

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK

zadávané v souladu s ustanoveními § 6, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Nejedná se o zadávací řízení zadávané v režimu zákona.

Název zakázky:	Pohostinství na návsi - Stavební úpravy pohostinství a společenského sálu
Předmět zakázky (stavební práce):	Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních úprav stávajícího objektu Pohostinství v obci Ketkovice. Stávající stavba bude přizpůsobena novým požadavkům nového majitele, obce Ketkovice, v souladu se současnými technickými požadavky na stavby. Nové požadavky si vyžádají novou dispozici, nové hygienické zařízení, přístup a užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace a s tím spojené nutné bourací práce a nové stavební úpravy, vše se bude řešit ve stávajících prostorách dotčené budovy. Stávající vstup je upraven jako bezbariérový pomocí schodišťové plošiny. Zřizuje se také nový vstup se schodištěm přímo do sálu z Návsi a také východ ze sálu do dvora „ Pod Lípu“. Nové WC (pro muže a ženy) je přístupné ze dvora novou chodbou. Zřizuje se také WC pro ZTP. Vlastní kuchyň – varna je rozdělena na pracovní úseky (výdej, varnou část, přípravu masa, pro mytí rukou umývadlo s bezdotykovou baterií, mytí provozního nádobí a mytí stolního nádobí) a navazující sklady potravin, příprava zeleniny, úklidovou místnost a odpadky. V blízkosti varny se také zřizuje WC a šatna pro obsluhu. Bourací práce zahrnují podle nové dispozice vybourání stávajících zděných příček, včetně výplní, vybourání stávajících venkovních a dveřních výplní, úpravu otvorů pro nové okenní a dveřní otvory, prostupy instalace, odstranění podlah ve vybraných místnostech. Vybourání venkovních ploch, včetně stávající jímky na splašky, která bude zasypána vhodným štěrkopískovým zásypem. Podlahy budou z keramické dlažby a PVC, vnitřní stěny budou podle potřeby užívání obloženy keramickým obkladem nebo štukovou omítkou. Nové stěny budou omítnuté, obloženy keramickým obkladem nebo dřevěným interiérovým obkladem podle účelu místnosti. Stávající omítky budou z cca 20% provedeny jako nové. Vnitřní malba se provede kompletně pro celou stavbu. U venkovní stěny u schodiště u restaurace se provede venkovní zateplení kontaktním zateplovacím systémem, tl. izolace, fasádního EPS 140 mm, s minerální jemnozrnnou silikonovou omítkou, odstín světle šedý. Nové venkovní plochy budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 60 mm, uložené do kamenné drti tl. 40 mm, lemované zahradním betonovým obrubníkem s obetonováním z betonu C16/20. Pod dlažbu se provede hutněný podsyp ze štěrkodrti tl. 150 mm. U venkovní fasády se provede oprava omítek, které se opatří novým silikonovým fasádním nátěrem, odstín v kombinaci světle šedé a žluté. Povinností účastníka při poskytování dodávek a služeb s nimi souvisejících je dodržet veškeré technické specifikace, které jsou kromě platných právních předpisů a příslušných norem ČSN definovány v zadávací dokumentaci a v jejích přílohách. CPV 45000000 – 7 Stavební práce Podrobný popis předmětu plnění je součástí projektové dokumentace, která je

