



ZADÁNÍ ZMĚN ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BRNA

43. soubor a změn z 2011, 2012

**Odbor územního plánování a rozvoje MMB
listopad 2016**

Zpracováno dle
zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu
evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Signature Not Verified
Mgr. Milan Šepeta, LL.M.
21.12.2016 12:26:09

O B S A H:

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

2.1 Obecné požadavky na změny

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (členěná do celků dle městských částí)

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

3.1 Obecné požadavky na změny

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Obecné požadavky na změny

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Obecné požadavky na změny

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

6. Požadavek na zpracování variant řešení

6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změn územního plánu na udržitelný rozvoj území

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

Příloha – Orientační vymezení řešených území

1. Hlavní cíle zpracování návrhu změn územního plánu

Předložené soubory změn obsahují změny ze 43. souboru a změny z let 2011 a 2012. O zahájení pořizování těchto změn bylo Zastupitelstvem města Brna rozhodnuto dne 3. 4. 2012 (32. soubor 2011-I), dne 4. 9. 2012 (33. soubor 2011-II), dne 14. 5. 2013 (34. soubor 2012-I), dne 5. 11. 2013 (35. soubor 2012-II) a dne 8. 9. 2015 (43. soubor 2015-0).

Prověřeny mají být:

- změny, které byly již dříve pořizovány v rámci změny Územního plánu města Brna (ÚPmB) „Aktualizace ÚPmB“
- změny, o které bylo požádáno v reakci na výzvu vydanou dne 10.02.2015 náměstkem primátora pro oblast rozvoje města
- změny, o které požádaly samosprávy městských částí v rámci přípravy 43. souboru (květen – červenec 2015)
- změny, jejichž pořizování bylo v období 2002-2010 zahájeno, avšak z různých důvodů bylo jejich pořizování pozastaveno nebo nebylo přistoupeno k dokončení procesu jejich pořízení a vydání
- změny, o které bylo požádáno v letech 2011 až 2012 a jejichž pořizování bylo již zahájeno, ale bylo pozastaveno v důsledku pořizování změny ÚPmB „Aktualizace ÚPmB“

Jedná se zejména o dílčí změny podmínek využití území převážně lokálního charakteru, 4 změny textové části územního plánu a jednu změnu, která je svým charakterem celoměstského významu, avšak jedná se o čistě formální zásah do podoby územního plánu dle požadavku novely stavebního zákona z roku 2012.

Hlavními cíli, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou zejména: zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území města s ohledem na jeho aktuální vývoj a to soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jednotlivé změny musí být prověřovány a posuzovány z hlediska jejich možného začlenění do základní koncepce rozvoje území stanovené platným ÚPmB a změny musí být mezi sebou vzájemně koordinovány.

Hlavními úkoly, které mají být při prověřování těchto změn naplněny, jsou pak zejména: prověřit a posoudit potřebu těchto změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy a rizika; stanovit urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území těchto změn, dále pak prověřit a vytvořit podmínky v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

Naplníte rovněž požadavek na koordinaci prověřovaných změn se změnami celoměstského významu (41. a 42. soubor), které jsou souběžně pořizovány, s důrazem na to, že řešení změn celoměstského významu by mělo být - jakožto komplexnější řešení - ve většině případů upřednostněno. Při prověřování změn vyvažujte veřejné a soukromé zájemy v území.

Seznam změn dle městských částí

Městská část	Změny
Bohunice	B34/11-I, B25/11-II, B3/12-II, B1/15-0, B2/15-0, B3/15-0, B4/15-0, B6/15-0, B7/15-0, B8/15-0, B202/15-0
Bosonohy	B18/11-II, B19/11-II, B5/12-II, B54/15-0, B214/15-0
Bystrc	B7/11-I, B11/11-I, B9/15-0, B10/15-0, B12/15-0
Černovice	B13/15-0, B14/15-0, B15/15-0, B16/15-0, B17/15-0
Chrlice	B15/11-II
Ivanovice	B6/12-II, B21/15-0, B22/15-0
Jehnice	B25/15-0, B26/15-0
Jih	B43/11-I, B44/11-I, B11/11-II, B21/12-I, B22/12-I, B23/12-I, B24/12-I, B27/15-0, B28/15-0, B29/15-0, B30/15-0, B31/15-0, B32/15-0, B33/15-0, B34/15-0, B35/15-0, B36/15-0, B37/15-0, B38/15-0, B40/15-0, B41/15-0, B203/15-0
Jundrov	B14/11-I, B17/11-I, B14/12-I, B42/15-0, B44/15-0, B45/15-0, B46/15-0, B204/15-0, B205/15-0
Kníničky	B6/11-I, B10/15-0
Kohoutovice	B3/11-I, B5/12-I,

	B50/15-0, B51/15-0, B52/15-0, B53/15-0, B54/15-0
Komín	B23/11-II, B10/12-I, B11/12-I, B55/15-0, B56/15-0, B58/15-0, B59/15-0, B60/15-0, B61/15-0, B62/15-0, B176/15-0, B207/15-0
Královo Pole	B30/11-I, B31/11-I, B6/12-I, B63/15-0, B64/15-0, B65/15-0, B68/15-0, B69/15-0, B200/15-0, B201/15-0, B208/15-0, B209/15-0, B210/15-0, B222/15-0
Líšeň	B35/11-I, B37/11-I, B5/11-II, B7/12-II, B8/12-II, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0, B79/15-0
Maloměřice a Obřany	B7/11-II, B11/12-II, B80/15-0, B82/15-0, B83/15-0, B84/15-0, B85/15-0, B86/15-0, B89/15-0, B90/15-0, B91/15-0, B92/15-0, B93/15-0, B94/15-0, B224/15-0
Medlánky	B61/15-0, B95/15-0
Nový Lískovec	B54/15-0, B96/15-0, B211/15-0, B212/15-0, B213/15-0, B214/15-0
Ořešín	B20/11-II, B15/12-II, B97/15-0, B98/15-0, B99/15-0, B100/15-0, B101/15-0, B102/15-0, B103/15-0, B194/15-0, B195/15-0, B196/15-0, B215/15-0, B216/15-0
Řečkovice a Mokrá Hora	B19/11-I, B24/11-II, B12/12-I, B104/15-0,
Sever	B23/11-I, B24/11-I, B26/11-I, B27/11-I, B28/11-I, B13/12-II, B110/15-0, B112/15-0, B113/15-0, B114/15-0, B115/15-0, B116/15-0, B117/15-0, B118/15-0, B119/15-0, B120/15-0, B121/15-0, B122/15-0/1, B122/15-0/2, B123/15-0, B124/15-0, B219/15-0
Slatina	B38/11-I, B40/11-I, B41/11-I, B126/15-0, 127/15-0, 128/15-0, 129/15-0, 131/15-0
Starý Lískovec	B1/15-0, B217/15-0
Střed	B1/11-II, B2/11-II, B2/12-I/1, B2/12-I/2, B2/12-I/6, B3/12-I, B38/15-0, B41/15-0, B136/15-0, B137/15-0, B138/15-0, B139/15-0, B140/15-0, B141/15-0, B142/15-0, B143/15-0, B144/15-0, B146/15-0, B147/15-0, B148/15-0, B149/15-0, B150/15-0, B151/15-0, B152/15-0, B153/15-0, B154/15-0, B198/15-0, B199/15-0, B218/15-0, B219/15-0
Tuřany	B45/11-I, B13/11-II, B128/15-0, B156/15-0, B157/15-0, B159/15-0, B163/15-0, B164/15-0, B165/15-0
Útěchov	B27/12-I, B167/15-0, B168/15-0
Vinohrady	B169/15-0, B170/15-0, B171/15-0, B172/15-0, B173/15-0, B174/15-0, B175/15-0
Žabovřesky	B55/15-0, B176/15-0, B177/15-0, B178/15-0, B197/15-0, B220/15-0
Žebětín	B13/11-I, B16/12-I, B17/12-I, B18/12-I, B30/12-I, B179/15-0, B180/15-0, B181/15-0, B182/15-0, B183/15-0
Židenice	B6/11-II, B29/12-I, B170/15-0, B171/15-0, B175/15-0, B184/15-0, B185/15-0, B186/15-0, B187/15-0, B219/15-0
Celoměstské	AB188/15-0
Textové	A189/15-0, A190/15-0, A191/15-0, A221/15-0

* Změny dotýkající se území více MČ

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území, koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území

2.1 Obecné požadavky na změny

- V souladu s § 58 stavebního zákona aktualizujte hranici zastavěného území.
- V souladu s § 55 odst. (4) stavebního zákona další zastavitelné plochy vymezujte pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.
- Veškeré pořizované změny důsledně promítněte do všech výkresů ÚPmB, v kterých má tato změna územní průmět.
- Další požadavky na řešení jednotlivých změn – viz texty v blocích označených jako 2.1 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (tabulka je členěna do celků dle městských částí).

2.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.2.1. Politika územního rozvoje České republiky 2015

Město Brno je dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, součástí Metropolitní rozvojové oblasti Brno (OB3) s navazujícími rozvojovými osami OS5, OS9, OS10. Politikou územního rozvoje ČR je uloženo zajistit ochranu vymezených koridorů pro lokalizaci záměrů: koridoru vysokorychlostní železniční dopravy VR1 a koridorů konvenční železniční dopravy ŽD1, koridoru rychlostní silnice R43, koridoru horkovodu E4a.

Z PÚR přímo nevyplývají požadavky na územní vymezení změn či jiné konkrétní požadavky na řešení předmětných změn. Návrh řešení změn však může přispět k naplnění Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území PÚR (ReP PÚR), a to zejména v níže uvedených bodech (jejich vybrané části):

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku

- povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
 - (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.
 - (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy;

Požadavky vyplývající z PÚR:

- návrh řešení změn odůvodněte ve vztahu k ReP PÚR v případech, pokud změna na priority reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

2.2.2. Územně plánovací dokumentace vydaná krajem (ZÚR JMK) a územně analytické podklady kraje (ÚAP JMK 2015)

Dne 3.11.2016 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále je „ZÚR JMK“). V době zpracování návrhu změn se předpokládá, že bude ÚPmB uveden do souladu se ZÚR JMK. Požadavky na zpracování vyplývající z ZÚR JMK:

- návrh jednotlivých změn řešte v souladu se ZÚR JMK
- návrh řešení odůvodněte ve vztahu k identifikovaným úkolům a požadavkům v ZÚR JMK, pokud změna na tyto úkoly či požadavky reaguje nebo jinak přispívá k jejich naplňování.

Požadavky vyplývající z ÚAP JMK 2015:

Dle ÚAP JMK 2015 jsou identifikovány problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích:

- odůvodněte navrhované řešení změn ve vztahu k identifikovaným problémům v ÚAP JMK 2015 (znečištění území, zatížení hlukem ze silniční dopravy a další např. suburbanizace v území brněnského metropolitního regionu, brownfieldy, dopravní závady, nevyhovující dopravní propojení Brna s jižní a jihovýchodní částí kraje, nevyhovující dopravní propojení Brna severním směrem apod.) v případech, pokud změna na tyto problémy reaguje nebo jinak přispívá k jejich řešení.

2.2.3. Územně analytické podklady města Brna 2014 (ÚAP města Brna 2014)

Dle ÚAP města Brna 2014 se řešení území změn nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a v území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014:

- zohledněte požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 ke konkrétním změnám, které jsou uvedeny v tabulce jednotlivých změn - viz texty v blocích označených jako 2.2 v níže uvedené TABULCE JEDNOTLIVÝCH ZMĚN.

2.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

- u změn č. B202/15-0, B1/15-0, B5/12-II, B25/15-0, B26/15-0, B40/15-0, B27/15-0, B28/15-0, B34/15-0, B44/11-I, B36/15-0, B14/11-I, B17/11-I, B176/15-0, B56/15-0, B23/11-II, B63/15-0, B71/15-0, B7/12-II, B35/11-I, B92/15-0, B90/15-0, B80/15-0, B93/15-0, B94/15-0, B15/12-II, B97/15-0, B103/15-0, B194/15-0, B195/15-0, B19/11-I, B20/11-I, B24/11-I, B106/15-0, B108/15-0, B27/11-I, B13/12-II, B110/15-0, B38/11-I, B40/11-I, B126/15-0, B127/15-0, B1/15-0, B1/11-II, B2/11-II, B2/12-I/2, B142/15-0, B146/15-0, B151/15-0, B154/15-0, B199/15-0, B27/12-I, B167/5-0, B168/15-0, B171/15-0, B18/12-I, B30/12-I, B179/15-0, B29/12-I vyhodnoťte požadavek ustanovení § 29 odst.1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. – zdroj vody pro hašení požárů. Do textové části odůvodnění uveďte informaci o přehledu zdrojů vody pro hašení požárů na území města Brna obsažených v Obecně závazné vyhlášce č. 17/2011, v platném znění – požární řád města Brna.
- především u změn č. B40/15-0, B27/15-0, B29/15-0, B28/15-0, B34/15-0, B44/11-I, B2/11-II, B41/15-0, B137/15-0, B138/15-0, B139/15-0, B140/15-0, B141/15-0, B144/15-0, B149/15-0,

B151/15-0, B154/15-0, B199/15-0 vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm a) „vymezení ploch pro potřeby ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní na VD Brno a VD Vír na řece Svatce . Do textové části odůvodnění uveďte informace o tomto ohrožení a způsobu ochrany.

- především u změn č. B40/15-0, B28/15-0, B34/15-0, B44/11-I, B38/15-0 vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události. Do textové části odůvodnění uveďte informace o způsobu řešení zajištění evakuace obyvatelstva a jejich ubytování.
- především u změn č. B202/15-0, B1/15-0, B5/12-II, B25/15-0, B26/15-0, B40/15-0, B27/15-0, B28/15-0, B34/15-0, B44/11-I, B36/15-0, B14/11-I, B17/11-I, B176/15-0, B56/15-0, B23/11-II, B63/15-0, B7/12-II, B92/15-, B90/15-0, B80/15-0, B93/15-0, B94/15-0, B15/12-II, B97/15-0, B103/15-0, B194/15-0, B195/15-0, B19/11-I, B20/11-I, B24/11-I, B106/15-0, B108/15-0, B27/11-I, B13/1-II, B110/15-0, B38/11-I, B40/11-i, B126/15-0, B127/15-0, B1/15-0, B1/11-II, B2/11-II, B2/12/I/2, B142/15-0, B146/15-0, B151/15-0, B154/15-0, B27/12-I, B167/15-0, B188/15-0, B171/15-0, B18/12-I, B30/12-I vyhodnoťte požadavek ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., písm. g) „vymezení ploch pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovitelných prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací v nově vzniklých plochách, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek. Do textové části odůvodnění uveďte informace o řešení těchto požadavků.
- zohledněte při řešení změn jako příslušné podklady „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“, Národní plán povodí Dunaje“, „Plán dílčího povodí Dyje“ podle stanoviska OŽP KÚ JMK ze dne 3.5. 2016, č.j. 0182580.

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN (s požadavky na řešení):

MČ Brno- Bohunice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bohunice	B34/11-I, B25/11-II, B3/12-II, B1/15-0 , B2/15-0, B3/15-0, B4/15-0, B6/15-0, B7/15-0, B8/15-0, B202/15-0
<u>B34/11-I</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, jižní část ul. Lány <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch hřbitovů ve smyslu zmenšení územní rezervy pro rozvoj Ústředního hřbitova.</i> Změna B34/11-I se navrhuje ukončit. Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B4/15-0, navrhuje se změnu B34/11-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování.
<u>B25/11-II</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Pod nemocnicí - Jihlavská <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch smíšených obchodu a služeb na stabilizované plochy ostatní městské zeleně.</i> Změna B25/11-II se navrhuje ukončit. Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B2/15-0, navrhuje se změnu B25/11-II ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování.
<u>B3/12-II</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Čeňka Růžičky <i>Provéřit možnost zrušení územní rezervy pro sběrnou komunikaci.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vypuštění návrhové trasy sběrné komunikace propojující ulice Čeňka Růžičky a ulicí Točnou – Ostopovickou v části řešeného území: - návrh změny B3/12-II koordinujte s B1/15-0 a celoměstskými změnami. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovené záplavové území, návrhové stavební plochy v záplavovém území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území, stanovená aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo železnice. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - při řešení změny zohledněte ZPF I. a II. třídy ochrany a situování řešeného území v říční nivě řeky Leskavy, podél níž je vedena zelená linie, která je vnímaná jako jeden z důležitých systémů města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr cykloopatření. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>

		- záměr pořizované změny ÚPmB-B3/12/II ze souboru změn 2012-II-35, změna lokálního významu - záměr – železniční doprava - vysokorychlostní tratě a elektrizace tratě č. 240 Brno – hranice kraje.
<u>B1/15-0</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem efektivnějšího vymezení ploch pro bydlení s ohledem na stávající zástavbu a stanovené záplavové území.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro efektivnější uspořádání a využití ploch: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - respektujte stanovené záplavové území - s ohledem na řešení změny B3/12-II prověřte možnost vypuštění navazující části návrhové trasy sběrné komunikace propojující ulice Čenka Růžičky a ulicí Točnou – Ostopovickou v části od železniční trati Brno – Zastávka u Brna po ulici Točnou - Ostopovickou - návrh změny B1/15-0 koordinujte s B3/12-II a celoměstskými změnami. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - Územní studie "Příjezd k terminálu Starý Lískovec" (zpracovatel Ing. arch. Jindřich Kaněk – ARCHIKA, 08/2011), registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 37662905). <u>Jiné podklady:</u> - DUS Umístění železniční zastávky Brno - Starý Lískovec (zpracovatel SUDOP Brno, s.r.o., 08/2006). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, přetížení dálniční sítě na území města, - stanovené záplavové území, návrhové stavební plochy v záplavovém území, střet záměru s limitem využití území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území, stanovená aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo dálnice - okrajově, bezpečnostní pásmo plynovodů VTL, ochranné pásmo elektrického vedení VVN a VN. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - při řešení změny zohledněte ZPF I. a II. třídy ochrany a situování řešeného území v říční nivě řeky Leskavy, podél níž je vedena zelená linie, která je vnímaná jako jeden z důležitých systémů města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr cykloopátek, plynovod VTL. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr pořizované změny ÚPmB-B3/12/II ze souboru změn 2012-II-35, změna lokálního významu

		- záměr – železniční doprava - vysokorychlostní tratě a elektrizace tratě č. 240 Brno – hranice kraje, - záměr rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice, - v přílehlé ploše záměr terminálu integrovaného dopravního systému Brno - Starý Lískovec, - v přílehlém území je sledován rozvojový záměr „Prověření využití území Bohunice – Lány“.
<u>B2/15-0</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Jihlavská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem stabilizace existující zeleně při ulici Jihlavské s významnou ochrannou funkcí proti hluku.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch: - uspořádání a využití území navrhnete s ohledem na ochrannou funkci existující zeleně při ulici Jihlavské pro stávající okolní zástavbu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie "Ulice Jihlavská" (zpracovatel Ing. Vlastislav Novák CSc., 12/1999).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - hranice ochranného pásma MPR, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr trasy horkovodu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr pořizované změny ÚPmB-B25/11-II ze souboru změn 2011-II-33.
<u>B3/15-0</u>	MČ BRNO – BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány, Čenka Růžičky, Vyhliďalova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného stavu vedení komunikace.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost změny funkčního využití ploch v souvislosti s úpravou vedení trasy komunikace v ulici Vyhliďalova dle realizovaného skutečného stavu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)

	- Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, - v přilehlém území je sledován rozvojový záměr „Prověření využití území Bohunice – Lány“. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v přilehlém území je sledován rozvojový záměr „Prověření využití území Bohunice – Lány“.
<u>B4/15-0</u>	MČ BRNO – BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby duchovně vzdělávacího centra a zpřesnění rozsahu rozvojových ploch Ústředního hřbitova</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro uspořádání a využití ploch: - zpřesněte vymezení rozsahu rozvojových ploch pro rozvoj Ústředního hřbitova - proveďte možnost změny funkčního využití ploch pro umístění záměru duchovně vzdělávacího centra. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - při řešení zohledněte ZPF I. a II. třídy ochrany při západním okraji řešeného území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>

		- RP u něhož byla zrušena platnost „Území při západním vstupu na ústřední hřbitov v Brně – Bohunicích“.
<u>B6/15-0</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Lány <i>Provéřit možnost změny funkčního využití části areálu bývalé zahradnické školy (památkově chráněný objekt a park na pozemcích ve vlastnictví města Brna) za účelem vybudování sociálního bydlení.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro uspořádání a využití ploch: - prověřte změnu využití funkční plochy za účelem vytvoření podmínek pro umístění záměru umožňujícího využití pro sociální bydlení nebo pro jinou potřebnou veřejnou vybavenost - zohledněte závěry stavebně-technického stavu a historického průzkumu NPÚ. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Závěry stavebně-technického stavu a historického průzkumu NPÚ. <u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - ÚS Bohunice, ul. Lány.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - brownfields. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek, plochy a soubory. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v přilehlém území je sledován rozvojový záměr „Prověření využití území Bohunice – Lány“.
<u>B7/15-0</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Neužilova <i>Provéřit možnost změny významu funkční plochy ze stabilizované na návrhovou, tj. beze změny funkce, za účelem dostavby bloku Neužilova – Vohnoutova – Na pískách rodinnými domy.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost změny významu funkční plochy stabilizované na návrhovou za účelem dostavby bloku Neužilova – Na pískách. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - při řešení změny zohledněte významný pohledový svah, který je citlivým místem kompozice města a zásah do jeho výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města, je zde tedy potřebné respektovat výškovou hladinu prostorové struktury území a zásahy do této struktury, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby je nutno doložit. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr pořizované změny B7/10-I ze souboru změn 2010-I-30, změna lokálního významu.
<u>B8/15-0</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Ukrajinská <i>Prověřit možnost změn funkčního využití ploch s objekty obchodních jednotek v sídlištích, které již zcela neslouží původnímu účelu a jsou vhodné pro nové nebo intenzivnější využití, za účelem umožnění nového využití a přestavby stávajících objektů.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro vhodné nebo nové intenzivnější využití, umožňující nové využití nebo přestavbu stávajících objektů. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

	<u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v přilehlém území je sledován rozvojový záměr „Prověření využití území Bohunice – Lány“. - v přilehlém území je sledován záměr vyplývající z projednání konceptu nového ÚPmB – „Rozvojová lokalita pro rozvoj hřbitova“ v k.ú. Bohunice.
<u>B202/15-0</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, k. ú. Bohunice, ul. Traťová <i>Prověřit možnost změny funkčního využití návrhové smíšené plochy na návrhovou plochu bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro efektivnější uspořádání a využití ploch: - prověřte možnost změny funkčního využití umožňujícího bydlení - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na zatížení území vlivy z přilehlých dopravních staveb (dálnice, železnice) - zohledněte charakter navazující stávající okolní zástavby - respektujte stanovené záplavové území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo železnice, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - na hranici řešeného území je stanovené záplavové území a stanovená aktivní zóna záplavového území. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte situování řešeného území na okraji říční nivy řeky Leskavy, podél níž je vedena zelená linie, která je vnímaná jako jeden z důležitých systémů města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr – železniční doprava - vysokorychlostní trať a elektrizace tratě č. 240 Brno – hranice kraje. - záměr rozšíření dálnice D1 v úseku Kývalka - Holubice - v přilehlém území je sledován rozvojový záměr „Prověření využití území Bohunice – Lány“.

MČ Brno- Bosonohy

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bosonohy	B18/11-II, B19/11-II, B5/12-II, B54/15-0, B214/15-0
<u>B18/11-II</u>	MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosonohy, ul. Skalní <i>Provéřít možnost změny zvláštních ploch pro rekreaci na plochy PZ návrh (plocha pro zemědělskou výrobu) a plochu komunikace a prostranství místního významu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch: - prověřte možnost změny funkčního využití návrhové zvláštní plochy pro rekreaci na plochu pro zemědělskou výrobu a plochu komunikací a prostranství místního významu pro umístění záměru zahradnické firmy - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu využití v řešeném území i na využití navazujících ploch Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - Urbanistická studie „Bosonohy II“ (zpracovatel Arch.Design, s.r.o., 06/2006), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 10009403). <u>Jiné podklady:</u> - Inženýrsko-geologický posudek pro území Bosonohy II“ (zpracovatel Stavební geologie-Geotechnika, a.s., Brno, 04/2006) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú.“ (zpracovatel Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 12/2004). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - registrovaný významný krajinný prvek, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - oblast bývalých skládek, plochy kontaminace zemin a podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - přírodní park, oblast vysoké kvality přírodního prostředí, územím je vedena zelená linie, která je vnímaná jako jeden z důležitých systémů města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - samostatně projednávaná změna B18/11-II ze souboru 2011-II-33, změna využití území lokálního významu - v sousedním území sledován záměr vyplývající z výsledků projednání konceptu ÚPmB „Rozvojová lokalita v k.ú. Bosonohy zejména pro rozvoj bydlení a veřejnou vybavenost“.

<u>B19/11-II</u>	MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosohony, ul. Křivánky <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a komunikaci a prostranství místního významu.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch: - prověřte možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - Urbanistická studie „Bosohony II“ (zpracovatel Arch.Design, s.r.o., 06/2006), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 10009403). <u>Jiné podklady:</u> - Bosohony II – hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky“ (zpracovatel PÖYRY Enviroment a.s. 08/2007) - „Inženýrsko-geologický posudek pro území Bosohony II“ (zpracovatel Stavební geologie-Geotechnika , a.s., Brno, 04/2006) - „Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú.“ (zpracovatel Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 12/2004) - Prověření možnosti napojení návrhových ploch přilehlých k ulici Křivánky do dešťové kanalizace v ulici Křivánky (zpracovatel AQUATIS, a.s.). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - samostatně projednávaná změna B19/11-II ze souboru 2011-II-33, změna využití území lokálního významu, - v sousedním území je sledován záměr nad rámec aktuálního ÚPmB – „Rozvojová lokalita v k.ú. Bosohony zejména pro rozvoj bydlení a veřejnou vybavenost“.
<u>B5/12-II</u>	MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Bosohony, ul. Jámy <i>Provéřit možnost změny funkční plochy zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch: - prověřte možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu

	s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu - navrhnete odpovídající dopravní obsluhu - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - Bosonohy II – hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky“ (zpracovatel PÖYRY Enviroment a.s. 08/2007) - „Inženýrsko-geologický posudek pro území Bosonohy II“ (zpracovatel Stavební geologie - Geotechnika , a.s., Brno, 04/2006) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú.“ (zpracovatel Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 12/2004).
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - v blízkosti se nachází registrovaný významný krajinný prvek, oblast bývalých skládek. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah, přírodní dominantu konfigurace terénu, přírodní park, oblast vysoké kvality přírodního prostředí, stávající využití území – plochy zeleně. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - změna ÚPmB B5/12-II ze souboru změn 2012-II-35, změna využití území lokálního významu - změna vyplývající z výsledku projednání konceptu nového ÚPmB – „Územní rezerva v k.ú. Bosonohy pro bydlení“ - záměr z územně plánovacího podkladu pořizovaného jako ÚPD - Bosonohy I, ale neschváleného.
<u>B54/15-0</u>	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, MČ BRNO-NOVÝ LÍSKOVEC, MČ BRNO-BOSONOHY, k. ú. Kohoutovice, k. ú. Nový Lískovec, k. ú. Bosonohy <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch dle „Urbanistické studie Kamenný vrch II“.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro efektivnější uspořádání a využití ploch na základě zpracovaného podrobnějšího podkladu – Urbanistické studie „Kamenný vrch II“. - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

	- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - „ÚPZ Kamenný vrch II - Nový Lískovec“ (zpracovatel ATELIER DoS Dokoupil a spol. s r.o., 06/1996), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 61693071 - „Urbanistická studie "Kamenný vrch II" (zpracovatel Ing. arch. Tomáš Zlámal, 03/2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 54603212. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem s pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území geologických a ekologických rizik – velmi složité základové poměry - podél komunikací je hladina hluku vyšší než 50dB v noční době. V sousedství jsou evidovány: - NATURA 2000 - evropsky významná lokalita - maloplošné zvláště chráněné území - registrovaný významný krajinný prvek - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - základní komunikační systém města - stávající využití: stavební plochy a plochy zeleně. V sousedství jsou evidovány: - maloplošné zvláště chráněné území, pól krajinného rázu - Kamenný vrch, oblast vysoké kvality přírodního prostředí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - podél komunikace v řešeném území vede trasa horkovodu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - schválená podrobnější Územně plánovací dokumentace – Územní plán zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec.
<u>B214/15-0</u>	MČ BRNO- NOVÝ LÍSKOVEC, MČ BOSONOHY, k.ú. Nový Lískovec, k.ú. Bosonohy, severně od ul. Jihlavské, Křiváky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem řešit vedení ploch a trasy pro tramvajovou dopravu do Bosonoh v poloze blíže ul. Jihlavské.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro efektivnější uspořádání a využití ploch: - proveďte možnost změny funkčního využití ploch v souvislosti s úpravou vedení trasy pro tramvajovou dopravu do Bosonoh v poloze blíže ulice Jihlavské dle zpracovaného podrobnějšího prověření - prostorové a funkční uspořádání navrhnete s ohledem na zatížení území vlivy z přilehlých dopravních staveb (dálnice, silnice II. třídy), zohledněte budoucí využití dnes již využitých stavebních pozemků s povolenou zástavbou a dalších stavebních pozemků bez zástavby. - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - Urbanistická studie „Bosonohy II“ (zpracovatel Arch.Design, s.r.o., 06/2006), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 10009403) - „ÚPZ Kamenný vrch II - Nový Lískovec“ (zpracovatel ATELIER DoS Dokoupil a společník, 06/1996), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 61693071. <u>Jiné podklady:</u> - „Územní studie prověření vedení trasy tramvajové tratě Starý Lískovec – Bosonohy“ (zpracovatel KOLEJCONSULT&SERVIS, s.r.o., 01/2009) - Bosonohy II – hydrotechnická studie s vazbou na vodní toky“ (zpracovatel PÖYRY Enviroment a.s. 08/2007) - „Inženýrsko-geologický posudek pro území Bosonohy II“ (zpracovatel Stavební geologie-Geotechnika, a.s., Brno, 04/2006) - Dopravně urbanistická studie "Ulice Jihlavská" (zpracovatel Ing. Vlastislav Novák CSc., 12/1999).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - v území se nacházejí dvě plochy brownfields, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrických vedení VN, bezpečnostní pásmo plynovodů VTL, oblast s hladinou hluku vyšší než 50 dB v noční hodině, oblast bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - územím je vedena zelená linie, která je vnímaná jako jeden z důležitých systémů města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr cykloopatření, trasa horkovodu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> <u>V přilehlém území:</u> - schválená podrobnější Územně plánovací dokumentace – „Územní plán zóny Kamenný vrch II – Nový Lískovec“, - záměr nad rámec aktuálního ÚPmB – „Rozvojová lokalita v k.ú. Bosonohy zejména pro rozvoj bydlení a veřejnou vybavenost“, - záměr z územně plánovacího podkladu pořizovaného jako ÚPD - Bosonohy I, ale neschváleného.

MČ Brno- Bystřec
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Bystřec	B7/11-I, B11/11-I, B9/15-0, B10/15-0 , B12/15-0
<u>B7/11-I</u>	MČ BRNO-BYSTRČ, k. ú. Bystřec, ul. Páteřní <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch pro průmysl na plochy smíšené výroby a služeb za účelem výstavby víceúčelové budovy (autoservis, ubytování zaměstnanců firmy a klientů a ubytování typu F1).</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změn funkčního využití ploch za účelem výstavby víceúčelové budovy. - při návrhu řešení zohledněte návaznost řešeného území na cenné přírodní zázemí města, které zpracovává studie „Rekreační zóna Svratecké údolí“ (Era, 2004) - respektujte vedení stávajícího významného vodovodu nebo navrhnete jeho přeložku. - návrh řešení změny koordinujte s probíhající změnou B1/13-0 Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Generel odvodnění města Brna (výřez) Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie "Rekreační zóna Svratecké údolí" (Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Vlček, 2004). 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při návrhu změny přihlídněte k evidovaným problémům: absenci severního napojení města na celostátní komunikační síť a vymezení území jako ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu vyplývající ze záměru ÚAP JMK, zohledněte problematiku zasažení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - respektujte skutečnost, že minoritní část plochy pro změnu v území zasahuje do vymezených ploch pro trasu rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a stavbami vč. mimoúrovňových křižovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem – zrušeného rozhodnutím nejvyššího správního soudu s účinností od 27. 5. 2010, problematiku hladiny hluku v území vyšší než 50 dB v noční době, do části území zasahující oblast geologických ekologických rizik a plochu bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte oblast ochrany krajinného rázu „Přehradní údolí Svratky“. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidovány.

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změn funkčního využití ploch pro zvláštní rekreaci

- při návrhu řešení zohledněte přímou návaznost řešeného území na cenné přírodní zázemí města
- navrhnete vhodnou prostupnost předmětným územím s napojením na širší okolí s možnostmi vytvoření kvalitních vycházkových tras.
- návrh změny koordinujte se změnou B10/15-0.

Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

Využitelné podklady**Územně plánovací podklady (ÚPP):**

- Územně analytické podklady města Brna 2014
Generel odvodnění města Brna (výřez) Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP
- Územně analytické podklady města Brna 2014
- Územní studie "Rekreační zóna Svratecké údolí" (Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004)
- Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA, 08/2013)
- Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA, 11/2014)

Jiné podklady:

- Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA, v současné době pořizovaný)
- Studie cyklistické stezky v Bystrci, pravý břeh Brněn.přehrady, úsek Rakovec - lávka pod hradem Veveří (Ados, 2006)
- Studie odkanalizování a zásobování vodou pravého břehu Brněnské přehrady (Ing. Havlas, BVK a.s., 2001)
- Studie zásobování vodou Brněnské přehrady - pravý břeh, napojení lokalit (Brněnské vodárny a kanalizace, 2002)
- Studie odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady - napojení lokalit (Ing. Havlas, 2002)
- Správa Generelu odvodnění města Brna – D.5.1 Řešení dešťových vod v oblasti přehrady (08/2011).

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014**Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:**

- je třeba zohlednit skutečnost, že z jižní strany je část území zatížena nadměrným hlukem z pozemní dopravy na ulici Rakovecká, segment území je součástí nevyužívané plochy autokempu Obora, vedená jako brownfield.

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- respektujte ochranné pásmo silnic a dálnic a problematiku hladiny hluku v území vyšší než 50 dB v noční době.

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- zohledněte oblast ochrany krajinného rázu „Oborské údolí Svratky“, - přírodní park Podkomorské lesy, póly krajinného rázu, jako jedinečné prvky obrazu města a krajiny - velmi citlivá místa a zásah do jejích prostorových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města a krajiny. Z těchto důvodů je nutno sledovat a chránit výškovou hladinu především urbánních pólů, ve kterých je možno očekávat

		stavební činnost. Zásahy do jejich urbanistické struktury, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby je nutno doložit - urbánní areál Obora, - rekreační oblast: specifická oblast města Brna prioritně vymezená k rekreačnímu využití území v různých formách. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměry cykloopatření. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B9/15-0</u>	MČ BRNO - BYSTRC, k. ú. Bystřec, lokalita Markůvky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vybudovat komunikaci na pozemku statutárního města Brna a nezatěžovat soukromý majetek.</i>	2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území) pro vhodnost situování prvku dopravní infrastruktury na pozemku města. - při návrhu řešení zohledněte návaznost řešeného území na cenné přírodní zázemí města, tak aby nebyla narušena smysluplná koncepce krajiny města; - vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Generel odvodnění města Brna (výřez) Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie "Rekreační zóna Svratecké údolí" (Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004) - Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA, 08/2013) - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA, 11/2014) <u>Jiné podklady:</u> - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA, v současné době pořizovaný) - US Aquapark Bystřec - Nad dědinou
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - dle ÚAP problémy v území nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrických vedení VN, velmi složité základové poměry, rizikové sesuvné území. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte polohu území sousedící s hranicí rekreační oblasti, významné pohledové svahy, jako nejcitlivější místa kompozice města, zásah do jejich výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města a krajiny. Je nutné sledovat a chránit výškovou hladinu těchto území především v plochách, ve kterých je očekávána stavební činnost. Zásahy do této urbanistické struktury, které by

		znamenal zvýšení hladiny zástavby, je nutno doložit. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměry nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidovány.
<u>B10/15-0</u>	MČ BRNO – BYSTRC, MČ BRNO – KNÍNIČKY, k. ú. Bystrc, Kníničky, rekreační oblast Přehrada <i>Prověřit možnost změn využití území na základě aktuálních územně plánovacích podkladů a po projednání s dotčenými městskými částmi.</i>	2.1 Požadavky na prověření Prověřte možnost změn v území vyplývajících z územně plánovacího podkladu „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (ERA, 2013), příp. dalších aktuálně pořízených podkladů, které budou projednány s dotčenými městskými částmi. - návrh řešení změny koordinujte se změnou č. B11/11-I, B6/11-I a probíhající změnou č. B1/13-0 <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Územní studie "Rekreační zóna Svratecké údolí" (Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004) - Územní studie „ Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“(Ateliér ERA, 08/2013) - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA, 11/2014) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA, v současné době pořizovaný) - Studie odkanalizování a zásobování vodou pravého břehu Brněnské přehrady (Ing. Havlas, BVK a.s., 2001) - Studie zásobování vodou Brněnské přehrady - pravý břeh, napojení lokalit (Brněnské vodárny a kanalizace, 2002) - Studie odkanalizování pravého břehu Brněnské přehrady - napojení lokalit (Ing. Havlas, 2002) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybraná k.ú. (Ekologická dílna, Kučera, 2004).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - proveďte navrhovanou změnu s ohledem na protnutí území komunikací v ulici Rakovecká, která je zatížená nadměrným hlukem z pozemní dopravy, v rámci předmětné plochy je evidována rozvojová lokalita bývalý hotel Přehrada. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - respektujte ochranné pásmo elektrických vedení VN, ochranné pásmo silnic a dálnic, plochu přírodního parku Podkomorské lesy, ochranné pásmo letiště, objekt obrany státu, nejvýznamnější zeleň dle vyhlášky MMB 10/2014 o ochraně zeleně v městě Brně, registrovaný významný krajinný prvek, přírodní památku v území a území geologických ekologických rizik, oblasti bývalých skládek, v území evidována hladina hluku vyšší než 50 dB v noci kolem ulice Rakovecká, - oblast se složitými základovými poměry, - rizikové sesuvné území.

	<u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte, že území je rekreační oblastí s vysokou kvalitou přírodního prostředí - PP Podkomorské lesy, přírodní dominanty dány konfigurací terénu, maloplošná zvláště chráněná území Junácká louka, Krnovec, oblasti krajinného rázu Přehradní údolí Svatky, Jelenické údolí Svatky, Veverskobítýšská Kotlina, - významné pohledové svahy a plochy, a póly krajinného rázu (Obora, Hrad Veveří a kopec Krnovec, Čihadla), kde je nutné sledovat a chránit výškovou hladinu těchto území především ve stavebních plochách, ve kterých je možno očekávat stavební činnost. Zásahy do této urbanistické struktury, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby třeba doložit, -oblasti veřejných pláží, - oblasti procházkové rekreace (promenády), stavební dominanta hrad Veveří. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - OP souboru nemovitých kulturních památek - návrh rozšíření, cykloopatření ul. Rakovecká. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidovány.
<u>B12/15-0</u>	MČ BRNO – BYSTRC, k. ú. Bystrc, lokalita při ul. Stará dálnice a ul. Laštůvkova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření areálu základní školy Laštůvkova.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření areálu základní školy. - při prověření změny v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - dbejte na navazující územní vztahy. - návrh řešení změny koordinujte s probíhající změnou č. B1/13-0 <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Generel odvodnění města Brna (výřez) Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie "Rekreační zóna Svratecké údolí" (Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Při prověřování změny zohledněte absenci severního napojení města na celostátní komunikační síť, zatížení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy a vymezení území jako ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu vyplývající ze záměru ÚAP JMK. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - hladinu hluku vyšší než 50 dB v noci, oblast se složitými základovými poměry, rizikové sesuvné území. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány zvláštní hodnoty. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidovány.
--	--

MČ Brno- Černovice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Černovice	B13/15-0, B14/15-0, B15/15-0, B16/15-0, B17/15-0,
<u>B13/15-0</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, lokalita Černovická terasa (SETRA) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření areálu firmy na recyklaci odpadů.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch: - prověřte možnost změny funkčního využití návrhových ploch krajinné zeleně v souvislosti s rozšířením stávajícího areálu firmy pro recyklaci odpadů. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - „Územní studie Černovická terasa - ekologický park“ (zpracovatel Doc. Ing. Kučera, Ph.D. - Ekologická dílna Brno, 05/2008, registrováno v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 57258242). <u>Jiné podklady:</u> - Územní studie „Průmyslová“ (zpracovatel KNESL + KYNČL s.r.o., 05/2013) - Černovická terasa - Změna ÚPmB - 3b, 3c - evidovaný a skutečný druh pozemků (zpracovatel AGERIS s.r.o., 03/2001) - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení US Černovická terasa na ZPF (ATELIER URBI, spol. s r.o., 03/2001) - Generel odvodnění města Brna – Správa GomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 12/2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - revitalizace Černovické terasy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, k hranici řešeného území zasahuje dobývací prostor, evidována bývalá skládka, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr pořizované změny ÚPmB B48/09-I.
<u>B14/15-0</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Turgeněvova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření parkovacích míst u bytové zástavby.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch: - prověřte možnost změny funkčního využití ploch pro možnost umístění parkovacích míst pro snížení deficitu stání v přiléhající funkční ploše bydlení. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> - Generel odvodnění města Brna – Správa GomB – Generel kmenové stoky E - Přepočer (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, proveďte navrhovanou změnu se zřetelem na dotčení území přestavbou ŽUB. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektrických vedení VVN, ochranné pásmo MPR, riziková sesuvná území, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ve výseči významného vyhlídkového bodu ul. Olomoucká, který je určujícím místem pro pozitivní vnímání městské krajiny - místa významných vyhlídek je možno použít jako kontrolních bodů pro průkaz vhodnosti či nevhodnosti stavebních zásahů do pohledově exponovaných míst a hodnot krajinného rázu. Také je potřeba tyto místa chránit před možnou výstavbou, která by znamenala znehodnocení výhledu - pohledově významný vjezd do města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - k hranici řešeného území zasahuje záměr modernizace železničních tratí č. 340 a č. 300 Brno – Vyškov – hranice kraje, tzv. „Nová přerovská trať“.
B15/15-0	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Spáčilova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy pro technickou vybavenost. Vzhledem ke změně technologie není již třeba v dané lokalitě tyto objekty stabilizovat a je možno je využít jiným způsobem.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro jiné využití plochy technické vybavenosti: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> Generel odvodnění města Brna – Správa GomB – Generel kmenové stoky E - Přepočer (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015). 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - zčásti je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>

		- zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo MPR, zčásti je území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B16/15-0</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE k. ú. Černovice, lokalita ul. Olomoucká <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy s cílem umožnit výstavbu sportovního areálu u sousední Integrované střední školy.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro umístění sportovního areálu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> - Generel odvodnění města Brna – Správa GomB – Generel kmenové stoky E - Přepočít (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, prověřte navrhovanou změnu se zřetelem na dotčení území přestavbou ŽUB. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásmo plynovodů VTL, ochranné pásmo elektrických vedení VVN, ochranné pásmo železnice, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr modernizace železničních tratí č. 340 a č. 300 Brno – Vyškov – hranice kraje, tzv. „Nová přerovská trať“.
<u>B17/15-0</u>	MČ BRNO-ČERNOVICE, k. ú. Černovice, ul. Charbulova <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch v důsledku zrušení školy na plochy smíšené.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití ploch: - prověřte možnost změny funkčního využití ploch občanské vybavenosti - školství na

	smíšené plochy - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odvodnění města Brna – Správa GomB – Generel kmenové stoky E - Přepoččet (Pöyry, DHI, BVK, 06/2015).
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, ochranné pásmo městské památkové rezervace, část území je zasažena rizikovou oblastí neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr kmenové stoky podél hranice pozemku. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

MČ Brno- Chrlice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Chrlice	B15/11-0
<u>B15/11-II</u>	MČ BRNO-CHRLICE, k. ú. Chrlice, U Viaduktu <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy smíšené.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro optimální využití ploch: - s ohledem na zatížení území negativními vlivy dopravy, především od železničního provozu, prověřte možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy smíšené - v návrhu řešení zohledněte možné rozšíření stávající železniční trati na dvojkolejnou - vzhledem ke konfiguraci terénu a stávajícím aktivitám v území (navazující plochy DG - řadové garáže) vymezte dopravní obsluhu funkčních ploch i s cílem zachovat vstup do navazujícího území. - v rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití; vliv navýšení dopravy na současné využití území v neovlivněném úseku silnice III/15282 (od ulice Hanácká po ulici v Rejích). Stanovte, jakým způsobem bude doprava rozptýlena na koncích neovlivněného úseku a proveďte základní posouzení možných vlivů na limity využití území podél trasy předmětné komunikace. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - Územní studie MČ Brno - Chrlice (zpracovatel Atelier ERA, 10/2007), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 4795475. <u>Jiné podklady:</u> - „RP Chrlice - návrh“ (zpracovatel Ing. arch. Hana Urbášková, 11/2000) - „Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú.“ (zpracovatel Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 12/2004) - „Lokalita Brno - Tuřany“ - technická pomoc, (zpracovatel Kovoprojekta Brno a.s., 11/2006). <u>Podklady, které bude nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - <i>prověřovací ÚS.</i>
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo silnice, ochranné pásmo železnice, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad „Chrlice – návrh“ (rok zpracování 2000), neschválený. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>

		- záměr pořizované změny ÚPmB-B15/11-II ze souboru změn 2011-II-33, změna lokálního významu - záměr pořizované změny ÚPmB-B20/10-I ze souboru změn 2010-I-30, změna lokálního významu - ÚAP JmK – železniční doprava.
--	--	---

MČ Brno- Ivanovice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Ivanovice	B6/12-II, B21/15-0, B22/15-0
<u>B6/12-II</u>	MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Pokorova <i>Provéřít možnost změny funkční plochy zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny využití ploch zemědělského půdního fondu prověřte možnost vytvoření územních podmínek k možné výstavbě objektů pro bydlení. Při prověřování zohledněte stávající charakter zástavby rodinných domů a přihlédněte k závěrům urbanistické studie "Ivanovice-Řečkovice-Medlány (Pech, 2006). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Urbanistická studie "Ivanovice-Řečkovice-Medlány (Pech, 2006). <u>Jiné podklady:</u> - Posudek geologických, hydrogeol. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu Ivanovice-Řečkovice-Medlány (Aqua enviro, 8/2006).
<u>B21/15-0</u>	MČ BRNO-IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Hřebíčková <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinných domů.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Provéřte změnu funkčního využití návrhové plochy městské zeleně na funkční plochu bydlení pro výstavbu rodinných domů. Zohledněte malou plošnou výměru uvedené plochy zeleně a její současné částečné užívání pro bydlení. Vycházejte z aktuálních provozních vztahů, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a návaznosti na stávající strukturu a charakter zástavby.

	Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte problémovou oblast Medlánky, Ivanovice, Řečkovice, kde je třeba vyřešit potřebu trasy významné městské komunikace, zajištění obsluhy celého sektoru MHD a respektování krajinného rázu oblasti ve vztahu k přírodnímu parku Baba a volným zemědělským plochám, sledujte problematiku zatížení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo silnic a dálnic, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast vysoké hodnoty krajinného rázu evidovanou jako Řečkovická pláň, vymezení oblasti má informativní charakter, významný pohledový svah: je nejcitlivějším místem kompozice města a zásah do jeho výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města a krajiny. Je nutné sledovat a chránit výškovou hladinu těchto území především v plochách, ve kterých je očekávána stavební činnost. Zásahy do této urbanistické struktury, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby, je nutno doložit. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - neevidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidovány.
<u>B22/15-0</u>	MČ BRNO – IVANOVICE, k. ú. Ivanovice, ul. Černohorská, Řečkovická <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem upřesnění dopravního prostoru v křížení ulic Černohorská – Řečkovická.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte podmínky pro možné umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města v křížení ulic Černohorská – Řečkovická, k. ú. Ivanovice. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Při řešení zohledněte problematiku zasažení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009). <u>Jiné podklady:</u> - Posudek geologických, hydrogeol. a geotechnických poměrů pro rozvojovou plochu Ivanovice-Řečkovice-Medlánky (Aqua enviro, 8/2006). 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>

	- při prověření změny zohledněte vymezené záplavové území a problematiku stavebních ploch stabilizovaných dotčených záplavovým územím, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo silnic a dálnic, ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, stanovené záplavové území, území určené k řízeným rozlivům povodní, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ochrana ZPF, oblast krajinného rázu Řečkovická pláň, vymezení oblasti má informativní charakter, je nutné sledovat a chránit výškovou hladinu těchto území především v plochách, kde je očekávána stavební činnost. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměry neevidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidovány.
--	---

MČ Brno- Jehnice
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jehnice	B25/15-0, B26/15-0
<u>B25/15-0</u>	MČ BRNO-JEHNICE, k. ú. Jehnice, ul. Lelekovická, ul. Plástky, ul. Rozhledová <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch v lokalitě mezi ul. Lelekovická a Plástky za účelem dostavby rodinnými domy popř. nízkopodlažními bytovými domy a dále vymezit plochy komunikací a veřejného prostranství pro zachování přístupu ke všem objektům.</i> 2.1 Požadavky na prověření V návrhu vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené funkční a prostorové uspořádání navázalo na stávající charakter okolního zastavěného území (rodinná zástavba). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI,BVK, 2009). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast krajinného rázu (21 – Jehnické stráně).
<u>B26/15-0</u>	MČ BRNO – JEHNICE, k. ú. Jehnice, lokalita při ul. Plástky <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vymezení stavební plochy v rozsahu pozemků využívaných jako zahrady u RD na ulici Plástky 3c, 3d, 3e.</i> 2.1 Požadavky na prověření Proveďte změnu stávajících funkčních ploch na plochy stavební vzhledem ke skutečnému využití ploch včetně jejich posouzení. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI,BVK, 2009). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo elektrického vedení VN Specifické vlastnosti území: území geologických a ekologických rizik – bývalé skládky; zvláštní využívání ploch zemědělských a lesních – zahrádky, chaty. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> Oblast krajinného rázu (21 – Jehnické stráně).

MČ Brno- jih

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jih	B43/11-I, B44/11-I, B11/11-II, B21/12-I, B22/12-I, B23/12-I, B24/12-I, B27/15-0, B28/15-0, B29/15-0, B30/15-0, B31/15-0, B32/15-0, B33/15-0, B34/15-0, B35/15-0, B36/15-0, B37/15-0, B38/15-0 , B40/15-0, B41/15-0 , B203/15-0
<u>B43/11-I</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Kovářská-Plotní-Dorných <i>Prověřit možnost změny návrhových funkčních ploch všeobecného bydlení na stabilizované plochy všeobecného bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny návrhových funkčních ploch BO (všeobecné bydlení) na plochy stabilizované. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku stanoveného záplavového území a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP MPR, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr zdvojkolejnění žel. tratě č. 300 Brno - Chrlice.
<u>B44/11-I</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Modřická <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny funkční plochy ZPF (zemědělský půdní) na návrhové plochy BC (čisté bydlení), vycházejte přitom z pořízeného ÚPP - spolu s plochami bydlení vymezte odpovídající výměru veřejných prostranství - navrhnete IPP odpovídající stávajícímu charakteru rodinné zástavby a dostupnosti lokality MHD, návrh odůvodněte - v rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití; vliv navýšení dopravy na současné využití území podél silnice III/15278. Proveďte základní posouzení možných vlivů na limity využití území podél trasy předmětné komunikace. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio, s.r.o., 8/2011) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti

		pod číslem 11872501 (Pöry, DHI, BVK,2009). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Aktualizace stávající Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – 2. dopracování“.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny řešte a zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch návrhových dotčených záplavovým územím, problematiku zvýšené zátěže ze suburbánního území a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B11/11-II</u>		MČ BRNO-JIH, k .ú. Přízřenice, ul. Zelná <i>Prověřit možnost změny návrhových funkčních ploch pro bydlení na stabilizované plochy pro bydlení.</i>
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - prověřte možnost změny částí návrhových funkčních ploch BO (všeobecné bydlení) a BC (bydlení čisté) na plochy stabilizované - změnu významu plochy bydlení navrhnete v kontextu již zastavěného území - koordinujte se změnami B21/12-I, B22/12-I, B23/12-I a B40/15-0. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio, s.r.o., 8/2011). <u>Jiné podklady:</u> - General odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 (Pöry, DHI, BVK,2009). - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Aktualizace stávající Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – 2. dopracování“.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny řešte a zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím a zohledněte sledovanou komplexní problematiku rozvoje bydlení na jihu města.

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP elektrických vedení VN, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír, kontaminace podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v navazujícím území jsou evidovány záměry pořizovaných změny ÚPmB-B22/12-I, B23/12-I, B21/12-I a B24/12-I.
<u>B21/12-I</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Zelná pozemek p.č. 229 <i>Provéřít možnost změny návrhových funkčních ploch pro bydlení na stabilizované plochy pro bydlení a zrušení části návrhu sběrné komunikace.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny částí návrhových funkčních ploch BC (bydlení čisté) na plochy stabilizované a možnost jiného trasování částí návrhové sběrné komunikace - koordinujte se změnami B11/11-II, 24/12-I a B40/15-0. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio,s.r.o., 8/2011) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 (Pöyry, DHI, BVK,2009). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Aktualizace stávající Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – 2.dopracování“. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny řešte a zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím a zohledněte sledovanou komplexní problematiku rozvoje bydlení na jihu města. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP elektrických vedení VN, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v navazujícím území jsou evidovány záměry pořizovaných změny ÚPmB-B22/12-I, B23/12-I, B11/11-II a B24/12-I.
<u>B22/12-I</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Zelná, pozemek p.č. 238/1 <i>Provéřít možnost změny návrhových funkčních ploch pro bydlení na stabilizované plochy pro bydlení.</i>	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny části návrhové funkční plochy BC (bydlení čisté) na plochu stabilizovanou - koordinujte se změnami B11/11-II, 24/12-I a B40/15-0. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio,s.r.o., 8/2011) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 (Pöry, DHI, BVK,2009). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Aktualizace stávající Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – 2. dopracování“.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny řešte a zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím a zohledněte sledovanou komplexní problematiku rozvoje bydlení na jihu města. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP elektrických vedení VN, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrže Brno a Vír, kontaminace podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v navazujícím území jsou evidovány záměry pořizovaných změny ÚPmB- B11/11-II, B23/12-I, B21/12-I a B24/12-I.
<u>B23/12-I</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Zelná, pozemek p.č. 234/1 <i>Provéřít možnost změny návrhových funkčních ploch pro bydlení na stabilizované plochy pro bydlení.</i>	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny části návrhové funkční plochy BC (bydlení čisté) na plochu stabilizovanou - koordinujte se změnami B11/11-II, 24/12-I a B40/15-0. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

	- Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio,s.r.o., 8/2011) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 (Pöry, DHI, BVK,2009). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Aktualizace stávající Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – 2. dopracování“.
<u>B24/12-I</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, ul. Hniliště <i>Provéřít možnost změny návrhových funkčních ploch pro bydlení na stabilizované plochy pro bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny části návrhové funkční plochy BC (bydlení čisté) na plochu stabilizovanou - proveďte možnost ponechání pozemku p.č. 851/2 v k.ú. Přízřenice součástí návrhové plochy pro bydlení - koordinujte se změnami B21/12-I, B22/12-I, B23/12-I a B40/15-0. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio,s.r.o., 8/2011) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Aktualizace stávající Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – 2.dopracování“.

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny řešte a zohledněte sledovanou problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím a zohledněte sledovanou komplexní problematiku rozvoje bydlení na jihu města. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP elektrických vedení VN, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír, kontaminace podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v navazujícím území jsou evidovány záměry pořizovaných změn ÚPmB- B11/11-II, B22/12-I, B21/12-I a B23/12-I.
<u>B27/15-0</u>	MČ BRNO – JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Kšírova, ul. Pěšina, Dufkovo nábreží <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření ploch pro bydlení v blízkosti stávající železniční trati „Přerovky“.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny více návrhových funkčních ploch SO (smíšené obchodu a služeb) na plochy bydlení - posuďte změnu s ohledem na záměry dopravní infrastruktury evidované v ÚAP a vyhodnoťte ji - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizovaných změn celoměstského významu AB7/15-CM a AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn) - návrh řešení koordinujte s výsledky prověření celoměstské změny AB 12/15 – CM: změna vedení tramvajové tratě do rozvojového území Brno-jih z koridoru „Nové Vodařské“ do ul. Hněvkovského od stávající smyčky v Komárově - změnu na využití pro bydlení řešte včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství, stanovte IPP a odůvodněte - řešte s ohledem na návrh protipovodňové ochrany - respektujte trasu kmenové stoky. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie „Horní Heršpice“ (atelier ERA, 11/2005) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 (Pöry, DHI, BVK,2009). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku koncepčního řešení VMO v jihovýchodní části města, problematiku přestavby ŽUB, problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP železniční trati, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr kmenové stoky. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr regionálního biokoridoru, prověřovaný záměr vedení trasy „Velkého městského okruhu“ v jihovýchodní části města.
B28/15-0	MČ BRNO – JIH, k. ú. Horní Heršpice, mezi ul. Kšírovou, Sokolovou a navrženým prodloužením ul. K terminálu <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření ploch pro bydlení navazující na stávající zástavbu při ulici Kšírově.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny návrhové funkční plochy SV (smíšená výroby a služeb) na plochu bydlení - změnu na využití pro bydlení řešte včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství, stanovte IPP a odůvodněte - návrh řešení koordinujte s výsledky prověření celoměstské změny AB 12/15 – CM: změna vedení tramvajové tratě do rozvojového území Brno-jih z koridoru „Nové Vodařské“ do ul. Hněvkovského od stávající smyčky v Komárově. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie „Horní Heršpice“ (atelier ERA, 11/2005) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 (Pöry, DHI, BVK, 2009). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku koncepčního řešení VMO v jihovýchodní části města, problematiku stavebních ploch stabilizovaných a návrhových dotčených záplavovým územím a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP el. vedení VN a VVN, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír, plochy kontaminace zemin a podzemních vod, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>

		- záměr pořizované změny ÚPmB - P334 (změna určená k samostatnému projednání).
<u>B29/15-0</u>	MČ BRNO – JIH, k. ú. Horní Heršpice, nároží ul. Sokolovy a Hrdličkovy <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch v důsledku zrušení školy na plochy bydlení navazující na stávající plochy bydlení.</i>	
	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny stabilizované funkční plochy OS (veřejná vybavenost – školství) v důsledku zrušení školy na plochu bydlení - revidujte bilanci ploch školství v MČ Brno-jih, a vyhodnoťte aktuální rozvojové potřeby zejména na k. ú. Horní Heršpice: dostupnost školských zařízení ze stávajících obytných území a návrhové plochy OS pro rozvoj funkce vymezené ve vazbě na návrhová obytná území na k. ú. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - ÚS Horní Heršpice (Atelier ERA, 11/2005) <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014).	
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku koncepčního řešení VMO v jihovýchodní části města, problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír, plochy kontaminace zemin a podzemních vod, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - historické jádro Horních Heršpic - historická stopa původního sídla částečně dochovaná dokládající rozsah původní historické struktury osídlení; - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.	
<u>B30/15-0</u>	MČ BRNO – JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Bednářova, ul. Sokolova <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch za účelem rekonstruování a rozšíření parku za kostelem při ul. Bednářově a rozšíření ploch rekreační zeleně za základní školou Bednářova.</i>	
	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny stabilizovaných stavebních funkčních ploch a návrhové nestavební plochy KR (krajinná zeleň) na nestavební plochu městské zeleně za účelem rozšíření a rekonstrukce parku za kostelem při ul. Bednářově a dále za účelem rozšíření ploch zeleně za základní školou Bednářova. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. - ÚS Horní Heršpice (Atelier ERA, 11/2005)	

	<u>Jiné podklady:</u> - Studie trasy kmenové stoky B – ŽUB (Aquatis 2004) - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku koncepčního řešení VMO v jihovýchodní části města, problematiku stavebních ploch dotčených záplavovým územím a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - OP žel.trati, významná zeleň dle vyhlášky města, OP el. vedení VN, VVN, OP elektronické komunikační sítě, v navazujícím území objekt zapsaný v ústředním seznamu kult. památek, plochy kontaminace zemin a podzemních vod, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v severní části území historická stopa původního sídla Horních Heršpic částečně dochovaná dokládající rozsah původní historické struktury osídlení - dominanta kostela sv. Klementa Maria Hofbauera - významná zeleň dle vyhlášky města - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr vysokorychlostní tratě, v navazujícím území evidován záměr veřejného logistického centra.
<u>B31/15-0</u>	MČ BRNO –JIH, k.ú. Přízřenice, ul. Vídeňská, na hranici s Modřicemi <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch za účelem umožnění dostaveb jednotlivých komerčních staveb v kombinaci výrobních služeb a obchodu.</i> 2.1 Požadavky na prověření - prověřte možnost změny části stabilizované plochy PP (pro průmysl) na plochu, která umožní dostavbu jednotlivých komerčních staveb v kombinaci výrobních služeb a obchodu. - prověřte možnosti odpovídajícího kapacitního dopravního napojení plochy komerční povahy, dopravní zatížení vyhodnoťte také s ohledem na záměr evidovaný v UAP - vyhodnoťte záměr změny s ohledem na možný vliv na území správního obvodu sousední obce - pro plochu navrhněte IPP a odůvodněte. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku předpokládaných ploch a koridorů silniční dopravy nadmístního významu (evidován záměr v ÚAP JMK)

		a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr jihozápadní tangenty, varianta „Nulová - po ul. Vídeňské“, záměr optimalizace a modernizace žel. trati č. 250, 340 a 300.
B32/15-0	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Hněvkovského <i>Prověřit možnost změn vyplývajících z územní studie „Lokalita Hněvkovského“.</i>	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změn vyplývajících z územní studie „Lokalita Hněvkovského“ - zohledněte přitom aktuální stav využití území: sportoviště, komunikační propojení přes řeku, atd., odlišnosti oproti řešení v ÚS u návrhu změny odůvodněte - revidujte bilance ploch R (zvláštních ploch pro rekreaci) na území MČ Brno- jih. - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizovaných změn celoměstského významu AB7/15-CM a AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - Územní studie „Lokalita Hněvkovského“ (Arch.Design, s.r.o., 6/2008). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku koncepčního řešení VMO v jihovýchodní části města, problematiku stavebních ploch stabilizovaných a návrhových dotčených záplavovým územím, evidované brownfields a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území a stanovená aktivní zóna záplavového území, OP žel. trati, území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - niva řeky - vymezení má informativní charakter, výrazný přírodní fenomén představuje vstup široké říční nivy jihomoravských řek do zastavěného území města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr vodovodního řadu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr regionálního biokoridoru, prověřovaný záměr vedení trasy „Velkého městského okruhu“ v jihovýchodní části města, záměr podzemního kabelového vedení VVN.

