

Rekonstrukce a zkapacitnění VDJ Lysá nad Labem

VĚCNÉ ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE STAVBY

A. CÍLE, DOPADY A PRIORITA PROJEKTU:

Hlavním cílem tohoto projektu „Rekonstrukce a zkapacitnění VDJ Lysá nad Labem“ je revitalizace stávajícího vyhovujícího dvoukomorového zemního vodojemu 1 000 + 150 m³ a navýšení jeho již nevyhovující kapacity na 2 x 1000 m³ včetně osazení technologie pro horní tlakové pásmo (dále HTP) a včetně oddělení a doplnění vodovodní sítě pro HTP za účelem zvýšení provozní spolehlivosti a bezpečnosti systému vodovodu pro veřejnou potřebu v souvislosti s nárůstem potřeby vody v období sucha a při dalším rozvoji města v souladu s územně plánovací dokumentací a v kontextu s rozvojem vodních zdrojů v prameništi.

Vedlejším cílem tohoto projektu je zlepšit tlakové poměry na vodovodní síti, zkvalitnit hygienické zabezpečení pitné vody v distribuční síti, snížit ztráty vody v akumulaci VDJ, zvýšit úroveň sledování a řízení provozu a také zvýšit zabezpečení vodojemu proti terorismu a vandalismu na úroveň plynoucí z požadavků současně platných norem pro navrhování, výstavbu a provoz vodojemů.

Realizace výše uvedených cílů bude mít dopad na vyšší spokojenost občanů města.

Synergickým efektem výše uvedených cílů je, kromě zvýšení efektivity provozu, i zlepšení životního prostředí ve městě z hlediska spolehlivé dodávky kvalitní pitné vody.

Akce je prioritní a naléhavá vzhledem k technickému stavu technologické i stavební části VDJ, nízké akumulaci vodojemu a již nevyhovujícím tlakovým poměrům v síti vodovodu pro veřejnou potřebu a vzhledem rostoucí potřebě rozvoje a obnovy vodohospodářské infrastruktury města a zejména k žádoucímu naplnění výše uvedených cílů, jejich dopadů a synergických efektů.

B. ROZSAH PROJEKTU A PŘEDPOKLÁDANÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ:

V rámci projektu bude řešena celková rekonstrukce stavební i technologické části zemního vodojemu, navýšení jeho akumulace přístavbou druhé komory na celkový objem 2 x 1 000 m³ včetně odbourání technicky nevyhovující starší (původní) komory o objemu 150 m³, která svým výškovým umístěním brání plnému využívání provozní akumulace komory později přistavěné o objemu 1 000 m³. Bude vyřešen systém řízení technologického provozu a doplněn dálkový rádiový přenos provozních údajů na vodohospodářský dispečink provozovatele s možností dálkového řízení provozu. Ve VDJ je nutno počítat s hygienickým zabezpečením pitné vody dochlorací. V rámci projektu bude rovněž nově řešen přepad z vodojemu sloužící i pro jeho vypouštění.

Vzhledem ke stáří VDJ se ve fázi realizace stavby předpokládají na původní i přistavěné komoře zkoušky vodotěsnosti vč. sanačního průzkumu na stávající akumulaci a manipulační komoře a dále provedení utěsnění případných trhlin a sanace betonů v potřebném rozsahu.

V rámci stavby bude odděleno ve spotřebišti horní tlakové pásmo vč. doplnění potřebných rozvodů vody napájených z nově umístěné ATS v armaturní komoře VDJ.

Dále v souvislosti s přístavbou nové kruhové zemní akumulace VDJ bude nově řešen areál vodojemu, to znamená zpevněné a manipulační plochy, úprava obslužné komunikace a oplocení.

Projektové řešení stavby bude navrženo dle příslušných ČSN a zejména požadavků ČSN EN 1508 (75 5356) Vodárenství – Požadavky na systémy a součásti pro akumulaci vody a dle normy ČSN 75 5355 Vodojemy z února 2011; vč. souvisejících a citovaných norem.

Realizaci projektu je nutno koncipovat a provést za provozu s minimem nutných odstávek.

C. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro územní řízení a pro stavební řízení včetně doprovodných inženýrských činností souvisejících se zajištěním a provedením průzkumů a se získáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení.

Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu a členění dle vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Projektová dokumentace k územnímu řízení bude dále obsahovat, kromě obvyklých bilančních a technologických výpočtů souvisejících s návrhem kubatury VDJ, ATS a rozdělením tlakových pásem ve spotřebišti, výchozí podklady (elaboráty průzkumů).