	přílohou č. 1 této zadávací dokumentace , projektová dokumentace je zpracovaná společností Mat.PIS, s.r.o., se sídlem Drážní 66, 675 73 Rapotice, IČ: 03974162.
Datum vyhlášení zakázky:	8. 6. 2017
Název / obchodní firma, sídlo, IČ zadavatele:	Obec Ketkovice, Ketkovice 87, 664 91 Ivančice, IČ: 00375322
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Josef Obršlík, starosta
Kontaktní osoba zadavatele ve věci zakázky a e-mailová adresa:	Josef Obršlík, starosta ketkovice.starosta@volny.cz
Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky	Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín plnění veřejné zakázky s ohledem na případné prodloužení výběrového řízení. Předpokládané zahájení: červenec 2017 Předpokládané ukončení: 30. 11. 2017
Místo plnění veřejné zakázky	Obec Ketkovice parc. č. 67/1, 67/2 a 91
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	3.000.000,- Kč bez DPH
Zadávací podmínky:	Zadávací podmínky jsou uvedeny v následujících dokumentech: a/ Výzva k podání nabídek; b/ příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr c/ příloha č. 2 Krycí list nabídky; d/ příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy; e/ příloha č. 4 Čestné prohlášení. Výzva k podání nabídek bude uveřejněna na úřední desce obce Ketkovice. V případě zájmu o účast ve výběrovém řízení kontaktujte kontaktní osobu na email: ketkovice.starosta@volny.cz pro zaslání příloh Výzvy v elektronické podobě.
Hodnotící kritérium:	Hodnocení nabídek bude provedeno podle základního hodnotícího ekonomická výhodnost nabídky . Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotí na základě nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH. Výše nabídkové ceny musí obsahovat veškeré náklady a zisk účastníka , nutné k řádné realizaci díla a očekávaný vývoj cen k datu předání díla. Zadavatel považuje za nejvýhodnější takovou nabídku, která bude mít nejnížší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Nabídky budou takto seřazeny od nejvýhodnější po nejméně výhodnou nabídku, tedy od nejnížší nabídkové ceny v Kč bez DPH po nejvyšší.
Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele:	Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty pro podání nabídky prokázat svoji kvalifikaci. Splněním kvalifikace se rozumí: a/ splnění základní způsobilosti analogicky podle § 74, b/ splnění profesní způsobilosti, c/ splnění technických kvalifikačních předpokladů. Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích. Dodavatel může rovněž splnit kvalifikaci předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s §226 a násl. zákona případně výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů v souladu s §233 a následujícími nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST Způsobilým není dodavatel, který dle §74 odst. 1 zákona: a/ byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení

pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b/ má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d/ má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e/ je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže svojí základní způsobilost **předložením čestného prohlášení**, které je přílohou č. 4 této Výzvy k podání nabídek. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem dodavatele nebo za dodavatele.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice následujícími doklady:

a/ předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b/ doklad o oprávnění podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpis takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje doložit živnostenského oprávnění (výpis z živnostenského rejstříku) minimálně **pro provádění staveb a jejich změn a odstraňování, projektová činnost ve výstavbě**, nebo jejich ekvivalent.

c/ doklad o odborné způsobilosti dodavatele nebo dispozicí osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje doložit doklad o odborné způsobilosti spočívající v **autorizaci** udělené podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, a to **pro obor Pozemní stavby**.

TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

a/ seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení;

Pro splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu musí dodavatel v seznamu stavebních prací uvést minimálně **3 nejvýznamnější stavební prací**, jejichž předmětem byla **rekonstrukce nebo výstavba budov, v minimálním objemu 1.500.000 Kč bez DPH** za každou z nich, **přičemž minimálně jedna z těchto budov byla současně budovou sloužící veřejnosti**.

b/osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel prokáže splnění těchto kvalifikačních předpokladů předložením kopie dokladů o vzdělání vydaných oprávněnými osobami, profesním životopisem, ve kterém bude uvedena délka praxe, referenční stavby. Zadavatel požaduje pro následující osoby splnění těchto požadavků:

Hlavní stavbyvedoucí – zadavatel požaduje VŠ vzdělání inženýrského směru, praxi minimálně 3 roky v pozici hlavní stavbyvedoucí. Požadovaná je zkušenost s realizací minimálně 3 zakázek, jejichž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba budov, v celkové hodnotě zakázky min 1.500.000 Kč bez DPH za

