2014.01.20 12:20:42
CN=Mgr. Veronika Kuželová
OU=1
serialNumber=22 120 179
ISSUER CN=PostSignum Qualified CA 2

Příloha č. 2 zadávací dokumentace

Smlouva o dílo

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele:
č. smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi

I. Smluvní strany

Objednatel:	**Město Rožďalovice**
Sídlo:	Náměstí 93, 289 34 Rožďalovice
IČ:	00239712
jednající:	Petr Kapal, starosta
telefon:	325 593 107
email:	podatelna@rozdalovice.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:
se sídlem:
zapsán v OR:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě zjednodušeného podlimitního řízení veřejné zakázky s názvem **„Stavební úpravy ZŠ a MŠ G. A. Lindnera, č. p. 278“** (dále jen „zakázka“) realizované v rámci projektu Operačního programu Životní prostření, název projektu: Změna zdroje vytápění a zateplení objektu ZŠ Rožďalovice, číslo projektu: CZ.1.02/2.1.00/12.16206, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace díla **„Stavební úpravy ZŠ a MŠ G. A. Lindnera, č. p. 278“** zahrnující stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti objektu ZŠ a MŠ G. A. Lindnera, č. p. 278, Rožďalovice, přičemž budou vyměněna okna dosud nevyměněná za nová plastová s izolačním dvojsklem, zateplen plášť objektu formou EPS 120mm, čelní fasáda zateplena nebude, zde je navržena oprava fasády, dále bude zateplen strop objektu a plochá střecha, a to včetně provedení souvisejících stavebních prací podle zadávacích podmínek zakázky objednatele a v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).

2. Předmět smlouvy je detailně vymezen soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentací zpracovanou projektantem Ing. Hana Pospíšilová, Polní 257, 290 01 Poděbrady VII, číslo autorizace – 0008542. Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – **rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy.**
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas provést a objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit cenu díla, která zhotoviteli dle smlouvy náleží.
4. Dílo bude provedeno v souladu se zadávacími podmínkami zakázky, zejména v souladu s projektovou dokumentací, a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými požadavky.
5. Místem plnění díla je ZŠ a MŠ G. A. Lindnera, č.p. 278, č. parc. 313 a 349/2, Rožďalovice, okres Nymburk.
6. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na realizaci předmětu této smlouvy je poskytnuta dotace z Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 2 - Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí, Oblast podpory 2.1 - Zlepšení kvality ovzduší, Podoblast podpory 2.1.1 - Snížení imisní zátěže z lokálních zdrojů.
7. Realizace předmětu plnění smlouvy obsáhne veškeré práce nezbytné k úplnému provedení díla tak, aby dílo po dokončení splnilo všechny požadované parametry a plně sloužilo účelu, který je dán technickou dokumentací.

III.
Cena díla a platební podmínky

1. **Cena díla** je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení zakázky a nabídky zhotovitele, je cenou nejvýše přípustnou za splnění díla dle této smlouvy a činí celkem:

celková cena bez DPH	……..Kč
výše DPH	……..Kč
celková cena vč. DPH	……..Kč

2. Cena díla je doložena **položkovým rozpočtem zhotovitele**, tj. oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, tvořícím přílohu této smlouvy. Cena je platná až do termínu dokončení díla sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění smlouvy.
3. Součástí smluvní ceny a rozpočtu zhotovitele je i položka s názvem **„Rozpočtová rezerva“** oceněná v předepsané výši. O čerpání této položky rozhodne objednatel. Nenastane-li potřeba, nebude tato položka vůbec čerpána a fakturována.
4. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádné realizaci díla dle předané dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dle veškerých zadávacích podmínek ze stejnojmenného zadávacího řízení zadavatele.
5. Smluvní strany se na základě požadavku zákona č. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů ("dále jen "zákon o VZ") dohodly, že cenu díla bude možné změnit pouze v souladu s pravidly stanovenými v zákoně o VZ při splnění některé z těchto podmínek:
   a) dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na cenu díla,
   b) v případě **dodatečných stavebních prací**, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností v průběhu provádění díla (např. vyšší kubatury prací zjištěné po odkrytí konstrukcí, překládky nedokladovaných inženýrských sítí apod.) a které jsou nezbytné pro provedení díla. Tyto dodatečné práce musí splňovat požadavky zákona stanovené v § 23 odst. 7 zákona o VZ a na základě toho budou zadávány v jednacím řízení bez uveřejnění. **Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20 % smluvní ceny.**

Zhotovitel se zavazuje, že se při ocenění dodatečných stavebních prací bude řídit položkových rozpočtem, který je přílohou této smlouvy tj. dodatečné stavební práce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v rozpočtu dle přílohy této smlouvy, přičemž pokud rozpočet takovéto stavební práce (položky) neobsahuje, zhotovitel se zavazuje dodržet cenovou úroveň, v níž je položkový rozpočet zpracován (tj. např. % snížení ceny oproti použité cenové soustavě).

