÚPmB             | výřez z doplňujícího výkresu - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (1:5000)                                                                                                                                            |
| Map. list        | 41                                                                                                                                                                                                    |
| <b>B3/15-CM</b>  | <b>MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-SEVER, k. ú. Židenice, k. ú. Zábrdovice, k.ú. Husovice, areál bývalé Zbrojovky a motorárny, Nová</b>                                                                     |
| ÚPmB             | výřez z doplňujícího výkresu - PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (1:5000)                                                                                                                                            |
| Map. list        | 34, 41                                                                                                                                                                                                |
| <b>AB7/15-CM</b> | <b>MČ BRNO-STŘED, BRNO-JIH, BRNO-ČERNOVICE, k.ú. Štýřice, Komárov, Horní Heršpice, Dolní Heršpice, Černovice, Brněnské Ivanovice<br/>Úprava dopravního systému v jihovýchodním sektoru města Brna</b> |
| ÚPmB             | výřez z výkresu U2 Návrh urbanistické koncepce – Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území (1:25000)                                                                                        |



..... orientační vymezení řešeného území

(41. soubor)



Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

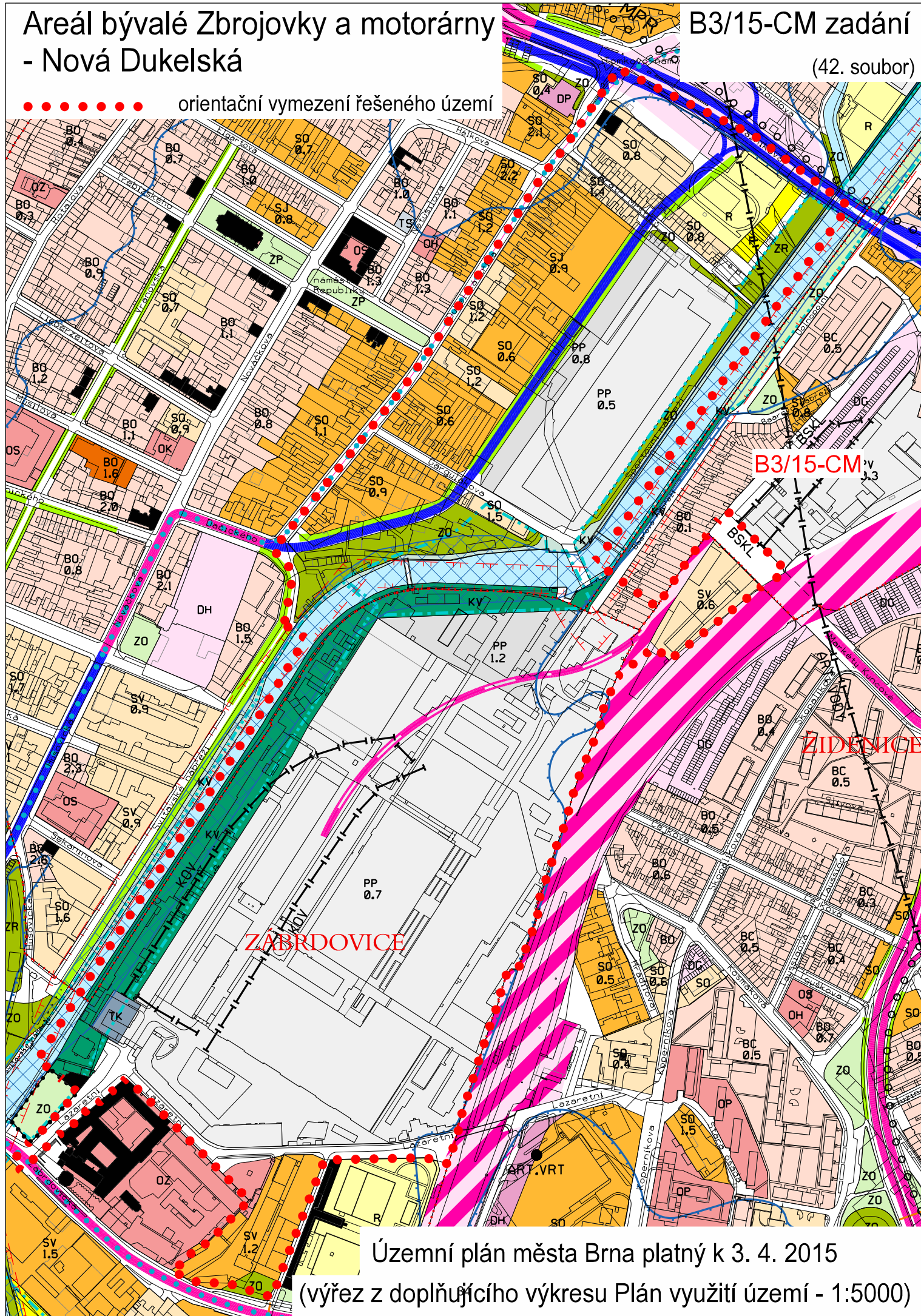


# Areál bývalé Zbrojovky a motorárny - Nová Dukelská

B3/15-CM zadání

(42. soubor)