	každou z nich. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE U SPOLEČNÉ ÚČASTI VÍCE DODAVATELŮ V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu předložení výpisu z obchodního rejstříku každý dodavatel samostatně. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen postupovat analogicky dle ust. §77 zákona.
Obchodní podmínky	Součástí nabídky dodavatele bude návrh smlouvy o dílo, jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Nabídka dodavatele musí respektovat zadavatelem stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami definovanými zadavatelem v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci a dalšími požadavky zadavatele definovanými v této zadávací dokumentaci a které by znevýhodňovalo zadavatele.
Nabídková cena	Podkladem pro stanovení nabídkové ceny je úplné ocenění soupisu prací a dodávek – výkazu výměr, který je obsažen v jednotlivých částech Přílohy č. 1 k této Výzvě. Účastník je povinen ocenit veškeré položky soupisu prací a dodávek. Žádná z položek nesmí být nijak upravována. Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit oceněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „oceněný položkový rozpočet“), a to jak v písemné podobě. V celkové ceně musí být zahrnuty veškeré náklady účastníka nezbytné k realizaci všech stavebních prací a tato cena bude stanovena jako cena nejvýše přípustná, nezměnitelná a nepřekročitelná, ledaže tato zadávací dokumentace stanoví jinak. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám. Celková nabídková cena bude uvedena absolutní částkou v Kč, a to v členění: nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH s příslušnou sazbou a nabídková cena včetně DPH. Celková nabídková cena v tomto členění bude uvedena na krycím listu nabídky (Příloha č. 2) a zejména pak v příslušném návrhu smlouvy (Příloha č. 3).
Podmínky pro zpracování nabídky	Nabídky se podávají písemně a v řádně uzavřené obálce opatřené na uzávěrách označením obchodní firmy/názvu dodavatele. Na obálce bude uvedena adresa zadavatele i dodavatele. Obálka musí být označena nápisem: „NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Pohostinství na návsi - Stavební úpravy pohostinství a společenského sálu“. Dodavatel je oprávněn předložit pouze jedinou nabídku k veřejné zakázce. Zadavatel nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky. Nabídka bude podána v českém jazyce. Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci. Všechny listy nabídky budou očíslovány vzestupnou kontinuální řadou a navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky. Nabídky budou řádně čitelné, bez škrtnutí a přepisů. Účastník předloží nabídku v originále a v jedné kopii v písemné podobě a dále v elektronické podobě na CD, a to ve formátu MS Office nebo kompatibilním, případně ve formátu pdf.
Lhůta a místo pro podávání	Nabídky se podávají nejpozději do 21. 6. 2017 do 15.00 hodin. Nabídky se podávají na adresu Obec Ketkovice, Ketkovice 87, 664 91 Ivančice.

nabídek:	Nabídky je možné odevzdat osobně nebo prostřednictvím poštovních služeb na výše uvedené adrese v pracovní dny od pondělí do čtvrtka v době od 09.00 do 15.00, v pátek od 09.00 do 12.00., poslední den lhůty pro podání nabídek lze nabídky odevzdat do 15.00 hodin. Jiné doručení není považováno za řádné podání nabídky. Nabídky je nutné v uvedeném termínu zadavateli doručit, nestačí tedy pouhé podání nabídky k přepravě.
Prohlídka místa plnění	14. 6. 2017 od 8:00 do 12:00, sraz účastníků na Obecním úřadě
Vysvětlení zadávacích podmínek (dodatečné informace)	Účastníkům zadávacího řízení je doporučeno podrobně prostudovat zadávací dokumentaci včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám si vyjasnit se zadavatelem případné nejasnosti v zadávacích podmínkách. Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit na písemnou žádost dodavatele doručenou nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení žádosti, zadavatel odešle vysvětlení zadávací dokumentace spolu s přesným zněním dotazu účastníka všem známým účastníkům. Pokud zadavatel neodešle vysvětlení v této lhůtě, prodlouží přiměřeně lhůtu pro podání nabídek, stejně bude postupovat, pokud by vysvětlením provedl i podstatnou změnu zadávacích podmínek. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být písemná a musí být doručena kontaktní osobě zadavatele, nebudou poskytovány telefonické konzultace.
Závěrečná ustanovení	Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit výběrové řízení bez uvedení důvodu. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníka u třetích osob a účastníci jsou mu povinni v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Dodavatel je seznámen s tím, že účastí ve výběrovém řízení mu nevzniká právo na jakoukoliv úhradu výdajů spojených s touto účastí.

Přílohy:

- příloha č. 1 Projektová dokumentace vč. výkazu výměr
- příloha č. 2 Krycí list nabídky;
- příloha č. 3 Obchodní podmínky – návrh smlouvy;
- příloha č. 4 Čestné prohlášení.

V Ketkovicích dne 8. 6. 2017

Obec Ketkovice

PŘÍLOHA Č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Účastník (obchodní firma nebo název)	
Sídlo (celá adresa včetně PSČ)	
Doručovací adresa (celá adresa včetně PSČ)	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Statutární orgán	
Kontaktní osoba, funkce	
Kontaktní údaje (e-mail, telefon)	

Nabídková cena a údaje pro hodnocení nabídky:

Kritérium	Hodnota
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	
Sazba DPH	
DPH v Kč	
Cena celkem včetně DPH	

V dne

.....
podpis osoby oprávněné jednat jménem účastníka

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

I.