6. Zhotovitel je povinen ke každé změně prováděných prací oproti soupisu stavebních prací, dodávek a služeb tvořícím přílohu této smlouvy, která je zapsána a odsouhlasena technickým dozorem investora, zpracovat **změnový list**, jenž bude v případě dodatečných stavebních prací (viz výše) podkladem pro zadání dodatečných stavebních prací v jednacím řízení bez uveřejnění a následně i podkladem pro dodatek ke smlouvě.
7. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
8. Cena provedených prací, včetně DPH, bude **účtována měsíčně** vždy na základě příslušné faktury – daňového dokladu, a to v souladu s doloženými soupisy provedených prací potvrzeným odpovědným zástupcem objednatele (technickým dozorem stavby). Soupis je povinen vyhotovit zhotovitel a faktura včetně soupisu provedených prací včetně stavu čerpání položek bude dodána ve 3 vyhotoveních.
9. **Splatnost veškerých faktur** – daňových dokladů je stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně připsána na účet zhotovitele.
8. Součástí této smlouvy je platební kalendář s uvedením předpokládaného soupisu účtovaných prací a dodávek s uvedením výše účtované částky bez DPH a s příslušnou DPH v jednotlivých časových úsecích (měsících).
9. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví, a **musí obsahovat název projektu**: "Změna zdroje vytápění a zateplení objektu ZŠ Rožďalovice" a **číslo projektu**: CZ.1.02/2.1.00/12.16206. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
10. Zhotovitel se zavazuje, že bude **řádně a včas plnit své závazky vůči subdodavatelům**, kteří se budou na plnění díla podle této smlouvy podílet. Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, za které je objednatel jednak oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. VIII odst. 8 smlouvy a jednak je v případě opakovaného porušení této povinnosti oprávněn odstoupit od smlouvy.
11. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb, nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného, nebo neúplného ocenění výkazu výměr zhotovitelem.
12. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy upravit po dohodě se zhotovitelem platební podmínky. Objednatel je dále oprávněn upravit platební podmínky dle rozhodnutí o poskytnutí dotace.

IV.
Bankovní záruky

1. Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření smlouvy předloží objednateli **bankovní záruku za řádné provedení díla** (tj. zejména za dodržení smluvních podmínek a souvisejících právních předpisů a norem a doby plnění díla) ve výši **5 % z ceny díla vč. DPH**.

Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neplní předmět smlouvy, nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla podle harmonogramu, nepředloží řádně a včas objednateli bankovní záruku za kvalitu díla nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem nejpozději do 1 měsíce po dokončení díla tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to při splnění podmínky dle následujícího odstavce.

2. Nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení díla tj. od podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla a po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení předloží zhotovitel objednateli **bankovní záruku za kvalitu díla** ve výši **2 % z ceny díla vč. DPH**. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu běhu záruční doby. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 2 měsíců po uplynutí záruční doby a na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle smlouvy povinen apod. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši bankovní záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka za kvalitu díla bude platná po dobu min. o 2 měsíce překračující záruční dobu díla.

V.
Doba plnění

1. **Doba plnění díla je vymezena těmito termíny:**

23. 6. 2014 - předání a převzetí staveniště,
23. 6. 2014 - zahájení plnění veřejné zakázky,
15. 8. 2014 - termín dokončení prací v interiéru,
14. 11. 2014 - termín dokončení veškerých prací,
14. 11. 2014 - předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel je oprávněn předat dílo objednateli i před stanoveným termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje ani jedinou vadu a ani jediný nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.
3. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění smlouvy **upravovat termíny realizace díla a rozsah díla v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.**
4. V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení prací z důvodu nevhodných klimatických podmínek, tj. takových, které neumožňují zajistit dodržení správného technologického postupu prací, není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. O přerušení prací bude zápis ve stavebním deníku podepsaný dozorem investora.