<u>B33/15-0</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Komárov, ul. Hradlová <i>Provéřít možnost změny návrhové funkční plochy bydlení na smíšenou plochu s ohledem na hlukovou zátěž od železnice.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny návrhové funkční plochy BO (bydlení všeobecné) na smíšenou plochu s ohledem na hlukovou zátěž od železnice a okolní plochy SV (smíšená výroby a služeb) - vyhodnoťte změnu vůči stávajícímu řešení prověřenému v územně plánovacím podkladu „Regulace centrálního území dotčeného přestavbou ŽUB“, koordinujte s připravovanou aktualizací tohoto ÚPP. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku koncepčního řešení polohy brněnského nádraží a přestavby ŽUB, problematiku stavebních ploch návrhových dotčených záplavovým územím, evidováno brownfields a problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovená záplavová území, OP žel. trati, OP MPR, území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr žel. uzlu Brno – přestavba.
<u>B34/15-0</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova , u řeky Svatky <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch za účelem výstavby bytového komplexu „Rezidence Svatka II“.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny částí ploch SV (smíšená výroby a služeb) a KV (krajinná zeleň volná) za účelem rozšíření návrhové plochy BO (bydlení všeobecné), která umožní realizaci uvedeného bytového komplexu. - zohledněte limity dle ÚAP a vyhodnoťte možnosti území pro posílení funkce bydlení - rozšíření využití pro bydlení řešte včetně vymezení odpovídajících ploch veřejných prostranství, stanovte IPP a odůvodněte - řešte s ohledem na limity (ochranná pásma) možnosti využití zbytkové plochy SV, případně navrhněte vhodné řešení funkčního využití - zohledněte návrh protipovodňové ochrany podle GomB a ÚSES - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizovaných změn celoměstského významu AB7/15-CM a AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti

	pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014).
<u>B35/15-0</u>	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím - vymezená aktivní zóna záplavového území - stanovené záplavové území - nadměrný hluk z pozemní dopravy - problémová oblast – koncepční řešení VMO v jihovýchodní části města. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - stanovené záplavové území - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno . <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - není evidován žádný záměr <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RBK056: záměr regionálního biokoridoru ÚSES.
	MČ BRNO-JIH, k. ú. Horní Heršpice, ul. Sokolova, ul. Severní <i>Prověřit možnost změny návrhové funkční plochy bydlení na plochy smíšené s ohledem na hlukovou zátěž od železnice.</i>
	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny části návrhové funkční plochy BO (bydlení všeobecné) na plochu smíšenou s ohledem na hlukovou zátěž od železnice - při návrhu změny funkčního využití zohledněte navazující stabilizovanou plochu bydlení i zbývající návrhovou plochu bydlení. <u>Využitelné podklady</u> - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014)
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy - v kontaktu s územím dotčeným přestavbou ŽUB <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - v kontaktu s ochranným pásmem železnice - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>

		- není evidován žádný záměr. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - D53: přestavba ŽUB - D51,D52: vysokorychlostní železniční tratě.
B36/15-0	MČ BRNO-JIH, k. ú. Přízřenice, Dolní Heršpice, lokalita ul Vídeňská, dálnice D1 <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch vyplývajících z Územní studie „Moravanské lány I“.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změny více stavebních i nestavebních funkčních ploch za účelem optimalizace využití lokality pro bydlení a dořešení systému komunikací a veřejných prostranství, veřejné vybavenosti, a to na základě územně plánovacího podkladu. - zohledněte aktuální stav stavebního využití území a odlišnosti od řešení dle ÚPP odůvodněte - zohledněte další právní stav v území na základě vydaných rozhodnutí stavebního úřadu. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Moravanské lány I“ (UAD Studio,s.r.o., 6/2009) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy - dle záměru z ÚAP Jmk je v kontaktu s koridorem silniční dopravy nadmístního významu - v kontaktu se záměrem nad rámec aktuálního ÚPmB ozn.ÚP12. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektrických vedení VN - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - z části významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - není evidován žádný záměr. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - ÚP12: rozvojová lokalita v k. ú. Přízřenice pro rozvoj lehké výroby - v kontaktu s D12-C: nulová varianta jihozápadní tangenty – po ulici Vídeňská.
B37/15-0	MČ BRNO – JIH k. ú. Trnitá, lokalita ul. Masná <i>Provéřít možnost zrušení trasy stabilizované nefunkční vlečky, beze změny funkčního využití ploch.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost zrušení vlečky s ponecháním funkčního využití pro návrhovou plochu PV (pro výrobu) - změnu řešte také pro výkresy dopravy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

		- nejsou evidovány <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - součást území dotčeného přestavbou ŽUB. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranné pásmo železnice - ochranné pásmo MPR - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - není definována žádná hodnota. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - není evidován žádný záměr <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RBK054: regionální biokoridor ÚSES
B38/15-0		MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, ul. Dornych <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, které vyplývají z ÚPP „Revitalizace Staré Ponávky“ na základě projektu REURIS.</i>
	2.1	Požadavky na prověření - prověřte možnost změny stavebních a nestavebních funkčních ploch kolem úseku vodního toku Ponávka za účelem optimalizace využití ploch v okolí tohoto významného krajinného prvku s cílem zkvalitnění jeho významu v urbánní struktuře města, na území MČ Brno-jih, a to na základě územně plánovacího podkladu „Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky v rámci projektu Reuris“. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - „Komplexní revitalizační studie Staré Ponávky v rámci projektu Reuris“ (1.Černopolní, Atelier Fontes, 06/2010) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - na části stavební plochy stabilizované, dotčené záplavovým územím - stanovené záplavové území - součást území dotčeného přestavbou ŽUB - problémová oblast – koncepční řešení obsluhy nového nádraží systému hromadné dopravy a regionální železniční dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektronické komunikační sítě - ochranné pásmo železnice

	- ochranné pásmo MPR - stanovené záplavové území - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír a pro vodní nádrž Brno. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ostatní historická stopa v území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - není evidován žádný záměr. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - místní komunikace - v kontaktu s D53: přestavba ŽUB - v kontaktu s ochranou koridoru SJKD-přerovská větev.
<u>B40/15-0</u>	MČ BRNO–JIH k. ú. Dolní Heršpice, k. ú. Přízřenice, lokalita ul. Vídeňská, dálnice D1 <i>Provéřit možnost změn funkčního využití ploch na základě aktuálních územně plánovacích podkladů.</i> 2.1 Požadavky na prověření - změnu v jižním segmentu MČ Brno-jih řešte v kontextu výkresu č. U5 Urbánní a krajinná osnova, tj. v dlouhodobě sledovaném rozvojovém směru města a na území určeném pro rozvoj města - proveďte možnost komplexní změny na k. ú. Dolní Heršpice a Přízřenice, kde má rozvoj území směřovat k vytvoření plnohodnotné městské čtvrti se systémy dopravní a technické infrastruktury, s uplatněním ploch zeleně a ploch pro širokou škálu občanské vybavenosti vč. sportu. - jako výchozí podklad pro změnu na stavebních i nestavebních funkčních plochách využijte aktuální územně plánovací podklad <i>Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio,s.r.o., 8/2011)</i>, projednaný s veřejností - revidujte funkce a funkční typy použité v tomto ÚPP a přizpůsobte je funkčním typům uplatňovaným ÚPmB - posuďte hodnoty IPP obsažené v tomto ÚPP, převezměte je, nebo navrhnete hodnoty jiné - proveďte výškové regulativy obsažené v tomto ÚPP, vyhodnoťte jejich potřebu a způsob jejich uplatnění v ÚPmB - navrhnete případně nad rámec uvedeného ÚPP posílení složek systémů zeleně - proveďte možnost uplatnění návrhů na úpravu části toku Leskava a to spolu s navazujícími plochami zeleně a dle stavu realizace prvků ÚSES - dbejte v návrhu změny na kvalitu a dostupnost všech složek veřejné infrastruktury - respektujete v návrhu změny cíle a opatření uvedená v Politice architektury a stavební kultury ČR - zohledněte v návrhu změny principy sledované a uplatňované v konceptech Smart City - navrhnete dílčí lokality, kde je vhodné a účelné stanovit podmínku zpracování ÚS či RP, případně podmínku uzavření dohody o parcelaci; stanovte přitom lhůty pro pořízení. Smysl a účelnost vymezení takových lokalit řádně zdůvodněte - zohledněte limity, informace o území a záměry obsažené v UAP města Brna - komplexní návrh funkčního a prostorového řešení v rozvojovém území města řádně a podrobně odůvodněte, a to po jednotlivých funkčních plochách včetně navržených prostorových regulativů; věnujte se také zhodnocení návaznosti rozvojové lokality na stávající zastavěná území s původními jádry obcí (Přízřenice, Dolní Heršpice) definovanými v UAP ve výkrese hodnot jako dochované historické stopy původních sídel - odůvodněte funkční systémy dotřené navrženou změnou, zejména dopravní infrastrukturu - změnu koordinujte s celoměstskými změnami - dále koordinujte s dílčími změnami, které se nacházejí v řešeném území: B11/11-II, B21/12-I, B22/12-I, B23/12-I,24/12-I - změnu zapracujte do všech výkresů ÚPmB, které budou změnou dotčeny.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – dopracování“ (UAD Studio,s.r.o., 8/2011) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Posouzení „Územní studie Rozvojové území Brno – jih“ a „Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednávání“ (doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc., 08/2013) - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Aktualizace stávající ÚS: Územní studie „Rozvojové území Brno-jih – 2.dopracování“.
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím - stavební plochy stabilizované, dotčené záplavovým územím - stanovené záplavové území - nadměrný hluk z pozemní dopravy - 3 plochy brownfields - problematický rozvoj bydlení na jihu města - chybějící vazba na dopravu nadmístního významu (západním směrem k ulici Vídeňská) - zvýšená dopravní zátěž ze suburbánního území (z jihu od Modřic) <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu - vyhlášené pásmo hygienické ochrany (letiště) - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - bezpečnostní pásma plynovodů VTL - ochranné pásmo železnice - stanovené záplavové území - vymezená aktivní zóna záplavového území - nejvýznamnější plochy zeleně č.157 Jižní náměstí a č. 164 Staré náměstí - objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek - registrovaný významný krajinný prvek - evropsky významná lokalita NATURA 2000 - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír a pro vodní nádrž Brno - plochy kontaminace zemní a spodních vod - plochy bývalých skládek - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - údolní niva - zelené linie - urbánní póly krajinného rázu č. 26 – historické jádro Dolních Heršpic a č. 27 – historické jádro Přízřenice - dochované stopy u obou (viz výše) původních sídel - plochy nejvýznamnější zeleně - nemovitá kulturní památka (Staré náměstí) - významné městské prostory č. 44– Jižní náměstí a č. 43 - Staré náměstí - maloplošné zvláště chráněné území a evropsky významná lokalita NATURA 2000

		- ostatní historické stopy v území (zaniklá říční ramena, železniční trať) - zelený nivní klín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr plynovodu VTL - záměr cykloopatření. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - více místních komunikací - tramvajová dráha - na části rozšíření ohranného hlukového pásma letiště Brno-Tuřany - RBK056: regionální biokoridor - RBC071: regionální biocentrum - v kontaktu s DR51, DR52: vysokorychlostní tratě - v kontaktu s DR42: územní ochrana III/15280- Modřice, severní obchvat - ÚP 13: rozvojová lokalita zejména pro bydlení a smíšené plochy (viz UAP 2012).
<u>B41/15-0</u>	MČ BRNO – STŘED, BRNO - JIH k. ú. Štýřice, k. ú. Horní Heršpice, lokalita ul. Heršpická <i>1. Provéřít možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z urbanistické studie „Heršpická“.</i> <i>2. Provéřít v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách využití (za účelem etapizace výstavby).</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - proveďte možnost změn funkčního využití na podkladu zpracované Územní studie „Heršpická“ - proveďte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území za účelem etapizace; v souladu se stavebním zákonem navrhnete podmínky pořízení ÚS (k čemu má sloužit, co má řešit a prověřit, atd.) a dále navrhnete lhůtu pro pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti; stanovení povinnosti pořídit ÚS řádně odůvodněte tak, aby bylo uložení povinnosti opodstatněno; využijte přitom také stávající registrovaný územně plánovací podklad - ÚS „Heršpická“. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Heršpická“ (UAD Studio,s.r.o., 10/2011) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočít kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - zčásti stanovené záplavové území - nadměrný hluk z pozemní dopravy - 4 plochy brownfields - zčásti území dotčené přestavbou ŽUB - absence částí komunikací tvořících ochranný systém města (VMO) - zčásti problémová oblast – koncepční řešení obsluhy nového nádraží systému hromadné dopravy a regionální železniční dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochranné pásmo železnice - zčásti stanovené záplavové území - zčásti vymezená aktivní zóna záplavového území

	- ochranné pásmo MPR - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír a pro vodní nádrž Brno - plochy kontaminace zemní a spodních vod - plochy bývalých skládek - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - údolní niva - zelená linie - urbánní pól krajinného rázu č. 23 – oblast kolem Heršpické - pohledově významný vjezd do města - ostatní historické stopy v území - solitérní stavební dominanta – M palác - významné stavební dominanty ovlivňující panorama města č. 96 – administrativní objekt Spielberk park office a č. 120 – AZ Tower - leží ve výšce významného vyhlídkového bodu na vedutu města ozn. B – Červený kopec – věžnice - leží ve výšce významného vyhlídkového bodu č. 14- Jihlavská (nad cihelnou) vedeného SV směrem <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměry kmenových stok - záměry cykloopatření <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - tramvajová dráha - více místních komunikací - RBK056: regionální biokoridor - D22: I/42 Brno - velký městský okruh - v kontaktu s DR51, DR52: vysokorychlostní tratě - v kontaktu s D53: přestavba ŽUB
<u>B203/15-0</u>	BRNO - JIH, k. ú. Horní Heršpice, lokalita Nová Vodařská <i>Provéřit v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území - v souladu se stavebním zákonem navrhnete podmínky pořízení ÚS (k čemu má sloužit, co má řešit a prověřit, atd.) a dále navrhnete lhůtu pro pořízení, schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti. - stanovení povinnosti pořídit ÚS řádně odůvodněte tak, aby bylo uložení povinnosti opodstatněno; využijte přitom také stávající registrovaný územně plánovací podklad - US „Horní Heršpice“ - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizovaných změn celoměstského významu AB7/15-CM a AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie „Horní Heršpice“ (atelier ERA, 11/2005) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky A v souvislosti se změnou koncepce (2014) 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>

	- stavební plochy návrhové, dotčené záplavovým územím - stavební plochy stabilizované, dotčené záplavovým územím - stanovené záplavové území - nadměrný hluk z pozemní dopravy - záměr nad rámec aktuálního ÚPmB ozn. ZP4 - absence částí komunikací tvořících ochranný systém města (VMO) - problémová oblast – koncepční řešení VMO v jihovýchodní části města <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - ochranné pásmo železnice - ochranné pásmo silnic a dálnic - stanovené záplavové území - zčásti vymezená aktivní zóna záplavového území - v kontaktu s hranicí ochranného pásma MPR - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír a pro vodní nádrž Brno - plocha kontaminace zemni a spodních vod - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - údolní niva - zelená linie - leží ve výseči významného vyhlídkového bodu č. 12- Horní Heršpice – dálnice D1 vedeného S směrem <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr kmenové stoky - záměr vodovodního řadu <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - tramvajová dráha - více místních komunikací - RBK056: regionální biokoridor - D22: I/42 Brno - velký městský okruh - ZP4: alternativní vedení trasy VMO v jihovýchodní části města Brna
--	--

MČ Brno- Jundrov
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Jundrov	B14/11-I, B17/11-I, B14/12-I, B42/15-0, B44/15-0, B45/15-0, B46/15-0, B204/15-0, B205/15-0
<u>B14/11-I</u>	MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Šeříková <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy čistého bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro výstavbu rodinného domu: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu, - respektujte vydané územní rozhodnutí na dopravní a technickou infrastrukturu - nezasahujte do funkční plochy PUPFL. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie "Rekreační zóna Svratecké údolí", Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - ÚPZ MČ Brno – Jundrov, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 1995.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B17/11-I</u>	MČ BRNO-JUNDROV, k.ú. Pisárky, ul. Veslařská <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy všeobecného bydlení za účelem výstavby objektů pro bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro výstavbu objektů bydlení: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - vedení přístupových komunikací k RD prověřte s ohledem na řešení odkanalizování

	lokality Juranka viz - „Studie možností využití lokality Juranka“, ERA, 2000. Dle této studie mají být pozemky v majetku města prioritně využity pro vybudování kanalizace z lokality Juranka. Zohledněte limit využití území – vedení stávající stoky B09. - při řešení zohledněte přímou návaznost řešeného území na ochranné pásmo lesa. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Studie možností využití lokality Juranka, Atelier ERA, 2000 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - DUS Jundrov – Juranka, Ing. Vlastislav Novák, 2006 - Zaměření komunikace v lokalitě Jundrov – Juranka, Hloušek, s.r.o., 2006.
<u>B14/12-I</u>	MČ BRNO-JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Veslařská <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro výstavbu objektů bydlení: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - řešte včetně napojení na síť technické infrastruktury (v ÚPZ MČ Brno – Jundrov nebylo prověřeno jako návrhová plocha bydlení) Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě; OP letiště - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - součástí oblasti s vysokou kvalitou přírodního prostředí <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány

	- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Studie možností využití lokality Juranka, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2000 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - DUS Jundrov – Juranka, Ing. Vlastislav Novák, 2006 - ÚPZ MČ Brno – Jundrov, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 1998 - Zaměření komunikace v lokalitě Jundrov – Juranka, Hloušek, s.r.o., 2006 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - součástí oblasti s vysokou kvalitou přírodního prostředí; významný pohledový svah; póly krajinného rázu; zelené klíny Póly jako jedinečné prvky obrazu města a krajiny jsou velmi citlivými místy a zásah do jejich prostorových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města a krajiny. Z těchto důvodů je nutno sledovat a chránit výškovou hladinu především urbánních pólů, ve kterých je možno očekávat stavební činnost. Zásahy do jejich urbanistické struktury, které by znamenaly zvýšení hladiny zástavby je nutno doložit. V ÚPmB jsou závazně vymezeny „krajinné klíny a krajinné komplexy“ jako nezastavěné území města, které slouží pro zachování unikátní hodnoty spojení přírodního prostředí města s jeho krajinným zázemím. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměr vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚPmB
<u>B42/15-0</u>	MČ BRNO - JUNDROV, k. ú. Jundrov, při ul. Sosnové a ul. Muškátové <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby rodinných domů.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro výstavbu rodinných domů: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)

	- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie „Rekreační zóna Svratecké údolí“, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Studie možností využití lokality Juranka, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2000 - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - ÚPZ MČ Brno – Jundrov, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 1998.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Významný pohledový svah <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<u>B44/15-0</u>	MČ BRNO - JUNDROV, k. ú. Jundrov, ul. Veslařská (v sousedství objektu Veslařská č. o. 161) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem dosáhnout rekreačního využití plochy v návaznosti na budoucí řešení protipovodňové ochrany.</i> 2.1 Požadavky na prověření Proveďte vhodný typ rekreační plochy (R x ZR) ve vztahu k navazující ploše zeleně, ÚSESu a návrhu protipovodňové ochrany pro účely vytvoření zázemí k navazujícím plochám KV – návrh. - v této souvislosti proveďte situování protipovodňové hráze ve vztahu k celkové koncepci protipovodňové ochrany a budoucímu využití plochy s cílem umožnění rozlivu v místech, kde je to možné. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Rekreační zóna Svratecké údolí, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Prověřovací studie Brno - Žabovřeské louky - I. etapa, Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech, 2006 - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - DUS Jundrov – Juranka, Ing. Vlastislav Novák, 2006 - ÚPZ MČ Brno – Jundrov, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 1995 - Zaměření komunikace v lokalitě Jundrov – Juranka, Hloušek, s.r.o., 2006

		- Urbanistická studie Žabovřeské louky, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2003 - Územně technické prověření náhradní dopravy MHD - podklad pro ÚS Žabovřeské louky, Ing. arch. Jindřich Kaněk, 2013 - Dopracování ÚS "Žabovřeské louky", Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, 2013 - Zpracování vizualizace ÚS Žabovřeské louky, Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno s.r.o., 2014 - Posouzení využití Žabovřeských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p. , 10/2012) - Posouzení možnosti využití Komínských luk z hlediska protipovodňové ochrany (Povodí Moravy, s.p. 09/2013).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - stavební plocha návrhová, dotčená záplavovým územím; území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území a stanovená aktivní zóna záplavového území - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době; území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast procházkové rekreace; součástí oblasti s vysokou kvalitou přírodního prostředí <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<u>B45/15-0</u>		MČ BRNO - JUNDROV, k. ú. Jundrov, lokalita mezi Kamenomlýnským mostem a Pisáreckým jezem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem stabilizovat stávající veslařský areál s odpovídajícím zázemím.</i>
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro stabilizaci stávajícího využití území, tj. základnu veslařských oddílů. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Rekreační zóna Svratecké údolí, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - ÚPZ MČ Brno – Jundrov, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2005 - Urbanistická studie Žabovřeské louky, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2003.
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>

	- území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, absence částí komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály) <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území a stanovená aktivní zóna záplavového území; OP MPR; zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast s vysokou kvalitou přírodního prostředí; přírodní linie kolem řeky Svratky „zelená linie“, zelené klíny; říční niva. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Návrh na rozšíření městské památkové zóny; ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B46/15-0</u>	MČ BRNO – JUNDROV, k. ú. Jundrov, lokalita ul. Jasanová <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy s ohledem na charakter stávající zástavby.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny zohledněte skutečný stav dle realizované zástavby pro bydlení: - navrhnete změnu využití stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb pro funkci odpovídající skutečnému stavu využití v návaznosti na okolní stabilizované území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Rekreační zóna Svratecké údolí, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - ÚPZ MČ Brno – Jundrov, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 1995 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná stavební skupinová dominanta – deskové domy – Jasanová <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>

		- nejsou evidovány
<u>B204/15-0</u>	MČ BRNO - JUNDROV, k. ú. Jundrov, lokalita od ul. Optátovy po visutou lávku na ul. Svratecké <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umístění místních komunikací v lokalitě od ulice Optátovy po visutou lávku přes řeku Svratku.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr: - Koncepční návrh řešení změny zpracujte dle ÚS Komínské louky – Káčata (Architekti Hrůša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o., 2006). - Při návrhu vymezení místních komunikací vycházejte z realizovaných částí komunikací v ulici Ke káčatům a Prašnice. - Zohledněte v ÚPmB závazně vymezené prvky ÚSES a vymezené záplavové území. - Zohledněte návrh řešení odkanalizování podle Generelu kmenové stoky B. - Zpracujte návrh protipovodňové ochrany na základě Generelu odvodnění města Brna. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Rekreační zóna Svratecké údolí, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004 - Urbanistická studie Komínské louky - Káčata, Brno, Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. (Architekti Hrůša & Pelčák, Ateliér Brno, s.r.o.), 2006 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - ÚPZ MČ Brno – Jundrov, URBANISMUS, ARCHITEKTURA, DESIGN - STUDIO, spol. s r. o., 2005 - Dopravně urbanistická studie Jundrov - most přes řeku Svratku, Architekti Hrůša & Pelčák, Atelier Brno, s.r.o., 2005
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - stanovené záplavové území; území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy (v severní části řešeného území) <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území; OP elektronické komunikační sítě - v severní části hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Zelené klíny; říční niva; ZPF I. a II. třídy ochrany <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ 1998/2010 Jundrov Řeší zachování charakteru obce dotvořením stávající urbanistické struktury s rezidenční a rekreační funkcí se stanovením funkční a prostorové regulace - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Regionální biokoridor ÚSES

2.1 Požadavky na prověření

Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro umístění parkovacích stání nebo realizaci veřejného prostranství s ohledem na využití sousedních funkčních ploch.

Využitelné podklady**Územně plánovací podklady (ÚPP):**

- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)
- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez)
- Rekreační zóna Svratecké údolí, Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004
- Územní plán zóny Žabovřeské louky, Brno, Ing. arch. Zbyněk Pech (Atelier ERA), 1996
- Prověřovací studie Brno - Žabovřeské louky - I. etapa, Atelier ERA, sdružení architektů Fixel & Pech, 2006
- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.

Jiné podklady:

- Koordinační studie VMO - Vodácký kanál, PK Ossendorf, 2007
- Urbanisticko-dopravní studie Pisárecké kotliny v rozšířeném území lokality o severní část areálu BVK v Brně-Pisárkách, Ing. arch. J. Kaněk, 2003.

2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014**Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:**

- stanovené záplavové území; území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy

Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:

- stanovené záplavové území; OP MPR; zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě
- hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době

Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:

- součástí oblasti s vysokou kvalitou přírodního prostředí; zelená linie kolem řeky Svratky; říční niva

Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:

- Návrh na rozšíření městské památkové zóny

Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:

- nejsou evidovány.

MČ Brno- Kníničky
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Kníničky	B6/11-I, B10/15-0
<u>B6/11-I</u>	MČ BRNO-KNÍNIČKY, k. ú. Kníničky, lokalita při hotelu Maximus <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a ploch krajinné zeleně všeobecně na plochy rekreační zeleně.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rozšíření volnočasových aktivit v území: - respektujte registrovaný VKP v jižní části území - při prověření změny funkčního využití v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. B6/11-I koordinovat s B10/15-0 <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie „Rekreační oblast Přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA, 08/2013) - Územní studie "Rekreační zóna Svratecké údolí" (Ing. arch. Fixel, Ing. arch. Pech - Atelier ERA, 2004) - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ (Ateliér ERA, 11/2014) <u>Jiné podklady:</u> - Návrh změn Územního plánu města Brna vyplývající z územní studie „Rekreační oblast Brněnská přehrada – výsledný návrh“ zpracovaný nad aktuálním právním stavem ÚPmB ke dni 30.06.2016 (Ateliér ERA, v současné době pořizovaný) - RP Rekreační oblasti Brněnské přehrady, Ing. arch. Kolofik Miroslav, 2001
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - OP elektrických vedení VN - bývalá skládka. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah; plochy ZPF I. a II. třídy ochrany v severní části území; rekreační oblast Brněnská přehrada; v jižní části registrovaný VKP. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B10/15-0</u>	MČ BRNO – BYSTRC, MČ BRNO – KNÍNIČKY, k. ú. Bystřec, Kníničky, rekreační oblast Přehrada <i>Provéřit možnost změn využití území na základě aktuálních územně plánovacích podkladů a po projednání s dotčenými městskými částmi.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Bystřec.

MČ Brno- Kohoutovice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Kohoutovice	B3/11-I, B5/12-I, B50/15-0, B51/15-0, B52/15-0, B53/15-0, B54/15-0
<u>B3/11-I</u>	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, lokalita „Stavební dvůr“ <i>Provéřít možnost změn z územní studie „Kohoutovice-Stavební dvůr“.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změn funkčního využití ploch za účelem vytvoření funkční městské čtvrti: - skladbu funkčního a prostorového uspořádání území navrhnete s využitím závěrů a doporučení dle Územní studie "Kohoutovice - stavební dvůr", Ing. arch. Jiří Fixel, 2010 - prověřte možnost i jiného dopravního napojení lokality a s tím souvisejícího funkčního uspořádání ploch, oproti řešení v ÚS „Kohoutovice - stavební dvůr“, Ateliér ERA, 2010 - při prověření změny funkčního využití ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie "Kohoutovice - stavební dvůr", Ing. arch. Jiří Fixel, 2011 - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP MČ Brno-Kohoutovice (Ateliér ERA, 2002) - SGomB – D.5.2 Přepočet hlavní stoky B09 – Kohoutovice.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území je zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - V jižní části prověřovaného území podél ulice Bašného je evidována bývalá skládka - Na části území jsou velmi složité základové poměry. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Významný pohledový svah Významné pohledové svahy - ohraničení krajinných oblastí tvořené především čelními svahy je nejcitlivějším místem kompozice města a zásah do jejích výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města a krajiny. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP 2002 Kohoutovice - Řeší podrobnější účel a využití pozemků v plochách dle územního plánu s předpokladem stabilizace obytné funkce a s vymezením pozemků pro dostavby. Dále řeší rozvoj sportovních zařízení a výrobních aktivit. V předmětném území stanovuje funkční a prostorovou regulaci - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidováno.
<u>B5/12-I</u>	MČ BRNO-KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, Libušina třída, ul. Žebětínská, tzv. „OKO“ <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch pro dopravu na plochy smíšené obchodu a služeb a hromadné garáže.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro výstavbu garážového domu a domu s obchodními plochami: - při návrhu zohledněte okolní stávající bytové domy a potenciální záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách pro bydlení (BC) - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP Brno-Kohoutovice (Ateliér ERA, 2002) - SGomB – D.5.2 Přepočet hlavní stoky B09 – Kohoutovice - Generel cyklistické dopravy města Brna (ADOS, 07/2010).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území je zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP 2002 Kohoutovice - Řeší podrobnější účel a využití pozemků v plochách dle územního plánu s předpokladem stabilizace obytné funkce a s vymezením pozemků pro dostavby. Dále řeší rozvoj sportovních zařízení a výrobních aktivit. V předmětném území stanovuje funkční a prostorovou regulaci - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidováno.
<u>B50/15-0</u>	MČ BRNO - KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Bellova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s objekty obchodních jednotek v sídlišťích, které již zcela neslouží původnímu účelu a jsou vhodné pro nové nebo intenzivnější využití, za účelem umožnění nového využití a přestavby stávajících objektů.</i>	2.1 Požadavky na prověření - Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro jiný účel nebo intenzivnější využití plochy smíšené obchodu a služeb, jakožto centra

	občanské vybavenosti, se zohledněním okolního stabilizovaného obytného území - v případě prověření intenzivnějšího využití stabilizované plochy SO proveďte možnost umístění záměru - dům s pečovatelskou službou s doplňkovou vybaveností v přízemí (obchod nebo služby) - navrhnete IPP odpovídající charakteru daného území - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP Brno-Kohoutovice, Ateliér ERA, 2002 - SGomB – D.5.2 Přepoččet hlavní stoky B09 – Kohoutovice.
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha; pól krajinného rázu - Kohoutovická Baba; přírodní dominanty- konfigurace terénu <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP 2002 Kohoutovice <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidováno
<u>B51/15-0</u>	MČ BRNO - KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Axmanova <i>Prověřit možnosti změn funkčního využití ploch s objekty obchodních jednotek v sídlištích, které již zcela neslouží původnímu účelu a jsou vhodné pro nové nebo intenzivnější využití, za účelem umožnění nového využití a přestavby stávajících objektů.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro jiný účel nebo intenzivnější využití plochy smíšené obchodu a služeb, jakožto centra občanské vybavenosti, se zohledněním okolního stabilizovaného obytného území - navrhnete IPP odpovídající charakteru daného území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP Brno-Kohoutovice, Ateliér ERA, 2002 - SGomB – D.5.2 Přepoččet hlavní stoky B09 – Kohoutovice. 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>

	<u>území:</u> - území je zasaženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha; půl krajinného rázu; <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP 2002 Kohoutovice <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidováno
<u>B52/15-0</u>	MČ BRNO - KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, ul. Svahová, ul. Řadová <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného stavu využití území.</i> 2.1 Požadavky na prověření V rámci stabilizovaného území vymezeného ulicemi Svahová a Řadová, prověřte změnu funkčního využití dle skutečného stavu v území, tj stávající komunikace a zahrady rodinných domů. - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP Brno-Kohoutovice, Ateliér ERA, 2002 - SGomB – D.5.2 Přepočtení hlavní stoky B09 – Kohoutovice. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP 2002 Kohoutovice. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B53/15-0</u>	MČ BRNO - KOHOUTOVICE, k. ú. Kohoutovice, k. ú. Pisárky, ul. Nad Pisárkami (jihozápadně od hotelu Myslivna) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem budoucího využití pro všeobecný veřejný účel - veřejnou občanskou vybavenost.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Provéřte změnu funkčního využití plochy pro veřejnou vybavenost OZ - zdravotnictví severně ulice Nad Pisárkami na funkci, která umožní variabilnější

	využití lokality pro více druhů veřejné občanské vybavenosti včetně rekreačního využití - prověřte, zda je nezbytné rozšířit funkční plochu veřejné vybavenosti na úkor ploch PUPFL. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP Brno-Kohoutovice, Ateliér ERA, 2002 - SGomB – D.5.2 Přepoččet hlavní stoky B09 – Kohoutovice.
2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - OP elektrických vedení VN. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha; oblast procházkové rekreace; přírodní dominanty – konfigurace terénu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP 2002 Kohoutovice. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B54/15-0</u>	MČ BRNO - KOHOUTOVICE, MČ BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC, MČ BRNO - BOSONOHY, k. ú. Kohoutovice, k. ú. Nový Lískovec, k. ú. Bosonohy <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch dle „Urbanistické studie Kamenný vrch II“.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Bosonohy.

MČ Brno- Komín
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Komín	B23/11-II, B10/12-I, B11/12-I, B55/15-0, B56/15-0, B58/15-0, B59/15-0, B60/15-0, B61/15-0, B62/15-0, B176/15-0, B207/15-0
<u>B23/11-II</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Bystrcká <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny ploch ZPF (zemědělský půdní fond) na návrhovou plochu bydlení za podmínky vhodného dopravního napojení pro zajištění odpovídající dopravní obsluhy plochy - navrhnete pro plochu IPP - B23/11-II koordinujte s B60/15-0. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Studie na prověření možnosti stavebního využití lokality včetně dopravního napojení a optimální dopravní obsluhy, napojení na IS. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - v kontaktu s registrovaným VKP - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) - zčásti oblast bývalých skládek. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - říční niva <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracovaným jiným územním podkladem, ZP 27: Komín <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RBK058: trasa regionálního biokoridoru ÚSES
<u>B10/12-I</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, u hřbitova - sever <i>Provéřít možnost změny části funkčních ploch ostatní městské zeleně, ploch pro dopravu, na plochy komunikace a prostranství místního významu.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny plochy ZO (městská zeleň ostatní) a DG (plocha dopravy pro hromadné a odstavné a parkovací garáže) na plochu komunikací a prostranství místního významu pro dopravní obsluhu návrhové plochy BC. - při trasování komunikace a jejího napojení na vyšší dopravní systém vycházejte z níže uvedeného jiného podkladu. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

		- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie napojení obytné lokality u hřbitova – Brno, Komín (Atelier DoS, 04/2002)
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v kontaktu s urbanistickou hodnotou – hřbitovem (veřejným pohřebištěm). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracováním jiným územním podkladem, ZP 27: Komín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B11/12-I</u>		MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, u hřbitova - jih <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch smíšených obchodu a služeb a ploch veřejné vybavenosti – školství na plochy pro bydlení s IPP 0,3.</i> Změna B11/12-I se navrhuje ukončit. Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B62/15-0, navrhuje se změnu B11/12-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování.
<u>B55/15-0</u>		MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Komín, k. ú. Žabovřesky, ul. Kroftova, Štursova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu stávající křižovatky Štursova-Kroftova.</i>
	2.1	Požadavky na prověření - proveďte možnost změny ploch ZO a ZR (městská zeleň ostatní a městská zeleň rekreační) na plochu komunikací a prostranství místního významu pro přestavbu křižovatky Štursova – Kroftova, která umožní napojení další komunikace - zohledněte vydaná územní rozhodnutí na stavbu - koordinujte se změnou B 176/15-0, která zasahuje do řešeného území - řešte dotčení lokálního urbánního biokoridoru <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - nejvýznamnější plochy zeleně č.79 Kroftova – louka pod Palackého vrchem a č. 82

	Akátový hájek Kroftova – Štursova - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - součást pólu krajinného rázu č. 43- Palackého vrch a Kozí hora - významné plochy zeleně dle vyhlášky smB <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracováním jiným územním podkladem, ZP 27: Komín <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B56/15-0</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Výholec <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinných domů.</i> 2.1 Požadavky na prověření - prověřte možnost změny ploch ZPF (zemědělský půdní fond) a ZPF -IR (zemědělský půdní fond s objekty individuální rekreace) na návrhovou plochu bydlení - prověřte stávající plochu komunikací s ohledem na požadované parametry dopravního napojení návrhové plochy, příp. navrhnete úpravu dopravního koridoru - navrhnete pro plochu IPP <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - v kontaktu s ochranným pásmem VVN. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - trasa horkovodu - vodovodní řad - území se zpracováním jiným územním podkladem, ZP 27: Komín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B58/15-0</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Vavřínecká (Farská zahrada) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch z důvodu připravované parkové úpravy v předmětném území.</i> 2.1 Požadavky na prověření - prověřte možnost změny části stabilizované plochy BC (bydlení čisté) na návrhovou plochu městské zeleně pro vybudování parkově upravené plochy.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracováním jiným územním podkladem, ZP 27: Komín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B59/15-0	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Jundrovská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření firmy na vlastních pozemcích.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - prověřte možnost změny návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) na plochu smíšenou za účelem rozšíření plochy SO (smíšené obchodu a služeb) na pozemky v soukromém vlastnictví, kde má žadatel o změnu záměr na rozšíření podnikatelských aktivit - vyhodnoťte soukromý zájem vůči úbytku ploch R pro rozvoj funkce v MČ - zdůvodněte návrh změny i s ohledem na bilance ploch R pro obyvatele MČ - navrhnete pro návrhovou plochu IPP a odůvodněte. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - návrhová stavební plocha dotčená záplavovým územím - stanovené záplavové území <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - stanovené záplavové území - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír a pro vodní nádrž Brno. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - údolní niva - v kontaktu s polem krajinného rázu č. 105 – areál vozovny Komín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>

		- území se zpracovaným jiným územním podkladem, ZP 27: Komín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B60/15-0	MČ BRNO – KOMÍN, k. ú. Komín, lokalita ul. Podlesí, u. Závist <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem vymezení dostatečného koridoru pro dopravní obsluhu návrhové plochy bydlení.</i>	2.1 Požadavky na prověření - prověřte možnost změny části návrhové plochy BC (čisté bydlení) na plochu komunikací a prostranství místního významu pro zajištění trasy dopravní obsluhy plochy v nezbytných parametrech - s ohledem na případné vymezení plochy komunikací a prostranství místního významu prověřte možnost snížení indexu podlažní plochy, současně zvažte i ustanovení § 102 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. o náhradách za změnu v území. - koordinujte s navazující změnou B23/11-II. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - součást pólu krajinného rázu č. 101 – komínská Chochola. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracovaným jiným územním podkladem, ZP 27: Komín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RBK058: trasa regionálního biokoridoru ÚSES.	
B61/15-0	MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Komín, k. ú. Medlánky, areál policie ČR při ul. Turistická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného rozsahu pozemků aktivně využívaných pro potřeby Policie ČR.</i>	2.1 Požadavky na prověření - navrhnete úpravu rozsahu plochy OB (veřejná vybavenost - policie) na úkor návrhové plochy KV (krajinná zeleň volná), a to dle skutečného rozsahu stavebně využitého území pro potřeby policie. - zohledněte přímou návaznost řešeného území na rekreační park Baba <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou evidovány. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - problémová oblast – koncepční řešení severního sektoru města Medlánky, Rečkovice, Ivanovice. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - v kontaktu s přírodním parkem Baba. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zelený klín města (ve stopě přírodního parku). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracovaným jiným územním podkladem, ZP 27: Komín <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v kontaktu s územím k.ú. Medlánky s platnou podrobnější ÚPD.
<u>B62/15-0</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, ul. Pastviny (u školy) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektu bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny stabilizované plochy SO (smíšená obchodu a služeb) a části stabilizované plochy OS (veřejná vybavenost – školství) na návrhovou plochu bydlení - proveďte skutečný rozsah plochy OS užívané pro potřebu školského zařízení, včetně dalších rozvojových potřeb - respektujte v návrhu změny stávající trasu dopravního napojení plochy veřejné vybavenosti–školství (OS) vedenou od ulice Absolonovy ke sportovnímu areálu ZŠ a MŠ Brno, Pastviny 70, přísp. org. - řešte dopravní napojení návrhové plochy bydlení - navrhňte pro plochu IPP v kontextu navazující urbanistické struktury obytného území, návrh odůvodněte - zohledněte návaznost návrhové plochy na veřejné pohřebiště a jeho urbanistickou hodnotu <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v kontaktu s urbanistickou hodnotou – hřbitovem (veřejným pohřebištěm). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracovaným jiným územním podkladem, ZP 27: Komín. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších</u>

	<u>zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B176/15-0</u>	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Žabovřesky, k. ú. Komín, lokalita Kozí hora, nad ul. Houškova, Štompil, Šaracova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení na základě územní studie jako podmínky pro pořízení změny ÚPmB.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - prověřte možnost změny ploch ZR (městská zeleň rekreační), KV (krajinná zeleň volná), ZPF-IR (zemědělský půdní fond s objekty individuální rekreace) na návrhovou plochu bydlení s příp. doplněním ploch městské zeleně, na plochu komunikací a prostranství místního významu pro dopravní napojení lokality do křižovatky Štursova- Kroftova a pro přestavbu křižovatky; dopravní napojení lokality prověřte s ohledem na výskyt biokoridoru ÚSES, VKP (navrhovaný) a významné plochy zeleně dle vyhlášky SMB v plochách KV, ZR a ZO - zohledněte vydaná územní rozhodnutí na stavby dopravní infrastruktury v řešeném území - koordinujte se změnou B 55/15-0, která zasahuje do řešeného území - řešte dotčení lokálního urbánního biokoridoru - navrhnete pro nové návrhové plochy IPP odpovídající přijatelné struktuře zástavby a její intenzitě s ohledem na krajinné hodnoty navazujícího lesního masivu - návrh nové zastavitelné plochy zdůvodněte ve vztahu k výkresu U5 Urbánní a krajinná osnova, ve kterém je předmětná část řešeného území zahrnuta do zelených klínů a komplexů, jež jsou nezastavitelným územím města. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B), <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - <i>Územní studie na rozšíření ploch bydlení a na řešení dopravní obsluhy celé návrhové lokality dle aktuálních skutečných možností v území a ve vazbě na vydaná ÚR.</i>
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - nejvýznamnější plochy zeleně č.79 Kroftova – louka pod Palackého vrchem a č. 81 Kroftova – pod Palackého vrchem - při ulici Kroftova- území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - zasahuje do pólu krajinného rázu č. 43- Palackého vrch a Kozí hora - významné plochy zeleně dle vyhlášky smB. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracováním jiným územním podkladem, ZP 27: Komín <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>

		- nejsou evidovány.
<u>B207/15-0</u>	MČ BRNO-KOMÍN, k. ú. Komín, mezi ul. Palcary a Pod Mniší horou <i>Provéřit v lokalitě vložení dopravní obslužnosti (místních komunikací) v návrhových plochách bydlení na základě územní studie jako podmínky pro pořízení změny ÚPmB.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - prověřte možnost vymezení ploch komunikací a prostranství místního významu v návrhové ploše bydlení, jako systému dopravní obsluhy ve svažitém území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Urbanistická studie „Mniší hora – Chochola“ (Ing. arch. Mencl, 12/2006) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - <i>Územní studie na řešení dopravní infrastruktury - obslužných komunikací v návrhové ploše ve svažitém terénu.</i>
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - v kontaktu s ochranným pásmem VN - v kontaktu s bezpečnostním pásmem VTL <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - území se zpracováním jiným územním podkladem, ZP 27: Komín <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v kontaktu s RBK058: trasa regionálního biokoridoru ÚSES

MČ Brno- Královo Pole

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Královo Pole	B30/11-I, B31/11-I, B6/12-I, B63/15-0, B64/15-0, B65/15-0, B68/15-0, B69/15-0, B200/15-0, B201/15-0, B208/15-0, B209/15-0, B210/15-0, B222/15-0
<u>B30/11-I</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Metodějova <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro hromadné a odstavné garáže a komunikaci a prostranství místního významu na plochy pro veřejnou vybavenost.</i> Změna B30/11-I se navrhuje ukončit. Záměr změny byl již prověřen úpravou směrné části S15/12 ze dne 27. 4. 2012.
<u>B31/11-I</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, ul. Útěchovská <i>Provéřit možnost změny funkční plochy pozemky určené k plnění funkce lesa na plochu smíšenou obchodu a služeb a plochu komunikace a prostranství místního významu.</i> 2.1 Požadavky na prověření - prověřte aktuální požadavek nového vlastníka na využití části plochy PUPFL pro vědecko výzkumný účel v oblasti lesní výroby; (tím je nahrazen původní požadavek ve schváleném záměru změny) - koordinujte s navrhovanou úpravou regulativů plochy PZ/PL ve změně A 8/15-CM ve 41.+ 42. souboru změn ÚPmB, která má prověřit podmíněně přípustné využití plochy pro školské a vědeckovýzkumné účely. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - v kontaktu s ochranným pásmem VN - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B6/12-I</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch krajinné zeleně všeobecné na plochy ostatní městské zeleně a plochy pro dopravu.</i> Změna B6/12-I se navrhuje ukončit. Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B209/15-0, navrhuje se změnu B6/12-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování.

<u>B63/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Sadová, k.ú. Královo Pole, lokalita Kostelní zmola <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle „Územní studie Kostelní zmola“ za účelem umožnění výstavby objektů bydlení včetně dopravní obsluhy.</i> 2.1 Požadavky na prověření Na podkladu výkresu č. 21 a 22 z níže uvedené územní studie: - proveďte možnost změny plochy ZPF – IR (zemědělský půdní fond s objekty individuální rekreace) na návrhovou plochu bydlení - proveďte možnost stabilizace částí již stavebně využitých návrhových plochy BC při ulici Kociánka - proveďte možnost změny plochy ZPF – IR (zemědělský půdní fond s objekty individuální rekreace), části plochy PUPFL (pozemky pro plnění funkce lesa) na plochu komunikací a prostranství místního významu za účelem propojení návrhové lokality směrem do ulice Kostelní zmola a dále částí plochy ZPF-IR, PUPFL a plochy PL (lesní výroba) na plochu komunikací a prostranství místního významu za účelem rozšíření a prodloužení ulice Hamerláky - vstupního koridoru do území od komunikace Kociánka - proveďte, zda je pro dobrou dopravní obsluhu návrhové lokality bydlení nezbytné vymezit plochu komunikací a prostranství místního významu ve stopě ulice Na Kopcích. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Kostelní zmola“ (atelier ERA 8/2008) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - na části nadměrný hluk z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) - zčásti na území bývalých skládek. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha - významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B64/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, lokalita ul. Božetěchova <i>Prověřit změnu funkčního využití ploch dle skutečného využití území.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny části stabilizovaného území v ploše SO (smíšená obchodu a služeb) na návrhovou plochu a naopak části návrhové plochy SO na plochu komunikací a prostranství místního významu, a to dle změnového výkresu v.č. 12 z níže uvedené územní studie - reagujte na skutečnost, jak je dnes území využito (již dokončený bytový dům „Kadetka“ s pěší veřejnou komunikací a demolice části staveb ve stabilizované ploše) - proveďte možnost změny za účelem posílení využití území pro bydlení

	- s ohledem na aktuální znění regulativů ÚPmB vyhodnoťte, zda je pro výstavbu v ploše Metodějova nutné vymezit návrhovou plochu - případný návrh změny (funkční typ návrhové stavební plochy a IPP) řádně odůvodněte - zohledněte při návrhu změny zejména památkové hodnoty v řešeném území i v navazujícím území (kostel nejsvětější Trojice). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „Božetěchova“ (atelier RAW, 05/2011) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky B) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno -Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochranné pásmo MPR - zapsaná nemovitá kulturní památka - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - půl krajinného rázu - založená hodnotná urbanistická struktura - dochovaná historická stopa původních sídel - nemovitá kulturní památka - v kontaktu se solitérní církevní dominantou – věž kostela Nejsv. Trojice - v kontaktu se souborem a plochou zapsaných nemovitých památek (býv. kartuz. klášter). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměrem na vyhlášení městské památkové zóny. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B65/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, blok mezi ul. Staňkova – U Červeného mlýna - Střední - Dělostřelecká <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch a navýšení IPP v souvislosti s revitalizací bývalého areálu ÚP závodů, posílení funkce bydlení v lokalitě a vymezení celé trasy ul. Střední dle skutečného stavu.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny stabilizované plochy PV (pro výrobu) na plochu smíšenou, jež umožní ve větší míře podíl bydlení - proveďte možnost změny části stabilizované plochy PV (pro výrobu) a části návrhové plochy smíšené jádrové na plochu komunikací a prostranství místního významu, a to v rozsahu prodloužené stopy ulice Střední se zaústěním do ulice U Červeného mlýna. - proveďte možnost navýšení IPP ve stávající návrhové ploše SJ (areál bývalých UP závodů) - zohledněte při návrhu navýšení IPP stávající stabilizovanou plochu BO v ulici Staňkova. - stanovte IPP pro nově vymezovanou plochu smíšenou, a to v kontextu předmětné

	lokality za respektování okolních stabilizovaných ploch - návrhy IPP řádně odůvodněte. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - plochy brownfield <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochrana území a objektů MO ČR - ochranné pásmo MPR - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - leží uvnitř významného vyhlídkového bodu na vedutu města (bod D - Kociánka) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B68/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, areál VUT pod Palackého vrchem <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření areálu VUT Brno.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> - prověřte možnost změny rozsáhlé návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) a části navazující plochy ZPR –IR (zemědělský půdní fond s objekty pro individuální rekreaci) na návrhovou plochu OS (veřejná vybavenost - školství). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury pro ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - Podklad od žadatele – VUT Brno. 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v kontaktu s významným vyhlídkovým bodem č. 23, Palackého vrch, SSV směr

		- v blízkosti významného vyhlídkového bodu č. 22, Medlánecký kopec, JJV směr. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - trasa horkovodu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B69/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Dobrovského -Jana Babáka - Tererova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy z důvodu umožnění nového polyfunkčního využití bývalého objektu telekomunikační společnosti.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - prověřte možnost změny stabilizované plochy TS (technická infrastruktura – spoje) na stabilizovanou plochu SO (smíšenou obchodu a služeb). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektronické komunikační sítě - ochranné pásmo MPR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v ploše - významná stavební dominanta ovlivňující panorama města č. 89: solitérní administrativní objekt (O2) na ulici Jana Babáka - v navazujícím území - stavební dominanta skupinová č. 112: věžové bytové domy na ul. Voroněžská. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v kontaktu se záměrem na vyhlášení městské památkové zóny. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B200/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, mezi ul. Palackého třída a Dalimilova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch a navýšení indexu podlažních ploch v lokalitě zahrnující bývalý areál firmy ALPA za účelem výstavby polyfunkčního objektu s administrativou, bydlením a s obchody a službami v parteru.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - prověřte možnost změny návrhové plochy BO s IPP 1,0 a návrhové plochy SO s IPP 1,0 na plochu smíšenou jádrovou - vyhodnoťte, nakolik je lokalita vhodná pro vymezení právě jádrové

	plochy“centrálního charakteru“ - proveďte možné navýšení IPP na hodnotu umožňující intenzivnější využití území, zohledněte přitom stabilizovanou bytovou zástavbu v ul. Božetěchova a omezený příjezd k funkční ploše z ulice Božetěchova bez možnosti jejího zkapacitnění; navrhované IPP odůvodněte i s ohledem na dopravní obslužnost předmětných ploch.“ <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - na části územní nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochranné pásmo MPR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v kontaktu s významným městským prostorem – obchodní ulicí - v navazujícím území - stavební dominantu skupinová č. 71: věžové bytové domy na ul. Božetěchova <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B201/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Ponava, mezi ul. Botanická–Šumavská–Ptašinského–Chaloupeckého nám., (areál Centrum Šumavská) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch a navýšení indexu podlažních ploch za účelem dostavby objektu bývalé továrny o další administrativní objekt (s parkováním pro celý areál v podzemních podlažích).</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny funkčního typu stabilizované plochy SV na SO s ohledem na stávající využití administrativního objektu - proveďte potřebu řešení deficitních parkovacích kapacit v MČ (s využitím uvedených podkladů), vyhodnoťte územní podmínky řešení deficitů dle ÚPmB a následně možnost změny návrhové plochy DG (hromadné odstavné a parkovací garáže) pro jiný účel využití sloučením s navazující smíšenou stabilizovanou plochou. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní generel bydlení města Brna (zpracoval atelier ERA, 12/2002) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - Digitalizace pasportu parkovacích míst v rámci studie Doprava v klidu - město Brno (zpracoval BKOM, a.s., 12/2002).

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - na části územní nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranná pásma elektronické komunikační sítě - ochranné pásmo MPR - v kontaktu s plochou nejvýznamnější zeleně č.91 na Chaloupeckého nám. - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - založená hodnotná urbanistická struktura - leží uvnitř významného vyhlídkového bodu na vedutu města (bod D - Kociánka) - v kontaktu se zelenou linií (v ulici Botanická) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v kontaktu se záměrem na vyhlášení městské památkové zóny <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B208/15-0	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Ramešova, ul. Srbská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy bydlení za účelem vymezení parkové zeleně v návaznosti na sousedící park.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte změnu části stabilizované plochy bydlení, která je využívána jako Přírodní zahrada u Smrku, na stabilizovanou nestavební plochu městské zeleně, ZP (plocha parků). Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochranné pásmo MPR - v kontaktu s plochou nejvýznamnější zeleně č. 89 park Ramešova-Hlaváčkova <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - památný strom <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

<u>B209/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Myslínova (hřbitov) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně dle skutečného stavu a potřeb využití území – předprostoru hřbitova Kostelní zmla.</i>
2.1	Požadavky na prověření - proveďte možnost změny funkčního využití nestavební návrhové plochy KV při ulicích Myslínova a Kostelní zmla na plochu komunikací a prostranství místního významu pro potřebu vytvoření kvalitního předprostoru veřejného pohřebiště Brno - Královo Pole včetně parkování pro návštěvníky, a to na základě níže uvedené studie pořízené MČ v roce 2011 - zohledněte dle skutečného stavu již provedenou úpravu veřejného prostranství u vstupu na veřejné pohřebiště - při změně funkčního využití z plochy volné na plochu stavební volné řešte odpovídajícím náhradním způsobem vedení ÚSES - biokoridoru. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - Úprava předprostoru hřbitova Brno – Královo Pole (Ing. M. Elefantová + PK Ossendorf, 2011).
2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - v kontaktu s ochranným pásmem VN - v kontaktu s ochranným pásmem železnice - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zelená linie - údolní niva - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - v kontaktu se hřbitovem (veřejným pohřebištěm). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - kmenová stoka. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B210/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k. ú. Královo Pole, ul. Metodějova, ul. Kollárova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem doplnění rezidenční funkce a občanského vybavení do území – polyfunkční objekt.</i>
2.1	Požadavky na prověření - proveďte potřeby dalšího rozvoje školství v řešeném území a možnost změny návrhové plochy OS (veřejná vybavenost – školství) - proveďte potřebu řešení deficitních parkovacích kapacit v MČ (s využitím uvedených podkladů), vyhodnoťte územní podmínky řešení deficitů dle ÚPmB a následně možnost změny návrhové plochy DG (hromadné odstavné a parkovací garáže) pro jiný účel využití. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

	- Územní generel bydlení města Brna (zpracoval atelier ERA, 12/2002) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - Digitalizace pasportu parkovacích míst v rámci studie Doprava v klidu - město Brno (zpracoval BKOM, a.s., 12/2002).
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - na části územní nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - v kontaktu s plochou nejvýznamnější zeleně č. 84 Božetěchův sad - objekt zapsaný na seznamu nemovitých kulturních památek - v kontaktu s plochou a souborem objektů zapsaných na seznamu nemovitých kulturních památek (kostel a býv. kartuziánský klášter) - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - dochovaná historická stopa původních sídel - pól krajinného rázu - leží uvnitř významného vyhlídkového bodu na vedutu města (bod D - Kociánka) - v kontaktu se stavební dominantou solitérní č. 35: věž kostela Nejsvětější Trojice - památkově chráněný objekt - v kontaktu se souborem památkově chráněných staveb <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr na vyhlášení městské památkové zóny <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B222/15-0</u>	MČ BRNO-KRÁLOVO POLE, k.ú. Ponava, ul. Dělostřelecké mezi ul. Střední a ul. Sportovní <i>Prověřit možnost změny funkčního využití části plochy za účelem vymezení ploch pro parkování.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny funkčního využití plochy smíšené na plochu dopravy DP (významná parkoviště). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nadměrný hluk z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště Brno-Medlánky - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - v kontaktu s plochou nejvýznamnější zeleně č. 86 Mojžírovo náměstí - v kontaktu s objektem zapsaným na seznamu nemovitých kulturních památek

	- zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50dB v noční době) - možný kontakt s ochranným pásmem kmenové stoky <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - dochovaná historická stopa původních sídel - pól krajinného rázu - leží uvnitř významného vyhlídkového bodu na vedutu města (bod D - Kociánka) - v navazujícím území - stavební dominanta solitérní č. 35: věž kostela Nejsvětější Trojice - v kontaktu s památkově chráněným objektem <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr na vyhlášení městské památkové zóny <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
--	--

MČ Brno- Líšeň
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Líšeň	B35/11-I, B37/11-I, B5/11-II, B7/12-II, B8/12-II, B71/15-0, B72/15-0, B73/15-0, B79/15-0
<u>B35/11-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Šimáčkova (u hřbitova) <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy čistého bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Proveďte možnost využití plochy pro bydlení zejména s ohledem na ochranné pásmo lesa a navrhnete odpovídající intenzitu využití území (IPP) - proveďte změnu využití funkční plochy v celém rozsahu funkční plochy ZPF-IR. Zohledněte výkres U5, Urbánní a krajinné osnovy a regionální biocentrum ÚSES - Hády. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Kontaktní území navrhovaného veřejného pohřebiště - Zvláštní využívání ploch zemědělských a lesních – zahrádky, chaty - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - Riziková oblast neogenních vod - Místa krajinného rázu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Významné pohledové svahy - Oblast krajinného rázu (č. 8 – Líšeňská údolí Říčky) - Oblast vysoké kvality přírodního prostředí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu.
<u>B37/11-I</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, centrální park „Rokle“ <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro dopravu, plochy smíšené výroby a služeb a plochy smíšené obchodu a služeb na plochy rekreační zeleně.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Proveďte možnost změny funkční plochy pro dopravu a plochy smíšené obchodu a služeb na plochu rekreační zeleně. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009)) registrován v evidenci

	územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - Místa krajinného rázu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány. Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.
<u>B5/11-II</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Heydukova <i>Provéřít možnost změny plochy ostatní městské zeleně na plochy pro stabilizované bydlení. Provéřít i možnost změny ostatní městské zeleně na komunikaci a prostranství místního významu.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Provéřte změnu funkce na bydlení s ohledem na skutečné využití a potřeby veřejných prostranství v území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Místa krajinného rázu. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň) - Plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány. Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.
<u>B7/12-II</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Kubelíkova-Houbařská <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a plochy krajinné zeleně všeobecné na plochy pro bydlení.</i>

	2.1 Požadavky na prověření - Proveďte možnost využití ploch pro rodinné bydlení s ohledem na stávající nadzemní vedení VVN 110 kV a VN 22 kV, včetně možnosti reálného využití plochy po provedení žadatelem navrhované přeložky vedení. Při vyhodnocení je nutné zohlednit udržení souvislého pásu zeleně, ochranné pásmo lesa, charakter okolního území a jeho potřeby, zajištění plynulé návaznosti na sousední návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost (OP). Doložte, že rozšířením návrhových ploch nedojde k překročení kapacit dešťové kanalizace. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna - registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Místa krajinného rázu - Riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast vysoké kvality přírodního prostředí - Významné pohledové svahy - Oblast krajinného rázu (č. 8 Líšeňská údolí Říčky) - ZPF I. a II. třídy ochrany. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány. Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.
<u>B8/12-II</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Trnkova <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro výrobu na plochy smíšené obchodu a služeb a dopravní plochy- významná parkoviště na plochy smíšené obchodu a služeb.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Proveďte zajištění dostatečného počtu parkovacích míst v daném území na základě zpracovaných podkladů: ÚS Dopravní obsluha kolem areálu Zetor a Strategie parkování ve městě Brně. - Vyhodnoťte potřebu vymezení dalších návrhových ploch smíšených obchodu a služeb v daném území - Proveďte možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. - S ohledem na toto vyhodnocení navrhnete řešení změny. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526 <u>Jiné podklady:</u> - ÚS Dopravní obsluha kolem areálu Zetor (Ing. Matula, 09/2009) - Strategie parkování ve městě Brně (Brněnské komunikace, a.s.) - Urbanistická prověřovací studie průmyslové zóny Líšeň (Ing. arch. Vojta, 12/2005) - SGomB – Generel kmenové stoky F ((Pöyry, DHI, BVK, 2013).

		- Průzkum maloobchodní sítě 2013.
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - Problémové oblasti – posílení rozvoje ve východním sektoru města - Místa krajinného rázu. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Riziková oblast neogenních vod - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Záměr cyklopatření. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány. Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.
B71/15-0		MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Podruhová <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy s cílem využít tyto plochy pro služby pro automobilovou dopravu ČS PHM a pod.</i>
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro uvažovaný záměr: - při návrhu řešení zohledněte skutečné využití území. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna SGomB – registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie řešení dopravy v klidu v sídlišti Brno – Líšeň (Ing. arch. Karel Menšík, CSc, 03/2004) - Generel kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Místa krajinného rázu - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň).

<u>B72/15-0</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Štefáčkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy v místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Provéřte možnost změny funkčního využití ploch s ohledem na stávající využití objektu (služby) - proveďte potřebnost využití ploch pro TS. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - Generel kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Ochranné pásmo elektrických vedení VVN - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Místa krajinného rázu - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - Území geologických a ekologických rizik – bývalé skládky. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány. <u>Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu</u> - nejsou evidovány.
<u>B73/15-0</u>	MČ BRNO-LÍŠEŇ, k. ú. Líšeň, ul. Horníkova, ul. Molákova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění vybudování parkoviště pro návštěvníky polikliniky.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Provéřte možnost vytvoření podmínek pro řešení nedostatku parkovacích ploch pro občanské vybavení. - Upravte vymezení hranic funkčních ploch dle stávajícího využití <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - Generel kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u>

		- Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Místa krajinného rázu - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - Riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblast krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň)
<u>B79/15-0</u>	MČ BRNO – LÍŠEŇ k. ú. Líšeň, tramvajová trať v lokalitě při ul. Jírova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení odpovídající funkční plochy v rozsahu pro potřebu stávající tramvajové tratě.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> - Navrhněte vymezení funkční plochy pro dopravu pod kolejovým systémem MHD dle skutečného stavu využití území. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2013).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Místa krajinného rázu - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Oblasti krajinného rázu (č. 6 Vinohradská pláň, č. 8 Líšeňská údolí Říčky). - Významné pohledové svahy

MČ Brno- Maloměřice a Obřany

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Maloměřice a Obřany	B7/11-II, B11/12-II, B80/15-0, B82/15-0, B83/15-0, B84/15-0, B85/15-0, B86/15-0, B89/15-0, B90/15-0, B91/15-0, B92/15-0, B93/15-0, B94/15-0, B224/15-0
<u>B7/11-II</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Zázmolí <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny, spočívající ve změně využití plochy zemědělského půdního fondu, proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro realizaci funkce bydlení: - proveďte změnu využití pro funkci umožňující realizaci stavby pro bydlení s ohledem na stávající kvalitu životního prostředí (hluk, vibrace z železniční tratě, ochranné pásmo dráhy). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo železnice, zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - ZPF I. a II. třídy ochrany. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna využití lokálního významu - nejsou evidovány.
<u>B11/12-II</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Rázusova <i>Prověřit možnost změny funkční plochy smíšené výroby a služeb na plochy pro bydlení.</i>
	Změna B11/12-II se navrhuje ukončit. Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B86/15-0, navrhuje se změnu B11/12-II ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování.