Smluvní strany

- 1/ **Objednatel:** **Obec Ketkovice**
se sídlem: **Ketkovice 87, 664 91 Ivančice**
IČ : **00375322**
zástupce: **Josef Obršlík, starosta**
bankovní spojení: *****_***/***, *****
(dále jen „objednatel“)
- 2/ **Zhotovitel:** *******
se sídlem: *******
IČ / DIČ: ***** / *****
zapsán v obchodním rejstříku vedeném *** pod sp. zn. ***
zástupce:
bankovní spojení: *****_***/***, *****
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo:

II.

Předmět smlouvy

(1) Účelem této smlouvy je dosažení realizace a úspěšného provedení stavby „**Pohostinství na návsi - Stavební úpravy pohostinství a společenského sálu**“ včas, řádně a kvalitně za sjednanou smluvní cenu, podle podmínek této smlouvy a jejích příloh.

(2) Objednatel a zhotovitel uzavřeli tuto smlouvu o dílo v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele byla objednatelem, jako zadavatelem, vybrána ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Pohostinství na návsi - Stavební úpravy pohostinství a společenského sálu**“ (dále jen „veřejná zakázka“), jako nabídka nejvhodnější.

(3) Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou kompletní dodávky a při jeho zhotovování postupovat podle své nabídky ze dne zejména podle položkového rozpočtu, který zpracoval a je její součástí jako příloha č. 2. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle technických norem, které se k němu vztahují a dodržovat obecně závazné právní předpisy.

(4) Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny a platební kalendář.

(5) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovaly jeho užívání, cenu dle čl. IV. této smlouvy ve smyslu v této smlouvě sjednaných platebních podmínek.

III.

Doba a místo plnění

(1) Dílo specifikované v článku II., odst. 1) této smlouvy bude zhotovitelem předáno objednateli nejpozději do 30. 11. 2017.

(2) Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly dodány všechny jeho součásti uvedené v zadávací dokumentaci, byly provedeny všechny práce související s jejich montáží. Dílo se však považuje za zhotovené a dokončené až tehdy, kdy bylo uvedeno do trvalého provozu.

(3) Místem provádění díla je obec Ketkovice, parc. č. 67/1, 67/2 a 91.

IV.

Cena díla

(1) Cena díla, uvedeného v čl. II., odst. 1) této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši:

Cena za dílo bez DPH v Kč	***
Sazba DPH v %	***
Částka DPH v Kč	***
Cena za dílo včetně DPH v Kč	***

Tato cena byla dohodnuta na základě nabídkové ceny zhotovitele, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.). Uvedená cena může být měněna jedině v případě změny sazby DPH nebo v případě změny rozsahu dodávky odsouhlasené oběma stranami.

(2) Případné práce, neuvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné ke zdárnému zhotovení díla, budou provedeny až po odsouhlasení objednatelem a uzavření dodatku k této smlouvě, ve kterém bude sjednána jejich cena. V případě, že některé práce nebylo nutno provést, bude celková cena díla dohodnutá v této smlouvě, dodatkem k ní snížena. Práce navíc nebo neprovedené práce budou oceněny nejprve na základě jednotkových cen z nabídky

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky, návrh smlouvy

zhotovitele, a pokud nejsou v této nabídce obsaženy, jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací. Nelze-li cenu stanovit ani takto, bude stanovena dohodou.

(3) Podrobnější specifikace ceny je uvedena v cenové nabídce (výkazu výměr), která je přílohou této smlouvy jako její příloha č. 2.

(4) Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla, prací a činnosti s tím spojených (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Tyto závazky jsou zahrnuty v ceně.

V.

Platební podmínky

(1) Objednatel uhradí cenu za dílo na základě jediné faktury, kterou zhotovitel vystaví po úspěšném předání a převzetí díla. K faktuře musí být doložen protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oprávněnou osobou odběratele uvedenou v čl. VIII.

