Nová Mosilana, a.s.

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDEK NA ZAKÁZKU

„Vybudování ubytovny v areálu společnosti Nová Mosilana, a.s.“

Digitálně podepsal Jméno: Ing. Anna Koulíková
Vydavatel: Postsignum Qualified CA
Sériové číslo: 200428, OU, Česká pošta, s.p., IČ 47114983]
hex decimálně: [EE 46 2C

Výběrové řízení soukromoprávním poptávkovým řízením nespadajícím pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Výzva se na ZZVZ odvolává pouze z důvodů usnadnění komunikace mezi dodavateli/účastníky.

1. Název zakázky:

Název zakázky:	**„Vybudování ubytovny v areálu společnosti Nová Mosilana, a.s.“**
Dotace:	bez dotace
Identifikační číslo:	-
Poskytovatel dotace:	-

2. Předmět zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce), CPV

Druh zakázky:	zakázka na stavební práce
CPV kódy:	45212413-4 Výstavba budov sloužících ke krátkodobému ubytování

Předpokládaná hodnota zakázky:
zadavatel si vyhrazuje právo neuvádět předpokládanou hodnotu zakázky

3. Datum vyhlášení zakázky

12. 4. 2017

4. Název a sídlo zadavatele, kontaktní údaje, bankovní údaje, IČO, DIČ

Název:	Nová Mosilana, a.s.
Sídlo:	Charbulova 150, 618 00 Brno
IČO:	60710756

Zadavatel je na základě ustanovení § 43 ZZVZ zastoupen ve výběrovém řízení na základě příkazní smlouvy č. 17107 zástupcem.

Zástupce:	DEA Energetická agentura, s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice

Pracoviště:	Sladkého 13, 617 00 Brno - Komárov (areál MU)
IČO:	415 39 656
Registrace:	OR u KS v Brně oddíl C, vložka 2078
Kontaktní osoba:	Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545 110 145

5. **Jméno, případně jména, a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele**

Ing. Pavel Zezula, předseda představenstva

Kontaktní osoba zadavatele ve věci výběrového řízení zakázky, její telefon a e-mailová adresa:

Ve věcech technických, poskytne vysvětlení zadávací dokumentace a zodpoví případné dotazy dodavatelů: Ing. Anna Kroulíková, tel.: 545110145 email: zakazky@dea.cz.

6. **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace obdobně jako dle § 98 ZZVZ na základě písemné žádosti, kterou dodavatel může zaslat e-mailem na kontaktní osobu (Ing. Anna Kroulíková, email: zakazky@dea.cz, tel.: 545110145) nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Při komunikaci prosím používejte přesné číslo příkazní smlouvy č. 16452 a přesný název zakázky, viz odst. 1 a 2 této ZD. Zadavatel tyto dotazy zodpoví do 3 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele. Vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti budou současně poskytnuty všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo zaslali písemnou žádost o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel vždy uveřejní vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti stejným způsobem, jakým uveřejnil zadávací dokumentaci. Zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace neuvede název subjektu, který žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podal.

7. **Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem**

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem probíhá písemně. Písemnosti v rámci výběrového řízení budou zadavatelem doručovány především prostřednictvím elektronických kontaktů (e-mail) uvedených v nabídkách dodavatelů (na Krycím listu nabídky), příp. prostřednictvím datových schránek dodavatele(ů). Za ověření doručení žádosti o dodatečné informace prostřednictvím emailu do poštovní evidence osoby zastupující zadavatele (příkazníka) odpovídá dodavatel.

8. **Komunikace prostřednictvím zástupce zadavatele**

Zadavatel je při výkonu práv a povinností podle zákona zastoupen společností DEA Energetická agentura, s. r. o. Tato osoba je zmocněna k přebírání a odesílání písemností a ke všem úkonům spojených se výběrovém řízením. Práva zástupce zadavatele ve vztahu k zadavateli se řídí obdobně jako dle § 43 ZZVZ.

Písemnosti doručované zadavateli zasílá dodavatel, s výjimkou námitek proti úkonům zadavatele a s výjimkou návrhu na orgán dohledu zástupci zadavatele. Doručení zástupci zadavatele se považuje za doručení zadavateli.