5. Předmět smlouvy je splněn tj. dílo je provedeno, je-li dílo v souladu s touto smlouvou dokončeno a předáno. O předání a převzetí díla musí být pořízen **písemný protokol** - předávací protokol stavby.
6. **Předání a převzetí díla** - zhotovitel oznámí objednateli termín předání díla, nebo jeho části písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Objednatel dílo na místě po kontrole provedení převezme pouze za předpokladu, že případné vady nebo nedodělky neznemožňují užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezují, a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby. Pokud při předání díla, nebo jeho části, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvedou se tyto v předávacím protokolu stavby vč. lhůty pro jejich odstranění. Vady a nedodělky nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtách stanovených v předávacím protokolu. O odstranění těchto vad a nedodělků (nebránících užívání) bude sepsán zápis obsahující datum odstranění a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
7. Pokud jsou při přejímacím řízení shledány vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání užívání díla nebo jeho užívání podstatným způsobem omezují, je objednatel oprávně převzetí díla odmítnout. Do doby odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti (dílo není převzato). Po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla nebo podstatným způsobem omezujících užívání díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla po odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla. K předávacímu protokolu stavby bude vyhotoven dodatek podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, v němž bude potvrzeno odstranění vad a nedodělků bránících užívání díla objednatel. Dnem dokončení díla je v tomto případě datum podpisu dodatku předávacího protokolu stavby.

VI.
Podmínky provádění díla

1. Termín zahájení bude na základě protokolu o **předání staveniště** zapsán do stavebního deníku. Staveniště bude předáno zhotoviteli v souladu s termínem dle čl. IV odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel předá při předání staveniště zhotoviteli:
   - projektovou dokumentaci pro provedení stavby 1x v tištěné formě,
   - pravomocné stavební povolení, nebo souhlas s provedením ohlášené stavby
   - výsledky projednání s dotčenými orgány a vlastníky v rámci územního a stavebního řízení a podmínky stanovené stavebním úřadem pro provádění stavby,
   - doklady o provedených průzkumech a další doklady týkající se díla.
3. **Stavební deník** bude veden v originále a dvou kopiích (průpisech). Záznamy do stavebního deníku budou prováděny průběžně. Nejpozději na konci každého pracovního dne v něm musí být záznamy vztahující se k tomuto datu. Stavební deník musí být v pracovní době stále přítomný na staveništi, tak, aby objednatel, nebo jeho zástupce, měl možnost do něj provádět záznamy. Zhotovitel je povinen předávat objednateli vždy jednu kopii stavebního deníku, a to při každém kontrolním dni.
4. Provádění díla se řídí touto smlouvou, občanským zákoníkem, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými podmínkami a technologickými postupy při provádění stavby vztahujícími se k předmětu tohoto díla a zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré tyto předpisy a dokumenty a provádět dílo s vynaložením veškeré odborné péče.
5. Zhotovitel je povinen provádět stavbu v souladu se sděleními, souhlasy, nařízeními, rozhodnutími a povoleními orgánů státní správy, samosprávy a správců dotčených inženýrských sítí. Dílo bude provedeno a předáno objednateli v souladu s projektovou dokumentací, resp. s případnými předem odsouhlasenými změnami.

6. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních předpisů. Na vyžádání objednatele příslušné doklady předloží. Zhotovitel se zejména zavazuje provádět práce instalaci zateplovacího systému a montáž plastových oken pouze proškolenými zaměstanci. Nejpozději při předání staveniště **předloží zhotovitel osvědčení o proškolení zaměstnanců pro:**
   a) min. 2 odborné pracovníky pro montáž zateplovacího systému - doloží oprávnění k montáži nabízeného resp. realizovaného zateplovacího systému,
   b) min. 2 odborné pracovníky pro montáž plastových oken - doloží oprávnění k montáži nabízených resp. realizovaných plastových oken.
   V průběhu plnění smlouvy lze tyto osoby nahradit pouze po předchozí dohodě se zadavatelem a pouze za osoby disponující minimálně stejnou odbornou kvalifikací.
   Smluvní strany se dohodly, že prokazatelné porušení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy, za které je objednatel jednak oprávněn požadovat smluvní pokutu dle čl. VIII odst. 7 smlouvy a jednak je v případě opakovaného porušení této povinnosti oprávněn odstoupit od smlouvy.
7. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje splnit veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
8. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než objednatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.
9. Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat **seznam subdodavatelů**, vč. označení subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval zhotovitel kvalifikaci a vč. vyznačení věcného a finančního plnění subdodavatelů. V případě, že dojde ke **změně subdodavatele, jehož prostřednictvím uchazeče prokazoval kvalifikaci, musí tento nový subdodavatel disponovat min. stejnou kvalifikací jako původní subdodavatel** - tuto skutečnost je zhotovitel povinen na žádost objednatele prokázat, a to v dohodnuté lhůtě. Seznam subdodavatelů je zhotovitel povinen předložit do 1 dne od chvíle, kdy k tomu bude objednatelem vyzván. Zhotovitel **nesmí překročit objem subdodávek vyšší než 15% z objemu stavebních nákladů.** Do tohoto limitu se nezapočítává dodávka výplní, tedy oken a dveří. Porušení této povinnosti, či uvedení nepravdivých údajů do seznamu subdodavatelů, je podstatným porušením smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen minimálně tři dny předem upozornit objednatele, že může **zkontrolovat provedení prací, které budou dalším postupem prací zakryty**. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen na své náklady k žádosti objednatele provedené práce znovu zpřístupnit kontrole. Tuto svoji povinnost je povinen splnit neprodleně a bez zbytečných průtahů. Porušení povinností stanovených tímto bodem se považuje za podstatné porušení smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje, že již v průběhu provádění díla bude činit opatření zamezující vzniku vad díla. **Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem**. Zjistí-li objednatel, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou, je oprávněn požadovat, aby zhotovi-