(2) Faktury vystavené zhotovitelem musí odpovídat svou povahou pojmu účetního dokladu podle § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a musí také splňovat náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 13a obchodního zákoníku a musí být předloženy objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne, kdy ji objednatel obdržel. Pokud však nemá sjednané náležitosti a objednatel požádal zhotovitele o její úpravu nejpozději však do 15 dnů ode dne, kdy ji prokazatelně obdržel, počíná lhůta splatnosti faktury běžet nově dnem, kdy objednatel obdržel bezchybnou fakturu.

VI.

Součinnost objednatele

(1) Objednatel předá zhotoviteli místo, kde bude prováděno dílo (pracoviště) nejpozději do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy. O předání a převzetí pracoviště a jeho stavu bude proveden zápis do montážního deníku nebo písemný protokol.

(2) Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele. Vstup do objektu je umožněn v pracovní době tj. pondělí – čtvrtek 6,00 do 15,30 hod., pátek 6,00 do 15,00 hod., pokud nebylo s oprávněnou osobou objednatele dohodnuto jinak.

VII.

Součinnost zhotovitele

(1) Zhotovitel je povinen udržovat na předaném pracovišti pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Dodržovat BOZP a další pracovně-právní předpisy.

(2) Zhotovitel zajistí splnění podmínek objednatele a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek, pokud neprokáže, že je zavinil objednatel. V takovém případě hradí objednatel tyto sankce podle míry svého zavinění.

(3) O veškeré činnosti při provádění prací musí být předem informován určený zástupce objednatele. To neplatí, pokud byly takové činnosti provedeny proto, aby se zabránilo vzniku škody.

VIII. Oprávněné osoby

(1) Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu: starosta Obce Ketkovice, tel. č. 737 436 396

b) ve věcech průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí, odsouhlasení faktury a provádění záznamů v montážním deníku:

Josef Obršlík tel. č. 737 436 396

(2) Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

a) bez omezení rozsahu:

b) ve věcech technických:

c) ve věcech průběžné realizace:

d) převzetí staveniště a předání díla:

Josef Obršlík tel. č. 737 436 396

(3) Ve věcech technického dozoru jsou za objednatele oprávněni jednat:

Ing. Jiří Matoušek

(4) Smlouvu mohou měnit jen ty osoby, které ji podepsaly nebo jejich právní nástupci.

(5) Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy byla druhé straně oznámena. Strana, která změnu provedla, se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejího oznámení ji stvrdit dodatkem k této smlouvě.

IX. Stavební deník

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce, o pracích, které provádí sám nebo jeho dodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní vady a nedodělky.

(2) Vícepráce nebo neprovedené práce po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem objednatele budou zapisovány do deníku formou výpisu měrných jednotek.

X.

Podmínky provedení díla

(1) Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak, aby při zhotovování díla a ukládání materiálu a odpadů nevznikly žádné škody. Po předání díla je povinen do 2 dnů uvést místo, kde dílo prováděl do takového stavu, jak je vyžadováno objednatelem.

(2) Zhotovitel zajistí při provádění díla dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a předpisů pro pohyb cizích osob na staveništi a zajistí proškolení všech zaměstnanců provádějících stavbu z těchto předpisů v rozsahu, jak jsou uvedeny v přílohách. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.

(3) Pokud o to objednatel zhotovitele před zahájením zhotovování díla požádal, zhotovitel mu předloží údaje o způsobu provádění prací a popíše jednotlivé postupy za účelem provádění kontrol.

(4) Objednatel má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro provádění díla za účelem kontroly v souladu provádění prací se smlouvou.

(5) Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených zadávací dokumentací stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

(6) Vstup na pracoviště je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na pracoviště povolen jen se souhlasem odpovědného zaměstnance zhotovitele, uvedeného v čl. VIII. odst. 2 smlouvy.

XI.

Přechod vlastnického práva a rizik

(1) Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu nebo jeho části přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem jeho konečného předání objednateli a po oboustranném podpisu příslušného protokolu.

(2) Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem protokolem o předání a převzetí díla a prohlášením objednatele, že závazek zhotovitele byl splněn řádně a že toto plnění přejímá.

XII.

