

SPRÁVA NEMOVITOSTÍ MĚSTA JIČÍNA a.s.	
Číslo: 7/2012-105	94
Dne: 17.11.2012	
Pořadové číslo:	

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Správa nemovitostí města Jičína, a.s. zastoupená místopředsdou
představenstva Ing. Pavlem Bílkem, a členem představenstva Mgr. Milošem
Starým

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka
2881

sídlo: ul. 17. listopadu 1074, 506 01 Jičín

jednající: Ing. Pavel Bílek, ředitel SNMJ, a.s. ve věcech smluvních a technických

IČO: 28776658 DIČ: CZ28776658

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Jičín

č.ú.: 463690247/0100

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

společnost: CLIMART, spol. s r.o. zastoupená obchodním ředitelem pro
region Čechy Ing. Stanislavem Koblížkem na základě plné moci

IČ 27845061

Sídlo Ruská 43, Ostrava – Vítkovice, 703 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu
C, vložce 31371

bankovní spojení: KB, a.s, Ostrava

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu
ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen
„občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále
uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

Název veřejné zakázky

**Rekonstrukce chlazení v objektu 17. listopadu 1074, Jičín – prostory
užívané Komerční bankou a.s.**

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany tuto smlouvu o dílo uzavírají v návaznosti na výsledek výběrového řízení zakázky malého rozsahu na akci Rekonstrukce chlazení v objektu 17. listopadu 1074, Jičín – prostory užívané Komerční bankou a.s.. V rámci výše uvedeného řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako vítězná a byla zhotoviteli přidělena.
2. Vlastníkem budovy č.p. 1074 v ulici 17. listopadu v Jičíně, která je součástí pozemku parc. č. st. 3198, a která je zapsána v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, na listu vlastnictví číslo 10001, pro katastrální území a obec Jičín, část obce Valdické Předměstí je město Jičín IČO: 00271632, se sídlem městského úřadu na adrese: Žižkovo náměstí 18, Jičín, PSČ: 506 47. Na základě rozhodnutí Rady města Jičína po č.17/5/RM ze dne 10.12.2014 a na základě smlouvy o správě ze dne 1.5.2010 je Správa nemovitostí města Jičína a.s. oprávněna uzavřít tuto smlouvu o dílo.
3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo uvedené v čl. II. této smlouvy řádně, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, dokončené dílo převzít a zhotoviteli za řádně provedené dílo, včetně objednatelům objednaných změn zaplatit, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných.

Článek II. Předmět díla

Předmětem díla **Rekonstrukce chlazení v objektu 17. listopadu 1074, Jičín – prostory užívané Komerční bankou a.s.** je rekonstrukce klimatizace v prostorách užívaných Komerční bankou a.s. v 1. a 2. NP. Celkový rozsah prací je patrný z projektové dokumentace ze dne 5. 5. 2014 „Rekonstrukce chlazení “ vypracované panem Pavlem Noskem, Jičínská 167, Valdice.

1. Dílo bude provedeno včetně změn požadovaných objednatelem, při respektování pokynů objednatele a to v rozsahu a v souladu s předmětnou projektovou dokumentací „Rekonstrukce chlazení “ a v souladu s případnými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a nebo samosprávy.
2. Předmětem plnění je rekonstrukce klimatizace v prostorách užívaných Komerční bankou a.s. v 1. a 2. NP, která mimo jiné zahrnuje:
 - vybudování zařízení staveniště,
 - provádění a řízení stavebních, technologických a montážních prací,
 - obstarání zařízení a materiálu, zajištění výroby, dopravy, dodávek, proclení, zdanění, skladování, pojištění,
 - vedení stavebního deníku
 - provádění průběžných textů a komplexních zkoušek
 - dodržování zásad BOZP a spolupráce s koordinátorem BOZP
 - zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
 - zaškolení pracovníků zadavatele a uživatele
 - odzkoušení a zajištění provedení záručních zkoušek včetně protokolů, povolení a podobně
 - dodávku dokumentace skutečného provedení v listinné (2 paré) a digitální podobě
 - dokončení stavby pro uvedení do trvalého provozu
 - poskytnutí záruk na celé dílo
 - odstraňování vad v záruční době

3. Technická kritéria pro dodávku:

- zhotovitel musí splnit standardy provedení podle uvedených norem v dokumentaci pro realizaci,
- použité výrobky musí splňovat ustanovení Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

Pracovní doba na stavbě

Objednatel stanovuje, že pracovní doba zhotovitele je časově omezená a to:

Po a St 18.00 hodin – 7.30 hodin

Út, Čt, Pá 17.00 hodin – 7.30 hodin

So, Ne, svátky celý den

Práce v místnosti 117 (hala pro klienty) budou prováděny ve dnech 1. – 3. 5. 2015 nebo ve dnech 8. – 10. 5. 2015 (jedná se o prodloužené víkendy, kdy v pátek je státní svátek a pobočka KB je uzavřena).