tel provedl nápravu, a to v přiměřené lhůtě. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění díla průběžně a z této kontroly pořizovat zápisy do stavebního deníku. Zástupce zhotovitele je oprávněn se těchto kontrol zúčastnit. Pokud o to objednatel minimálně tři dny předem požádá, je zhotovitel povinen zajistit účast svého zástupce, s oprávněním jednat ve všech záležitostech ve vztahu ke smlouvě o dílo a plnění předmětu díla. Neodstranění vad a nedodělků ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je podstatným porušením smlouvy, vyjma případů, kdy nešlo tuto podmínku splnit z objektivních důvodů či příčin.

12. Každý měsíc, zpravidla poslední pracovní den v měsíci, pokud není dohodnuto jinak, proběhne kontrola provádění díla a jednotlivých provedených prací. Na základě této kontroly provede zhotovitel soupis provedených prací, které budou fakturovány. Právo vystavit dílčí fakturu má zhotovitel pouze za předpokladu, že práce budou odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele. Porušení povinnosti konat měsíční kontroly ze strany zhotovitele je hrubým porušením smlouvy.
13. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění předmětného díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání zadavatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
14. Věci, které jsou potřebné k plnění smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
15. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
16. Za hrubé porušení smlouvy bude považováno nedodání i jednotlivých částí díla v odpovídající kvalitě nebo opakované nedodání i jednotlivých částí díla ve sjednaném termínu nebo odmítnutí dodávky za podmínek uzavřeného smluvního ujednání.
17. Zhotovitel na požádání objednatele umožní vstup dalších třetích osob na staveniště.
18. **Vyklizení staveniště** - po předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště do 2 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní veřejné prostranství kolem provedeného díla bude bez zbytků materiálů, nebo zařízení a okolní prostranství bude uvedeno do původního stavu.

VII. Vlastnictví díla, nebezpečí škody a pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, s výjimkou věcí případně předaných objednatelem, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, a to až do okamžiku vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel zajišťuje komplexní zabezpečení stavby a do doby jejího předání objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka a za škody způsobené třetím osobám.
4. Škody, které zhotovitel způsobí svým opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. **Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. ve výši min. 5,0 mil. Kč.** Toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla až do doby vydání, případně nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí.

6. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

VIII.
Záruční a sankční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku v délce **60 měsíců**.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla. Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění.
3. Reklamované vady uplatní objednatel písemně (tj. též faxem a elektronickou poštou), přičemž zhotovitel se zavazuje:
   - zahájit odstraňování reklamované vady do 2 dnů ode dne doručení reklamace,
   - odstranit reklamované vady bránící v řádném užívání díla do 7 dnů ode dne doručení reklamace,
   - odstranit reklamované vady nebránící v řádném užívání díla do 14 dnů ode dne doručení reklamace.
4. V případě **prodlení s termínem zahájení odstraňování vady a s jejím odstraněním** dle předchozího odstavce je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** vč. DPH za každý započatý den prodlení.
5. V případě **prodlení s termínem odstranění vady z přejímacího řízení** je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** vč. DPH za každý započatý den prodlení.
6. V případě **prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla či jednotlivé etapy** v termínech dle čl. 4 odst. 1 smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z ceny díla vč. DPH** za každý započatý den prodlení.
7. V případě **nepředložení certifikátu o proškolení zaměstnanců k montáži zateplovacího systému nebo k montáži výplní otvorů z plastu a hliníku** dle čl. VI odst. 6 smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč vč. DPH** za každý zjištěný případ.
8. V případě **porušení jiných podstatných smluvních povinností při provádění díla zhotovitelem** (tj. např. nepředložení seznamu subdodavatelů, provádějí díla neoprávněnými osobami apod.) je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu na zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** vč. DPH za každý zjištěný případ.
9. V případě **prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště** v termínu dle smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
10. Smluvní pokuta za nesplnění povinnosti předložit objednateli seznam subdodavatelů dle bodu IX odst. 6 smlouvy, a to v případě uložení pokuty objednateli za nesplnění povinnosti uveřejnění dle § 120 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši odpovídající této pokutě.
11. Při prodlení objednatele s platbou může zhotovitel požadovat pouze smluvní pokutu ve výši **max. 0,05 % z neuhrazené částky** za každý den prodlení.
12. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Oprávněná smluvní strana může od vymáhání sankcí upustit. Splatnost smluvních pokut a úroku z prodlení činí 30 dní ode dne doručení vyúčtování.
13. Zhotovitel není oprávněn omezit výši jednotlivých smluvních pokut dle této smlouvy či jejich celkový souhrn jakýmkoli limitem, ani finanční částkou, ani procentuálním či jiným