9. **Doručování písemností dodavatelům/účastníkům**

Zadavatel nebo zástupce zadavatele odesílá písemnosti dodavatelům/účastníkům prostřednictvím emailu, pošty nebo prostřednictvím datové schránky či datovou zprávou

opatřenou platným uznávaným elektronickým podpisem na adresu, kterou dodavatel uvede v rámci své nabídky jako adresu komunikace (viz Krycí list nabídky).

10. Lhůta pro podávání nabídek

Lhůta pro odevzdání nabídek je stanovena ke dni **28. 4. 2017 do 10:00 hod.** v písemné formě v zalepené obálce na podatelně zadavatele.

11. Místo pro podávání nabídek

Nabídku je možno zaslat poštou na adresu zadavatele nebo doručit osobně na sekretariát pracoviště zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, v pracovní době Po-Pá, 8:00 – 16:00 hod.

Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem na shora uvedeném místě pro podání nabídek (nikoli předání k poštovnímu doručení).

Nabídky budou podány v písemné formě, v řádně uzavřených obálkách. Obálky budou opatřeny razítky dodavatelů a **označeny názvem této zakázky: „Vybudování ubytovny v areálu společnosti Nová Mosilana, a.s.“** a textem **„NEOTEVÍRAT“**. Nabídky doručte poštou (doporučeně), nebo osobně.

12. Termín a místo otevírání obálek

Bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro odevzdání nabídek na adrese pracoviště zástupce zadavatele DEA Energetická agentura, s.r.o., Sladkého 13, 617 00 Brno, v zasedací místnosti.

Jednání komise je neveřejné.

13. Popis předmětu zakázky

Předmětem plnění zakázky je výstavba nových objektů ubytoven v rámci stávajícího areálu ubytovacích objektů. Objekty jsou stavby dočasné, s dobou dočasnosti 3 roky. Poté objekty buď zůstanou na svém místě v případě kladného vyřešení pozemkových náležitostí, nebo budou přesunuty na jiné místo. V každém případě je uvažováno s trvalým využitím objektů. Konstrukčně jsou objekty řešeny provedením z modulárního stavebního kontejnerového systému. Nosný systém je tvořen prostorovou rámovou konstrukcí svařovanou a šroubovanou z dutých ohraňovaných ocelových profilů. Nosná konstrukce je opláštěná krytem z pozinkovaného plechu. Založení bude provedeno na betonových pásech, resp. bude využita stávající zpevněná plocha z betonových panelů. K překonání výškových úrovní bude sloužit vnější ocelové schodiště.

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

SO-01 Objekt 611 – kapacita 48 lůžek, v pokojích po dvou lůžkách – realizace v roce 2017
SO-02 Objekt 612 – kapacita 56 lůžek, v pokojích po dvou lůžkách – předpoklad realizace v roce 2018 (bez záruky)
SO-03 Zpevněné plochy – bude předmětem samostatného VŘ

Více specifikace – Příloha č. 1 výzvy – Projektová dokumentace a soupis prací.

14. Lhůta dodání / časový harmonogram plnění / doba trvání zakázky

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:	**01.08.2017**
Předpokládaný termín ukončení stavebních prací:	**31.09.2017**

V případě, že dojde k prodloužení výběrového řízení a objektivně tak nebude možné zahájit stavební práce předpokládaného termínu, bude skutečný termín zahájení stavebních prací odsunut o dobu prodloužení výběrového řízení nebo jiným způsobem, dle určení zadavatele.

Při posunu předpokládaného termínu zahájení stavebních prací se stanovuje doba provádění stavebních prací na **maximálně 61 kalendářních dnů** ode dne zahájení stavebních prací.

15. Místo plnění

Místem plnění zakázky jsou pozemku parc.č. 1692/6 a 1692/12, k.ú. Černovice [611263]

16. Prohlídka místa plnění

Termín prohlídky místa realizace zakázky je stanoven na **20. 04. 2017 v 10:30 hod.**, sraz na vrátnici areálu sídla zadavatele Nová Mosilana, a.s., na adrese Charbulova 150, 618 00 Brno. Další termín prohlídky místa realizace zakázky bude dodavatelům umožněn na základě žádosti a dle možností zadavatele. Dodavatel zašle žádost o prohlídku na: Ing. Anna Kroulíková, email: kroulikova@dea.cz, tel.: +420 545 110 145.

17. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník stanoví nabídkovou cenu za celé plnění zakázky rozdělenou na jednotlivé stavební objekty. Cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací.