Vybavení kanceláří bude zhotovitelem vždy před zahájením prací zakryto a po ukončení prací provede zhotovitel nejnutnější (hrubý) úklid tak, aby úklidová firma KB mohla ráno po svém nástupu provést řádný úklid před zahájením směny pracovníků KB.

4. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě, v souladu se zadávacími podmínkami, zejména v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s příslušnými právními předpisy.
5. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem včetně výkazů výměr, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí díla je rovněž dokumentace skutečného provedení.
6. Při realizaci díla budou použity pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky vyhlášky č 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále § 156 zákona č. 183/2006 (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k převjímacímu řízení potřebnými certifikáty.

7. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými na náklady zhotovitele.
8. Práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu zadávací dokumentace a v souladu s příslušnými platnými ČSN souvisejícími s plněním předmětu zakázky. Za uskladněný materiál potřebný k realizaci po celou dobu provádění díla ručí zhotovitel.

Článek III.

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26.1.2015 předložená v rámci výběrového řízení nazvaného **Rekonstrukce chlazení v objektu 17. listopadu 1074, Jičín – prostory užívané Komerční bankou a.s..**
2. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou:
 - a) Projektová dokumentace díla
 - b) Pojistná smlouva
3. Podkladem pro uzavření smlouvy jsou následující dokumenty, které tvoří nedílnou součást této smlouvy:
 - a) Příloha č. 1 - položkový rozpočet, včetně jednotkových cen
 - b) Příloha č. 2 - harmonogram provádění prací

Článek IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo uvedené v čl. II. této smlouvy, včetně objednatelem požadovaných změn, řádně zhotovit a předat objednateli dílo závěrečným protokolem nejpozději do doby uvedené níže.

2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště od objednatele po podpisu smlouvy o dílo, na základě výzvy objednatele k jeho převzetí a zahájit provádění díla do 5 dnů ode dne předání staveniště. Staveniště musí být ke dni předání prosté všech právních a faktických vad bránících zahájení stavby podle této smlouvy.

Termíny a místo plnění díla jsou stanovena následovně:

Zahájení doby plnění: od 17. 4. 2015

Ukončení doby plnění: nejpozději do 10. 5. 2015

Místo plnění: Jičín – 17. listopadu 1074, Jičín

3. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění stavby, je objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu, posouvá se tak i termín ukončení doby plnění, zhotovitelem navržená délka provedení prací zůstává nezměněna.
4. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu uvedeného v článku III. bod 3. b) této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro výběrové řízení na zhotovitele stavby podle této smlouvy, jsou reálně splnitelné.
5. Objednatel není povinen zhotovitele o dodržení termínů a lhůt dle této smlouvy vč. jejích příloh upomínat. Nedodržením těchto termínů a lhůt dochází k prodlení zhotovitele se všemi důsledky podle občanského zákoníku.

Článek V.

Cena díla

1. Cena za celé provedené a předané dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná, tj. zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, zejména náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu, zařízení staveniště, oplocení stavby, řízení a administrativu,

inženýrskou činnost, geodetické práce, režii zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady zhotovitele v souvislosti s realizací díla (např. poplatky vodu, elektřinu, odstraňování znečištění, pojištění, DIR, DIO, zajištění a provádění zkoušek apod.) a může být měněna pouze způsobem uvedeným v této smlouvě.

2. Cena za provedení díla dle článku II. této smlouvy, v podrobném členění uvedeném v položkovém rozpočtu, jehož úplnost je zaručena, činí:

Cena bez DPH : 1 537 708 Kč

(slovy: jedenmiliónpětsettřicetsedmtisícsešmsetosmkorunčeských)

DPH : 322 919 Kč

(slovy: třístadvacetdvatisícdevětsetdevatenáctkorunčeských)

CELKEM včetně DPH : 1 860 627 Kč

(slovy: jedenmiliónosmsetšedesáttisícšestsetdvacetsedmkorunčeských)

3. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného pínění.
4. Smluvní strany sjednávají, že změna okolností dle ust. § 1764 a násl. občanského zákoníku nebude mít vliv na práva a povinnosti sjednané touto smlouvou. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Neprovedené práce budou z ceny díla odečteny, přičemž hodnota „méněprací “ tj. změna rozsahu díla bude vypočtena na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele).
6. Pokud se v rámci realizace díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností vyskytnou práce, které projektová dokumentace neobsahovala nebo práce, které vznikly až v průběhu jeho realizace a tudíž nebyly obsaženy ani v zadávacích podmínkách tzv. vícepráce, přičemž realizace těchto víceprací je nezbytně nutná pro provedení díla, bude cena těchto

víceprací vypočtena na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady zhotovitele). V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou smluvních stran. Jakékoliv vícepráce lze realizovat jen po předchozím písemném souhlasu objednatele, přičemž objednatel bude dále postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

7. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli (jako náhradu škody) veškeré sankce, pokuty a penále účtované třetími osobami, které objednateli v souvislosti se zhotovováním díla jednáním zhotovitele (či jeho subdodavatelů) vznikly.

Článek VI.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny díla bude provedena po dokončení a předání celého díla. Dnem uskutečnění celkového zdanitelného plnění je den podpisu Protokolu o předání a převzetí celého díla. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od uskutečnění celkového zdanitelného plnění vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“). Podkladem pro vystavení faktury je oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný Protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele. Celkovým zdanitelným plněním je řádné provedení díla podle této smlouvy.
2. Daňový doklad – fakturu uhradí objednatel do výše 98% fakturované částky. Zbývajících 2% fakturované částky tvoří pozastávku, kterou zhotovitel na daňovém dokladu vyznačí. **Právo na úhradu zbývajících 2% ceny díla vzniká zhotoviteli uplynutím zkušební doby v délce trvání 3 měsíce od převzetí celého bezvadného díla.** Tato částka slouží k zajištění odpovědnosti zhotovitele za vady díla po sjednanou dobu zkušební

provozu. K uvolnění pozastávky dojde po skončení zkušební doby, a to na základě písemné výzvy zhotovitele.

3. Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
5. Objednatel upozorňuje zhotovitele, že v případě této zakázky dojde k uplatnění režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
6. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Daňové doklady budou opatřené názvem díla Rekonstrukce chlazení v objektu 17. listopadu 1074, Jičín – prostory užívané Komerční bankou a.s. a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit v době její splatnosti. Po vydání nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Článek VII.

Práva povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Před zahájením prací objednatel svolá pracovní schůzku mezi objednatelem, zhotovitelem a uživatelem, na které budou upřesněny další podrobné podmínky realizace díla. V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny stavby, jejichž svolávání je povinností zhotovitele po dohodě s objednatelem. Zástupci zhotovitele a objednatele jsou povinni se jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem (subdodavatelů), popř. účast zástupců výrobců věcí použitých při provádění díla. Záznam o konání kontrolních dnů se zaznamená do montážního

deníku. Kontrolní dny budou svolávány min. 1x za 7 dní. Smluvní strany mají právo svolávat i mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby.

2. Zhotovitel musí své práce provádět tak, aby nenarušily bezproblémový chod pobočky Komerční banky a.s. Jičín. Před-zahájením prací bude vždy zakryto vybavení kanceláří a po ukončení prací provede zhotovitel nejnutnější (hrubý) úklid – viz. čl. II, odst. 3 smlouvy.
3. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této smlouvy.
4. Objednatel (příp. jeho technický dozor) je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo nekvalifikovanými pracovníky, v rozporu se svými povinnostmi a nedodržuje příslušná ustanovení smlouvy, je objednatel oprávněn písemně s uvedením nedostatků požadovat, aby zhotovitel vykázal nekvalifikované pracovníky ze staveniště, odstranil vady vzniklé nekvalifikovaným a vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem. V případě, že zhotovitel nevykáže nekvalifikované pracovníky ze staveniště a závady neodstraní ani v objednatel stanovené lhůtě, jde o podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Materiály, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám této smlouvy a standardům, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými.
6. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatel. V případě nevhodnosti (nekvalifikovanosti) pokynů objednatel je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatel písemně upozornit, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez písemného souhlasu objednatel. Pokud však objednatel na uvedeném