..... orientační vymezení řešeného území

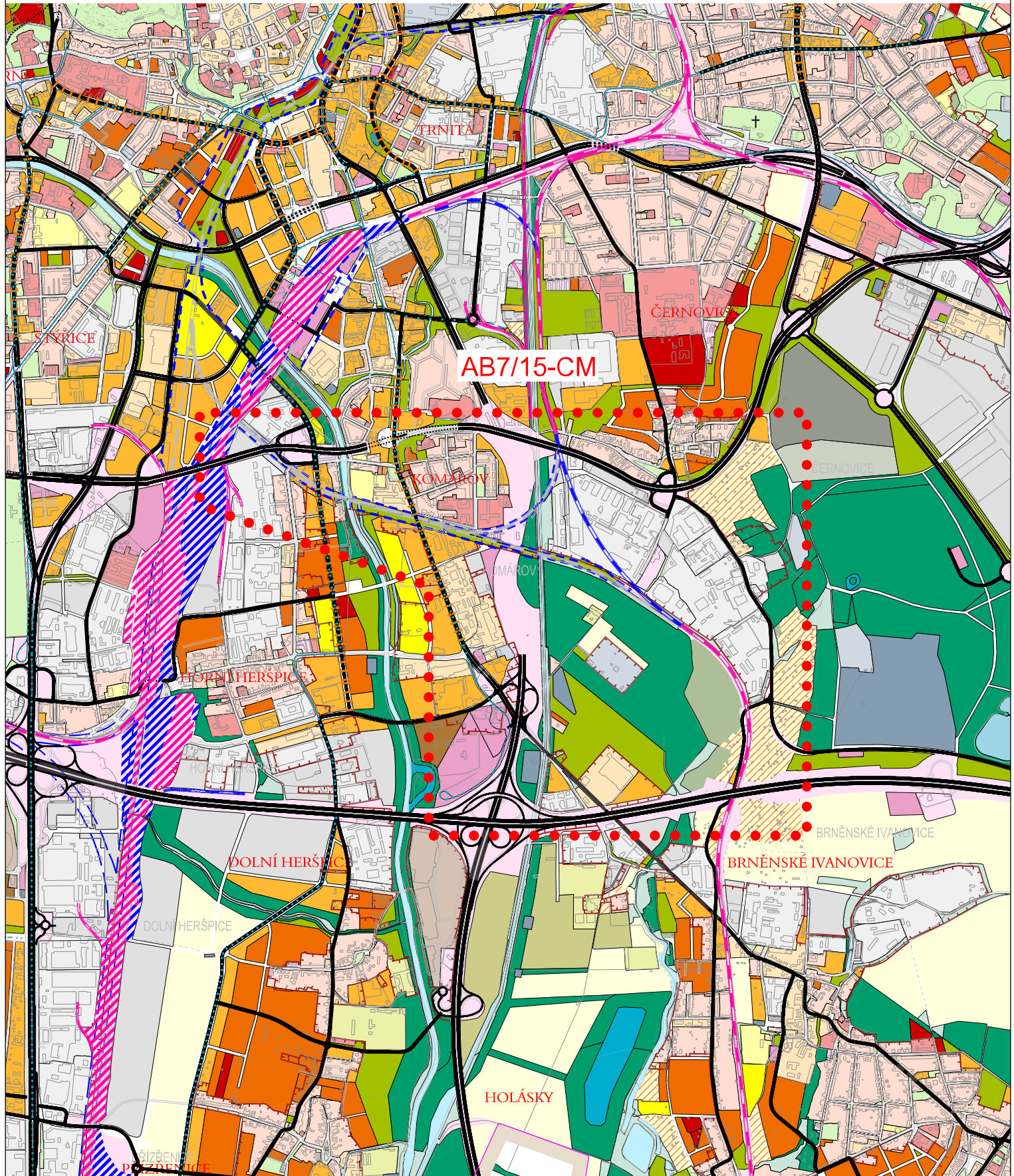


Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



..... orientační vymezení řešeného území



Územní plán města Brna platný k 3. 4. 2015

(výřez z výkresu U2 Návrh urbanistické koncepce -

Plochy stavebního rozvoje a restrukturalizace území 1 : 25 000)