Účastníci vypracují nabídkový rozpočet dle svých zvyklostí a v případě, kdy jejich standardní nabídky neobsahují rozpis jednotlivých řemesel, jako je elektroinstalace, VZT, ZTI atp., uvedou tyto náklady v samostatných položkách (dílech)

Účastník vyplní údaje v tabulce, která je součástí Přílohy č 1, viz tabulka POŽADAVKY NA SKLADBU A VYBAVENÍ UBYTOVNY pro každý stavební objekt samostatně.

18. Hodnotící kritéria způsob hodnocení

Kritéria

Výše nabídkové ceny bez DPH	**100 %**

Kritérium bude hodnoceno následovně: nabídky budou seřazeny vzestupně od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

Zadavatel si vyhrazuje právo z účastníky o nabídce dále jednat. Toto právo zadavatel uplatnit nemusí.
O nabídkách bude zadavatel jednat s účastníky odděleně. Při počtu vyšším než 3 nabídky, potom bude jednat o nabídkách pouze s účastníky na 1 až 3 místě.

19. Požadavky na prokázání způsobilosti a kvalifikace dodavatele

Zadavatel nepožaduje prokázání splnění způsobilosti a kvalifikace.

20. Požadavek na písemnou formu a jazyk nabídky

Účastník zpracuje nabídku písemně v listinné formě, a to v českém jazyce v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a dále v souladu se ZZVZ. Zadavatel nevlastní elektronický nástroj pro přijímání elektronické podoby nabídek a vylučuje tímto podání nabídky v elektronické podobě. Dále CD s dokumentací kde bude minimálně rozpočet v editovatelné podobě.

21. Další požadavky na zpracování nabídky

a) **Nabídku je možné podat pouze autorizovaným dovozcem, autorizovaným dodavatelem výrobce nebo výrobcem modulárních stavebních kontejnerových systémů.**

b) Účastník předloží **vlastní návrh smlouvy o dílo přímo do nabídky**, do kterého zapracuje podmínky stanovené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel si vyhrazuje právo, před uzavřením smlouvy o dílo, smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem upravit a dále o smlouvě jednat. Jednání o smluvních podmínkách může být zahrnuto jako součást jednání o nabídkách.

b) Zadavatel připouští variantní řešení, pokud jím bude dosaženo splnění veškerých podmínek požadovaných PBŘ a požadavky na tepelně izolační vlastnosti objektu.

c) Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení na zakázku zrušit, kdykoliv v průběhu jeho trvání, popř. odmítnout všechny došlé nabídky, a to bez náhrady nákladů účastníkům.

d) Účastníkovi nevzniká nárok v souvislosti s podáním nabídky na kompenzaci nákladů spojených s jejím zpracováním.

e) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

f) Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím členění a pořadí dokumentů:

- krycí list nabídky (Příloha č. 2 této výzvy),
- obsah nabídky,
- nabídkový rozpočet, viz odst. 17 této výzvy,
- podepsaný a doplněný vlastní návrh smlouvy o dílo
- případné další nepovinné přílohy, pokud jsou požadovány.

g) Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit účastníka z výběrového řízení, jehož nabídka neodpovídá zadání, nebo ho plní pouze zčásti.

h) V případech, kdy nabídková cena se bude jevit jako mimořádně nízká ve vztahu k předmětu zakázky, bude hodnotící komise vyžadovat písemné zdůvodnění ve stanovené lhůtě. Pokud účastník mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě neodůvodní nebo hodnotící komise jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, vyloučí účastníka výběrového řízení.

i) Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se účastníkům.

j) Účastník si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany účastníka.

k) Dodavatel se může před odevzdáním nabídky informovat o povaze zájmové lokality, místních podmínkách a místních zvláštnostech. Případné nejasnosti je nutné si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňují účastníka požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídky.

l) Nesplnění podmínek stanovených touto výzvou ze strany účastníka může vést k vyloučení nabídky účastníka z hodnocení pro nesplnění podmínek výběrového řízení.

V Brně dne 12. 4. 2017

Podpis zadavatele:

Nová Mosilana, a.s.
pošt. přihr. 135
657 35 Brno, Charbulova 150
DIČ: CZ60710756
- 13 -

.....

Ing. Pavel Zezula
předseda představenstva

Přílohy:

Číslo 1 – Projektové podklady pro vypracování nabídkové ceny

Číslo 2 – Krycí list nabídky