pokynu trvá, není zhotovitel povinen případnou škodu vzniklou splněním nesprávného pokynu uhradit. O tomto musí být proveden zápis, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují kontrolu před jejich zakrytím. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrývaných konstrukcí v průběhu výstavby 24 hodin předem, a to zápisem ve stavebním deníku.
8. Zhotovitel je povinen zajistit přístup ke kontrolovaným konstrukcím a pracím tak, aby objednatel mohl tuto kontrolu provést s odbornou péčí. Pokud zhotovitel nezajistí objednateli tento přístup, je objednatel oprávněn vydat nesouhlas se zakrytím části díla. Kontrola objednatele zakrývacích prací nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
9. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části díla vydá objednatel neprodleně, písemně formou zápisu do stavebního deníku s případným odkazem na pořízený protokol.
10. Ke kontrole zakrývaných prací předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k znepřístupnění jiných částí stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
11. Nedostaví-li se objednatel nebo jeho zástupce k prověření zakrývaných konstrukcí či nevydá-li vyjádření dle bodu 8. tohoto článku, má zhotovitel právo tuto část díla zakrýt. V případě žádosti objednatele je zhotovitel povinen tuto část díla odkrýt s tím, že náklady s tím spojené nese objednatel. To neplatí v případě vadného provedení zakryté části díla, kdy náklady nese zhotovitel.

12. Dílo či části díla, které vykazují prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či písemnými pokyny objednatele, změny díla, které zhotovitel provede bez písemného souhlasu objednatele a vadně provedené části díla se nehradí. Zhotovitel je musí na požádání ve lhůtě stanovené objednatelem odstranit, jinak může být provedeno jejich odstranění na jeho náklady třetí osobou. Tímto se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Zhotovitel ručí objednateli za veškeré škody, které v důsledku takového jednání objednateli vzniknou.

13. Pro posouzení kvality práce zhotovitele a kvality díla, jsou považována za závazná jednak veškerá ustanovení ČSN, EN, a to jak v části závazné, tak doporučující, a technických podmínek výrobců materiálů použitých při zhotovování díla.

14. Dokumentaci skutečného provedení stavby, obsahující zpracované veškeré její změny odsouhlasené objednatelem, odevzdá zhotovitel objednateli při předání díla.

Článek VIII.

Stavební deník, staveniště

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník jako doklad o průběhu díla, a to ode dne převzetí staveniště.
2. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
3. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.

4. Není-li v tomto článku smlouvy uvedeno jinak, platí pro vedení stavebního deníku a jeho obsahové náležitosti ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.
5. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, je zhotovitel povinen průběžně zapisovat do stavebního deníku.
6. Provádění díla bude kontrolovat technický dozor objednatele, který má právo a povinnost sledovat a vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, kontrolovat průběh a kvalitu prováděných prací. V případě závažných důvodů je oprávněn vydat i pokyn k přerušení provádění díla. Nesouhlasí-li TDI s obsahem záznamu, je povinen uplatnit své námitky nejpozději do 24 hodin, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.
8. Zhotovitel je povinen dle požadavku objednatele přizvat jeho TDI před tím, než budou dalším pracovním postupem provedené práce zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v souladu s článkem IV. bod 2. této smlouvy, přičemž o předání bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude vymezen rozsah práv a povinností zhotovitele, podmínky užívání staveniště a práva třetích osob k zájmovému území.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické

předpisy a podmínky ochrany životního prostředí. Zaměstnanci objednatele, jeho zmocněnci a třetí osoby jím pozvané, se mohou pohybovat v prostoru staveniště jen v doprovodu pověřeného pracovníka zhotovitele nebo se souhlasem pověřeného pracovníka zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje vybavit tyto osoby ochrannými pomůckami a poučit je o bezpečnosti a ochraně zdraví ve smyslu obecně závazných právních předpisů.

12. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo uvedené v čl. II. této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje za řádně dokončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá dílo s výhradou nebo bez výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně, a to nejméně 3 pracovní dny předem, k předání a převzetí díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch subdodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
3. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu Zápisu o předání a převzetí objednatelem.
4. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání díla, nebo které brání správné funkci díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny

vypracovávat zápis o předání a převzetí díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.

5. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání díla s vadami a nedodělky, postupuje se podle předchozího bodu.
6. Dílo se považuje za řádně provedené a závazek založený touto smlouvou za splněný pouze v případě bezvadného plnění. Pouze na takové provedení díla se váže povinnost objednatele převzít dílo a zaplatit jeho cenu. Je právem objednatele převzít dílo, které bude vykazovat zjevné vady a nedodělky, byť samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, nikoliv však jeho povinností, tím není dotčeno ust. § 2628 občanského zákoníku.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
9. Do 5–3 dnů ode dne předání a převzetí díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje

staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace, resp. do stavu při převzetí staveniště.

10. Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby a použitých materiálů a výrobků, zejména záruční listy, revizní zprávy, atesty, protokoly zkušební a revizní zkoušky, které je povinen dle platných norem ČR a nařízení obstarat při provádění stavebních prací.
11. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.

Článek X.

Vlastnictví a nebezpečí škody

1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,
- a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
6. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými subdodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkových nákladů díla.
7. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání v min. výši 30.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.

8. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

Článek XI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo i jeho části budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejích změn a doplňků v technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak obvyklé vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a to po dobu 60 měsíců na montáž a 24 měsíců na dodanou technologii od data předání díla bez vad a nedodělků (záruční doba).
2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat dle své volby odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Toto ustanovení se použije obdobně také na vady a nedodělky nebránící užívání díla, se kterými bylo dílo převzato.
3. Pokud objednatel zvolí odstranění vady opravou, je zhotovitel povinen zahájit bezplatné odstraňování oprávněně reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10ti dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, s výjimkou vad, které není technicky a technologicky možné do této doby odstranit. V takovém případě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele a to ve lhůtě 2 dnů, ode dne kdy mu byla doručena reklamace objednatele a smluvní strany dohodnou jinou přiměřenou lhůtu. Nedohodnou-li se smluvní strany do 15 dnů ode dne doručení písemné reklamace objednatele, má objednatel právo od volby opravy, coby způsobu odstranění vady odstoupit a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
4. Jestliže zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve sjednaných lhůtách, je objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu ze sjednané

ceny nebo provést tyto opravy sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla ve srovnatelných technických a cenových parametrech pokud je to z hlediska nabídky trhu možné, jinak po projednání se zhotovitelem v technických a cenových parametrech i vyšších, kterých je potřeba k účelnému odstranění vad. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 5 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Ustanovení uvedené v předcházející větě se nevztahuje na garance (záruku) třetích osob za provedenou práci dle tohoto článku.

5. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek XII.

Smluvní pokuty

V případě nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo požadovat na straně povinné tyto smluvní pokuty:

1. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení zhotovitele s termíny dle čl. IV. bod 2. ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den
 - b) pro případ nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem ve výši 500,- Kč za každý i započatý den
 - c) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělkami, ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
 - d) pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění
 - e) pro případ porušení povinnosti zhotovitele udržovat pojistnou smlouvu v platnosti ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení

2. Zhotovitel má právo požadovat na objednateli smluvní pokutu:
 - a) pro případ prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení
 - b) pro případ, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě ve výši 500,- Kč.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy či její části v případě, je-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
2. Objednatel je bez dalšího oprávněn odstoupit od smlouvy či její části v případě níže uvedeného porušení smlouvy zhotovitelem:
 - a) prodlení s předáním díla nebo event. jeho části delším 10-ti dnů oproti termínům uvedeným v této smlouvě;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na více jak 5 dní na stavbě v rozporu s touto smlouvou;
 - c) porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy nebo neplnění jiných ustanovení této smlouvy, zejména provádění díla v rozporu s kvalitativními parametry danými touto smlouvou, jestliže byl zhotovitel na toto porušení upozorněn.

3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně; účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení o odstoupení, bylo-li odstoupení oprávněné.
4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle výkazu výměr ponížené o 20%.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky a záruční doby podle čl. XI. této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle čl. XII. této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 3 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla dle tohoto bodu smlouvy nemá vliv na vlastnictví díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli.

Článek XIV.

Další ujednání

1. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu (dále jen „**subdodavatel**“) pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu s podmínkami veřejné zakázky. Při provádění díla subdodavatelem zhotovitel odpovídá objednateli, jako by tuto část díla prováděl sám.
2. Technickými normami (ČSN) podle této smlouvy jsou všechny české technické předpisy a normy, mezinárodní normy podle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, a to jak jejich části závazné i nezávazné (doporučující), které jsou platné a účinné v den podpisu této smlouvy nebo které budou platit v průběhu provádění výstavby; technickými normami jsou dále i standardy nebo obdobná určení jakosti a bezpečnosti, která budou zavedena připravovanou legislativou v průběhu provádění díla. Pro případ změny technických norem oproti stavu, jaký byl při podpisu této smlouvy, se smluvní strany zavazují promítnout tuto změnu do dodatku k této smlouvě, jinak platí změněná technická dokumentace.
3. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět smlouvy vykazuje známky kupní smlouvy, ale smluvní strany se dohodly na uzavření smlouvy o dílo.
2. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.

3. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha: č.1 položkový rozpočet včetně jednotkových cen
 č.2 harmonogram provádění prací
 č.3 zplnomocnění Ing. Stanislava Koblížka k zastupování
 společnosti CLIMART, spol. s r.o.

V Jičíně dne 23.2.2015

.....
Objednatel
Správa nemovitostí města Jičína a.s.