<u>B80/15-0</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k .ú. Obřany, ul. Zlatníky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem obsluhy území a výstavby objektů pro bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro zástavbu objekty bydlení s dopravním přístupem: - prověřte změnu využití stabilizované plochy ostatní městské zeleně z části pro funkci umožňující stávající sportovní využití (tenisové kurty) a dále pro plochu, kde lze umístit stavby pro bydlení včetně dopravního přístupu. Za tímto účelem upravte hranici řešené plochy. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo železnice - území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - riziková oblast neogenních vod <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B82/15-0</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, pod Panskou Líchou <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem vybudovat rekreačně sportovní areál včetně dopravního napojení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rekreačně sportovní areál včetně dopravního napojení: - prověřte změnu využití plochy zemědělského půdního fondu pro funkci umožňující rekreačně-sportovní využití včetně vyřešení dopravní obsluhy areálu s ohledem na šetrný zábor ZPF. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez)

	- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015).
B83/15-0	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Soběšické údolí - přírodní dominantu konfigurace terénu - zelený klín města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Schválená podrobnější ÚPD - Územní plán zóny Soběšice (UAD s.r.o. 1997).
	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Mlýnské nábreží <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem vytvoření podmínek pro revitalizaci brownfieldu bývalého průmyslového podniku Mosilana.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro komplexní přestavbu výrobního areálu - bývalého textilního podniku: - proveďte změnu rozsahu návrhových ploch v přestavbovém území stávajícího areálu bývalé Mosilany dle záměru vlastníka - při návrhu změny zohledněte stávající cyklotrasu a návrh protipovodňové ochrany včetně navrženého systému ÚSES v návaznosti na řeku Svitavu - při návrhu řešení vycházejte z podkladů: Generelu odvodnění města Brna – částí C. Vodní toky – C.3.9 Svitava, - respektujte aktuální limity využití, které neevidují žádný objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek - návrh změny koordinujte AB 5/15 – CM Územní systém ekologické stability společně s návrhem změny AB 4/15-CM Systém protipovodňové ochrany v 42. souboru změn ÚPmB - respektujte aktivní zónu záplavového území Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526. <u>Jiné podklady:</u> - Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009) - Záměr vlastníka

		- SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovené záplavové území, návrhová plocha dotčená záplavovým územím, plocha brownfields, zvýšená dopravní zátěž ze suburbánního území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: stanovená aktivní zóna záplavového území, stanovené záplavové území, ochranné pásmo železnice, území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Maloměřické údolí Svitavy - pól krajinného rázu – historické jádro Obřan - založená historická stopa původních sídel – dochovaná - říční niva - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - regionální biokoridor ÚSES dle ÚAP JMK 2013, změna využití lokálního významu.
<u>B84/15-0</u>		MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita ul. Obřanská, Franzova, Olší <i>Provéřít možnost změn funkčního využití ploch vyplývajících z ÚS „Maloměřice-západ“.</i>
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro navržené zpodrobnující členění dle zpracované urbanistické studie: - prověřte změny a úpravy funkčních ploch včetně dopravní obsluhy dle návrhu řešení urbanistické studie, která zpřesnila rozsah funkčních ploch s ohledem na stabilizaci tras a ochranných pásem technických sítí a zohlednila omezení vyplývající z protipovodňových opatření dle Generelu odvodnění a z návrhu ÚSES. - při návrhu řešení vycházejte z podkladů: Generelu odvodnění města Brna – částí B.2 Vodovodní síť, C. Vodní toky – C.3.9 Svitava - návrh změny koordinujte s návrhem sousedící změny B90/15-0 - návrh změny koordinujte AB 5/15 – CM Územní systém ekologické stability společně s návrhem změny AB 4/15-CM Systém protipovodňové ochrany v 42. souboru změn ÚPmB. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 46347526. - Urbanistická studie Maloměřice – západ (Architekti Hrůša & Pelčák, 2006) <u>Jiné podklady:</u> - Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009).

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: stanovená aktivní zóna záplavového území, stanovené záplavové území, ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy - pól krajinného rázu – historické jádro Maloměřic - nadmístní hodnotný prostor- Proškovsko náměstí - ostatní historická stopa v území, alej památných stromů - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - rozhraní oblasti vysoké kvality přírodního prostředí - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - kmenová stoka. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - regionální biokoridor ÚSES dle ÚAP JMK 2013.
<u>B85/15-0</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, lokalita ul. Bílovická, Fryčajova, Nadloučí <i>1. Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů bydlení.</i> <i>2. Provéřít v lokalitě možnost uložení povinnosti dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování o změnách využití.</i> 2.1 Požadavky na prověření 1.Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro umístění obytné výstavby: - prověřte změnu využití zemědělského půdního fondu pro plochu/plochy umožňující obytnou zástavbu stavbami pro bydlení - při návrhu změny vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a k tomu přizpůsobte rozsah plochy (vhodná etapizace naplňování rozsáhlé rozvojové plochy) - v návrhu dopravního řešení prověřte připojení této lokality s možností vyloučení dopravního vstupu přes ulici Bílovickou - v rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití; vliv navýšení dopravy na současné využití území v neovlivněném úseku silnice silnice II/374 (cca od připojení ulice Fantovy po konec obce). Stanovte, jakým způsobem bude doprava rozptýlena na koncích neovlivněného úseku a proveďte základní posouzení možných vlivů na limity využití území podél trasy předmětné komunikace - při návrhu míry stavebního využití zohledněte hodnoty IPP v okolních plochách (i stabilizovaných) 2.Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rozhodování o změnách využití: - s ohledem na složité majetkové poměry v řešeném území pro prověřené stavební plochy prověřte možnost uložení povinnosti dohody o parcelaci - podmínka pro rozhodování o změnách využití - při návrhu zohledněte velikost území a počet vlastníků - případně prověřte možnost stanovení podmínky zpracování územní studie.

	Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015).
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - zvýšená dopravní zátěž ze suburbánního území - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblasti krajinného rázu – Maloměřické údolí Svitavy - Obřanské svahy, významné pohledové svahy - oblast vysoké kvality přírodního prostředí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů: místo krajinného rázu</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B86/15-0</u>	MČ BRNO- MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice lokalita ul. Rázusova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy obytného charakteru.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro realizaci bydlení: - prověřte změnu návrhové smíšené plochy výroby služeb na jinou funkci umožňující výstavbu rodinných domů s návrhem míry stavebního využití (hodnota IPP) zohledňující stanovené hodnoty IPP v okolních návrhových plochách (návrh odůvodněte). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické

		komunikační síť - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy - pól krajinného rázu – historické jádro Maloměřic - nadmístní hodnotný prostor- Proškovo náměstí sousedící s předmětnou změnou. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B89/15-0</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, Proškovo nám. <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem rozšíření mateřské školy.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rozšíření areálu mateřské školy: - prověřte změnu části plochy veřejného prostranství a plochy zeleně pro funkci ve veřejném zájmu - školství Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy - pól krajinného rázu – historické jádro Maloměřic, nadmístní hodnotný prostor- Proškovo náměstí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B90/15-0</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, ul. Parková <i>Prověřit možnost navýšení IPP za účelem realizace bytové výstavby v návrhové ploše bydlení.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro možnost realizace

	bytové výstavby: - proveďte možnost zvýšení hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) v návrhové ploše bydlení s ohledem na možnosti dopravní a technické infrastruktury - současně zohledněte návrh protipovodňové ochrany, přírodní ráz kolem řeky a stanovenou intenzitu využití okolních stavebních ploch (zastavěných). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. - Urbanistická studie Maloměřice – západ (Architekti Hruša & Pelcák, 2006) <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015) - Protipovodňová ochrana města Brna – identifikace umístění na parcelách (Pöyry, 2009)
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - návrhová plocha dotčená záplavovým územím - stanovené záplavové území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - stanovená aktivní zóna záplavového území, stanovené záplavové území - území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy - říční niva - zelený uzel - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> regionální biocentrum ÚSES dle ÚAP JMK 2013 - nejsou evidovány.
<u>B91/15-0</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, Cacovický ostrov – jižní část <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem vybudování parkoviště pro sportoviště.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte možnosti vytvoření územních podmínek pro zajištění parkování - proveďte možnost vymezení plochy umožňující parkování pro návštěvníky rekreačního území Cacovického ostrova se zohledněním dopravních vstupů do území a rekreačního charakteru využití území - změnu proveďte s ohledem na vedení regionálního ÚSES – RBC Cacovická Svitava. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015).
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - návrhová a stabilizovaná plocha dotčená záplavovým územím - plocha brownfields - stanovené záplavové území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochrana elektronické komunikační sítě - stanovená aktivní zóna záplavového území, stanovené záplavové území - ochranné pásmo el. vedení VN a VVN - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Maloměřické údolí Svitavy - pól krajinného rázu – Cacovický ostrov - historická stopa původního sídla – částečně dochovaná - říční niva - zelený uzel - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměry cykloopatření - kmenová stoka. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - regionální biocentrum ÚSES dle ÚAP JMK 2013.
<u>B92/15-0</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Obřany, ul. Fryčajova, lokalita Soběšská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem výstavby objektů k bydlení.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro výstavbu objektů k bydlení: - prověřte možnost změny využití plochy s objekty pro individuální rekreaci na ZPF na plochu umožňující realizaci staveb pro bydlení - vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené prostorového uspořádání území bylo začleněno do stávající struktury zástavby a zohlednilo stávající hodnoty v území (významný pohledový svah v zeleném klínu města). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501.

		<u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy - zvýšená dopravní zátěž ze suburbánního území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo elektrických vedení VVN a VN - území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Obřanské svahy - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - významný pohledový svah - ZPF I. a II. třídy ochrany - zelený klín města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B93/15-0</u>		MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k .ú. Maloměřice, ul. Jarní <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů bydlení.</i>
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro výstavbu: - prověřte možnost změny využití části stabilizované plochy výroby charakteru brownfields pro plochu umožňující výstavbu objektů pro bydlení s ohledem na stávající výrobní areál a možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - v prověření změny využití a návrhu prostorového uspořádání území zohledněte stávající a navrhované využití sousedících pozemků - návrh změny koordinujte s navazující změnou B94/15-0 - prověřte současně možnosti změny funkčního typu ploch krajinné zeleně v návaznosti na výsledek návrhu řešení změny B93/15-0 a v koordinaci s výsledkem řešení změny B94/15-0 s ohledem na zachování krajinných hodnot v území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie Maloměřice – Pod Hády (Atelier ERA, 2007) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - plocha brownfields.

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo elektrického vedení VN - území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: místo krajinného rázu, bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy - významný pohledový svah - oblast vysoké kvality přírodního prostředí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B94/15-0</u>	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k. ú. Maloměřice, lokalita Pod Hády <i>Prověřit možnost navýšení IPP v celé lokalitě za účelem bytové výstavby.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro možnost realizace bytové výstavby: - proveďte možnost zvýšení hodnoty indexu podlažní plochy (IPP) v návrhové ploše bydlení s ohledem na možnosti dopravní a technické infrastruktury včetně možnosti obsluhy VHD a stávající hodnoty v území (významný pohledový svah na části řešeného území změny) - zohledněte navržené hodnoty IPP dle Územní studie Maloměřice – Pod Hády - vytvořte územní podmínky pro umístění potřebné občanské vybavenosti. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie Maloměřice – Pod Hády (Atelier ERA, 2007) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - plocha brownfields. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - místo krajinného rázu - Limity využití území: území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - ochranné pásmo elektrického vedení VN - bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblasti krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy, Vinohradská pláň - významný pohledový svah - oblast vysoké kvality přírodního prostředí.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B224/15-0	MČ BRNO-MALOMĚŘICE A OBŘANY, k .ú. Maloměřice, ul. Obřanská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch určených pro hromadnou dopravu (DH) za účelem komerční občanské vybavenosti.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro realizaci komerční občanské vybavenosti: - proveďte možnost změny návrhové plochy pro hromadnou osobní dopravu pro funkci umožňující výstavbu komerční vybavenosti - při návrhu řešení zohledněte dopravní zatížení lokality Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Urbanistická studie Maloměřice – západ (ERA, 2006) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (06/2015)
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy (v části řešeného území). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: bezpečnostní pásmo plynovodu VTL - území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu –Maloměřické údolí Svitavy <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

MČ Brno- Medlánky

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Medlánky	B61/15-0, B95/15-0
<u>B61/15-0</u>	MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Komín, k. ú. Medlánky, areál policie ČR při ul. Turistická <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy dle skutečného rozsahu pozemků aktivně využívaných pro potřeby Policie ČR.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Komín
<u>B95/15-0</u>	MČ BRNO-MEDLÁNKY, k. ú. Medlánky, lokalita mezi konečnou tramvaje na ul. Purkyňova (u FCHT VUT) a ulicemi Za Parkem a Hujíčková <i>Provéřit v lokalitě možnost prodloužení tramvajové trati až k zámeckému parku a prověřit budoucí řešení územně plánovacím podkladem.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro prodloužení tramvajové tratě: - návrhem změny vytvořte územní podmínky (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rozvojovou zónu s funkcí bydlení a smíšeného území služeb a výroby - zohledněte velmi složité základové podmínky v území. - při návrhu dopravní obsluhy a vedení tramvajové trasy zohledněte technické prověření „Posouzení možností prodloužení tramvajové tratě z ulice Purkyňovy do území Medlánek“. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna, (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501). <u>Jiné podklady:</u> - RP Technologického parku Brno, Ateliér ERA, 1999 - „Posouzení možností prodloužení tramvajové tratě z ulice Purkyňovy do území Medlánek“ (zpracovatel Ing. Bajer, 09/2015) – zadavatel OD MMB. Podklady, které je nezbytné pořídit <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> Územní studie „Medlánky, Purkyňova – Za parkem“ prověření uspořádání území na základě rozhodnutí OD MMB o variantě prodloužení tramvajové trati a páteřní dopravní obsluhy území. Územní studie prověří konkrétní řešení dopravní a technické infrastruktury, řešení veřejné zeleně a stanoví výškovou hladinu zástavby. Územní studie prověří způsob odvodnění ploch a stanoví regulativy, které zabezpečí maximální zadržení vody v rámci pozemků. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Problémová oblast - koncepční řešení severního sektoru města, Medlánky-Ivanovice-Řečkovice; absence významných městských komunikací, chybějící územní podmínky v ÚPD. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - v severní části velmi složité základové poměry. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah; přírodní dominanty Medlánecké kopce. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP-2000/2006 Technologický park Brno

	Řeší napojení území na celoměstskou dopravní síť, zlepšení obsluhy území MHD, deficit parkovacích kapacit objektů výuky a ubytování VUT včetně návrhu nástupu do výukového areálu VUT. Dále řeší chybějící přístup a dopravní obsluhu sportovních ploch, využití ploch bývalé střelnice a návrh funkční a prostorové regulace pozemků pro rozvoj v tomto území s ohledem na navazující přírodní zázemí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - SJ kolejový diametr Brno, Řečkovice, hlavní nádraží, Staré Černovice.
--	---

MČ Brno- Nový Lískovec

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Nový Lískovec	B54/15-0, B96/15-0, B211/15-0, B212/15-0, B213/15-0, B214/15-0
<u>B54/15-0</u>	MČ BRNO - KOHOUTOVICE, MČ BRNO - NOVÝ LÍSKOVEC, MČ BRNO - BOSONOHY, k. ú. Kohoutovice, k. ú. Nový Lískovec, k. ú. Bosonohy <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle „Urbanistické studie Kamenný vrch II“.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Bosonohy.
<u>B96/15-0</u>	MČ BRNO – NOVÝ LÍSKOVEC, k. ú. Nový Lískovec, lokalita při ul. Jihlavská - Svážná <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného stavu využití území.</i> 2.1 Požadavky na prověření – proveďte možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného stavu území – návrhem změny stabilizujte sběrné středisko odpadů. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> – Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) – Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) – Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (D.2Souhrnný přepočten). <u>Jiné podklady:</u> – <u>SGomB - Přepočten hlavní stoky AI08D (Pöyry, DHI, BVK,2011).</u> 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - Významné pohledové svahy <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> – Nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> – Nejsou evidovány.
<u>B211/15-0</u>	MČ BRNO- NOVÝ LÍSKOVEC, k.ú. Nový Lískovec, ul. Petra Křivky, ul. Oblá <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace plochy pro bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro záměr ponechání stávajícího využití – volná pobyťová plocha v rámci stabilizovaného obytného území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

		– Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) – Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) – Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> – <u>SGomB - Přepoččet hlavní stoky AI08D (Pöry, DHI, BVK,2011).</u>
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> – nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> – nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> – významné pohledové svahy. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> – nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> – nejsou evidovány.
<u>B212/15-0</u>	MČ BRNO- NOVÝ LÍSKOVEC, k.ú. Nový Lískovec, ul. Kamínky <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem stabilizace stávajícího využití plochy a zamezení intenzivní výstavbě.</i>	
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny vytvořte územní podmínky pro záměr ponechání stávajícího využití – volná pobytová plocha v rámci stabilizovaného obytného území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> – Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) – Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) – Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501, kmenová stoka B). <u>Jiné podklady:</u> – nejsou k dispozici.
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významné pohledové svahy. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

B213/15-0	MČ BRNO- NOVÝ LÍSKOVEC, k.ú. Nový Lískovec, ul. Rybnická – Pražská radiála <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy dle dopravně urbanistické studie „Rybnická - Pražská radiála“ (Ing. Jebavý, ADOS, III/2007).</i>
2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte změny funkčního využití v lokalitě mezi ul. Rybnickou a Bítešskou dle dopravně urbanistické studie „Rybnická - Pražská radiála“ (Ing. Jebavý, ADOS, III/2007), vytvořte územní podmínky pro možnost realizace zeleně mezi areálem MŠ Rybnická a návrhovou plochu SV: - vycházejte z dopravně urbanistické studie „Rybnická - Pražská radiála“ (Ing. Jebavý, ADOS, III/2007). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - DUS Rybnická - Pražská radiála, Ing. Adolf Jebavý, 2007 (iLAS ne) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501, kmenová stoka B). <u>Jiné podklady:</u> - Územní studie propojení pro pěší a cyklisty, ul. Netroufalky - Riviéra přes lokalitu Čertík, Ing. Jebavý, ADOS Brno, 2008.
2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - Území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - OP MPR - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době; velmi složité základové poměry; bývalá skládka. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr cykloopatření; ÚPNZ-1996/2005 Kontaktní zóna Pražské radiály (ÚPP, u nichž byla zrušena platnost) Řeší urbanistické souvislosti s realizací dopravní stavby “Pražská radiála“ i pro navazujícího území, včetně území Masarykovy univerzity se zohledněním přírodních prvků. Obsahuje funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B214/15-0	MČ BRNO- NOVÝ LÍSKOVEC, MČ BOSONOHY, k.ú. Nový Lískovec, k.ú. Bosonohy, severně od ul. Jihlavské, Křivánky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem řešit vedení ploch a trasy pro tramvajovou dopravu do Bosonoh v poloze blíže ul. Jihlavské.</i> <i>Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Bosonohy.</i>

MČ Brno- Ořešín

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Ořešín	B20/11-II, B15/12-II, B97/15-0, B98/15-0, B99/15-0, B100/15-0, B101/15-0, B102/15-0, B103/15-0, B194/15-0, B195/15-0, B196/15-0, B215/15-0, B216/15-0
<u>B20/11-II</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Drozdí <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy předměstského bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro výstavbu objektů rodinného bydlení: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu a možnosti dopravní obsluhy území - Proveďte zásah záměru do zelených klínů a krajinných komplexů jako nezastavitelných území města. - návrh řešení koordinujte se změnou B15/12-II - návrh řešení dopravní a technické infrastruktury koordinujte se změnou B216/15-0. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MO. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B15/12-II</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Drozdí <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy předměstského bydlení.</i> Změna B15/12-II se navrhuje ukončit. Vzhledem k tomu, že změna stejného obsahu má být komplexněji prověřena v rámci změny B20/11-II, navrhuje se změnu B15/12-II ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování.

<u>B97/15-0</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova – jižní část <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinných domů.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro výstavby rodinného bydlení: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - změnu řešte v koordinaci se změnou B195/15-0. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001). - Urbanistická studie MČ Brno-Ořešín Lokalita „Příhon – Tihůvka“ jižní a severní část (IKA Brno, s.r.o., , květen 2006) 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - proveďte navrhovanou změnu s ohledem na stanovené záplavkové území . <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - blízkost stanoveného záplavového území, registrovaný významný krajinný prvek Ořešínská rákosina. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - registrovaného významného krajinného prvku Ořešínská rákosina. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B98/15-0</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, západně od ul. Drozdí <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vybudování mateřské školky a ploch pro parkování.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro umístění občanské vybavenosti – mateřské školy s parkováním: - návrh parkování pro MŠ řešte ve vztahu k omezení dopravy jižním směrem k ploše R - návrh změny řešte s ohledem na již dočasně umístěnou mateřskou školu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001).

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MO, bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B99/15-0</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, lokalita u lesa -sever <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vybudování naučné stezky a dalšího rekreačního využití.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rekreační využití s naučnou stezkou: - při návrhu zohledněte návaznost na již stabilizovanou plochu krajinné zeleně. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C) <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001) 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrických vedení VN a VVN, bývalé skládky <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ochranné pásmo lesa. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

<u>B100/15-0</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova – střední část <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch podél ul. Klimešovy za účelem vybudování parkoviště.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro odstavné parkoviště: - při návrhu zohledněte již vybudovaná parkovací stání podél ulice Klimešovy při její rekonstrukci v roce 2014 - návrh řešení koordinujte se změnou B 101/15 - 0. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrických vedení VN. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr pořízení změny B4/10-II, B17/10-I.
<u>B101/15-0</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova, U Zvoničky 9 <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch na plochy pro bydlení dle skutečného stavu. Jedná se o oplocenou zahradu k RD.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro stabilizaci funkce bydlení v souladu se stávajícím stavem: - funkční a prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající stav využití pozemků a okolní zástavbu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001).

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MO, ochranné pásmo elektrických vedení VN. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr pořízení změny B4/10-II, B17/10-I.
<u>B102/15-0</u>	MČ BRNO – OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova – severní část <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch při severním konci ulice Klimešova za účelem vymezení plochy odpovídající skutečnému využití území - areál sportu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) odpovídající stávajícímu využití plochy (oplocený areál s tenisovými kurty včetně zázemí a dětskou hrací plochou). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MO, plocha nejvýznamnější zeleně dle obecně závazné vyhlášky č.15/2007, bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

B103/15-0	MČ BRNO – OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova č. 10 <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení stavební plochy v rozsahu pozemků využívaných jako zahrady u RD na ulici Klimešova 10.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rozvoj bydlení v místech zahrad stávající rodinné zástavby. - zachovejte prostupnost území - respektujte ÚSES a další limity využití území (VKP). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001).
B194/15-0	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - prověřte navrhovanou změnu s ohledem na stanovené záplavkové území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - blízkost stanoveného záplavového území, registrovaný významný krajinný prvek Ořešinská rákosina. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - registrovaného významného krajinného prvku Ořešinská rákosina. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch zeleně na komunikaci a plochy určené pro občanskou vybavenost za účelem využití plochy např. pro vybudování prodejny potravin.</i>
B194/15-0	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro doplnění občanské vybavenosti. - funkční a prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na okolní zástavbu a navazující plochy pro dopravu s funkčním typem komunikace a prostranství místního významu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001).

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MO. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - při návrhu zohledněte krajinný pól - historického jádra Ořešína ve významném pohledovém svahu jako jedinečného prvku obrazu městské krajiny, který je citlivým místem kompozice města a případné zásahy do jeho výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města, respektujte tedy výškovou hladinu prostorové struktury území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B195/15-0</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova, lokalita Nivky a Písky <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení s cílem rozšíření výstavby v této lokalitě.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rozšíření ploch rodinné zástavby s odpovídající kapacitní dopravní a technickou infrastrukturou. - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - změnu řešte v koordinaci se změnou B97/15-0 Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001). - Urbanistická studie MČ Brno-Ořešín Lokalita „Příhon – Tihůvka“ jižní a severní část (IKA Brno, s.r.o., , květen 2006) 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - proveďte navrhovanou změnu s ohledem na stanovené záplavkové území . <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - blízkost stanoveného záplavkového území - ochranné pásmo elektrického vedení VN - bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B196/15-0</u>	MČ BRNO-OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Jasná <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení za účelem výstavby RD.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rodinnou výstavbu. - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení VVN - ochranné pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MO. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B215/15-0</u>	MČ BRNO- OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, ul. Klimešova (rest. U Pelikána) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití části plochy komunikace dle skutečného využití území (vypuštění komunikace).</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro využití území dle skutečného stavu v souladu s okolní zástavbou. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014

	- Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001).
2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - při návrhu zohledněte krajinný pól - historického jádra Ořešína ve významném pohledovém svahu jako jedinečného prvku obrazu městské krajiny, který je citlivým místem kompozice města a případné zásahy do jeho výškových parametrů ovlivní celkové vnímání prostoru města, respektujte tedy výškovou hladinu prostorové struktury území - situování řešeného území v historické stopě původního dochovaného sídla. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B216/15-0</u>	MČ BRNO- OŘEŠÍN, k. ú. Ořešín, východně od ul. Drozdí (zahrádka) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení ploch pro individuální rekreaci dle skutečného stavu území.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití plochy k individuální rekreaci dle skutečného stavu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - (ÚPP) Regulační plán MČ Brno-Ořešín (IKA Brno s.r.o., 2001). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo zájmového území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MO, registrovaný významný krajinný prvek Prameniště Ořešinského potoka. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>

	- registrovaného významného krajinného prvku Prameniště Ořešínského potoka, ochranné pásmo lesa. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - jiný územně plánovací podklad – RP MČ Brno- Ořešín (2001). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
--	---

MČ Brno- Řečkovice a Mokrá Hora

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Řečkovice a Mokrá Hora	B19/11-I, B24/11-II, B12/12-I, B104/15-0,
<u>B19/11-I</u>	MČ BRNO-ŘEČKOVICE a MOKRÁ HORA, k.ú. Řečkovice, ul. Jandáskova <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení a komunikaci a prostranství místního významu za účelem výstavby rodinného domu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro rodinnou zástavbu včetně dopravního napojení: – v návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené funkční a prostorové uspořádání navázalo na stávající charakter okolního zastavěného území (rodinná zástavba) – v souladu s obecným ustanovením kap. 2.1. zdůvodněte potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> – Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) – Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) – Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> – Oblast krajinného rázu – 3 Řečkovická pláň. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány. <u>Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu</u> - nejsou evidovány.
<u>B24/11-II</u>	MČ BRNO ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. Měříčkova <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro veřejnou vybavenost – zdravotnictví na plochy pro bydlení a úprava IPP.</i> 2.1 Požadavky na prověření Provéřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro bydlení: – v návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené funkční využití navázalo na okolní zastavěné území – při návrhu míry využití území (IPP) vycházejte z charakteru okolní zástavby a prostorových možností řešení zástavby dané lokality, návrh odůvodněte. <u>Využitelné podklady</u> – Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) – Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) – Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> Studie pro změnu územního plánu, Měříčkova č.p. 1487, Brno (zpracovatel Architekti Hrůša&spol., Ateliér Brno, s.r.o., 03/2013).

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> – Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – Problémové oblasti – koncepční řešení severního sektoru města, Medlánky – Ivanovice - Řečkovice <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> – Specifické vlastnosti území – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době
<u>B12/12-I</u>	MČ BRNO ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, ul. T. Novákové (lokalita „Díly“) <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro bydlení a nezbytnou občanskou vybavenost (školy apod.): – využití území řešte tak, aby navržené funkční a prostorové uspořádání navázalo na stávající charakter okolního zastavěného území (rodinná zástavba) – při návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu včetně obsluhy území VHD s přihlédnutím k řešení podle Urbanistické studie Ivanovice – Řečkovice – Medlánky – v souladu s obecným ustanovením kap. 2.1. zdůvodněte potřebu vymezování nových zastavitelných ploch – v návrhu řešení zohledněte plánované záměry prověřené v urbanistické studii Ivanovice – Řečkovice, Medlánky a vytvořte pro ně územní podmínky v rozsahu řešeného území změny <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> – Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) – Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) – Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. – Urbanistická studie Ivanovice – Řečkovice – Medlánky (Atelier ERA, 10/2006, reg. č. 32482547). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> – Územní střety – záměry místního významu – střet záměru s hodnotami území, střet záměru s limitem využití území, střet záměru se specifickými vlastnostmi území – Problémy dopravní – absence významných městských komunikací, chybějící územní podmínky v ÚPD – Problémové oblasti – koncepční řešení severního sektoru města, Medlánky – Ivanovice – Řečkovice. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> – Limity – ochranná pásma letišť <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> – Hodnoty krajinného rázu – zelené klíny města – Hodnoty prostorové – přírodní dominanty konfigurace terénu <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších</u>

		<u>zpracovaných dokumentů:</u> – Záměry z ÚPD, ÚPP a ostatních podkladů – záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP (ÚP3 - Rozvojové lokality v k.ú. Řečkovice, Medláňky pro více funkcí – zejména bydlení, sport) – Záměry pořizovaných změn ÚPmB – změna využití území lokálního významu.
<u>B104/15-0</u>	MČ BRNO-ŘEČKOVICE A MOKRÁ HORA, k. ú. Řečkovice, nároží ul. Prumperk a Terezy Novákové <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle skutečně zrealizovaného napojení ul. Prumperk do ul. T. Novákové a stávajícího využití při restauraci Na Špici.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> – Vymezte využití území dle současného stavu v souladu s realizovanou rekonstrukcí veřejného prostoru (napojení ul. Prumperk do ul. T. Novákové). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> – Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) – Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) – Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> – Problémy územní – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – Problémové oblasti – koncepční řešení severního sektoru města, Medláňky – Ivanovice – Řečkovice. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> – Specifické vlastnosti území – území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy – hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době.

MČ Brno- sever
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Sever	B23/11-I, B24/11-I, B26/11-I, B27/11-I, B28/11-I, B13/12-II, B110/15-0, B112/15-0, B113/15-0, B114/15-0, B115/15-0, B116/15-0, B117/15-0, B118/15-0, B119/15-0, B120/15-0, B121/15-0, B122/15-0/1, B122/15-0/2, B123/15-0, B124/15-0, B219/15-0
<u>B23/11-I</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Okružní <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy pro dopravu, plochy pro veřejnou vybavenost a komunikaci a prostranství místního významu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny, spočívající ve změně využití plochy ostatní městské zeleně, prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro realizaci objektu občanské vybavenosti a zřízení parkovacích ploch: - vycházejte z ÚS s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW, 08/2012), která v předmětném území prověřila možnost rozšíření plochy veřejné vybavenosti - návrh změny koordinujte se změnou B122/15-0/2, která zahrnuje území této změny - prověřte možnost stanovení podmínky zpracování územní studie Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - ÚS s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW,06/2012) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (Generel kmenové stoky C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy (v části řešeného území) <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, ochranné pásmo Městské památkové rezervace, bezpečnostní pásmo plynovodů VTL, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - plynovod VTL - městská památková zóna – návrh jejího rozšíření. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.

<u>B24/11-I</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Černá Pole, ul. Zemědělská-Venhudova <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch městské zeleně na plochy parků se zvláštním režimem, umožňující umístění podzemních garáží s parkovou úpravou na střeše.</i> 2.1 Požadavky na prověření Ve stabilizované ploše parků proveďte možnost vymezení volné plochy se zvláštním režimem se stanoveným účelem využití – podzemní garáže. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Generel odkanalizování povodí kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, ochranné pásmo Městské památkové rezervace, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, v návaznosti na obchodní ulici (městská třída) - Merhautova, řešené území změny je ze tří stran obklopeno založenou hodnotnou urbanistickou strukturou <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh jejího rozšíření <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.
<u>B26/11-I</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Cacovická-Soběšická <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu a návrhových ploch čistého bydlení na stabilizované plochy čistého bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny, spočívající v prověření změny využití plochy zemědělského půdního fondu a návrhové smíšené plochy obchodu a služeb, proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro situování obytné zástavby: - při návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené prostorové uspořádání území bylo začleněno do stávající struktury zástavby tvořené převážně zástavbou rodinných domů - zohledněte závěry z Urbanistické studie lokality mezi ul. Míčkovou, Provazníkovou a Soběšickou a z aktuálně pořízených územně plánovacích podkladů - v prověření změny využití návrhové plochy obchodu a služeb na čisté bydlení zohledněte stávající problémy v území - především nadměrný hluk z pozemní dopravy včetně vazby na plánovanou stavbu VMO Tomkovo nám. - Rokytova.

	Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality mezi ul. Míčkovou, Provazníkovou a Soběšickou (2005) - RP Husovice – návrh (2000) - Generel odkanalizování povodí kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - <i>ÚS Husovice – Soběšická, která prověří možnost změny využití plochy zemědělského půdního fondu pro funkci bydlení v rodinných domech a současně pověří možnost využití přestavbového území při komunikacích Provazníkovy, Tomkovo náměstí a Cacovická.</i>
<u>B27/11-I</u>	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, absence části komunikací tvořící ochranný systém města (VMO). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, ochranné pásmo Městské památkové rezervace, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu- Maloměřické údolí Svitavy, pól krajinného rázu – Husovický ostroh, přírodní dominanta konfigurace terénu, významné pohledové svahy, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, nedochovaná historická stopa původního sídla, v těsné blízkosti významný vyhlídkový bod - pól krajinného rázu – Husovický ostroh, přírodní dominanta konfigurace terénu, významný vyhlídkový bod (širší územní souvislosti) <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP Husovice – návrh (2000). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.
	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Soběšická-Skryjova <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny, spočívající ve změně využití plochy zemědělského půdního fondu, proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro záměr výstavby rodinných domů: - při návrhu řešení vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené prostorové uspořádání území bylo začleněno do stávající struktury zástavby tvořené převážně zástavbou rodinných domů - vycházejte ze závěrů aktuálně pořízených územně plánovacích podkladů. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování povodí kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - <i>ÚS Soběšická – Skryjova, která prověří možnost využití plochy zemědělské – zahrádkářská lokalita pro funkci bydlení v kontextu širšího území tvořeného blokem Soběšická – Skryjova - Cacovická a stanoví podrobnější regulační podmínky pro možnou zástavbu.</i>
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo železnice, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: riziková oblast neogenních vod, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu- Maloměřické údolí Svitavy, pól krajinného rázu – Husovický ostroh, přírodní dominantu konfigurace terénu, významný pohledový svah, oblast vysoké kvality přírodního prostředí, v sousedství oblasti procházkové rekreace <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - změna využití území lokálního významu, regionální biokoridor ÚSES dle ÚAP JMK 2013
<u>B28/11-I</u>	<u>MČ BRNO-SEVER, k. ú. Zábrdovice, ul. Přadlácká</u> <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch školství na plochy smíšené obchodu a služeb.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny, spočívající ve změně využití stabilizované veřejné vybavenosti pro školství, prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro funkci odpovídající současnému využití: - vycházejte z Územní studie Merhautova – Francouzská, která v předmětném území vymezila využití dle skutečného stavu - návrh změny koordinujte s návrhem změny B117/15-0. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501.

		- Územní studie Merhautova – Francouzská (Ing. arch. Velek, 2011) <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování povodí kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo MPR - Informace o specifických vlastnostech území. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, založená hodnotná urbanistická struktura, oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna využití území lokálního významu - nejsou evidovány.
B13/12-II	MČ BRNO-SOBĚŠICE, k. ú. Soběšice, ul. Weissova <i>Provéřít možnost změny stabilizované funkční plochy pro lesnickou výrobu na stabilizovanou plochu pro bydlení.</i>	
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny, spočívající ve změně využití stabilizované plochy, proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro záměr výstavby rodinného domu v místě stávající hájenky: - v návrhu změny zohledněte stávající rozsah provozů Mendelovy univerzity v Brně (Hájenka Soběšice). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (kmenová stoka C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblasti krajinného rázu – Soběšické údolí.

	<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Schválená podrobnější ÚPD - Územní plán zóny Soběšice (UAD s.r.o. 1997), změna využití území lokálního významu.
B110/15-0	MČ BRNO – SEVER, k. ú. Soběšice ul. Zeiberlichova, lokalita Vinohrádky <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem využít území k rodinnému bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny využití ZPF proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro posílení obytné funkce v návaznosti na zastavitelné plochy pro bydlení: - v návrhu vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržené funkční a prostorové uspořádání navázalo na stávající charakter okolního zastavěného území (rodinná zástavba) a zohlednilo hodnoty krajinného rázu a prostorové hodnoty; případně využijte závěrů z návrhu řešení dle Urbanistické studie Soběšice – jih - proveďte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.) s ohledem na vyhodnocení stávajícího stavu veřejné vybavenosti - respektujte omezení využití území vyplývající z ochranných a bezpečnostních pásem hlavních tras inženýrských sítí a ze zákona o lesích (50 metrů od hranice lesa) - v rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití; vliv navýšení dopravy na současné využití území podél silnice III/37915. Proveďte základní posouzení možných vlivů na limity využití území podél trasy předmětné komunikace. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Urbanistická studie Soběšice – jih (UAD Studio s.r.o., 2006) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (kmenová stoka C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: registrovaný významný krajinný prvek, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranná pásma elektrických vedení VN a VVN - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, bývalá skládka. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Soběšické údolí, registrovaný významný krajinný prvek - přírodní dominantu konfigurace terénu, významné pohledové svahy v oblasti krajinného rázu (č. 12- Zaječí údolí, 13- Sadovské svahy, 14- Občanské svahy), pól krajinného rázu „Soběšice - vrch Strom“, významný vyhlídkový bod – strom (Ostrá horka).

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Schválená podrobnější ÚPD - Územní plán zóny Soběšice (UAD s.r.o. 1997).
B112/15-0	MC BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, mezi ul. Okružní a ul. Slavičkova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem zachovat parkovou úpravu. Plocha je zatravněná a slouží k pořádání různých společenských akcí.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro záměr ponechání stávajícího využití - zatravněné plochy pro společenské akce: - prověřte možnost změny prostorového uspořádání území z ploch stavebních na plochy nestavební s ohledem na závěry Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ navrhněte v území parkovací kapacity, které budou náhradou za případně rušenou plochu pro dopravu, která je vymezena v platném ÚPmB. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW, 08/2012) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 (kmenová stoka C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr plynovodu VTL, městská památková zóna - návrh <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B113/15-0	MC BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Melatín, ul. Dohnalova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby dvou rodinných domků.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro záměr výstavby rodinných domů: - prověřte změnu využití stabilizované plochy bydlení na plochu návrhovou pro

	bydlení - navrhnete odpovídající míru stavebního využití (hodnota IPP) se zohledněním stávajícího návrhu využití okolních ploch. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501), kmenová stoka C. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: bezpečnostní pásmo VTL plynovodu - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Soběšické údolí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr plynovodu VTL. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Schválená podrobnější ÚPD - Územní plán zóny Soběšice (UAD s.r.o. 1997).
<u>B114/15-0</u>	MC BRNO-SEVER, k. ú. Soběšice, ul. Weissova, u lesa <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem dokončit projekt „PONY RANČ“.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro výše uvedený projekt včetně dopravního napojení: - prověřte změnu využití ZPF pro jiné využití, které umožní sportovní vyžití včetně chovatelství (plocha zemědělské výroby nebo zvláštní plocha pro rekreaci) - v prověření zohledněte realizovanou část Pony ranče a jeho plánované rozšíření podle projektu z roku 2000, kdy byl záměr účelového zařízení pro chov koní v té době dle platných regulací pro plochy ZPF přípustný - prověřte možnosti dopravního napojení s ohledem na ochranu lesa. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501), kmenová stoka C. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě, bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo elektrického vedení VN - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Soběšické údolí. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr plynovodu VTL. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Schválená podrobnější ÚPD - Územní plán zóny Soběšice (UAD s.r.o. 1997).
<u>B115/15-0</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, Divišova čtvrť <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch na základě připravovaných aktivit a reálných možností využití.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rekreační využití v místě nástupu do údolí U Antoníčka: - prověřte možnost změny prostorového uspořádání území z ploch stavebních (návrhová smíšená plocha výroby a služeb a návrhová smíšená plocha obchodu a služeb podél ulice Trtílkové) na plochy nestavební ve prospěch zeleně a rekreace s cílem kultivace vstupního prostoru do rekreačního území. - s ohledem na připravované aktivity prověřte možnost rozvoje rozsahu plochy pro veřejnou vybavenost - prověřte potřebu a vhodnost umístění parkoviště pro návštěvníky lokality a obyvatele přilehlého území Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501), kmenová stoka C. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek, ochranné pásmo elektrického vedení VVN, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod

	<u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň, oblast vysoké kvality přírodního prostředí, pól krajinného rázu- Divišova čtvrť, významný pohledový svah, pohledově exponovaný vjezd do města, specifická urbanistická struktura – dochovaná <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B116/15-0</u>	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Provoznickova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby multifunkčního objektu vč. způsobu dopravního napojení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro výstavby multifunkčního objektu včetně dopravního napojení: - při prověření změny funkčního využití stabilizované plochy výroby a služeb pro jiné využití umožňující situovat uvedený záměr vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu - v návrhové ploše navrhnete míru stavebního využití (hodnotu IPP) se zohledněním stávajícího návrhu využití okolních ploch Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003).
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo Městské památkové rezervace, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

B117/15-0	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Zábrdovice, ul. Jugoslávská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy technické vybavenosti k jinému účelu. Vzhledem ke změně technologie komunikační sítě již není třeba tyto plochy v daných lokalitách stabilizovat a je možno je využít jiným způsobem.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro jiný účel využití v ploše technické vybavenosti, která již neslouží své původní funkci: - v návrhu funkčního a prostorového uspořádání území vycházejte z Územní studie Merhautova – Francouzská - návrh změny koordinujte s návrhem změny B28/11-I (část řešeného území se překrývá). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Územní studie Merhautova – Francouzská (Ing. arch. Velek, 2011) - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon,2003). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, založená hodnotná urbanistická struktura - oblast procházkové rekreace <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna - návrh <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B118/15-0	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Lesná, ul. Okružní <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy technické vybavenosti k jinému účelu. Vzhledem ke změně technologie komunikační sítě již není třeba tyto plochy v daných lokalitách stabilizovat a je možno je využít jiným způsobem.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro jiný účel využití v ploše technické vybavenosti – spoje (TS), která již neslouží své původní funkci: - v návrhu funkčního a prostorového uspořádání území vycházejte ze závěrů Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ - návrh změny koordinujte s návrhem změny B 122/15-0/2. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - ÚS s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW, 08/2012) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501, Generel kmenové stoky C) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
<u>B119/15-0</u>	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo železnice - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Husovice, ul. Písečník <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle zpracované územní studie „Písečník“ (zpracovatel AAA Studio, 07/2009).</i>
	2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro využití dle uvedené ÚS s ohledem na hlukovou zátěž území z železniční dopravy: - v návrhu funkčního a prostorového uspořádání území s vymezením plochy pro dopravní obsluhu a prostranství místního významu vycházejte ze závěrů územní studie Písečník (AAA Studio, 2009) - v návrhu změny zohledněte ÚS Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010) - prověřte možnost zachovat využití pozemku parc. č. 2247/1 v k. ú. Husovice a nemovitosti č. pop. 1429 dle dnešního stavu v území“. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - ÚS Písečník, Úprava a interpretace pro provedení změny ÚPmB (zpracovatel OÚPR, technická pomoc Atelier ERA, 2010) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - Územní studie „Písečník“ (AAA Studio, 07/2009) - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon,2003).

	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo železnice, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň - půl krajinného rázu – Husovický ostroh - významný pohledový svah - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - specifická urbanistická struktura – dochovaná. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B120/15-0	MČ BRNO-SEVER, k. ú. Zábrdovice, ul. Vranovská, ul. Jugoslávská <i>Provéřit možnost změn funkčního využití ploch za účelem vybudování vstupního objektu se schodištěm do historického podzemí.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro vybudování vstupního objektu pro stávající provozovnu (velkoobchod s vínem) s přístupem a využitím historického podzemí: - proveďte změnu využití stabilizované plochy městské zeleně pro výše uvedený záměr se zohledněním okolního využití stabilizované plochy školství (veřejné prostranství podél ZŠ) a vazeb na veřejný prostor kolem ulice Vranovské - významný městský prostor. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon,2003). 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo MPR, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>

		- oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svatky, - významný městský prostor - obchodní ulice Vranovská <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna - návrh <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B121/15-0</u>	MČ BRNO – SEVER, k. ú. Zábrdovice, ul. Francouzská <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vložení komunikace a zajištění vstupu do území.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro zajištění dopravního přístupu do rozsáhlého vnitrobloku stabilizovaného území: - v návrhu změny vycházejte ze závěrů Územní studie Merhautova – Francouzská, která v předmětném území prověřila možnost využití ve vnitrobloku včetně dokončení komunikačního propojení ulice Slepá a Hvězdová (kolmo na Francouzskou) - návrh změny koordinujte s návrhem změny B 117/15-0. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Územní studie Merhautova – Francouzská (Ing. arch. Velek, 2011) - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon,2003).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo MPR, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svatky - založená hodnotná urbanistická struktura - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

<u>B122/15-0/1</u>	MČ BRNO – SEVER k. ú. Lesná, lokalita ul. Okružní-ul. Loosova, <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch vyplývajících z ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“, vyjma lokality Majdalenky.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek v lokalitě Loosova pro záměr přestavby centra Dukát včetně umístění tramvajové smyčky: - v návrhu změny zohledněte závěry z Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - ÚS s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW, 08/2012) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501, kmenová stoka C). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, významná pohledová plocha - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod, velmi složité základové poměry, bývalá skládka <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblasti krajinného rázu – Královopolská pláň a Sadovské svahy - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - založená hodnotná urbanistická struktura. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna využití lokálního významu (označená P19) - nejsou evidovány.
<u>B122/15-0/2</u>	MČ BRNO – SEVER k. ú. Lesná, lokalita ul. Okružní – Halasovo náměstí <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch vyplývajících z ÚS „Obytný soubor Lesná – aktualizace“, vyjma lokality Majdalenky.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro lokální centrum veřejné vybavenosti v okolí Halasova náměstí: - v návrhu změny zohledněte závěry Územní studie s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ - proveďte možnost stanovení podmínky zpracování územní studie pro vybranou část území kolem polikliniky - návrh změny koordinujte s návrhem změn B118/15-0, které jsou uvnitř této změny. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - ÚS s regulačními prvky Obytný soubor Lesná – aktualizace“ (RAW, 08/2012) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
<u>B123/15-0</u>	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo železnice, zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod, velmi složité základové poměry, bývalá skládka. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Královopolská pláň - pól krajinného rázu – oblast Halasova náměstí - stavební dominanty - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - významný pohledový svah - založená hodnotná urbanistická struktura. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh - záměr plynovodu VTL - záměr vodovodní řad. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
	MČ BRNO – SEVER k. ú. Zábrdovice, lokalita ul. Tkalcovská <i>Prověřit možnost změn funkčního využití ploch dle skutečného stavu jejich využití – vybudovaná obchodní provozovna.</i>
	2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny zohledněte skutečný stav dle realizované zástavby pro maloobchod: - navrhnete změnu využití stabilizované plochy výroby pro funkci odpovídající skutečnému stavu využití v návaznosti na okolní stabilizované území. - v návrhu změny zohledněte návrh využití v sousedící ploše dle návrhu změny AB 9/15-CM (42. soubor) - Změna významu ploch: změna vyčerpaných návrhových ploch na plochy stabilizované - návrh změny koordinujte s návrhem sousedící změny B 219/15-0. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci

		územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - stanovené záplavové území - stabilizovaná stavební plocha dotčená záplavovým územím. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo MPR, stanovené záplavové, území zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky - založená historická stopa původních sídel – částečně dochovaná - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - regionální biokoridor RBK054 z ÚAP JMK (2013).
B124/15-0		MČ BRNO – SEVER k. ú. Zábrdovice, lokalita ul. Bratislavská 68 <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem rozšíření možného využití plochy, než pouze pro veřejnou vybavenost.</i>
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro účelné a hospodárné využití zastavěného území s ohledem na záměr Kreativního centra: - prověřte změnu využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti pro funkci umožňující realizaci výše uvedeného záměru včetně návrhu významu plochy - při prověření změny významu předmětné plochy (stabilizovaná plocha na návrhovou) zohledněte založenou hodnotnou urbanistickou strukturu (hodnota území) - prověřte možnost rozšíření veřejného prostranství na úkor památkově nehodnotné zástavby. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: ochranné pásmo MPR, území zájmové území pro bezpečnost

	státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky - založená hodnotná urbanistická struktura. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B219/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-SEVER, MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, mezi ul. Plynářská a ul. Cejl <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, které vyplývají z revitalizace Staré Ponávky na základě projektu REURIS.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny spočívající v úpravě funkčního využití ploch proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro revitalizaci vodního toku Ponávky a rozšíření parkových a rekreačních ploch: - návrh změny zpracujte dle Komplexní revitalizační studie - úsek 3A.1, 3B.1 projektu REURIS - Revitalizace Staré Ponávky - při návrhu řešení vycházejte z Generelu odvodnění města Brna – části D.2. Souhrnný model kanalizace, C. Vodní toky – C.3.9 Svitava - přihlídněte k využití dle zpracované studie Přírodě blízká protipovodňová opatření a revitalizace údolních niv hlavních brněnských toků - návrh změny koordinujte AB 5/15 – CM Územní systém ekologické stability společně s návrhem změny AB 4/15-CM Systém protipovodňové ochrany v 42. souboru změn ÚPmB - upravit vymezení cyklistických tras v území, koordinujte se změnou AB 6/15-CM Systém cyklistické dopravy v 42. souboru změn ÚPmB - návrh změny koordinujte s návrhem změny B198/15-0 a B 123/15-0. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>ÚPD:</u> - Regulační plán Cejl – Křenová (Kovoprojekta Brno a.s., 2000). <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Projekt REURIS - Revitalizace Staré Ponávky, část Komplexní revitalizační studie- úsek 3A.1, 3B.1 (1.Černopolní s.r.o, 06/2010) - Generel kmenové stoky D (Aquaprocon, 2003). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - stanovené záplavové území (v části řešeného území), území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy (v části řešeného území).

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - Limity využití území: OP železnice, OP letiště, ochranné pásmo Městské památkové rezervace, stanovená záplavová území, ochranné pásmo elektrického vedení VVN, území zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, kontaminace zemin. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ostatní historické stopa v území - historická stopa původních sídel – nedochovaná - oblast procházkové rekreace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh jejího rozšíření. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Schválená podrobnější ÚPD - Regulační plán Cejl – Křenová (Kovoprojekta Brno a.s., 2000), regionální biokoridor RBK054 z ÚAP JMK (2013).
--	---

MČ Brno- Slatina

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Slatina	B38/11-I, B40/11-I, B41/11-I, B126/15-0, 127/15-0, 128/15-0 , 129/15-0, 131/15-0
<u>B38/11-I</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Šikova, ul. Šlapanická <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy čistého bydlení: - návrh řešení koordinujte se změnou B126/15-0 a B127/15-0 - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí - prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách bydlení (BC) - Při návrhu respektujte schválené řešení pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Územní studie „Šikova – Slatina“ (Ing. arch. Jindřich Kaněk, 2011) - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - SGomB - Generel kmenové soky F (Pöyry, DHI, BVK, 12/2013) - Studie „Jihovýchodní sektor - doplněk ÚPmB (UAD STUDIO s.r.o., 2000)“. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - prověřte navrhovanou změnu se zřetelem na problematiku hlavních rozvojových záměrů vyplývajících z výsledků projednání konceptu nového územního plánu města Brna tzv. záměry nad rámec aktuálního ÚPmB – „Rozvojová lokalita v k.ú. Slatina pro sport“, a se zřetelem na zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásma plynovodu VTL, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, ochrana koridoru (OK) silnice/místní komunikace.

	<u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte hodnotu přírodního charakteru - plochy ZPF I. a II. třídy ochrany mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a prostorovou hodnotu významných pohledových svahů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového Územního plánu města Brna – ÚP17 „Rozvojová lokalita v k.ú. Slatina pro sport“.
<u>B40/11-I</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Drážní <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro výrobu s IPP 0,2.</i>
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy pro výrobu: - skladbu funkčního a prostorového uspořádání území navrhnete tak, aby umožnila plánované zatížení území případnou realizací veřejného logistického centra na základě územní studie "Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno - Tuřany" (UAD STUDIO s.r.o., 2014) - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní využití území tj. na navazující totožné funkční využití; navrhnete vhodné IPP a odůvodněte - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - Při návrhu respektujte schválené řešení pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - Územní studie "Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno - Tuřany" (UAD STUDIO s.r.o., 2014), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 53815859. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - SGomB - Generel kmenové soky F (Pöyry, DHI, BVK, 12/2013) - Studie „Jihovýchodní sektor - doplněk ÚPmB (UAD STUDIO s.r.o., 2000)“ - Technická pomoc - "Posouzení možnosti využití území v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu nad 40 barů včetně souvisejících zařízení z hlediska výstavby veřejného logistického centra Brno" (UAD STUDIO s.r.o., 2013).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů</u>

	<u>území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku tzv. problémovou oblast „4 - Dořešení koncepce rozvoje v jihovýchodním sektoru města“, kde je vyvolána potřeba prověření dopadů na provozní organizaci města, obslužné technické systémy a kvalitu prostředí dotčených městských částí, a se zřetelem na zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - bezpečnostní pásma plynovodu VTL, ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, ochranná pásma železnice, zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, ochrana koridoru pro trasu celostátní dráhy. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte hodnotu přírodního charakteru - plochy ZPF I. a II. třídy ochrany mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového Územního plánu města Brna – ÚP18 „Rozvojová lokalita v k.ú. Tuřany zejména pro plochy výroby a skladování, část pro komerční vybavenost“.
<u>B41/11-I</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Řípská <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch výroby na plochy smíšené výroby a služeb.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch výroby na plochy smíšené výroby a služeb: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) SGomB – Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 12/2013). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy.

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma železnice, ochranná pásma elektrických vedení VN, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována pouze předmětná změna jako „změna využití území lokálního významu pod označením B41/11-I“.
<u>B126/15-0</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, ul. Za kostelem <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch bývalého zemědělského družstva na funkci bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch bývalého zemědělského družstva na funkci bydlení: - návrh řešení koordinujte se změnou B38/11-I a B127/15-0 - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí - proveďte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách bydlení (BO, BC). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Územní studie Šikova – Slatina (Ing. arch. Jindřich Kaněk, 2011) - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - SGomB - Generel kmenové soky F (Pöry, DHI, BVK, 12/2013) - Studie „Jihovýchodní sektor - doplněk ÚPmB (UAD STUDIO s.r.o., 2000)“. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných</u>

	<u>problémů území:</u> - proveďte navrhovanou změnu se zřetelem na problematiku hlavních rozvojových záměrů vyplývajících z výsledků projednání konceptu nového územního plánu města Brna tzv. záměry nad rámec aktuálního ÚPmB – „Rozvojová lokalita v k.ú. Slatina pro sport“, a se zřetelem na zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte prostorovou hodnotu významných pohledových svahů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - do řešeného území okrajově zasahuje záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP28 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost – RP Slatina, Šlapanická - Řeší podrobnější účel a využití pozemků pro rozvoj bydlení a smíšených ploch podél ulice Řípská včetně návrhu dopravní obsluhy. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového Územního plánu města Brna – ÚP17 „Rozvojová lokalita v k.ú. Slatina pro sport“.
<u>B127/15-0</u>	MČ BRNO-SLATINA, k. ú. Slatina, mezi ulicí Řípskou a Kikerleho <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem výstavby občanské vybavenosti, bytové výstavby, relaxačního areálu a parkovacích objektů mezi ulicí Řípskou až po ul. Šlapanickou.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr, tj. možnost změny funkčních ploch za účelem výstavby občanské vybavenosti, bytové výstavby, relaxačního areálu, parkovacích objektů a městské zeleně mezi ulicí Řípskou až po ul. Šlapanickou: - návrh řešení koordinujte se změnou B38/11-I a B126/15-0 - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí - proveďte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách smíšených (SV), návrhových plochách bydlení (BO) a návrhových plochách zeleně (ZP) - v řešeném území vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu včetně řešení pro dopravu v klidu (tj. parkovací stání, odstavná stání, garáže apod.) a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD) - při návrhu řešení uspořádání funkčního využití území zohledněte údaje o stavu životního prostředí zejména o hlukové a emisní zátěži z dopravy a navrhnete odpovídající plochy městské zeleně s izolační funkcí - Při návrhu respektujte schválené řešení pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Zpracování změny ÚPmB B 49/06-II Rozšíření dálnice D1 (UAD STUDIO s.r.o., 2008) - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - SGomB - Generel kmenové soky F (Pöyry, DHI, BVK, 12/2013) - Studie „Jihovýchodní sektor - doplněk ÚPmB“ (UAD STUDIO s.r.o., 2000) - RP Slatina – Šlapanská (KO&SA, Ing. arch. Kopáček, Ing. arch. Satora, 1999).
<u>B128/15-0</u>	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - proveďte navrhovanou změnu se zřetelem na problematiku hlavních rozvojových záměrů vyplývajících z výsledků projednání konceptu nového územního plánu města Brna tzv. záměry nad rámec aktuálního ÚPmB – „Rozvojová lokalita v k.ú. Slatina pro sport“, a se zřetelem na zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, ochrana koridoru (OK) silnice/místní komunikace. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte hodnotu přírodního charakteru - plochy ZPF I. a II. třídy ochrany mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a vymezenou prostorovou hodnotu významných pohledových svahů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - do řešeného území okrajově zasahuje záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP28 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost – RP Slatina, Šlapanská - Řeší podrobnější účel a využití pozemků pro rozvoj bydlení a smíšených ploch podél ulice Řípská včetně návrhu dopravní obsluhy. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměry vyplývající z výsledků projednání konceptu nového Územního plánu města Brna – ÚP17 „Rozvojová lokalita v k.ú. Slatina pro sport“.
	MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k. ú. Tuřany, severně od ul. Tuřanka, Černovická terasa <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch průmyslových areálů a komunikací podle skutečného stavu v území.</i>
	2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch průmyslových areálů a komunikací podle skutečného stavu v území: - při prověření změny funkčního využití návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její

	- organickou součástí - navrhnete změnu využití území odpovídající skutečnému stavu využití daného území v návaznosti a s ohledem na využití okolního území - při návrhu řešení uspořádání funkčního využití území zohledněte údaje o stavu životního prostředí zejména o hlukové zátěži z dopravy - v řešeném území vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu včetně řešení pro dopravu v klidu (tj. parkovací stání, odstavná stání, garáže apod.) a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD) - zohledněte význam lokality jako strategické průmyslové zóny regionálního významu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - SGomB - Generel kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK 12/2013) - Černovická terasa - Změna ÚPmB - 3b, 3c - evidovaný a skutečný druh pozemků (Ageris s.r.o., 2001) - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení US Černovická terasa na ZPF (ATELIER URBI, spol. s r.o., 2001).
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma železnice, ochranná pásma silnic a dálnic, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů.
<u>B129/15-0</u>	MČ BRNO-SLATINA, k . ú. Slatina, ul. Hviezdoslavova - Bedřichovická <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu:

	- prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - proveďte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti, vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - při návrhu řešení uspořádání funkčního využití území zohledněte údaje o stavu životního prostředí zejména o hlukové zátěži z dopravy. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - SGomB - Generel kmenové soky F (Pöry, DHI, BVK12/2013) - III/15286 Slatina, obchvat (Silniční projekt, OD KrÚ JMK, 2009).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, bezpečnostní pásma plynovodu VTL. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr vyplývající z ÚAP JMK 2013 s označením D39 „II/417 Brno, Slatina – Šlapanice, přeložka s obchvaty sídel“ - záměr řeší vyvedení dopravy mimo zastavěné území.
<u>B131/15-0</u>	MČ BRNO – SLATINA k. ú. Slatina, ul. Řípská, Zemanova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy zeleně za účelem vymezení dopravní vazby v území.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití plochy zeleně za účelem vymezení dopravní vazby v území tj. možnost změny funkčního využití plochy zeleně za účelem vymezení dopravní vazby v území:

	- navrhnete změnu využití stabilizované plochy zeleně pro funkci odpovídající skutečnému stavu využití v návaznosti na okolní stabilizované i návrhové území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - SGomB - Generel kmenové soky F (Pöyry, DHI, BVK, 12/2013).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplyvají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma zařízení řízení letového provozu, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte hodnotu krajinného rázu částečně zasahující do řešeného území – urbánní pól krajinného rázu č.70 „historické jádro Slatiny“, které tvoří místně koncentrované, přitom však výrazně odlišné, části prostoru - výrazná kompoziční významová ohniska podstatně ovlivňující vnímání obrazu města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů.

MČ Brno- Starý Lískovec

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Starý Lískovec	B1/15-0, B217/15-0
<u>B1/15-0</u>	MČ BRNO-BOHUNICE, MČ BRNO-STARÝ LÍSKOVEC, k. ú. Bohunice, k. ú. Starý Lískovec, ul. Dvořiště <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem efektivnějšího vymezení ploch pro bydlení s ohledem na stávající zástavbu a stanovené záplavové území.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Bohunice.
<u>B217/15-0</u>	MČ BRNO-Starý Lískovec, k. ú. Starý Lískovec, Mikulášskovo nám. <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem umožnit výstavbu nového zázemí pro městský úřad.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití plochy s cílem umožnit výstavbu nového zázemí pro městský úřad: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní (ulice Osová či Mikulášskovo náměstí) a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových smíšených plochách (SJ) - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - vzhledem k charakteru předmětné změny zejména z důvodu žádoucí dostupnosti daného záměru uživateli vymezte v řešeném území odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu resp. řešení pro dopravu v klidu (tj. parkovací stání, odstavná stání, garáže apod.) příp. tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD) - při řešení respektujte závazně vymezený prvek urbánní a krajinné osnova – zelenou osu, která má plnit funkci spojnice zelených ploch na území města a vytvořit tak „zelenou síť“ zkvalitňující městský veřejný prostor i hygienu „městského“ životního prostředí - Respektujte návrh řešení vedení tramvajové trati dle podrobnější projektové dokumentace pro územní řízení.. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Ing. Vlastislav Novák, 2006) - Prodloužení vedení tramvajové trati, zastávka Osová - Universitní kampus Bohunice (KOLEJCONSULT & servis, 2008) - Územní studie "Umístění radnice MČ Brno-Starý Lískovec" (Ing. arch. Tomáš Rusín, 2008).