V rámci průzkumů bude provedeno podrobné tachymetrické zaměření zájmového území (v JTSK, Bpv) se zakreslením hranic pozemků a zaměřením podzemních investic (dle vytyčení od jejich správců) včetně zaměření podlah, přepadu z VDJ, dna VDJ a dále odpadního potrubí z VDJ. Také bude projektantem ověřena správnost dokumentace skutečného stavu VDJ (viz část podklady). Dále bude proveden průzkum základových poměrů nové komory vodojemu včetně poměrů hydrogeologických.

Projektová dokumentace k územnímu řízení bude obsahovat, kromě částí souhrnných, část stavební, část technologickou, elektročást stavební a technologickou, ASŘTP a dálkový rádiový přenos důležitých provozních údajů na vodohospodářský dispečink provozovatele umožňující dálkové řízení provozu. Součástí dokumentace bude proveden návrh členění stavby na stavební objekty a provozní soubory a její součástí bude propočet investičních nákladů stavby. Propočet investičních nákladů a elaboráty průzkumů budou součástí paré č.1.

Projektová dokumentace k územnímu řízení bude minimálně ve fázi konceptu, rozpracovanosti a před odevzdáním konzultována se zadavatelem a provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu a členění dle výše uvedené vyhlášky v podrobnostech realizační dokumentace. Dále bude obsahovat v paré č.1 výkaz výměr, slepý rozpočet, kontrolní rozpočet stavby naceněný dle ceníku stavebních prací URS (aby bylo možno dle dokumentace provést výběr zhotovitele dle zákona o veřejných zakázkách a navazující prováděcí vyhlášky o náležitostech zadávací dokumentace).

Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude minimálně ve fázi rozpracovanosti a před odevzdáním konzultována se zadavatelem a s provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu.

Doprovodná inženýrská činnost potřebná k získání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení bude ukončena nabytím právní moci stavebního povolení.

Výkon autorského dozoru

Zhotovitel se zavazuje vykonávat autorský dozor (dále AD) na stavbě po celou dobu výstavby tedy ode dne oznámení o zahájení výstavby následujícím po doručení oznámení objednatele do komplexního dokončení všech stavebních prací a technologických dodávek (včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků zhotovitelem stavby) a jejich předání a převzetí objednatelem a/nebo do provedení kolaudace stavby. Předpokládaná doba výstavby je 9 měsíců, kromě obvyklé činnosti AD je požadavek na účast na vybraných KD, které budou organizovány s předpokládanou četností 1 x za 14 dnů.

D. POŽADAVKY NA ODEVZDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA:

Každá projektová dokumentace bude odevzdána v 6 tištěných paré. Paré č. 1 bude navíc obsahovat propočet či rozpočet investičních nákladů stavby a na 2* CD kompletní elektronickou verzi dokumentace vč. elaborátů z vykonaných průzkumů. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: **formát dwg** a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x)).

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY:

Celková nabídková cena bude ve smlouvě strukturovaná do následujících položek a uvedena bez DPH a včetně DPH:

- Průzkumy - zajištění podkladů a provedení průzkumů projektantem, geodetické práce, hydrogeologické práce vč. vyhodnocení
- Projektová dokumentace k územnímu řízení včetně projednání s provozovatelem a zadavatelem
- Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení včetně projednání s provozovatelem a zadavatelem
- Inženýrská činnost potřebná k získání rozhodnutí o umístění stavby a získání stavebního povolení
- Výkon autorského dozoru projektantem

F. PODKLADY:

a) Podklady pro zpracování díla, které budou předány provozovatelem:

- Pasport vodovodu a kanalizace v potřebném rozsahu
- Lysá n. Lab. – vodojem, dokumentace skutečného stavu, Ing. Křížová, V. Klouzal 10/2007
- Provozní řád vodovodu
- Provozní údaje

b) Související projekty, které budou předány zadavatelem a s nimiž je zapotřebí stavbu koordinovat z hlediska technického řešení nebo bilancí potřeby vody:

- Archivní projektová dokumentace původního VDJ
- Územní plán města

Kontaktní osoba pro primárně písemné odborné dotazy: Ing. Zdeněk Dlouhý,
email: dlouhy@stavokomplet.cz

Přílohy: Výřez z pasportu vodovodu ve formátu *.pdf.