 ①
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ
MĚSTA JIČÍNA a.s.
Jičín 506 01, 17. listopadu 1074
IČ 28776658 DIČ CZ28776658
KB Jičín č.ú. 453690247/0100

V Praze dne 17.2.2015

.....
Zhotovitel
CLIMART, spol. s r.o.
Ing. Stanislav Koblížek
Obchodní ředitel – region Čechy


KLIMATIZAČNÍ SYSTÉMY
CLIMART, spol. s r.o. – region Čechy
Beranových 715/65, 199 02 Praha 9
IČ: 27845061, DIČ: CZ27845061

CLIMART spol. s r. o.

Beranových 65
199 02 Praha 9 - Letňany
Tel: +420 222 365 249
Fax: +420 222 365 349
paha@climart.cz
www.climart.cz

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371

Správa nemovitostí města Jičín, a.s.
Vážený pan Ing. Pavel Bílek
17. listopadu 1074, 506 01, Jičín
GSM: 603 116 265
Tel: 493 544 560
Mail: bilek@snmj.cz
IČ: 28776658
DIČ: CZ28776658

Vyřizuje: Ing. Stanislav Koblížek (stanislav.koblizek@climart.cz)

Datum: 26.1.2015

**rekonstrukce chlazení v objektu 17. Listopadu 1074, Jičín –
- prostory užívané Komerční bankou a.s.
Cenová nabídka č. CN415024**

A: Údaje o uchazeči:

- a) **CLIMART, spol. s r.o.**
- b) Se sídlem: Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice
- c) Společnost s ručením omezeným
- d) IČ: 27845061, DIČ: CZ27845061
- e) Zastoupen: Bc. Miroslavem Švecem – jednatelem společnosti

Vážení,

děkujeme Vám za Váš zájem a dovoluujeme si Vám předložit naši nabídku klimatizačního zařízení DAIKIN na základě předložené projektové dokumentace zpracované Petrem Noskem – projekce a montáž, IČ: 43521070 ze dne 5.5.2014.

- ✓ **Ceny netto mají platnost do 06/2015 včetně**
- ✓ **Cena zahrnuje CPT na místo určení a transportní obal.**
- ✓ **Platební podmínky: celý předmět plnění bude uhrazen jednorázovou fakturou vystavenou po dokončení díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.**
- ✓ **Zahájení realizace: 17.4.2015**
- ✓ **Předpokládané ukončení realizace: 10.5.2015**
- ✓ **Projekt, dodávku, montáž a servis Vám zajistí naše středisko v Praze a Ostravě.**
- ✓ **Zařízení uvedené v této nabídce je (podle zákona č. 22/1997 Sb.) ve shodě se zařízením, na něž bylo vydáno rozhodnutí o schválení Státní zkušebnou č. 227.**
- ✓ **Záruční lhůta: 60 měsíců na montáž a 36 měsíců na dodanou technologii.**
- ✓ **Technické a personální vybavení naší společnosti odpovídá standardní evropské úrovni.**
- ✓ **Personální obsazení společnosti nám umožňuje zajištění montáží a servisů v minimálních časových lhůtách.**
- ✓ **Náhradní díly zabezpečujeme pro naše zařízení z evropských závodů a skladů DAIKIN.**

Snažili jsme se Vám vypracovat tuto nabídku na vysoké technické úrovni a poskytnout Vám výhodné ceny.
Zaručujeme Vám spolehlivou spolupráci.

S pozdravem

Ing. Stanislav Koblížek
obchodní ředitel

Akce: rekonstrukce chlazení v objektu 17. Listopadu 1074, Jičín – prostory užívané Komerční bankou a.s.