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezenou hodnotu krajinného rázu – urbánní zelenou linií propojující zelené plochy ve městě a vytvářející tak důležitý spojitý systém městské zeleně. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů.
--	--

MČ Brno- střed

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Střed	B1/11-II, B2/11-II, B2/12-I/1, B2/12-I/2, B2/12-I/6, B3/12-I, B38/15-0, B41/15-0, B136/15-0, B137/15-0, B138/15-0, B139/15-0, B140/15-0, B141/15-0, B142/15-0, B143/15-0, B144/15-0, B146/15-0, B147/15-0, B148/15-0, B149/15-0, B150/15-0, B151/15-0, B152/15-0, B153/15-0, B154/15-0, B198/15-0, B199/15-0, B218/15-0, B219/15-0
B1/11-II	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Tvrdého <i>Provéřít možnost změny funkční plochy pro technickou vybavenost-vodovod na plochu pro veřejnou vybavenost –zdravotnictví (část) a jiné využití.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro umístění veřejné vybavenosti pro potřeby Masarykova onkologického ústavu - v souvislosti s řešenou plochou prověřte kapacitu stávající dopravní infrastruktury okolního území, případně navrhnete její úpravy - prověřte vhodné umístění sběrného střediska odpadů (SSO) - řešte možnost umístění parkovacího objektu v návaznosti na VHD. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště - ochranné pásmo MPR - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu – ostroh Žlutého kopce - významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - (ÚPP) Regulační plán Žlutý kopec (Ing. arch. Jenčková, 2000) - součást Městské památkové zóny – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - změna využití území lokálního významu B1/11-II.

<u>B2/11-II</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Čechyňská <i>Prověřit možnost změny funkční plochy pro veřejnou vybavenost – školství na plochy smíšené obchodu a služeb nebo na plochy pro bydlení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro multifunkční využití řešeného území k umístění obchodů, služeb a bydlení. - při návrhu zohledněte funkční a prostorového uspořádání okolních ploch. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Změny Regulačního plánu Křenová- Masná- trať ČD - č. RP 13/12, RP 15/12 (Atelier Era 2014) - Návrh změny RP Křenová - Masná- trať ČD – č. RP 13/12, RP 15/12- etapa A – dopracování v souladu s platným právním stavem ÚPmB (Atelier Era 2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - Regulační plán Křenová - Masná - trať ČD (Atelier ERA 2000).
<u>B2/12-I/1</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Trnitá, od ul. Zvonařka až k ul. Milady Horákové <i>Prověřit možnost změn funkčních ploch v souvislosti s návrhem na zrušení Nové městské třídy v platném ÚPmB na základě požadavku MČ Brno-střed, která souhlasí pouze se zachováním páteřní obslužné komunikace v úseku Zvonařka – Cejl, zbývající část od Cejlu po náměstí 28. října požaduje vypustit z ÚPmB.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost zrušení vymezení části úseku Nové městské třídy ze sledované koncepce dopravní infrastruktury - případnou změnu funkčních ploch a jejich prostorové uspořádání řešte s ohledem na změnu systému dopravní infrastruktury - dořešte navazující funkční využití

	- proveďte dopady vyvolané změnou dopravní infrastruktury do širšího území - při návrhu zohledněte funkční a prostorového uspořádání okolních ploch - návrh změny B2/12-I/1 řešte v koordinaci se změnou B139/15-0 - při návrhu respektujte schválené řešení v současné době pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Územní studie Blok Ponávka- Cejl- Körnerova-Bratislavská (Ing. arch. Františák, 5/2015) - Územní studie "Dornych - Přízová - Mlýnská" - Výsledný návrh řešení po veřejnoprávním projednání (Urbanismus, Architektura, DESIGN studio, spol. s r.o. 2014) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Ekonomické a technické posouzení záměru výstavby Nové městské třídy vč. studie financování (Mott MacDonald, 2006) - Model automobilové dopravy v rámci přestavby ŽUB (Brněnské komunikace a.s., 2004) - Generel odkanalizování kmenové stoky D (AQUA PROCON s.r.o., 2002) - REURIS - Kompl.revitalizační studie Staré Ponávky (1. ČERNOPOLNÍ s.r.o., 2010) - Urbanistické řešení projektu přestavby ŽUB v Brně (Atelier DOS, 2001).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plochy brownfields, stanovené záplavové území na části řešeného území, nerealizované komunikační vazby uvnitř VMO, přestavbu ŽUB. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - stanovené záplavové území - ochranné pásmo železnice - ochranné pásmo MPR - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - v malé části řešeného území plochy kontaminace zemin a podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ostatní historická stopa v území - historická stopa původních sídel – nedochovaná - říční niva - objekty zapsané v seznamu kulturních památek - leží v kuželu vyhlídkového bodu na vedutu města - významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP Nová městská třída – koncept (Ing. arch. Kaněk, 1999). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>

		- RP Cejl- Křenová (Kovoprojekta Brno a.s., 1999).
<u>B2/12-I/2</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Zábrdovice, k. ú. Černá Pole, k. ú. Město Brno, k. ú. Veverčí, k. ú. Trnitá, k. ú. Staré Brno, k. ú. Stránice <i>Provéřit možnost změn funkčních ploch za účelem vybudování systému kapacitních záchytných parkovacích garáží a parkovišť v prstenci kolem celoměstského centra včetně MPR na základě požadavku MČ Brno-střed.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Provéřte možnost změn funkčních ploch za účelem vytvoření územních podmínek pro systém kapacitních záchytných parkovacích garáží a parkovišť v centrální oblasti města - při návrhu vycházejte z návrhové části „Strategie parkování ve městě Brně“ - při návrhu změny vyhodnoťte a zohledněte zpracované podklady, týkající se městské mobility. . <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Strategie parkování ve městě Brně“ – návrhová část (Brněnské komunikace a.s., 11/2013) – zadavatel OD MMB.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.
<u>B2/12-I/6</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Úvoz, ul. Hlinky, Žlutý kopec <i>Provéřit možnost změn funkčních ploch a propojit zeleň Špilberku západním směrem na svah Žlutého kopce (nad klášterem a pivovarem) a do ul. Hlinky k Výstavišti, plochy bydlení situovat severně – blok Tomešova – Tvrdého – Úvoz.</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Při návrhu změny vycházejte z Územní studie Žlutý kopec, která musí být zpracovaná jako územně plánovací podklad pro řešení schváleného záměru změny. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - Územní studie Žlutý kopec.
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>

	- při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, nerealizovanou komunikační vazbu uvnitř VMO. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - ochranné pásmo letiště - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - hladinu hluku vyšší než 50 dB v noční době - rizikové sesuvné území. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu – ostroh Žlutého kopce - významný pohledový svah - významný vyhlídkový bod – Žlutý kopec - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - přírodní dominantu konfigurace terénu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - (ÚPP) Regulační plán Žlutý kopec (Ing. arch. Jenčková, 2000) - Městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B3/12-I</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, Šujanovo náměstí <i>Prověřit možnost změny funkční plochy pro veřejnou vybavenost – školství na plochy smíšené obchodu a služeb.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro umístění smíšené plochy obchodu a služeb. - při návrhu zohledněte funkční a prostorové uspořádání okolních ploch - prověřte nepotřebnost plochy OS ve vztahu k potřebám okolního území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Krivinka (2007). <u>Jiné podklady:</u> - REURIS - Kompl.revitalizační studie Staré Ponávky (1. Černopolní, 2010). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek - ochranné pásmo MPR - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>

	- objekt zapsaný v ústředním seznamu kulturních památek - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - významný městský prostor – náměstí - ostatní historická stopa v území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh - RP Nová městská třída – koncept (Ing. arch. Kaněk, 1999). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.				
<u>B38/15-0</u>	MČ BRNO-JIH, k. ú. Trnitá, k. ú. Komárov, ul. Dorných <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch, které vyplývají z ÚPP „Revitalizace Staré Ponávky“ na základě projektu REURIS.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- jih.				
<u>B41/15-0</u>	MČ BRNO – STŘED, BRNO - JIH k. ú. Štýřice, k. ú. Horní Heršpice, lokalita ul. Heršpická <i>1. Provéřit možnost změny funkčního využití ploch vyplývajících z urbanistické studie „Heršpická“.</i> <i>2. Provéřit v lokalitě možnost uložení povinnosti zpracovat územní studii jako podmínku pro rozhodování o změnách využití (za účelem etapizace výstavby).</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- jih.				
<u>B136/15-0</u>	MČ BRNO–STŘED, k. ú. Staré Brno, lokalita Nové sady - Bezručova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch a významu funkčních ploch dle aktuálních územně plánovacích podkladů za účelem optimálního využití vnitrobloku, stabilizace MŠ, bytových domů atd.</i> <tr> <td>2.1</td><td> <u>Požadavky na prověření</u> Provéřte změny funkčního využití ploch, včetně dopravního napojení a respektování stávající zástavby včetně nezbytného navazujícího zázemí řešte dle územní studie Soukenická, k.ú. Staré Brno - dopracování. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Soukenická, k.ú. Staré Brno – dopracování (Ing. arch. Jenčková, 2014) - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Krivinka (2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici </td></tr> <tr> <td>2.2</td><td> <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stabilizované stavební plochy dotčené záplavovým územím. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR </td></tr>	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Provéřte změny funkčního využití ploch, včetně dopravního napojení a respektování stávající zástavby včetně nezbytného navazujícího zázemí řešte dle územní studie Soukenická, k.ú. Staré Brno - dopracování. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Soukenická, k.ú. Staré Brno – dopracování (Ing. arch. Jenčková, 2014) - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Krivinka (2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stabilizované stavební plochy dotčené záplavovým územím. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR
2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Provéřte změny funkčního využití ploch, včetně dopravního napojení a respektování stávající zástavby včetně nezbytného navazujícího zázemí řešte dle územní studie Soukenická, k.ú. Staré Brno - dopracování. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Soukenická, k.ú. Staré Brno – dopracování (Ing. arch. Jenčková, 2014) - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Krivinka (2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici				
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stabilizované stavební plochy dotčené záplavovým územím. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR				

	- objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - významný městský prostor- obchodní ulice – Nové sady - lokalita ve výseči významného vyhlídkového bodu – Františkov. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ Zvonařka (Ing. arch Palacký, 1994) - součást Městské památkové zóny – návrh . <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B137/15-0	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Leitnerova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch dle dokumentace „Regulační plán (RP) Leitnerova“.</i> 2.1 Požadavky na prověření Proveďte možnost změny funkčního a prostorového uspořádání ploch v ÚPmB dle části dílčích změn vyznačených ve výkresu „Návrh změn funkčního využití pozemků“ v RP Leitnerova (používaný jako ÚPP) se zohledněním nových skutečností v území, ke kterým došlo od doby pořízení RP: - proveďte možný posun návrhové plochy všeobecného bydlení (BO) do ulice Křídlovická (na pozemcích parc. č. 1550, 1551, 1552/1 a dalších., k. ú. Staré Brno) na úkor plochy komunikací a prostranství místního významu - proveďte propojení ulice „Slepá“ Hybešova a Leinerova pouze pro pěší, cyklisty a případný průjezd pro technickou obsluhu či složky IZS - proveďte dopravní napojení ulice Leitnerova a Křídlovická s preferencí řešení prostupu pouze pro pěší, cyklisty a případný průjezd pro technickou obsluhu - proveďte zeleň - park jako veřejný prostor a zvažte řešení stávající plochy zeleně i jako funkční plochy zeleně ZO - proveďte veřejnou průchodnost Hybešova (vedle bývalé židovské školy) a Hybešova „slepá“. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Krivinka (2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP Leitnerova (používaný jako ÚPP) pořízený městskou částí Brno – střed, který je součástí žádosti o změnu ÚPmB. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stavební návrhové a stabilizované plochy dotčené záplavovým územím, plochy brownfields.

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladinu hluku vyšší než 50 dB v noční době - plochy kontaminace zemin a podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - památný strom - významný městský prostor - obchodní ulice Hybešova. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B138/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Havlenova-Gallašova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby polyfunkčních objektů s bydlením v místě bývalého Domova mládeže.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro realizaci polyfunkčního objektu s bydlením posilující rezidenční funkci. - prověřte nepotřebnost plochy OS. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladinu hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u>

	- nejsou evidovány.
<u>B139/15-0</u>	MČ BRNO- STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Rumiště, ul. Mlýnská, ul. Cyrilská, ul. Dorných <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch, které vyplývají z revitalizace Staré Ponávky na základě projektu REURIS, dokumentace k územnímu řízení Vlněna a na základě územně plánovacího podkladu Nová městská třída.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny zpřesněte funkční a prostorové uspořádání ploch v řešeném území vyplývající z aktuálních územně plánovacích podkladů, projektové dokumentace či vydaných správních rozhodnutí. tj. dokumentace pro územní řízení (1. ČERNOPOLNÍ, Eva Wagnerová a Ateliér zahradní a krajinné architektury Sendler – Babka, 2011) zpracované v rámci projektu REURIS; dokumentace k územnímu řízení Vlněna připravované společností CTP Propety XVII, spol. s.r.o. a územně plánovacího podkladu RP Nová městská třída. - proveďte možnost zachování historického objektu mlýna - změnu B139/15-0 koordinujte se změnou B2/12-I/1. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Územní studie "Dorných - Přízová - Mlýnská" - Výsledný návrh řešení po veřejnoprávním projednání (Urbanismus, Architektura, DESIGN studio, spol. s r.o. 2014) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Dokumentace pro územní řízení (1. ČERNOPOLNÍ, Eva Wagnerová a Ateliér zahradní a krajinné architektury Sendler – Babka, 2011) - Dokumentace k územnímu řízení Vlněna připravované společností CTP Propety XVII, spol. s.r.o. - Kompl.revitalizační studie Staré Ponávky v rámci projektu Reuris (1. Černopolní, 2010) - Dopravně urbanistická studie Nové městské třídy (PK OSSENDORF s.r.o, 2003). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plochy brownfields, návrhové stavební plochy dotčené záplavovým územím, nerealizované komunikační vazby uvnitř VMO. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ochranné pásmo MPR - hladinu hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - ostatní historická stopa území - historická stopa původních sídel – nedochovaná. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - součást městské památkové zóny – návrh - RP Nová městská třída – koncept (Ing. arch. Kaněk, 1999). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších</u>

	<u>zpracovaných dokumentů:</u> - RP Cejl – Křenová (Kovoprojekta Brno a.s., 1999).
<u>B140/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Bezručova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění nového využití již nevyužívaného objektu technické vybavenosti.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro jiné využití plochy odpovídající potřebám území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöryr, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanoveným záplavovým územím. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladinu hluku vyšší než 50 dB v noční době - plochy kontaminace zemin a podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Městská památková zóna – návrh . <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B141/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, ul. Nádvorní <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem vybudování parkovacích stání a odpočinkových ploch pro potřeby Masarykovy univerzity.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro parkovací stání a odpočinkové plochy navazující na stávající areál Pedagogické fakulty MU. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP

		- Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, stanovené záplavové území, plochu brownfields. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - plochy kontaminace zemin a podzemních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
B142/15-0	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Stránice, ul. Rezkova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření plochy bydlení.</i>	
	2.1	Požadavky na prověření V návrhu prověřte změnu využití části nestavební plochy při ulici Rezkova - při návrhu změny zohledněte zejména skutečný stav využití území, kdy pozemek parc. č. 1612/4 v k. ú. Stránice bezprostředně sousedí se stavbou pro bydlení na ulici Rezkova 54; - zachovejte propustnost do Wilsonova lesa. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území bezpečnosti státu – ochrana elektronické komunikační sítě MV - ochranné pásmo MPR. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - významný pohledový svah

		- pól krajinného rázu č. 112 – Barvičova Wilsonův les - přírodní dominanty konfigurace terénu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - změna využití územní lokálního významu B5/10-I.
<u>B143/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Vídeňská – Jihlavská – Heršpická (Brno Business Park) <i>Provéřít možnost zrušení IPP, případně změny funkčního využití ploch za účelem výstavby Brno Business Parku – 3. etapa a zároveň prověřit možnost změn funkčního využití ploch za účelem umožnění výstavby nadzemního parkovacího objektu</i>	
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> V návrhu prověřte změnu funkčního a prostorového uspořádání území pro výstavbu Brno Business Parku. - prověřte i změnu funkčních ploch pro výstavbu nadzemního parkovacího domu v lokalitě s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením na stavbu „Parkoviště systému P+R Brno-Štýřice, lokalita Pod Ústředním hřbitovem v ploše DP. - prověřte vjezd, případně výjezd do lokality z ulice Heršpická. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Heršpická - prověření intenzity využití území (Urbanismus, Architektura, Design – Studio, spol. s r.o., 2011) - Územní studie Vídeňská (Archika, 2012) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, _absenci části komunikací tvořící ochranný systém města VMO, střety záměru s hodnotami území, limitem využití území, specifickými podmínkami využití území, specifickými vlastnostmi území <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě MV - ochranné pásmo letiště - hladinu hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pohledově významný vjezd do města Heršpická (úsek Jihlavská – Štýřické nábřeží) - poloha lokality ve výseči vyhlídkového bodu na vedutu města - Červený kopec – věžnice. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměry cykloopatření.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B144/15-0</u>	MČ BRNO – STŘED, k.ú. Trnitá, ul. Křenová (nároží před vjezdem do areálu Šmeral a. s.) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění využití stávajících objektů i pro bydlení (dle skutečného stavu).</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) odpovídající skutečnému využití plochy, posílení funkce městské třídy (ulice Křenová) a stabilizace funkce bydlení. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - bez požadavků. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RP Cejl - Křenová (Kovoprojekta Brno, 1999).
<u>B146/15-0</u>	MČ BRNO – STŘED, k.ú. Pisárky, lokalita ul. Hlinky <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem umožnění širšího využití včetně bydlení.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) umožňující využívání bývalého areálu kojeneckého ústavu a dětského domova pro jiné širší účely včetně bydlení. - při návrhu změny zohledněte funkční a prostorové uspořádání okolních ploch. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická

		kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B147/15-0</u>		MČ BRNO – STŘED, k. ú. Pisárky, při ul. Bauerova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem zpřesnění vymezení sportovního areálu a biokoridoru ÚSES dle skutečného stavu.</i>
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití území dle skutečného stavu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte stabilizované stavební plochy dotčené záplavovým územím. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanové záplavové území - stanovená aktivní zóna záplavového území - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír.

	<u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zelená linie - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - významný areál Rivieri - zelený klín města - významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B148/15-0</u>	MČ BRNO – STŘED, k. ú. Město Brno, ul. Milady Horákové <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch v prodloužení ulice Milady Horákové a prostoru Moravského nám. dle skutečného stavu v území.</i> 2.1 Požadavky na prověření V návrhu řešte funkční využití plochy jako veřejné prostranství. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP MPR – aktualizace dopravního řešení (PK OSSENDORF s.r.o., 2007) - Technický podklad, rekonstrukce ulice Milady Horákové v úseku Rooseveltova - Koliště - tř. kpt. Jaroše (Ing. Košťál, 2011) - Technický podklad - kapacitní posouzení křižovatky Milady Horákové – Koliště (DHV CR, spol., 2011). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, střet záměru se specifickými podmínkami využití území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný městský prostor – náměstí - zelená linie - ostatní historická stopa v území - památková rezervace - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Městská památková zóna – návrh.

	<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RP městské památkové rezervace (INAD, spol. s r.o., 1998) - změna využití území celoměstského významu.
<u>B149/15-0</u>	MČ BRNO – STŘED, k. ú. Pisárky, při ul. Bauerova (u plánovaného vjezdu do tunelu Červený kopec) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem upřesnění rozsahu plochy pro dopravu v předpolí vjezdu a portálu tunelové trasy VMO pod Červeným kopcem.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro předpolí portálu a vjezd do tunelové trasy VMO. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Brno - Pisárecká kotlina - Urbanisticko dopravní studie (Ing. Kaněk, 2003). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte stanovené záplavové území, sledovanou problematiku absence části komunikací tvořící ochranný systém města (VMO). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanové záplavové území - stanovená aktivní zóna záplavového území - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době - území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno a Vír. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zelená linie - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - významný areál Rivieri - zelený klín města - významný pohledový svah - leží ve výseči vyhlídkového bodu Červený kopec. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B150/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Zábrdovice, blok vymezený ul. Francouzská, Hvězdova, Bratislavská, Stará <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem zprůchodnění a regenerace vnitrobloku včetně dopravního napojení (park Hvězdička).</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a

	prostorové uspořádání území) pro záměr města na regeneraci bloku za účelem jeho jiného využití včetně jeho zprůchodnění a dopravního napojení (park Hvězdička): - proveďte využití bývalého areálu Podané ruce pro bydlení - proveďte potřeby občanské vybavenosti v území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Ideová studie – park Hvězdička (Ing. Otevřel, 2009) - Park Hvězdička – dopracování ideové studie (Ing. Sendlar, 2010) - Urbanistická prověřovací studie území vymezeného ul. Cejl, Francouzská, Stará, Körnerova, Soudní, Hvězdova (Ing. arch. Kaněk, 2002) - Urbanistický průzkum území vymezeného ul. Cejl, Francouzská, Stará, Körnerova, Soudní, Hvězdova (Ing. arch. Kaněk, 2001) - Generel odkanalizování kmenové stoky D (AQUA PROCON s.r.o., 2002).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, problematické nerealizované komunikační vazby uvnitř VMO. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - okrajové části území - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - leží v kužel vyhlídkového bodu na vedutu města - říční niva - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B151/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Křenová – ul. Koželužská <i>Prověřit možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> V návrhu proveďte možnost navýšení indexu podlažních ploch (IPP) s ohledem na již vyšší IPP v okolních návrhových plochách. - navýšení IPP řešte i s ohledem na kapacitu dopravní a technické infrastruktury. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007). <u>Jiné podklady:</u> - Generel odkanalizování kmenové stoky D (AQUA PROCON s.r.o., 2002).
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - bez požadavku. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RP Cejl - Křenová (Kovoprojekta Brno, 1999).
<u>B152/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Staré Brno, nároží ul. Pekařská a Anenská <i>Provéřit možnost navýšení hodnoty indexu podlažních ploch v návrhové ploše (prověřeno soutěží).</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem intenzity využití území (IPP) vytvořte takové prostorové podmínky, které: – umožní dotvořit architektonicky významné nároží v rámci Městské památkové rezervace a plynule navázat na stávající charakter zástavby v ulicích Pekařská a Anenská (polohou, objemem a proporcemi), – budou reflektovat původní historickou stopu předmětného bloku, včetně propojení ulic Pekařská a Anenská – zohlední kapacitní možnosti území z hlediska dopravního napojení, – zohlední rozhledové poměry v křižovatce ulic Pekařská a Anenská. Při prověření možnosti navýšení intenzity využití území využijte nejzdařilejší vybrané projekty na zástavbu předmětné návrhové plochy. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - RP MPR - aktualizace dopravního řešení (PK OSSENDORF, 2007).
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u>

		- při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný městský prostor – obchodní ulice Pekařská - historická stopa v území - historická stopa sídel – nedochovaná - městská památková rezervace. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP městské památkové rezervace (INAD, spol. s r.o., 1998). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B153/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, ul. Heršpická <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch v areálu KAROSERIA a. s. (vedení komunikace).</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro vymezení komunikace ve stávající trase. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, absenci části komunikací tvořící ochranný systém města VMO, střety záměru s hodnotami území, limitem využití území, specifickými podmínkami využití území, specifickými vlastnostmi území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

<u>B154/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Trnitá, ul. Opuštěná – Trnitá („Palác Trnitá“) <i>Provéřít možnost navýšení IPP z hodnoty 3,5 na 5,0 (za účelem výstavby Paláce Trnitá).</i> 2.1 Požadavky na prověření Při návrhu navýšení indexu podlažních ploch (IPP) vycházejte z Územní studie Jádrová oblast Jižního centra v Brně – dopracování (Arch Design, s.r.o. 10/2013), která prověřila možnost vytvoření kompaktního způsobu zástavby s IPP 3,5 – 5,5: - zohledněte umístění návrhové transformovny 110/22 kV v jihozápadní části plochy - zohledněte výškovou hladinu okolní zástavby (prověřte hmotové řešení). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Územní studie Jádrová oblast Jižního centra v Brně – dopracování (Arch Design, s.r.o., 10/2013) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy, návrhové stavební plochy dotčené záplavovým územím, zemí Brněnského nádraží a přetavby ŽUB. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - historická stopa původních sídel – nedochovaná. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - ÚPNZ Zvonařka (Ing. arch Palacký, 1994). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B198/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Zábrdovice, ul. Tkalcovská <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch dle skutečného rozsahu stávajícího průmyslového areálu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) pro využití území dle skutečného rozsahu stávajícího průmyslového areálu umožňující provádět potřebné úpravy stávající stavby: - změnu B 198/15- O řešte v koordinaci se změnou B219/15-0 - zohledněte potřebu zajištění prostupnosti území v koridoru podél toku Staré Ponávky. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

	- Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - REURIS - Kompl.revitalizační studie Staré Ponávky (1. Černopolní, 2010).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území z části zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - ochranné pásmo železnice. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - Městská památková zóna – návrh <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - RP Cejl - Křenová (Kovoprojekta Brno, 1999).
<u>B199/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Štýřice, mezi ul. Polní a Heršpická <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, změny významu ploch (ze stabilizovaných na návrhové) a navýšení indexu podlažních ploch za účelem vybudování polyfunkčního objektu v bývalém areálu tiskárny.</i> 2.1 <u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) umožňující vybudování polyfunkčního objektu v bývalém areálu tiskárny. - navýšení IPP řešte s ohledem na kapacitu dopravní a technické infrastruktury - prověřte možnost rozšíření stávající ploch ZR (o 7m) podél ulice Heršpické. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte sledovanou problematiku území zasaženého nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - pól krajinného rázu - oblast kolem Heršpické - pohledově významný vjezd do města Heršpická (usek Jihlavská – Štýřické nábřeží) - říční niva. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - RP Heršpická (2002). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B218/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, k. ú. Město Brno, blok Radnická, Panská, Masarykova. <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch s cílem umožnění využití bloku i pro obchod a administrativu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodné funkční a prostorové uspořádání území) umožnění využití bloku i pro obchod a administrativu, které sjednotí využití bloku s okolním územím odpovídající centru města. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian – Křivinka, 2007) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte trasu vedení severojižního kolejového diametru vyplývajícího z ÚAP JMK. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - ochranné pásmo MPR - zájmové území pro bezpečnost státu – ochrana elektronické komunikační sítě - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - historická stopa města Brna - pól krajinného rázu - stavební dominantu – věž Staré radnice. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - městská památková zóna – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

<u>B219/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-SEVER, MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, mezi ul. Plynářenská a ul. Cejl <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch, které vyplývají z revitalizace Staré Ponávky na základě projektu REURIS.</i>
	Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- sever.

MČ Brno- Tuřany
TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Tuřany	B45/11-I, B13/11-II, B128/15-0 , B156/15-0, B157/15-0, B159/15-0, B163/15-0, B164/15-0, B165/15-0
<u>B45/11-I</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. V pískách <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch komunikace a prostranství místního významu na stabilizované plochy předměstského bydlení s cílem vyřešit příjezd na hřiště nikoliv přes soukromé pozemky, ale přes pozemky ve vlastnictví města (přes areál stávající hasičky).</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro zajištění příjezdu na hřiště za hasičskou zbrojnicí: - prověřte možnost změny funkční plochy komunikace a prostranství místního významu na stabilizovanou plochu předměstského bydlení za podmínky návrhu nového dopravního přístupu na hřiště za hasičskou zbrojnicí v odpovídajících parametrech - prověřte možnost dopravního přístupu ke stabilizované ploše rekreační zeleně (hřiště) přes stávající stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti (hasičská zbrojnice). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK,2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. - ÚS MČ Tuřany – návrh (Atelier ERA, 03/2006) <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK,2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna, ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště. Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň, plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna ÚPmB lokálního významu, problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.
<u>B13/11-II</u>	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Dvorská, ul. Zapletalova <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu na plochy předměstského bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rozvoj bydlení předměstského charakteru: - prověřte možnost změny zemědělského půdního fondu pro funkci umožňující výstavbu rodinných domů v návaznosti na stabilizovanou plochu bydlení s ohledem na vyhlášené ochranné pásmo mezinárodního letiště v Tuřanech a stávající nevyčerpané rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení v k.ú. Dvorská

		- při návrhu prostorového uspořádání území zohledněte navazující strukturu zástavby tvořenou rodinnými domy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočít kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2014).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, pásmo hygienické ochrany. Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> změna ÚPmB lokálního významu.
<u>B128/15-0</u>		MČ BRNO-SLATINA, MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Slatina, k. ú. Tuřany, severně od ul. Tuřanka, Černovická terasa <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch průmyslových areálů a komunikací podle skutečného stavu v území.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Slatina
<u>B156/15-0</u>		MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Holásky, ul. Závětrná <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení v blízkosti železniční trati.</i>
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro obytnou výstavbu: - prověřte změnu využití návrhové plochy ostatní městské zeleně pro funkci umožňující umístit stavby pro bydlení s ohledem na stávající kvalitu životního prostředí (hluk a vibrace z železniční tratě) a charakter okolní zástavby. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočít kmenové stoky F (Pöry, DHI, BVK, 2014)
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy.

	<u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště. Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, významný pohledový svah. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.
<u>B157/15-0</u>	MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Tuřany, ul. Tuřanka, pod dálnicí <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby oboustranné čerpací stanice.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro umístění čerpací stanice podél navrhované sběrné komunikace v obou směrech: - prověřte změnu využití plochy zemědělského půdního fondu při sběrné komunikaci pro plochy umožňující umístit služby pro automobilovou dopravu; - při návrhu respektujte schválené řešení pořizované změny celoměstského významu AB12/15-CM (41. a 42. soubor změn) - zohledněte blízkost letiště včetně záměru umístění veřejného logistického centra a blízkosti dálnice D1; respektujte řešení v územní studii „Umístění veřejného logistického centra – lokalita u letiště Brno-Tuřany“. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - ÚS Územní studie "Umístění veřejného logistického centra - lokalita u letiště Brno - Tuřany" (UAD, 2014). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK,2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu. Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň. - prověřte nutnost záboru pozemků v I. a II. třídě ochrany ZPF z pohledu zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> záměr vyplývající z výsledků projednání konceptu nového ÚP18, záměr průmyslové zóny PZ1 – Tuřany, letiště Sever, rozšíření ochranného hlukového pásma letiště Brno -Tuřany DR81, problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.

B159/15-0	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, ul. Jahodová <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem rozšíření provozovny autoservisu s odstavnou parkovací plochou. Pozemek není dlouhodobě zemědělsky využíván.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro rozšíření provozovny autoservisu s odstavnou parkovací plochou: - prověřte možnost rozšíření návrhové smíšené plochy výroby a služeb na úkor nevyužívané části plochy zemědělského půdního fondu s ohledem na možnost připojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). - ÚS MČ Tuřany – návrh (Atelier ERA, 03/2006) <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, pásmo hygienické ochrany. <u>Informace o specifických vlastnostech území:</u> bývalá skládka, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> rozšíření ochranného hlukového pásma letiště Brno -Tuřany DR81, problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města. 2.3 Vzhledem k tomu, že v řešeném území je již realizován záměr, který neodpovídá podmínkám využití území pro plochy ZPF posuďte a vyhodnoťte proporcionalitu dotčení veřejného zájmu na ochranu zemědělského půdního fondu ve srovnání s mírou dotčení práv současného vlastníka pozemku, který realizovanou parkovací plochu využívá. V rámci srovnání zhodnoťte, zda je faktický realizovaný stav v území natolik v rozporu s logikou řešení území a požadavky na ochranu ZPF, aby bylo účelné vynaložit prostředky na případné uvedení území do původního stavu.
B163/15-0	MČ BRNO-TUŘANY, k. ú. Brněnské Ivanovice, nároží ulic Vyšehradská a Kudrnova <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch za účelem stabilizace zahrad u rodinných domů.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro ponechání zahrad u rodinných domů: - prověřte změnu využití stabilizované plochy ostatní městské zeleně přiřčením do okolní stabilizované plochy bydlení s ohledem na skutečný stav využití – zahrady rodinných domů doložený v návrhu řešení Urbanistická studie Tuřany. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

		<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez). - ÚS MČ Tuřany – návrh (Atelier ERA, 03/2006) <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočít kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště. Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.
<u>B164/15-0</u>		MČ BRNO – TUŘANY k. ú. Brněnské Ivanovice, lokalita u dálnice <i>Provéřít možnost změny funkční plochy za účelem vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1.</i>
	2.1	<u>Požadavky na prověření</u> Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro vybudování retenční plochy pro rozšíření dálnice D1: - proveďte změnu využití stabilizované plochy tělesa dopravních staveb a části plochy ZPF na funkci umožňující umístit retenční plochu pro zadržení povrchových vod. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. - ÚS Kaštanová – Černovický hájek (Pelčák a partner, 12/2009) <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo letiště, registrovaný významný krajinný prvek, maloplošné zvláště chráněné území včetně ochranného pásma. Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Brněnská niva Svratky, maloplošné zvláště chráněné území, zelený uzel, říční niva.

	<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> RP kaštanová ulice - Černovický hájek (2001), regionální biocentrum – Černovický hájek RBC070 - záměr dle ÚAP JMK (2013), problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.
B165/15-0	MČ BRNO – TUŘANY, k. ú. Tuřany, lokalita při ul. Průmyslová- jižní část, u dálnice <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem dořešení lokality mezi dopravní plochou a plochami výrobního charakteru při jižním konci ulice Průmyslová.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek pro účelné využití ploch navazujících na výrobní Brněnskou průmyslovou zónu na Černovické terase (BPZ-ČT) v souvislosti s úpravou návrhu dopravního řešení - připojení VMO Černovická od křižovatky „Průmyslová“: - prověřte změnu využití návrhové plochy ostatní městské zeleně uvolněné z důvodu navrhované úpravy trasy komunikace pro funkci umožňující rozvoj výrobních aktivit v návaznosti na sousedící výrobní plochy BPZ-ČT - prověřte změnu využití návrhové plochy krajinné zeleně všeobecné podle návrhu dopravního řešení za účelem rozšíření dopravních ploch pro navrhovanou úpravou křižovatku na D1 - v návrhu změny zohledněte navržený souvislý pás zeleně podél komunikace Průmyslové - v návrhu změny navrhované trasy komunikace zohledněte závěry Územní studie „Průmyslová“ (2013) - s ohledem na řešení výhledové dopravní sítě řešte využití i dopravní připojení z pozice již vymezených funkčních ploch; dopravní obsluhu řešte prodloužením komunikací ze stávající komunikační sítě. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Územní studie „Průmyslová“ (KNESL + KYNČL s.r.o., 2013). <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočet kmenové stoky F (Pöyry, DHI, BVK, 2014). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> území zasažené nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plocha brownfields. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> Limity využití území: ochranné pásmo zařízení letového provozu, zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL. Informace o specifických vlastnostech území: hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, bývalá skládka. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> oblast krajinného rázu – Šlapanická pláň. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> prověřovací využití území podél západní strany ulice Průmyslové ZP5, změna využití celoměstského významu Z 164, problémová oblast 4 - dořešení koncepce v jihovýchodním sektoru města.

MČ Brno- Útěchov

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Útěchov	B27/12-I, B167/15-0, B168/15-0
<u>B27/12-I</u>	MČ BRNO-ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Včelařská <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch pro rekreaci na plochy pro bydlení s IPP 0,2.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch pro rekreaci na plochy pro bydlení s IPP 0,2: - vyhodnoťte potřebu ploch rekreačních R - při prověření změny funkčního využití návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí - prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách zeleně (ZR). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 <u>Jiné podklady:</u> - RP MČ Brno – Útěchov (Ing.arch. Jiří Feller s kolektivem, 2001)
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - limity využití území a informace o specifických vlastnostech území nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezené prostorové hodnoty významných pohledových svahů a také přímo navazující přírodní dominantu konfigurace terénu spoluvytvářející přírodní rámec panoramatu města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování – tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP8 – tj. územně plánovací podklad pořizovaný jako ÚPD, ale neschválený „RP Útěchov – návrh“ - obsahující řešení optimálního rozvoje MČ s rozvojem obytné funkce a občanské vybavenosti se zlepšením dopravní přístupnosti včetně dobudování infrastruktury při zachování charakteru obce.

		Obsahuje funkční a prostorovou regulaci - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována pouze předmětná změna jako „změna využití území lokálního významu“ pod označením B27/12-I.
B167/15-0	MČ BRNO – ÚTĚCHOV, k. ú. Útěchov, ul. Včelařská <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinných domů.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby rodinných domů: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na stávající okolní zástavbu - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města a stala se její organickou součástí - proveďte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - při řešení zohledněte závazně vymezené prvky urbánní a krajinné osnovy – zelené klíny a krajinné komplexy, jakožto nezastavitelná území města případně řešte jejich nové vymezení, tak aby nebyla narušena smysluplná koncepce krajiny města - při řešení zohledněte přímou návaznost řešeného území na cenné přírodní zázemí města a navrhnete vhodnou prostupnost předmětným územím s napojením na širší okolí s možností vytvoření kvalitních vycházkových tras - při návrhu zohledněte potenciální záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách pro rekreaci (R). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - RP MČ Brno – Útěchov (Ing. arch. Jiří Feller s kolektivem, 2001), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 50745635. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - limity využití území a informace o specifických vlastnostech území nejsou evidovány.

	<u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezenou prostorovou hodnotu významných pohledových svahů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování – tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP8 – tj. územně plánovací podklad pořizovaný jako ÚPD, ale neschválený „RP Útěchov – návrh“ - obsahující řešení optimálního rozvoje MČ s rozvojem obytné funkce a občanské vybavenosti se zlepšením dopravní přístupnosti včetně dobudování infrastruktury při zachování charakteru obce. Obsahuje funkční a prostorovou regulaci - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů
<u>B168/15-0</u>	MČ BRNO – ÚTĚCHOV k. ú.Útěchov, lokalita při ul. Adamovská, jižně od ulice Krušinova a v prodloužení ul. Dlouhé vrchy <i>Prověřit možnost změn funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny proveďte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změn funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů bydlení: - skladbu funkčního a prostorového uspořádání území navrhnete v souladu se závěry a doporučením schváleného využití území dle urbanistické studie „Útěchov – jih“ (ATELIER RAW, 2006) a tak, aby návrh řešení umožnil plánované zatížení území realizací „rozvojové lokality“ na základě výše uvedené studie - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - při řešení respektujte ochranná a bezpečnostní pásma hlavních tras inženýrských sítí (VVN, VN, VTL) - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají - proveďte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti (zejména pro MŠ, ZŠ, zařízení sociální péče, domu s pečovatelskou službou, atd.), vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění - při řešení zohledněte závazně vymezené prvky urbánní a krajinné osnovy – zelené klíny a krajinné komplexy, jakožto nezastavitelná území města případně řešte jejich nové vymezení, tak aby nebyla narušena smysluplná koncepce krajiny města - při návrhu zohledněte potenciální záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách pro bydlení (BC) - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - při řešení zohledněte přímou návaznost řešeného území na cenné přírodní zázemí města a navrhnete vhodnou prostupnost předmětným územím s napojením na širší okolí s možností vytvoření kvalitních vycházkových tras - V rámci odůvodnění změny stanovte předpokládaný nárůst dopravy od nového funkčního využití; vliv navýšení dopravy na současné využití území podél silnice III/37915. Proveďte základní posouzení možných vlivů na využití území podél trasy předmětné komunikace. <i>Zohledněte a vyhodnoťte návrh přeložky VTL plynovodu podle návrhu GAsAG s.r.o. z 07/2015 v kontextu zadání předmětné změny.</i> Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB.

	<u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - RP MČ Brno – Útěchov (Ing. arch. Jiří Feller s kolektivem, 2001), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 50745635 - Urbanistické studie „Útěchov – jih“ (ATELIER RAW, 2006), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 18987674. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 <u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranná pásma silnic a dálnic, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezené prostorové hodnoty významných pohledových svahů, významných pohledových ploch a přírodní dominantu konfigurace terénu spoluvytvářející přírodní rámec panoramatu města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování – tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP8 – tj. územně plánovací podklad pořizovaný jako ÚPD, ale neschválený „RP Útěchov – návrh“ - obsahující řešení optimálního rozvoje MČ s rozvojem obytné funkce a občanské vybavenosti se zlepšením dopravní přístupnosti včetně dobudování infrastruktury při zachování charakteru obce. Obsahuje funkční a prostorovou regulaci - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání - Je zde evidován také záměr technické infrastruktury – plynovod VTL. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů.

MČ Brno- Vinohrady

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Vinohrady	B169/15-0, B170/15-0, B171/15-0, B172/15-0, B173/15-0, B174/15-0, B175/15-0
<u>B169/15-0</u>	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, pod ul. Věstonickou <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch bydlení na pozemcích města Brna na plochy parku a místní komunikaci.</i> 2.1 Požadavky na prověření - Provéřte možnou úpravu rozsahu stavební plochy BC (bydlení čisté) a nestavební plochy ZP (městská zeleň parková) na základě prověření v <i>ÚS lokalita Údoliček</i>. - Vyhodnoťte změnu i s ohledem vyhlídkové místa na město, definované v hodnotovém výkrese UAP m. Brna. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „lokalita Údoliček“ (akad. arch. Velek, 01/2009). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - absence části komunikace tvořící ochranný systém města (VMO v tunelové trase). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - v kontaktu s významným vyhlídkovým bodem č. 7, Židenice – Akátky, s výhledy vedenými SZ a JV směry. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - úsek komunikace I/42 - Brno „velký městský okruh“ vedený v tunelové trase.
<u>B170/15-0</u>	MČ BRNO-VINOHRADY, MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, židenický hřbitov a park Akátky <i>Provéřít možnost změn funkčního využití ploch v území podle územní studie „Lokalita Údoliček“ a aktuálních územně plánovacích podkladů.</i> 2.1 Požadavky na prověření - prověřte dílčí změny vyplývající z Územní studie „lokalita Údoliček“, navržené ve změnovém výkrese, které směřují k celkovému zlepšení využití území pro park Akátky a zlepšení dopravní obsluhy a parkovacích kapacit u stávajícího veřejného pohřebiště i návrhových ploch ZH (plocha hřbitovů). - koordinujte se změnou B169/15-0, která je součástí řešeného území. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „lokalita Údoliček“ (akad. arch. Velek, 01/2009). - Generel odvodnění města Brna (Pöryry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u>

	- SGomB - Přepočít kmenové stoky E (Pöyry, DHI, BVK, 2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - na části územní nadměrný hluk z pozemní dopravy - na části územní plocha brownfield - absence části komunikace tvořící ochranný systém města (VMO v tunelové trase). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - ochranné pásmo elektronické komunikační sítě - plocha nejvýznamnější zeleně č. 131 – Akátky - v kontaktu se zájmovým územím pro bezpečnost státu – ochrana území a objektů - bývalé skládky - velmi složité základové poměry - riziková oblast neogenních vod - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - zčásti významná pohledová plocha - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - zelená linie města - plocha nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky st. m. Brna - urbanistická hodnota - hřbitov - v kontaktu s významným vyhlídkovým bodem č. 7, Židenice – Akátky, s výhledy vedenými SZ a JV směry. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - zčásti území se zpracovaným jiným územním podkladem, ZP 19: Židenice – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - úsek komunikace I/42 - Brno „velký městský okruh“ vedený v tunelové trase.
<u>B171/15-0</u>	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Líšeňská, ul. Šedova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení a vymezení dopravního napojení.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny ploch ZPF (zemědělský půdní fond), ZPF –IR (zemědělský půdní fond s objekty individuální rekreace) na návrhové plochy bydlení, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a městské zeleně - respektujte ve výkresu č. U5 Urbánní a krajinná osnova závazně vymezený zelený horizont jako linii nenarušitelnou výstavbou nadzemních objektů - při návrhu změny zohledněte specifické vlastnosti území sledované v ÚAP m. Brna a změnu odůvodněte i ve vztahu k nim - navrhnete IPP se zohledněním polohy lokality na významném pohledovém svahu, v oblasti vysoké kvality přírodního prostředí a v kontaktu se zelenou linií dle výkresu hodnot ÚAP m. Brna, a se zohledněním výkresu U5; návrh IPP řádně zdůvodněte a případně do odůvodnění doplňte schémata možné prostorové struktury zástavby, která bude respektovat sledované prostorové a krajinné hodnoty. - spolu s návrhovou plochou bydlení vymezte plochu pro veřejná prostranství s výměrou odpovídající rozsahu nově vymezených návrhových ploch - řešte odpovídající dopravní napojení návrhové stavební plochy na vyšší dopravní systém a dále navrhnete koridor pro možnost dopravního napojení dalších dnes nestavebních ploch v lokalitě Vinohrady - zohledněte trasy pěší a cyklistické dopravy - zohledněte biokoridor ÚSES vymezený plochami KV (krajinné zeleně) a navrhnete

	případně jeho jiné trasování - při návrhu změny zohledněte specifické vlastnosti území sledované v UAP m. Brna a změnu odůvodněte i ve vztahu k nim Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB – Přepočet kmenové stoky E (Pöyry, DHI, BVK, 2015).
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - absence části komunikace tvořící ochranný systém města (VMO v tunelové trase). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - rizikové sesuvné území - riziková oblast neogenních vod - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významný pohledový svah - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - zelená linie města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - zčásti území se zpracováním jiným územním podkladem, ZP 19: Židenice – návrh. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B172/15-0</u>	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, Pálavské náměstí <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem umožnění jiného využití objektů než pro sociální péči.</i>
	2.1 Požadavky na prověření - prověřte možnost změny části stabilizované plochy OP (veřejná vybavenost – sociální péče) na funkci, která bude odpovídat skutečnému využití předmětné části území s objektem pro výrobu a skladování. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou evidovány <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - riziková oblast neogenních vod - zčásti území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době).

	<u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - významná pohledová plocha - urbánní pól krajinného rázu – věžové bytové domy, které zároveň vytvářejí skupinovou stavební dominantu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<u>B173/15-0</u>	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, lokalita Hády, ul. Žarošická, ul. Jedovnická <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch dle územní studie „Odkaliště Hády“.</i> 2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny uspořádání a rozsahu více návrhových funkčních ploch - zejména návrhové plochy ZR (městská zeleň rekreační) a návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci), a to na podkladu řešení dle Územní studie „Odkaliště Hády“. Cílem změny je optimalizace využití celé lokality odkaliště pro sportovně rekreační funkci a volnočasových aktivit prověřených ve studii. - změnu vyhodnoťte ve vztahu k výkresu U5 Urbánní a krajinná osnova, ve kterém je část řešeného území zahrnuta do zelených klínů a komplexů, jež jsou nezastavitelným územím města. - řešte návaznost na sídliště Vinohrady – pro dobrou pěší dostupnost obyvatel. - při zpracování změny zohledněte vydané územní rozhodnutí na přeložku VTL plynovodu v řešeném území. - koordinujte se změnou B 174/15-0, která na tuto změnu územně navazuje. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie odkaliště Hády (atelier RAW, 12/2009) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - <u>SGomB – Přepočet kmenové stoky F</u> (Pöyry, DHI, BVK, 2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - na části územní nadměrný hluk z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - bezpečnostní pásma plynovodu VTL - ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN - registrovaný významný krajinný prvek - riziková oblast neogenních vod - bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - na části území významný pohledový svah - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - zelená linie města - přírodní konfigurace terénu - zelený klín města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - plynovod VTL.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - záměr č. ÚPR3 vyplývající z konceptu nového ÚP města Brna – územní rezerva pro rozvoj.
<u>B174/15-0</u>	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Žarošická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využít tyto soukromé pozemky pro logistiku již dříve postavených objektů Autocentra Hošek a parkování pro stávající Autosalon a Autocentra K.E.I.</i>	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny části návrhové plochy R (zvláštní plocha pro rekreaci) na funkci smíšenou, která umožní vlastníkům rozšířit komerční provozovny na pozemky v jejich vlastnictví - proveďte možné dopady změny pro rozšíření komerčních areálů na cíl sledovaný ve změně B173/15-0, vyhodnoťte. (Územní studie „Odkaliště Hády“ totiž rozšíření areálů neprověřovala.) - koordinujte se změnou B 173/15-0, která na tuto změnu územně navazuje, a zajistěte zejména návaznost požadovaného propojení z lokality odkaliště směrem k na sídlišti Vinohrady. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie „odkaliště Hády“ (atelier RAW, 12/2009) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - <u>SGomB – Přepočet kmenové stoky F</u> (Pöyry, DHI, BVK, 2014).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - bezpečnostní pásma plynovodu VTL - ochranná pásma elektrických vedení VVN - riziková oblast neogenních vod - bývalé skládky. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - na části území významný pohledový svah - přírodní konfigurace terénu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány
<u>B175/15-0</u>	MČ BRNO – VINOHRADY, k. ú. Židenice, lokalita při ul. Šedova, ul. Věstonická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření areálu domova pro seniory na ulici Věstonická 1 dle skutečného stavu v území.</i>	2.1 Požadavky na prověření - proveďte skutečný rozsah areálu domova pro seniory a vymezte stabilizovanou funkční plochu OP dle skutečného stavu využití v území. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů</u>

	<u>území:</u> - na části území absence části komunikace tvořící ochranný systém města (VMO v tunelové trase) - na části územní nadměrný hluk z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochrana elektronické komunikační sítě MV ČR - ochrana elektronické komunikační sítě MO ČR - riziková oblast neogenních vod - zčásti rizikové sesuvné území - území zasažené nadměrným hlukem z dopravy (nad 50 dB v noční době). <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - oblast vysoké kvality přírodního prostředí - zelená linie města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - na části území úsek komunikace I/42 - Brno „velký městský okruh“ vedený v tunelové trase. <u>Jiné podklady</u> - <u>SGomB – Přepočet kmenové stoky E</u> (Pöyry, DHI, BVK, 2015).
--	---

MČ Brno- Žabovřesky

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žabovřesky	B55/15-0, B176/15-0, B177/15-0, B178/15-0, B197/15-0, B220/15-0
<u>B55/15-0</u>	MČ BRNO-KOMÍN, MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Komín, k. ú. Žabovřesky, ul. Kroftova, Štursova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření dopravní plochy pro budoucí přestavbu stávající křižovatky Štursova-Kroftova.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Komín
<u>B176/15-0</u>	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, lokalita Kozí hora (nad ul. Houškova, Štompil, Šaracova) <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení včetně řešení dopravního napojení na základě územní studie jako podmínky pro pořízení změny ÚPmB.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Komín
<u>B177/15-0</u>	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sabinova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby bytového domu na místě nevyužívaného objektu technické vybavenosti.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby bytového domu na místě objektu technické vybavenosti (v objektu se nachází distribuční trafostanice VN/NN): - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - urbanistická studie „Obytný soubor Žabovřesky - Aktualizace z hlediska architektonicko-urbanistických možností využití“ (Atelier A90, s.r.o., 2009) - MÚK Žabovřeská - Kníničská radiála a návrh protihlukových opatření (PK OSSENDORF s.r.o., 2000). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u>

		- v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů.
<u>B178/15-0</u>	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Horova <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby polyfunkčního objektu: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - v rámci této změny promítněte důsledky návrhu systémů do odpovídajícího funkčního a prostorového uspořádání území města, pokud systémy tento průmět mají. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501 - urbanistická studie „Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu“ (Architektonická kancelář Burian-Křivinka, 2007), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 14921207. <u>Jiné podklady:</u> - MÚK Žabovřeská - Kníničská radiála a návrh protihlukových opatření (PK OSSENDORF s.r.o., 2000).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, ochranné pásmo městské památkové rezervace. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte urbanistickou hodnotu předmětné lokality a to významné městské prostory – obchodní ulici Minská – Horova, která plní vedle dopravní funkce (individuální i hromadné, v případě města Brna s charakteristickou tramvají) také funkci soustředěných obchodních a význačných společenských aktivit. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr vyplývající z ÚAP JMK 2013 s označením D22 - I/42 Brno „Velký městský okruh“ - záměr je součástí druhého dopravního ochranného systému města, řešící ochranu centrální oblasti před tranzitní dopravou.
<u>B197/15-0</u>	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova <i>Provéřít možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem realizace polyfunkčního objektu se sídlem překladatelské agentury.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost navýšení indexu podlažních ploch za účelem realizace polyfunkčního objektu se sídlem překladatelské agentury: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby a plánovaný rozvoj - při prověření změny funkčního využití návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města. - koordinujte změnu se změnou B220/15-0 v bezprostředně navazující ploše, která cílí na vymezení území dle skutečného stavu využití Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - urbanistická studie „Obytný soubor Žabovřesky - Aktualizace z hlediska architektonicko-urbanistických možností využití“ (Atelier A90, s.r.o., 2009) - „Dopravně urbanistická studie Podveská“ (Arch.Design s.r.o., 2004) - MÚK Žabovřeská - Kníničská radiála a návrh protihlukových opatření (PK OSSENDORF s.r.o., 2000) - Aktuální zátopové území řek Svitavy a Svratky (Povodí Moravy, s.p., 1998).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy a stanoveným záplavovým územím. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, stanovená záplavová území, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte přímo navazující územně vymezenou kulturně historickou hodnotu – historickou stopu původních sídel – částečně dochovaných (Žabovřesky), která svými prokazatelnými kulturně historickými vlastnostmi souvisí s městem Brnem a jeho vývojem - zohledněte hodnotu krajinného rázu říční nivy vodního toku řeky Svratky. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů.

	<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů.
B220/15-0	MČ BRNO-ŽABOVŘESKY, k. ú. Žabovřesky, ul. Sochorova <i>Prověřit možnost změny funkčního využití plochy s cílem vymezení plochy pro rodinné bydlení dle skutečného stavu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití plochy s cílem vymezení plochy pro rodinné bydlení dle skutečného stavu: - navrhnete změnu využití stabilizované plochy smíšené obchodu a služeb pro funkci odpovídající skutečnému stavu využití území tj. plochy pro bydlení - při návrhu, zejména prostorového uspořádání (IPP), zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách bydlení (BO) a návrhových plochách smíšených (SO) a navrhnete tomu odpovídající IPP. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - urbanistická studie „Obytný soubor Žabovřesky - Aktualizace z hlediska architektonicko-urbanistických možností využití“ (Atelier A90, s.r.o., 2009) - „Dopravně urbanistická studie Podveská“ (Arch.Design s.r.o., 2004) - MÚK Žabovřeská - Kníničská radiála a návrh protihlukových opatření (PK OSSENDORF s.r.o., 2000) - Aktuální zátopové území řek Svitavy a Svratky (Povodí Moravy, s.p., 1998). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení části území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma letišť, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte okrajově zasahující územně vymezenou kulturně historickou hodnotu – historickou stopu původních sídel – částečně dochovaných (Žabovřesky), která svými prokazatelnými kulturně historickými vlastnostmi souvisí s městem Brnem a jeho vývojem - zohledněte hodnotu krajinného rázu říční nivu vodního toku řeky Svratky. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů.

MČ Brno- Žebětín

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Žebětín	B13/11-I, B16/12-I, B17/12-I, B18/12-I, B30/12-I, B179/15-0, B180/15-0, B181/15-0, B182/15-0, B183/15-0
<u>B13/11-I</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod Kopcem <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb na plochy čistého bydlení.</i> Změna B13/11-I se navrhuje ukončit. Vzhledem k tomu, že změna obdobného obsahu má být prověřena v rámci změny B183/15-0, navrhuje se změnu B13/11-I ukončit a vyhnout se tak duplicitnímu prověřování.
<u>B16/12-I</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, pozemek p.č. 939, ul. Hostislavova <i>Prověřit možnost změny funkčních ploch návrhových pro bydlení na plochy smíšené výroby a služeb.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny stabilizovaných funkčních ploch pro bydlení na návrhové plochy smíšené výroby a služeb: - návrh řešení koordinujte se změnou B17/12-I - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004) - Studie zátopových území Žebětínského potoka (Pöyry Environment a.s., 2000). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení VN, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich

		nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována pouze předmětná změna jako „změna využití území lokálního významu“ pod označením B16/12-I
<u>B17/12-I</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, východní obchvat Žebětína <i>Provéřít možnost změn funkčních ploch v souvislosti s úpravou připojení obchvatu Žebětína na ul. Hostislavovu na základě žádosti městské části.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změn funkčních ploch v souvislosti s úpravou připojení obchvatu Žebětína na ul. Hostislavovu na základě žádosti městské části: - návrh řešení koordinujte se změnou B16/12-I - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných a návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD) - respektujte návrh řešení komunikačního obchvatu dle podrobnějšího prověření - při řešení zohledněte blízkost a návaznost na hodnotné přírodní zázemí města (přírodní park Podkomorské lesy atd.) a navrhnete vhodnou prostupnost předmětným územím s napojením na širší okolí s možností vytvoření kvalitních vycházkových tras - při návrhu řešení zohledněte přímo navazující objekt ochrany přírody – maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památku Žebětínský rybník včetně jeho ochranného pásma. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte hodnotu přírodního charakteru - plochy ZPF I. a II. třídy ochrany mimo zastavěné území a zastavitelné plochy a vymezenou prostorovou hodnotu

	významných pohledových svahů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována předmětná změna jako „změna využití území lokálního významu“ pod označením B17/12-I a okrajově zasahuje záměr vyplývající z výsledků projednání konceptu nového Územního plánu města Brna – ÚP1 „Rozvojová lokalita v k.ú. Žebětín pro lehkou výrobu a bydlení“.
<u>B18/12-I</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod kopcem <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch zemědělského půdního fondu s objekty pro individuální rekreaci na plochy pro bydlení: - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK,2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004) - Urbanistická studie Žebětín- Kopce (Atelier Tišnovka, Ing. arch. Vladimír Čuhel, 2004). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - limity využití území a informace o specifických vlastnostech území nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezenou prostorovou hodnotu významných pohledových svahů.

	<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována pouze předmětná změna jako „změna využití území lokálního významu“ pod označením B18/12-I.
<u>B30/12-I</u>	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Hostislavova, bývalý zemědělský statek <i>Provéřít možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb a ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro bydlení, smíšené obchodu a služeb a zvláštní plochy pro rekreaci.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčních ploch smíšených výroby a služeb a ploch pro zemědělskou výrobu na plochy pro bydlení, smíšené obchodu a služeb a zvláštní plochy pro rekreaci: - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných a návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - při řešení zohledněte blízkost hodnotného přírodního zázemí města a navrhnete vhodnou prostupnost předmětným územím s napojením na širší okolí s možností vytvoření kvalitních vycházkových tras - při návrhu řešení zohledněte přímo navazující objekt ochrany přírody – maloplošné zvláště chráněné území - přírodní památku Pekárna včetně jeho ochranného pásma - prověřte potřeby a stanovte požadavky na zajištění základní občanské vybavenosti, vyhodnoťte je s ohledem na stávající stav veřejné vybavenosti v docházkových vzdálenostech a na základě tohoto vyhodnocení vytvořte územní podmínky pro jejich naplnění. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004) - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Studie zátopových území Žebětínského potoka (Pöyry Environment a.s., 2000). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> - <i>Územní studie Žebětín – zemědělský statek jako podklad pro změnu.</i> 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - prověřte navrhovanou změnu se zřetelem na problematiku ploch určených

	k transformaci – městem Brnem evidované brownfields. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území přírodní památky Pekárna. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezené prostorové hodnoty významných pohledových svahů a významných pohledových ploch, zohledněte hodnotu krajinného rázu – zelenou linii propojující zelené plochy ve městě a vytvářející tak důležitý spojitý systém městské zeleně a zohledněte také přímo navazující přírodní dominantu konfigurace terénu přírodní památky Pekárna spoluvytvářející přírodní rámec panoramatu města. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována pouze předmětná změna jako „změna využití území lokálního významu“ pod označením B30/12-I.
<u>B179/15-0</u>	MČ BRNO – ŽEBĚTÍN, k.ú. Žebětín, ul. Kohoutovická (areál spol. HICON, s.r.o.) <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem zřízení manipulační a skladovací plochy navazující na plochy pro výrobu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch za účelem zřízení manipulační a skladovací plochy navazující na plochy pro výrobu: - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004) - Urbanistická studie Žebětín- Kopce (Atelier Tišnovka, Ing. arch. Vladimír Čuhel, 2004) - Studie zátopových území Žebětínského potoka (Pöyry Environment a.s., 2000). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u>

		- při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení VN, zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě, ochranná pásma silnic a dálnic. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů.
B180/15-0	MČ BRNO - ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod Borovníkem, ul. Vrbová <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch s cílem umožnění další existence stávajícího objektu rodinného bydlení.</i>	2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch s cílem umožnění další existence stávajícího objektu rodinného bydlení: - navrhnete změnu využití návrhové plochy krajinné zeleně pro funkci odpovídající skutečnému stavu využití území tj. plochy pro rodinné bydlení - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných a návrhových ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004).
	2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - limity využití území a informace o specifických vlastnostech území nejsou

	evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů.
<u>B181/15-0</u>	MČ BRNO - ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Dlážďená, lokalita Pod Borovníkem, <i>Provéřit možnost změny funkčního využití ploch dle potřeby řešit točnu autobusu MHD-zvláště nočních linek. Předmětné plochy navazují bezprostředně na zastavitelné plochy a budou zde vytvořeny podmínky pro rozšíření stávajícího provozu a točny autobusů.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch dle potřeby řešit točnu autobusu MHD-zvláště nočních linek: - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby - v souvislosti s vymezením trasy pro hromadnou dopravu upravte vymezení funkčních ploch pro dopravu - vymezte odpovídající funkční plochy pro upravené vedení tras pro automobilovou dopravu a tras pro městskou hromadnou dopravu (MHD). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo elektrického vedení VN, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné hodnoty území. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u>

	- v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována tzv. „změna využití území lokálního významu“ pod označením B14/10-I.
B182/15-0	MČ BRNO – ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. U hájovny <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy při jižním konci ulice za účelem vymezení plochy odpovídající skutečnému využití území - sportovní hřiště.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití plochy při jižním konci ulice za účelem vymezení plochy odpovídající skutečnému využití území - sportovní hřiště: - navrhnete změnu využití návrhové plochy městské zeleně rekreační pro funkci odpovídající skutečnému stavu využití území, tj. pro sportovní hřiště - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Studie zátopových území Žebětínského potoka (Pöyry Environment a.s., 2000) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - z problémů určených k řešení v ÚPD nevyplývají žádné konkrétní požadavky <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zájmové území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezenou prostorovou hodnotu významných pohledových svahů <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v předmětné lokalitě nejsou evidovány žádné záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů.