vyjádřením.

14. Pokud zhotovitel zadá část plnění veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli), je jediným garantem plnění smlouvy zhotovitel a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

IX. Ostatní smluvní ujednání

1. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními **občanského zákoníku.**
2. Smluvní strany **mohou od smlouvy odstoupit**, je-li to ujednáno v této smlouvě nebo tak stanoví občanský zákoník. Každá smluvní strana může odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Smluvní strany si dále výslovně sjednaly, že objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž v případech, kdy tato smlouva porušení smlouvy označuje za podstatné či hrubé. Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek předmětného zadávacího řízení zakázky.
3. Objednatel má dále právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy kdykoli v případě nedostatečnosti finančních prostředků na realizaci stavby. Objednatel má rovněž právo odstoupit bez jakýchkoliv sankcí od smlouvy v případě zjištění pochybení v postupu objednatele (zadavatele) ze strany administrátora dotačního programu, tj. Státního fondu životního prostředí, přičemž zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel (zadavatel) je oprávněn za účelem kontroly postupu objednatele (zadavatele) poskytnout veškeré dokumenty (včetně nabídky zhotovitele) Státnímu fondu životního prostředí. Zhotovitel musí plně respektovat podmínky poskytnuté dotace a umožnit administrátorovi případnou kontrolu na stavbě v průběhu provádění stavebních prací.
4. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
6. Zhotovitel se zavazuje po splnění díla předložit zadavateli seznam subdodavatelů, kterým za plnění subdodávky v rámci provádění díla uhradil více než 10 % z celkové ceny díla resp. z části plnění uhrazené objednatelem za kalendářní rok. Lhůta pro předložení tohoto seznamu subdodavatelů je stanovena do 60 dnů od splnění smlouvy resp. do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesáhne 1 rok. Tato povinnost zhotovitele vychází z ustanovení § 147a odst. 4 a 5 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
7. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele, nebo zhotovitele, uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku. Do doby, než je nová adresa druhé straně písemně sdělena, doručuje se na adresu uvedenou v rubrice smlouvy. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si ji účastník, považuje se zásilka za doručenou okamžikem uložení, i když se adresát o uložení nedozvěděl, anebo se s obsahem dopisu neseznámil.
8. Smluvní strany v souladu s požadavkem § 82 odst. 7 zákona o VZ neumožní změnu smlouvy,

která by znamenala podstatnou změnu práv a povinností vyplývajících ze smlouvy. Za podstatnou změnu je považováno zejména rozšíření předmětu smlouvy, s výjimkou dodatečných stavebních prací dle smlouvy, či jiná změna smlouvy měnící ekonomickou rovnováhu smlouvy ve prospěch zhotovitele. Současně nesmí být smlouva změněna tak, že by taková změna mohla ovlivnit předmětné zadávací řízení, v němž byl zhotovitel vybrán, a to ve smyslu citovaného ustanovení zákona o VZ.

9. V souladu s požadavkem § 46d odst. 2 zákona o VZ je stanoveno, že technický dozor nesmí provádět zhotovitel a ani osoba s ním propojená.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
2. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy. Zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy, a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1 – rozpočet zhotovitele (oceněné výkazy výměr),
č. 2 – platební kalendář,
č. 3 - časový harmonogram provádění díla.

Za objednatele:	Za zhotovitele:
Kravaře, dne ……	V ..... dne .....
.....	.....
Petr Kapal	jméno, příjmení, funkce
starosta	oprávněné osoby