CHLAZENÍ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: M241	Zařízení					
1	1	Vnější klimatizační jednotka typ RXYQQ10T, VRV, COMP, H/P,	ks	3,00	132 511,00	397 533,00
2	2	Vnitřní jednotka - podstropní s jedním výdechem vzduchu typ FXHQ 32A	ks	11,00	29 826,00	328 086,00
3	3	Vnitřní jednotka - podstropní s jedním výdechem vzduchu typ FXHQ 63A	ks	2,00	30 151,00	60 302,00
4	4	Vnitřní jednotka - kazetová se dvěma výdechy vzduchu typ FXCQ 32A	ks	8,00	24 705,00	197 640,00
5	5	Vnitřní jednotka - dekorační panel typ BYBCQ 40H	ks	8,00	6 070,00	48 560,00
6	6	Vnitřní jednotka - nástěnná typ FXAQ 25P	ks	3,00	12 449,00	37 347,00
7	7	Vnitřní jednotka - nástěnná typ FXAQ 40P	ks	1,00	13 772,00	13 772,00
8	8	Příslušenství nástěnných jednotek - čerpadlo kondenzátu s příslušenstvím	ks	17,00	3 030,00	51 510,00
9	9	Sada s rozbočkou REFNET typ KHRQ22M20T	ks	1,00	1 979,00	1 979,00
10	10	Sada s rozbočkou REFNET typ KHRQ22M29T9	ks	1,00	2 657,00	2 657,00
11	12	Ovládání vnitřních jednotek - kabelový ovladač Premium s češtinou, typ BRC1E52B	ks	19,00	2 443,00	46 417,00
12	13	Centrální ovládání Intelligent manager +INTELLIGENT TOUCH CONTROLLER vybavený příslušenstvím, včetně softvérového naprogramování, typ DCS601C51	ks	1,00	45 097,00	45 097,00
13	14	Potrubí chladiva včetně izolace a náplně - potrubí 6,4	bm	62,00	275,00	17 050,00
14	15	Potrubí chladiva včetně izolace a náplně - potrubí 9,5	bm	64,00	275,00	17 600,00
15	16	Potrubí chladiva včetně izolace a náplně - potrubí 12,7	bm	70,00	275,00	19 250,00
16	17	Potrubí chladiva včetně izolace a náplně - potrubí 15,9	bm	24,00	275,00	6 600,00
17	18	Potrubí chladiva včetně izolace a náplně - potrubí 22,2	bm	40,00	275,00	11 000,00
18	19	Potrubí chladiva včetně izolace a náplně - potrubí 28,6	bm	5,00	275,00	1 375,00
19	20	Konzole pro připevnění vnější jednotky	sbr	3,00	1 150,00	3 450,00
20	21	Ochrana potrubí ve vnějším prostředí	bm	22,00	303,00	6 666,00
21	23	Kabeláž k dálkovým ovladačům	kpl	1,00	6 625,00	6 625,00
22	27	Montážní a pomocný materiál	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
23	28	Doprava materiálu	kpl	1,00	15 600,00	15 600,00
24	29	Celkový úklid	kpl	1,00	10 000,00	10 000,00
25	30	Demontáž a likvidace stávajících nepotřebných jednotek klimatizace včetně rozvodů a včetně ekol	kpl	1,00	25 450,00	25 450,00
Celkem za M241 Zařízení						1 376 566,00
Díl: M242	Hodinové zúčtovací sazby					
26	1	VYREGULOVÁNÍ ZAŘÍZENÍ	sbr	1,00	3 500,00	3 500,00
27	2	VYPRACOVÁNÍ PROTOKOLU	sbr	1,00	1 500,00	1 500,00
28	6	KOMPLEXNÍ VYZKOUŠENÍ ZAŘÍZENÍ	sbr	1,00	1 850,00	1 850,00
29	7	VYPRACOVÁNÍ PROTOKOLU	sbr	1,00	1 500,00	1 500,00
30	9	PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	KS	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za M242 Hodinové zúčtovací sazby						13 350,00

ELEKTRO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 621	Montážní materiál					
1	1	JYTY-2x0,75 mm2 komunikační kabel	m	85,00	15,00	1 275,00
2	2	Kabelová příchytka + montážní materiál	ks	255,00	10,00	2 550,00

Celkem za	621. montážní materiál				3 825,00
Díl: 624	Rozváděče - úprava ve stávajících rozvaděčích				
3	1	Odpojení stávajících venkovních a vnitřních jednotek včetně prostorových regulát.	sbr	1,00	3 500,00
4	2	Zprovoznění všech venkovních a vnitřních jednotek včetně regulace	sbr	1,00	12 500,00
5	3	Kabelový ovladač Premium s češtinou, BRC1E52B	ks	19,00	2 443,00
Celkem za	624 Rozváděče - úprava ve stávajících rozvaděčích				62 417,00

ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem (Kč)
Díl: 720	Kanalizace					
1	1	Tlaková hadice pro odvod kondenzátu - vnitřní průměr 26 mm	m	75,00	55,00	4 125,00
2	2	Univerzální redukce pro přechod potrubí	ks	50,00	150,00	7 500,00
3	3	MONTÁŽ	hod	30,00	250,00	7 500,00
Celkem za	720 Kanalizace					19 125,00

SOUHRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem (Kč)
Díl: 720	Zdravotní instalace					
1	X-720-01	Dodávka a montáž rozvodů ZTI F2 - viz samostatný rozpočet - příloha č.1	soubor	1,00	19 125,00	19 125,00
Celkem za	720 Zdravotní instalace					19 125,00
Díl: M21	Elektro					
2	X-021-01	Dodávka a montáž rozvodů Elektro vč. zařízení část F.3 - viz samostatný rozpočet - příloha č.2	soubor	1,00	62 417,00	62 417,00
Celkem za	M21 Elektro					62 417,00
Díl: M241	Chlazení					
3	X-024-01	Dodávka a montáž chlazení vč. zařízení spec. část F4 - viz samostatný rozpočet - příloha č.3	soubor	1,00	1 389 916,00	1 389 916,00
4	X-024-04	Stavební přímoci	soubor	1,00	15 450,00	15 450,00
Celkem za	M241 Chlazení					1 405 366,00
Díl: 784	Malby					
5	X-784-03	Vnitřní malba po opravě omítek	m2	150,00	150,00	22 500,00
Celkem za	784 Malby					22 500,00
Díl: 0.1	Ostatní náklady					
6	07	Zařízení staveniště a provoz investora	sbr	1,00	23 300,00	23 300,00
7	16	Koordinační přírůžka (včetně koordinace přímých dodávek KB a.s.)	sbr	1,00	5 000,00	5 000,00
Celkem za	0.1 Ostatní náklady					28 300,00

Základ pro DPH	21,0	%	1 537 708 Kč
DPH	21,0	%	322 919 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			1 860 627 Kč

Tato technická a cenová nabídka není konečná, jsme připraveni k diskusi o technickém řešení, jeho přepracování a korekci tak, aby bylo dosaženo stoprocentní uspokojení požadavků investora po stránce technické i finanční.

Očekáváme Vaše vyjádření k předložené nabídce a těšíme se na vzájemnou spolupráci.

Děkujeme Vám za důvěru, případné dotazy Vám rádi odpovíme.

CLIMART
KLIMATIZAČNÍ SYSTÉMY
CLIMART, spol. s r.o. - region Jechy
Beranových 715/65, 199 02 Praha 9
IČ: 27845061, DIČ: CZ27845061

CLIMART spol. s r. o.

Ruská 398/43

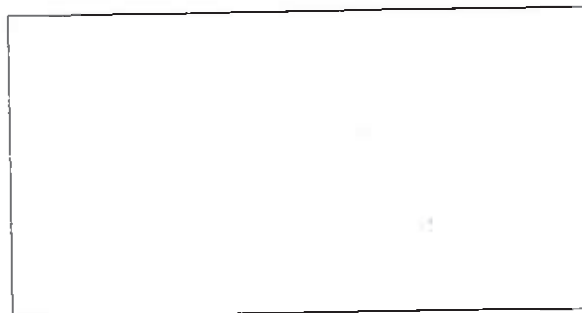
703 00 Ostrava - Vítkovice

Tel./fax: +420 596 693 757

climart@climart.cz

www.climart.cz

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 31371



Zplnomocnění

Tímto zplnomocňuji

Ing. Stanislava Koblížka, bytem Lublinská 574, 181 00 Praha 8 - Trója, číslo OP 106138444

- K zastupování společnosti CLIMART, spol.s r.o. (Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 27845061) v obchodních záležitostech,
- k podepisování smluv o dílo jménem společnosti CLIMART, spol.s r.o. (Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 27845061, DIČ: CZ27845061) do výše finančního limitu 1,8 mil. Kč bez DPH,
- k zastupování společnosti CLIMART, spol.s r.o. (Ruská 398/43, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 27845061, DIČ: CZ27845061) v technicko-organizačních záležitostech.

Toto zplnomocnění je platné pro období 01.01.2015 – 31.12.2015.

V Ostravě dne 02.01.2015

Miroslav Švec
jednatel společnosti
CLIMART, spol.s r.o.

Ověřování – legalizace

Číslo: O II 284/2015

Ověřuji, že pan Miroslav Š v e c , nar. dne 16. 2. 1972, bytem Brušperk, U Tří Lip č. p. 734, jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem ,uznal podpis na této listině za svůj vlastní.

V Ostravě dne 11. února 2015

Notář JUDr. Hanuš J e l í n e k



Věra MEDROVA
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 18

poř. č. vidimace 274/2015
tento úpinný/a - částečný/a - opis / kopie*,
listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje
viditelný zjišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu
této listiny, např. hologram)
obsahující 2 stran, souhlasí doslovně s předloženou listinou,
z níž byla pořízena a tato listina je

- prvopisem - ověřovanou vidimovanou listinou*
- listinou, která je výstupem z autorizované kopírky dokumentů
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
- stejnopisem - vyhotovení nebo výroku rozhodnutí*
- obsahující 2 stran.

V Praze - Letňanech dne 11. 2. 2015 *V. T. HANUŠ*
Ověřovací razítka a podpis ověřující osoby Jména a příjmení ověřující
* Nehodící skreňte osoby, která vidimaci provedla