B183/15-0	MČ BRNO-ŽEBĚTÍN, k. ú. Žebětín, ul. Pod kopcem <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch za účelem bydlení.</i>	
	2.1	Požadavky na prověření Návrhem změny prověřte možnost vytvoření územních podmínek (vhodnou a vyváženou skladbu funkčního a prostorového uspořádání území v souladu s koncepcí rozvoje města) pro výše uvedený záměr tj. možnost změny funkčního využití ploch za účelem bydlení: - při prověření změny funkčního využití stabilizovaných ploch v řešeném území vycházejte z možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby navržená struktura byla začleněna do uvedených systémů města - prostorové uspořádání navrhnete s ohledem na charakter stávající okolní zástavby v hodnotě odpovídající nízkopodlažnímu charakteru zástavby - při návrhu zohledněte záměry v navazujícím okolí v návrhových plochách bydlení (BC). Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. Využitelné podklady <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrován v evidenci územně plánovací činnosti pod číslem 11872501. <u>Jiné podklady:</u> - Urbanistická studie lokality Brno - Pod Kamechy (Architektonický atelier A2 - Ing. arch. Libor Vlček, 2004) - Rozbor zastavitelnosti krajiny pro vybrané k.ú. (jejich části) (Ekologická dílna, Ing. P. Kučera, 2004) - Urbanistická studie Žebětín- Kopce (Atelier Tišnovka, Ing. arch. Vladimír Čuhel, 2004) - Studie zátopových území Žebětínského potoka (Pöyry Environment a.s., 2000).
	2.2	Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - při prověřování změny zohledněte zasažení území nadměrným hlukem z dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte vymezenou prostorovou hodnotu významných pohledových svahů. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - v dané lokalitě je evidován záměr územního plánování tzv. jiný územně plánovací podklad označený ZP25 – tj. územně plánovací podklady, u nichž byla zrušena platnost „ÚPNZ Žebětín“ - Obsahující optimální rozvoj MČ s ohledem na návrh řešení obchvatu Žebětína a s tím související funkční a prostorovou regulaci pro předmětné území - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována tzv. „změna využití území lokálního významu“ pod označením B13/11-I.

MČ Brno- Židenice

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

Židenice	B6/11-II, B29/12-I, B170/15-0, B171/15-0, B175/15-0, B184/15-0, B185/15-0, B186/15-0, B187/15-0, B219/15-0
<u>B6/11-II</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Bělohorská <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy pro dopravu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Návrhem, spočívajícím ve změně využití stabilizované plochy ostatní městské zeleně, proveďte možnost vytvoření územních podmínek pro plochy pro dopravu (parkování) v rozsahu stávajícího využití. Koordinujte se změnou B187/15-0, která zahrnuje území i této změny. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009) registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Novák, 2006) - SGomB - Přepočít kmenové stoky E (Pöyry, DHI, BVK, 2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte problematiku zatížení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy a problém absence části komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - respektujte ochranné pásmo letiště, část území součástí vyhlášeného pásma hygienické ochrany, evidována oblast bývalé skládky, hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době, riziková oblast neogenních vod. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměr cykloopatření. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - jiné změny neevidovány.
<u>B29/12-I</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Jedovnická <i>Provéřit možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně na plochy technické infrastruktury-likvidace odpadů.</i> 2.1 Požadavky na prověření Proveďte územní podmínky pro možnost změny funkčních ploch ostatní městské zeleně (ZO) na plochy technické infrastruktury, vymezené podrobněji funkčním typem (TO) – likvidace odpadů. Přihlédněte k závěrům „Dopravně urbanistické studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek“ (Novák, 2006), která vymezuje ulici Jedovnickou - Ostravskou - Žarošickou jako koridor VMO a s tím související problematiku zatížení území nadměrným

	hlukem. - V rámci návrhu změny zohledněte omezení dopravního připojení jak ze stávající silnice II. třídy, tak výhledové silnice I. třídy. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP. <u>Jiné podklady:</u> - Studie opatření proti zaplavování ulice Podstránské (Aqua procon, 2011) - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Novák, 2006) - SGomB - Přepočít kmenové stoky E (Pöry, DHI, BVK, 2015).
2.2	<u>Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014</u> <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - zohledněte při prověřování změny problematiku zatížení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy a absenci části komunikací tvořící ochranný systém města (VMO a radiály). <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo letiště, vyhlášené pásmo hygienické ochrany, ochranné pásmo vedení VVN, část území je oblastí bývalé skládky, hlukově zatížené území - hladina hluku vyšší než 50 dB v noční době. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte hodnoty krajinného rázu tzv. zelené linie: systémové vyjádření hlavních koridorů zeleně propojující město s okolní krajinou, - póly krajinného rázu jde o území, která z hlediska významu a prostorového působení jsou klíčová a dominantně prostor určují nebo ho ovládají - v sousedním území evidována významná stavební dominanty ovlivňující panorama města, (komín a spalovna v Líšni, komín Zetoru). <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - trasa horkovodu. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - jiné změny neevidovány.
<u>B170/15-0</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, židenický hřbitov a park Akátky <i>Provéřít možnost změn funkčního využití ploch v území podle územní studie „Lokalita Údoliček“ a aktuálních územně plánovacích podkladů.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Vinohrady.
<u>B171/15-0</u>	MČ BRNO-VINOHRADY, k. ú. Židenice, ul. Líšeňská, ul. Šedova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem výstavby objektů pro bydlení a vymezení dopravního napojení.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Vinohrady.

<u>B175/15-0</u>	MČ BRNO – VINOHRADY, k. ú. Židenice, lokalita při ul. Šedova, ul. Věstonická <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem rozšíření areálu domova pro seniory na ulici Věstonická 1 dle skutečného stavu v území.</i> Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- Vinohrady.
<u>B184/15-0</u>	MČ BRNO-ŽIDENICE, k. ú. Židenice, ul. Rokycanova <i>Provéřít možnost změny funkčního využití ploch za účelem využití plochy pro smíšené funkce s možností polyfunkčního využití.</i> 2.1 Požadavky na prověření Provéřte územní podmínky pro změnu stabilizované stavební smíšené plochy výroby a služeb (SV) pro komplexní přestavbu bývalého výrobního areálu, která umožní situování nové zástavby (polyfunkční objekt s převažujícím využitím pro bydlení). Změnu prověřte s ohledem na navazující územní vztahy (stabilizovaná zvláštní plocha pro rekreaci - R, stabilizované plochy všeobecného bydlení- BO, plocha komunikací a prostranství místního významu) a předmětné plochy v záplavovém území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u>Územně plánovací podklady (ÚPP): - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöyry, DHI, BVK, 2009), registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Křivinka, 2007). <u>Jiné podklady:</u> - RP Židenice – návrh (UAD – studio, 2003) - Aktuální zátopové území řek Svitavy a Svatky (Povodí Moravy, 1998) - SGomB - Přepočít kmenové stoky E (Pöyry, DHI, BVK, 2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - prověřte změnu s ohledem na skutečnost vymezení plochy stavební v záplavovém území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - stanovené záplavové území, část území ovlivněna hlukem s hladinou vyšší než 50 dB v noci. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - přihlédněte k závěrům návrhu regulačního plánu Židenic (2013) který řeší vazby mezi MČ Brno-Židenice a MČ Brno-Vinohrady, vazby mezi Židenicemi a navazujícími MČ Brno-střed a MČ Brno-Líšeň a funkční organizaci území včetně dopravy, novou obytnou výstavbu a pracovní příležitosti s ohledem na životní prostředí. Stanovuje funkční a prostorovou regulaci - návrh regulačních prvků pro umístění staveb určujících jejich nové využití a prostorové uspořádání. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

B185/15-0	MČ BRNO – ŽIDENICE, k. ú. Zábrdovice, ul. Lazaretní <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení skutečného stavu využití území – objekt ŘK farnosti.</i> 2.1 Požadavky na prověření Provéřte funkční a prostorové podmínky uspořádání území a dle jeho skutečného stavu využití (objekt ŘK farnosti) vymezte odpovídající funkční plochu. Zohledněte územní studii "Zbrojovka - širší vztahy" (Fixel, 2011), která zpracovává stávající stav využití území. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009) , registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP - Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Křivinka, 2007) - Územní studie "Zbrojovka - širší vztahy" (Fixel, 2012). <u>Jiné podklady:</u> - Technická pomoc "Dopracování modelů intenzit VHD v oblasti Zbrojovky" (Cityplan, 2012) - US Zbrojovka (Arch.Design, 2006) - SGomB - Přepočet kmenové stoky E (Pöry, DHI, BVK, 2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověření změny zohledněte zatížení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy, plochy stavební stabilizované v rámci záplavového území, plochu brownfield (bývalá Zbrojovka) v sousedním území. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - ochranné pásmo el. vedení VVN, stanovené záplavové území, stanovená aktivní zóna vymezeného záplavového území, hladina hluku vyšší než 50 dB v noci. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - zohledněte ochranu krajinného rázu tzv. zelené linie podél řeky: systémové vyjádření hlavních koridorů zeleně propojující město s okolní krajinou, místo je nedochovanou historickou stopu původních sídel, stavba zapsána v souboru nemovitých kulturních památek. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - v dané lokalitě je evidována tzv. „změna využití území celoměstského významu“ pod označením Z84 B 50/06-I
B186/15-0	MČ BRNO – ŽIDENICE, k. ú. Židenice, lokalita při ul. Pod sídlištěm <i>Provéřít možnost změny funkčního využití plochy městské zeleně za účelem vymezení plochy odpovídající skutečnému využití území - areál sportu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Provéřte funkční a prostorové podmínky uspořádání území a dle jeho skutečného využití (areál s hřištěm pro sportovní činnosti) vymezte odpovídající funkční plochu. Zohledněte zatížení hlukem z pozemní dopravy. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u>

	- Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), registrováno v evidenci územně plánovací dokumentace pod č. 11872501 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP. <u>Jiné podklady:</u> - Dopravně urbanistická studie návrhu dopravní obsluhy území přiléhajícího k dálnicím D1 a D2 s prověřením jeho napojení prostřednictvím dálničních křižovatek (Novák, 2006) - SGomB - Přepočet kmenové stoky E (Pöry, DHI, BVK, 2015).
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - zohledněte problematiku zatížení území nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - zasahuje ochranné pásmo letiště, ochranné pásmo železnice, hladina hluku vyšší než 50 dB v noci. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány zvláštní požadavky. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - záměry nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - neevidovány.
B187/15-0	MČ BRNO – ŽIDENICE, k. ú. Židenice, lokalita při ul. Marie Kudeřikové (u tram. trati) <i>Provéřit možnost změny funkčního využití plochy za účelem vymezení plochy odpovídající skutečnému využití území - areál sportu.</i> 2.1 Požadavky na prověření Provéřte rozsah skutečného využití ploch pro sport a na základě těchto územních podmínek navrhnete možnost změny na odpovídající funkční plochy. Zohledněte problematiku zatížení území hlukem z pozemní dopravy. - návrh změny koordinujete se změnou B6/11-II, která má prověřit změnu navazující plochy ostatní zeleně na plochu pro dopravu. Změna se projeví ve výkresové části ÚPmB. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 (výřez) - Generel odvodnění města Brna (Pöry, DHI, BVK, 2009), - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP. <u>Jiné podklady:</u> - SGomB - Přepočet kmenové stoky E (Pöry, DHI, BVK, 2015). 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - území zatíženo nadměrným hlukem z pozemní dopravy. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - oblast bývalé skládky, riziková oblast neogenních vod, hladina hluku vyšší než 50 dB v noci, OP letiště. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány zvláštní požadavky.

		<u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - kabel sítě elektronických komunikací. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
<u>B219/15-0</u>	MČ BRNO-STŘED, MČ BRNO-SEVER, MČ ŽIDENICE, k. ú. Židenice, mezi ul. Plynářská a ul. Cejl <i>Prověřit možnost změny funkčního využití ploch, které vyplývají z revitalizace Staré Ponávky na základě projektu REURIS.</i>	Text návrhu zadání je uveden v tabulce pro MČ Brno- sever.

Změny celoměstského významu

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

AB188/15-0	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, celoměstská změna <i>Vypuštění vyznačení limitů využití území (vyplývající z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů) z textové a grafické části ÚPmB s cílem naplnění povinnosti z novely stavebního zákona dle čl. II bod 4. zákona č. 350/2012 Sb. s ohledem na to, že vyznačení limitů využití území je ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona obsahem územně analytických podkladů nikoliv závazné části územního plánu.</i> 2.1 Požadavky na prověření – navrhnete vypuštění těch limitů využití území z textové a grafické části ÚPmB, které vyplývají z právních předpisů nebo jsou stanoveny na základě zvláštních právních předpisů. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou evidovány. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
------------	---

Změny textové

TABULKA JEDNOTLIVÝCH ZMĚN

A189/15-0	Parkování ve vnitrobloku <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem regulovat parkování ve vnitroblocích.</i>
	2.1 Požadavky na prověření - upravte smysl a účel regulativu parkování pod terénem uváděného u všech funkčních typů ploch bydlení (BP, BC, BO) a u ploch smíšených SO, SJ, kde se bydlení také připouští - analyzujte na podkladu dvou ÚS vnitrobloků (viz dále) možnosti řešení parkovacích kapacit na terénu ve vnitroblocích pro obyvatele - zformulujte nové znění regulativu, které by za podmínek zachování pobytové funkce vnitrobloku, umožnění jeho využívání pro rekreaci obyvatel a za podmínky ochrany stávající vzrostlé zeleně umožnilo řešit parkovací kapacity i na částech vnitrobloků - pro jednoznačnost smyslu a účelu regulativu zaveďte případně definice potřebných pojmů použitých v regulativu - pro názornost uplatněte v textové části odůvodnění schémata možných řešení, ke kterým regulativ směřuje. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územní studie Vnitroblok Šumavská – Kounicova – Šelepova - Pod Kaštany (Ing. Zahradníčková, Ing. arch. Grimm, 07/2011) - Územní studie Vnitroblok Rybářská – Poříčí - Křížkovského – Zedníkova (Ing. Zahradníčková, Ing. arch. Grimm, 07/2011). <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici. 2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
A190/15-0	Smíšené plochy - provozovny stravování a ubyt. zařízení <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB pro plochy smíšené s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb.(„ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení.</i>
	2.1 Požadavky na prověření - proveďte možnost změny regulativů pro plochy smíšené obchodu a služeb (SO) s cílem zabránit zneužívání pojmu v ustanovení § 2 písm. c) bodu 4. vyhlášky č. 501/2006 Sb.(„ostatní ubytovací zařízení“). Tento pojem bývá zneužíván k obcházení obsahu regulativů při umísťování dalších staveb pro bydlení (bytových domů) označovaných jako ubytovací zařízení. - za pomoci pojmů v §2, písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb. navrhněte v ÚPmB vhodnou definici pojmu „ubytovací zařízení“, ze které by vyplýval (zejména pro potřebu

	regulativu plochy SO) rozdíl mezi využitím objektů pro bydlení a pro přechodné ubytování, na které se váží také služby s tím spojené. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou evidovány. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.
A191/15-0	Úprava regulativu využití území související s rekreací <i>Provéřít možnost změny závazné části regulativů ÚPmB s cílem přesněji stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách sloužících k rekreaci a rekreační území podrobněji členit vzhledem k přípustnosti staveb.</i> 2.1 Požadavky na prověření - navrhnete úpravu regulativů pro zvláštní plochy pro rekreaci - R s cílem zamezení jejich zneužívání k výstavbě objektů nazývaných jako zařízení pro hromadnou rekreaci a ubytování, ale využívaných k trvalému bydlení; stanovte přípustnou míru a rozsah vybavenosti těchto ploch - navrhnete úpravu regulativů u ploch rekreační zeleně - ZR s cílem odlišení této plochy z pohledu míry zastavění od plochy R – úpravu regulativů navrhnete v koordinaci se změnou A8/15-CM - u ploch s objekty pro individuální rekreaci proveďte lokality k intenzivnějšímu využití z hlediska přípustnosti staveb a navrhnete úpravu regulativů; zvažte nutnost promítnutí úpravy regulativů do výkresové části. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - Územně analytické podklady města Brna 2014 - Aktuální údaje o území od poskytovatelů dat technické infrastruktury ÚAP. <u>Jiné podklady:</u> - Vyhodnocení zahrádkářských lokalit na území města Brna“ (Ageris, 2006) - Vyhodnocení a plošné vymezení pohledově exponovaných svahů (LOW 2005) - Generel cyklistické dopravy na území města Brna (ADOS, 2010) - Generel pěší dopravy na území města Brna (ÚAD studio, 2010) - Generel veřejné dopravy města Brna (City Plan, 2012). <u>Podklady, které je nezbytné pořídit</u> <i>(budoucí studie, které je třeba pořídit před zpracováním návrhu změny)</i> - ÚS Zahrádkářské lokality na území města Brna

	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - při prověřování změny zohledněte i požadavek: „Vyhodnotit využitelnost zahrádkářských lokalit pro další rozvoj města. Z hlediska přírodního a rekreačního potenciálu určit plochy ke stabilizaci a ochraně. Z hlediska rozvojového potenciálu určit plochy vhodné k zástavbě pro nově navržené funkční využití“. Při prověřování změny respektujte sledované limity využití území, zohledněte informace o specifických vlastnostech území, hodnoty území a evidované záměry na provedení změn v území.
A221/15-0	Úprava regulativu využití - Zvláštní podmínky využití území <i>Prověřit možnost změny závazné části ÚPmB – navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které byly vypuštěny opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014, s cílem stanovit a specifikovat podmínky využití území v plochách Brněnské průmyslové zóny Černovické terasy.</i>
	2.1 Požadavky na prověření Prověřte možnost navrácení regulativů do kap. 9 Zvláštní podmínky využití území, které nejsou v rozporu s důvody jejich zrušení Opatřením obecné povahy statutárního města Brna č. 2/2014 (přílišná podrobnost, nepřipustná procesní podmínka, územně plánovací důvody - dobrá dostupnost, mimo obydlenou oblast, návaznost na okolní průmyslové plochy, apod.) - vyhodnoťte územně plánovací možnosti předmětné lokality - na základě vyhodnocení, pokud to bude důvodné, nově formulujte omezující regulativy. <u>Využitelné podklady</u> <u>Územně plánovací podklady (ÚPP):</u> - nejsou evidovány. <u>Jiné podklady:</u> - nejsou k dispozici.
	2.2 Požadavky vyplývající z ÚAP města Brna 2014 <u>Požadavky vyplývající z problémů určených k řešení v ÚPD a dalších evidovaných problémů území:</u> - nejsou evidovány. <u>Respektujte limity využití území a zohledněte informace o specifických vlastnostech území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - předaných poskytovateli údajů:</u> - nejsou evidovány. <u>Zohledněte záměry na provedení změn v území - vyplývající z platné ÚPD a dalších zpracovaných dokumentů:</u> - nejsou evidovány.

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

3.1 Obecné požadavky na změny

- Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití není požadováno.

3.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro vymezení ploch či koridorů územních rezerv žádné požadavky s dopadem na řešení změn.

3.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

4.1 Obecné požadavky na změny

- Proveďte potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření ve smyslu § 2 odst.1 písm. l), m), a § 43 odst. 1 a § 101 a § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v rozsahu dle potřeb dílčích změn a v případě vymezení odůvodněte (potřebu i rozsah).
- Důsledně rozlišujte, zda bude pozemky a stavby pro veřejně prospěšné stavby možno vyvlastnit nebo zda k nim bude zřízeno předkupní právo. Tyto dva instituty v jednotlivých veřejně prospěšných staveb nenavrhuje současně.

4.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů.

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení veřejně prospěšných staveb či veřejně prospěšných opatření žádné požadavky.

4.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

5.1 Obecné požadavky na změny

Městská část		Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno
Brno-Jih		
SOUBOR	ZMĚNA	
2015-0	B41/15-0	- proveďte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území za účelem etapizace.
2015-0	B203/15-0	- proveďte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora		
2012-I	B12/12-I	proveďte účelnost podmínění využití plochy dohodou o parcelaci nebo zpracováním územní studie jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.
Brno-Vinohrady		
2015-0	B171/15-0	proveďte možnost uložit touto změnou povinnost zpracovat pro řešené území „územní studii“ (ÚS) jako podmínku pro rozhodování o změnách v území
Brno-Maloměřice a Obřany		
2015-0	B85/15-0	s ohledem na složité majetkové poměry v řešeném území pro prověřené stavební plochy

		prověřte možnost uložení povinnosti dohody o parcelaci - podmínka pro rozhodování o změnách využití
--	--	---

Další vymezení těchto ploch a koridorů není požadováno, může však vzejít z návrhů zpracovatele nebo z projednání.

5.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje, z územně plánovací dokumentace vydané krajem, z územně analytických podkladů (zejména z problémů určených k řešení v ÚPD) a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

- Z PÚR ČR, ZÚR a ÚAP nevyplývají pro prověření vymezení těchto ploch a koridorů žádné požadavky.

5.3 Požadavky vycházející z projednání s dotčenými orgány, z projednání s veřejností.

Bude doplněno po projednání návrhu zadání.

6. Požadavek na zpracování variant řešení

6.1 Požadavky obce a požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností.

- Požadavky na zpracování variantního řešení se nestanovují.
- Po projednání zadání může být požadavek případně doplněn dle výsledků projednání ve smyslu ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změn Územního plánu města Brna - 43. soubor zpracujete v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. (zejména dle části šesté a dle § 68 odst. 3) a se zákonem č. 183/2006 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. a s ohledem na to, že se jedná o změnu územního plánu sídelního útvaru z r. 1994 pořízeného dle zákona č. 50/1976 Sb.

Věcný obsah návrhu zadání je zpracován tak, aby skutečně odpovídal navrhovaným změnám a umožňoval posouzení, zda bude nutné jej posoudit dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zpracovaný návrh, návrh upravený podle § 51 a návrh upravený podle § 53 stavebního zákona budou mít tyto samostatné části:

I. Návrh změn ÚPmB - 43. soubor a změny 2011, 2012

Textová část

- členěná na základě přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve struktuře:
 - A. Vymezení zastavěného území
 - B. Základní koncepce rozvoje území města Brna, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
 - F. Stanovení podmínek pro využití funkčních ploch s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití (včetně ustanovení ve vazbě na § 18 odst. 5 stavebního zákona), podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
 - J. Počet listů změny ÚPmB a k němu připojených výkresů změn
 - K. Změna obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších předpisů

* Strukturu návrhu změn je třeba zachovat. Pokud se návrh změn některé z kapitol nedotkne, doplní se např. o text: *Jev se v pořizované změně nevyskytuje, kapitola nemá výrokovou část.*

Grafická část

- změnové výkresy výkresů ÚPmB:

U1	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBANISTICKÝ NÁVRH	1:25 000
U2	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ	1:25 000
U3	SYSTÉM OCHRANY PROSTŘEDÍ – EKOLOGICKÉ ZÓNY	1:25 000
U4.1	DOPRAVA – VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	1:25 000
U4.2	DOPRAVA – HROMADNÁ DOPRAVA OSOB	1:25 000
U5	NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE – URBÁNNÍ A KRAJINNÁ OSNOVA	1:25 000
U6	OCHRANNÉ REŽIMY	1:25 000
D2	KONCEPCE CYKLISTICKÉ DOPRAVY – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1:25 000
	PLÁN VYUŽITÍ ÚZEMÍ – DOPLŇUJÍCÍ VÝKRES	1:5 000
	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000

T1	ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	1:25 000
T3	ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:25 000
T4	ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	1:25 000
T5	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:25 000
T6	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:25 000
T7	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (SPOJE)	1:25 000
T8	VODNÍ TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	1:25 000
T9	KOORDINACE SÍTÍ - KOLEKTORY	1:25 000

(další lze zpracovat dle potřeby)

II. Odůvodnění změn ÚPmB - 43. soubor a změny 2011, 2012

Textová část - odůvodnění

- s obsahem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona, správního řádu a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 5 00/2006 Sb. ve struktuře:
 1. Postup při pořizování změny
 2. Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 4. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy
 5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
 6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů popř. S výsledkem řešení rozporů
 7. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (stanovisko SEA)
 9. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 11. Odůvodnění rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch
 12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání.
 13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
 16. Vyhodnocení připomínek

Grafická část – odůvodnění

O-1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:5 000
O-2	ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	1:5 000

O-3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:50 000
O-4 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU	1:5 000
O-5 ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ	1:5 000
O-6 ENERGETIKA - ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM	1:5 000
O-7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	1:5 000
O-8 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	1:5 000
O-9 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (Spoje)	1:5 000
O-10 VODNÍ TOKY, PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA	1:5 000
O-11 KOORDINACE SÍTÍ - KOLEKTORY	1:5 000
<i>(další lze zpracovat podle potřeby)</i>	

Návrh bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 3 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.
Upravený návrh podle § 51 stavebního zákona bude zpracován ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.
Návrh upravený podle § 53 stavebního zákona bude zpracován ve 6 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 2 ks digitálního zpracování na CD/DVD nosiči.
Grafická část dokumentace bude zpracována digitálně ve formátu DGN programu Microstation/J.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

8.1 Požadavky z projednání s dotčenými orgány a z projednání s veřejností

Z připomínky vyplývá požadavek pro úpravu zadání; kapitola 8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

Bude provedeno vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 43. Soubor a změn z 2011, 2012 na udržitelný rozvoj území ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s požadavky stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaného pod čj. JMK 51972/2016, neboť dotčený orgán – odbor životního prostředí KrÚ JMK uplatnil k předloženému návrhu zadání:

- z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní, ve znění pozdějších předpisů požadavek na vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 43. Soubor a změn z 2011, 2012 na životní prostředí, neboť se jedná o koncepci ve smyslu ustanovení § 10a odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyhodnocení musí být zpracováno osobou s autorizací podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Rámcový obsah vyhodnocení vlivů je uveden v příloze stavebního zákona.

Vyhodnocení vlivů Návrhu změn ÚPmB 43. Soubor a změn z 2011, 2012 na životní prostředí se zaměří zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny, krajinného rázu, ochranu zemědělského půdního fondu a ochranu vod, a dále na problematiku hluku a vibrací, ochrany ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví související s budoucím využitím návrhové plochy. Návrhové plochy budou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití. OŽP neuplatňuje požadavek na variantní řešení.

Vyhodnocení bude obsahovat návrh stanoviska příslušného úřadu ke koncepci s uvedením jednoznačných výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí doporučit schválení jednotlivých návrhových ploch a schválení změny územního plánu jako celku, případně budou navrženy a doporučeny podmínky nutné k minimalizaci vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

OŽP požaduje, aby v příslušné části odůvodnění návrhu změny územního plánu (ÚP) bylo uvedeno, jak byly do návrhu změny ÚP zapracovány podmínky a opatření navržené pro jednotlivé plochy a koridory ve vyhodnocení, případně bylo odůvodněno, proč podmínky a opatření uvedené ve vyhodnocení zapracovány nebyly.

- z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že zpracování koncepce nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a charakteristiku stanovišť a příznivý stav předmětů ochrany.

Obsah:

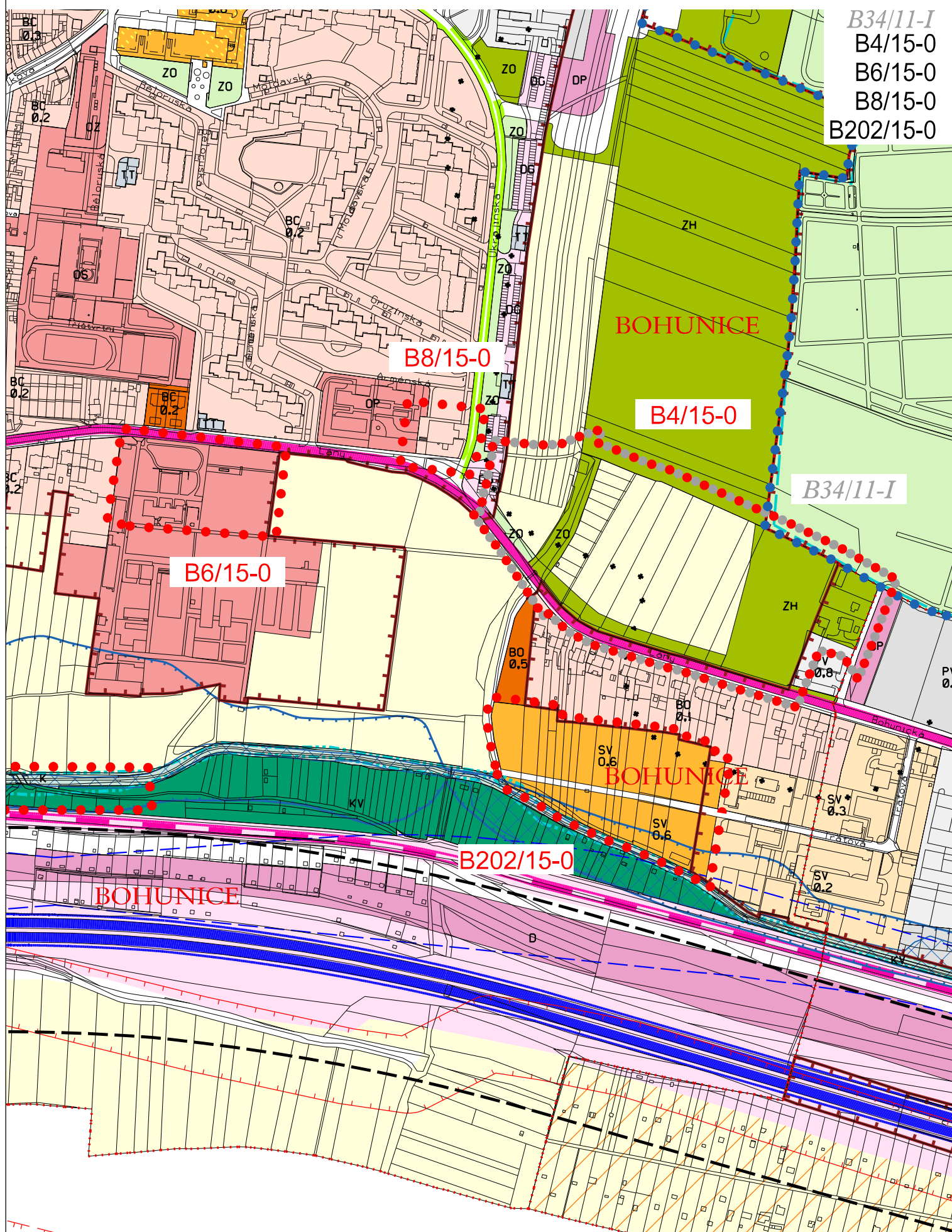
Městská část	Změny
Bohunice	B34/11-I(str. 3), B25/11-II (str. 4), B3/12-II(str. 5), B1/15-0(str. 5), B2/15-0(str. 4) , B3/15-0(str. 5), B4/15-0(str. 3), B6/15-0(str. 3), B7/15-0(str. 4), B8/15-0(str. 3), B202/15-0(str. 3)
Bosonohy	B18/11-II(str. 7), B19/11-II(str. 7), B5/12-II(str. 8), B54/15-0(str. 6), B214/15-0(str. 7)
Bystřec	B7/11-I(str. 9), B11/11-I(str. 10), B9/15-0(str. 9), B10/15-0(str. 11), B12/15-0(str. 9)
Černovice	B13/15-0(str. 12), B14/15-0(str. 13), B15/15-0(str. 13), B16/15-0(str. 13), B17/15-0(str. 14), B18/15-0(str. 14)
Chrlice	B15/11-II(str. 15)
Ivanovice	B6/12-II(str. 16), B21/15-0(str. 16), B22/15-0(str. 16)
Jehnice	B25/15-0(str. 17), B26/15-0(str. 17)
Jih	B43/11-I(str. 18), B44/11-I(str. 19), B11/11-II(str. 19), B21/12-I(str. 19), B22/12-I(str. 19), B23/12-I(str. 19), B24/12-I(str. 19), B27/15-0(str. 20), B28/15-0(str. 20), B29/15-0(str. 20), B30/15-0(str. 21), B31/15-0(str. 22), B32/15-0(str. 20), B33/15-0(str. 18), B34/15-0(str. 20), B35/15-0(str. 21), B36/15-0(str. 23), B37/15-0(str. 18), B38/15-0(str. 18), B40/15-0(str. 24), B41/15-0(str. 25), B203/15-0(str. 20)
Jundrov	B14/11-I(str. 26), B17/11-I(str. 27), B14/12-I(str. 27), B42/15-0(str. 26), B44/15-0(str. 27), B45/15-0(str. 27), B46/15-0(str. 26), B204/15-0(str. 28), B205/15-0(str. 27)
Kníničky	B6/11-I(str. 29), B10/15-0(str. 11)
Kohoutovice	B3/11-I(str. 30), B5/12-I(str. 30), B50/15-0(str. 30), B51/15-0(str. 30), B52/15-0(str. 30), B53/15-0(str. 6), B54/15-0(str. 6)
Komín	B23/11-II(str. 31), B10/12-I(str. 32), B11/12-I(str. 32), B55/15-0(str. 32), B56/15-0(str. 31), B58/15-0(str. 32), B59/15-0(str. 32), B60/15-0(str. 31), B61/15-0(str. 33), B62/15-0(str. 32), B176/15-0(str. 32), B207/15-0(str. 31)
Královo Pole	B30/11-I(str. 34), B31/11-I(str. 35), B6/12-I(str. 36), B63/15-0(str. 36), B64/15-0(str. 34), B65/15-0(str. 37), B68/15-0(str. 38), B69/15-0(str. 39), B200/15-0(str. 34), B201/15-0(str. 37), B208/15-0(str. 34), B209/15-0(str. 36), B210/15-0(str. 34), B222/15-0(str. 37)
Líšeň	B35/11-I(str. 40), B37/11-I(str. 41), B5/11-II(str. 42), B7/12-II(str. 41), B8/12-II(str. 43), B71/15-0(str. 43), B72/15-0(str. 43), B73/15-0(str. 41), B79/15-0(str. 41)
Maloměřice a Obřany	B7/11-II(str. 44), B11/12-II(str. 44), B80/15-0(str. 44), B82/15-0(str. 45), B83/15-0(str. 44), B84/15-0(str. 44), B85/15-0(str. 46), B86/15-0(str. 44), B89/15-0(str. 44), B90/15-0(str. 44), B91/15-0(str. 44), B92/15-0(str. 46), B93/15-0(str. 47), B94/15-0(str. 47), B224/15-0(str. 44)
Medlánky	B61/15-0(str. 33), B95/15-0(str. 48)
Nový Lískovec	B54/15-0(str. 6), B96/15-0(str. 49), B211/15-0(str. 6), B212/15-0(str. 49), B213/15-0(str. 49), B214/15-0(str. 7)
Ořešín	B20/11-II(str. 50), B15/12-II(str. 50),

	B97/15-0(str. 50), B98/15-0(str. 50), B99/15-0(str. 50), B100/15-0(str. 50), B101/15-0(str. 50), B102/15-0(str. 50), B103/15-0(str. 50), B194/15-0(str. 50), B195/15-0(str. 50), B196/15-0(str. 50), B215/15-0(str. 50), B216/15-0(str. 50)
Řečkovice a Mokrý Hora	B19/11-I(str. 51), B20/11-I(str. 51), B24/11-II(str. 52), B12/12-I(str. 53), B104/15-0(str. 53), B106/15-0(str. 51), B108/15-0(str. 53)
Sever	B23/11-I(str. 54), B24/11-I(str. 54), B26/11-I(str. 54), B27/11-I(str. 54), B28/11-I(str. 55), B13/12-II(str. 56), B110/15-0(str. 35), B112/15-0(str. 54), B113/15-0(str. 56), B114/15-0(str. 56), B115/15-0(str. 57), B116/15-0(str. 54), B117/15-0(str. 55), B118/15-0(str. 54), B119/15-0(str. 54), B120/15-0(str. 55), B121/15-0(str. 55), B122/15-0/1(str. 57), B122/15-0/2(str. 54), B123/15-0(str. 55), B124/15-0(str. 55), B219/15-0(str. 55)
Slatina	B38/11-I(str. 58), B40/11-I(str. 59), B41/11-I(str. 60), B126/15-0(str. 58), 127/15-0(str. 58), 128/15-0(str. 62), 129/15-0(str. 61), 131/15-0(str. 60)
Starý Lískovec	B1/15-0(str. 5), B217/15-0(str. 63)
Střed	B1/11-II(str. 64), B2/11-II(str. 65), B2/12-I/1(str. 65), B2/12-I/2(str. 82), B2/12-I/5(str. 65), B2/12-I/6(str. 64), B3/12-I(str. 65), B38/15-0(str. 18), B41/15-0(str. 25), B136/15-0(str. 66), B137/15-0(str. 66), B138/15-0(str. 25), B139/15-0(str. 65), B140/15-0(str. 66), B141/15-0(str. 66), B142/15-0(str. 68), B143/15-0(str. 25), B144/15-0(str. 65), B146/15-0(str. 67), B147/15-0(str. 67), B148/15-0(str. 65), B149/15-0(str. 67), B150/15-0(str. 65), B151/15-0(str. 65), B152/15-0(str. 66), B153/15-0(str. 25), B154/15-0(str. 65), B198/15-0(str. 55), B199/15-0(str. 25), B218/15-0(str. 65), B219/15-0(str. 55)
Tuřany	B45/11-I(str. 69), B13/11-II(str. 70), B128/15-0(str. 62), B156/15-0(str. 69), B157/15-0(str. 71), B159/15-0(str. 69), B163/15-0(str. 69), B164/15-0(str. 72), B165/15-0(str. 62)
Útěchov	B27/12-I(str. 73), B167/15-0(str. 73), B168/15-0(str. 73)
Vinohrady	B169/15-0(str. 74), B170/15-0(str. 74), B171/15-0(str. 74), B172/15-0(str. 74), B173/15-0(str. 75), B174/15-0(str. 75), B175/15-0(str. 74)
Žabovřesky	B55/15-0(str. 32), B176/15-0(str. 32), B177/15-0(str. 76), B178/15-0(str. 76), B197/15-0(str. 32), B220/15-0(str. 32)
Žebětín	B13/11-I(str. 77), B16/12-I(str. 78), B17/12-I(str. 78), B18/12-I(str. 77), B30/12-I(str. 78), B179/15-0(str. 77), B180/15-0(str. 77), B181/15-0(str. 77), B182/15-0(str. 79), B183/15-0(str. 77)
Židenice	B6/11-II(str. 80), B29/12-I(str. 80), B170/15-0(str. 74), B171/15-0(str. 74), B175/15-0(str. 74), B184/15-0(str. 81), B185/15-0(str. 55), B186/15-0(str. 80), B187/15-0(str. 80), B219/15-0(str. 55)

••••• orientační vymezení řešeného území



43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

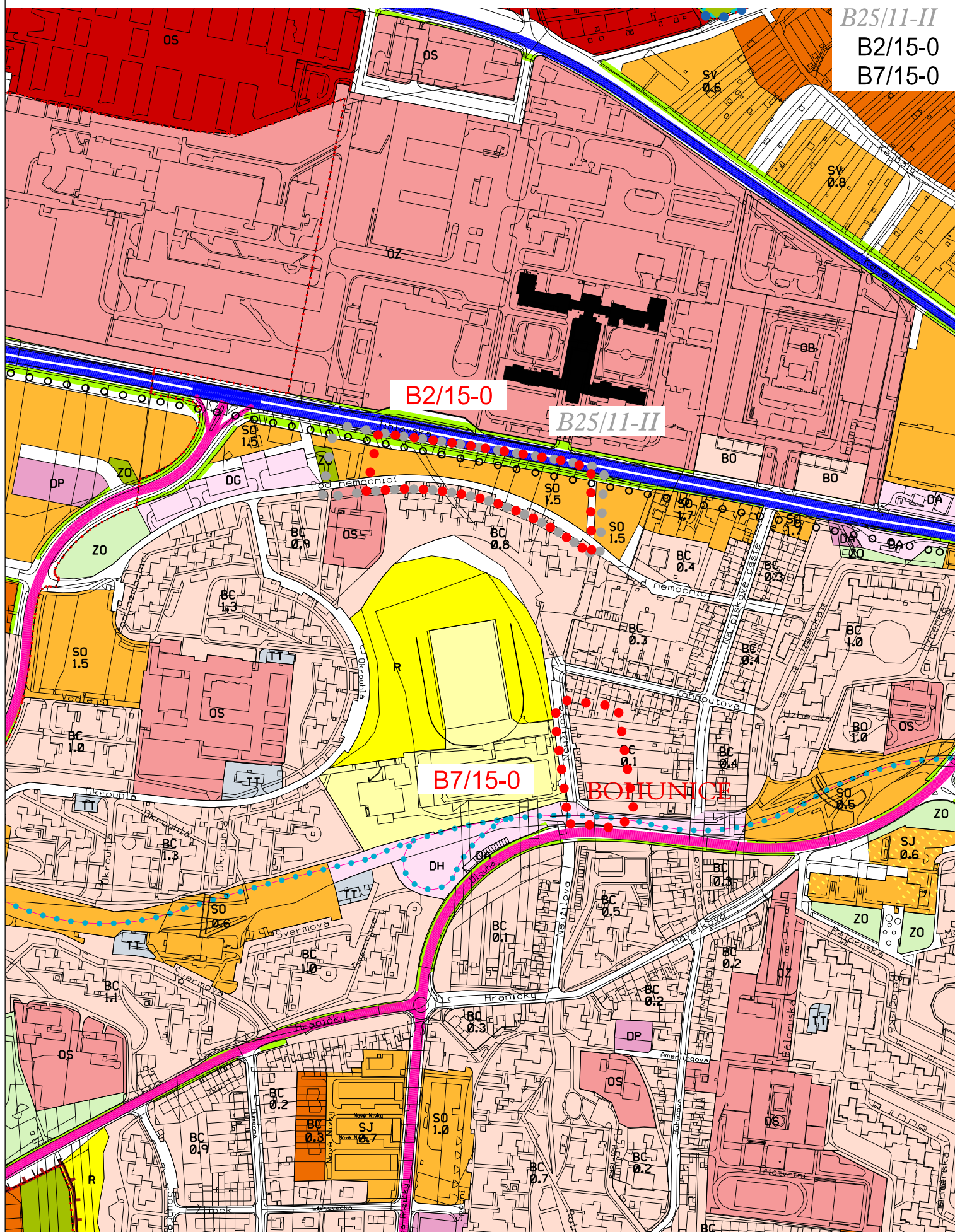
•••••

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B25/11-II

B2/15-0

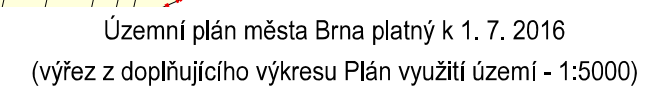
B7/15-0

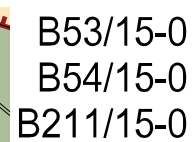


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B3/12-II
B1/15-0
B3/15-0



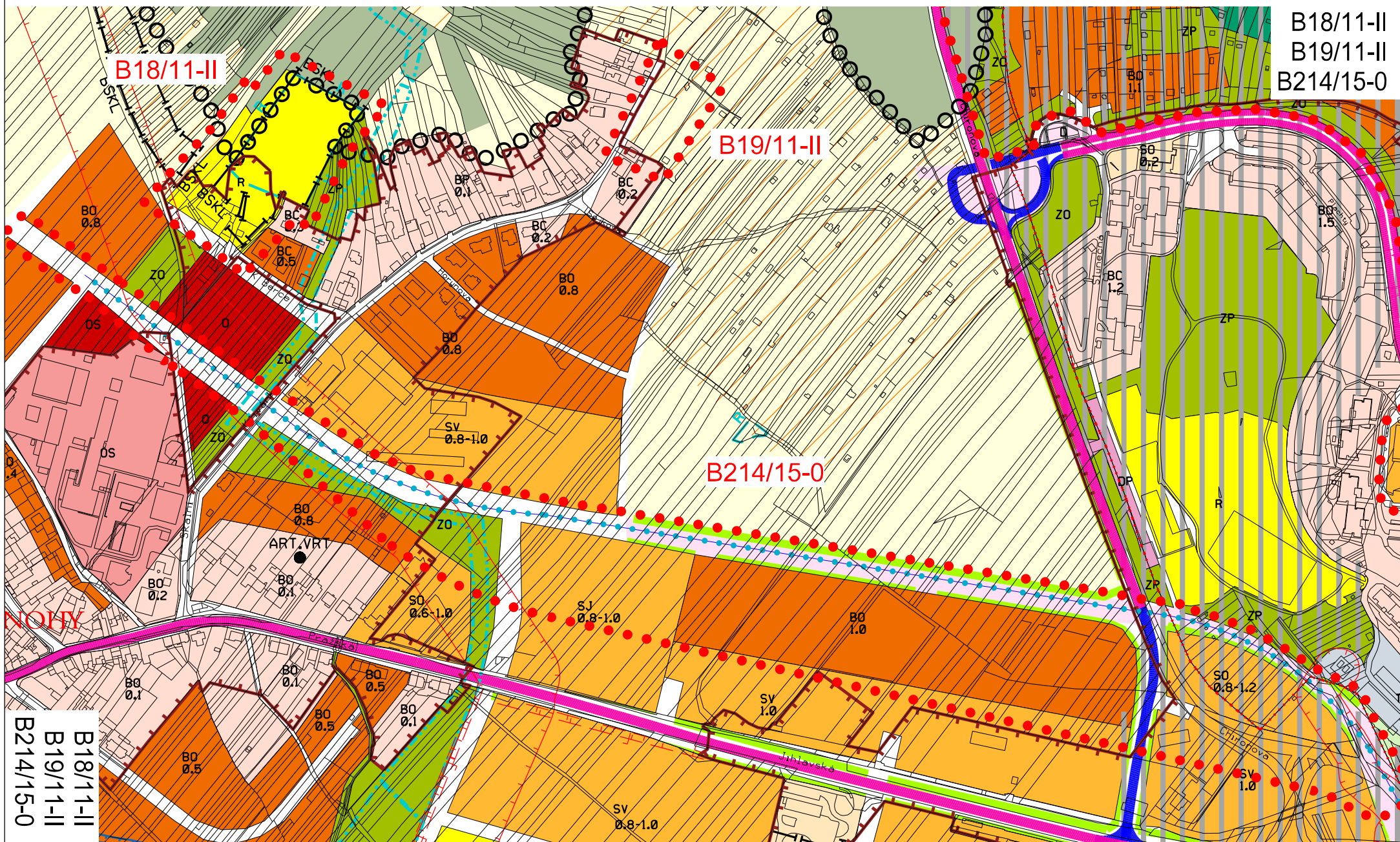


6

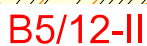
••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

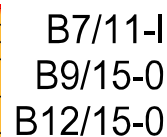
B18/11-II
B19/11-II
B214/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

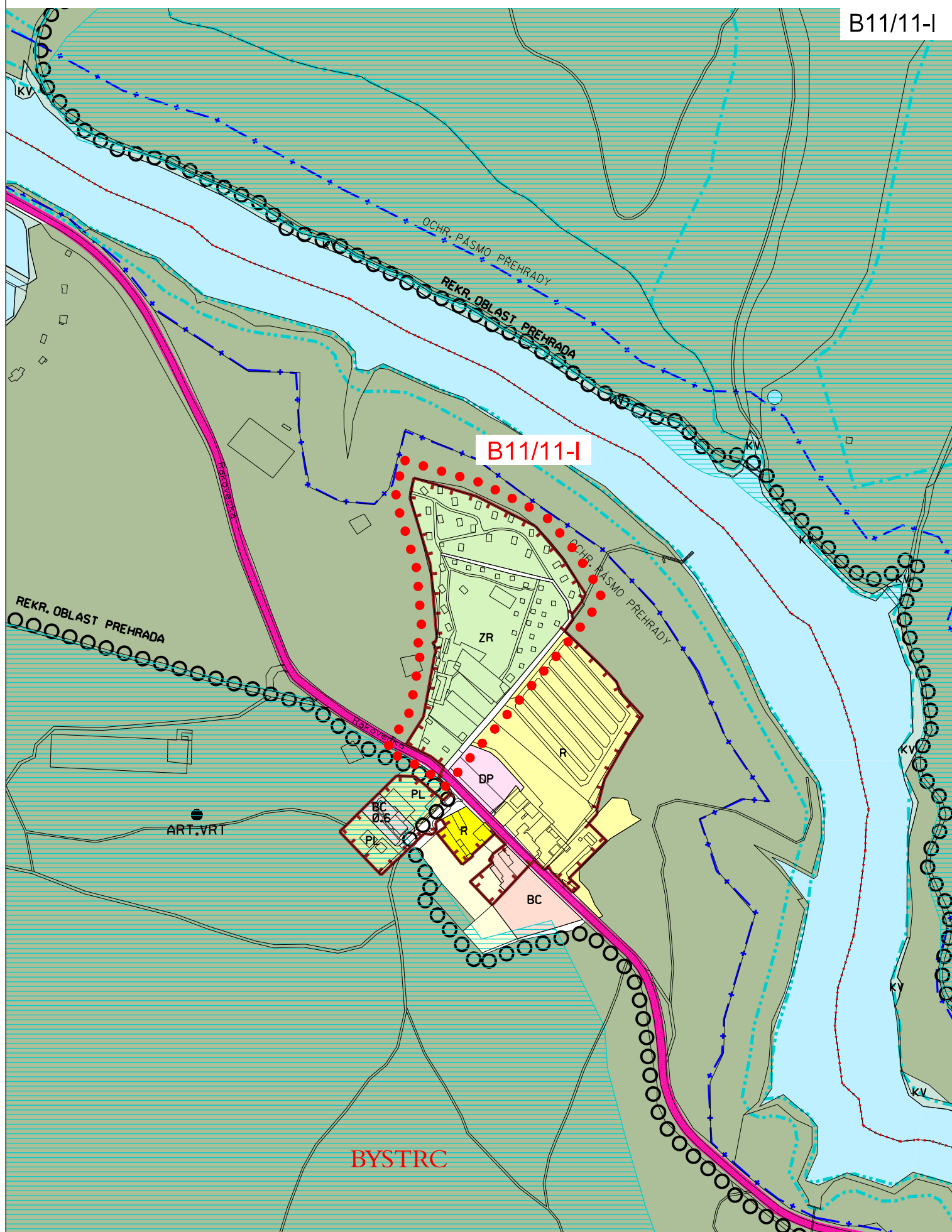


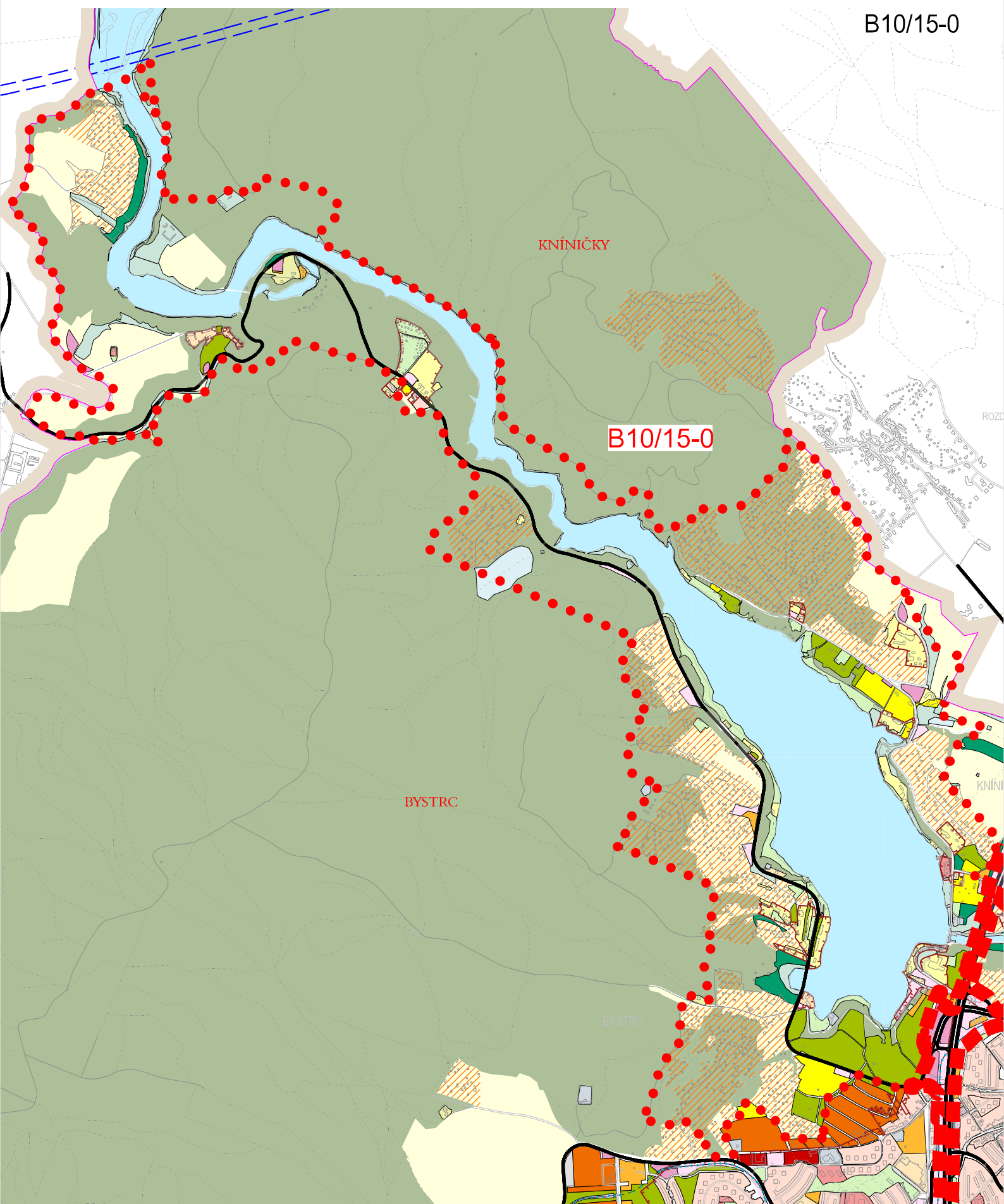
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



9

B11/11-I

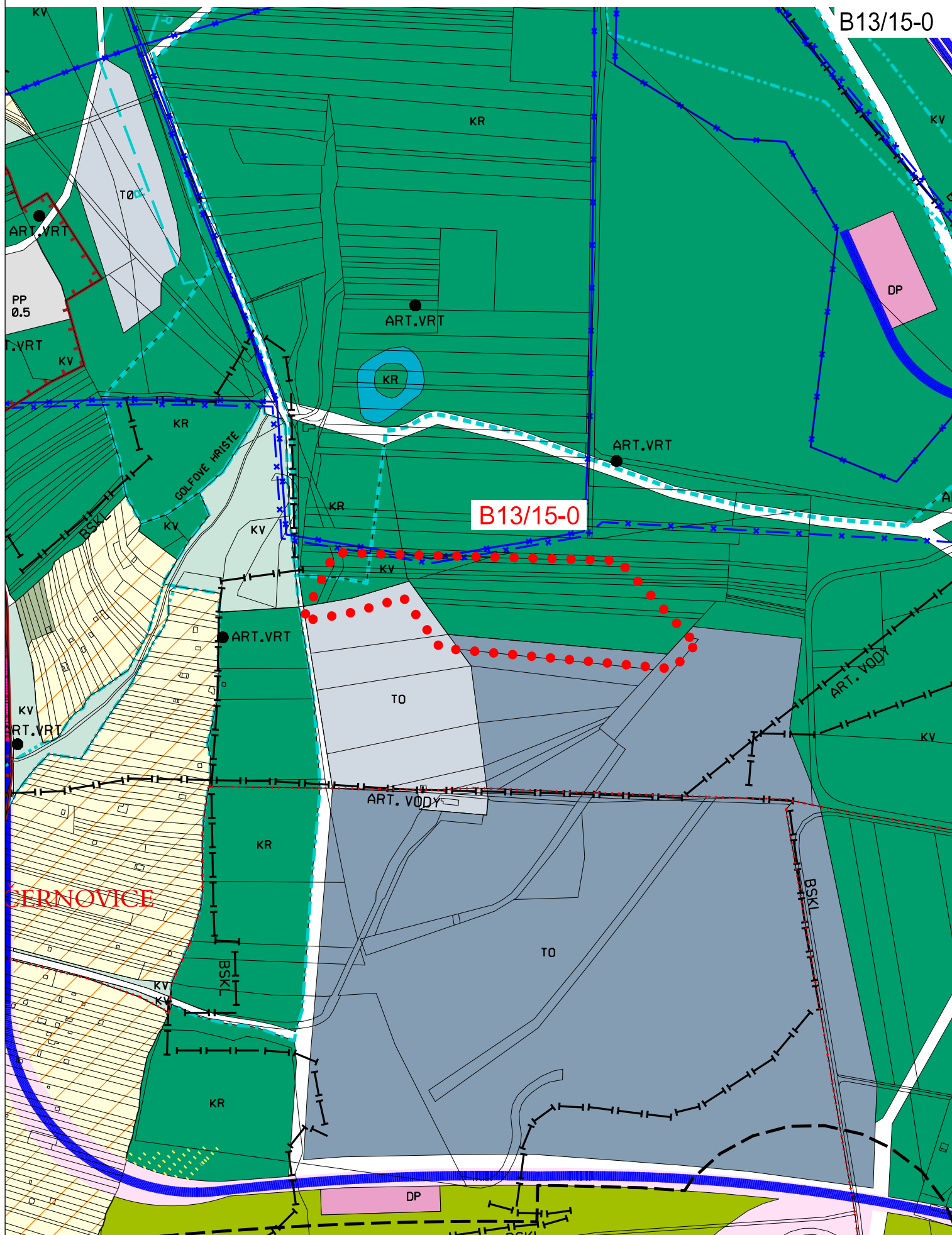




Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

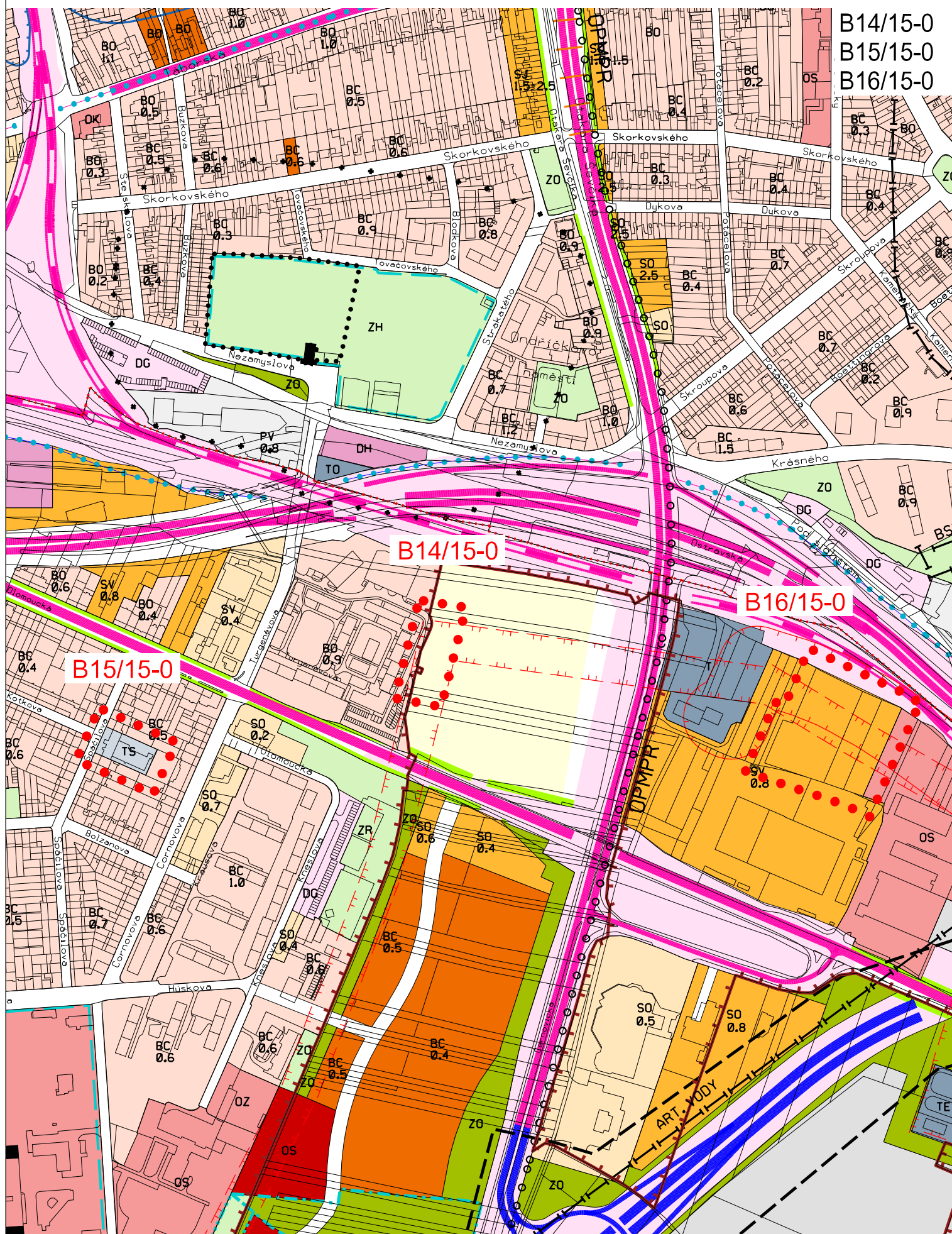
(výřez z výkresu 1 : 25000 U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
- PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ)

B13/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B14/15-0
B15/15-0
B16/15-0