Odpovědnost za škodu

(1) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou objednateli nebo třetím osobám a zavazuje se nahradit je především uvedením v předešlý stav. Objednatel po projednání se zhotovitelem stanoví lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedorazí k nápravě závadného stavu ani do 14 dní po uplynutí této

lhůty, může objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje uhradit náklady spojené s náhradou takto vzniklé škody do 21 dní ode dne, kdy mu byly předány odpovídající účetní doklady. Nelze-li ani při vynaložení veškerého úsilí dosáhnout uvedení v předešlý stav, uhradí zhotovitel škodu v penězích. Předmětná faktura bude mít splatnost do 21 dní ode dne doručení zhotoviteli.

(2) Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání a převzetí stavby, jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel se zproští odpovědnosti, pokud jednoznačně prokáže, že škodu způsobil objednatel výlučně svým jednáním, zavazuje se však i v tomto případě uvést věci do původního stavu na náklady objednatele.

XIII.

Předání a převzetí díla

(1) Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho podpisem protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a dodáním veškeré dokumentace, zejména prohlášení o shodě, dokladu o likvidaci odpadu a dokumentace skutečného provedení.

(2) Objednatel nepřevzme dílo, které je neúplné. Může však dílo převzít, pokud vykazuje vady nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla za předpokladu, že tyto zjevné vady a nedodělky jsou uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla a byl stanoven termín jejich odstranění.

(3) Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže zhotovitel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány objednatel podklady.

(4) Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení:

- a) účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy,
- b) účast zástupce vlastníka (uživatele) předávaného díla.

(5) Zhotovitel zabezpečí nejpozději k datu přejímacího řízení zejména:

- a) účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
- b) účast zástupců svých dodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná,
- c) doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - atesty, pasporty a návody v českém jazyce,
 - montážní deník,
 - prohlášení o shodě na výrobky, které byly při stavbě použity a pro které je to stanoveno ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k němu (prohlášení o shodě na použité technologie a materiály musí mít náležitosti stanovené Nařízením vlády č. 163/2002 Sb, § 13, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky),
 - ostatní dokumentaci, která má být předána s dílem

(6) O předání a převzetí provedených prací sepíší smluvní strany protokol, který pořizuje objednatel. Součástí protokolu bude:

- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti,
- b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
- c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
- d) dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).

(7) Jestliže nedošlo k převzetí díla, vyznačí to objednatel v zápisu a zároveň dohodne se zhotovitelem termín dalšího přejímacího řízení.

XIV.

Záruční doba a odpovědnost za vady

(1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené obecně závaznými technickými normami, neodpovídá skutečnosti nebo dílo svým provozem porušuje obecně závazné právní předpisy. Vadami se rozumí i vady a nedodělky, které nebylo možno zjistit při přejímce, nebo vznikly použitím nesprávné technologie.

(2) Záruční doba za řádné provedení díla činí 60 měsíců. Během této doby odpovídá zhotovitel za to, že dílo je možné provozovat běžným způsobem a že nebude vykazovat vady nebo nedodělky a pokud k této skutečnosti dojde, bez zbytečného odkladu vady a nedodělky odstraňovat.

(3) Vady a nedodělky zjištěné při přejímce nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, odstranit do 15 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky ve lhůtě podle tohoto odstavce, může je objednatel odstranit prostřednictvím třetí osoby na účet zhotovitele. Zhotovitel uhradí tyto náklady objednateli do 21 dnů ode dne, kdy obdržel od objednatele potřebné účetní doklady.

(4) Záruka se nevztahuje na vady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením díla, které průkazně nezpůsobil zhotovitel. Tyto skutečnosti prokazuje zhotovitel, a pokud je úspěšně prokáže, nebude od něj objednatel požadovat žádné náklady spojené s odstraněním vady.

(5) Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla, vzniklé během záruční doby, neprodleně poté, co je zjistil.

(6) Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že prokázal, že za ni nenese odpovědnost. V takovém případě zhotovitel zajistí odstranění vady za úhradu. Pro vystavení a splatnost faktury za opravu platí přiměřeně ustanovení této smlouvy.

(7) V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí obdobně ustanovení čl. XIII.

(8) Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese zhotovitele uvedené v článku I. této smlouvy.

XV.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

(1) Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku V. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky.

(2) Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** a to za každý den prodlení.

(3) Za prodlení s uvedením místa provádění díla do stavu vyžadovaného objednatelem ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 1. zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

(4) Za prodlení s předáním kompletních dokladů k přejímacímu řízení dle čl. XIII. odst. 5. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

(5) Za prodlení s odstraněním závady v záruční době podle čl. XIV. odst. 3. uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1 500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

(6) Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody.