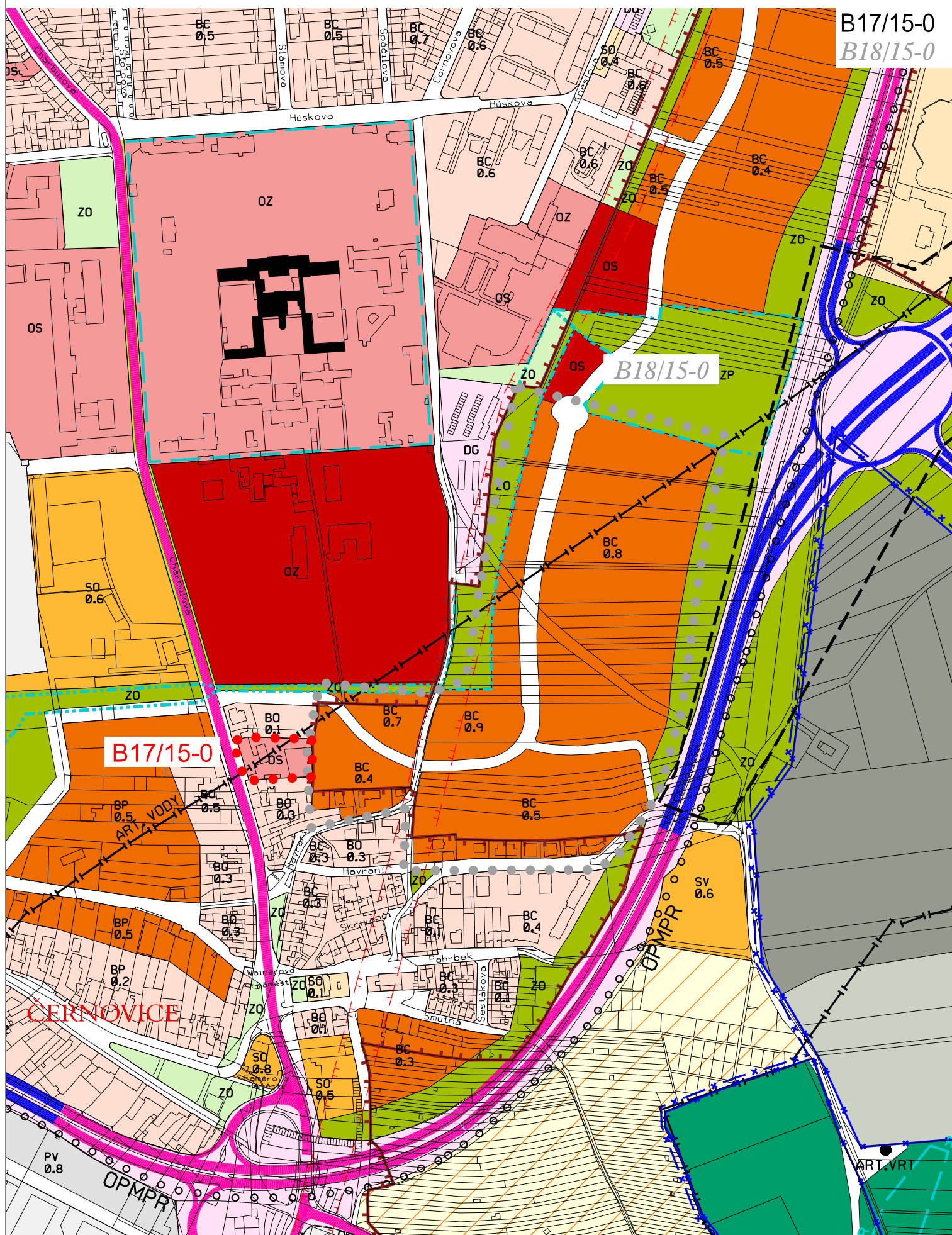


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

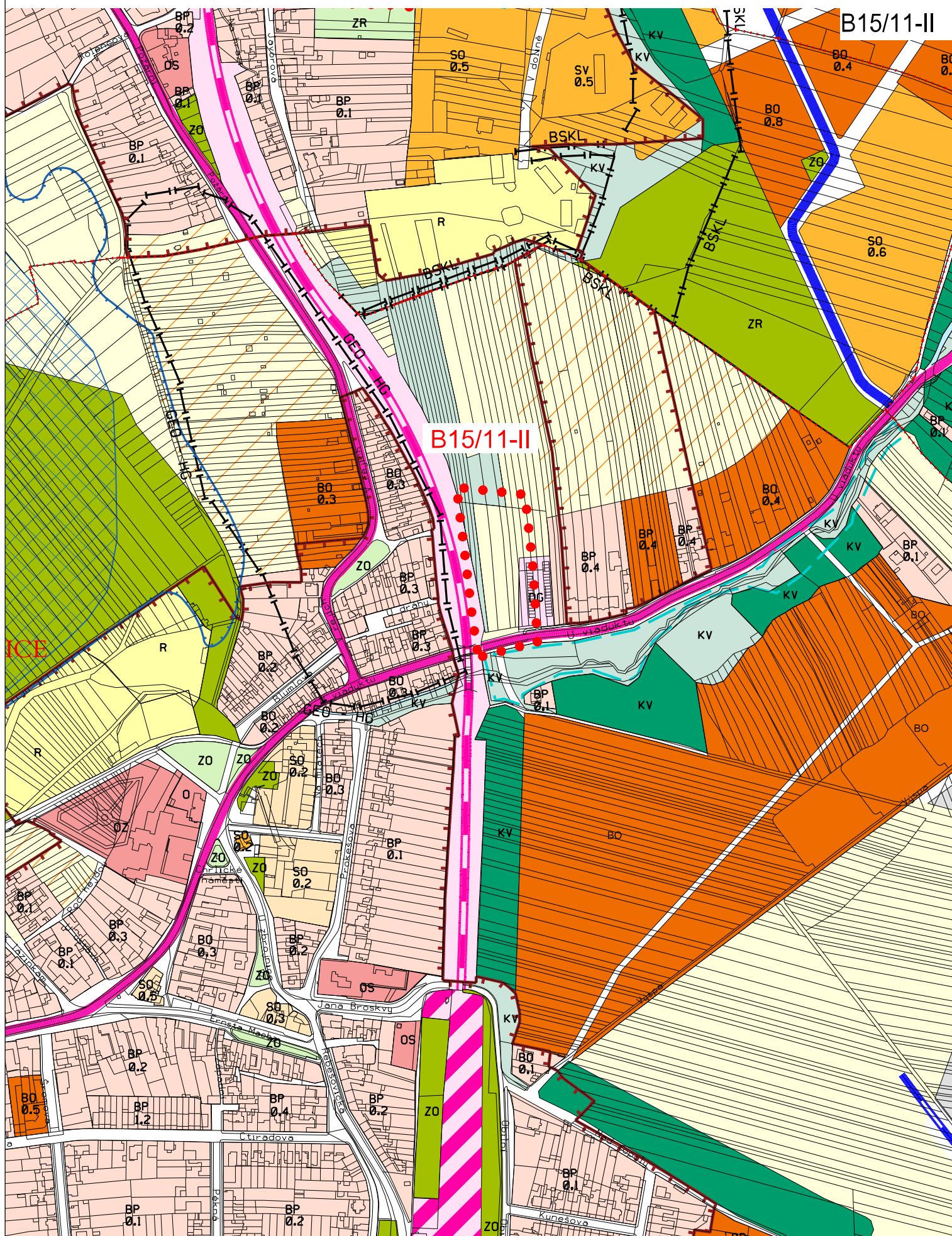
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

● ● ● ● ●

B17/15-0
B18/15-0



(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



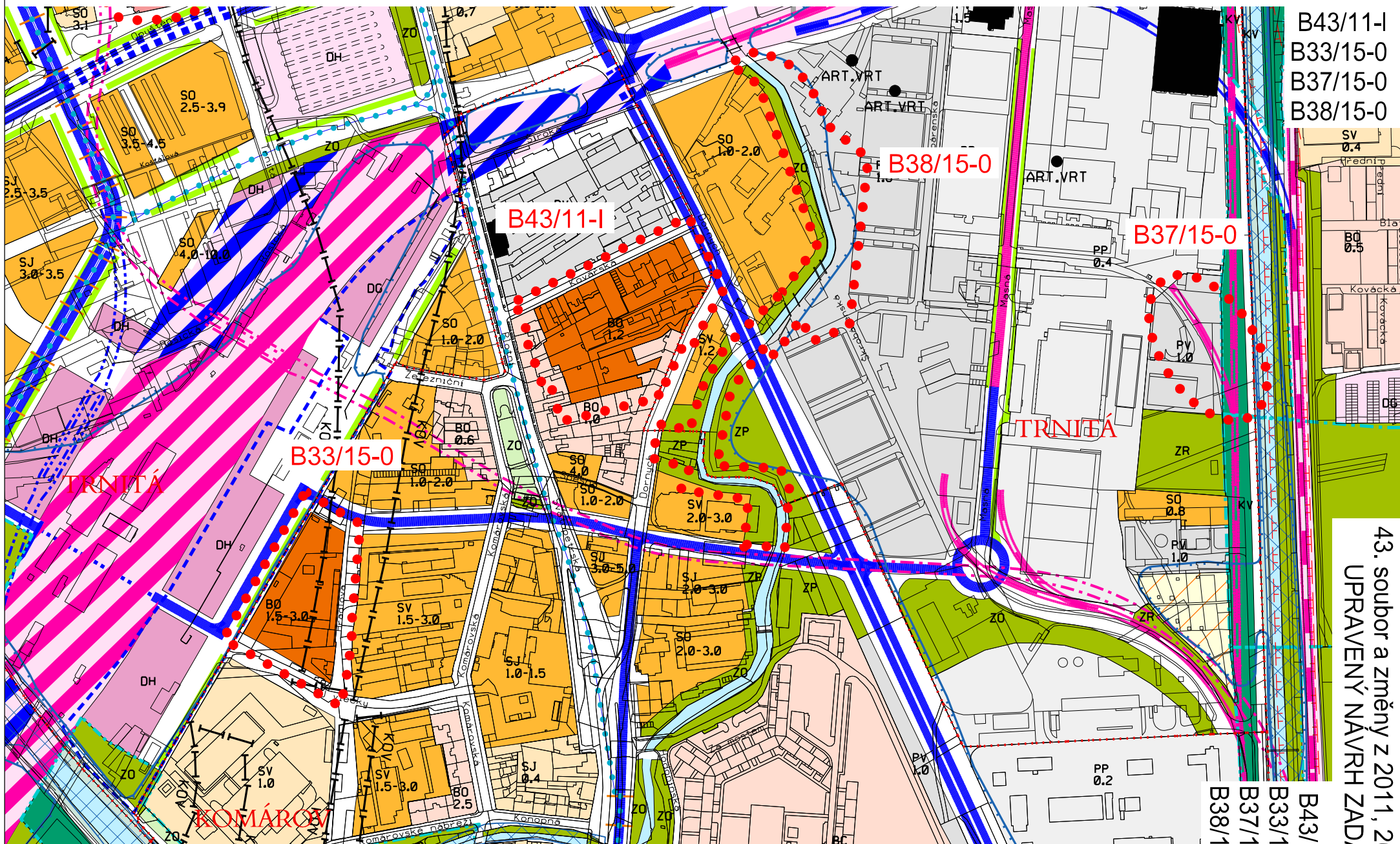
16

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

17

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B43/11-I
B33/15-0
B37/15-0
B38/15-0

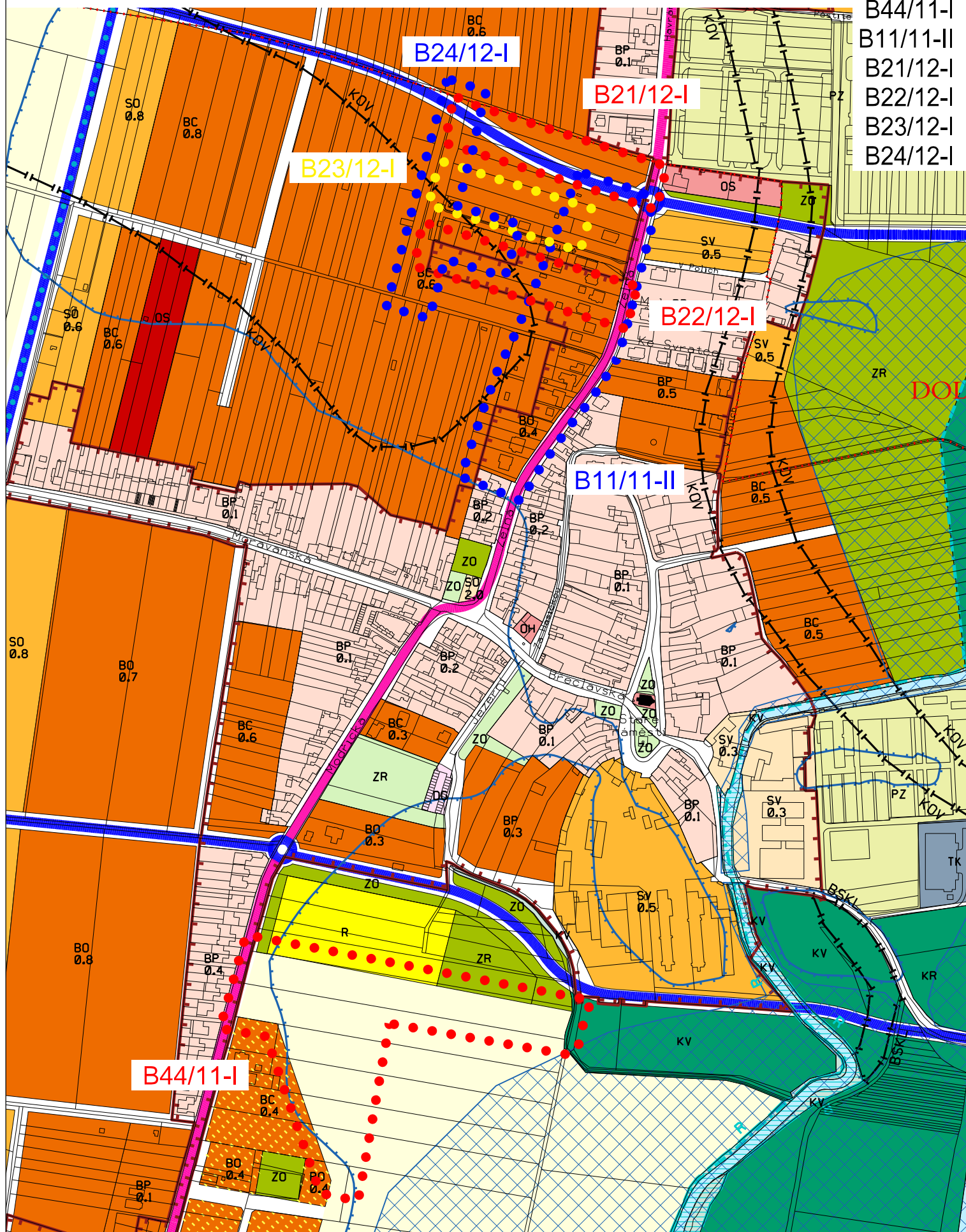
43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B43/11-I
B33/15-0
B37/15-0
B38/15-0

- orientační vymezení řešeného území
-
-

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B44/11-I
B11/11-II
B21/12-I
B22/12-I
B23/12-I
B24/12-I

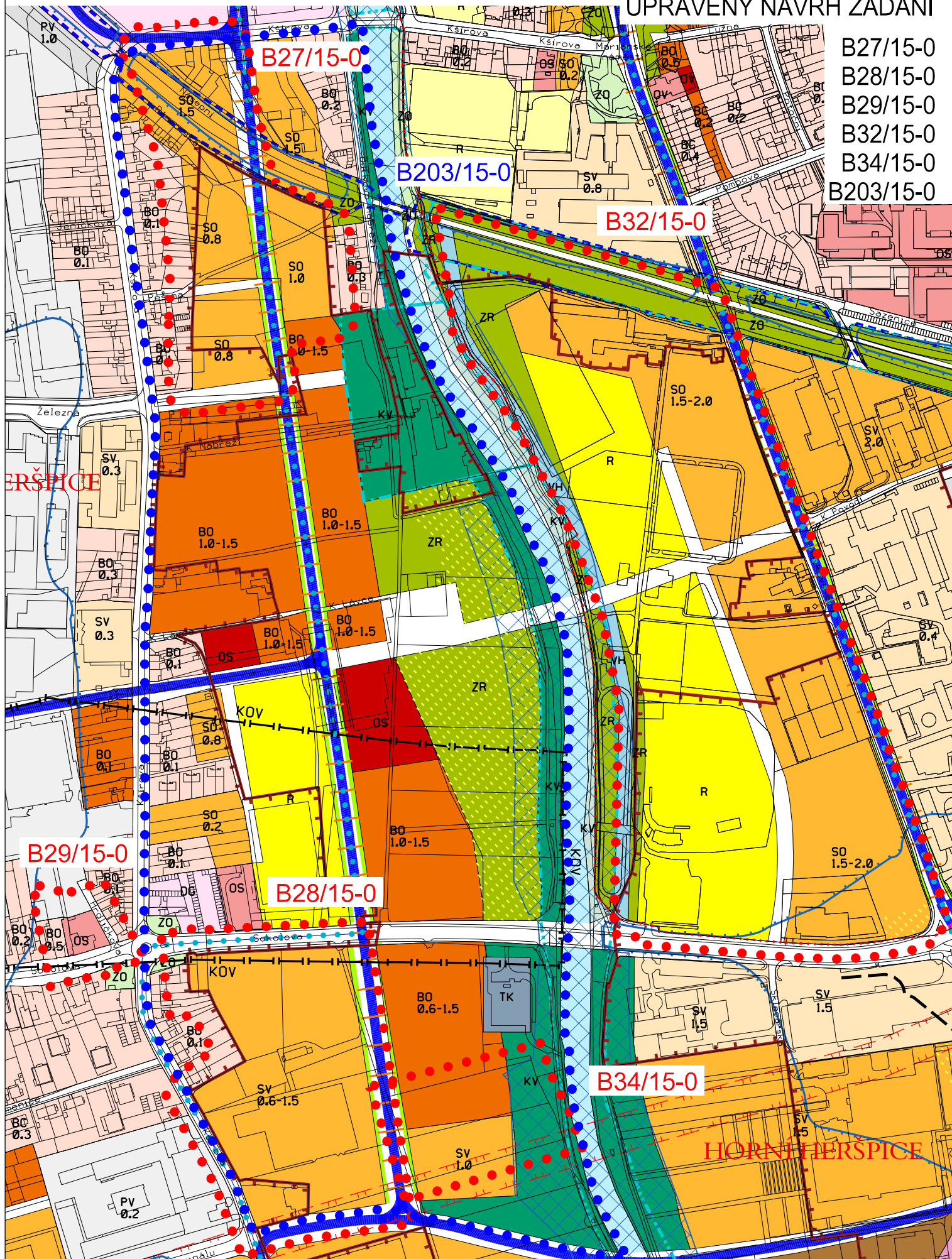


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

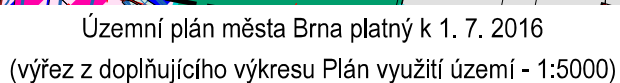
43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

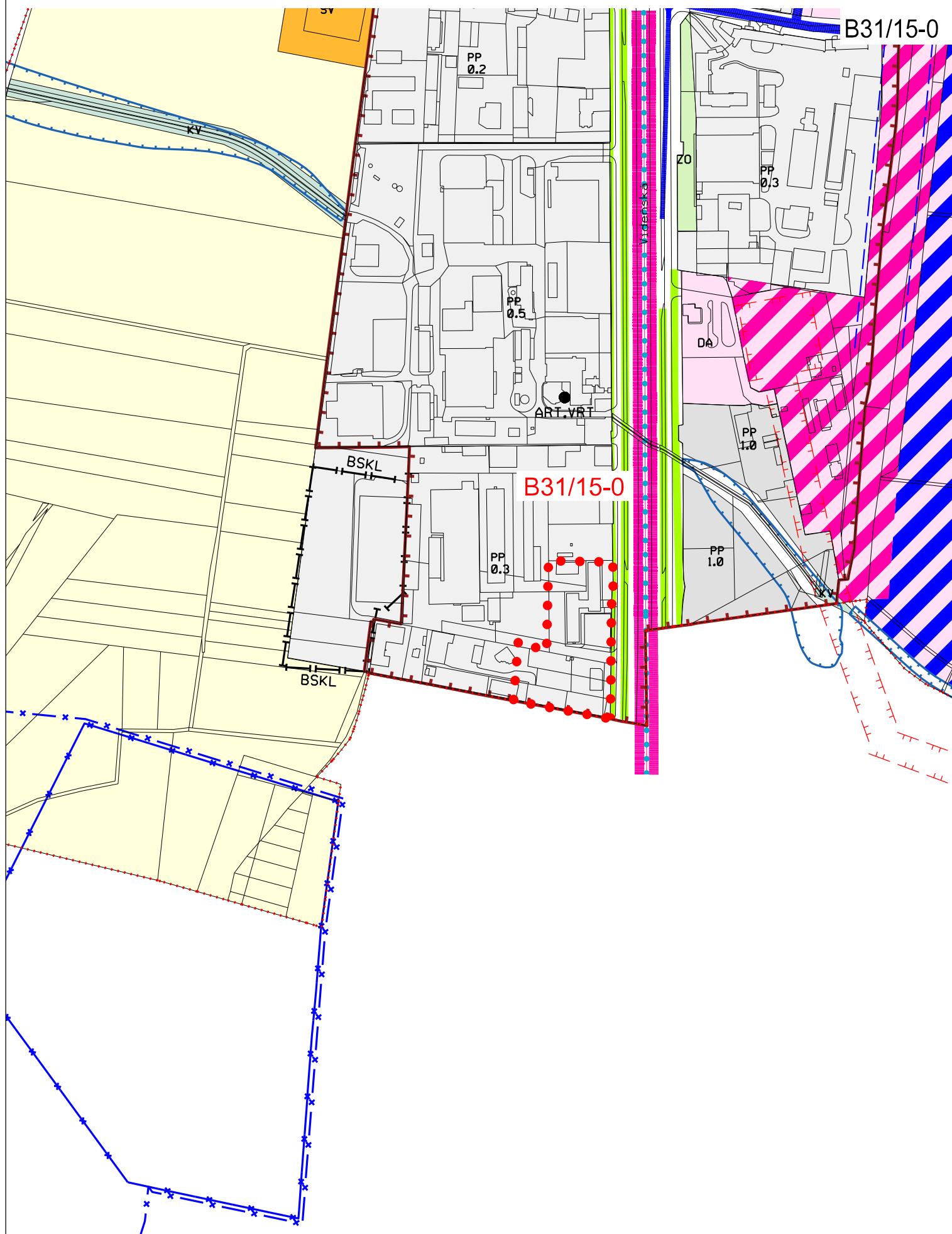
B27/15-0
B28/15-0
B29/15-0
B32/15-0
B34/15-0
B203/15-0

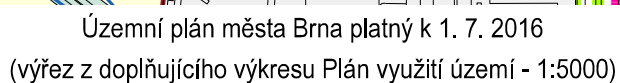


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

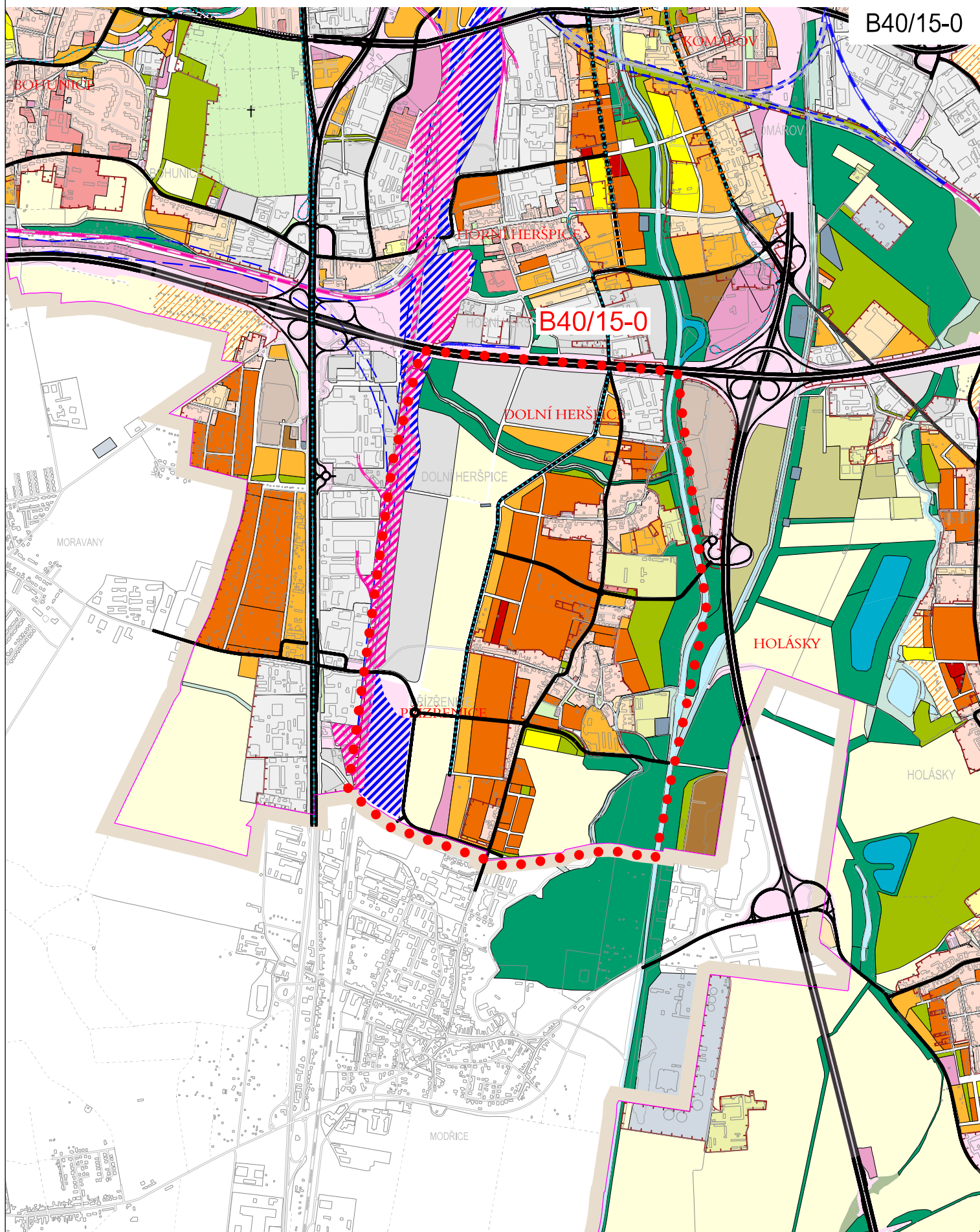
43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ





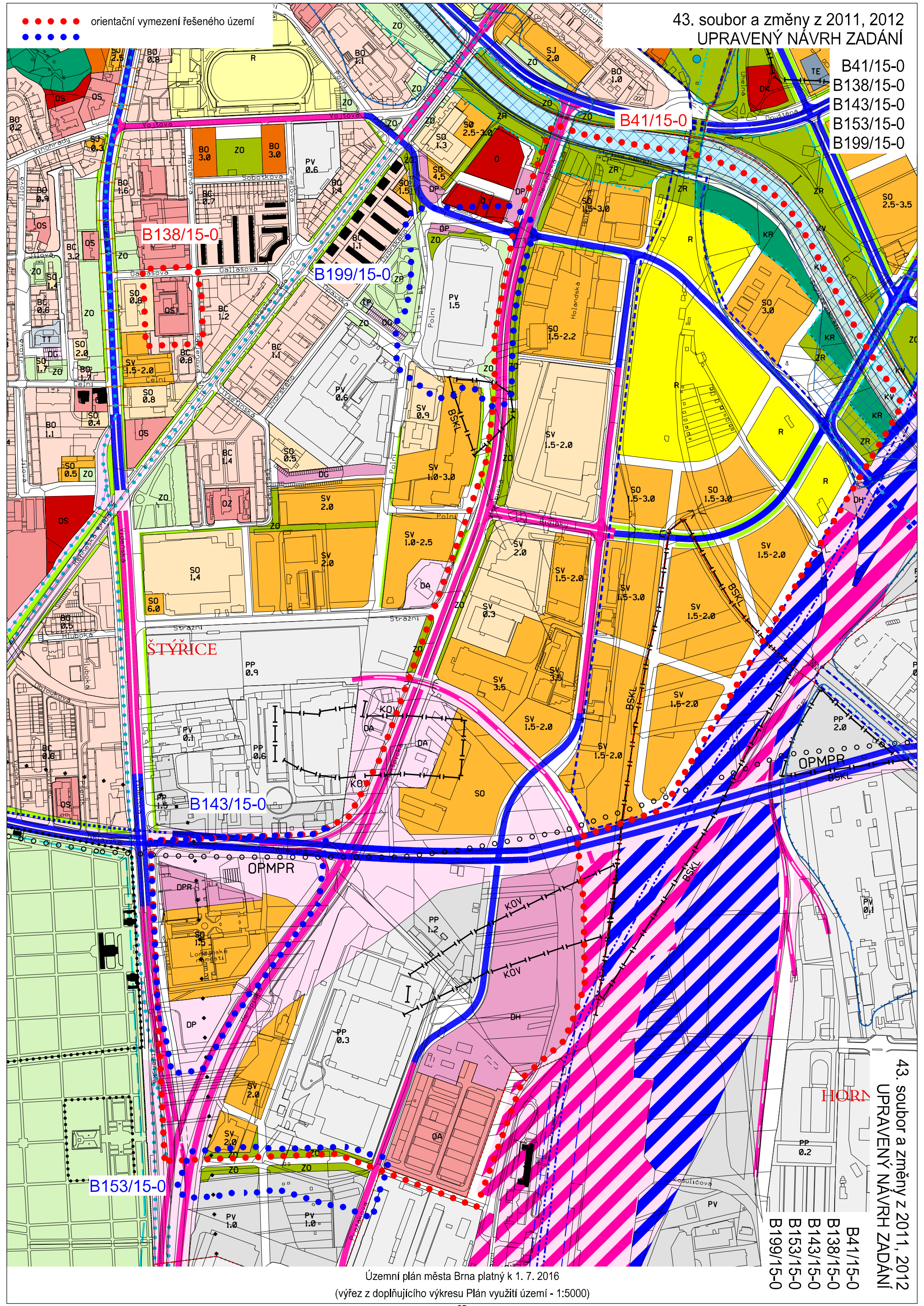


B40/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z výkresu 1 : 25000 U2 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE
- PLOCHY STAVEBNÍHO ROZVOJE A RESTRUKTURALIZACE ÚZEMÍ)



43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B41/15-0
B138/15-0
B143/15-0
B153/15-0
B199/15-0

B153/15-0

B143/15-0

B199/15-0

B138/15-0

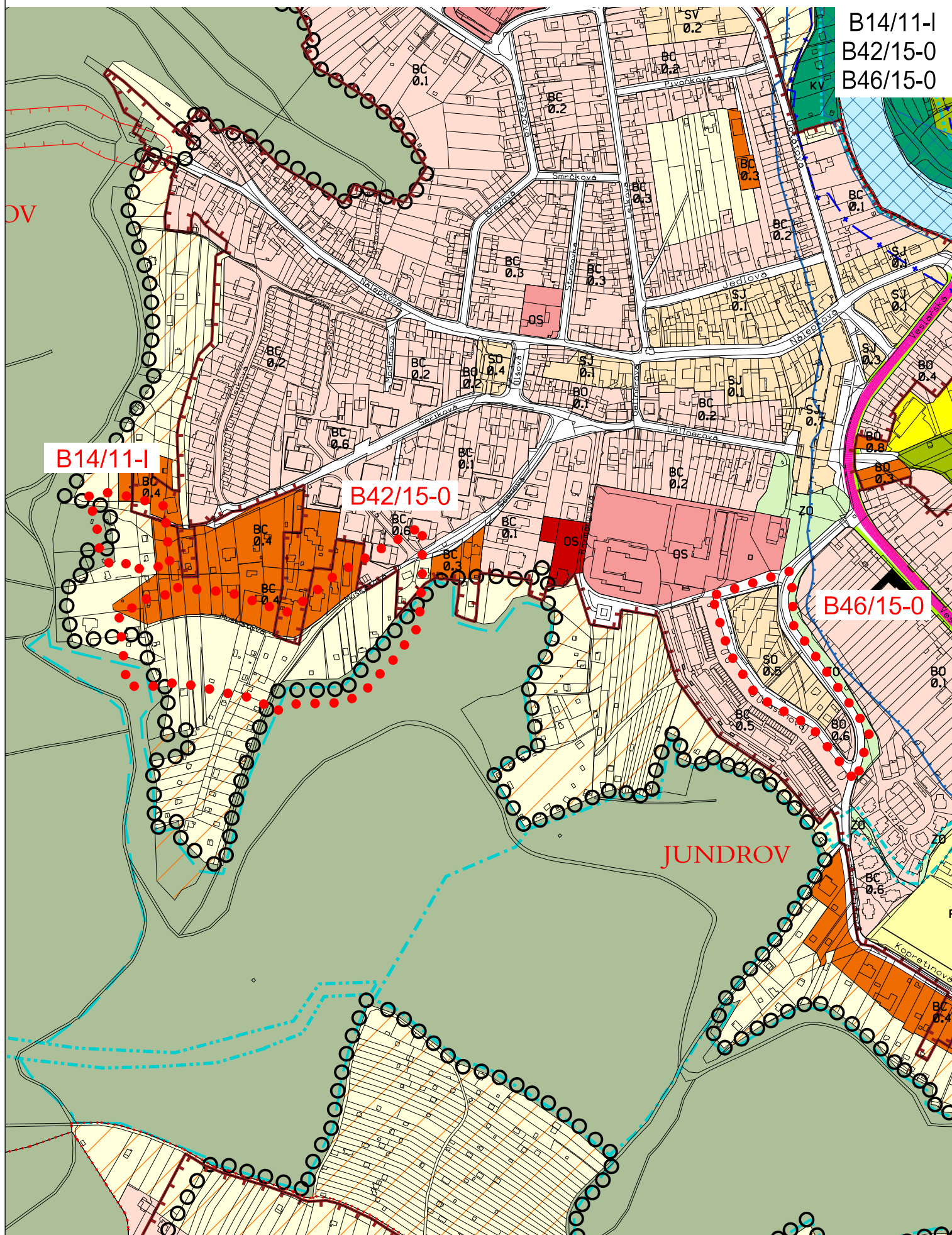
B41/15-0

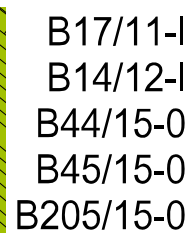
HORN

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

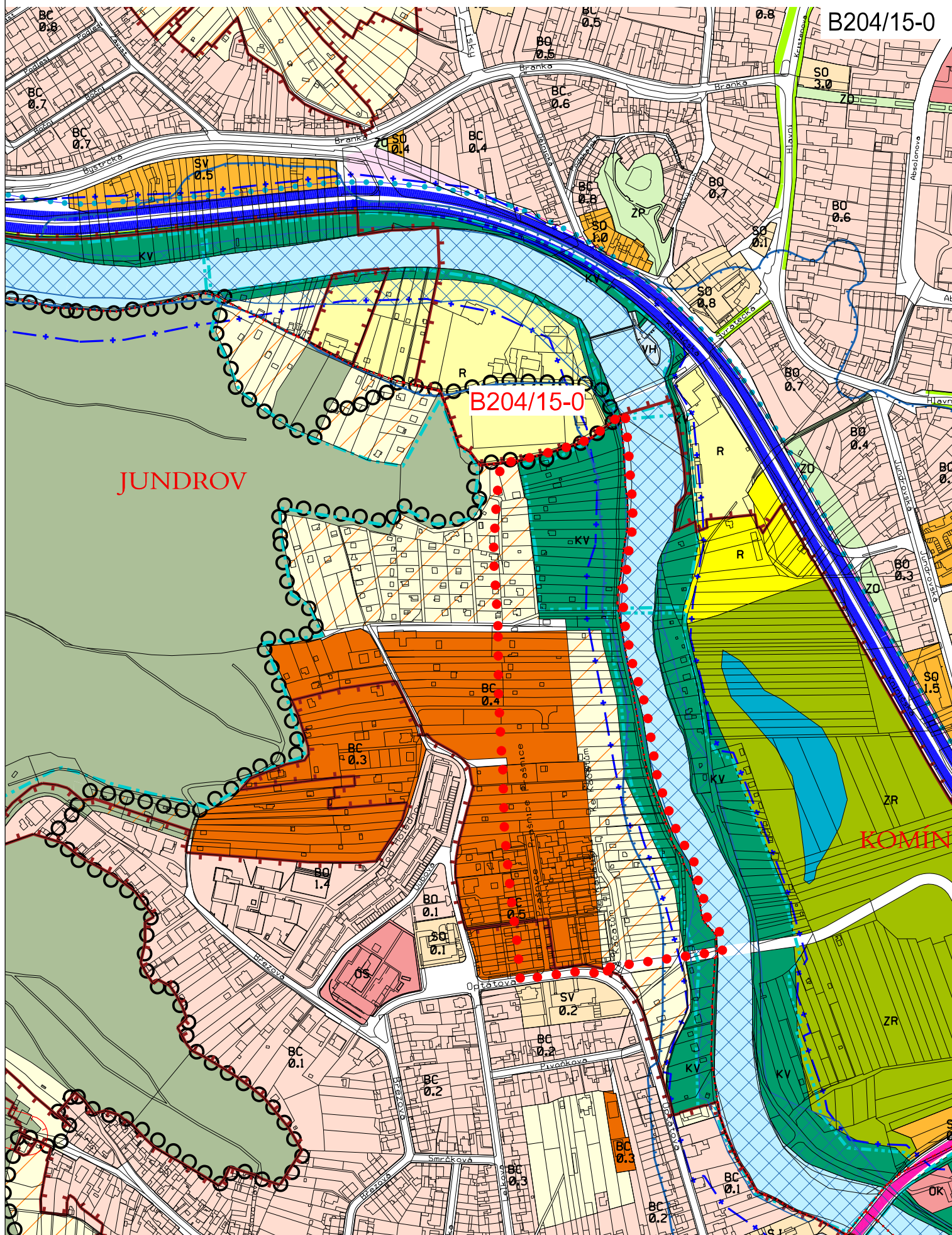
B41/15-0
B138/15-0
B143/15-0
B153/15-0
B199/15-0

B14/11-I
B42/15-0
B46/15-0



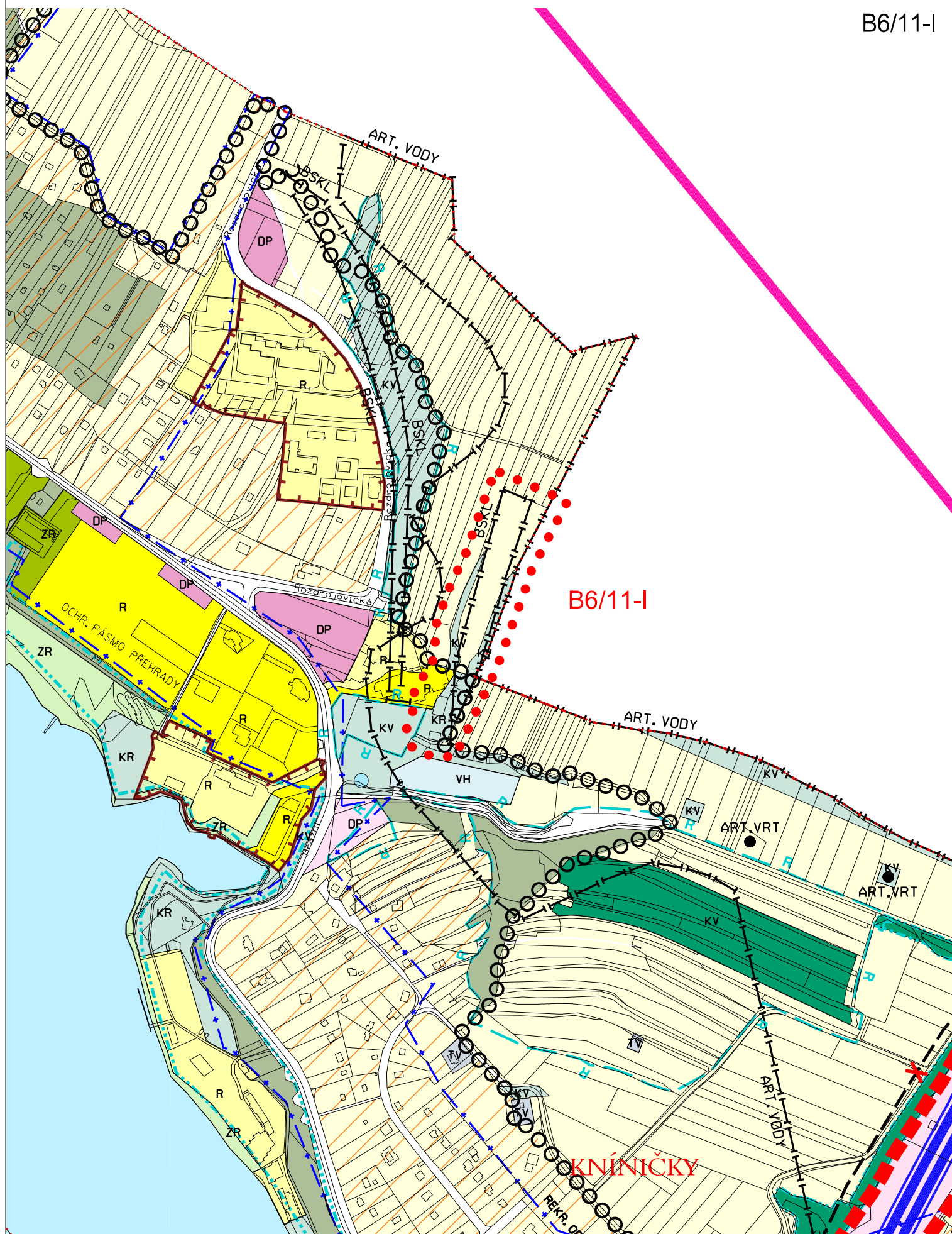


27

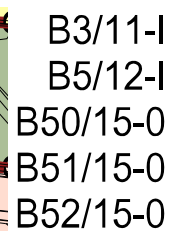


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

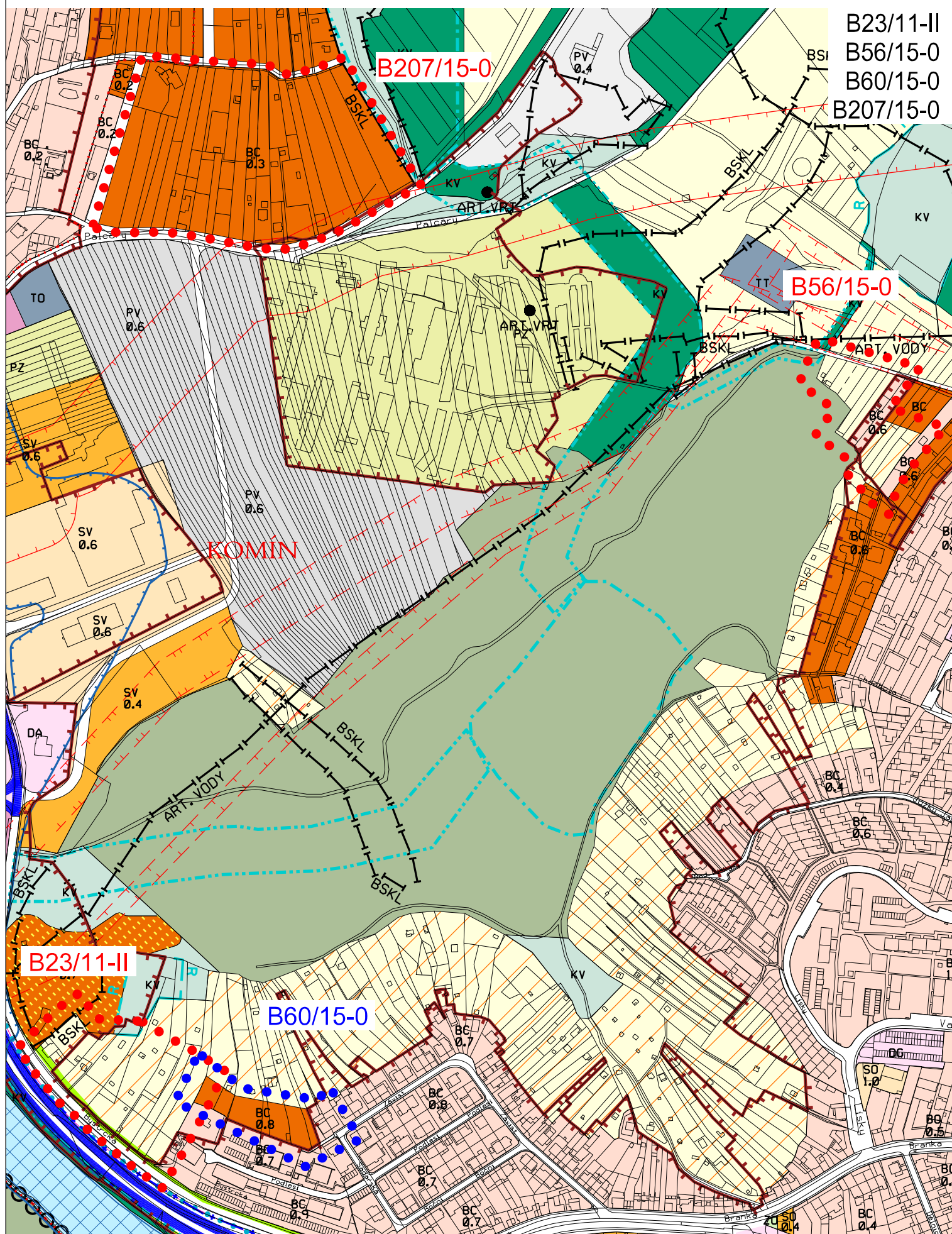


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



- orientační vymezení řešeného území
•••••

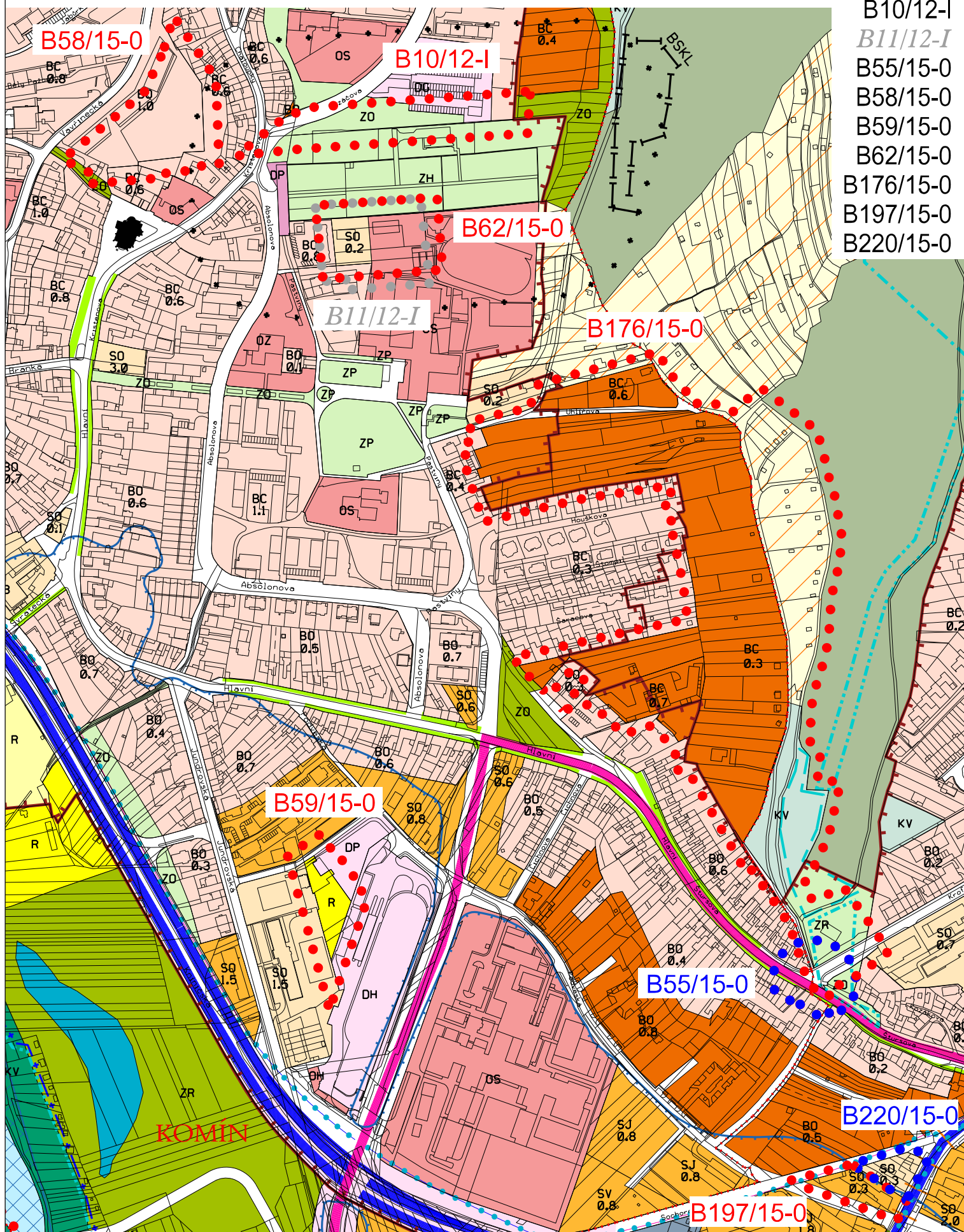
43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

- orientační vymezení řešeného území
-
-

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



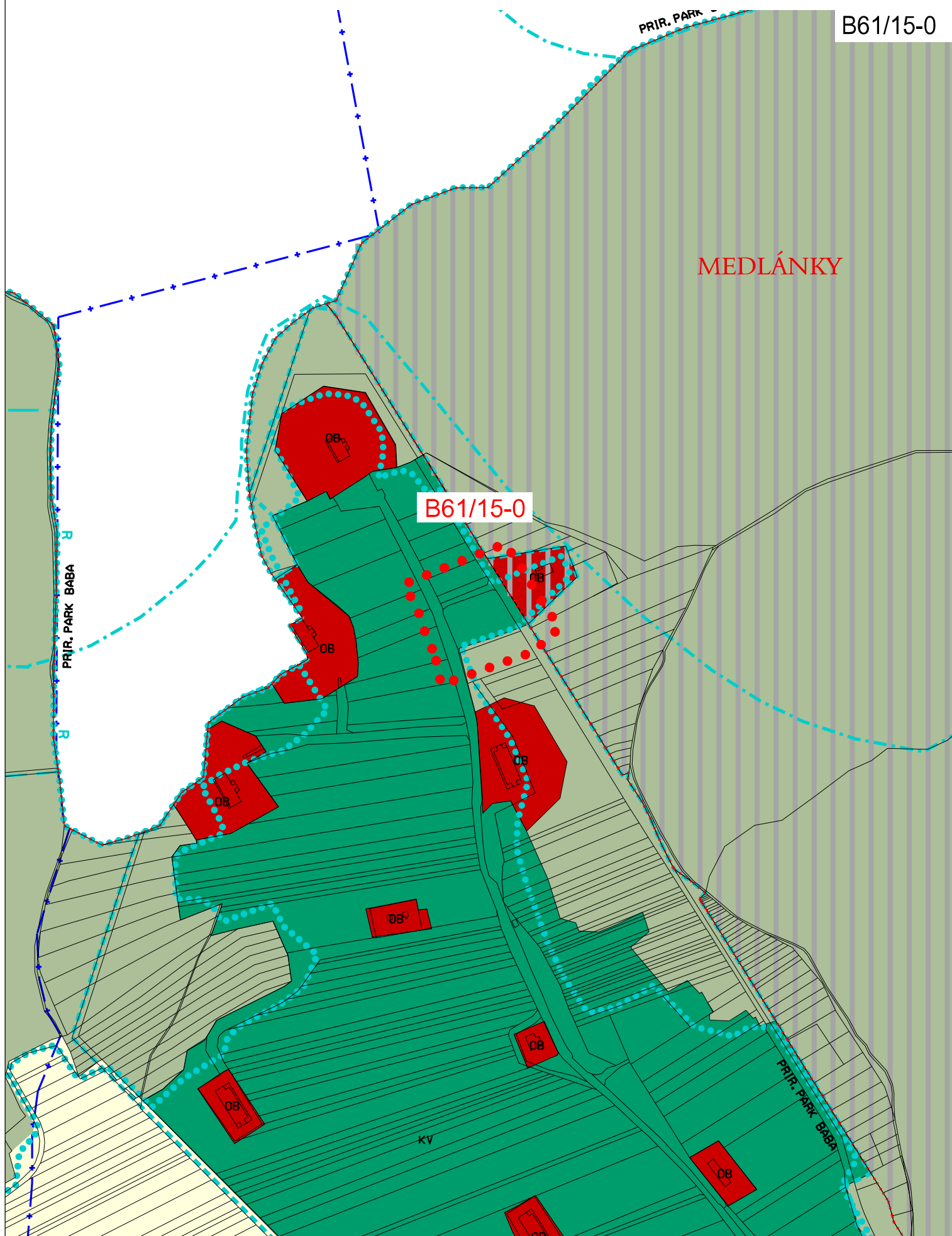
- B10/12-I
- B11/12-I
- B55/15-0
- B58/15-0
- B59/15-0
- B62/15-0
- B176/15-0
- B197/15-0
- B220/15-0

Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

• • • • • orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B61/15-0



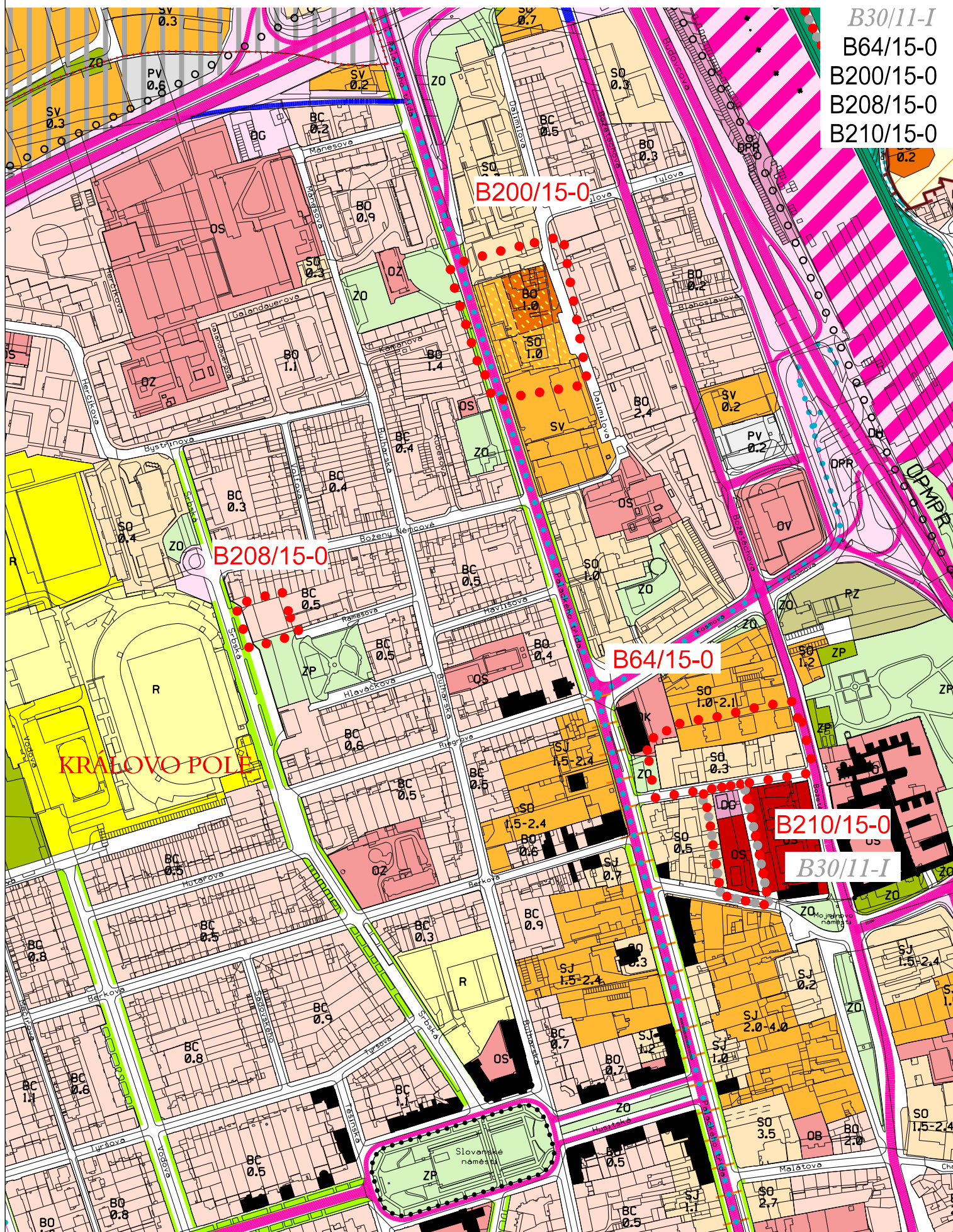
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

•••••

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B30/11-I
B64/15-0
B200/15-0
B208/15-0
B210/15-0

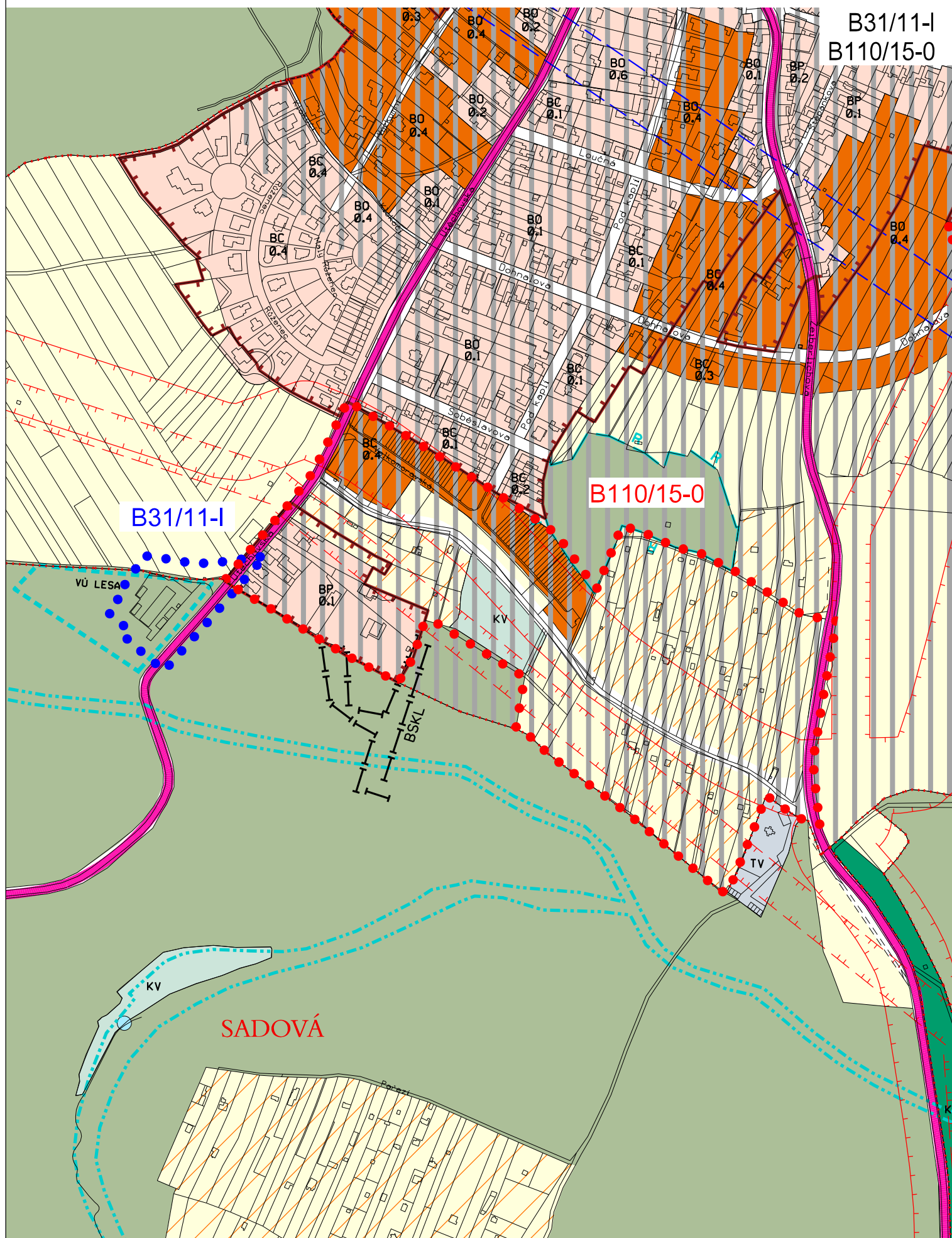


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

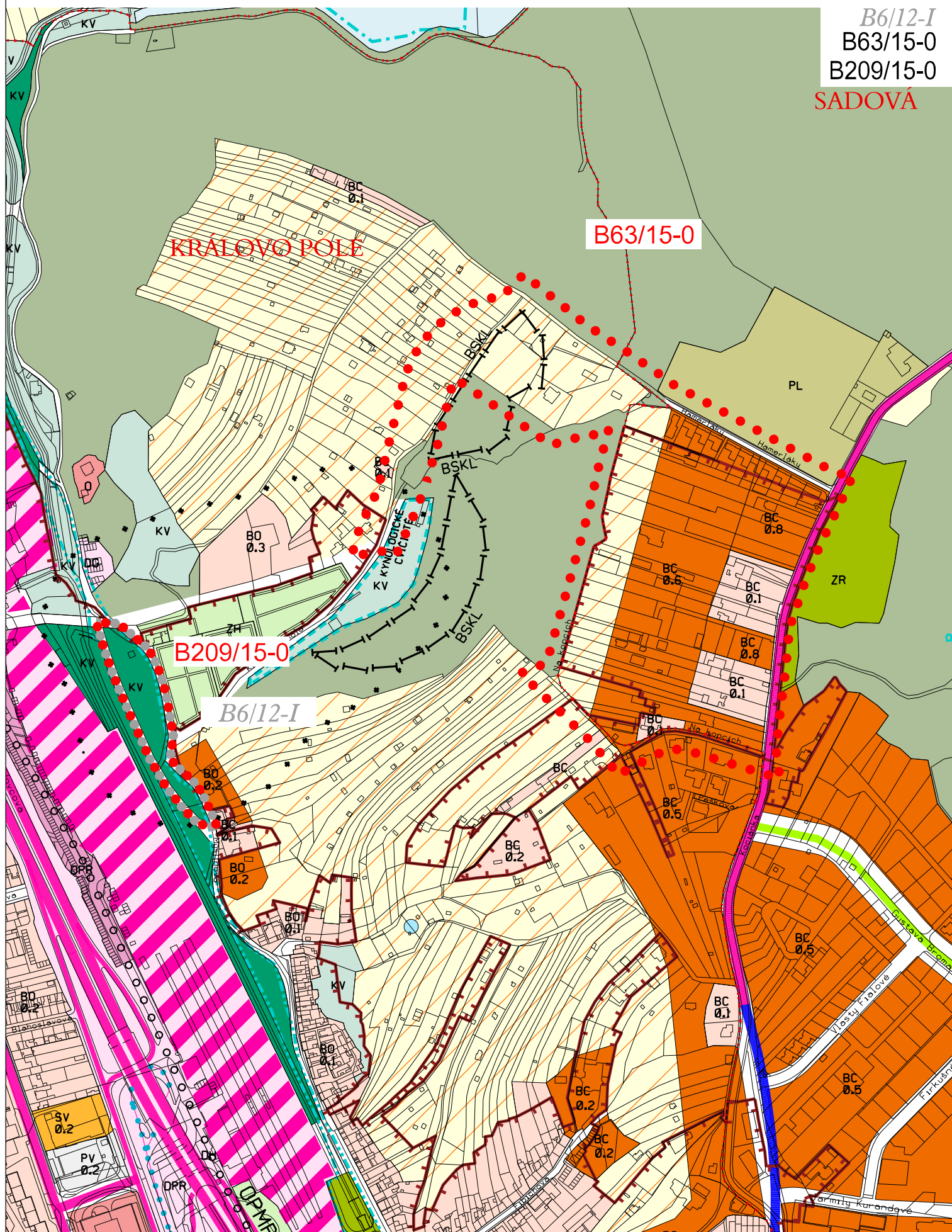
B31/11-I
B110/15-0



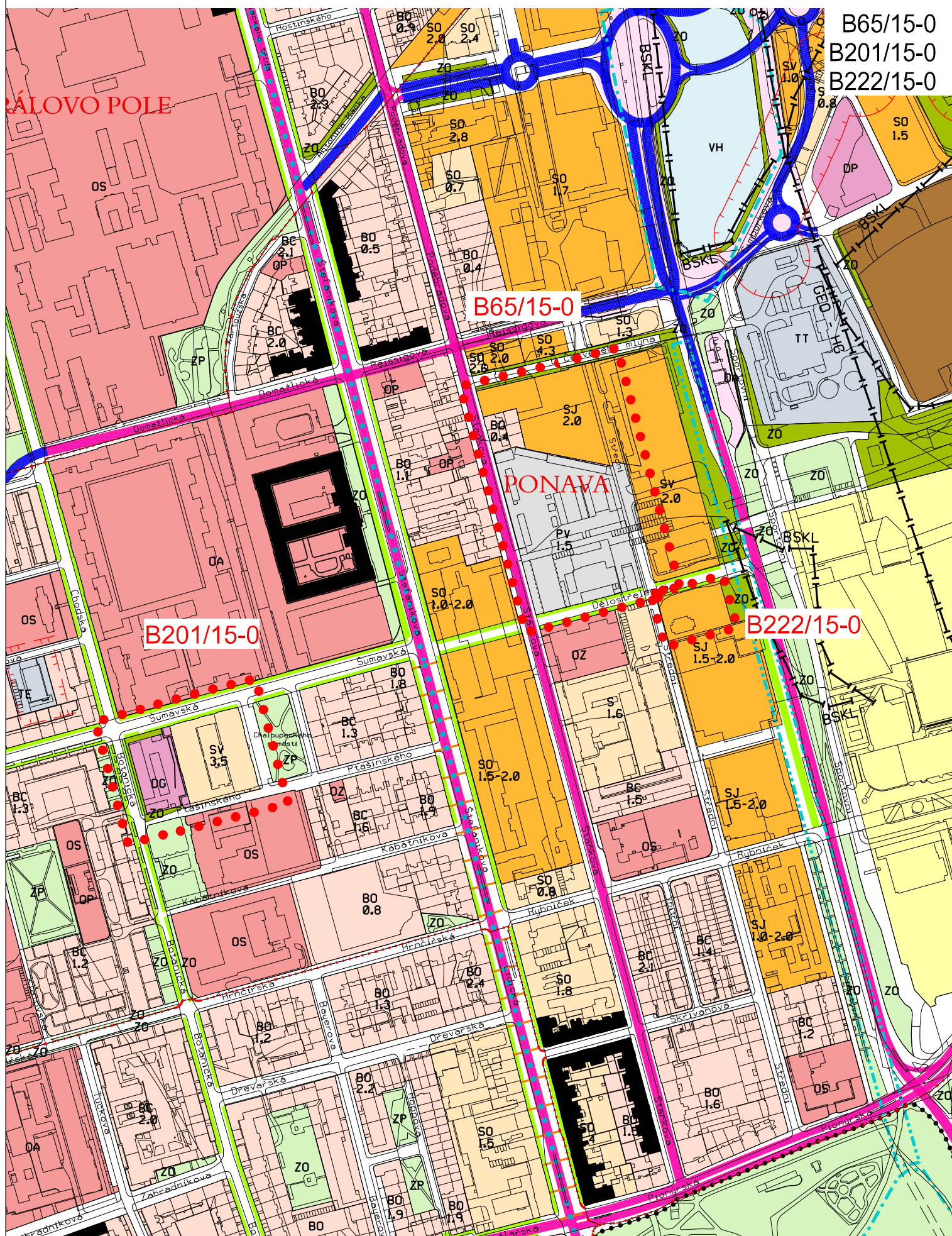
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

● ● ● ● ●

B6/12-I
B63/15-0
B209/15-0
SADOVÁ

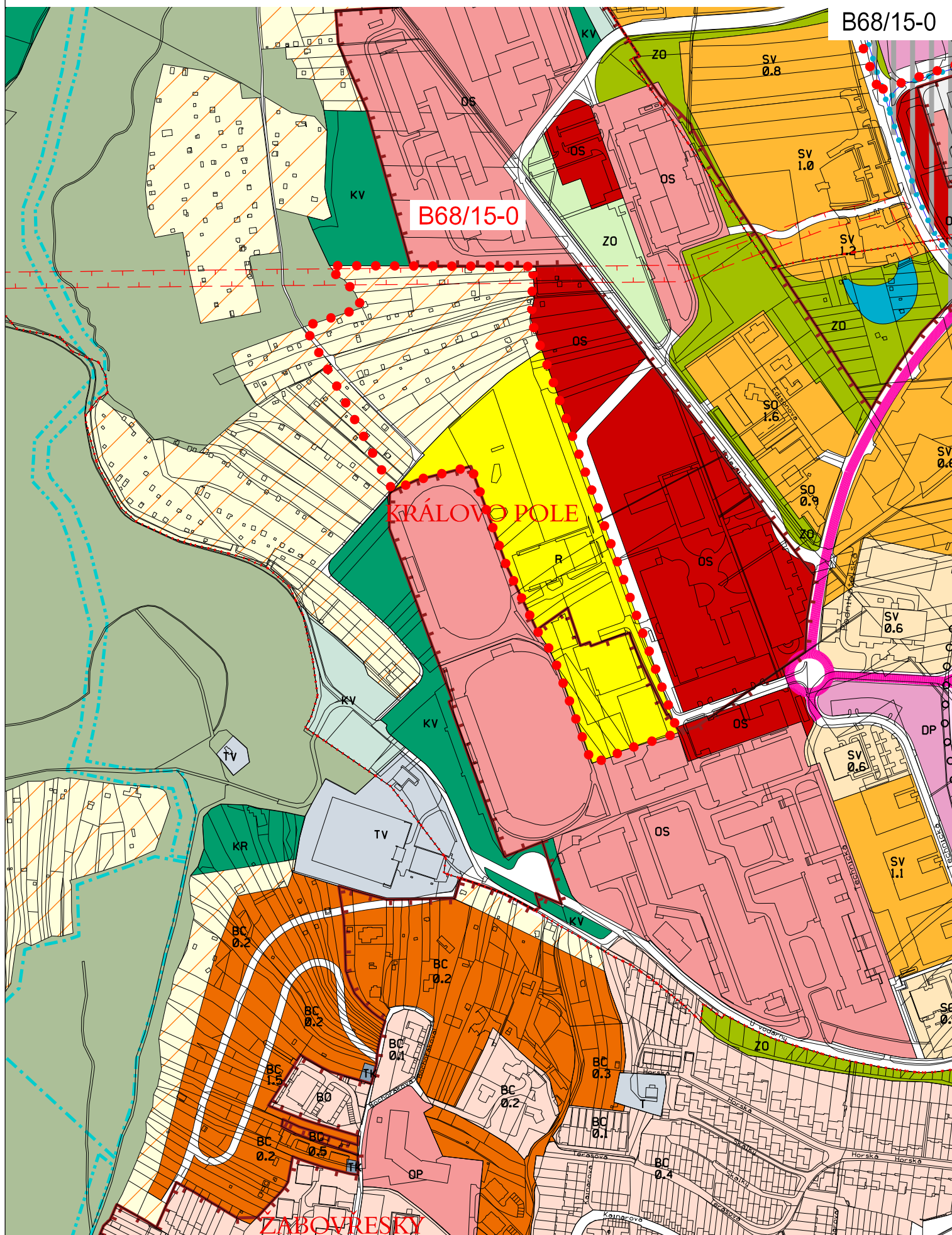


(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



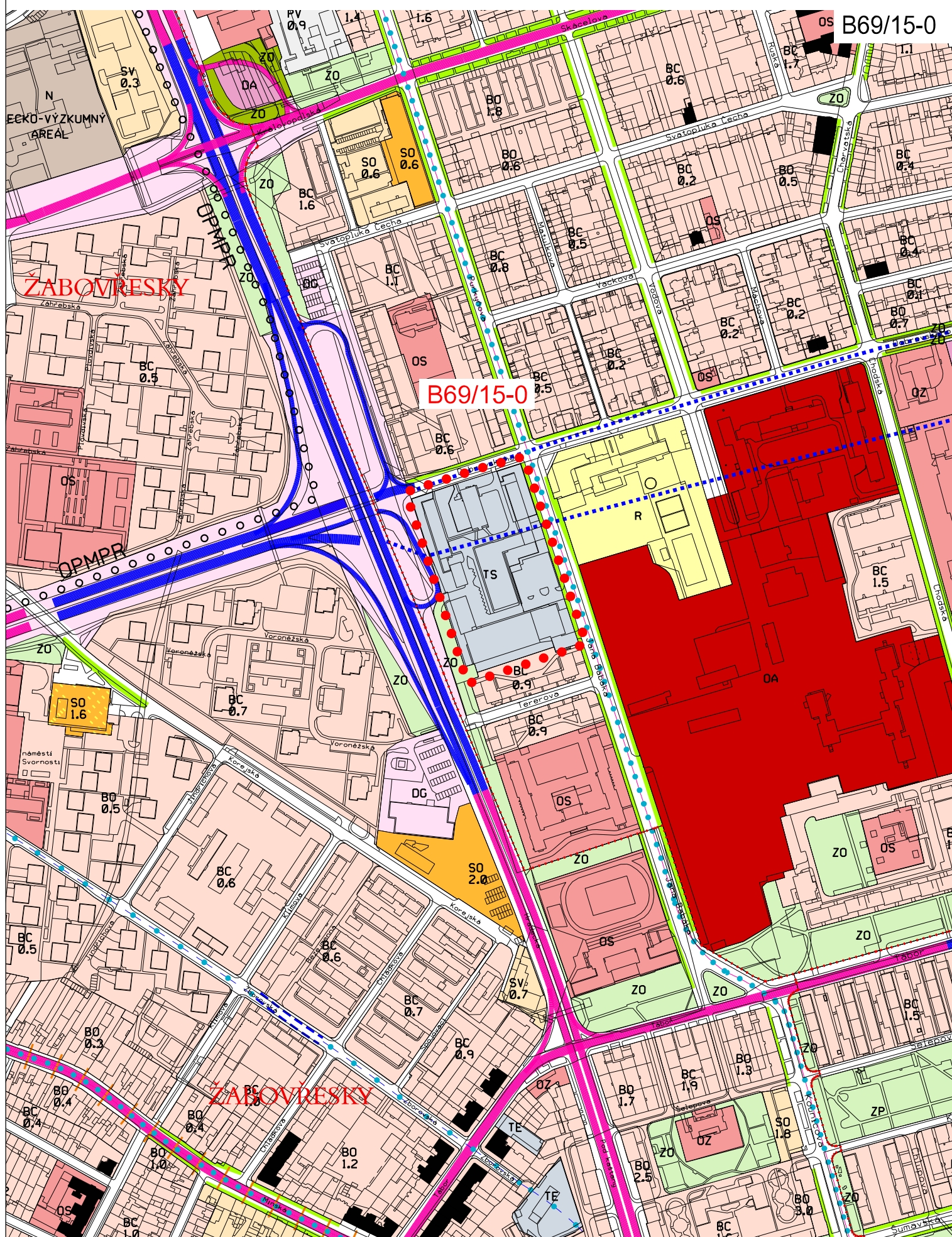
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B68/15-0

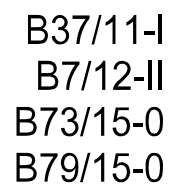


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



40



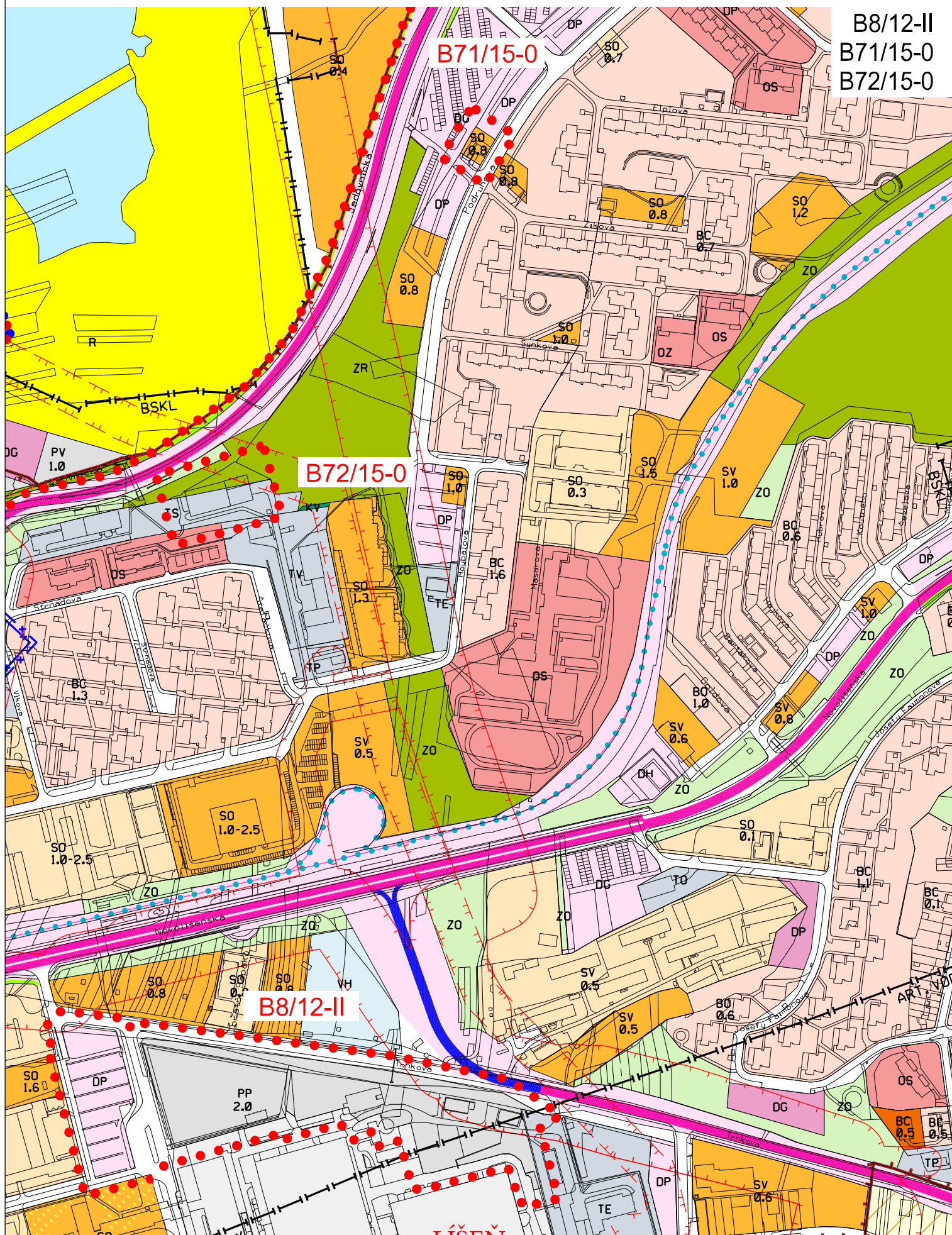
41

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

[illegible]

42

B8/12-II
B71/15-0
B72/15-0



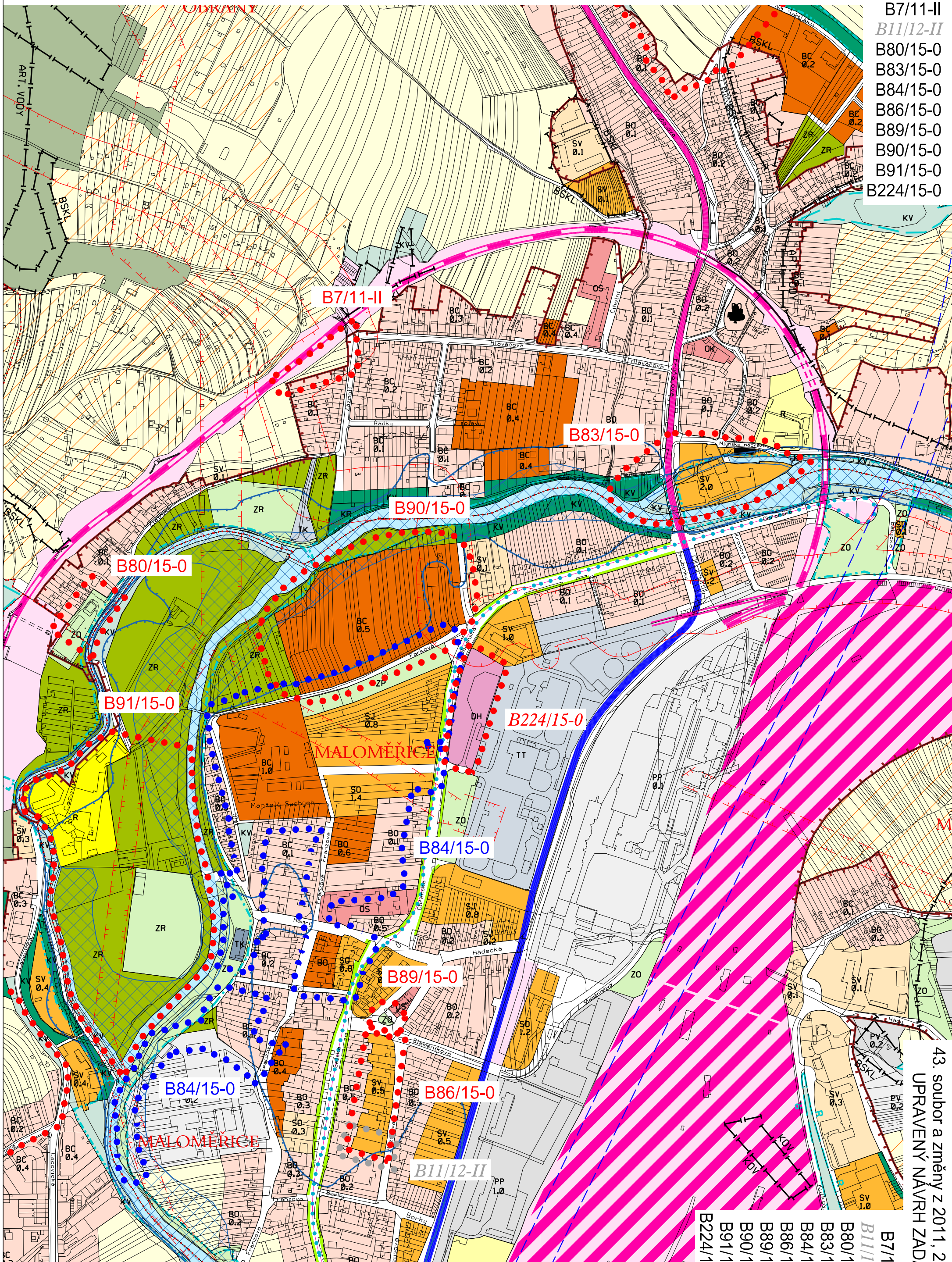
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••
•••••

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

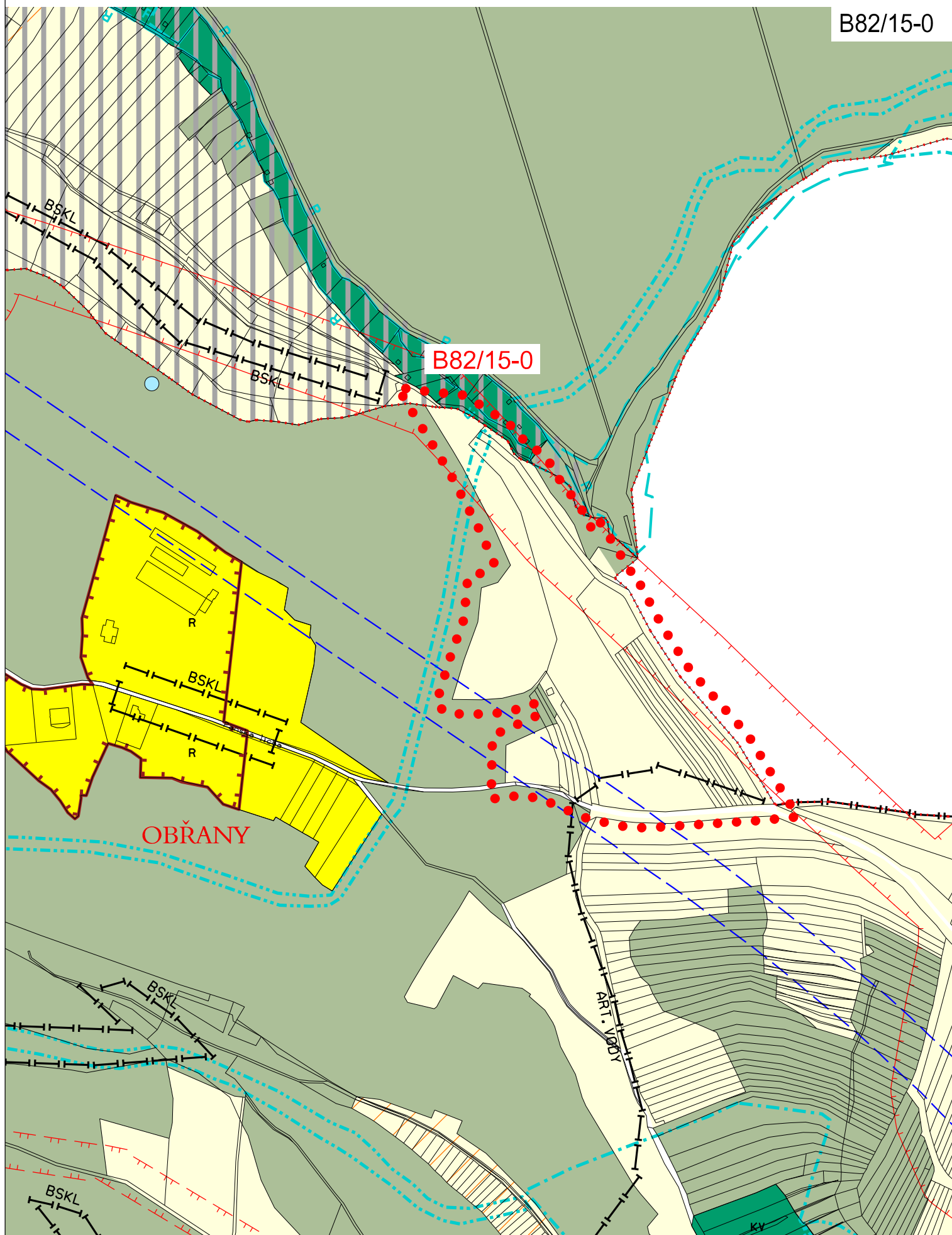
B7/11-II
B11/12-II
B80/15-0
B83/15-0
B84/15-0
B86/15-0
B89/15-0
B90/15-0
B91/15-0
B224/15-0

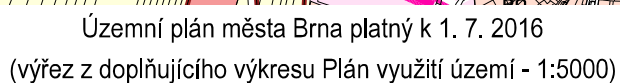


43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B7/11-II
B11/12-II
B80/15-0
B83/15-0
B84/15-0
B86/15-0
B89/15-0
B90/15-0
B91/15-0
B224/15-0

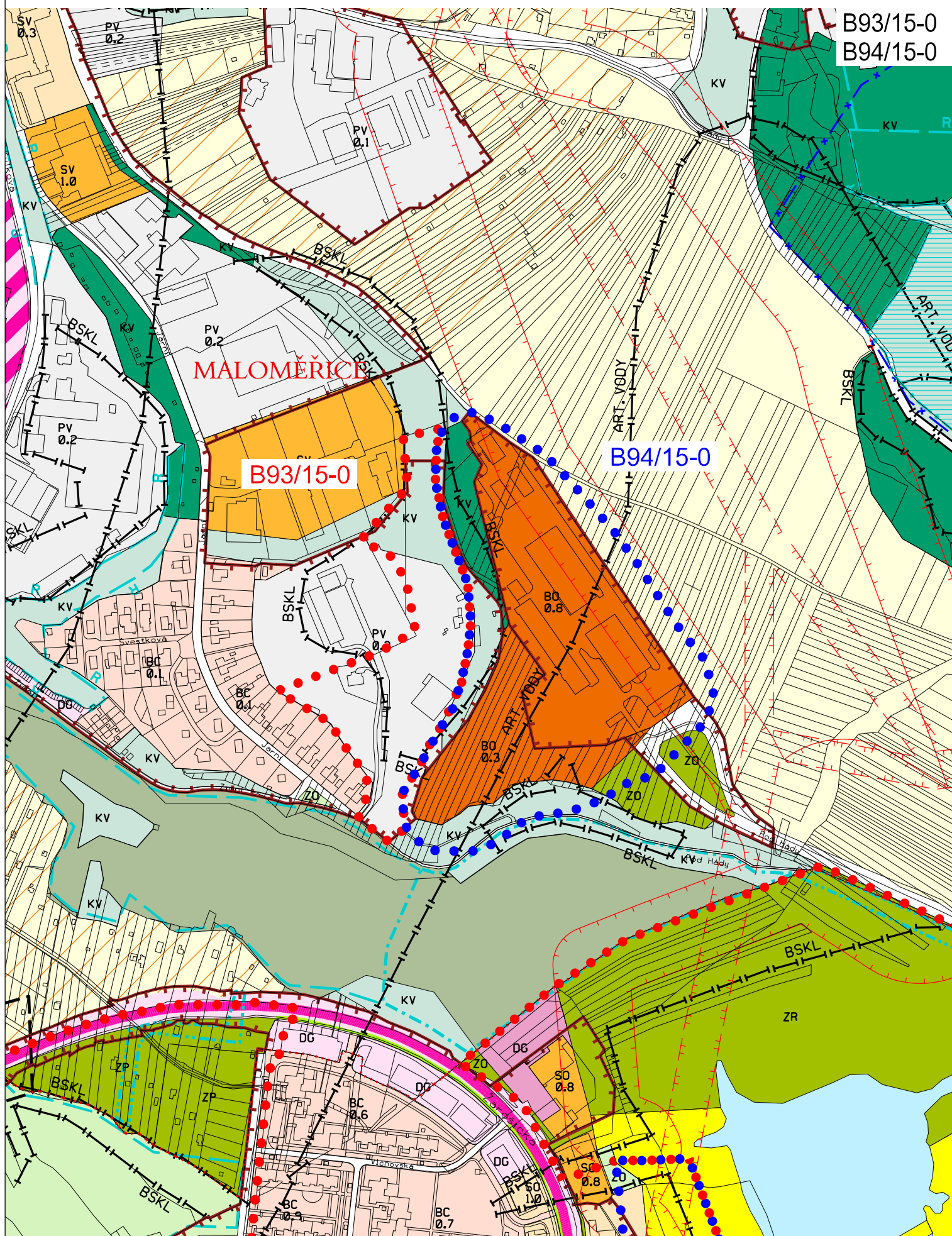
B82/15-0





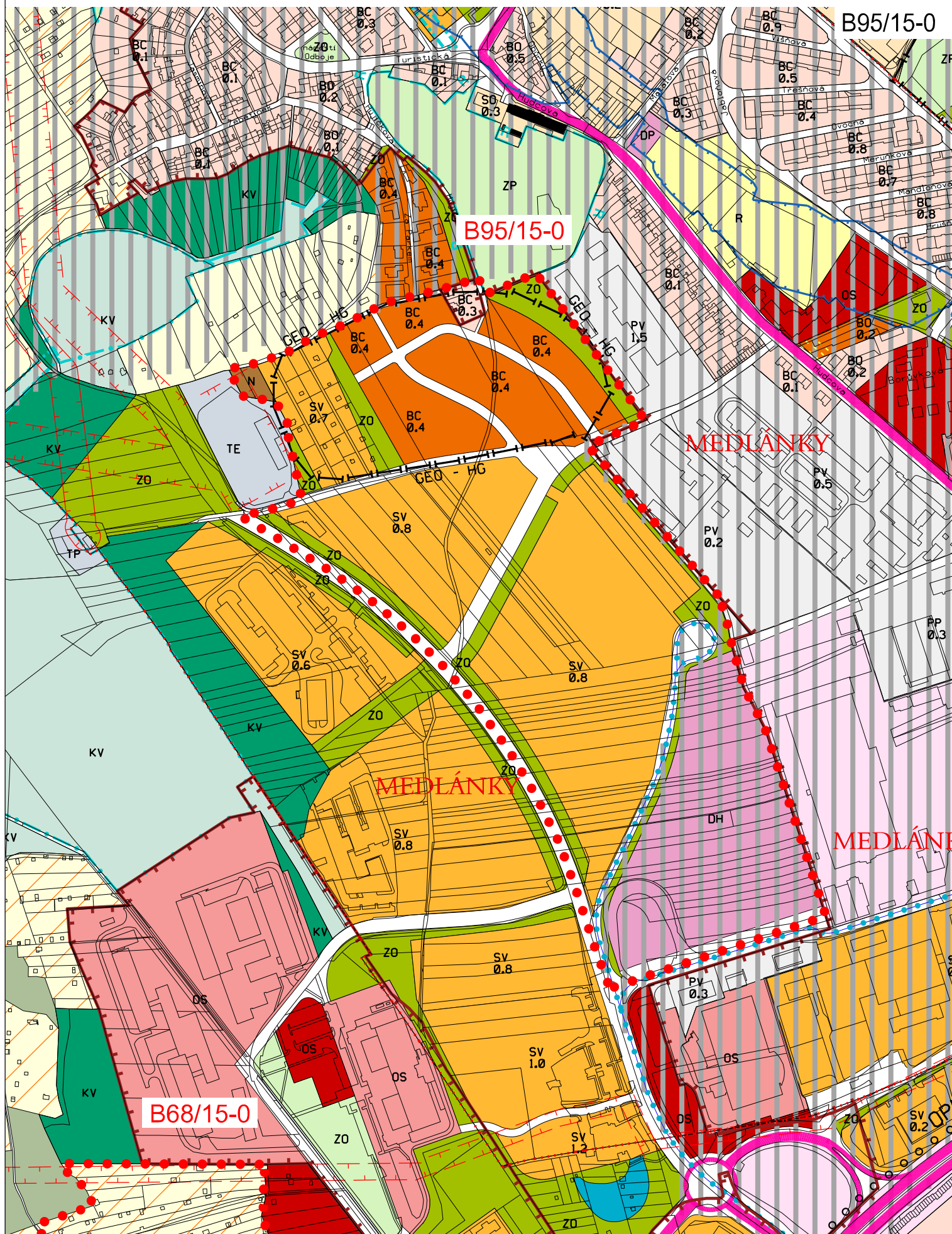
- ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území
● ● ● ● ●

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

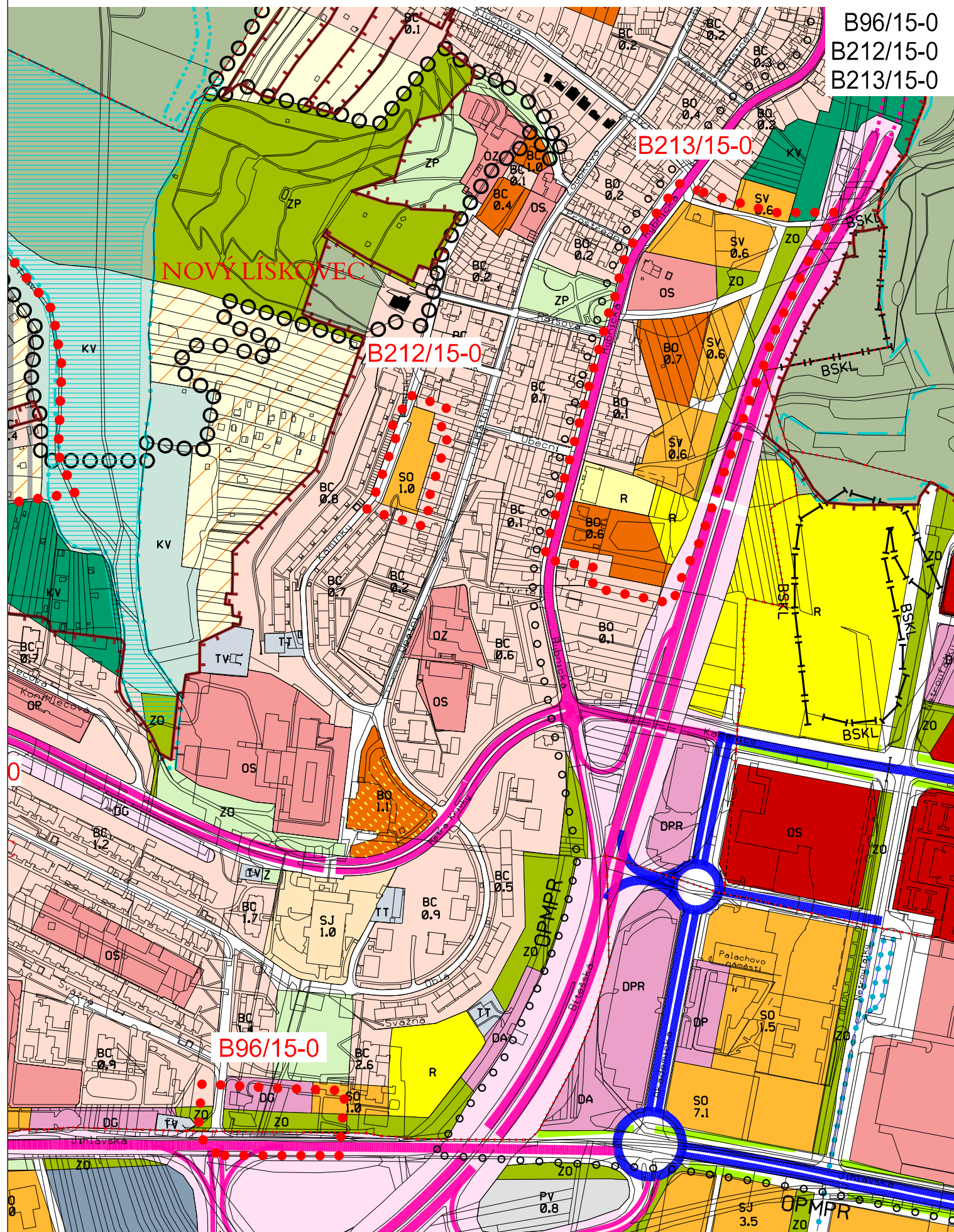
B95/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B96/15-0
B212/15-0
B213/15-0

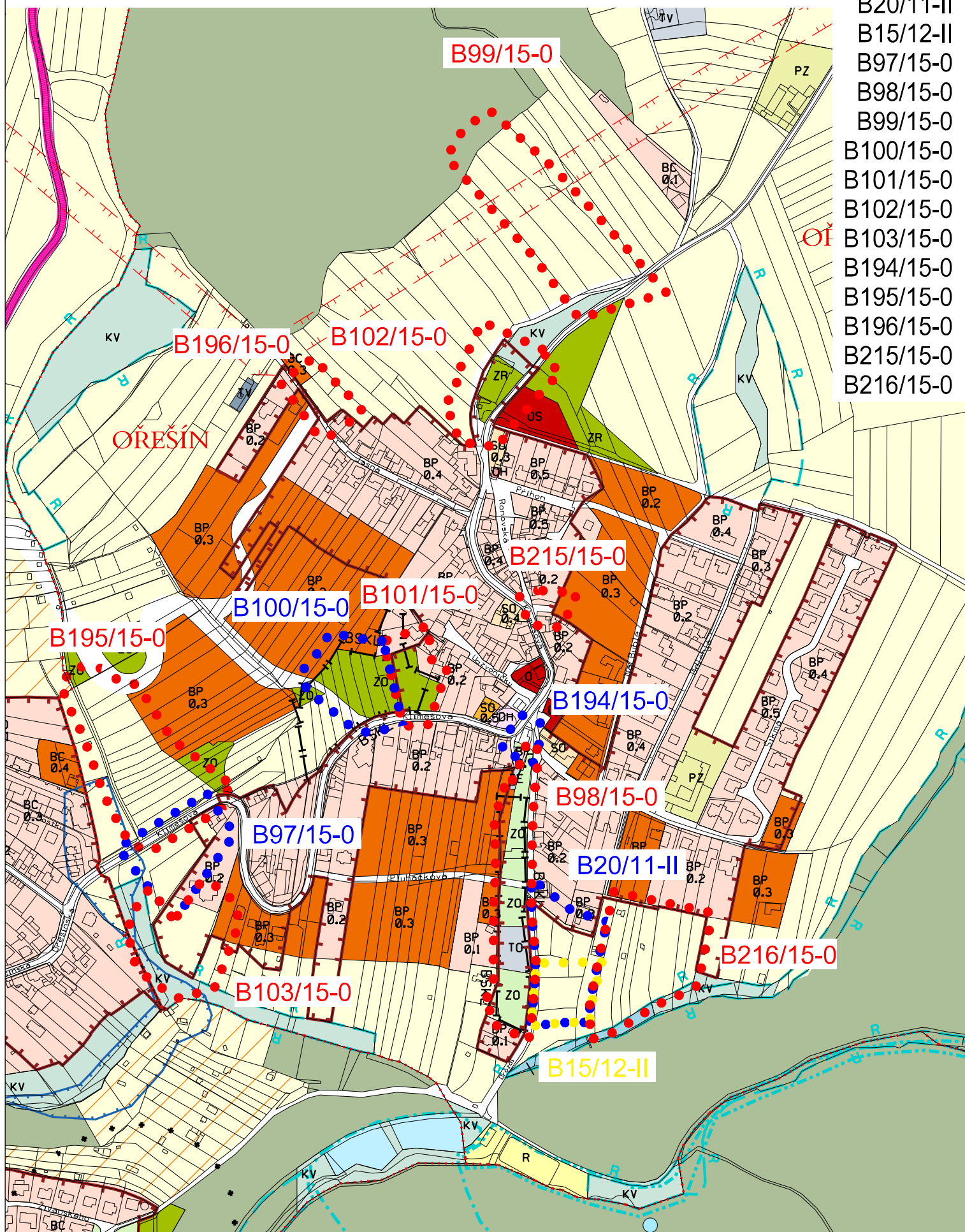


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

- orientační vymezení řešeného území
-
-

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B20/11-II
B15/12-II
B97/15-0
B98/15-0
B99/15-0
B100/15-0
B101/15-0
B102/15-0
B103/15-0
B194/15-0
B195/15-0
B196/15-0
B215/15-0
B216/15-0



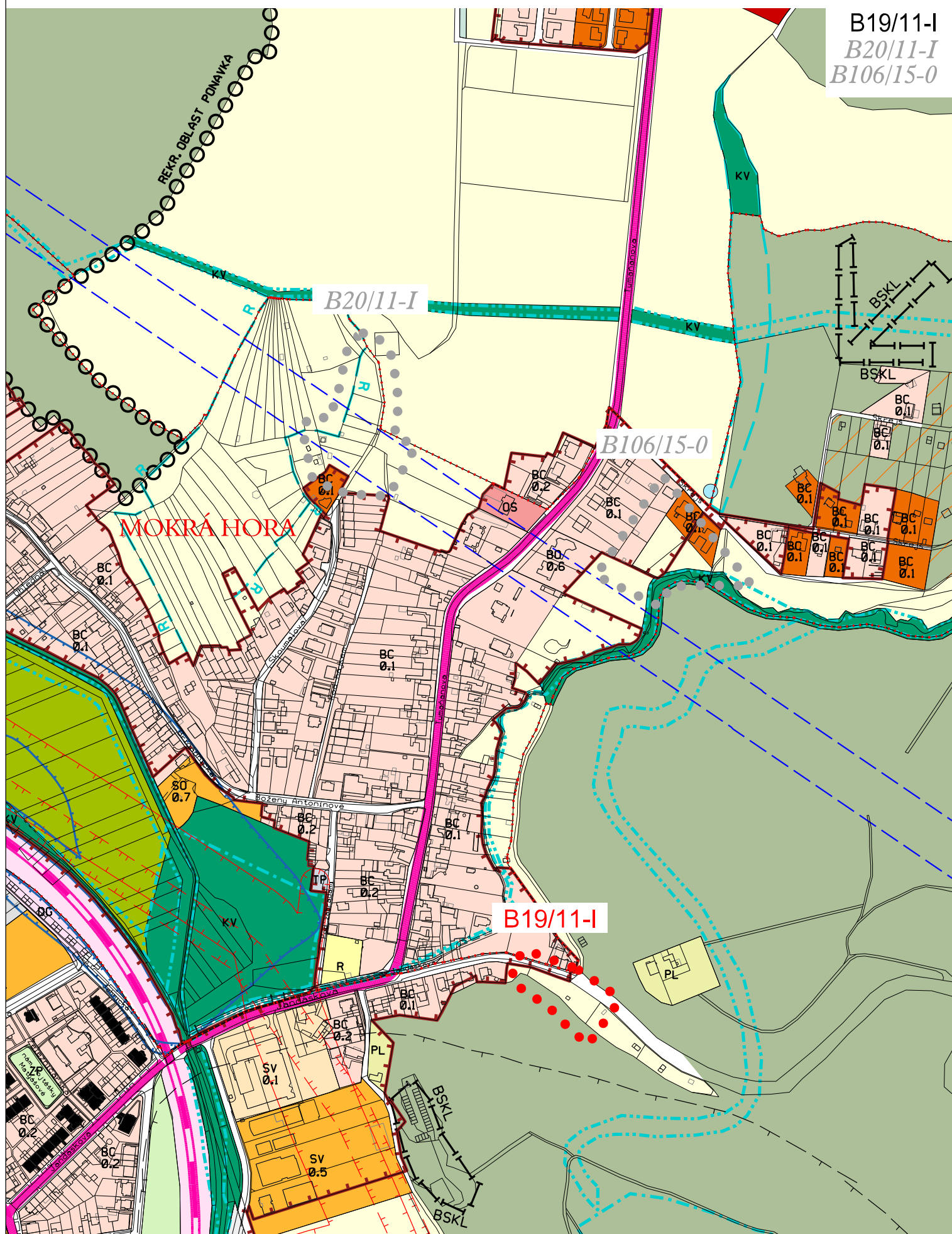
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

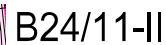
•••••

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B19/11-I
B20/11-I
B106/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

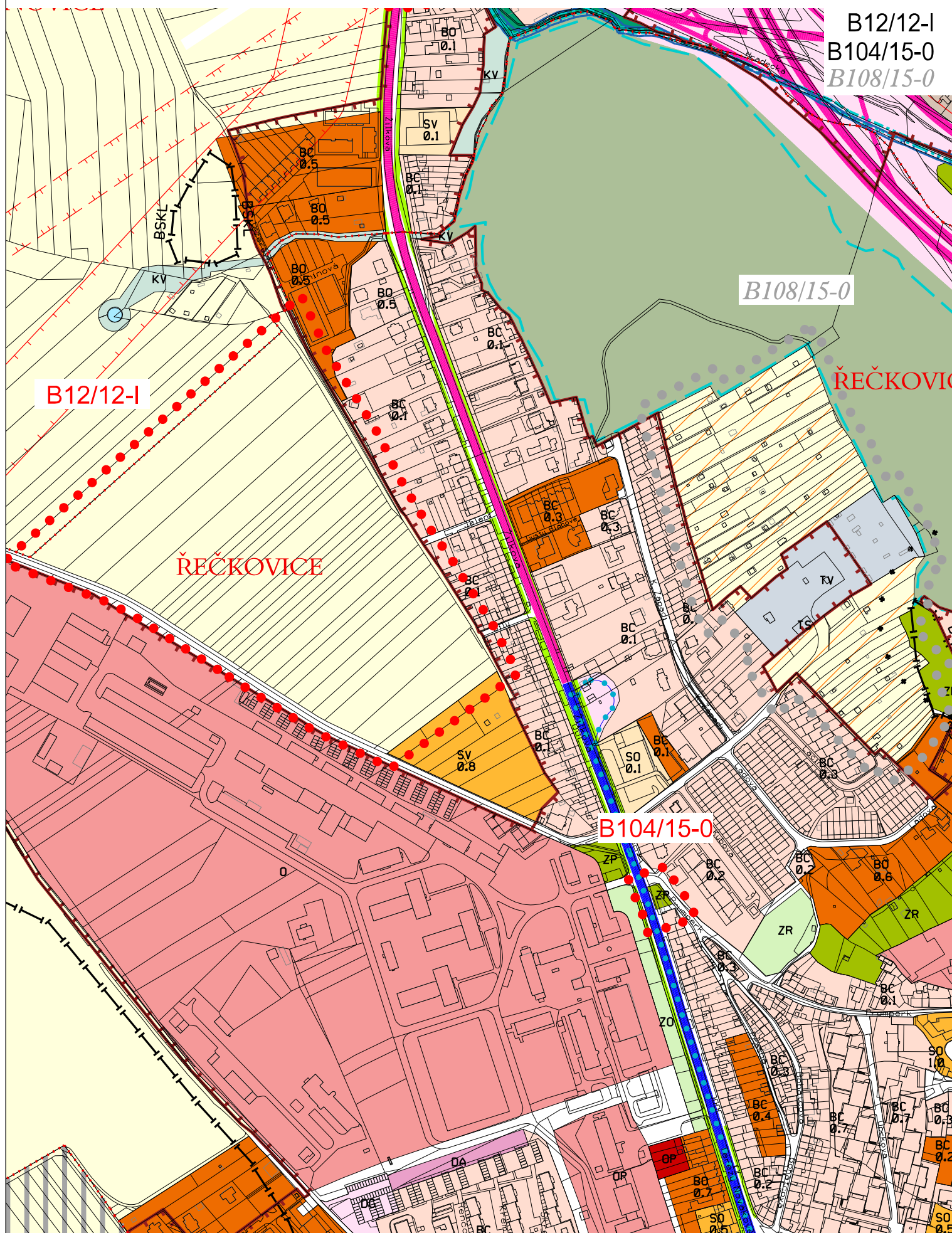


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

• • • • • orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

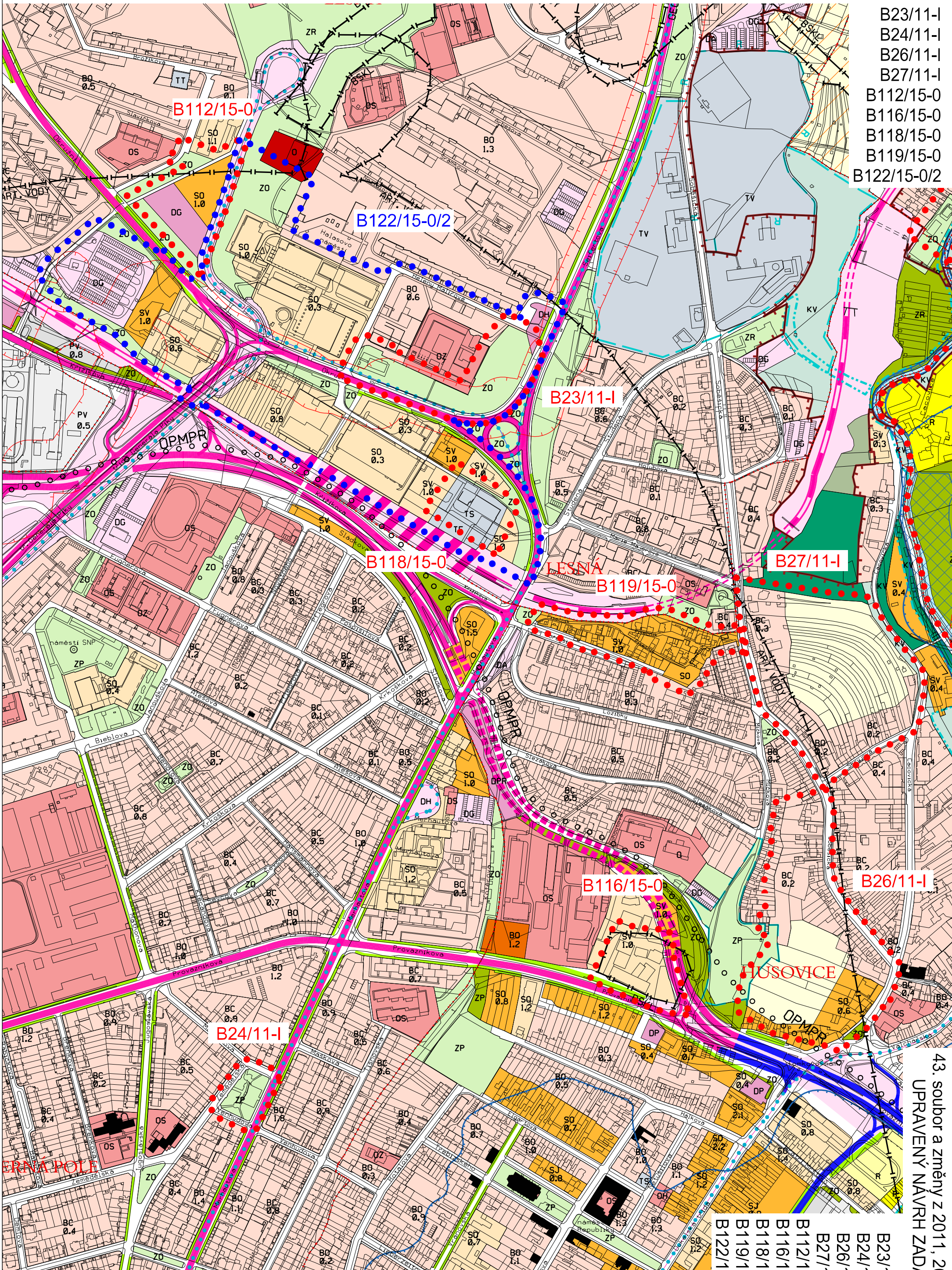
B12/12-I
B104/15-0
B108/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území
•••••

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



B23/11-I
B24/11-I
B26/11-I
B27/11-I
B112/15-0
B116/15-0
B118/15-0
B119/15-0
B122/15-0/2

B118/15-0

B23/11-I

B27/11-I

B119/15-0

B116/15-0

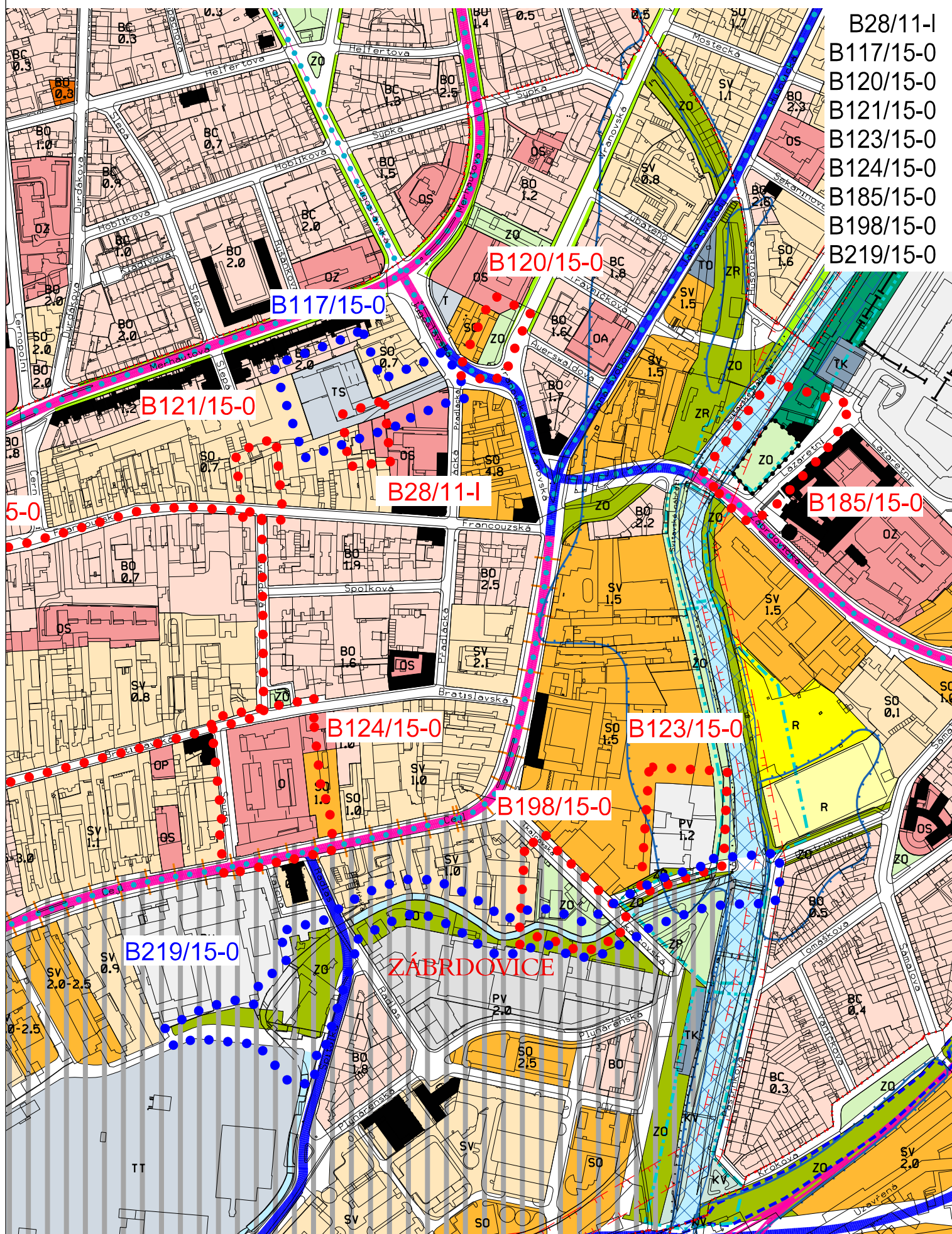
B26/11-I

B24/11-I

B23/11-I
B24/11-I
B26/11-I
B27/11-I
B112/15-0
B116/15-0
B118/15-0
B119/15-0
B122/15-0

Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



- B28/11-I
- B117/15-0
- B120/15-0
- B121/15-0
- B123/15-0
- B124/15-0
- B185/15-0
- B198/15-0
- B219/15-0

Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016

(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B13/12-II

B114/15-0

B113/15-0

SOBĚŠICE

56

B122/15-0/1

B115/15-0

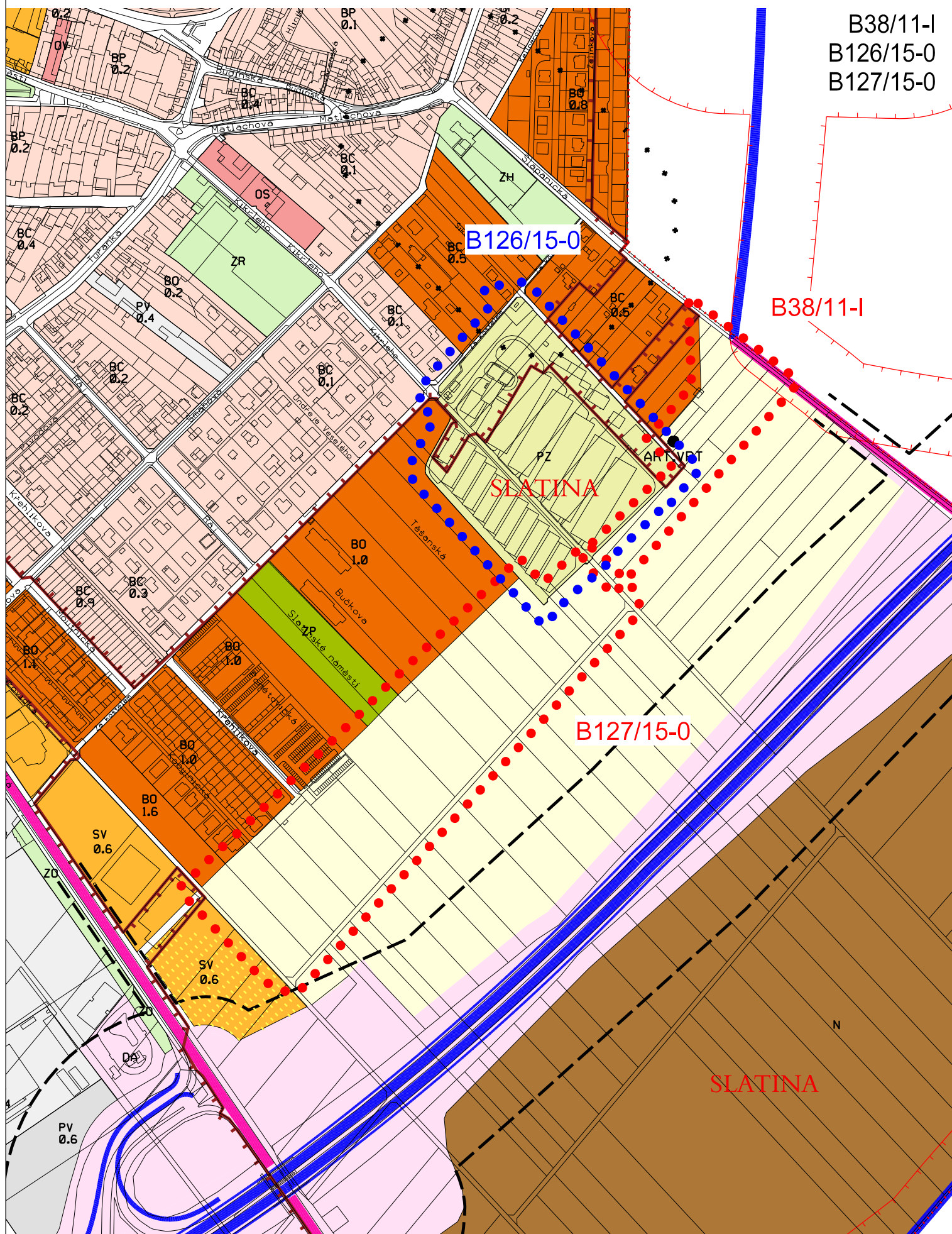
B112/15-0

57

- • • • • orientační vymezení řešeného území
- • • • •

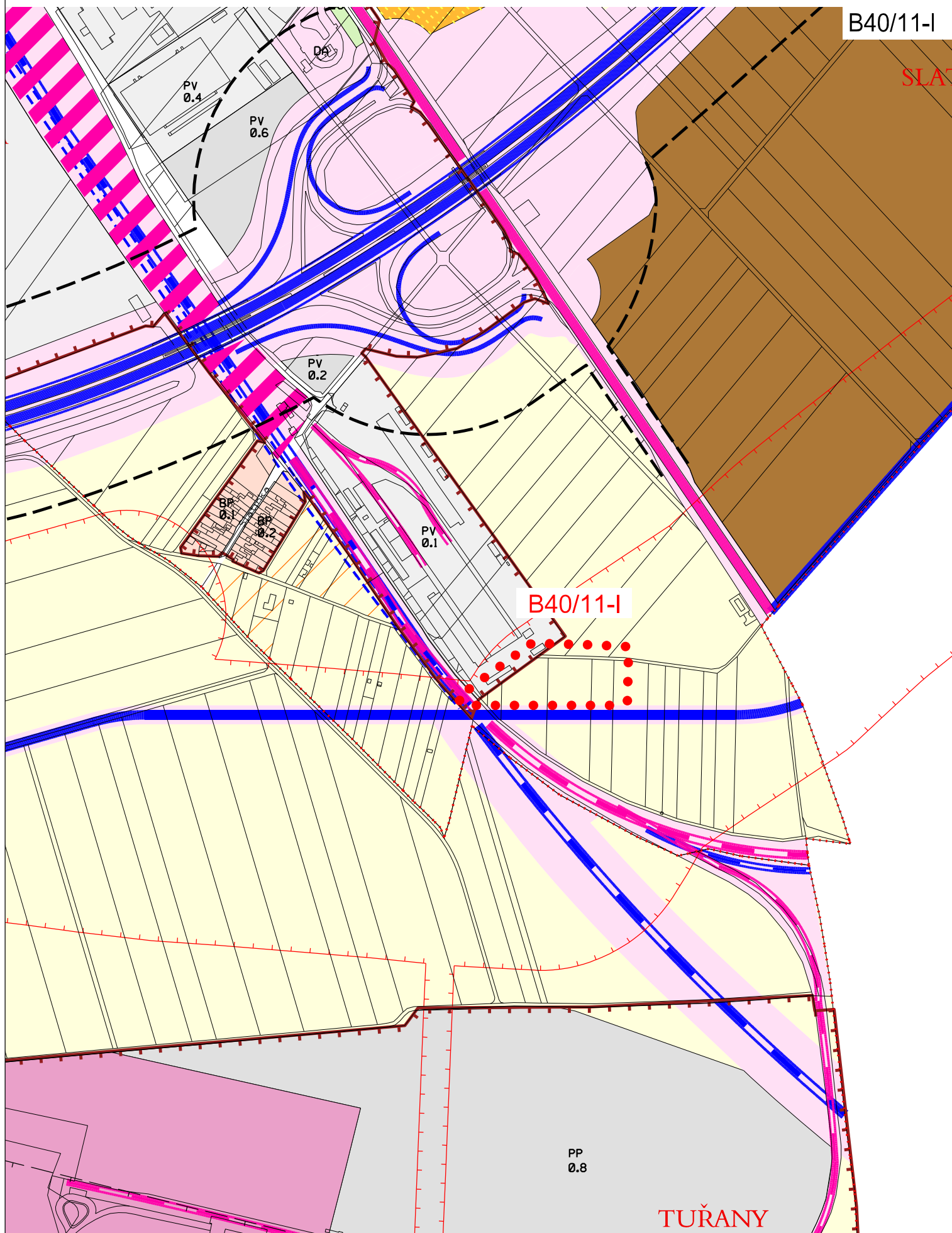
43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B38/11-I
B126/15-0
B127/15-0