(7) Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena 15 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

XVI.

Zvláštní ustanovení

(1) Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

(2) Objednatel může požádat zhotovitele o dočasné zastavení prací na díle na nezbytně nutnou dobu zejména v případě vzniku krizové situace nebo živelné pohromy. Zhotovitel se zavazuje v takovém případě požadavku objednatele vyhovět, učiní však všechny potřebné kroky k tomu, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel uhradí zhotoviteli prokázané náklady, které mu případně oproti plnění, sjednanému ve smlouvě v souvislosti se zastavením práce vznikly. Po dobu dočasného zastavení prací se přerušuje běh lhůty pro zhotovení díla. Trvá-li důvod pro zastavení prací déle než tři měsíce, obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

(3) Pokud zhotovitel zastavil dočasně práce na zhotovení díla z důvodů, které leží výlučně na jeho straně, oznámí to neprodleně objednateli a dohodne s ním termín pro opětovné zahájení prací. Takové přerušení prací nemá vliv na termín zhotovení díla, jak byl dohodnut ve smlouvě. Pokud zhotovitel otálí s opětovným zahájením práce déle než tři měsíce nebo mezitím již termín pro zhotovení díla marně vypršel, může odběratel od smlouvy odstoupit.

XVII.

Společná ustanovení

(1) Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. (občanským zákoníkem) ve znění pozdějších předpisů.

(2) Spory, vyplývající z této smlouvy, budou řešeny smírnou cestou smluvních stran. V případě, že spor nebude vyřešen smírnou cestou, budou řešeny příslušným soudem.

(3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

(4) Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení. Zpráva se považuje za doručenu vždy, pokud nebylo odesílateli do 72 hodin od odeslání zprávy oznámeno, že ji nelze doručit.

XVIII.

Závěrečná ustanovení

(1) Každá ze smluvních stran může kdykoli navrhnout změnu této smlouvy a pokud s takovou změnou druhá strana souhlasí nebo pokud došlo k jiné dohodě, stvrdí obě smluvní strany změnu písemným dodatkem ke smlouvě. K podpisu takového dodatku jsou oprávněny osoby, které podepsaly tuto smlouvu nebo jejich právní nástupci.

(2) Tato smlouva je vyhotovena ve 2. výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 1. výtiscích a smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem, kdy ji opatřili podpisem obě smluvní strany.

(3) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- příloha č. 1 Seznámení s PO a BOZP
- příloha č. 2 nabídka zhotovitele vč. vyplněného položkového rozpočtu (výkazu výměr)

Příloha č. 3 – Obchodní podmínky, návrh smlouvy

(4) Obě smluvní strany prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění zastupitelstvem obce * usnesením č. na její schůzi dne .**

V

dne:

V

dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele :

Příloha č. 1 smlouvy o dílo - č.

„Před prováděním jakýchkoliv prací na zařízení jsou pracovníci dodavatele povinni se seznámit s riziky BOZP na pracovišti, provozně bezpečnostními předpisy a návody výrobce k zařízení. Při práci jsou povinni používat předepsané OOPP.“

„Dodavatel zodpovídá za to, že dodané zařízení bude odpovídat platným předpisům k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a zajistí, aby technická dokumentace nebo návod k obsluze obsahoval požadavky a pokyny BOZP a PO včetně požadavků na školení, kontroly, revize, údržbu a opravy zařízení.“

V

dne

Za objednavatele stavebních prací

.....

Za dodavatele prací

.....

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti

na zakázku:

Pohostinství na návsi - Stavební úpravy pohostinství a společenského sálu

Zadavatel: Obec Ketkovice, Ketkovice 87, 664 91 Ivančice, IČ: 00375322

Název dodavatele (vč. právní formy):

Sídlo / místo podnikání:

IČ/DIČ:

Jako osoba oprávněná jednat jménem či za dodavatele čestně prohlašuji, že dodavatel splňuje základní způsobilost v níže uvedeném rozsahu, to znamená, že výše uvedený dodavatel je dodavatelem, který:

a/ nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,

b/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d/ nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e/ není v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V dne.....

.....

Jméno, příjmení, funkce