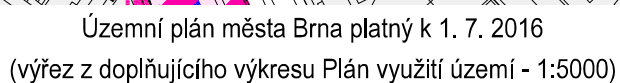


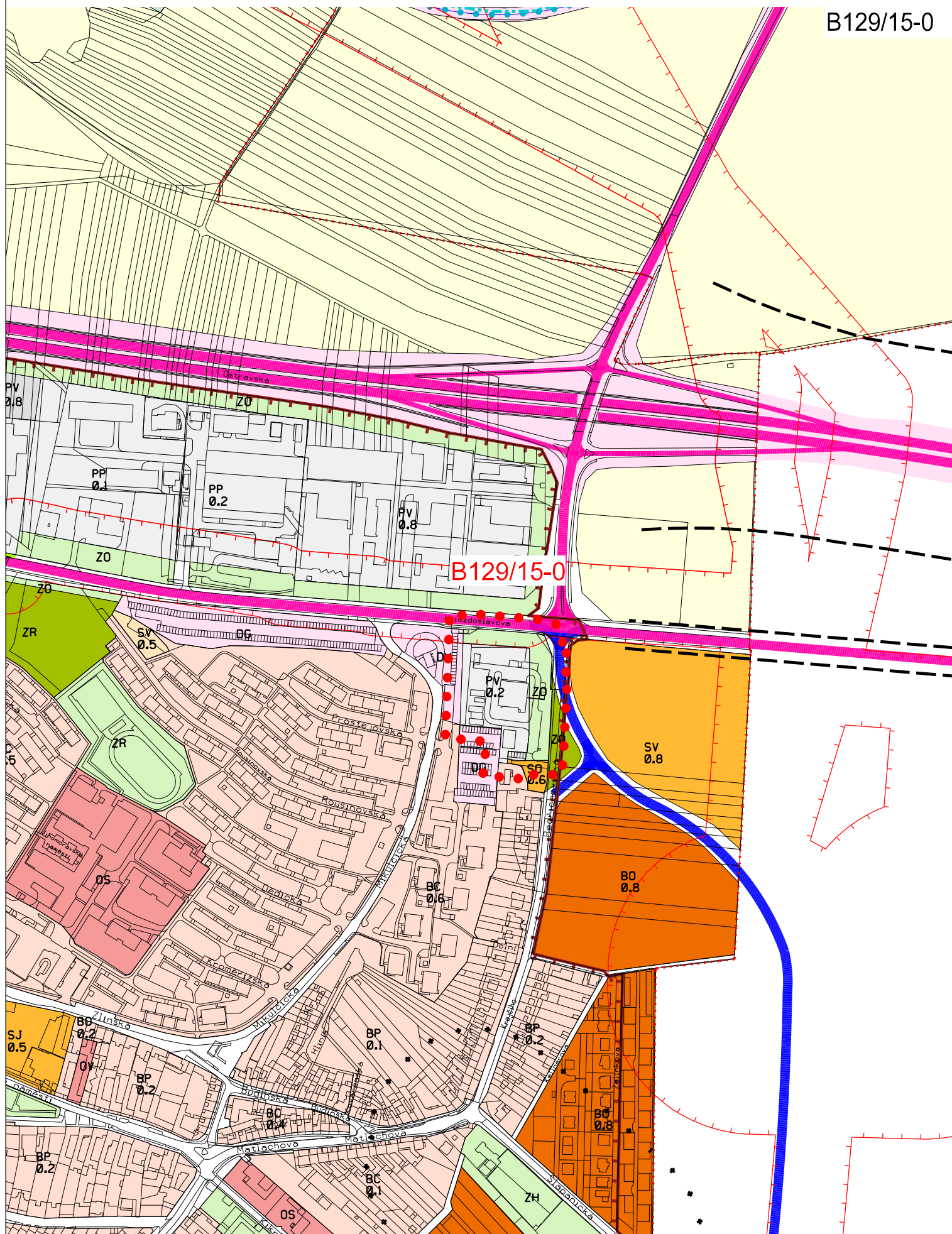
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B40/11-I

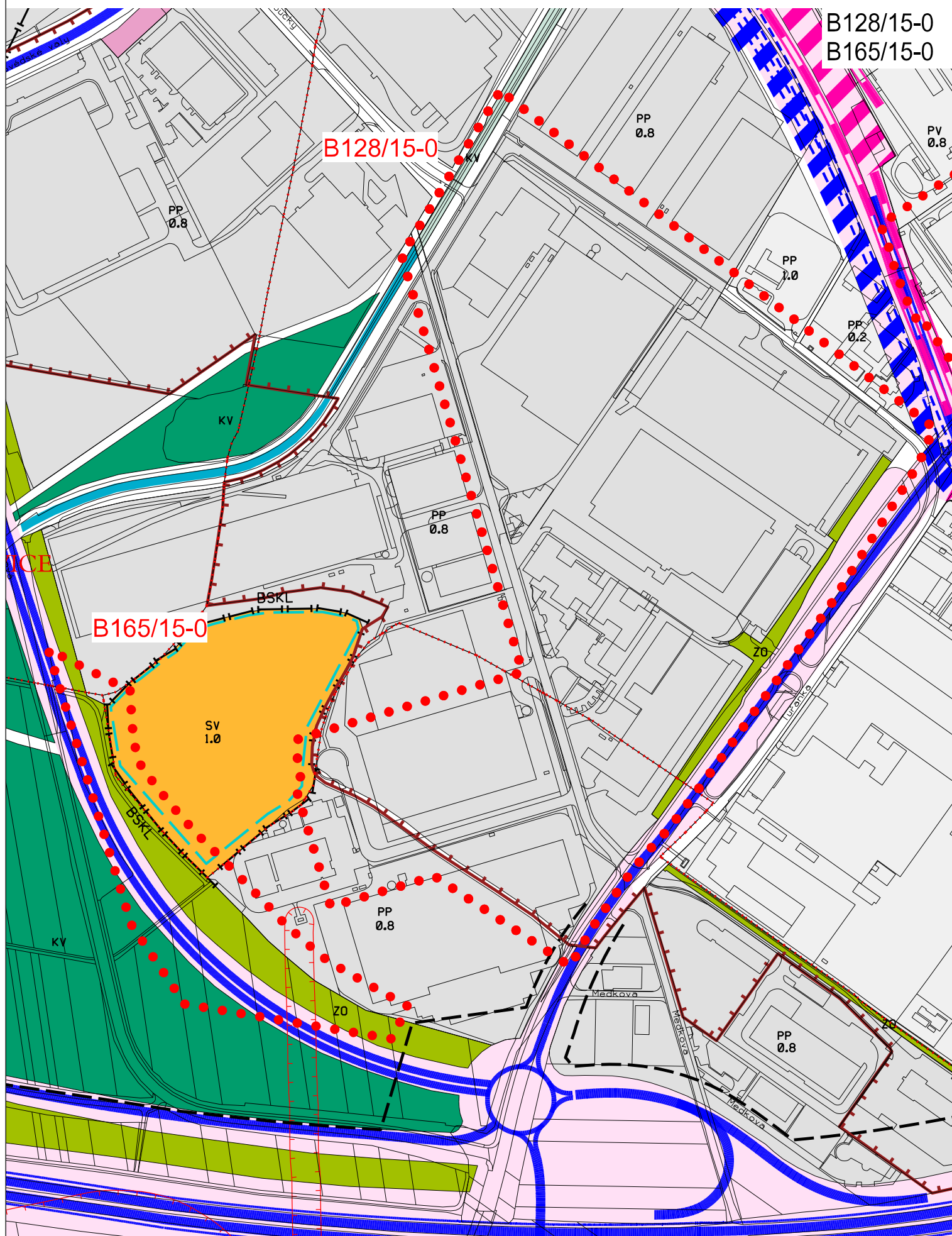


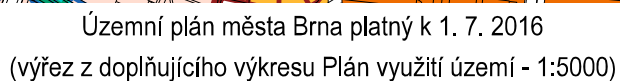
B41/11-I
B131/15-0



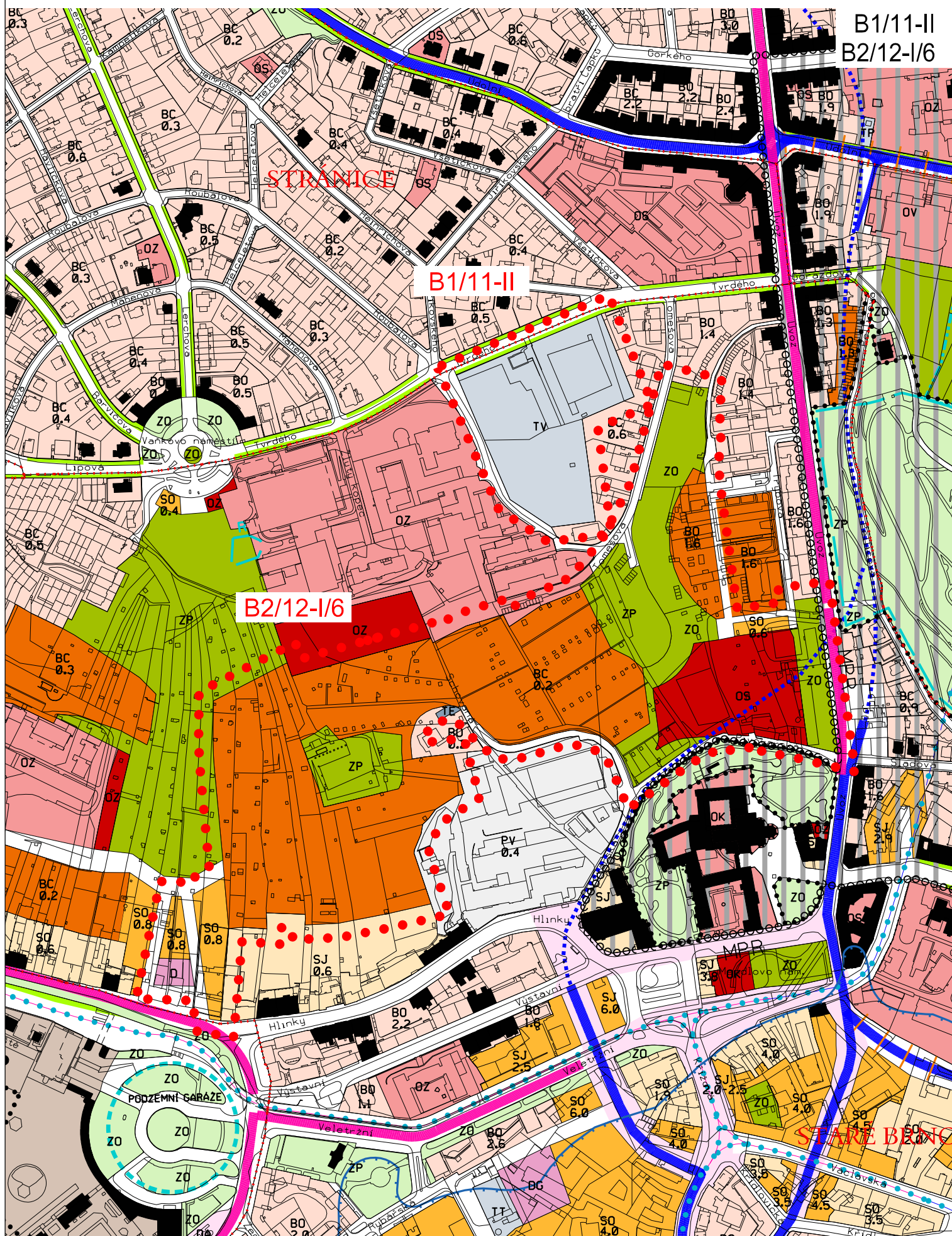


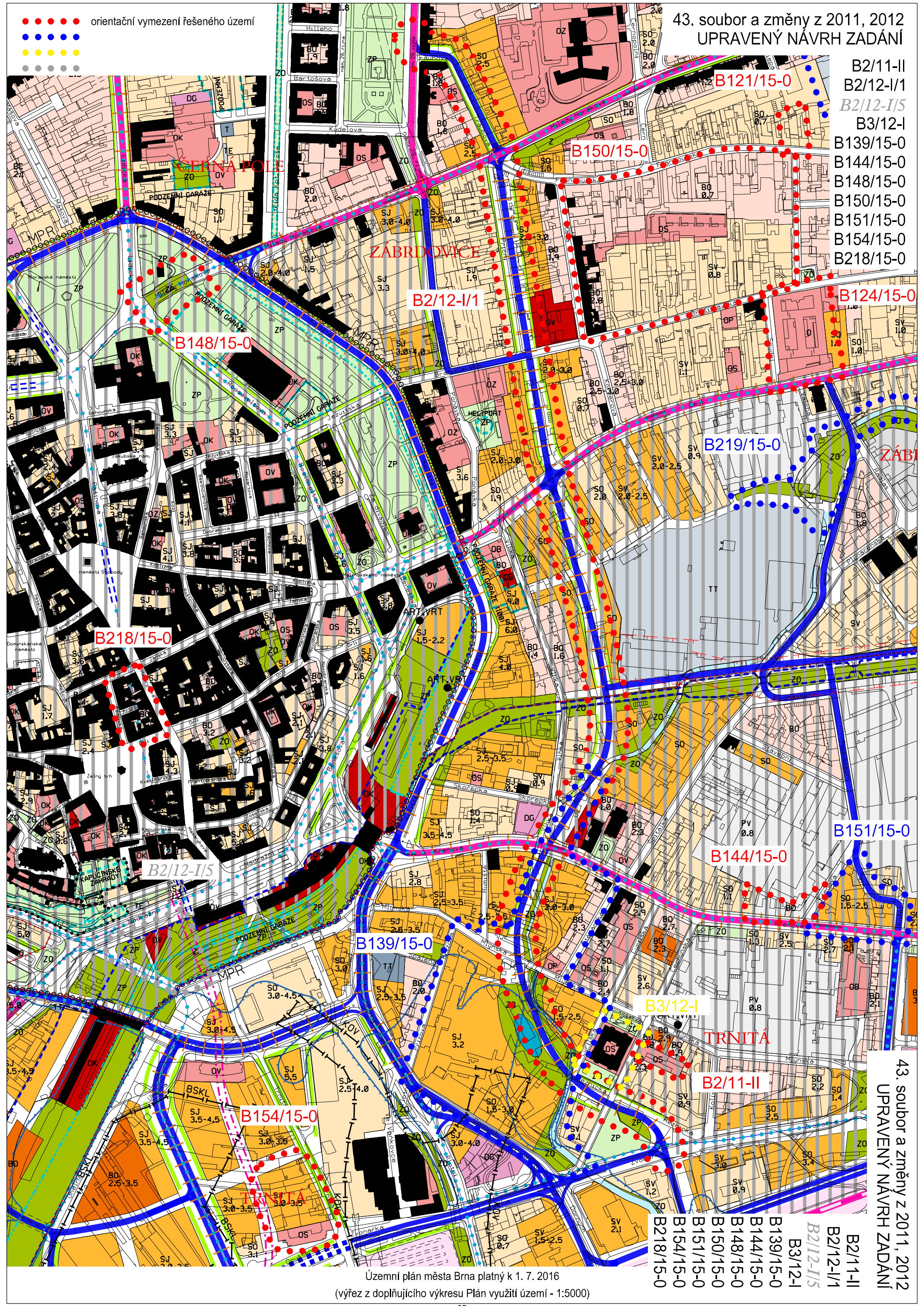
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)





B1/11-II
B2/12-I/6





43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

- B2/11-II
- B2/12-I/1
- B2/12-I/5
- B3/12-I
- B139/15-0
- B144/15-0
- B148/15-0
- B150/15-0
- B151/15-0
- B154/15-0
- B218/15-0

B124/15-0

B219/15-0

B218/15-0

B2/12-I/5

B139/15-0

B144/15-0

B151/15-0

B3/12-I

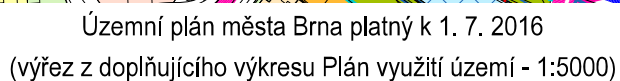
TRNITÁ

B2/11-II

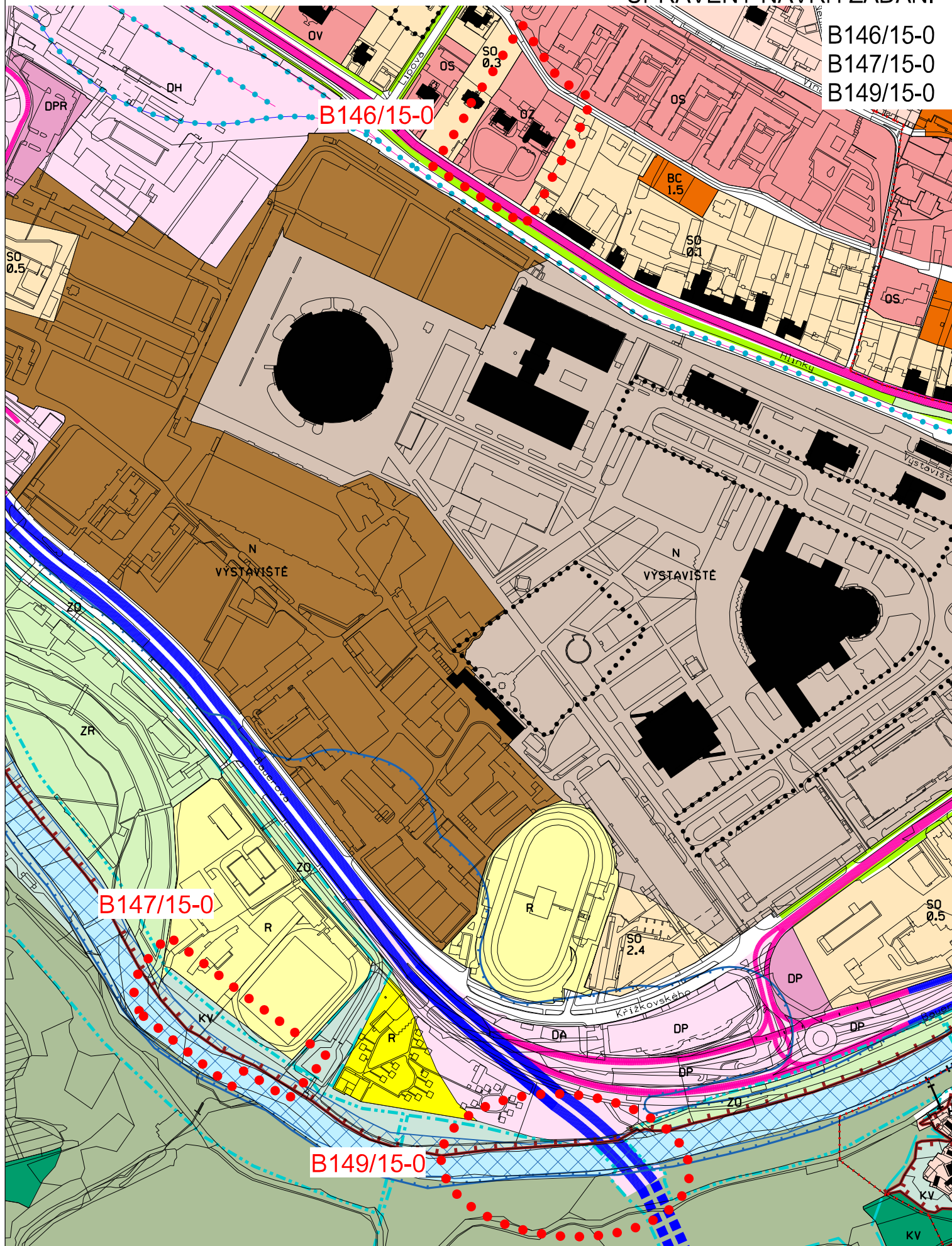
B154/15-0

TRNITÁ

- B2/11-II
- B2/12-I/1
- B2/12-I/5
- B3/12-I
- B139/15-0
- B144/15-0
- B148/15-0
- B150/15-0
- B151/15-0
- B154/15-0
- B218/15-0



B146/15-0
B147/15-0
B149/15-0



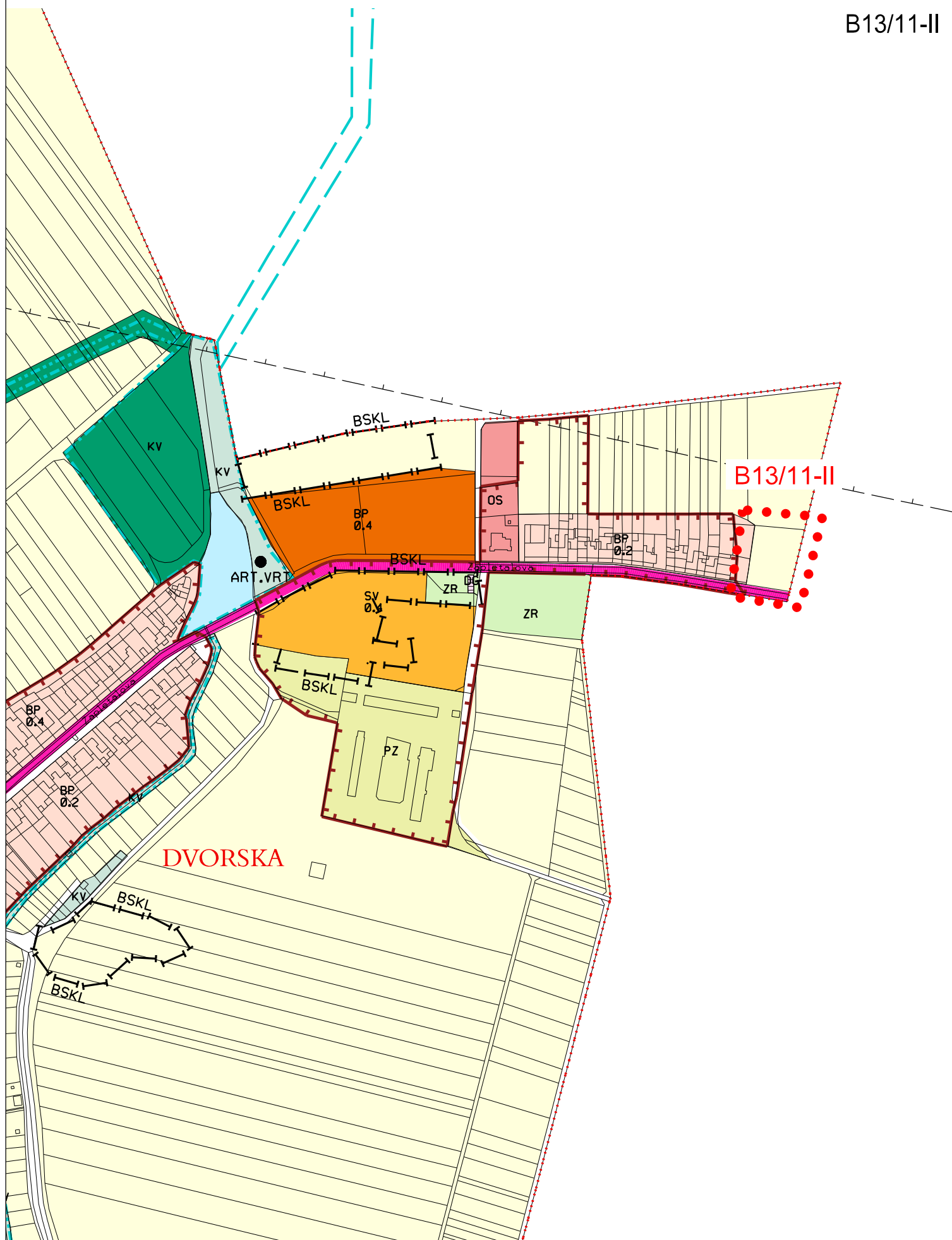
STRÁNICE

STRÁNICE

68

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

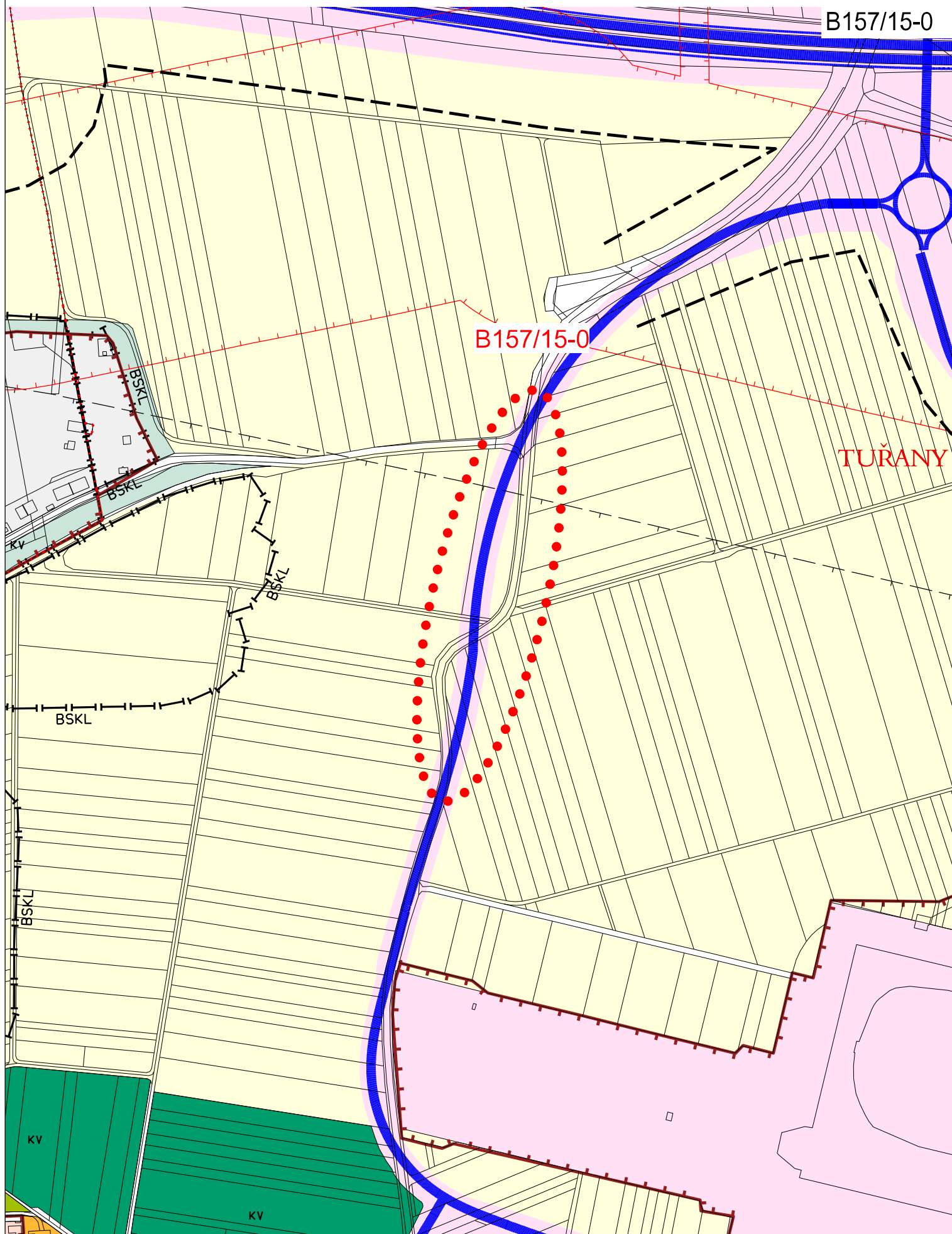




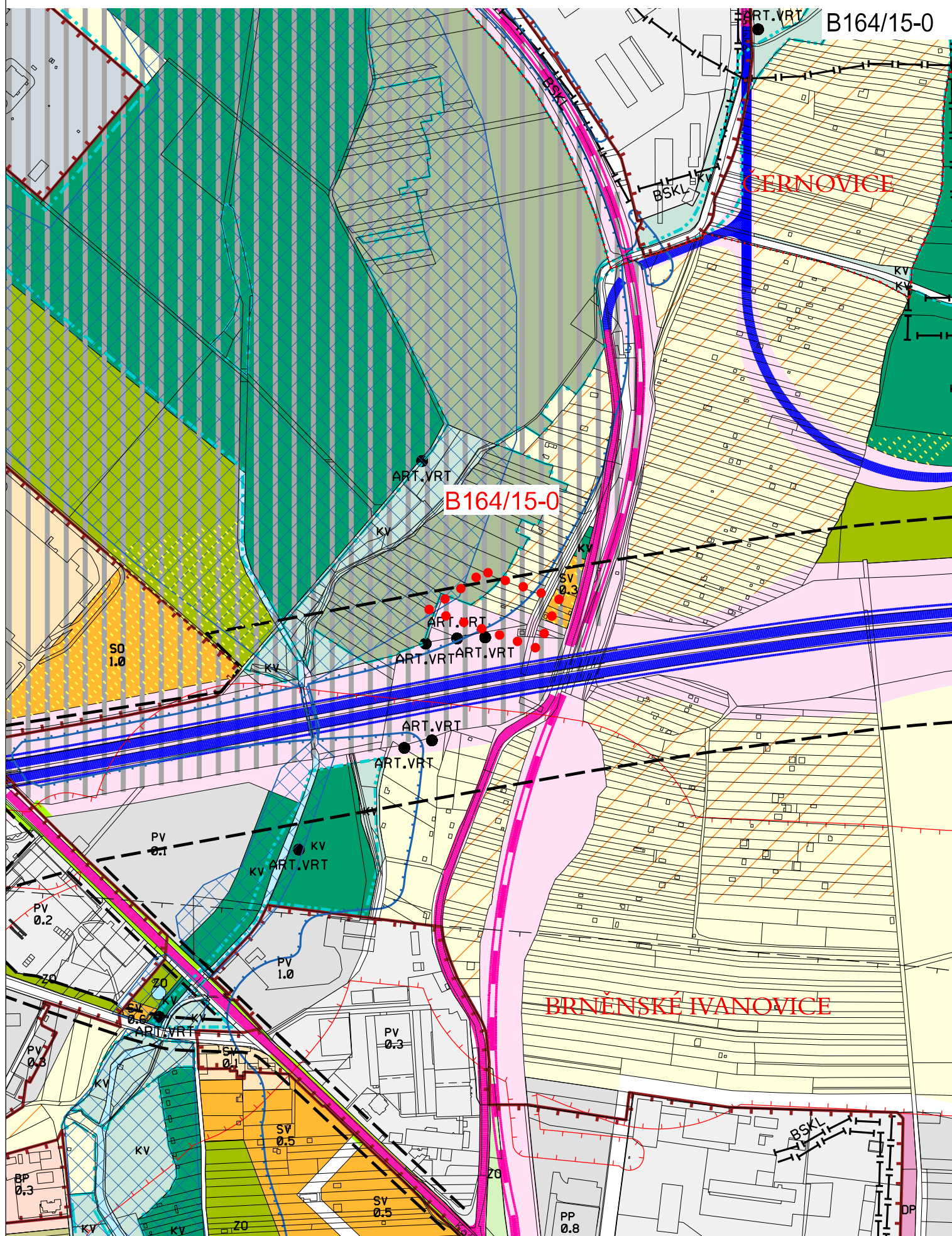
••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B157/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

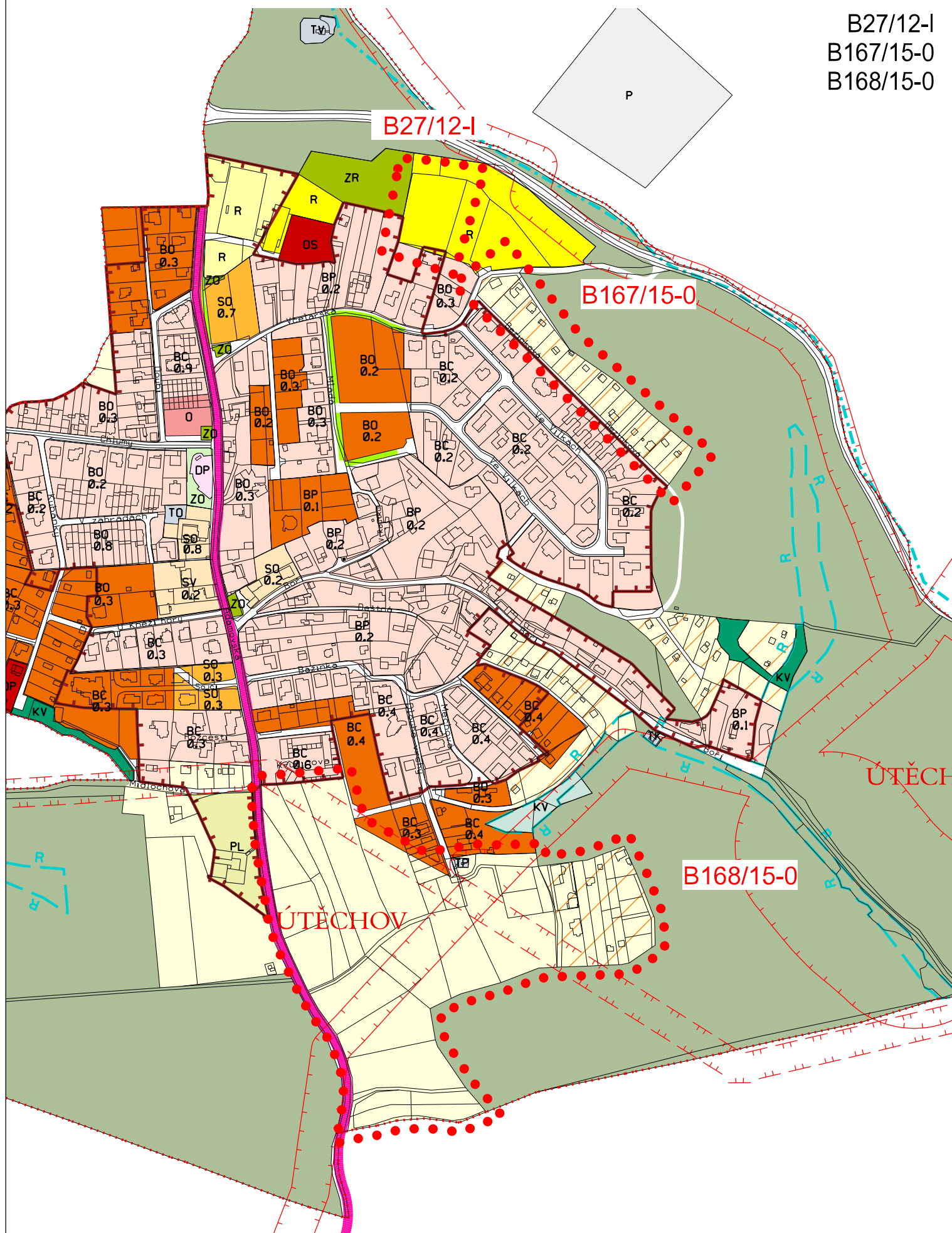


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

••••• orientační vymezení řešeného území

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B27/12-I
B167/15-0
B168/15-0

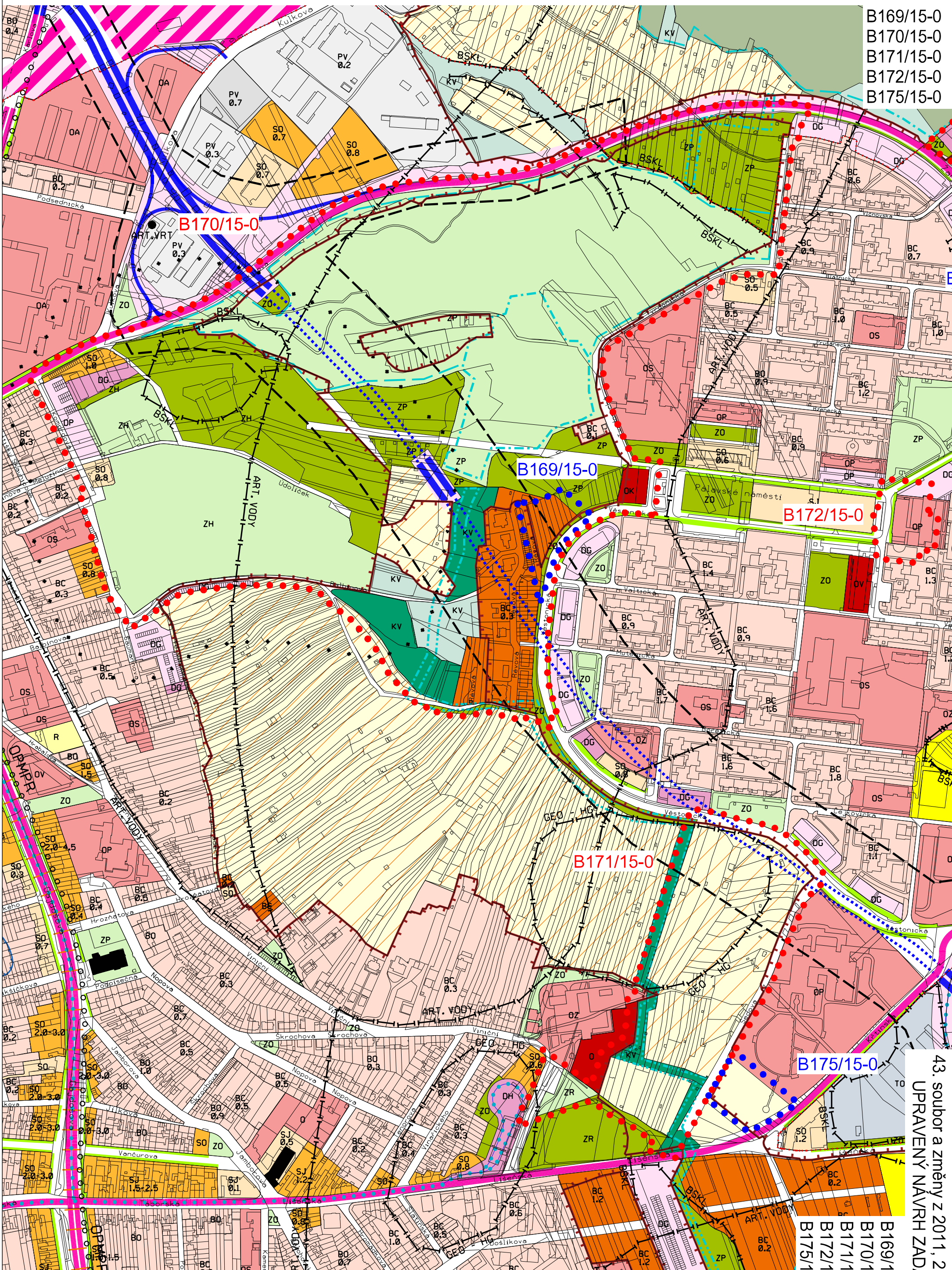


Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B169/15-0
B170/15-0
B171/15-0
B172/15-0
B175/15-0

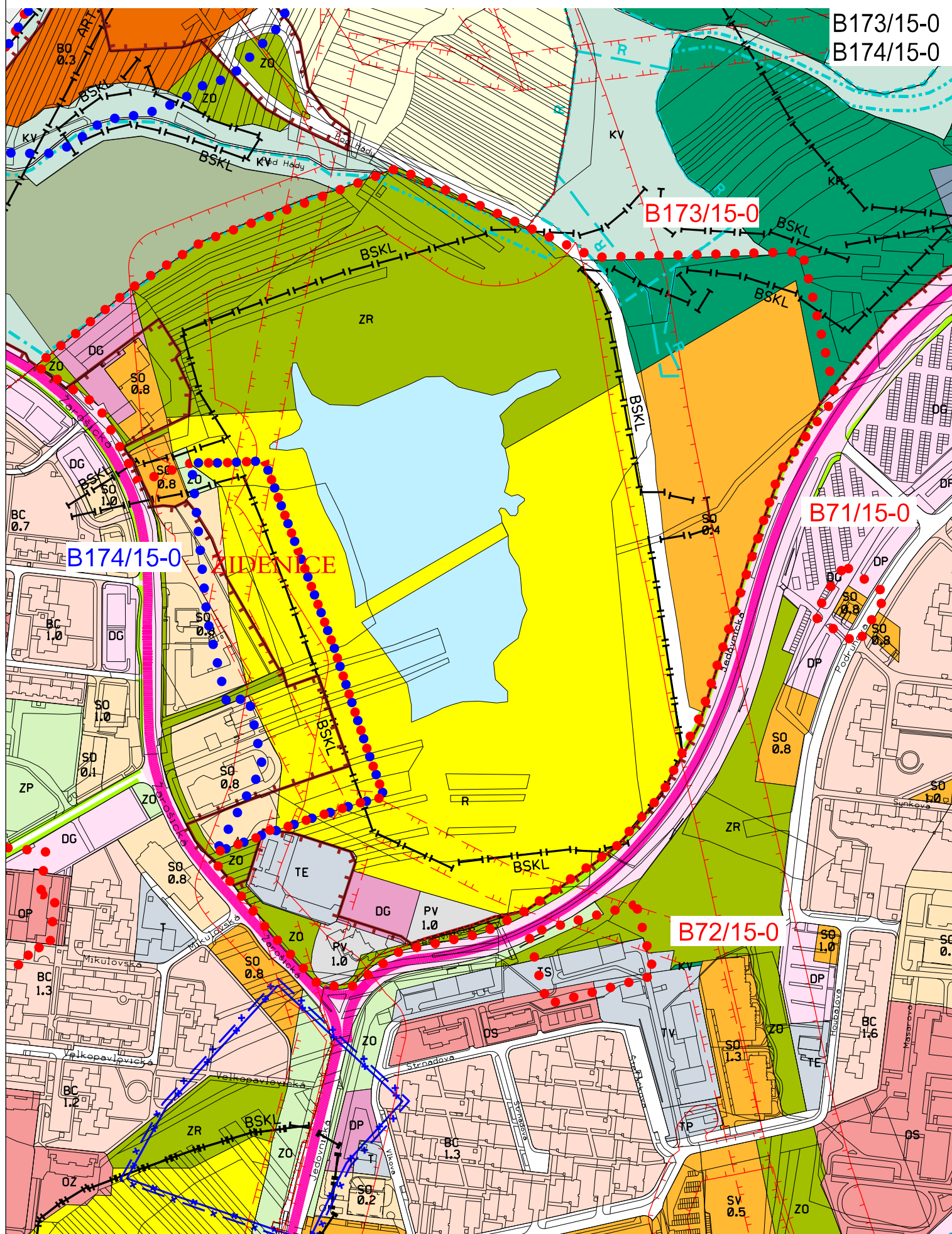
43. soubor a změny z 2011, 2012
UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



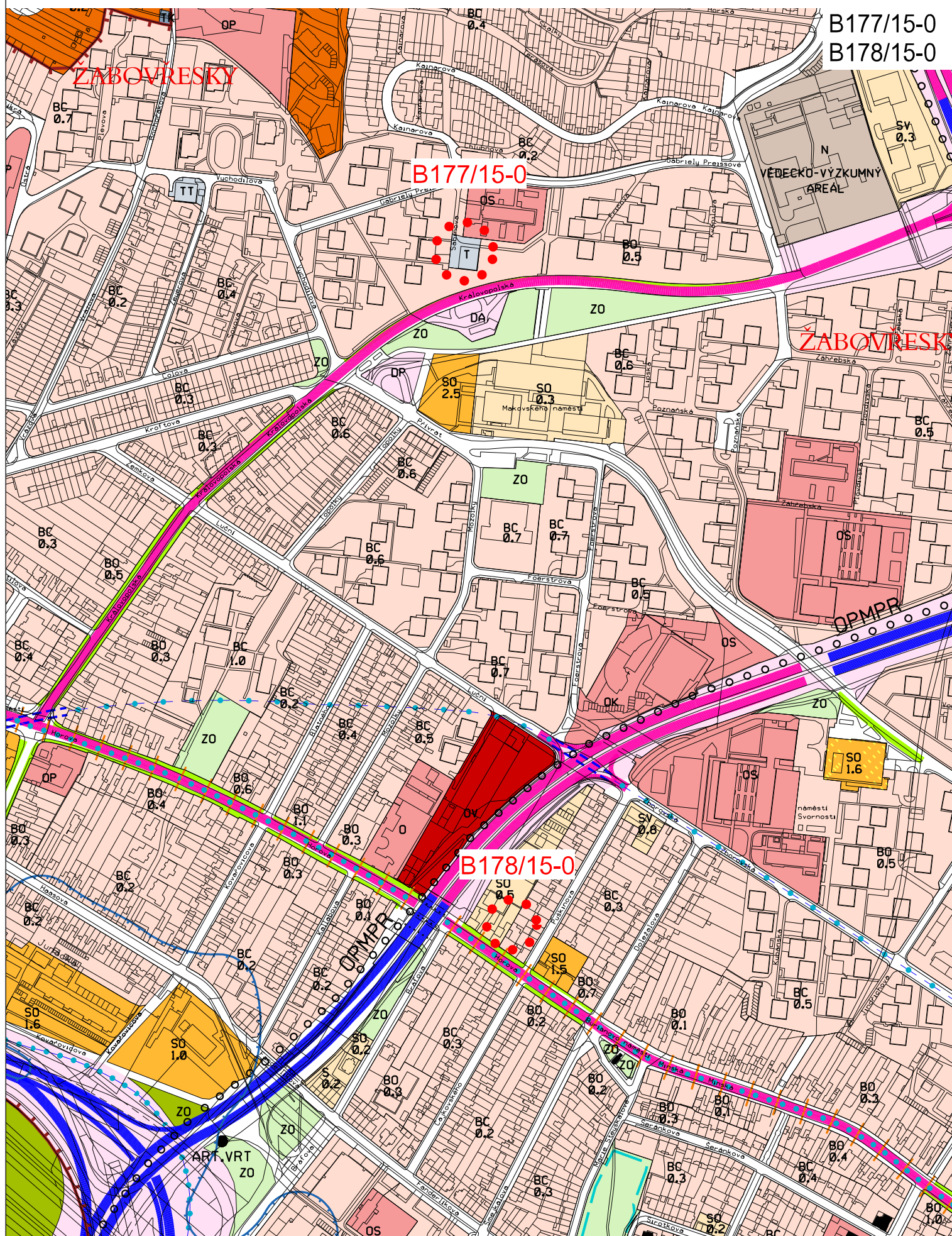
Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

- orientační vymezení řešeného území
-

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

• • • • • orientační vymezení řešeného území

• • • • •

43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B13/11-I

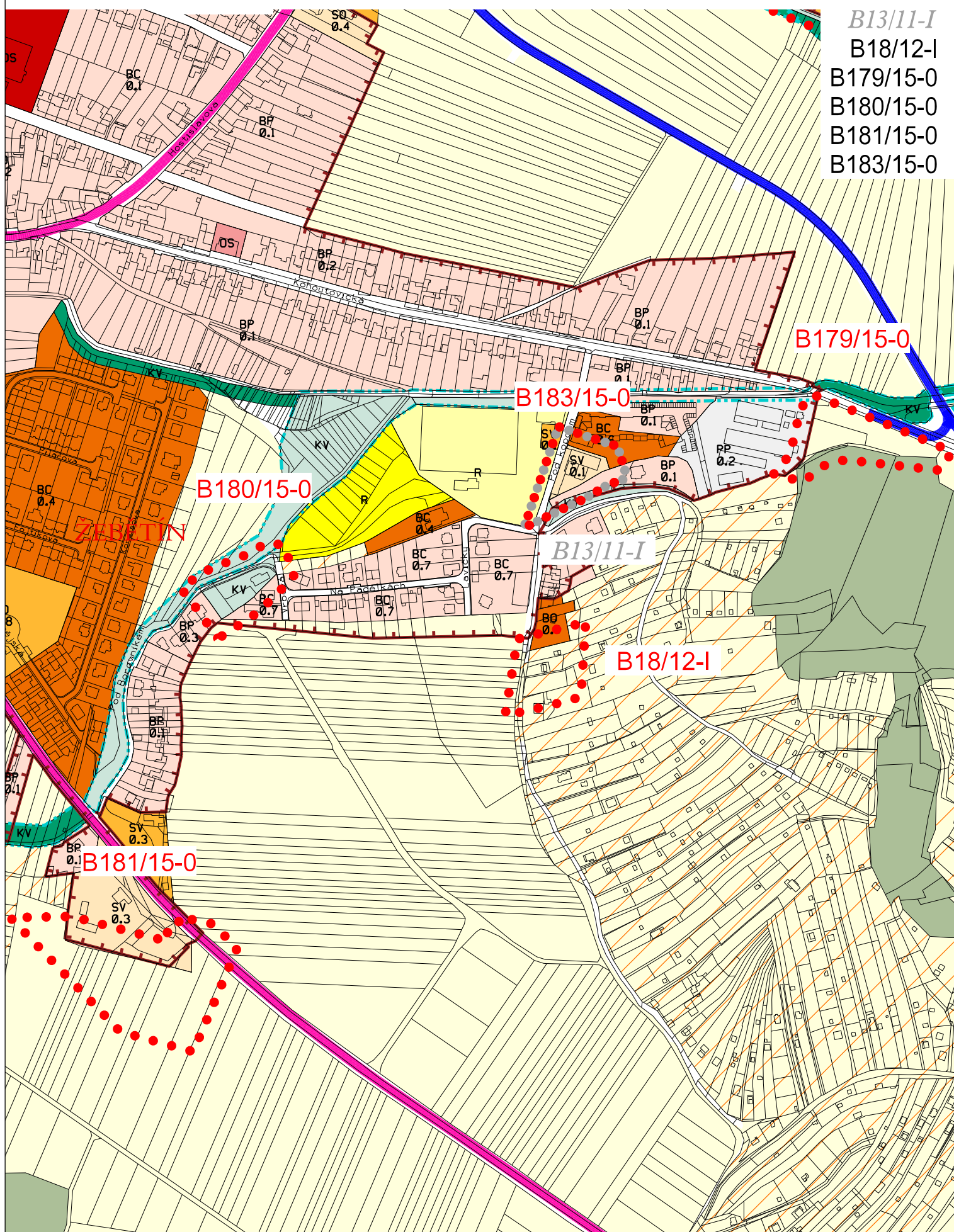
B18/12-I

B179/15-0

B180/15-0

B181/15-0

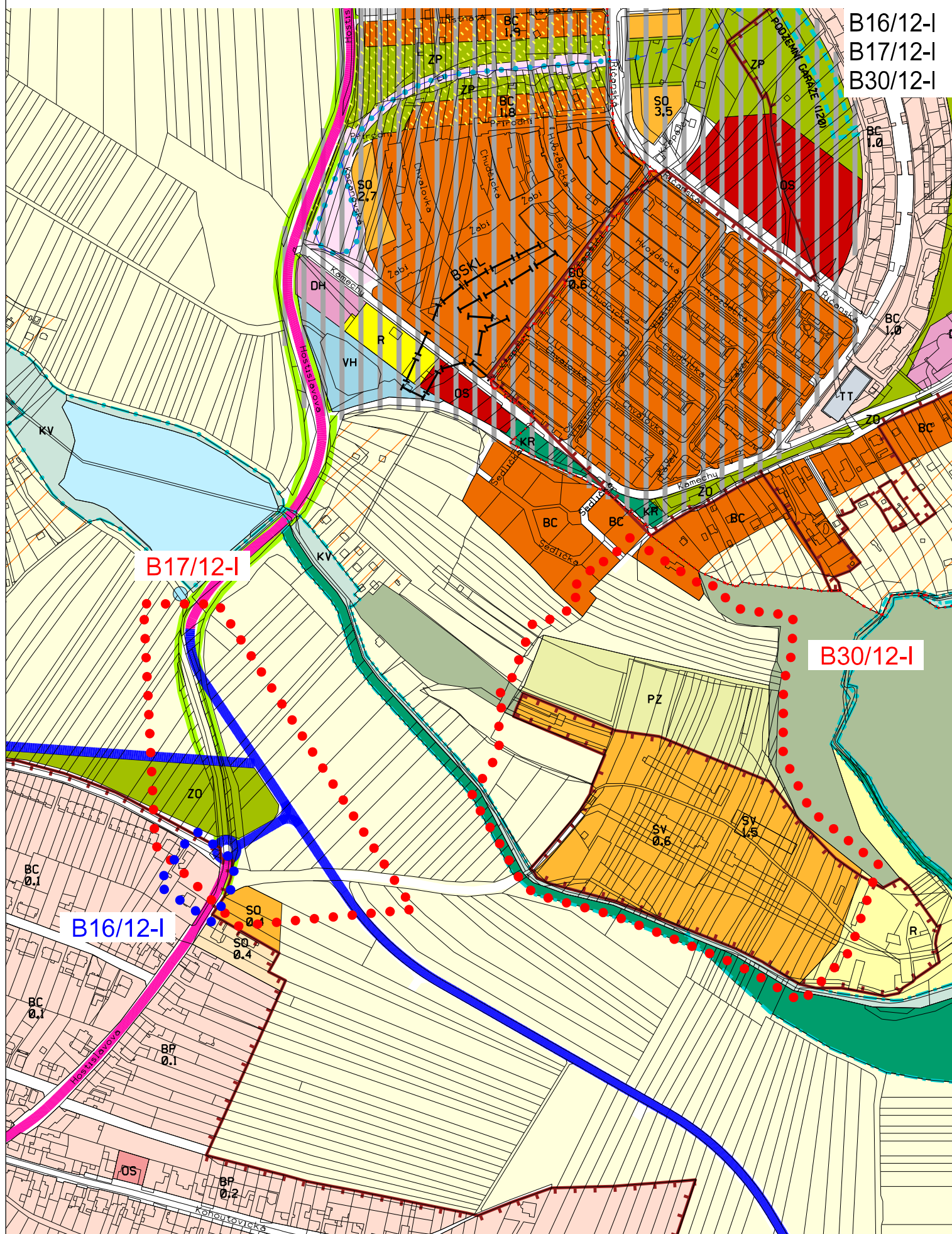
B183/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

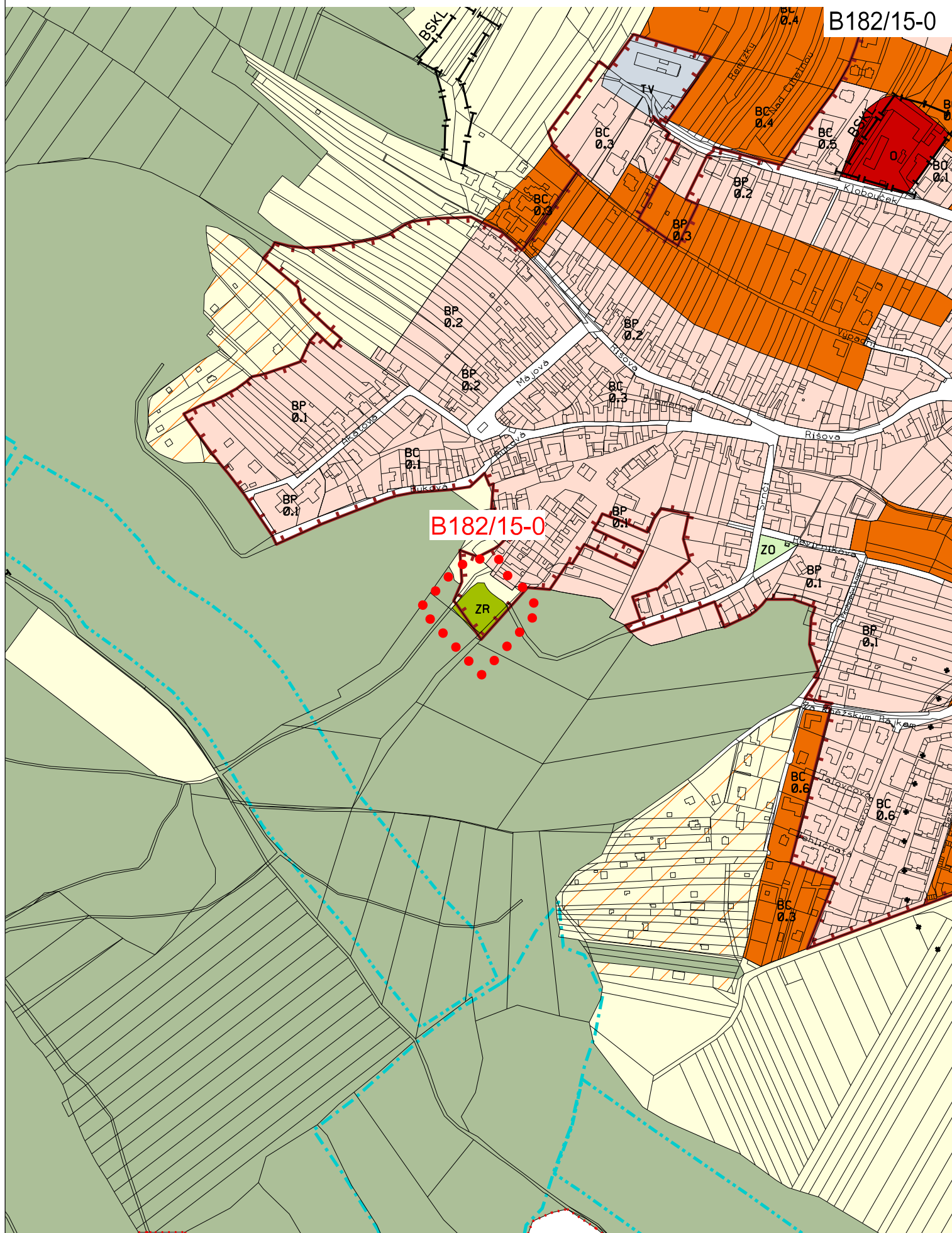
● ● ● ● ●

B16/12-I
B17/12-I
B30/12-I



78

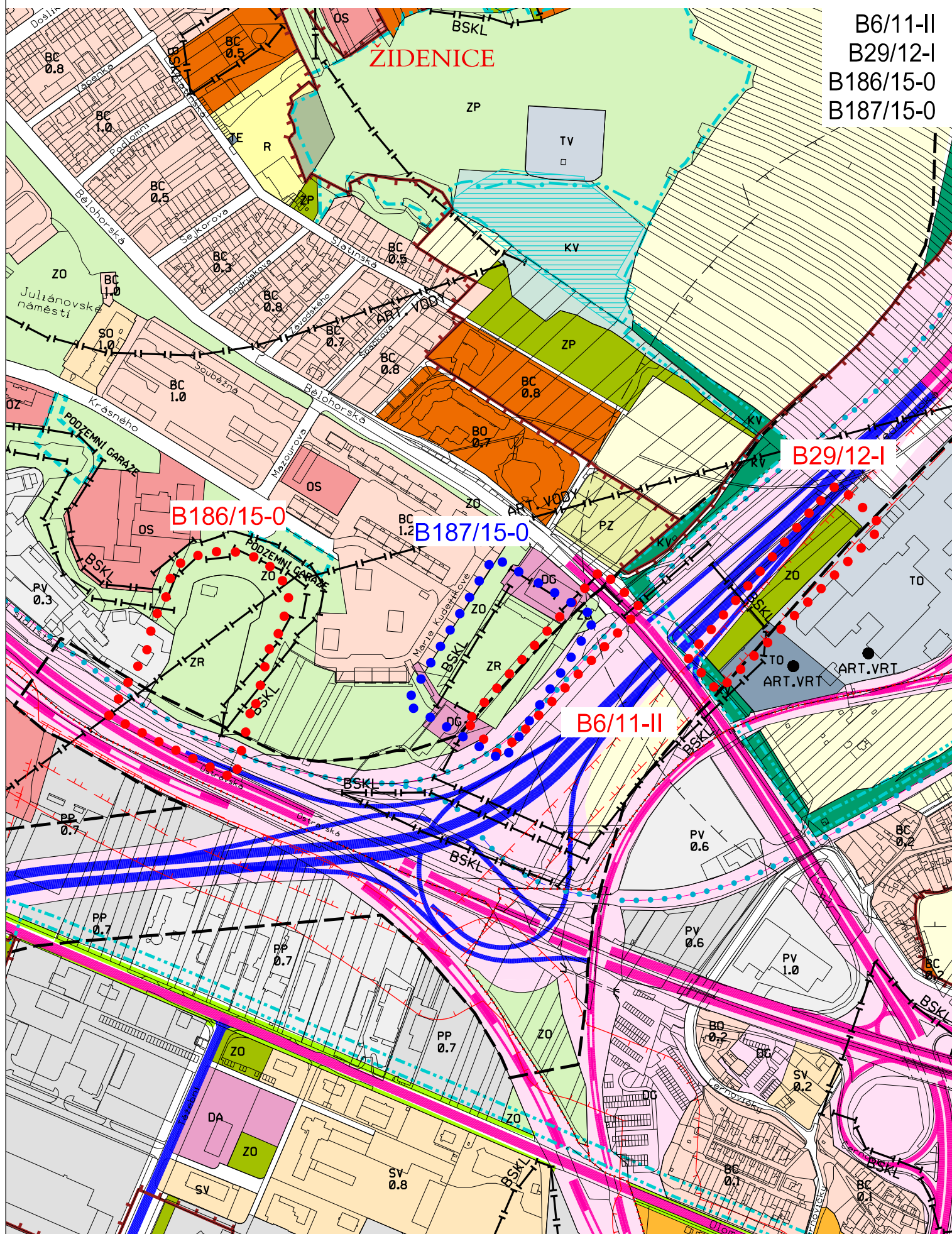
B182/15-0



● ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území
 ● ● ● ● ●

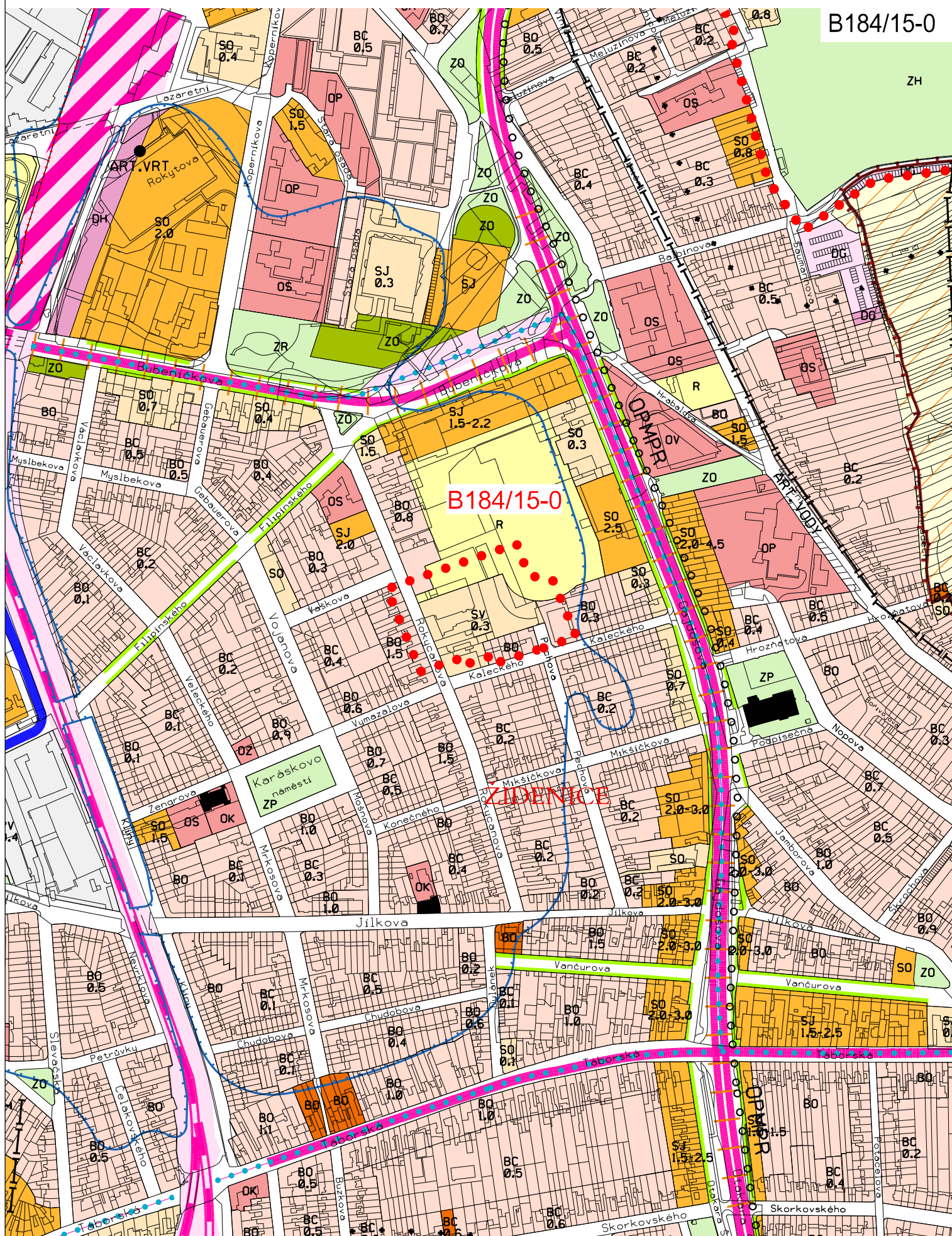
43. soubor a změny z 2011, 2012 UPRAVENÝ NÁVRH ZADÁNÍ

B6/11-II
 B29/12-I
 B186/15-0
 B187/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
 (výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

B184/15-0



Územní plán města Brna platný k 1. 7. 2016
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)

